Numero: 29031

Descripción: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE LAS COMUNAS 1, 2, 3 y 4

Diligenció: Alvaro Alberto Alvarez Ocampo

MATRIZ DE RIESGOS - Identificación, Clasificación y Evaluación de riesgos.

No	Descripción	No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría
1	Presupuesto insuficiente	1	Específico	Interno	Planeación	Riesgos Operacionales	El presupuesto fue estimado con base en valores confiables	1. Incumplimiento por parte de la administración en los pagos 2. Inejecución o ejecución parcial del contrato 3. Sanciones disciplinarias, administrativas y fiscales 4. Deficiente gestión	0,3	Menor	4	Riesgo bajo
2	Plazos insuficientes	2	Específico	Interno	Planeación	Riesgos Operacionales	Las bases del cronograma son claras, pero hay indicios que los plazos pueden ser insuficientes	1. Incumplimiento por parte del contratista. 2. ejecución de actividades extemporaneas 3. mayor onerosidad del contrato 4. obras mal ejecutadas	0,5	Menor	5	Riesgo medio
3	Descripción clara del bien o servicio requerido	65	General	Interno	Planeación	Riesgos Operacionales	La descripción incluye información de características y especificaciones técnicas del bien o servicio requerido, pero aun así existen varios temas que están sujetos a interpretación.	1. Mayor onerosidad del contrato 2. Incumplimiento o cumplimiento no satisfactorio 3. Resultado no esperado 4. insatisfacción de los intereses de la institución y de los objetivos y metas de la contratación	0,5	Menor	5	Riesgo medio
4	Calidad deficiente	3	Específico	Interno	Planeación	Riesgos Operacionales	Los requisitos de calidad fueron acordados y fueron documentados	1. Los bienes o el servicio no cumpla con el objeto del contrato. 2. mayor onerosidad 3. Insatisfacción de las partes interesadas 4. Resultados no confiables	0,1	Insignificante	2	Riesgo bajo
5	Procedimientos de contratación	7	Específico	Interno	Selección	Riesgos Operacionales	Los procedimientos de contratación son seguidos de acuerdo con los manuales y procedimientos de la entidad, y su cumplimiento es monitoreado y controlado	1. Detrimento patrimonial 2. Error en la selección del contratista 3. Retrasos en el proceso de selección 4. Sanciones Penales y Disciplinarios 5. Hallazgos de fiscales	0,1	Insignificante	2	Riesgo bajo
6	Ofertas artificialmente bajas	67	General	Externo	Selección	Riesgos Operacionales	La descripción del bien o servicio requerido y la identificación y asignación de riesgos, restringen la capacidad del Contratista para solicitar incrementos posteriores.	1. Erronéa selección del contratista 2. Incumplimiento 3. Pérdida de imagen (lavado de activos)	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
7	Falta de interés de los potenciales proveedores.	28	General	Externo	Selección	Riesgos Económicos	Se prevé la presentación de ofertas por parte de los proveedores tradicionales, y algunos proveedores nuevos.	1. Declaratoria de desierto del proceso 2. Retrasos en los procedimeintos de selección. 3. Error en la Selección del contratista	0,3	Moderado	5	Riesgo medio
8	No presentación o presentación tardía de garantías	69	General	Externo	Contratación	Riesgos Operacionales	El Contratista seleccionado tiene fortalezas administrativas y un buen desempeño con el sector financiero, por lo que le es fácil conseguir las garantías que necesita.	1. Incumplimiento 2. Detrimento patrimonial 3. Imposibilidad de ejecución o ejecución tardía	0,1	Moderado	4	Riesgo bajo
9	Reclamos de terceros sobre la selección del oferente	70	General	Externo	Contratación	Riesgos Operacionales	La estructuración de la contratación y el proceso de selección se realizaron de acuerdo con los manuales de contratación y se siguieron las mejores prácticas para evitar cualquier sospecha de direccionamiento del proceso de selección.	1. Condenas económicas 2. retraso en la ejecución de la obra 3. Detrimento en la imagen 4. desgaste administrativo	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
10	No firma del contrato por parte del adjudicatario	68	General	Externo	Contratación	Riesgos Operacionales	El Contratista seleccionado tiene amplia experiencia en el mercado y en la contratación con entidades públicas, y tiene en el momento de la contratación la capacidad para desarrollar el Contrato.	1. No adjudicación del contrato 2. Retrasos en el proceso de selección 3. Detrimento patrimonial 4. Desgaste administrativo	0,1	Moderado	4	Riesgo bajo
11	Incumplimiento por el contratista	46	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	El Contratista seleccionado tiene la suficiente experiencia y capacidad para cumplir con el Contrato, y no se tiene información que haya incumplido en otra ocasión.	1. Hallazgos fiscales 2. Detrimento patrimonial 3. incumplimiento de los objetivos y fines de la contratación 4. Baja Cobertura del servicio	0,1	Mayor	5	Riesgo medio

12	Incapacidad de terminar el contrato	49	General	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Las características de la Contratación no permiten establecer un escenario de diferencias entre el Contratista y la Entidad, que dificulte la terminación del Contrato.	1. Incumplimiento parcial del contrato 2. Sanciones disciplinarias, fiscales, adminsitrativas y/o penales 3. Resultado no confiable 4. Insatisfacción de los intereses de las partes	0,1	Mayor	5	Riesgo medio
13	Productos o servicios entregados no son los esperados	51	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	La Secretaría/Alcaldía tiene diferentes controles que le permiten asegurar que los productos o servicios entregados por el Contratista, corresponden efectivamente a los contratados.	1. Incumplimientos de los fines y objetivos de la contratación 2. Insatisfacción de terceros y beneficiarios 3. desgaste administrativo	0,1	Moderado	4	Riesgo bajo
14	Fluctuaciones en los precios de los componentes	53	General	Externo	Ejecución	Riesgos Económicos	Durante el último año se han presentado pequeñas variaciones en los precios de los componentes clave del Contrato, sin superar incrementos de 10% .	1. Mayor onerosidad del contrato 2. Incumplimiento del contrato	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
15	Escasez de materiales, materias primas e insumos	54	General	Externo	Ejecución	Riesgos Económicos	La oferta de todos los componentes clave del Contrato es suficiente y ha sido estable durante los últimos meses, y no hay ninguna situación externa que permita esperar una situación de escases.	1. Mayor onerosidad del Contrato 2. Incumplimiento total o parcial del contrato 3. Obras mal ejecutados 4. Resultados no confiables	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
16	Actos de sabotaje o terrorismo.	58	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Se tiene información de que en la zona o región de ejecución del Contrato no han ocurrido actos de sabotaje en otros proyectos y no se han presentado amenazas terroristas contra bienes o personas.	1. incumplimiento del contrato 2. retraso en la ejecución del contrato 3. Mayor onerosidad 4. Riesgo en la seguridad de los empleados	0,1	Moderado	4	Riesgo bajo
17	Afectación de redes de servicios públicos o privados.	61	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	El Contratista identifica las redes de servicios públicos y privados que podrían verse afectadas con las actividades del proyecto, y toma las medidas necesarias para evitar cualquier afectación.	1. Mayor onerosidad del contrato 2. Reclamaciones de carácter civil, administrativo o penal 3. Desgaste administrativo	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
18	Escasez de recurso humano calificado.	62	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	La región o zona donde se realizará el proyecto tiene abundancia de recurso humano calificado para desarrollar el proyecto, gracias a la presencia de universidades, centros de formación y empresas locales competitivas.	1. Mayor onerosidad en el contrato 2. Incumplimiento del contrado 3. Baja productividad laboral	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
19	Sobrecostos por cambios en el proceso constructivo o de ejecución.	63	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	El proyecto cuenta con información suficiente para que el Contratista establezca con seguridad el mejor método de contratación o de ejecución del proyecto.	1. Mayor onerosidad en el contrato 2. Retrasos en la ejecución 3. Deterioro del clima organizacional 4. obras mal ejecutadas	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
20	Ocurrencia de retrasos	19	General	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Se espera que no se tengan muchos retrasos, pero estos impactaran los plazos de entrega.	1. Mayor onerosidad del contrato 2. Detrimento en la imagen instituucional 3. dificultad para la toma de acciones oportunamente	0,7	Menor	6	Riesgo alto
21	Dificultad en la entrega del producto o servicio	20	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	El producto o servicio tiene una amplia oferta local y nacional.	1. Retraso en los procedimientos 2. incumplimiento o cumplimiento parcial 3. detrimento patrimonial	0,1	Moderado	4	Riesgo bajo
22	Afectación al medio ambiente.	27	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Ambientales	El producto o servicio contratado no tiene efectos o tiene efectos insignificantes en el medio ambiente.	1. Demanda o reclamaciones de terceros 2. Deterioro en la Imagen 3. Mayor onerosidad	0,1	Menor	3	Riesgo bajo
23	Peligros en el desarrollo de las actividades.	24	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Si bien las actividades para desarrollar el contrato son de riesgo, se tienen todos los medios de prevencion para disminuirlo.	1. Mayor onerosidad del contrato 2. Demandas por parte de terceros. 3. Baja productividad laboral	0,3	Mayor	6	Riesgo alto
	Alvaro Alberto Alvarez Ocampo			Erika Tatiana Idarraga Castaño				Nelson Dario Cifuentes Osorio				
	Profesional (Contratista)			Profesional Universitaria				Profesional Universitario				

	Técnico			Abogada		Logístico		

Numero: 29031

Descripción: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE LAS COMUNAS 1, 2, 3 y 4

Diligenció: Alvaro Alberto Alvarez Ocampo

MATRIZ DE RIESGOS - Monitoreo de Riesgos

No	Descripción	No	A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Probabilidad	Impacto	Valoracion del Riesgo	Categoría	Afecta Ejecución del Contrato	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se Completa el tratamiento	Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Presupuesto insuficiente	1	Entidad	Comprobar el alcance contra el presupuesto asignado. Comprobar y confirmar los recursos financieros. Adecuar los valores de tiempo y costos para lograr los objetivos de la contratación	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratacion	21/05/2020	5/06/2020	Análisis de cifras	Permanente
2	Plazos insuficientes	2	Entidad	Adecuar los valores de tiempo y costos para lograr los objetivos de la contratación Asegurar que el alcance de la contratación esté definido, documentado y entendido Asegurar que los plazos y presupuestos incorporan características de la zona o región.	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Menor	2	Riesgo bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratacion	21/05/2020	5/06/2020	Análisis de progreso	Permanente
3	Descripción clara del bien o servicio requerido	65	Entidad	Asegurar que el alcance de la contratación esté definido, documentado y entendido Describir el producto o servicio de una manera tangible y sin ambigüedades.	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Menor	2	Riesgo bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratacion	21/05/2020	5/06/2020	Estudio de documentos	Permanente
4	Calidad deficiente	3	Entidad/Contratista	Asegurar que se tiene el conocimiento técnico adecuado para la definición del alcance Describir el producto o servicio de una manera tangible y sin ambigüedades. Evaluar los requisitos de control de calidad y comparar con la capacidad de la industria. Asegurar que las especificaciones son adecuadamente establecidas en términos de rendimiento o la función que	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	No	Dependencia a cargo de la contratacion	21/05/2020	5/06/2020	Estudio de documentos	Permanente
5	Procedimientos de contratación	7	Entidad	Realizar las gestiones necesarias para obtener las aprobaciones requeridas. Definir claramente las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo Asegurar que los documentos son concisos, precisos y sin ambigüedades	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Insignificante	1	Riesgo bajo	No	Dependencia a cargo de la contratacion	6/06/2020	26/06/2020	Análisis de progreso	Permanente
6	Ofertas artificialmente bajas	67	Contratista	Establecer la relación precio-valor de la contratación. Desarrollar una planeación del proyecto en el nivel detalle apropiado	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Menor	2	Riesgo bajo	No	Dependencia a cargo de la contratacion	6/06/2020	26/06/2020	Análisis de cifras	Permanente
7	Falta de interés de los potenciales proveedores.	28	Contratista	Compruebe que el presupuesto tiene en cuenta la situación del mercado. Informar a la industria con la mayor antelación posible y considerar la realización de una presentación del proyecto. Realizar promoción mediática sobre el contrato y sus objetivos.	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Catastrófico	5	Riesgo medio	Si	Dependencia a cargo de la contratacion	6/06/2020	26/06/2020	Análisis de progreso	Permanente
8	No presentación o presentación tardía de garantías	69	Contratista	Evaluar la garantía adecuada para proteger los desembolsos del proyecto. Asegurar que las pólizas de seguro del Contratista son suficientes con los riesgos cubiertos por las mismas.	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Catastrófico	5	Riesgo medio	Si	Supervisor	27/06/2020	23/07/2020	Estudio de documentos	En hito(s) de la contratación
9	Reclamos de terceros sobre la selección del oferente	70	Entidad/Contratista	Verificar que se haya establecido con claridad, y de acuerdo con los presupuestos legales, los requisitos habilitantes. Así como establecer si existen o no proponentes que cumplan con los mismos. Asegurar que el proceso de selección del contratista cumple con los parámetros legales y buenas prácticas para ser un proceso transparente	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Menor	2	Riesgo bajo	No	Dependencia a cargo de la contratacion	27/06/2020	23/07/2020	Análisis de cumplimiento de requisitos	En hito(s) de la contratación
10	No firma del contrato por parte del adjudicatario	68	Contratista	Utilizar métodos apropiados de formalización de la aceptación del contrato Verificar la presentación de la garantía de seriedad de la oferta	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Catastrófico	5	Riesgo medio	Si	Dependencia a cargo de la contratacion	27/06/2020	23/07/2020	Estudio de documentos	En hito(s) de la contratación
11	Incumplimiento por el contratista	46	Contratista	Asegurar que el contrato tiene provisiones para retener los pagos si el producto o servicio no es satisfactorio. Incluir etapas individuales de entrega, prueba e instalación en el cronograma del proyecto. Pedir detalles al Contratista de cómo planea llevar a cabo el trabajo Establecer y medir el progreso de la ejecución del contrato.	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Catastrófico	5	Riesgo medio	Si	Supervisor	24/07/2020	31/12/2020	Análisis de progreso	Permanente

12	Incapacidad de terminar el contrato	49	Contratista	Asegurar que el contrato tiene provisiones para retener los pagos si el producto o servicio no es satisfactorio. Asegurar que las pólizas de seguro del Contratista son suficientes con los riesgos cubiertos por las mismas. Confirmar el esquema de pagos y las responsabilidades con el Contratista	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Catastrófico	5	Riesgo medio	Si	Supervisor	24/07/2020	31/12/2020	Análisis de progreso	Permanente
13	Productos o servicios entregados no son los esperados	51	Contratista	Asegurar que el contrato tiene provisiones para retener los pagos si el producto o servicio no es satisfactorio. Pedir detalles al Contratista de cómo planea llevar a cabo el trabajo Confirmar el esquema de pagos y las responsabilidades con el Contratista	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Mayor	4	Riesgo bajo	Si	Supervisor	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	Permanente
14	Fluctuaciones en los precios de los componentes	53	Entidad/Contratista	Asegurar que los plazos y presupuestos incorporan características de la zona o región. Considerar la compra con anticipación de materiales que probablemente estén escasos en el momento en que se requieran. Evaluar métodos de entrega y abastecimiento alternativos.	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Menor	2	Riesgo bajo	No	Interventor	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	Permanente
15	Escasez de materiales, materias primas e insumos	54	Entidad/Contratista	Asegurar que los plazos y presupuestos incorporan características de la zona o región. Comprobar las líneas de suministro y aprovisionamiento, incluyendo los subcontratistas. Considerar la compra con anticipación de materiales que probablemente estén escasos en el momento en que se requieran.	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Moderado	3	Riesgo bajo	Si	Interventor	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	Permanente
16	Actos de sabotaje o terrorismo.	58	Entidad/Contratista	Asegurar que los plazos y presupuestos incorporan características de la zona o región. Asegurar que las pólizas de seguro del Contratista son suficientes con los riesgos cubiertos por las mismas.	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Mayor	4	Riesgo bajo	Si	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	En hito(s) de la contratación
17	Afectación de redes de servicios públicos o privados.	61	Contratista	Identificar materiales o prácticas peligrosas que se utilizan para desarrollar o entregar el producto o servicio, y asegurar el uso de procedimientos de manipulación apropiados. Asegurar que las pólizas de seguro del Contratista son suficientes con los riesgos cubiertos por las mismas.	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Menor	2	Riesgo bajo	No	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	En hito(s) de la contratación
18	Escasez de recurso humano calificado.	62	Contratista	Identificar los problemas regionales que puedan afectar la entrega del producto o servicio, como los patrones estacionales del clima, la lejanía, la accesibilidad, la disponibilidad de recursos, servicios, etc., y desarrollar planes de manejo. Asegurar que los plazos y presupuestos incorporan características de la zona o región.	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Menor	2	Riesgo bajo	Si	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	En hito(s) de la contratación
19	Sobrecostos por cambios en el proceso constructivo o de ejecución.	63	Contratista	Pedir detalles al Contratista de cómo planea llevar a cabo el trabajo Evaluar métodos de entrega y abastecimiento alternativos.	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Menor	2	Riesgo bajo	No	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	En hito(s) de la contratación
20	Ocurrencia de retrasos	19	Contratista	Incluir etapas individuales de entrega, prueba e instalación en el cronograma del proyecto. Asegurar que los plazos y presupuestos incorporan características de la zona o región. Considerar la compra con anticipación de materiales que probablemente estén escasos en el momento en que se requieran.	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Menor	2	Riesgo bajo	Si	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	Permanente
21	Dificultad en la entrega del producto o servicio	20	Contratista	Identificar los problemas regionales que puedan afectar la entrega del producto o servicio, como los patrones estacionales del clima, la lejanía, la accesibilidad, la disponibilidad de recursos, servicios, etc., y desarrollar planes de manejo. Identificar las actividades que pueden ser necesarias para entregar los productos o servicios, y asegurar que estén disponibles.	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Mayor	4	Riesgo bajo	Si	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	En hito(s) de la contratación
22	Afectación al medio ambiente.	27	Contratista	Desarrollar una evaluación de impacto ambiental. Establecer especificaciones para considerar los factores ambientales. Comprobar las líneas de suministro y aprovisionamiento, incluyendo los subcontratistas.	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Menor	2	Riesgo bajo	No	Interventor	24/07/2020	31/12/2020	Análisis de progreso	Permanente
1	Peligros en el desarrollo de las actividades.	24	Entidad/Contratista	Pedir detalles al Contratista de cómo planea llevar a cabo el trabajo Identificar materiales y actividades peligrosas en el sitio y desarrollar planes de gestión.	Probable (probablemente va a ocurrir)	Moderado	3	Riesgo bajo	Si	Contratista	24/07/2020	31/12/2020	Reuniones con contratista/interventor	Permanente
	Alvaro Alberto Alvarez Ocampo			Erika Tatiana Idarraga Castaño				Nelson Dario Cifuentes Osorio						
	Profesional (Contratista)			Profesional Universitaria				Profesional Universitario						
	Técnico			Abogada				Logístico						

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 29031

Fecha:	3/06/2020
Estudio previo:	29031

Objeto del Proceso de Contratación	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE LAS COMUNAS 1, 2, 3 y 4
Partícipes del Proceso de Contratación:	En el presente proceso de Selección abreviada pueden participar las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	Comunidad Educativa de la (s) institución (es) intervenida (s) en el proceso de contratación.
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con 1 (un) CDP 4000101046 por valor de OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/L ($861.240.640) INCLUIDO AIU. El proceso se financiará con recursos ordinarios de inversión 2020. El Municipio de Medellín, cuenta con personas idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	Las instituciones educativas, establecimientos educativos y sedes administrativas del Municipio de Medellín, las cuales cuentan con las condiciones de acceso para el desarrollo del objeto contractual.
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.
Las condiciones políticas:	Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Municipal.
Los factores ambientales:	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la ejecución de las obras. Debido a la Pandemia a causa del COVID-19, no se ve afectada la prestación del servicio ya que de acuerdo con el Decreto 636 del 8 de abril de 2020, se permitirá el derecho de circulación de las personas en la siguiente actividad: “La ejecución de obras de infraestructura de transporte y obra pública, así como la cadena de suministros de materiales e insumos relacionados con la ejecución de las mismas”.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están explicados en el análisis del sector económico.

La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Serán aplicables al presente proceso de contratación la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1450 de 2011, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1920 de 2015 (Manual de Contratación Municipio de Medellín), Decreto 1039 de 2016, Ley 1882 de 2018 y las demás normas que las reglamenten, modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan.
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	La experiencia de la Secretaría de Educación es amplia en este tipo de procesos. Se pueden evidenciar este tipo de procesos en todas las entidades territoriales a nivel nacional.
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	Para el análisis estimado del valor de las obras a ejecutar, se tuvo en cuenta la base de datos que posee la Unidad de Infraestructura de la Secretaría de Educación, la que actualiza permanentemente de acuerdo con los precios del mercado, e incluye las variables que conforman cada una de las actividades para la construcción de un proyecto, como son el costo de materiales, equipos y herramientas, costos de transporte de materiales y equipos al sitio de ejecución de las obras, mano de obra (cuadrilla conformada por oficiales y ayudantes) y rendimientos basados tanto en la experiencia propia de la Entidad, como en los datos del mercado. Adicionalmente se tuvieron en cuenta las condiciones de accesibilidad al sitio de ejecución de la obra para la fijación de las tarifas de transporte de materiales y equipos utilizados. El presupuesto estimado de la contratación es OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/L ($861.240.640) INCLUIDO AIU.

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.