INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA N° 5

TIPO DE CONTRATO:	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**
Nit o C.C. No.	890211777
OBJETO:	EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO
VALOR INICIAL:	$204.030.142,37
VALOR ADICIONAL:	$0.00
PLAZO INICIAL:	288 días
PLAZO ADICIONAL:	

SUPERVISOR:	**WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES**
Acto Administrativo de Supervisión:	**18 de marzo de 2024**
INTERVENTOR:	
Acto Administrativo de Interventoría:	
FECHA DE INICIACIÓN:	**19 de marzo de 2024**

ACTAS DE SUSPENSIÓN

ACTAS DE REINICIO

FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**

OFICINA GESTORA:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA

VALOR A PAGAR:	**$ 21,628,637.00**	**Cobros realizados:** (incluyendo el actual)	**N° 5**	**de**	**10**

Periodo de Pago:	**Desde:**	**19/07/2024**	**Hasta:**	**18/08/2024**

DILIGENCIE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SÓLO SI LA OFICINA GESTORA ES LA SECRETARÍA DE SALUD:

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL / FINAL	N° 5	**$ 21,628,637.00**

MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	$
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO XX%	0.00
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 21,628,637.00**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1.	**Arrendamiento comercial de bienes inmuebles propios.**	**Arrendamiento comercial de bienes inmuebles propios.**	**Ninguna**

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

a) Relacione a continuación el o los Municipios donde se ejecutaron las actividades contractuales.
b) Relacione el código de Actividad Económica DIAN el cual encontrará en su RUT. Recuerde que debe tener relación con su objeto contractual.
c) Relacione el código de la Actividad Económica MUNICIPAL del Impuesto de Industria y Comercio según la normatividad de cada municipio.
d) Para aquellos contratos que tienen ejecución en más de un municipio deberá distribuir el valor de la presente cuenta de acuerdo a los porcentajes según la normatividad vigentes en cada municipio.

MUNICIPIO	ACTIVIDAD ECONOMICA DIAN		ACTIVIDAD ECONOMICA MUNICIPAL		VALOR COBRADO
(DONDE EJECUTA SUS ACTIVIDADES)	CODIGO CIIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CODIGO CIIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD	EN ESTA CUENTA
Bucaramanga – Autoretenedor renta Resolución 010454 del 08/10/2018 Autoretendor de Ica Resolución 1967 del 31/10/2018	**6810**	**ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENEN PROPIOS O ARRENDADOS**	**6810**	**ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENEN PROPIOS O ARRENDADOS**	$ 21,628,637.00

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: En calidad de contratista, declaro bajo la gravedad de juramento, en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud y pensión, para gestionar el respectivo pago. (Recuerde que, las normas que regulan la retención en la fuente en materia tributaria y deducción de dichos aportes no han sido objeto de modificación, por lo tanto, si requiere bajar la base de retención en la fuente, las planillas deberán corresponder al periodo cobrado).

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	**07-2024**	No Aplica
	Fecha de pago	**11-07-2024**	No Aplica
	Nº de Planilla	**78355186**	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	**48.568.426**	No Aplica
	Valor cotizado	**3.184.300**	No Aplica
	EPS	**VARIOS**	No Aplica
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**06-2024**	No Aplica
	Fecha de pago	**11-07-2024**	No Aplica
	Nº de Planilla	**78355186**	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	**48.568.426**	No Aplica
	Valor cotizado	**8.068.500**	No Aplica
	Fondo de Pensiones	**VARIOS**	No Aplica

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**06-2024**	No Aplica
	Fecha de pago	**11-07-2024**	No Aplica
	Nº de Planilla	**78355186**	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	**48.568.426**	No Aplica
	Valor cotizado	**1.478.600**	No Aplica
	A.R.L.	**ARL SURA**	No Aplica
PARAFISCALES	SENA	**292.100**	No Aplica
	I.C.B.F.	**438.100**	No Aplica
	Caja de Compensación	**1.902.700**	No Aplica

Se firma para tramite de pago, a los 28 días del mes de octubre de 2024.

Sandra V. Rincón P

Firma del Contratista
NOMBRE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
SANDRA VICTORIA RINCON PRADA
Apoderada General
IDENTIFICACION No. 890211777
CORREO: Cm@marval.com.co
TELEFONO DE CONTACTO: 607- 6333987 EXT-1221