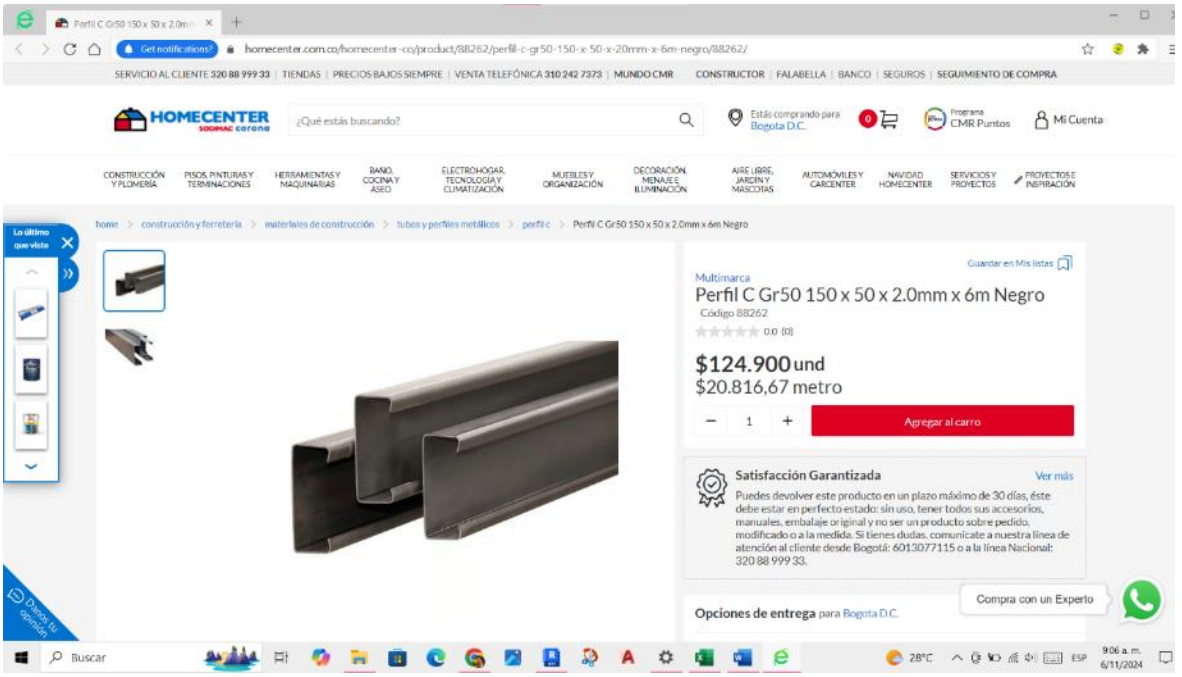
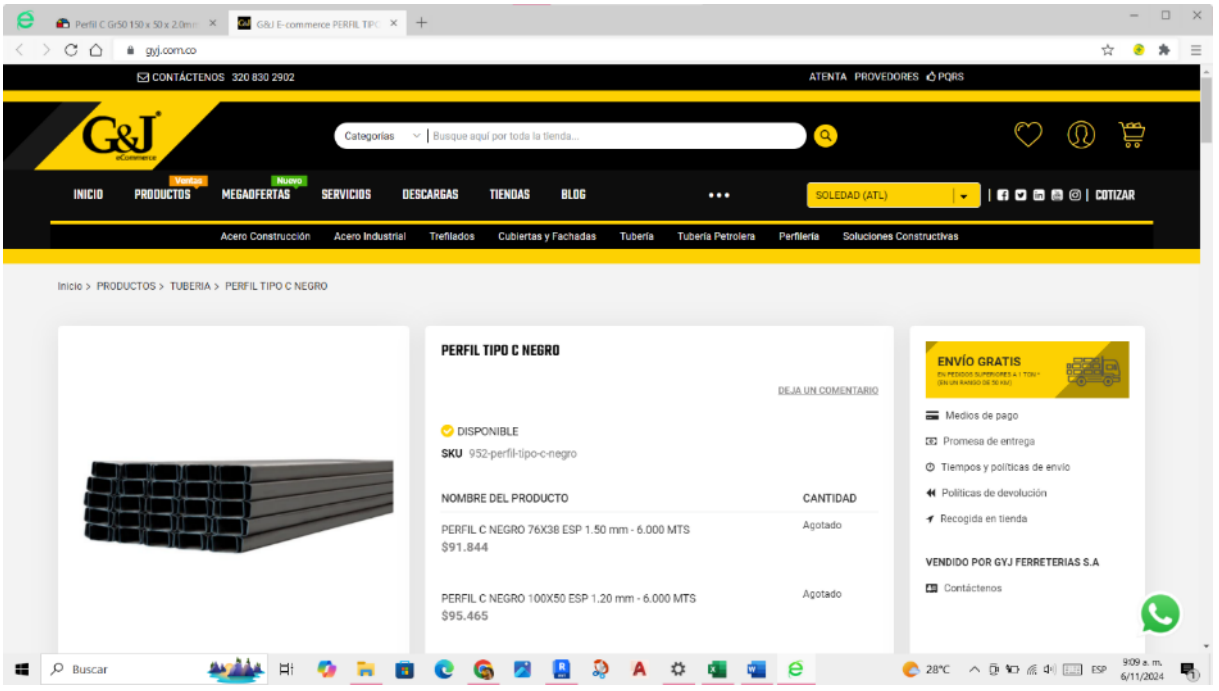
NP-54 - DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).

1. COTIZACION.

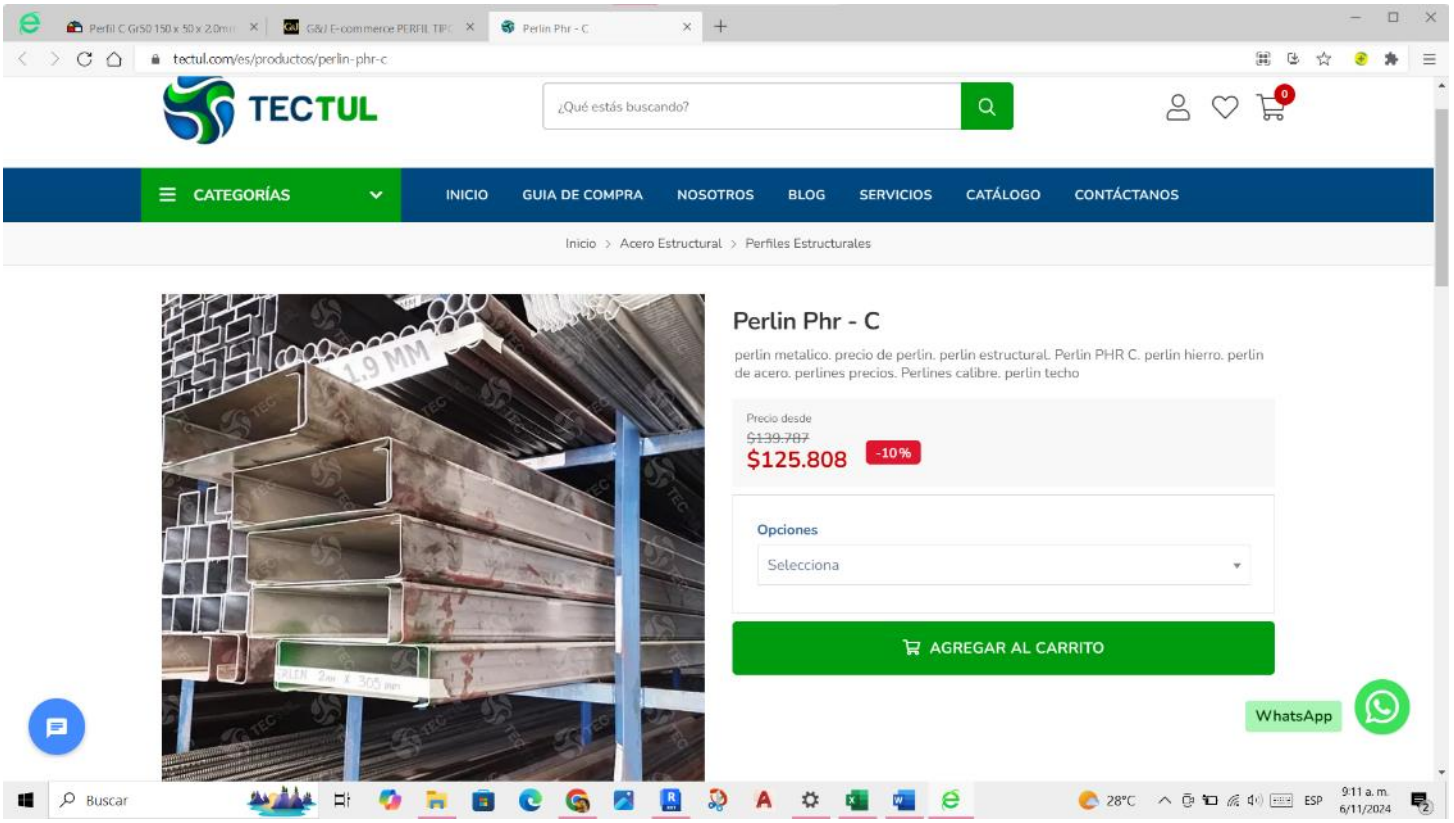
- **PERFIL C 150 X 50 X 2.0MM X 6M NEGRO**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/88262/perfil-c-gr50-150-x-50-x-20mm-x-6m-negro/88262/

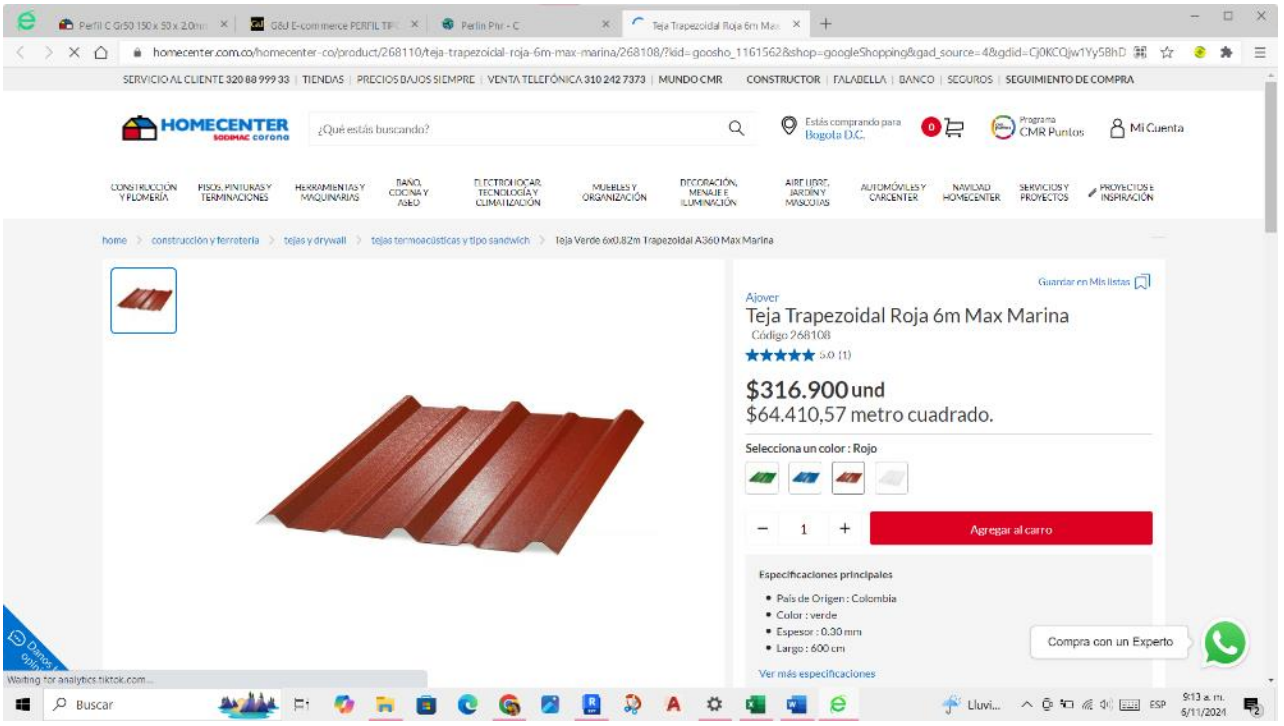


https://gyj.com.co/soledad/perfil-tipo-c-negro-malambo-tuberia.html

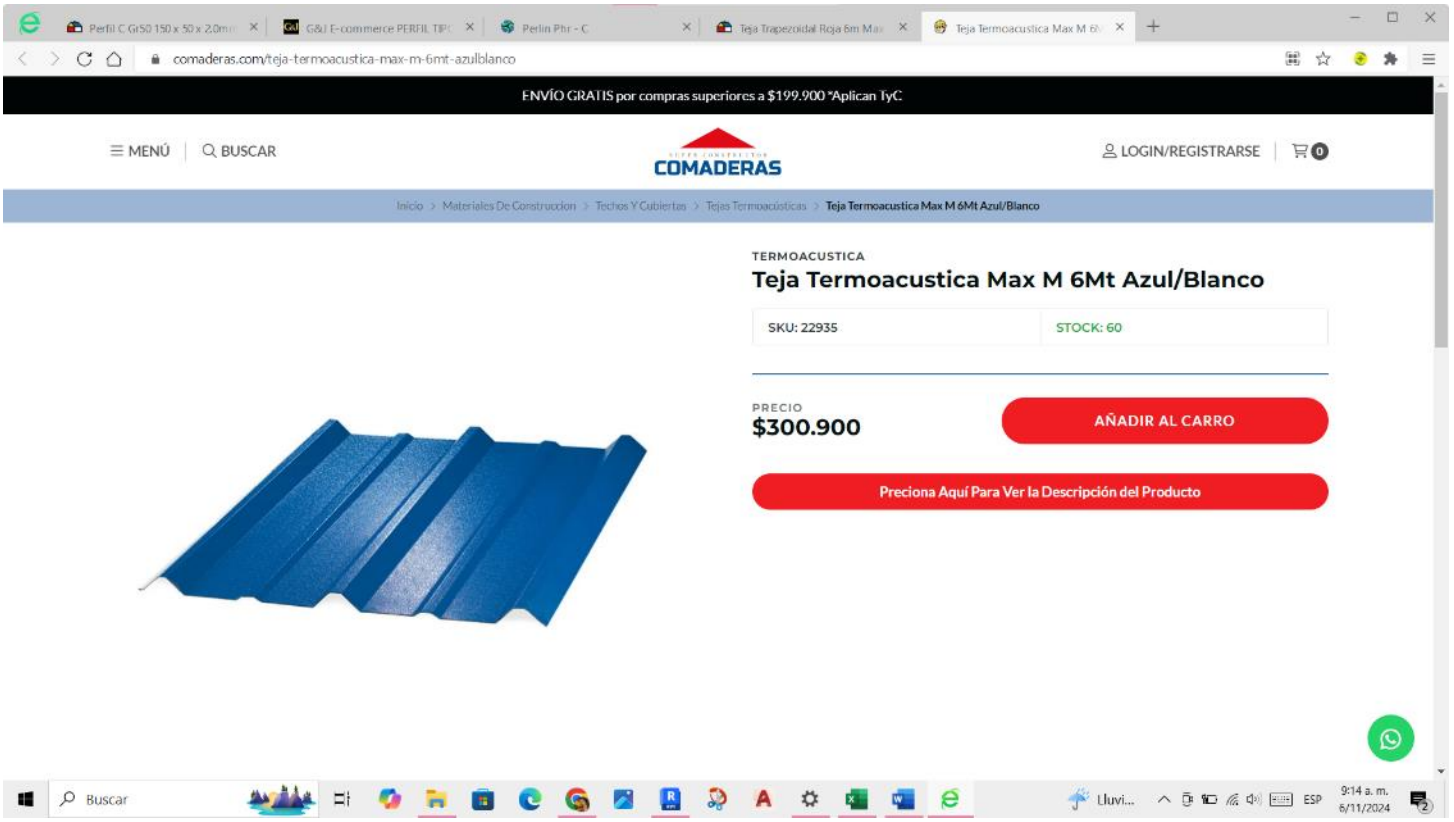


https://tectul.com/es/productos/perlin-phr-c

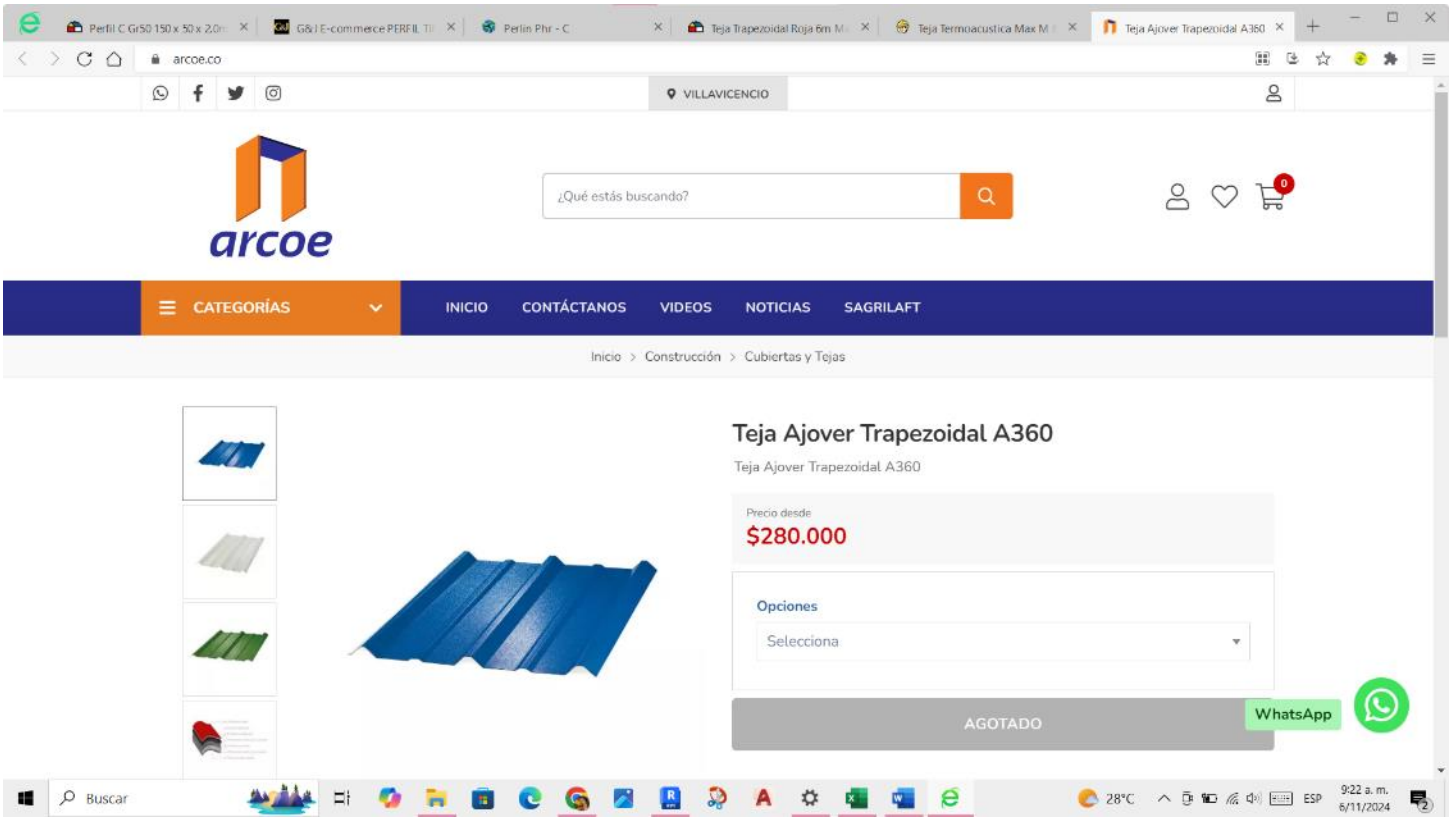
- **TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/268110/teja-trapezoidal-roja-6m-max-marina/268108/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjw1Yy5BhD-ARIsAI0RbXZgCt_gxkoPnjyGSngUHud3f-Hu51PZUlm4MoJ07t9m1Pp9UXYV2q0aAq4CEALw_wcB

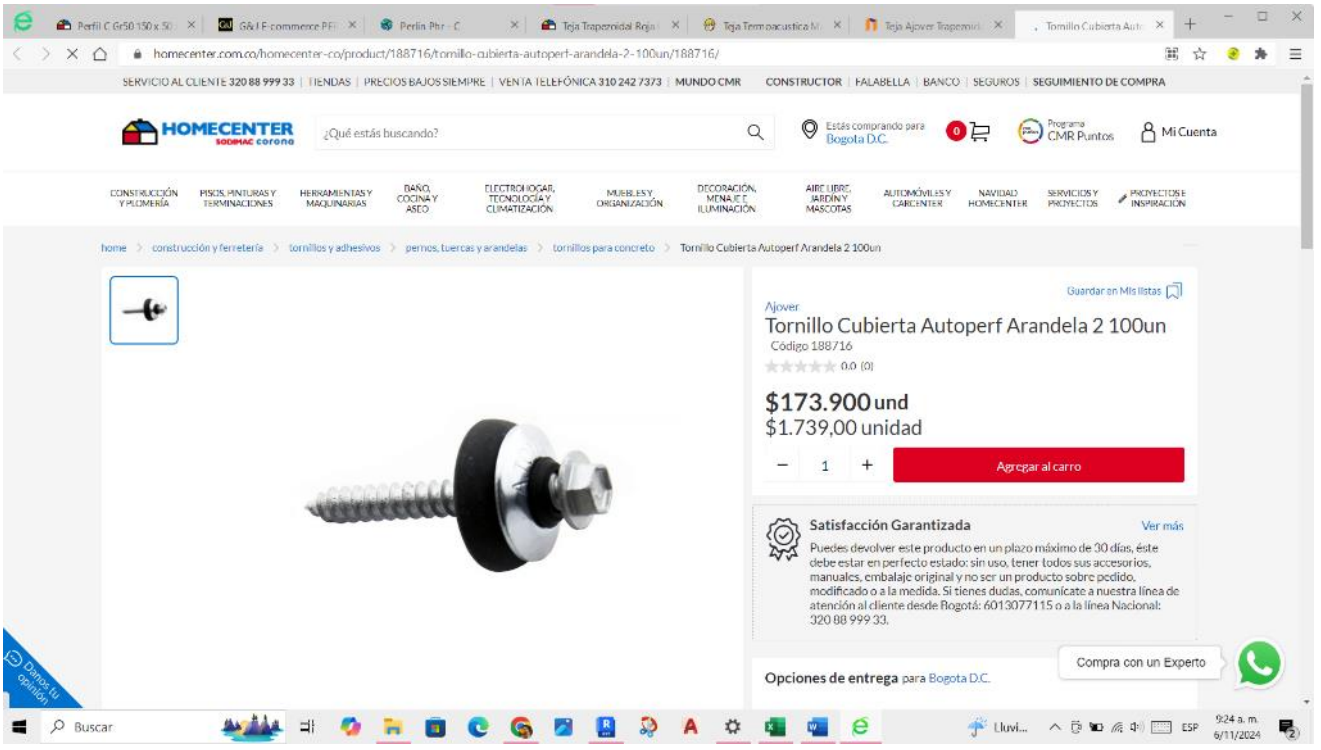


https://www.comaderas.com/teja-termoacustica-max-m-6mt-azulblanco

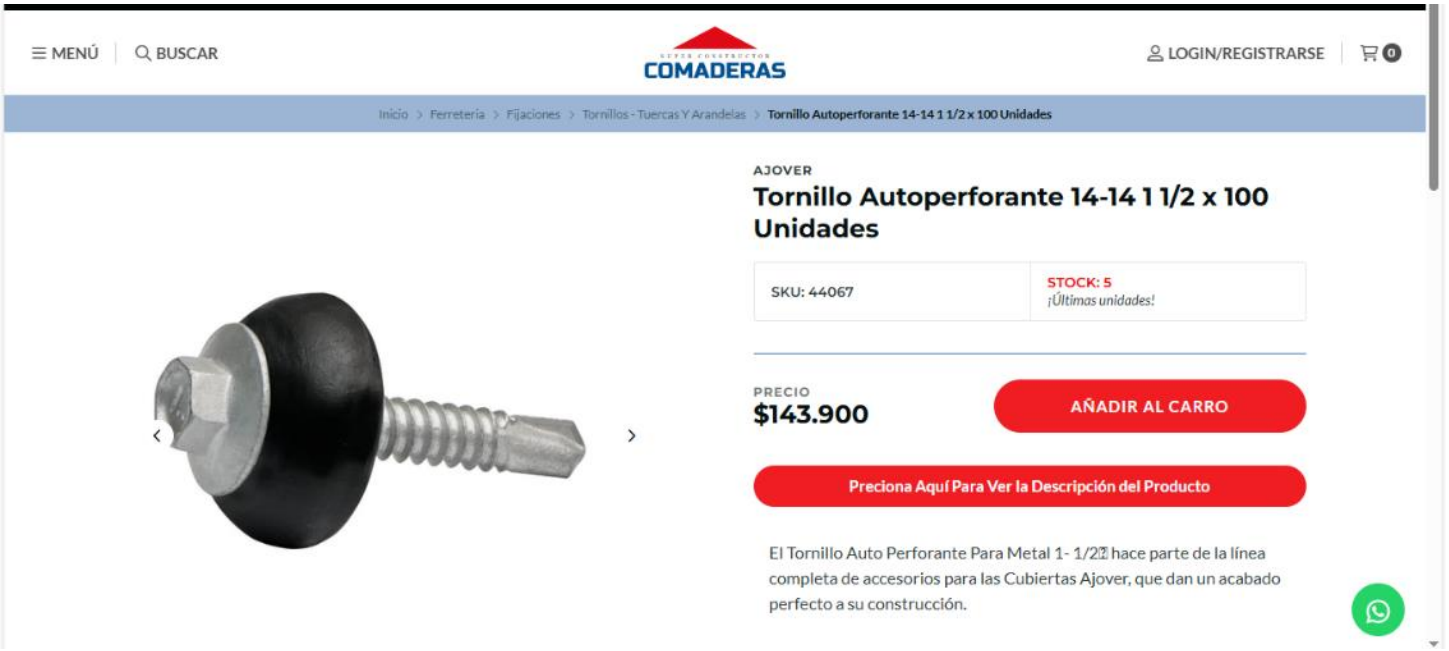


https://arcoe.co/es/productos/teja-ajover-trapezoidal-a360?spcode=arcoe-villavicencio

- **TORNILLOS**



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/188716/tornillo-cubierta-autoperf-arandela-2-100un/188716/

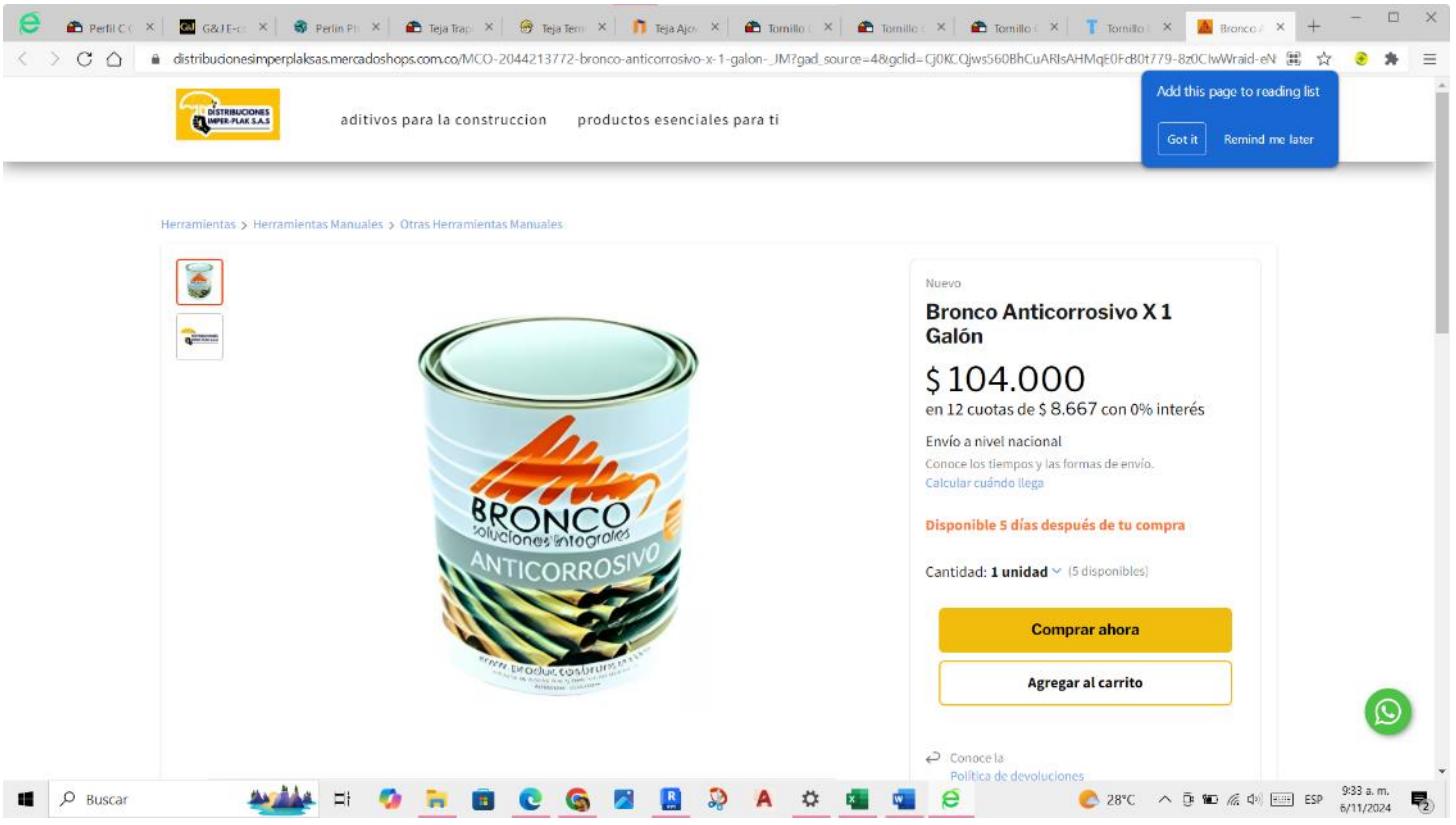


Tornillo Autoperforante 14-14 1 1/2 x 100 Unidades

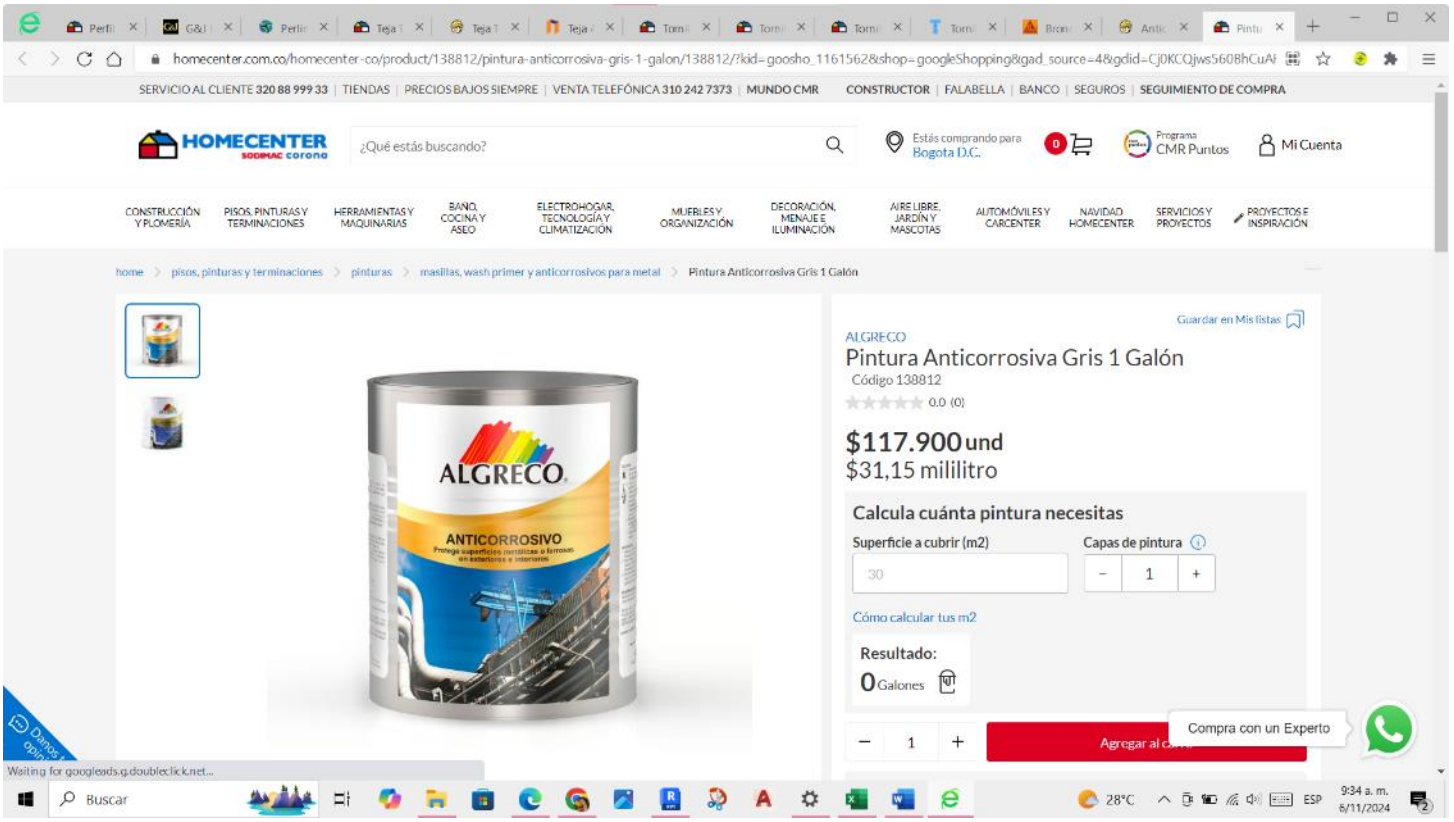


https://torniland.com/producto/tornillo-hexagonal-punta-broca-con-arandela-de-neopreno/?attribute_pa_diametro=12&attribute_pa_longitud-pulg=1-1-2&srsltid=AfmBOopi0TNOoY-JTsj5Fab_MHbDD670iyTIQYV2VbsATrmzLD4sSQHdXB8

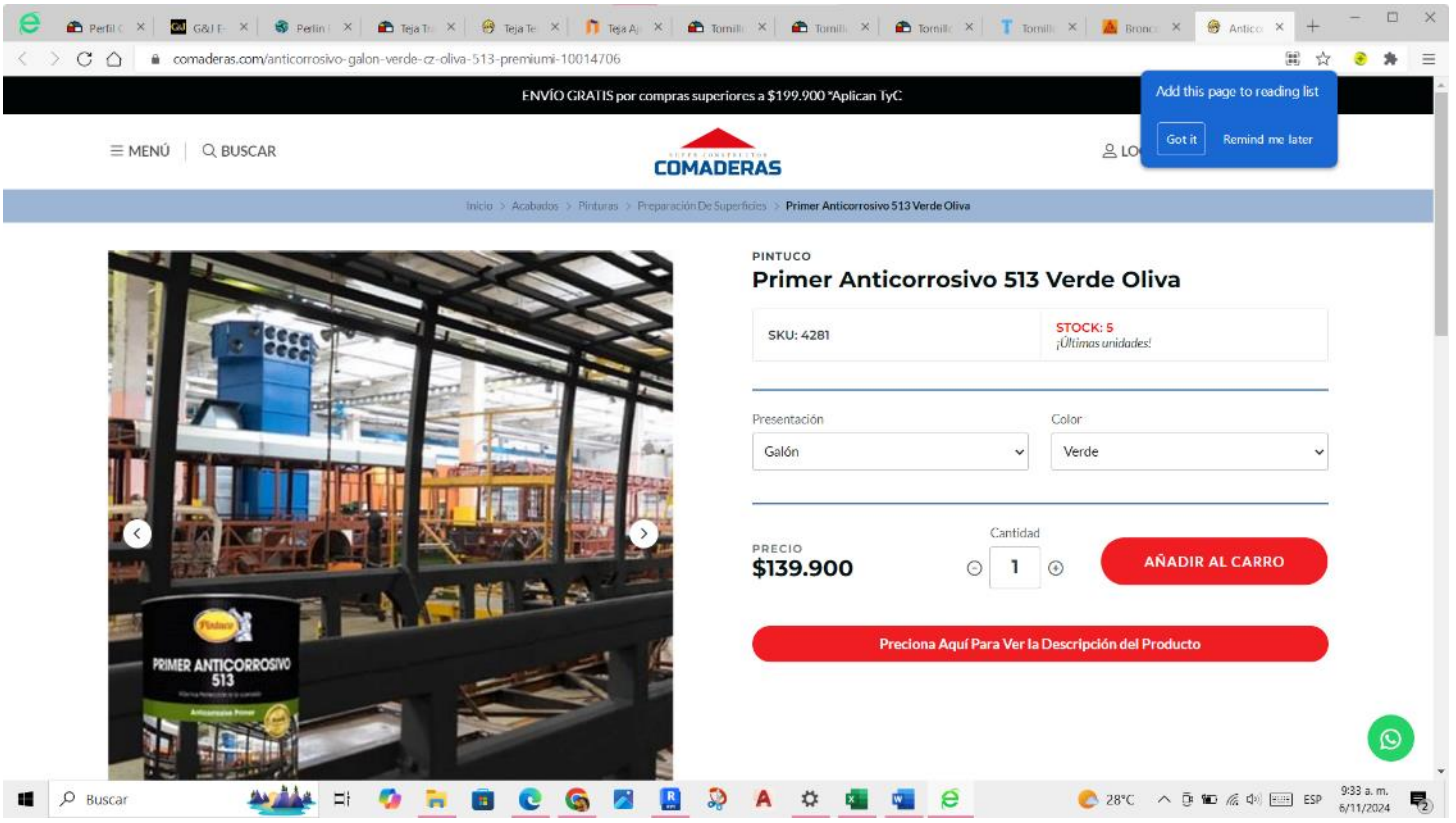
- **ANTICORROSIVO**



https://distribucionesimperplaksas.mercadoshops.com.co/MCO-2044213772-bronco-anticorrosivo-x-1-galon-_JM?gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0FcB0t779-8z0CIwWraid-eNv0Hr1OsjER_kQdZSj-hidq-E79lSSoaAntlEALw_wcB

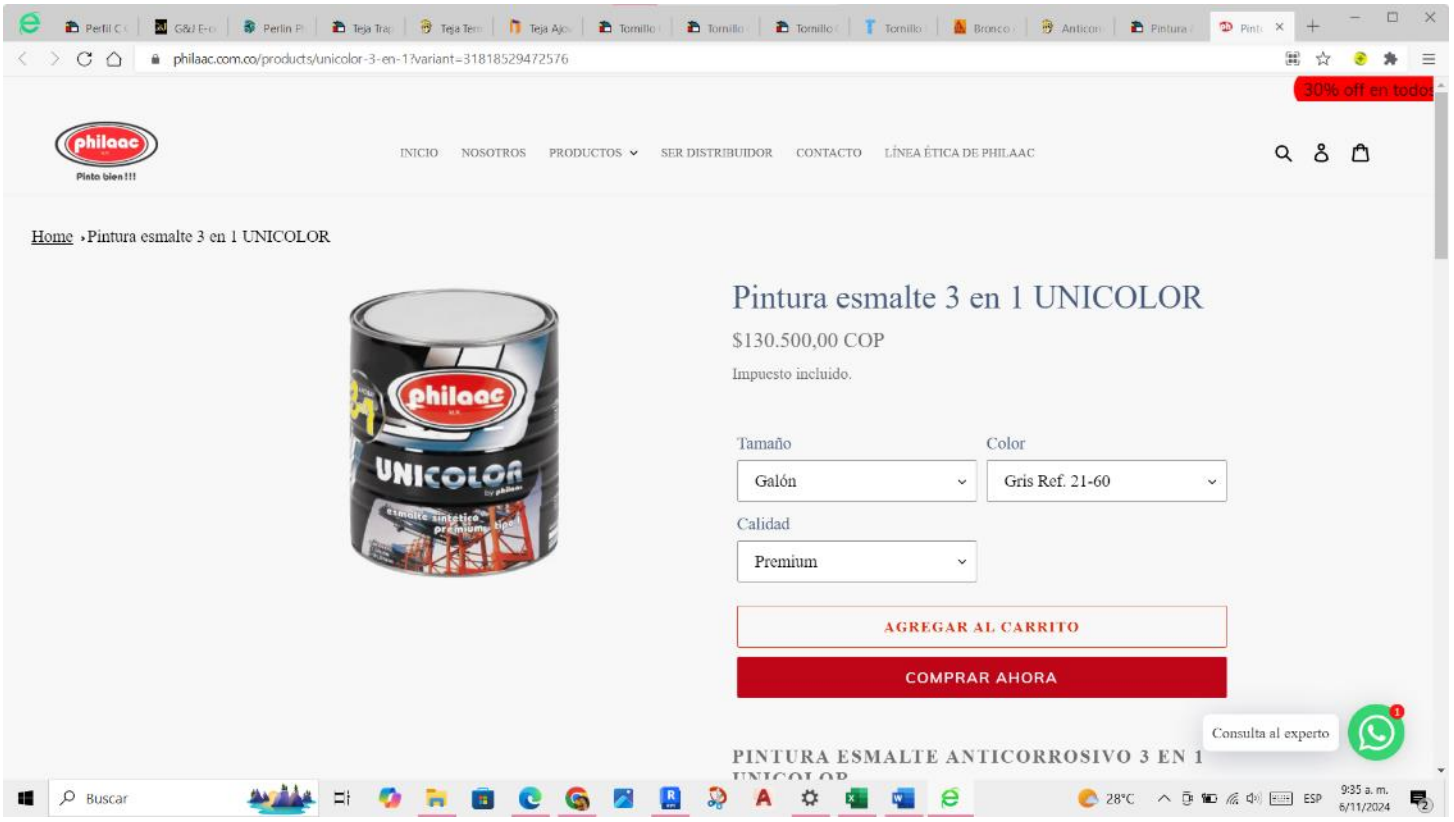


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/138812/pintura-anticorrosiva-gris-1-galon/138812/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0E0IhEkJtQXf8myMlduUaH7Qfk2azxIIWBbymaj-svztkntHOi_jBQaAuhtEALw_wcB

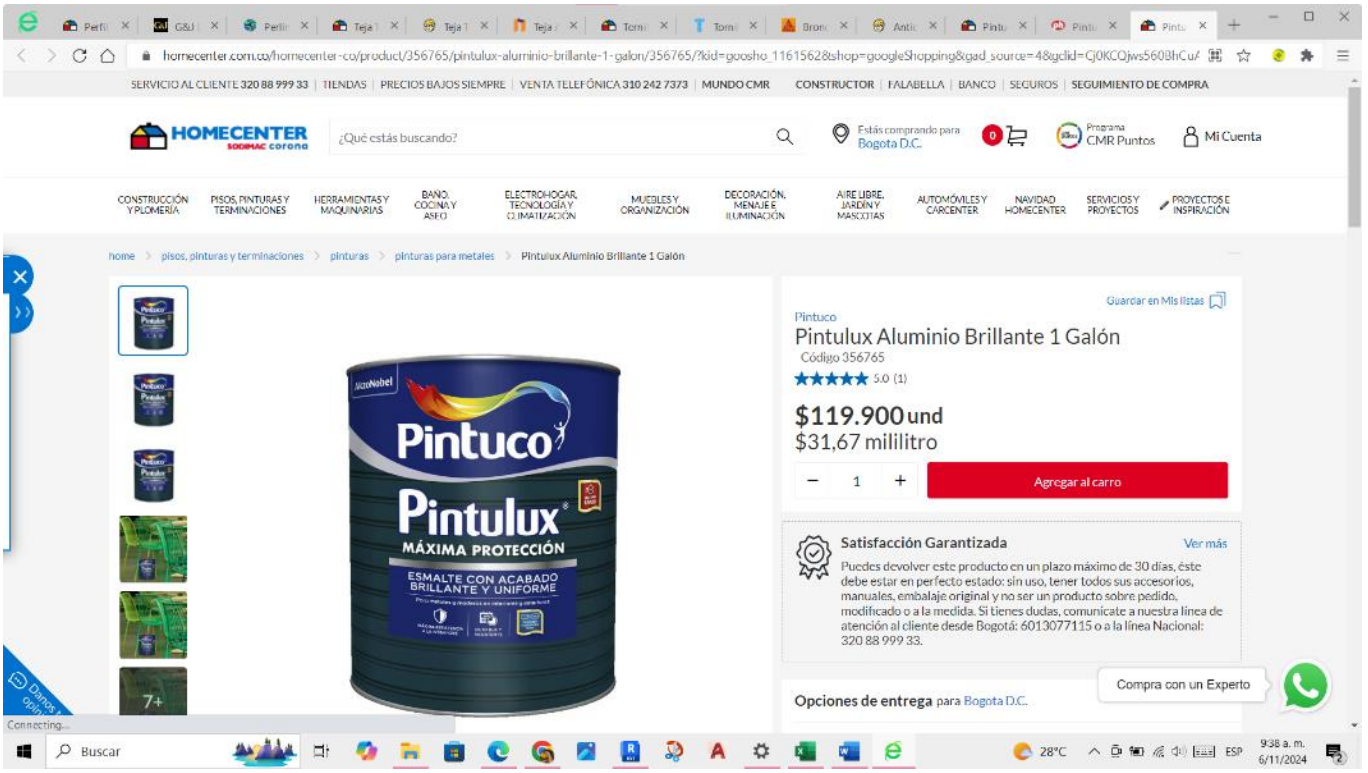


https://www.comaderas.com/anticorrosivo-galon-verde-cz-oliva-513-premiumi-10014706

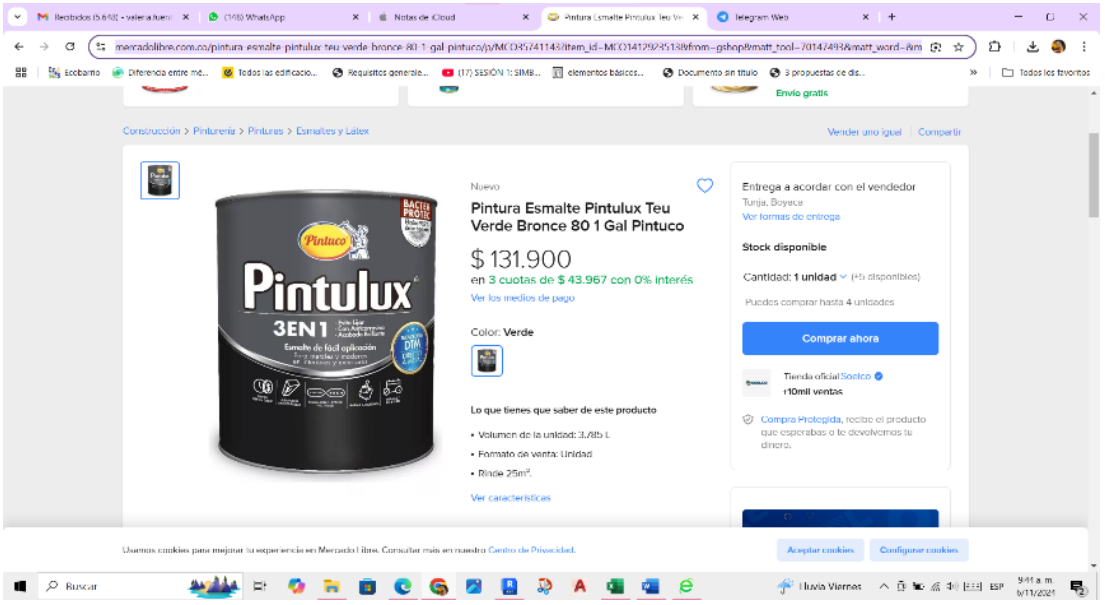
- **ESMALTE**



https://philaac.com.co/products/unicolor-3-en-1?variant=31818529472576

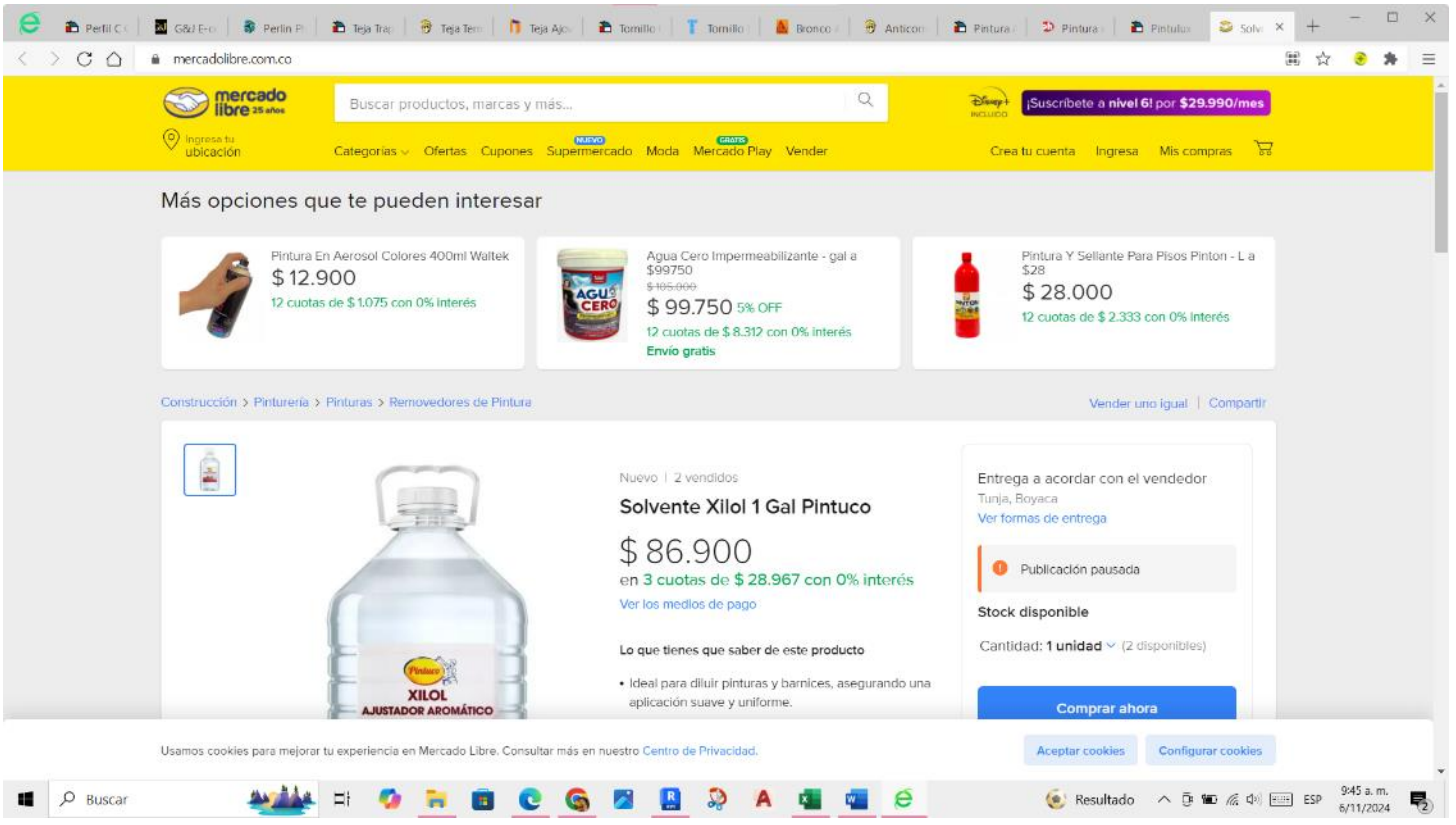


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/356765/pintulux-aluminio-brillante-1-galon/356765/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Fp5tOQ79S6A2mIEBoy8sxzCgJIGJRbuT3Ca-zp3aWjRHaHAVWEhb8aAu_4EALw_wcB

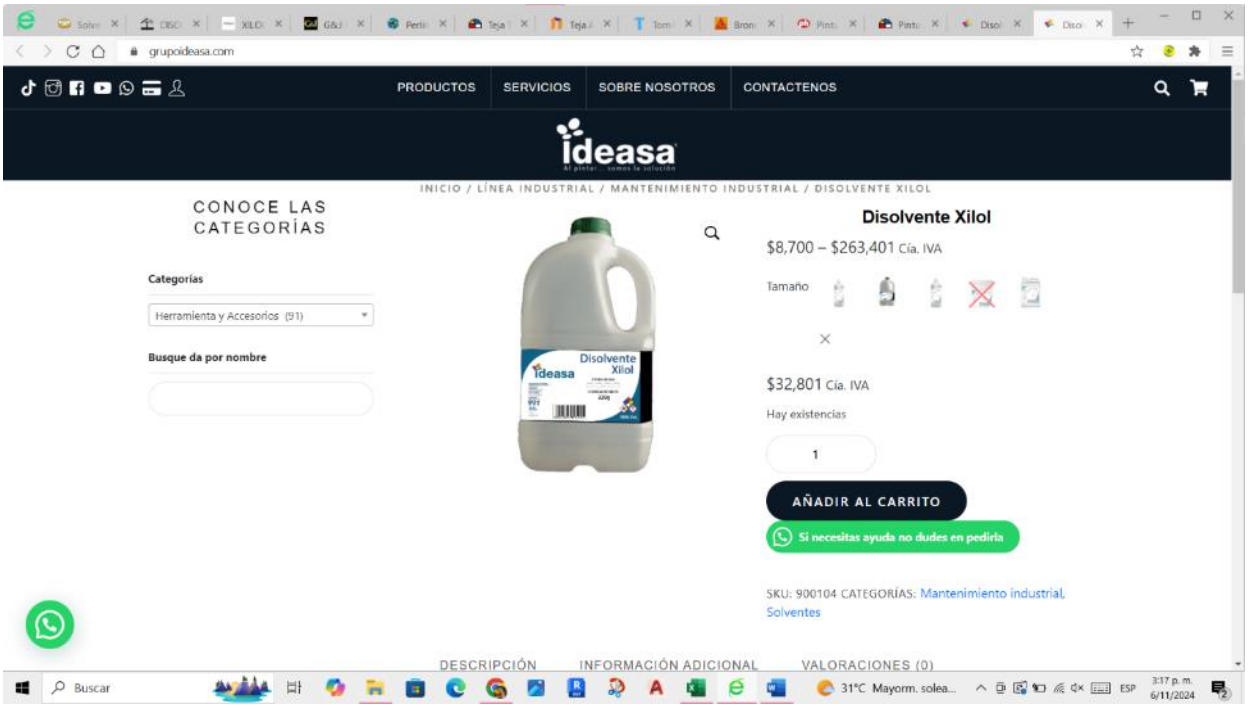


https://www.mercadolibre.com.co/pintura-esmalte-pintulux-teu-verde-bronce-80-1-gal-pintuco/p/MCO35741143?item_id=MCO1412923513&from=gshop&matt_tool=70147493&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14633851809&matt_ad_group_id=160990801841&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=686521250379&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=735127761&matt_product_id=MCO35741143-product&matt_product_partition_id=2266288600540&matt_target_id=aud-2001329863355:pla-2266288600540&cq_src=google_ads&cq_cmp=14633851809&cq_net=g&cq_plt=gp&cq_med=pla&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0Ej6JpH2riVOM9d72c7nAuW57J2pSvIXLBiznKX0vxHLqgMnZnlA0IaAkimEALw_wcB

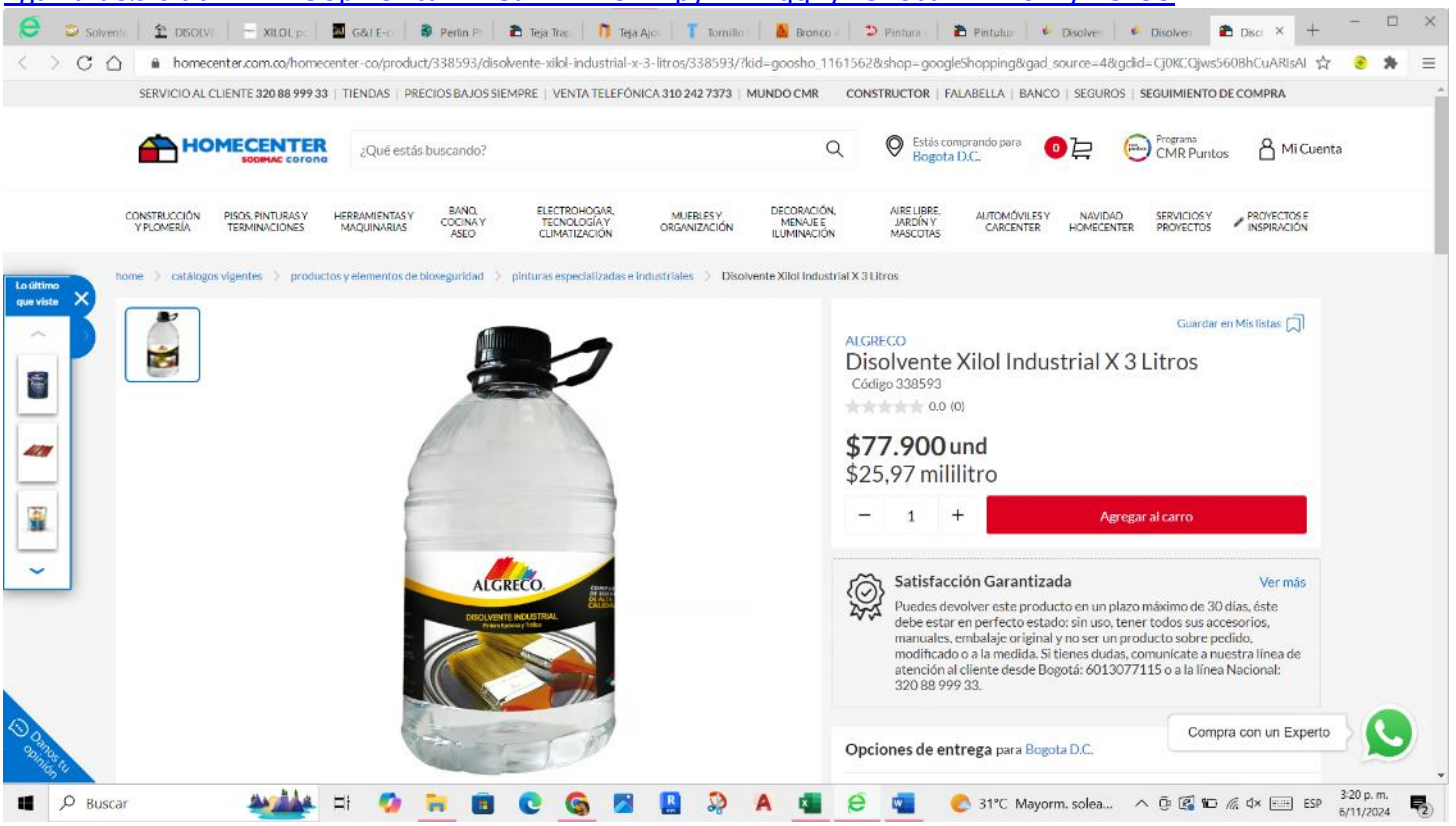
- **DISOLVENTE**



https://www.mercadolibre.com.co/solvente-xilol-1-gal-pintuco/p/MCO36772307?matt_tool=19390127&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic&item_id=MCO1423431019&from=gshop



https://grupoideasa.com/productos/disolvente-xilol/?attribute_pa_tamano=1-2garrafa&srsltid=AfmBOopIP5AtdXfmOJrBTln4C2BxpyZZiTAqghyVGnodJExnhK0L4ymeZeU



https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/338593/disolvente-xilol-industrial-x-3-litros/338593/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=4&gclid=Cj0KCQjws560BhCuARIsAHMqE0G6-8iFKqHT4Z45X_Q0p7wLbh-TaLUC7GUT3egb0Da__FCgQsxI9ncaAsS4EALw_wcB

2. COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES			
NP-54	**DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).**		
UNIDAD	M2		
	PERFIL C 150 X 50 X 2.0MM X 6M NEGRO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	C & J ECOMMERCE	TECTUL
TOTAL	$ 124.900,00	$ 203.933,00	$ 139.787,00
	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	COMADERA	ARCOE
TOTAL	$ 316.900,00	$ 300.900,00	$ 280.000,00
	TORNILLOS AUTOPERFORANTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	HOMECENTER	COMADERA	TORNILAND
TOTAL	$ 1.739,00	$ 1.439,00	$ 400,00
	ANTICORROSIVO		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	IMPER PLASK	COMADERA	HOMECENTER
TOTAL	$ 104.000	$ 139.900	$ 117.900
	ESMALTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	PHILAAC	HOMECENTER	MERCADO LIBRE
TOTAL	$ 130.500	$ 121.900	$ 115.000
	DISOLVENTE		
	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
PROVEDOR	IDEASA	MERCADO LIBRE	HOMECENTER
TOTAL	$ 55.500	$ 72.600	$ 77.900

3. LISTA DE INSUMOS.

El valor unitario se toma del promedio, entre las tres cotizaciones.

LISTA DE INSUMOS			
NP-54	**DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)**		
UNIDAD	M2		
DESCRPCION	UNIDAD COTIZACION	UNIDAD APU	VALOR UNITARIO
PERFIL C 150 X 50 X 2.0MM X 6M NEGRO	KG	M2	$ 156.206,67
TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL	M2	M2	$ 299.266,67
TORNILLOS AUTOPERFORANTE	UND	M2	$ 1.192,67
ANTICORROSIVO	GAL	M2	$ 120.600,00
ESMALTE	GAL	M2	$ 122.466,67
DISOLVENTE	GAL	M2	$ 68.666,66

4. JUSTIFICACION DE CREACION DE ITEM NO PREVISTO

ITEM: NP-54 - DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

UNIDAD DE MEDIDA: M2

JUSTIFICACION:
Este ítem se origina en vista de que, la cubierta termo acústica que cubre el área de la secretaria, las láminas presentan hundimiento, esto hace que se filtre el agua lluvia, generando afectaciones en las áreas internas de las instalaciones, esto surge, debido a que, la estructura que soporte la cubierta (correa), se encuentra muy distanciadas entre ellas, por esta razón, las láminas termo acústicas se flectan al no cumplir con el apoyo necesario. Por lo tanto, el contratista solicita la inclusión de esta nueva actividad, debido a que, es necesario mejorar las condiciones de la cubierta de la zona afectada, utilizando los mismos materiales, ofreciendo una solución integral en términos de funcionalidad y seguridad para la edificación.

Y.G.H SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
REP. LEGAL YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
INTERVENTORIA

5. ESPECIFICACION TECNICA.

(NP-54)

DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION).

UNIDAD DE MEDIDA: (UND)

DESCRIPCION

Este ítem consiste en retirar las tejas existentes, asegurando que no se dañe la estructura subyacente y reforzar las correas reduciendo las dimensiones entre ellas, garantizando la instalación de las tejas y la eficiencia en su funcionalidad.

PROCEDIMIENTO

- **Retiro de tejas existentes**: Se procederá al desmonte de las tejas previos de acuerdo con las recomendaciones de interventoría, asegurando que el material retirado no cause daño a la estructura ni al área circundante.
- **Revisión de la estructura**: Después del desmonte, verificará la integridad de la estructura subyacente (correas) para asegurar que no haya daños y que esté lista para la nueva instalación.
- **Disposición:** Los materiales retirados se transportarán y se dispondrán de acuerdo con las normativas locales para su reciclaje o disposición final.
- Se suministrarán tejas tipo **AjoVer** o de características similares, que deben contar con propiedades termo acústicas.
- **Limpieza de la superficie**: Se debe limpiar y preparar la superficie del techo antes de la instalación para asegurar un buen agarre de las tejas y evitar problemas de humedad o corrosión.
- **Instalación de correas y fijaciones**: Las tejas deben instalarse sobre correas metálicas que soporten el peso de la cubierta. Las correas deben ser pintadas para evitar la corrosión.
- **Colocación de tejas**: Las tejas se deben colocar de manera ordenada y secuencial, respetando las indicaciones del fabricante y el sistema de montaje correspondiente (por ejemplo, un sistema de clic o atornillado).
- **Fijación**: Cada teja debe fijarse a la estructura subyacente utilizando tornillos autorroscantes con arandelas de neopreno, asegurando la estanqueidad y evitando la infiltración de agua.
- **Revisión de pendientes**: Se debe verificar que la instalación respete las pendientes mínimas recomendadas para el correcto drenaje de agua, generalmente entre 5% y 10% (dependiendo del tipo de teja y condiciones climáticas).
- **Inspección**: Una vez completada la instalación, se realizará una inspección final para verificar que todas las tejas estén correctamente colocadas y fijadas, sin defectos ni fisuras.

EQUIPOS

- Herramienta menor.
- Taladro
- Pulidora
- Equipo de pintura
- Equipo de trabajo en alturas
- Cuerpo de andamios

MATERIALES

- Perfil C 150 x 50 x 2.0mm x 6m Negro
- Teja Ajover Trapezoidal
- Tornilos
- Anticorrosivos

- Esmalte
- Disolventes

MEDIDAY FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de Metros cuadrados (M2) de interruptor ejecutado y aprobada porla interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valorse incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, y mano de obra.

6. ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - ITEM NP-54 - DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APU
ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

ITEM	NP-54	UNIDAD:	M2
DESCRIPCION	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR TERMOACUSTICA TRAPESOIDAL (INC. PERFIL METALICO PARA REFORZAMIENTO EN LA ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN LA ZONA MAS AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)		

1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	HERRAMIENTAS MENORES	%	$ 57.000,00	10%	$ 5.700,00
	TALADRO	HR	$ 5.000,00	8	$ 625,00
	PULIDORA	HR	$ 3.750,00	4,5	$ 833,00
	EQUIPO DE PINTURA	HR	$ 4.937,50	20	$ 247,00
	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	HR	$ 7.125,00	6	$ 1.188,00
	CUERPO DE ANDAMIOS	HR	$ 415,63	6	$ 69,00
				Subtotal	$ 8.662,00

2. MATERIALES EN OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	Perfil C 150 x 50 x 2.0mm x 6m Negro	KG	$ 6.213,47	2,30	$ 14.291,00
	Teja Ajover Trapezoidal	M2	$ 60.826,55	1,05	$ 63.868,00
	Tornilos	UND	$ 1.192,66	3,00	$ 3.578,00
	ANTICORROSIVO	GAL	$ 120.600,00	0,03	$ 3.618,00
	ESMALTE	GAL	$ 122.466,66	0,03	$ 3.674,00
	DISOLVENTE	GAL	$ 68.666,66	0,01	$ 687,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	INVERSIÓN MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 2% C.D				$ 3.107,56
				Subtotal	$ 92.823,56

3. TRANSPORTE

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD/KM	TARIFA	VALOR UNITARIO
				Subtotal	$ -

4. MANO DE OBRA

CODIGO	DESCRIPCION	JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
	OFICIAL	$ 64.000,00	$ 119.040,00	4,99	$ 23.843,00
	2 AYUDANTES	$ 89.000,00	$ 165.540,00	4,99	$ 33.157,00
					$ -
					$ -
				Subtotal	$ 57.000,00

VALOR PRECIO UNITARIO	$ 158.485,56

Firma:

YEISON JUZO GOMEZ HERNANDEZ

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR TÉCNICO DE CMO

Firma:

YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CMI