

**DOCUMENTO DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DE CARÁCTER ECONÓMICO Y
FINANCIERO PRESENTADAS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA
MENOR CUANTÍA No. SDIS-SAMC-013-2024**

La Secretaría Distrital de Integración Social con NIT No. 899.999.061-9 dando cumplimiento al proceso de Mínima cuantía, cuyo objeto consiste en *“REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS”*, da respuesta a la observación recibida y que fue formulada por el siguiente interesado:

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA	REFERENCIA DEL MENSAJE SECOP II
1	CONSULTORIA EN INGENIERIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, TEMATICA INGENIERIA SAS	<i>(11/12/2024 10:24:05 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)</i>	CO1.MSG.7145106

A continuación, se relaciona la observación y su consecuente respuesta:

RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN PRESENTADA POR EL PROPONENTE CONSULTORIA EN INGENIERIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS, TEMATICA INGENIERIA SAS

“Buenas noches. Atentamente nos permitimos remitir documentos solicitados con el fin de subsanar.

Atentamente,

OSCAR JAMITH HUERTAS PABÓN”

RESPUESTA:

En atención a la observación presentada respecto a la oferta económica del proponente Consultoría en Ingeniería y Servicios Inmobiliarios, Temática Ingeniería SAS, la entidad ha realizado un análisis detallado conforme a lo establecido en los estudios previos y los documentos de la invitación pública, considerando además lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 sobre la razonabilidad de los precios y el manejo de ofertas competitivas en los procesos de contratación.

De acuerdo con los argumentos presentados por el proponente en la respuesta a los posibles precios artificialmente bajos, se destacan los siguientes elementos que justifican la viabilidad de su oferta económica:

- Estructura detallada de costos: La propuesta fue construida considerando los costos de insumos, equipos, personal, gastos generales, imprevistos y utilidades. Este enfoque refleja un análisis integral de los factores necesarios para la ejecución del contrato, garantizando la sostenibilidad financiera de la oferta.
- Infraestructura técnica y logística: El proponente cuenta con una sólida capacidad operativa en varias regiones del país, lo que permite optimizar los costos relacionados con el traslado y operación, manteniendo el equilibrio entre costo y calidad en la ejecución de las actividades.
- Tecnología avanzada: La empresa utiliza una plataforma interna para la gestión de proyectos que permite la recolección y procesamiento eficiente de datos en tiempo real. Este recurso tecnológico optimiza procesos y garantiza un mayor control en la ejecución del contrato, representando una ventaja competitiva clave.
- Economías de escala: La propuesta incorpora ahorros derivados del volumen esperado del proyecto, lo que permite ajustar precios sin comprometer la calidad de los servicios ni los estándares requeridos en el cumplimiento del contrato.
- Análisis de costos por actividad: La oferta incluye un desglose de costos promedio para actividades en ubicaciones urbanas y rurales, así como honorarios basados en rangos de área. Este enfoque metodológico asegura que los precios ofertados reflejan condiciones objetivas del mercado.

Con base en lo anterior, la entidad concluye que la propuesta económica presentada por Consultoría en Ingeniería y Servicios Inmobiliarios, Temática Ingeniería SAS cumple con los criterios de razonabilidad y sostenibilidad, alineándose con los principios de eficiencia y selección objetiva que rigen los procesos de contratación estatal.

La oferta económica no presenta indicios de ser artificialmente baja, conforme a las justificaciones emitidas por el proponente y los lineamientos establecidos en el artículo 2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y los parámetros de Colombia Compra Eficiente sobre ofertas competitivas. Por el contrario, refleja ventajas competitivas derivadas de la experiencia, tecnología y capacidad operativa del proponente, lo que asegura una adecuada prestación del servicio y cumplimiento del objeto contractual.

En virtud de lo expuesto, no se identifica una causal que justifique el rechazo de la propuesta económica de Consultoría en Ingeniería y Servicios Inmobiliarios, Temática Ingeniería SAS dentro del presente proceso de selección.



SECRETARÍA DE
INTEGRACIÓN SOCIAL

Quedamos atentos a cualquier aclaración adicional.

Cordialmente,

Sebastián Díaz Velásquez

Sebastián Díaz Velásquez
Evaluador Económico y Financiero

