INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	5	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	28 de octubre de 2024	HASTA EL	2 de noviembre de 2024

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE

LOCALIZACIÓN: VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONSTRUCCION	
CONTRATO No.:	4182.0.10.26.1.566-2024	CONTRATO No.:	4182.010.26.1.564-2024
CONTRATISTA:	INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO
PLAZO INICIAL:	3 MESES	PLAZO INICIAL:	3 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	27 de septiembre de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	27 de septiembre de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
VALOR INICIAL:		VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	N/A	VALOR ADICION(ES):	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A	VALOR ACTUALIZADO:	N/A
VALOR PAGADO:	N/A	VALOR PAGADO:	N/A

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	23/06/2025	$ 16,496,550.00	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	15/06/2025	$	139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	20/12/2027	$ 6,598,650.00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	15/12/2025	$	55,902,237.00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	20/12/2029	$ 16,496,550.00	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$	139,800,593.00
				RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	15/12/2024	$	250,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE CONSTRUCCION				
Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ -	$ -	$ 82,483,250	1	$ 699,002,965	$ -	$ -	$ 699,002,965

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se realizaron seguimientos al uso de los elementos de proteccion personal (Botas, casco, guantes), se realizo inspeccion conjunta de las herramientas manuales.

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Aun se esta realizando seguimiento a la culminacion de las actividades en el tramo 1, red de conduccion tuberia de 4" para dejar en orden y aseo, y similares o mejores condiciones a las encontradas, pendiente realizar recorrido para validar el retiro de residuos y material sobrante

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se esta realizando la revision de la Cuenta Parcial 1 por un 44% del valor del contrato.
Se realiza la aprobacion de items no previsto y el acta de fijacion de precios.

5.2. COMPONENTE JURIDICO

La ejecucion contractual no presenta desviaciones juridicas.

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se realizo prueba hidraulica sobre la red de conduccion tuberia de 2" (Tramo 2), la cual cumplio con los parametros normativos.
Quedan pendiente la ejecucion de las acometidas y culminar la resposicion de andenes y cunetas en estos lugares

En una seccion del tramo de tuberia, se presento debilitamiento de la banca zona blanda al costado de la via, debido a una poza de sedimentacion sin cabezal de descarga, una tuberia de aproximadamente de 24", a un nivel de -1.5 m del nivel de la via.

Se le solicito en campo al contratista la señalizacion de la seccion donde se afecto la banca en la zona blanda de la via.
Se inician labores en el tramo 3 del sistema de acueducto de la Voragine que conduce al Club del Departamento.
Se realizo la intervension de uno de los tanques de la PTAP La Reforma, se realizo tratamiento de muros, aplicación de mortero impermeabilizante y pintura expoxica, se programa prueba de estanquisidad para el 6 de noviembre de 2024
Se plantea iniciar en la semana del 11 al 15 de noviembre las actividades en la PTAP de la Paz

6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION

Desde el 27 de septiembre de 2024 al 2 de noviembre se han realizado las siguientes actividades:

PTAP LA REFORMA

PRELIMINARES
- CAMPAMENTO EN TABLA
- LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS

FILTRO LENTO
- LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
- RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
- ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL

SEÑALIZACION
- VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 1.5X2.5 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)

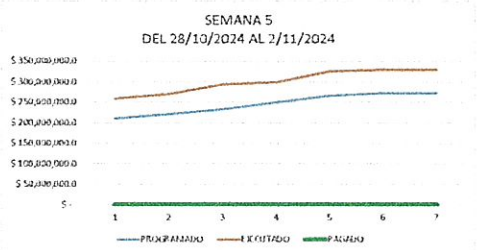
SISTEMA DE ACUEDUCTO LA VORAGINE

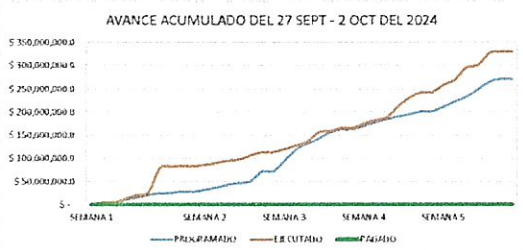
PRELIMINARES
- CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2

LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
- LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
- DESCAPOTE Y LIMPIEZA
- EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
- EXCAVACION EN ROCA
- NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
- COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
- TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
- RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE REGADO EN SITIO
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE PURGA COMPUERTA ELASTICA E.H. D=4", INCLUYE ACCESORIOS HERRAJES Y ANCLAJE, NO INCLUYE CAJA

RED DE DISTRIBUCIÓN
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DEMOL.ANDEN E=0.10
DEMOL.CANAL CONC.E 7.5 A 12CM
RETIRO DE ADOQUIN
EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE100, PN16 DE 63mm
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 2"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI,A=40CM E=8CM
MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.6X4.8 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
REGULADOR DE TRANSITO
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CINTA BARRERA VISUAL CON IMPRESIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA UNESPM, ANCHO 0.075 METRO Y LONGITUD 200 M/UNIDAD
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M CON CINTA REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA AL IMPACTO Y FILTRO UV. (INCLUYE REHÚSO)
ALQUILER DE BARRERA PLÁSTICA FLEXIBLE (MALETÍN) DE 2,0X1,0M EN PLÁSTICO ANARANJADO CON CINTA REFLECTIVA TIPO III CON LASTRE EN ARENA HASTA MEDIA ALTURA
ITEMS NO PREVISTOS
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) PARA ANCLAJES, TODO COSTO
DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL. ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
RED DE DISTRIBUCIÓN
CORTE DE ANTEN CON DISCO HASTA 12,5 CM
PERFORACION HORIZONTAL DIRIGIDA (PHD) TUBERIA 63 MM PEAD
PTAP LA PAZ
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3,0X4,8 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION





PROGRAMADO: Valor acumulado esperado de la programación según

EJECUTADO: Valor acumulado de la actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado durante la

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	330,440,663.87
% EJECUTADO		47.23%
PROGRAMADO	$	272,870,530.55
% PROGRAMADO		39.00%
DESVIACION		8.23%
PAGADO	$	-
% PAGADO		0.00%
PERÍODO		28/10/2024 - 2/11/2024

El procentaje de avance a la fecha es de 47,23%, frente a un 39,00% programado, lo que demuestra una desviacion positiva en el cumplimiento de la programacion del 8,23%, demostrando un adelanto en la ejecucion de sus obligaciones contractuales, cumpliendo con lo programado, a la fecha no se han realizado pagos.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO




FOTO No. 1	PASO ALCANTARILLA, PERDIDA DE BANCA EN ZONA BLANDA COSTADO DE LA VIA




FOTO No.2	RELLENO Y COMPACTACION



FOTO No. 3	REPOSICION DE ANDENES




FOTO No. 4	REGULADOR DE TRANSITO Y SEÑALIZACION



FOTO No. 5	VALLA EN CADA FRENTE DE OBRA




FOTO No. 6	PREPARACION SUPEFICIE FILTRO PTAP LA REFORMA



FOTO No. 5	IMPERMEABILIZANTE

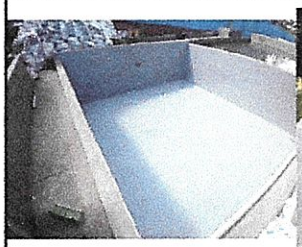



FOTO No. 6	FILTRO IMPERMEABILIZADO

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)