ESTUDIO DE MERCADO REPARACIÓN DE HUMEDADES EN MUROS Y FILTRACIONES DE AGUA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (UNIDAD DE MEDIDA)	CONSTRUCTORES DEL PACIFICO S.A.S		INGEOBRAS MORENO S.AS		WLADIMIR LEDESMA HINESTROZA		VALORES PROMEDIADOS	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO DE COTIZACIÓN	VALOR TOTAL COTIZACION
1,1	Reparación de tubería rota incluye la demolición del piso, remoción de escombros, la reparación de la tubería y sus accesorios, así como la reposición del piso y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento.	Global	2,00	1.450.000,00	2.900.000	1.650.000,00	3.300.000	1.350.000,00	2.700.000	$1.483.333,33	$ 2.966.666,67
1,2	Intervención en áreas afectadas por humedad en los muros, que incluye la remoción de materiales en mal estado, el reparación de los muros y la aplicación de un tratamiento impermeabilizante.	m2	40,00	52.800,00	2.112.000	62.800,00	2.512.000	49.700,00	1.988.000	$ 55.100,00	$ 2.204.000,00
1,3	Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos para interiores	m2	40,00	23500	940.000	21500	860.000	$ 23.200,00	928.000	$ 22.733,33	$ 909.333,33
	VALOR COSTO DIRECTO OBRA				**$ 5.952.000,00**		**6.672.000**		**$ 5.616.000,00**		**$ 6.080.000,00**
	ADMINISTRACION			**25%**	**$ 1.488.000,00**	**20%**	**$ 1.668.000,00**	**25%**	**$ 1.123.200,00**	**25%**	**$ 1.520.000,00**
	UTILIDAD.			**5%**	**$ 74.400,00**	**5%**	**$ 83.400,00**	**5%**	**$ 56.160,00**	**5%**	**$ 304.000,00**
	IVA /UTILIDAD			**19%**	**$ 14.136,00**	**19%**	**$ 15.846,00**	**19%**	**$ 10.670,40**	**19%**	**$ 57.760,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 7.528.536,00**		**$ 8.439.246,00**		**$ 6.806.030,40**		**$ 7.961.760,00**