	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-033
	FORMATO MODELO SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN MODALIDAD MÍNIMA CUANTÍA	Versión N°:	02
		Vigencia:	23-10-2023

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Fecha: 12/11/2024

Señores:
Construcciones Inmobiliarias Zafiro SAS
Daniel Eduardo Peña Bernal
REP. LEGAL
AVENIDA UNIVERSITARIA 41 10 – 16 Tunja, Boyacá
edificio.zafirotunja@gmail.com
Cel. 3004003257

ADVERTENCIA	**LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.**	
OBJETO	**SERVICIO DE MANO OBRA CON CUADRILLAS PARA EL CACOM 3**	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	**La cotización tendrá una validez de 04 meses a partir de la fecha de expedición.**	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	**De Acuerdo Al Anexo Técnico**	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	**PLAZO**	Desde el perfeccionamiento del contrato hasta el 30 de mayo de 2025
	FORMA DE PAGO	De acuerdo a las políticas del Ministerio de Defensa Nacional el contrato se pagará de acuerdo a la programación de entregas establecidas y se efectuará conforme a los parámetros establecidos en el proceso formal.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACIÓN	1. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 2. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 3. Fotocopia cedula de ciudadanía. 4. Situación militar. 5. Constancia de cumplimiento de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Cuando aplique).

	REQUISITOS ECONOMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	Indicación específica de que quien cotiza deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como impuestos, publicaciones, constitución garantía única, transporte, operarios, etc.)
VALOR OFRECIDO	(Indicación específica de que quien cotiza deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como impuestos, publicaciones, constitución garantía única, transporte, operarios, etc.)	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	El plazo con que cuentan los interesados para presentar la cotización respectiva es 3 días hábiles, en el COMANDO AÉREO DE COMBATE No 3 ubicado en Malambo Atlántico, kilómetro 3 o los correos matias.moreno@fac.mil.co.	

Teniente Coronel **CARLOS ALBERTO PAUWELS ROMERO**
Firma Gerente Proyecto

ANEXO 1

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CUADRILLA (01 OFICIAL y 03 AYUDANTES)
1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M²	1,00
3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	1,00
4	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA.	M²	1,00
5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M²	1,00
6	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
7	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,30, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
8	DEMOLICIÓN DE PLACAS ALIGERADAS 0,25, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
9	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
10	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS, INCLUYE RETIRO	M³	1,00
11	DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	M²	1,00
12	DESMONTE DE CABALLETES Y LIMATEZAS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	Ml	1,00
13	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	1,00
14	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	Un	1,00
15	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M³	1,00
16	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJOR DE 4 MM DE ESPESOR O SIMILAR A LA EXISTENTE. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIÉN PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M²	1,00
17	DESMONTE DE BARANDAS (ESCALERA PISCINA). INCLUYE POSTERIOR REINSTALACIÓN.	Un	1,00
18	DESMONTE DE PARTIDORES (PISCINA). INCLUYE POSTERIOR REINSTALACIÓN DE 08 UNIDADES	Un	1,00
19	RETIRO AZULEJOS PISCINA (PAREDES LATERALES Y FONDO)	M²	1,00
20	RETIRO PISO CAUCHO (CIRCULACIÓN PERIMETRAL A LA PISCINA)	M²	
21	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS, INCLUYE RETIRO	Ml	1,00
22	DESMONTE VENTANAS EN ACRÍLICO, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
23	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA INCLUYE ENTREGA AL ALMACÉN	Ml	1,00
24	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
25	DESMONTE CUARTO FRIOS	M²	1,00
26	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	Un	1,00
27	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE COCINA INCLUYE ACCESORIOS	Un	1,00

28	DEMOLICIÓN DE MUROS. (INCLUYE FRONTON), INCLUYE RETIRO	M²	1,00
29	DEMOLICION TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 5,50 A 6,00 1 PISO O MAS CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO	M²	1,00
30	DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA 10 CM, INCLUYE RETIRO	M²	1,00
31	DEMOLICIÓN TOTAL EDIFICACIONES ALTURA 2,50 A 3,00 1 PISO CON MAQUINARIA INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO	M²	1,00
32	DEMOLICION ASFALTO INCLUYE BASE EN RECEBO PROFUNDIDAD 0,50M CON RETIRO DEL MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M²	1,00
33	DESMONTE DE LAMINAS DE CIELO RASO, INCLUYE: LIMPIEZA, NIVELACION DE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M²	1,00
34	REGATA DE 1" EN MURO/TECHO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	MI	1,00
35	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	MI	1,00
36	REGATADE 2" EN MURO/TECHO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	MI	1,00
37	REGATA DE 2" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	MI	1,00
38	REGATA DE 3" EN MURO/TECHO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	MI	1,00
39	REGATA DE 3" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	MI	1,00
40	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN DRYWALL	M²	1,00
41	MANTENIMIENTO DE JUNTA DE DILATACION EN DRYWALL	MI	1,00
42	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS, INCLUYE RETIRO	MI	1,00
43	ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	M²	1,00
44	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	1,00
45	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	M²	1,00
46	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.4 (0.33X0.9X0.23) MTS.	M²	1,00
47	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20,	MI	1,00
48	CONSTRUCCION DE ZÓCALO PISO PARA DUCHA EN CONCRETO DE 3000 PSI H. 0.20,	MI	1,00
49	CONSTRUCCION DE MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M²	1,00
50	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M²	1,00
51	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN SUPERPLACA-GYPLAC RH 1/2" CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS.	M²	1,00
52	CONSTRUCCIÓN DE MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 1 CARA E= 0,12 MTS.	M²	1,00
53	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA	M²	1,00
54	PAÑETE 1:4 FILOS Y DILATACIONES	M²	1,00

55	CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	MI	1,00
56	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M²	1,00
57	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	1,00
58	INSTALACION DE PISO EN BALDOSA CERÁMICA.	M²	1,00
59	INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	MI	1,00
60	INSTALACION DE PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA.	MI	1,00
61	MANTENIMIENTO PISO EXTERIORES (TABLÓN GRES)	M²	1,00
62	INSTALACION DE PISO EN GRANITO FUNDIDO Y LAVADO EN SITIO. INCLUYE INSTALACION JUNTAS DE DILATACIÓN BRONCE. INCLUYE PISO DUCHAS EXTERIORES, Y REMATE (BORDILLO) EN FONDO PISCINA (VIGA PERIMETRAL). INCLUYE RECUPERACIÓN ÁREA CIRCULACIÓN PERIMETRAL PISCINA	M²	1,00
63	INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN GRANITO	MI	1,00
64	INSTALACION DE PORCELANATO PARA PISO	M²	1,00
65	INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO	MI	1,00
66	INSTALACION DE BOCAPUERTAS EN CERÁMICA DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	MI	1,00
67	INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	1,00
68	INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	MI	1,00
69	INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	1,00
70	INSTALACIÓN DE VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	MI	1,00
71	INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M²	1,00
72	INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	MI	1,00
73	INSTALACION DE PINTURA GRANIPLAST.	M²	1,00
75	INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO CON MICROESFERAS	M²	1,00
76	INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO CON MICROESFERAS	MI	1,00
77	INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	1,00
78	INSTALACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE APLICACIÓN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M²	1,00
79	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO 0,73 X 3,66 MTS COLOR A DEFINIR	M²	1,00
80	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	M²	1,00
81	INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	1,00
82	INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING CON HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	1,00
83	INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO DE 8 MM PARA OFICINAS INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	1,00

84	INSTALACION DE PELÍCULA ADHESIVA SANDBLASS FROSTED SEGÚN DISEÑO	M²	1,00
85	INSTALACION DE PERSIANA TIPO BLACK OUT CON PELICULA DE CONTROL SOLAR DE CERAMICA CON GUIA PARA DESARROLLO.	M²	1,00
86	INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD CERROJO EN ACERO 4 PASADORES.	Un	1,00
87	INSTALACIÓN DE BRAZO MECÁNICO PUERTA	Un	1,00
88	INSTALACIÓN DE CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	Un	1,00
89	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 2 INVIAS)	M³	1,00
90	LINEAS DE DEMARCACION CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	Ml	1,00
91	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	M²	1,00
92	INSTALACIÓN DE PUERTA	Un	1,00