PROYECTO:

"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO GARCIA PAREDES, SEDE MANUEL JOSE MOSQUERA".



RESUMEN EJECUTIVO

De conformidad con lo establecido por el artículo 2º de la Constitución Política de Colombia, son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

En el Artículo 67 constitucional manifiesta que "La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores de la cultura. La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia; y en la práctica del trabajo y la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente. El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación. (…) "Corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación con el fin de velar por su calidad. (…) La Institución Educativa presta servicios educativos desde el nivel transición a grado once, en cada una de ellas se realizan eventos de carácter informativo, cultural, académico y otros, los cuales se ven afectados por la ausencia de buenos equipos que garanticen su desarrollo".

La Secretaria de Educación del Municipio de Popayán mediante Resolución No. 20241700092934 del 27 de 09 del 2024, "*Por la cual se ordena la transferencia de Recursos Propios (RB Superavit 2023) y Recursos Sistema General de Participación SGP (RB desahorro FONPET), para Mantenimiento y/o Adecuación de Infraestructura Educativa", de algunas instituciones educativas pertenecientes al municipio de Popayán",* realiza transferencia de recursos con destinación específica a los Fondos de Servicios Educativos de la Instituciones Educativas, en específico para adelantar el mejoramiento y/o adecuación de la infraestructura educativa existente para el mejoramiento de la cubierta de la Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA.

La Institución Educativa **ANTONIO GARCIA PAREDES**, sede MANUEL JOSE MOSQUERA con el fin de dar cumplimiento a la directriz municipal y sobre todo con el fin de prestar de forma eficiente el servicio educativo tiene la necesidad de realizar el mejoramiento de la infraestructura educativa para brindar un normal desarrollo de la actividad pedagógica, directiva y administrativa, presenta el proyecto: **"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO GARCIA PAREDES, SEDE MANUEL JOSE MOSQUERA"**

1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO GARCIA PAREDES, SEDE MANUEL JOSE MOSQUERA"

1.2 ESTRATEGIAS: Plan de Desarrollo de Popayán "ALIANZA CON POPAYÁN 2024 – 2027"

1.3 TEMÁTICA: Calidad Educativa

1.4 ENTIDAD QUE PRESENTA EL PROYECTO: Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA

1.5 LUGAR: Municipio de Popayán

1.6 REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD: Dra. EMMA PATRICIA ARANGO GONZALEZ, Rectora de la Institución Educativa Antonio García Paredes.

1.7 FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

APORTANTE	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR POR FUENTE DE FINANCIACIÓN	VIGENCIA
MUNICIPIO DE POPAYAN	FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS	**$ 150.000.000**	2024
MUNICIPIO DE POPAYAN	FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS	**$ 14.000.000**	2024
VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN	**$ 164.000.000**		

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE **($164.000.000)**

2. DESCRIPCIÓN:

2.1 JUSTIFICACIÓN: La Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA, cuenta con una infraestructura que consta de 8 aulas escolares, zonas comunes, área administrativa, auditorio, restaurante escolar, zona de baterías sanitarias.

En este momento se pretende continuar con la adecuación y mantenimiento de cubierta de las 8 aulas, debido a que la cubierta presenta filtraciones, dado que ya que cumplió su vida útil y se requiere optimizar sus instalaciones eléctricas.

2.2 ANTECEDENTES:

En el mes de septiembre se realizó la adecuación de cubierta en la zona de transición, en un área de 207 m2.

2.3. PROBLEMA

Las cubiertas de las aulas presentan filtraciones y por seguridad se requiere optimizar las instalaciones eléctricas.

2. 3.1 Análisis de efectos

Deterioro progresivo de las estructuras existentes.

2.3.2. Análisis de Causas

- Falta de mantenimiento y adecuación de la cubierta de las aulas afectadas, además del cumplimiento de su vida útil.
- El costo elevado de las obras de mantenimiento y adecuación, y falta de recursos.

3. ESTRATEGIA DE SOLUCIÓN:

Realizar obras de mantenimiento y adecuación de la cubierta y cielo raso de las 8 aulas, igualmente realizar la adecuación de las instalaciones eléctricas.

3.1. OBJETIVO

Contribuir a la temática de Calidad Educativa a través de la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA

Indicador: Un área de la Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA adecuada.

Fuentes de verificación: Obra realizada, e Informes de Interventoría

Riesgos: Los riesgos que pueden presentarse y no permitan cumplir con el objetivo propuesto pueden ser que las estructuras no queden debidamente adecuadas o que los recursos financieros no sean suficiente o no estén disponibles.

4. RESULTADOS Y ACTIVIDADES.

Resultado: OCHO aulas adecuadas.

Indicador: Al finalizar el proyecto, se habrá realizado el mantenimiento y adecuación de OCHO aulas adecuadas.

Fuentes de verificación: Informes de interventoría, actas de recibo de obra y registro fotográfico.

Riesgos: Las obras no se ejecuten o no se ejecuten correctamente, no exista disponibilidad del recurso económico, no sea suficiente o no haya disponibilidad de materiales en el mercado o haya variación representativa de los precios del mercado.

A.1: Realizar actividades preliminares de la obra tales, demoliciones y desmonte de estructuras y retiro de escombros.

A.2: Realizar actividades para el suministro e instalación de la cubierta y el cielo raso de las ocho aulas.

A.3: Realizar actividades para las instalaciones eléctricas.

4.1. BENEFICIOS:

- La comunidad educativa disponga de aulas adecuadas para el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica y a los demás bienes y valores.

5. METODOLOGÍA

Los procesos constructivos para la ejecución de las actividades propuestas, están relacionados con las especificaciones de materiales que deben cumplir con las normas de calidad y las especificaciones particulares de cada ítem.

Se debe contar con un Ingeniero Civil, maestro de obra, oficial de construcción y ayudantes, los cuales ejecutarán la mano de obra; igualmente se debe disponer de la maquinaria y equipo tales como, volqueta y herramienta menor, así como el suministro de los materiales necesarios para la ejecución de la obra, los cuales se encuentran discriminados en el Presupuesto General y en los Análisis de Precios Unitarios del proyecto.

Además, se debe cumplir con las normas técnicas colombianas, dadas por el ICONTEC.

El sistema de pesas y medidas para los propósitos de la obra será el Sistema Internacional de Unidades SI, oficialmente reconocido en Colombia, el cual rige para el suministro, según la última edición autorizada por ICONTEC.

6. ACTORES INVOLUCRADOS:

- Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA
- Alcaldía municipal de Popayán
- Alumnos de la Institución Educativa

7. LOCALIZACIÓN Y POBLACIÓN

La Institución Educativa ANTONIO GARCIA PAREDES sede MANUEL JOSE MOSQUERA está ubicada en la Carrera 10 A # 12 A 10, Barrio Las Américas Comuna 4, Popayán, Departamento del Cauca.

8. POBLACIÓN ESTUDIANTIL

La población afectada es de 165 estudiantes del grado transición al grado quinto, de la SEDE MANUEL JOSE MOSQUERA.

9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO:

El presupuesto se realiza con base en las cantidades calculadas para cada ítem y el análisis de precios unitarios.

A continuación, se presenta el presupuesto discriminado por ítems, unidad, cantidad, valor unitario y valor total.

10. CONTRATO DE OBRA

La descripción de las actividades y cantidades del contrato de obra a realizar es la siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT 1	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE TEJA DE ETERNIT	M2	740,00	$8.100,00	$5.994.000,00
1.2	DESMONTE CERCHAS METALICA	ML	50,00	$9.135,00	$456.750,00
1.3	DEMOLICIÓN VIGA EN CONCRETO	ML	1	$13.700,00	$13.700,00
1.4	RETIRO DE ESCOMBROS INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO INTERNO	M3	48	$30.230,00	$1.451.040,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$7.915.490,00**
2	**CUBIERTA**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC TERMOACUSTICA e=2.5 mm	M2	740,00	$89.450,00	$66.193.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES ML	UND	67	$55.100,00	$3.691.700,00

2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREA METALICA PERFIL ABIERTO AG C 160 X 1.5 MM (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	ML	72	$59.335,00	$4.272.120,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCHA MRETALICA PERFIL 1 - 4*2 1,5 MM - PERFIL 2 - AG C 160 X 1.5 MM (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	UND	1	$600.000,00	$600.000,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA EN F.C. INCLUYE SOPORTES	ML	10	$60.200,00	$602.000,00
2.6	PINTURA ESMALTE PARA CORREAS	ML	72	$17.180,00	$1.236.960,00
2.7	DESMONTE CANAL METALICO	ML	45	$8.500,00	$382.500,00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS INCLUYE ACCESORIOS	ML	45	$51.300,00	$2.308.500,00
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE ACCESORIOS	ML	12	$35.000,00	$420.000,00
2.10	DESMONTE DE CIELO RASO EN ICOPOR Y PERFILERIA DE ALUMINIO	M2	702	$3.600,00	$2.527.200,00
2.11	CIELO FALSO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS	M2	328	$72.650,00	$23.829.200,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$106.063.180,00**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TENDIDO ELECTRICO EN TUBERÍA CONDUIT DE 1/2 O 3/4 Y CABLE No. 12 INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN.	ML	200	$21.200,00	$4.240.000,00
3.2	PUNTO ELECTRICO PARA TOMA CORRIENTE INTERRUPTOR SENCILLO Y SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE TOMACORRIENTE O INTERRUPTOR CAJA OCTAGONAL, CAJA DE 2X4 EN	UND	65	$94.280,00	$6.128.200,00

	PVC, TUBERIA CONDUIT DE 1/2 O 3/4 Y CABLE NO. 12 (LONG HASTA 3 MTS).				
3.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED CIRCULAR DE EMPROTAR 760 LUMENES 18 W	UND	2	$48.369,00	$96.738,00
3.4	TABLERO DE BREAKER DE 4 CIRCUITOS MONIFACICO	UND	1	$250.000,00	$250.000,00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED PANEL SQ 40W NW UNV 50HR INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CLAVIJA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	UND	1	$233.569,00	$233.569,00
3.6	ACOMETIDADA PARA TABLERO EN 3 · # 8	ML	1	$72.000,00	$72.000,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$11.020.507,00**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$124.999.177,00**
	ADMINISTRACIÓN (12%)				**$14.999.901,00**
	UTILIDAD (3%)				**$3.749.975,00**
	IMPREVISTOS (5%)				**$6.249.959,00**
	TOTAL COSTO INDIRECTO (20%)				**$149.999.012,00**

11. CONTRATO DE INTERVENTORIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT 1	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	INTERVENTORIA	1	1	$14.000.000,00	$14.000.000,00

EL PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROYECTO ASCIENDE A LA SUMA DE**:** CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE**. ($164.000.000,00)**

12. CRONOGRAMA

El plazo estimado para el proyecto en todas sus etapas es de TRES (3) MESES, el cronograma de obra e interventoría se realizará con fecha cierta, una vez se dé inicio a los contratos

Dado en Popayán, a los ocho (8) días del mes de noviembre de 2024



EMNA PATRICIA ARANGO GONZALEZ

Rectora

Reviso: Luis Enrique Castaño, Administrativo

CRONOGRAMA

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EN: ADECUACION CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO GARCIA PAREDES SEDE MANUEL JOSE MOSQUERA.

ACTIVIDAD	MES 1				MES 2				MES 3			
SEMANAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
REALIZAR ACTIVIDADES PARA ELABORACION DE DOCUMENTOS Y TRAMITES EN LAS ETAPAS PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL	X	X	X	X								
REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES DE OBRA, COMO DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA, RETIRO DE ESCOMBROS,					X	X	X	X				
REALIZAR ACTIVIDADES PARA EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA Y CIELORASO						X	X	X	X	X	X	X
REALIZAR ACTIVIDADES PARA LA OPTIMIZACION RED ELECTRICA, ACOMETIDA, PUNTOS ELECTRICOS, LUMINARIAS									X	X	X	X
REALIZAR ACTIVIDADES PARA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO												