Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 1 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 1	**INGENIERIA LEGAL S A S**	**NIT: 900949779-7**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 888,099,491.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 916,463,780.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 137,001,785.00	
TOTAL PASIVO	$ 143,001,785.00	
PATRIMONIO	$ 773,461,995.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 36,095,377.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**6.48**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**15.60%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**342.06%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**4.67%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**3.94%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 2 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 2	**LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**	**NIT: 830074869-1**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 2,526,958,300.00	2 - 3
TOTAL ACTIVO	$ 3,626,188,513.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 154,867,000.00	
TOTAL PASIVO	$ 634,692,450.00	
PATRIMONIO	$ 2,991,496,063.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 292,962,143.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 2,316,540.00	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**16.32**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**17.50%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**126.47**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**1080.28%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**9.79%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**8.08%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 3 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 3	**INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS**	**NIT: 830002822-8**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 374,684,782.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 659,211,320.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 40,244,169.00	
TOTAL PASIVO	$ 40,244,169.00	
PATRIMONIO	$ 618,967,151.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 191,776,737.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**9.31**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**6.10%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**152.31%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**30.98%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**29.09%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 4 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 4	**AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**	**NIT: 830086427-1**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 973,185,700.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 1,227,552,900.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 136,176,700.00	
TOTAL PASIVO	$ 159,719,900.00	
PATRIMONIO	$ 1,067,833,000.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 445,276,547.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 3,452,700.00	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**7.15**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**13.01%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**128.96**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**381.19%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**41.70%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**36.27%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 5 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 5	**LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.**	**NIT: 900441334 -1**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 483,944,511.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 596,022,696.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 40,651,858.00	
TOTAL PASIVO	$ 229,223,013.00	
PATRIMONIO	$ 366,799,683.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 153,735,447.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 34,007,868.00	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**11.90**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**38.46%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**4.52**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**201.88%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**41.91%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**25.79%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 6 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 6	**CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S**	**NIT: 901562837-7**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 365,186,000.00	23
TOTAL ACTIVO	$ 368,386,000.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 107,437,000.00	
TOTAL PASIVO	$ 107,437,000.00	
PATRIMONIO	$ 260,949,000.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 393,362,000.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**3.40**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**29.16%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**117.38%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**150.74%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**106.78%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 7 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 7	**SALMER INGENIERIA S.A.S**	**NIT: 901150994-7**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 616,390,445.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 863,993,276.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 167,135,752.00	
TOTAL PASIVO	$ 167,135,752.00	
PATRIMONIO	$ 696,857,524.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 461,900,490.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**3.69**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**19.34%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**204.60%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**66.28%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**53.46%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 8 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 8	**UT SDIS 2024**	
INTEGRANTE 1	**AMT AVALÚOS S.A.**	**NIT:**
INTEGRANTE 2	**VALOR CORP S.A.S.**	**NIT: 901765559-6**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 514,003,186.47	$ 5,009,316.00	ESTADOS FINANCIEROS
TOTAL ACTIVO	$ 797,530,717.02	$ 5,009,316.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 139,649,907.65	$ 11,459,766.00	
TOTAL PASIVO	$ 146,937,889.32	$ 11,459,766.00	
PATRIMONIO	$ 650,592,827.70	$ (6,450,450.00)	4 - 5
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 1,247,020,328.83	$ (9,450,450.00)	
GASTOS DE INTERESES		$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**3.43**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**19.74%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**167.55%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**192.13%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**154.21%**	**CUMPLE**

HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 9 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 9	**HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S.**	**NIT: 900668353-7**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 787,053,485.00	11 - 12
TOTAL ACTIVO	$ 1,204,306,744.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 8,839,380.00	
TOTAL PASIVO	$ 198,839,380.00	
PATRIMONIO	$ 1,005,467,364.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 301,998,614.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 1,780,200.00	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**89.04**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**16.51%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**169.64**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**354.41%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**30.04%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**25.08%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 10 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 10	**CONSULTORIA EN INGENIERIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, TEMATICA INGENIERIA S A S**	**NIT: 901051173-2**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 303,422,260.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 315,461,966.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 5,849,000.00	
TOTAL PASIVO	$ 5,849,000.00	
PATRIMONIO	$ 309,612,966.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 173,017,328.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 205,000.00	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**51.88**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**1.85%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**843.99**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**135.52%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**55.88%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**54.85%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 11 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 11	**GERENCIA PUBLICA Y PRIVADA SAS.**	**NIT: 830014292-6**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 445,051,574.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 848,491,685.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 76,882,959.00	
TOTAL PASIVO	$ 179,615,978.00	
PATRIMONIO	$ 668,875,707.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 110,215,440.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**5.79**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**21.17%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**167.67%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**16.48%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**12.99%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 12 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 12	**GOODS & SERVICES CONSULTING S.A.S.**	**NIT: 900078578 - 5**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 357,503,043.00	4
TOTAL ACTIVO	$ 373,032,704.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 28,882,338.00	
TOTAL PASIVO	$ 29,675,004.00	
PATRIMONIO	$ 343,357,700.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 113,857,330.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**12.38**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**7.96%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**149.66%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**33.16%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**30.52%**	**CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE
HABILITADO

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 13 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 13	**T F AUDITORES Y ASESORES S.A.S. BIC**	**NIT: 800235267-0**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 8,049,673,715.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 8,357,158,367.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 3,800,509,304.00	
TOTAL PASIVO	$ 4,900,781,361.00	
PATRIMONIO	$ 3,456,377,006.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 582,635,610.00	
GASTOS DE INTERESES	$ 100,373,409.00	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**		**NO CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**		**NO CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**		**NO CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**		**NO CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**		**NO CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**		**NO CUMPLE**

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

NO HABILITADO: EL PROPONENTE NO APORTÓ EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TREINTA (30) DÍAS RESPECTO DE LA FECHA ESTABLECIDA PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS, POR LO TANTO INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO COMO ESTA ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 2.28 DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO QUE DICE EL PUNTO 11 - *CUANDO EL PROPONENTE NO SUBSANE O SUBSANE PARCIALMENTE LO REQUERIDO POR LA SDIS, DENTRO DEL TÉRMINO PRECLUSIVO Y PERENTORIO ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD Y DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS, RESPECTO A UN REQUISITO O DOCUMENTO HABILITANTE.*

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 14 de 17

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. SDIS-SAMC-013-2024		
OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS		
RAZÓN SOCIAL PARTICIPANTE 14	**L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS SAS**	**NIT: 900354279-1**

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 219,580,762.00

CONCEPTOS	AÑO 2023	PAGINA RUP
ACTIVO CORRIENTE	$ 7,866,516,379.00	2
TOTAL ACTIVO	$ 9,071,000,405.00	
PASIVO CORRIENTE	$ 1,761,763,305.00	
TOTAL PASIVO	$ 1,761,763,305.00	
PATRIMONIO	$ 7,309,237,100.00	
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 2,199,133,298.00	
GASTOS DE INTERESES	$ -	

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA			
INDICADOR REFERENCIA	**INDICADOR**	**AÑO 2023**	**CONDICIÓN**
1.71	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	**4.47**	**CUMPLE**
59.09%	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**19.42%**	**CUMPLE**
2.00	**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES**	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
100.00%	**CAPITAL DE TRABAJO**	**2780.19%**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
4.00%	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**30.09%**	**CUMPLE**
2.17%	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**24.24%**	**CUMPLE**
CONDICIÓN DEL PROPONENTE			
HABILITADO			

Elaboró: RICARDO CASTRO ALMEIDA , PROFESIONAL CONTRATISTA

Fecha de Evaluación: 11/16/2024

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 15 de 17

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DEFINITIVA PROCESO SDIS-SAMC-013-2024

ITEM	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ >= 1,71	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO <= 59,09%	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES >= 2,00	CAPITAL DE TRABAJO >= 100.00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO >= 4,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS >= 2,17%	FECHA DE EXPEDICION DEL RUP	FECHA DE RENOVACIÓN	EN FIRME	CUMPLE /NO CUMPLE	HABILITADO / NO HABILITADO	OBERVACIONES
1	INGENIERIA LEGAL S A S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/28/2024	6/21/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
2	LDS INGENIERIA Y GESTION INMOBILIARIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/14/2024	5/8/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
3	INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA & ASOCIADOS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/22/2024	3/5/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
4	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/30/2024	4/23/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
5	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/22/2024	3/6/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
6	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/4/2024	3/4/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
7	SALMER INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/29/2024	5/2/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
8	UT SDIS 2024	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ESTADOS FINANCIEROS PROPNENTE EXTRANJERO			CUMPLE	HABILITADO	
								10/23/2024	2/26/2024	SI			
9	HBG ASESORIAS JURIDICAS Y TECNICAS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/23/2024	2/6/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
10	CONSULTORIA EN INGENIERIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, TEMATICA INGENIERIA S A S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/30/2024	6/12/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
11	GERENCIA PUBLICA Y PRIVADA SAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/16/2024	4/10/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
12	GOODS & SERVICES CONSULTING S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/1/2024	5/25/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	
13	T F AUDITORES Y ASESORES S.A.S. BIC	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	9/25/2024	4/24/2024	SI	NO CUMPLE	NO HABILITADA	EL PROPONENTE NO APORTÓ EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP) CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TREINTA (30) DÍAS RESPECTO DE LA FECHA ESTABLECIDA PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS, POR LO TANTO INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO COMO ESTA ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 2.28 DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO QUE DICE EL PUNTO *11 - CUANDO EL PROPONENTE NO SUBSANE O SUBSANE PARCIALMENTE LO REQUERIDO POR LA SDIS, DENTRO DEL TÉRMINO PRECLUSIVO Y PERENTORIO ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD Y DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTABLECIDAS, RESPECTO A UN REQUISITO O DOCUMENTO HABILITANTE.*
14	L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	10/21/2024	4/15/2024	SI	CUMPLE	HABILITADO	

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 16 de 17

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA - SDIS-SAMC-013-2024

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076

Estado: Finalizado

Creación: 2024-11-16 09:02:22

Finalización: 2024-11-16 09:02:58

Escanee el código para verificación

Elaboración: Contratista



Ricardo Castro Almeida
79055153
rcastro@sdis.gov.co
Contratista
SDIS

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076
2024-11-16T09:03:00-05:00 - Pagina 17 de 17

REPORTE DE TRAZABILIDAD

EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA - SDIS-SAMC-013-2024

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241116-090222-d6d9e0-47828076

Creación: 2024-11-16 09:02:22

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-11-16 09:02:58

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Ricardo Castro Almeida rcastro@sdis.gov.co Contratista SDIS	Aprobado	Env.: 2024-11-16 09:02:36 Lec.: 2024-11-16 09:02:47 Res.: 2024-11-16 09:02:58 IP Res.: 181.56.89.104