BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2

DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO:	LP-DAAL-UAC-043-2023.
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE
COLEGIO:	ACTA GENERAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO HUPERNIKAO EDUCATIVO CARTAGENA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DEL ACTA:	25 DE OCTUBRE DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1			Mayores y Menores Cantidades N.02			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 2		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 438,979,604.00**			**-$ 21,911,006.08**			**$ 417,068,604.00**
1.01	Localización y Replanteo	m2	6817.06	$ 4,077.69	$ 27,797,871.00	-	-1368.00	-$ 5,578,282.66	5449.06	$ 4,077.69	$ 22,219,588.00
1.02	Demolición Vigas y Columnas 15 a 40	ml	648.27	$ 34,019.23	$ 22,053,647.00	+	186.48	$ 6,343,906.20	834.75	$ 34,019.23	$ 28,397,553.00
1.03	Desmonte de Cubierta	m2	4613.66	$ 17,016.92	$ 78,510,297.00	+	637.36	$ 10,845,906.04	5251.02	$ 17,016.92	$ 89,356,203.00
1.04	Desmonte Cielo Raso	m2	4679.16	$ 10,877.69	$ 50,898,461.00	-	-37.11	-$ 403,671.15	4642.05	$ 10,877.69	$ 50,494,790.00
1.05	Picada de Enchape de pisos.	m2	4730.61	$ 10,042.31	$ 47,506,243.00	-	-574.14	-$ 5,765,690.72	4156.47	$ 10,042.31	$ 41,740,552.00
1.06	Demolición de plantilla de nivelación espesor: variable.	m2	4556.36	$ 10,042.31	$ 45,756,370.00	-	-847.26	-$ 8,508,445.88	3709.10	$ 10,042.31	$ 37,247,925.00
1.07	Demolición de zócalos	ml	1799.09	$ 4,860.77	$ 8,744,961.00	-	-123.60	-$ 600,791.05	1675.49	$ 4,860.77	$ 8,144,170.00
1.08	Desmonte de tableros electricos	un	29.00	$ 596,087.69	$ 17,286,543.00	+	16.00	$ 9,537,403.07	45.00	$ 596,087.69	$ 26,823,946.00
1.09	Desmonte de tomacorrientes e interruptores	un	270.50	$ 4,473.85	$ 1,210,175.00	+	177.50	$ 794,107.67	448.00	$ 4,473.85	$ 2,004,283.00
1.10	Demolición de Placa e = 0,10m, incl. Retiro	m2	356.98	$ 19,372.31	$ 6,915,527.00	+	9.00	$ 174,415.35	365.98	$ 19,372.31	$ 7,089,942.00
1.11	Desmonte de Lavamanos.	un	30.00	$ 19,238.46	$ 577,154.00	-	-21.00	-$ 404,007.70	9.00	$ 19,238.46	$ 173,146.00
1.12	Desmonte de Sanitarios y Orinales	un	74.00	$ 28,216.92	$ 2,088,052.00	-	-45.00	-$ 1,269,761.54	29.00	$ 28,216.92	$ 818,291.00
1.13	Desmonte de Puertas, inc. Marco, Reja metálica.	un	106.00	$ 28,858.46	$ 3,058,997.00	-	-7.00	-$ 202,009.23	99.00	$ 28,858.46	$ 2,856,988.00
1.14	Desmonte de Caretas metalicas y ventanas	un	41.00	$ 46,750.00	$ 1,916,750.00	-	-9.00	-$ 420,750.00	32.00	$ 46,750.00	$ 1,496,000.00
1.15	Demolición de Muros e= 0,10-0,15 (calaos)	m2	781.80	$ 14,364.62	$ 11,230,256.00	-	-508.90	-$ 7,310,152.57	272.90	$ 14,364.62	$ 3,920,103.00
1.16	Desmonte de abanicos	un	476.00	$ 11,286.92	$ 5,372,575.00	+	10.00	$ 112,869.23	486.00	$ 11,286.92	$ 5,485,445.00
1.17	Desmonte de luminarias.	un	1286.00	$ 11,286.92	$ 14,514,983.00	-	-185.00	-$ 2,088,080.76	1101.00	$ 11,286.92	$ 12,426,902.00
1.18	Demolición Estructura	m3	32.00	$ 137,880.00	$ 4,412,160.00	-	-22.18	-$ 3,058,178.40	9.82	$ 137,880.00	$ 1,353,982.00
1.19	Desmonte de tuberia PVC sanitaria Ø 4".	ml	6.00	$ 4,990.00	$ 29,940.00	-	-6.00	-$ 29,940.00	0.00	$ 4,990.00	$ -
1.20	Picada de Enchape de muros.	m2	383.90	$ 10,773.85	$ 4,136,079.00	+	39.93	$ 430,199.67	423.83	$ 10,773.85	$ 4,566,279.00
1.21	Desmonte de cerchas	ml	1111.50	$ 9,061.54	$ 10,071,899.00	+	125.08	$ 1,133,417.17	1236.58	$ 9,061.54	$ 11,205,317.00
1.22	Limpieza de cubierta	m2	764.00	$ 5,292.31	$ 4,043,323.00	+	30.00	$ 158,769.24	794.00	$ 5,292.31	$ 4,202,093.00
1.23	Desmonte de rejilla anticucaracha 3"	un	9.00	$ 3,743.08	$ 33,688.00	-	-2.00	-$ 7,486.15	7.00	$ 3,743.08	$ 26,202.00
1.24	Demolición de pañete.	m2	5550.70	$ 10,773.85	$ 59,802,387.00	-	-1080.39	-$ 11,639,955.48	4470.31	$ 10,773.85	$ 48,162,432.00
1.25	Desmonte de aire acondicionado (Incluye desmonte de manejadora).	un	22.00	$ 128,120.00	$ 2,818,640.00	+	19.00	$ 2,434,280.00	41.00	$ 128,120.00	$ 5,252,920.00
1.26	Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora).	m2	642.94	$ 9,525.39	$ 6,124,251.00	-	-525.88	-$ 5,009,209.46	117.06	$ 9,525.39	$ 1,115,042.00
1.27	Desmonte de Lavaplatos en acero inoxidable.	un	2.00	$ 19,751.54	$ 39,503.00	-	-1.00	-$ 19,751.54	1.00	$ 19,751.54	$ 19,752.00
1.28	Desmonte de juegos infantiles.	un	5.00	$ 99,733.85	$ 498,669.00	-	-2.00	-$ 199,467.69	3.00	$ 99,733.85	$ 299,202.00
1.29	Desmonte de reja de acceso (incluye rejas de protección).	un	2.00	$ 49,251.54	$ 98,503.00	-	-2.00	-$ 98,503.08	0.00	$ 49,251.54	$ -
1.30	Desmonte de extractor de calor	un	2.00	$ 10,465.39	$ 20,931.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 10,465.39	$ 20,931.00
1.31	Desmonte de cesped sintetico.	m2	200.00	$ 7,053.85	$ 1,410,769.00	-	-178.93	-$ 1,262,144.66	21.07	$ 7,053.85	$ 148,625.00
2.00	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**				**$ 300,721,890.00**			**-$ 149,331,599.34**			**$ 151,390,290.00**
2.01	Excavación Común	m3	69.62	$ 34,142.31	$ 2,377,076.00	+	6.98	$ 238,156.72	76.60	$ 34,142.31	$ 2,615,232.00
2.02	Relleno con material seleccionado.	m3	841.75	$ 79,361.54	$ 66,802,575.00	-	-676.75	-$ 53,707,920.84	165.00	$ 79,361.54	$ 13,094,654.00
2.03	Columna de 35x35 4Ø5/8" aros 3/8" c.. 0.21	ml	115.94	$ 390,380.77	$ 45,260,746.00	-	-68.14	-$ 26,600,545.60	47.80	$ 390,380.77	$ 18,660,201.00
2.04	Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 para mamposteria.	ml	202.60	$ 146,858.46	$ 29,753,524.00	-	-51.00	-$ 7,489,781.56	151.60	$ 146,858.46	$ 22,263,743.00
2.05	Viga de Amarre Sup. 10x20 4Ø1/2" aros Ø3/8" c 20 corrida	ml	806.58	$ 122,433.85	$ 98,752,692.00	-	-440.22	-$ 53,897,827.69	366.36	$ 122,433.85	$ 44,854,864.00
2.06	Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20	ml	223.00	$ 146,858.46	$ 32,749,437.00	=	0.00	$ -	223.00	$ 146,858.46	$ 32,749,437.00
2.07	Mortero acrílico para reparación estructural. Inc demolición	dm3	129.55	$ 73,511.54	$ 9,523,420.00	+	10.00	$ 735,115.38	139.55	$ 73,511.54	$ 10,258,535.00
2.08	Construcción mesón en concreto 2000 psi, acabado en enchape ceramico 20x20 reforzado malla 6mm.	ml	82.37	$ 188,211.54	$ 15,502,420.00	-	-45.74	-$ 8,608,795.75	36.63	$ 188,211.54	$ 6,893,624.00
3.00	**CUBIERTA**				**$ 908,303,713.00**			**$ 19,357,072.51**	**0.00**		**$ 927,660,788.00**
3.01	Suministro e instalación Cubierta Teja UPVC.	m2	5085.33	$ 86,301.54	$ 438,871,800.00	+	208.24	$ 17,971,087.07	5293.57	$ 86,301.54	$ 456,842,887.00
3.02	Suministro e instalación Caballete UPVC	ml	336.00	$ 35,246.92	$ 11,842,966.00	-	-82.80	-$ 2,918,445.22	253.20	$ 35,246.92	$ 8,924,521.00
3.03	Redoblón en Concreto 10x15m	ml	443.36	$ 27,086.92	$ 12,009,258.00	-	-49.43	-$ 1,338,906.60	393.93	$ 27,086.92	$ 10,670,352.00
3.04	Impermeabilización Vigas Canales y Redoblones	ml	286.57	$ 45,572.31	$ 13,059,656.00	+	100.45	$ 4,577,738.34	387.02	$ 45,572.31	$ 17,637,395.00

PAGINA: 1 de 1	
VERSION: 1	
PP-F-152	
DOCUMENTO CONTROLADO	

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2

DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO:	LP-DAAL-UAC-043-2023.
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE
COLEGIO:	ACTA GENERAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO HUPERNIKAO EDUCATIVO CARTAGENA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DEL ACTA:	25 DE OCTUBRE DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1			Mayores y Menores Cantidades N.02			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 2		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
3.05	Suministro e Instalación de Canal Amazona blanca 3 metros (Incluye uniones, soporte, tapas y bajante tipo PAvco Wavin o similar).	ml	150.00	$ 113,443.85	$ 17,016,577.00	-	-68.56	-$ 7,777,710.08	81.44	$ 113,443.85	$ 9,238,867.00
3.06	Suministro e Instalación de bajante aguas lluvias 4" PVC.	ml	18.00	$ 41,270.77	$ 742,874.00	=	0.00	$ -	18.00	$ 41,270.77	$ 742,874.00
3.07	Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando las tejas deterioradas y retejando con tejas de fibrocemento, perfil ondulado, fijadas con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera y carga de escombros sobre camión o contenedor.	m2	97.60	$ 36,873.08	$ 3,598,812.00	-	-61.60	-$ 2,271,381.54	36.00	$ 36,873.08	$ 1,327,431.00
3.08	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).	m2	95.76	$ 44,246.92	$ 4,237,085.00	+	155.34	$ 6,873,455.29	251.10	$ 44,246.92	$ 11,110,541.00
3.09	Suministro e instalación de manto impermeabilizante 2mm x 10 m2 foil de aluminio (Instalación en frío).	m2	905.00	$ 42,931.54	$ 38,853,042.00	-	-53.00	-$ 2,275,371.51	852.00	$ 42,931.54	$ 36,577,670.00
3.10	Impermeabilización con emulsión anionica asfaltica (incluye tela poliester y acabado en pintura reflectiva).	m2	96.65	$ 49,300.00	$ 4,764,845.00	-	-40.00	-$ 1,972,000.00	56.65	$ 49,300.00	$ 2,792,845.00
3.11	Estructura en perfiles C gr50 galvanizados.	ml	3870.28	$ 92,565.39	$ 358,253,958.00	+	43.60	$ 4,035,850.79	3913.88	$ 92,565.39	$ 362,289,809.00
3.12	Flanche metálico calibre 26	ml	106.60	$ 47,400.00	$ 5,052,840.00	+	93.94	$ 4,452,756.00	200.54	$ 47,400.00	$ 9,505,596.00
4.00	**MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y ACABADOS**				**$ 1,297,210,651.00**			**-$ 109,770,171.36**			**$ 1,187,440,481.00**
4.01	Levante en Block # 4	m2	438.69	$ 40,815.39	$ 17,905,097.00	-	-86.22	-$ 3,518,947.40	352.47	$ 40,815.39	$ 14,386,150.00
4.02	Levante en Block vibrado # 6 con mortero 1:4, acabado a la vista.	m2	302.40	$ 79,712.31	$ 24,105,002.00	-	-112.92	-$ 9,001,113.82	189.48	$ 79,712.31	$ 15,103,888.00
4.03	Mampostería lineal en Block # 4	ml	34.00	$ 28,313.08	$ 962,645.00	+	146.44	$ 4,146,167.00	180.44	$ 28,313.08	$ 5,108,812.00
4.04	Alfajía en Concreto 10x30, 3Ø3/8" y aros Ø3/8" c..0.15	ml	86.00	$ 77,646.92	$ 6,677,635.00	=	0.00	$ -	86.00	$ 77,646.92	$ 6,677,635.00
4.05	Dinteles en Concreto 10x20 Ø3/8" (Incluye demolición previa)	ml	101.00	$ 93,420.77	$ 9,435,498.00	=	0.00	$ -	101.00	$ 93,420.77	$ 9,435,498.00
4.06	Pañete lineal 1:4 e = 0.03, impermeabilizado	ml	398.90	$ 13,344.62	$ 5,323,167.00	+	3261.52	$ 43,523,728.71	3660.42	$ 13,344.62	$ 48,846,896.00
4.07	Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica o similar	m2	1437.69	$ 26,635.39	$ 38,293,427.00	-	-721.69	-$ 19,222,491.00	716.00	$ 26,635.39	$ 19,070,936.00
4.08	Pañete 1:4 e = 0,03 , impermeabilizado	m2	7438.64	$ 32,339.23	$ 240,559,897.00	-	-1427.32	-$ 46,158,405.32	6011.32	$ 32,339.23	$ 194,401,492.00
4.09	Suministro y Aplicación de Estuco	m2	18644.48	$ 19,223.85	$ 358,418,612.00	-	-1826.13	-$ 35,105,207.29	16818.35	$ 19,223.85	$ 323,313,405.00
4.10	Suministro y Aplicación de Graniplast	m2	1863.25	$ 46,310.77	$ 86,288,540.00	-	-205.25	-$ 9,505,285.34	1658.00	$ 46,310.77	$ 76,783,255.00
4.11	Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC	m2	6113.31	$ 80,618.46	$ 492,845,650.00	-	-373.08	-$ 30,077,346.11	5740.23	$ 80,618.46	$ 462,768,304.00
4.12	Suministro e instalación de matafilos aluminio.	ml	274.73	$ 13,553.08	$ 3,723,437.00	-	-0.94	-$ 12,739.89	273.79	$ 13,553.08	$ 3,710,697.00
4.13	Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape).	m2	871.90	$ 14,108.46	$ 12,301,202.00	-	-342.95	-$ 4,838,530.90	528.95	$ 14,108.46	$ 7,462,671.00
4.14	Filos y dilataciones	ml	29.28	$ 12,665.39	$ 370,842.00	=	0.00	$ -	29.28	$ 12,665.39	$ 370,842.00
5.00	**PISOS Y ZOCALOS**				**$ 769,227,782.00**			**-$ 120,763,496.34**			**$ 648,464,287.00**
5.01	Placa Inferior e=0,10m , concreto simple 3000psi	m2	469.07	$ 90,667.69	$ 42,529,494.00	+	649.77	$ 58,913,146.23	1118.84	$ 90,667.69	$ 101,442,641.00
5.02	Plantilla Concreto 3000psi , e=0,05m.	m2	3859.37	$ 42,763.08	$ 165,038,536.00	-	-2872.69	-$ 122,845,063.67	986.68	$ 42,763.08	$ 42,193,473.00
5.03	Media caña en mortero	m2	0.00	$ 6,390.00	$ -	+	79.82	$ 510,049.80	79.82	$ 6,390.00	$ 510,050.00
5.04	Piso en Cerámica antideslizante.	m2	20.00	$ 76,229.23	$ 1,524,585.00	-	-20.00	-$ 1,524,584.62	0.00	$ 76,229.23	$ -
5.05	Zocalo en Cerámica 10x20	ml	1717.87	$ 16,660.00	$ 28,619,714.00	-	-6.09	-$ 101,492.72	1711.78	$ 16,660.00	$ 28,518,221.00
5.06	Piso en cerámica 55,2x55,2	m2	3223.22	$ 49,010.77	$ 157,972,491.00	-	-321.69	-$ 15,766,453.24	2901.53	$ 49,010.77	$ 142,206,038.00
5.07	Piso en granito pulido	m2	1557.04	$ 130,776.15	$ 203,623,703.00	-	-430.15	-$ 56,253,362.64	1126.89	$ 130,776.15	$ 147,370,340.00
5.08	Guardaescoba en baldosa en grano de mármol altura 7cm	ml	926.66	$ 27,030.77	$ 25,048,332.00	+	106.95	$ 2,890,940.74	1033.61	$ 27,030.77	$ 27,939,273.00
5.09	Alistado de piso 4 cm - Impermeabilizado	m2	2020.72	$ 39,608.46	$ 80,037,453.00	+	1057.71	$ 41,894,424.78	3078.43	$ 39,608.46	$ 121,931,878.00
5.10	Enchape Ceramico - 20,5x20,5	m2	531.42	$ 57,870.00	$ 30,753,206.00	-	-247.71	-$ 14,335,024.00	283.71	$ 57,870.00	$ 16,418,182.00
5.11	Pasto Grama Sintética 1x1 mt Espesor 7 mm	m2	386.31	$ 88,220.00	$ 34,080,268.00	-	-160.35	-$ 14,146,077.00	225.96	$ 88,220.00	$ 19,934,191.00
6.00	**PINTURA**				**$ 447,868,677.00**			**$ 304,038,814.79**	**0.00**		**$ 751,907,491.00**
6.01	Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	m2	16665.45	$ 12,074.62	$ 201,228,846.00	+	9738.06	$ 117,583,274.25	26403.50	$ 12,074.62	$ 318,812,120.00
6.02	Pintura Vinilo placa Superior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	m3	395.70	$ 29,333.85	$ 11,607,403.00	+	121.27	$ 3,557,315.50	516.97	$ 29,333.85	$ 15,164,718.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2

DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO:	LP-DAAL-UAC-043-2023.
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE
COLEGIO:	ACTA GENERAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO HUPERNIKAO EDUCATIVO CARTAGENA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DEL ACTA:	25 DE OCTUBRE DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1			Mayores y Menores Cantidades N.02			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 2		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
6.03	Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	m2	5235.98	$ 20,624.62	$ 107,990,157.00	+	4702.17	$ 96,980,380.31	9938.15	$ 20,624.62	$ 204,970,537.00
6.04	Pintura en Esmalte Supertavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	m2	3928.20	$ 15,540.77	$ 61,047,226.00	+	3506.00	$ 54,485,947.65	7434.20	$ 15,540.77	$ 115,533,174.00
6.05	Pintura Epóxica (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	m2	216.00	$ 33,448.46	$ 7,224,868.00	+	75.12	$ 2,512,648.47	291.12	$ 33,448.46	$ 9,737,516.00
6.06	Pintura en esmalte para estructura metálica	ml	3090.81	$ 16,749.23	$ 51,788,639.00	+	2144.62	$ 35,920,787.05	5235.43	$ 16,749.23	$ 87,689,426.00
6.07	Barandas en tubo galvanizado de 2", parales en 2" cada 1 a 2 mtr aprox con travesaños en tubo 1/2.	ml	30.00	$ 233,384.62	$ 7,001,538.00	-	-30.00	-$ 7,001,538.45	0.00	$ 233,384.62	$ -
7.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 818,089,315.00**			**$ 32,742,683.38**			**$ 850,831,997.00**
7.01	Mantenimineto general a redes electricas por piso	un	10.00	$ 325,435.39	$ 3,254,354.00	+	4.00	$ 1,301,741.54	14.00	$ 325,435.39	$ 4,556,095.00
7.02	Mantenimineto general a transformador trifasico de 400Kva	un	1.00	$ 11,170,290.77	$ 11,170,291.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 11,170,290.77	$ 11,170,291.00
7.03	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 12 circuitos	un	6.00	$ 1,310,452.31	$ 7,862,714.00	+	1.00	$ 1,310,452.31	7.00	$ 1,310,452.31	$ 9,173,166.00
7.04	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 18 circuitos	un	3.00	$ 1,646,896.15	$ 4,940,688.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 1,646,896.15	$ 4,940,688.00
7.05	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 24 circuitos	un	53.00	$ 1,885,592.31	$ 99,936,392.00	-	-47.00	-$ 88,622,838.48	6.00	$ 1,885,592.31	$ 11,313,554.00
7.06	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 16 circuitos	un	28.00	$ 1,632,639.23	$ 45,713,898.00	-	-24.00	-$ 39,183,341.54	4.00	$ 1,632,639.23	$ 6,530,557.00
7.07	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 32 circuitos	un	1.00	$ 2,293,950.00	$ 2,293,950.00	+	2.00	$ 4,587,900.00	3.00	$ 2,293,950.00	$ 6,881,850.00
7.08	Salida de puntos para tomacorrientes gfci en emt	un	9.00	$ 250,922.31	$ 2,258,301.00	-	-1.00	-$ 250,922.31	8.00	$ 250,922.31	$ 2,007,378.00
7.09	Sum e inst de tomacorriente doble con tapa metalica	un	40.00	$ 25,318.46	$ 1,012,738.00	=	0.00	$ -	40.00	$ 25,318.46	$ 1,012,738.00
7.10	Sum e inst de tapa ciega	un	130.00	$ 7,363.08	$ 957,200.00	+	27.00	$ 198,803.08	157.00	$ 7,363.08	$ 1,156,003.00
7.11	Sum e inst de extractor para cocina	un	9.00	$ 367,909.23	$ 3,311,183.00	=	0.00	$ -	9.00	$ 367,909.23	$ 3,311,183.00
7.12	Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra	un	179.00	$ 19,952.31	$ 3,571,463.00	+	1.00	$ 19,952.31	180.00	$ 19,952.31	$ 3,591,415.00
7.13	Sum e inst de tapa ciega metalica	un	40.00	$ 4,658.46	$ 186,338.00	+	20.00	$ 93,169.24	60.00	$ 4,658.46	$ 279,508.00
7.14	Mantenimiento general a transformador trifasico tipo pedestal de 150Kva	un	1.00	$ 8,708,378.46	$ 8,708,378.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 8,708,378.46	$ 8,708,378.00
7.15	Mantenimiento general a tableros Electricos	un	22.00	$ 915,712.31	$ 20,145,671.00	+	9.00	$ 8,241,410.77	31.00	$ 915,712.31	$ 28,387,082.00
7.16	Suministro e instalacion de Reflector LED Solar	un	18.00	$ 233,371.54	$ 4,200,688.00	=	0.00	$ -	18.00	$ 233,371.54	$ 4,200,688.00
7.17	Mantenimiento general de Aires Acondicionados	un	88.00	$ 372,095.39	$ 32,744,394.00	-	-48.00	-$ 17,860,578.48	40.00	$ 372,095.39	$ 14,883,815.00
7.18	Mantenimiento general de redes electricas por bloque (Limpieza, cambio breaker, retorque, tuberia 1/2 pvc)	un	11.00	$ 408,013.08	$ 4,488,144.00	+	33.00	$ 13,464,431.54	44.00	$ 408,013.08	$ 17,952,575.00
7.19	Mantenimiento a sistema de puestra a tierras	un	5.00	$ 626,447.69	$ 3,132,238.00	+	1.00	$ 626,447.69	6.00	$ 626,447.69	$ 3,758,686.00
7.20	Mantenimiento general a tablero de distribucion principal	un	6.00	$ 649,292.31	$ 3,895,754.00	+	3.00	$ 1,947,876.92	9.00	$ 649,292.31	$ 5,843,631.00
7.21	Mantenimento general a transformador trifasico de 112.5KVA	un	2.00	$ 8,902,772.31	$ 17,805,545.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 8,902,772.31	$ 17,805,545.00
7.22	Salida de puntos de iluminacion en emt	un	121.00	$ 101,268.46	$ 12,253,484.00	+	16.00	$ 1,620,295.39	137.00	$ 101,268.46	$ 13,873,779.00
7.23	Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en emt	un	121.00	$ 80,101.54	$ 9,692,286.00	-	-5.00	-$ 400,507.69	116.00	$ 80,101.54	$ 9,291,778.00
7.24	Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w	un	1160.00	$ 179,000.00	$ 207,640,000.00	+	59.00	$ 10,561,000.00	1219.00	$ 179,000.00	$ 218,201,000.00
7.25	Sum e Inst. abanicos de parod 18" 85w.	un	589.00	$ 282,128.46	$ 166,173,664.00	+	73.00	$ 20,595,377.73	662.00	$ 282,128.46	$ 186,769,042.00
7.26	Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40	un	432.00	$ 75,630.77	$ 32,672,492.00	+	92.00	$ 6,958,030.75	524.00	$ 75,630.77	$ 39,630,523.00
7.27	Salida, suministro e Instalacion de Interruptores Dobles	un	87.00	$ 16,856.15	$ 1,466,485.00	+	4.00	$ 67,424.62	91.00	$ 16,856.15	$ 1,533,910.00
7.28	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 12 circuitos con totalizador	un	1.00	$ 1,319,731.54	$ 1,319,732.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,319,731.54	$ 1,319,732.00
7.29	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 18 circuitos con totalizador	un	2.00	$ 1,988,589.23	$ 3,977,178.00	+	2.00	$ 3,977,178.46	4.00	$ 1,988,589.23	$ 7,954,357.00
7.30	Sum e inst de tablero trifasico con tapa de 24 circuitos con totalizador	un	3.00	$ 1,866,866.92	$ 5,600,601.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 1,866,866.92	$ 5,600,601.00
7.31	Suministro e Instalacion tubería 1" EMT	ml	70.00	$ 29,872.31	$ 2,091,062.00	+	1040.00	$ 31,067,200.32	1110.00	$ 29,872.31	$ 33,158,262.00
7.32	Suministro e Instalacion tubería 1 1/2" EMT	ml	70.00	$ 26,096.15	$ 1,826,731.00	+	20.00	$ 521,923.08	90.00	$ 26,096.15	$ 2,348,654.00
7.33	Suministro y Tendido de cable de cobre aislado #4	ml	840.00	$ 21,853.08	$ 18,356,585.00	-	-454.00	-$ 9,921,296.96	386.00	$ 21,853.08	$ 8,435,288.00
7.34	Sum e inst de cable de cobre aislado libre de halogeno # 12	ml	1050.00	$ 3,797.69	$ 3,987,577.00	+	6767.80	$ 25,702,019.92	7817.80	$ 3,797.69	$ 29,689,597.00
7.35	Salida de puntos para tomacorrientes en emt	un	444.00	$ 112,189.23	$ 49,812,019.00	+	406.00	$ 45,548,827.79	850.00	$ 112,189.23	$ 95,360,846.00
7.36	Suministro e Inst. Mini Split 110 V	un	1.00	$ 1,510,100.77	$ 1,510,101.00	+	7.00	$ 10,570,705.38	8.00	$ 1,510,100.77	$ 12,080,806.00
7.37	Mantenimento general a transformador bifasico de 50kva	un	1.00	$ 9,329,063.08	$ 9,329,063.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 9,329,063.08	$ 9,329,063.00

PAGINA: 1 de 1	
VERSION: 1	
PP-F-152	
DOCUMENTO CONTROLADO	

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2

DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO:	LP-DAAL-UAC-043-2023.
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE
COLEGIO:	ACTA GENERAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO HUPERNIKAO EDUCATIVO CARTAGENA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DEL ACTA:	25 DE OCTUBRE DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1			Mayores y Menores Cantidades N.02			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 2		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
7.38	Suministro e instalacion de tablero con tapa bifasico sin totalizador de 18 circuitos	un	2.00	$ 1,176,806.92	$ 2,353,614.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 1,176,806.92	$ 2,353,614.00
7.39	Suministro e instalacion de tablero con tapa bifasico sin totalizador de 12 circuitos	un	1.00	$ 1,080,332.31	$ 1,080,332.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,080,332.31	$ 1,080,332.00
7.40	Suministro e instalacion de tablero con tapa bifasico sin totalizador de 24 circuitos	un	1.00	$ 1,446,555.39	$ 1,446,555.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 1,446,555.39	$ 1,446,555.00
7.41	Suministro e instalacion de poste de concreto de 10 mts	un	1.00	$ 3,909,431.54	$ 3,909,432.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 3,909,431.54	$ 3,909,432.00
8.00	**CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA**				**$ 133,492,683.00**			**$ 2,209,556.23**			**$ 135,692,240.00**
8.01	Sum. Inst. Pta. Tablero en Ceiba 2x1 (Incluye accesorios, cerradura, Manija, Pintura, Marco.)	un	52.00	$ 1,213,717.69	$ 63,113,320.00	+	11.00	$ 13,350,894.61	63.00	$ 1,213,717.69	$ 76,464,215.00
8.02	Suministro e Instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio (1X0,8) m & (1x0,8) & (2,23x1,34) & (1,8*1,34) m.	m2	135.20	$ 219,079.23	$ 29,619,512.00	-	-16.80	-$ 3,680,531.08	118.40	$ 219,079.23	$ 25,938,981.00
8.03	Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 Lámina cold rolled cal.16	un	30.00	$ 403,947.69	$ 12,118,431.00	-	-14.00	-$ 5,655,267.69	16.00	$ 403,947.69	$ 6,463,163.00
8.04	Suministro e instalación de puerta en lamina galvanizada calibre 20 y proteccion base poliamida, incluye bisagra y tirador (0,55x1,4) para división sanitaria.	m2	27.10	$ 525,608.46	$ 14,243,989.00	+	11.68	$ 6,141,209.27	38.78	$ 525,608.46	$ 20,385,199.00
8.05	Suministro e instalación de espejo para baño biselado de 4mm con chazo y tornillo dilatador (3,56x1)m & (3,7x1)m.	m2	17.60	$ 109,538.46	$ 1,927,877.00	-	-4.30	-$ 471,016.56	13.30	$ 109,538.46	$ 1,456,860.00
8.06	Suministro e instalación de barrandas con tubo redondo 2" de protección.	ml	30.00	$ 415,318.46	$ 12,459,554.00	-	-18.00	-$ 7,475,732.32	12.00	$ 415,318.46	$ 4,983,822.00
9.00	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 66,216,390.00**			**-$ 24,072,666.18**			**$ 42,143,724.00**
9.01	Suministro e Inst. de Orinales Tipo Institucional o Equivalente	un	0.00	$ 711,503.08	$ -	+	3.00	$ 2,134,509.23	3.00	$ 711,503.08	$ 2,134,509.00
9.02	Suministro e Inst. Sanitarios Tipo Institucional o Equivalente.	un	31.00	$ 969,283.08	$ 30,047,775.00	-	-2.00	-$ 1,938,566.15	29.00	$ 969,283.08	$ 28,109,209.00
9.03	Suministro e Inst. Lavamanos Tipo Institucional o Equivalente.	un	67.00	$ 527,578.46	$ 35,347,757.00	-	-46.00	-$ 24,268,609.25	21.00	$ 527,578.46	$ 11,079,148.00
9.04	Sum. e Inst. de Lavaplatos Ares 80X51 de sobreponer en acero inoxidable.	un	1.00	$ 601,030.00	$ 601,030.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 601,030.00	$ 601,030.00
9.05	Suministro e Inst. Manguera de conexión flexible Metalizado con Adaptador para Instalación de lavamanos o lavaplatos.	un	3.00	$ 66,092.31	$ 198,277.00	=	0.00	$ -	3.00	$ 66,092.31	$ 198,277.00
9.06	Instalación de mesón en acero inoxidable (Incluye lavaplatos).	un	1.00	$ 21,550.77	$ 21,551.00	=	0.00	$ -	1.00	$ 21,550.77	$ 21,551.00
10.00	**REDES DE AGUAS NEGRAS**			$ -	**$ 3,188,537.00**		**0.00**	**$ 1,119,912.31**			**$ 4,308,449.00**
10.01	Suministro e Instalación rejilla anticucaracha 3"	un	8.00	$ 10,489.23	$ 83,914.00	+	1.00	$ 10,489.23	9.00	$ 10,489.23	$ 94,403.00
10.02	Punto Sanitario en PVC Diametro 4".	un	1.00	$ 123,269.23	$ 123,269.00	+	9.00	$ 1,109,423.08	10.00	$ 123,269.23	$ 1,232,692.00
10.03	Punto Sanitario en PVC Diametro 2".	un	36.00	$ 82,815.39	$ 2,981,354.00	=	0.00	$ -	36.00	$ 82,815.39	$ 2,981,354.00
11.00	**REDES AGUA POTABLE**				**$ 2,214,738.00**			**$ 1,428.45**	**0.00**		**$ 2,216,166.00**
11.01	Punto Hidraúlico en PVC Diametro 1/2".	Pto	65.00	$ 21,273.08	$ 1,382,750.00	-	-7.00	-$ 148,911.54	58.00	$ 21,273.08	$ 1,233,838.00
11.02	Suministro e Inst. de Tubería Hidraúlica 1/2" PVC	ml	36.00	$ 10,318.46	$ 371,465.00	+	14.57	$ 150,339.99	50.57	$ 10,318.46	$ 521,805.00
11.03	Suministro e Inst. Valvula registro 1/2" manija (Incluye tapa registro).	un	6.00	$ 76,753.85	$ 460,523.00	=	0.00	$ -	6.00	$ 76,753.85	$ 460,523.00
12.00	**ANDENES Y BORDILLOS**				**$ 3,300,112.00**			**-$ 2,346,952.31**			**$ 953,160.00**
12.01	Excavacion Manual andenes	m3	3.60	$ 34,142.31	$ 122,912.00	-	-3.60	-$ 122,912.31	0.00	$ 34,142.31	$ -
12.02	Bordillo en concreto 3000psi, 0,15x0,20, 2Ø1/2"	ml	40.00	$ 79,430.00	$ 3,177,200.00	-	-28.00	-$ 2,224,040.00	12.00	$ 79,430.00	$ 953,160.00
13.00	**OBRAS VARIAS**				**$ 97,561,460.00**			**$ 20,755,998.85**			**$ 118,317,460.00**
13.01	Sum. E Inst. de concertina de seguridad, incluye soportes y linea guia.	ml	222.00	$ 78,176.92	$ 17,355,277.00	=	0.00	$ -	222.00	$ 78,176.92	$ 17,355,277.00
13.02	Suministro e instalación de Kit de juegos SP-NINFA	un	3.00	$ 20,864,748.46	$ 62,594,245.00	+	1.00	$ 20,864,748.46	4.00	$ 20,864,748.46	$ 83,458,994.00
13.03	Suministro e instalación de Kit de juegos JA-02	un	2.00	$ 4,363,388.46	$ 8,726,777.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 4,363,388.46	$ 8,726,777.00
13.04	Suministro e Instalacion de Cerramiento en malla eslabonada h=1,5m calibre 10, ojo 2"x 2", con tubería redonda galvanizada d=1,5" espesor 2 mm con tapa	m	18.00	$ 217,499.23	$ 3,914,986.00	-	-0.50	-$ 108,749.62	17.50	$ 217,499.23	$ 3,806,237.00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2

DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO:	LP-DAAL-UAC-043-2023.
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE
COLEGIO:	ACTA GENERAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO HUPERNIKAO EDUCATIVO CARTAGENA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DEL ACTA:	25 DE OCTUBRE DE 2023

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1			Mayores y Menores Cantidades N.02			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 2		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
13.05	Mantenimiento preventivo y correctivo a juegos infantiles en madera y metal (Incluye limpieza del módulo con desengrasante, lijado, sellado e inmunizado de maderas, aplicación de pintura tipo esmalte sintético a base de aceite con acabado brillante para exteriores y poliuretano para toda la estructura del módulo (tubos metálicos, maderas, cadenas, techos, túnel), aplicación de anticorrosivo, soldadura de piezas metálicas y reinstalación en el sitio.	un	2.00	$ 2,485,087.69	$ 4,970,175.00	=	0.00	$ -	2.00	$ 2,485,087.69	$ 4,970,175.00
14.00	**RETIRO DE MATERIAL**				**$ 91,619,930.00**			**$ 47,970,413.52**			**$ 139,590,344.00**
14.01	Retiro de Material Sobrante.	m3	1276.42	$ 53,064.62	$ 67,732,529.00	-	-92.99	-$ 4,934,665.97	1183.42	$ 53,064.62	$ 62,797,863.00
14.02	Aseo y limpieza general.	m2	3527.22	$ 6,772.31	$ 23,887,401.00	+	7811.97	$ 52,905,079.49	11339.19	$ 6,772.31	$ 76,792,481.00
	COSTO DIRECTO OBRA				**$ 5,377,985,481.00**			**$ -**			**$ 5,377,985,481.00**
	ADMINISTRACIÓN			24.00%	$ 1,290,716,516.00			$ -			$ 1,290,716,516.00
	IMPREVISTOS			1.00%	$ 53,779,855.00			$ -			$ 53,779,855.00
	UTILIDAD			5.00%	$ 268,899,274.00			$ -			$ 268,899,274.00
	COSTO TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO				**$ 6,991,381,126.00**			**$ -**			**$ 6,991,381,126.00**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la expresa responsabilidad de los que intervienen en ella, en la ciudad de Cartagena a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2023

JAZMIN YAZO
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO AMARANTO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO HUPERNIKAO EDUCATIVO

DIANA GOMEZ GARCES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 33
SUPERVISOR
ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

CARLOS PASCUAL NEIRA RIVERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA JPN