

**ALCALDÍA DE MANIZALES****SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA****INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA**

FECHA:	DEL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

Descripción del proyecto

La Institución Educativa Santo Domingo Savio se encuentra ubicado en el departamento de Caldas en el municipio de Manizales, localizado en la Comuna La Fuente barrio El Paraíso, con dirección Calle 48 b Carrera 39. Este centro educativo pertenece al sector oficial y es de carácter académico, ofrece niveles de educación preescolar, básica primaria, básica secundaria y media en Jornada única.

La planta física que se interviene corresponde a la Sede Principal que ocupa una área de terreno aproximada de 920 metros cuadrados allí encontramos las siguientes construcciones: Un edificio de 4 niveles con 6 aulas y 2 laboratorios, un edificio de dos niveles con 6 aulas, una construcción que se desarrolla en niveles que se ajustan al terreno con la Cocina PAE, Restaurante, Orientación escolar, Secretaría, oficinas administrativas, Rectoría, Coordinación, Sala de profesores, WC de Mujeres y WC de Hombres, Teatrino, además, posee un patio interior en el Nivel 2.

El objeto del presente contrato de obra, es mejorar las condiciones de servicio de su planta física para el bienestar de la comunidad educativa.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

VALOR	\$	482.061.747,00
-------	----	----------------

VALOR ADICIÓN	\$	21.000.000,00
---------------	----	---------------

VALOR TOTAL	\$	503.061.747,00
-------------	----	----------------

INICIO	24/06/2024	PLAZO	TRES (3) MESES	AMPLIACION PLAZO	20
--------	------------	-------	----------------	------------------	----

TERMINACION	12/10/2024
-------------	------------

FECHA INFORME	22/10/2024
---------------	------------

DIAS	TRANSCURRIDO	FALTANTE
	90	20

Trabajos realizados

De acuerdo con las prioridades e instrucciones del Supervisor, se continúan las actividades de obra durante este tercer mes las cuales son:

Todas las actividades de pulido y brillo de los pisos y escaleras existentes se terminaron.

Al interior se trabaja en actividades de pintura para rematar el teatrino y los espacios administrativos.

Se avanza con los procesos de pintura en fachada exterior y se avanza igualmente con los procesos de pintura al interior de la edificación.

Se instalan las estructuras metálicas para los sobrepuestos en la fachada, tanto para la fachada principal de acceso, como de los elementos para resaltar los remates de muros en cocina y restaurante, áreas administrativas de Secretaría y tesorería, los espacios de la rectoría y la sala de profesores.

Igualmente se trabaja en los muros de las fachadas.

Durante este mes se hizo entrega de las aulas pendientes y solo se tiene ocupada el aula del salón de informática, donde se almacenan materiales y se utiliza como oficina de la obra.

Se instaló el guarda escoba contra el muro de contención en el corredor inferior, por solicitud de la supervisión del proyecto.

Se instalan las puertas bajo el mesón de la cocina y se instalan los espejos en los baños de mujeres y hombres de los estudiantes.

**ALCALDÍA DE MANIZALES****SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA****INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA**

FECHA:	DEL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

Personal en la obra

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
PROFESIONAL DE SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	1
AYUDANTES	1
CELADOR	1
SUBCONTRATISTAS	
PINTORES	3
FABRICACIÓN E INSTALACION ELEMENTOS METALICOS	2
TOTAL	12

Materiales

Materiales que ingresan para la ejecución de los trabajos:

Vinilo - Estuco - Lija - Thiner

Implementos de aseo

Graniplas

Perfiles metalicos 80x40 mm ara soporte de sobrepuesto de fachada

Canal 90 y paral 89 para recubrimiento fachada principal.

Superboard 8 mm

Equipo

Taladros y atornilladores inalambricos,

Sierra circular

Taladros manuales

Pulidora manual

Herramienta menor

Palas, macetas, cinceles, barras, baldes, elementos de aseo

Condiciones climáticas

El clima durante este tercer mes se presentó con un mayor número de episodios de lluvia que afectaron en los periodos

Posibles eventos retrasadores

La actividad escolar se encuentra normalizada y al finalizar el mes se habilitaron en total trece aulas para el funcionamiento y ocupación, incluidos los dos espacios de laboratorios en el último nivel.

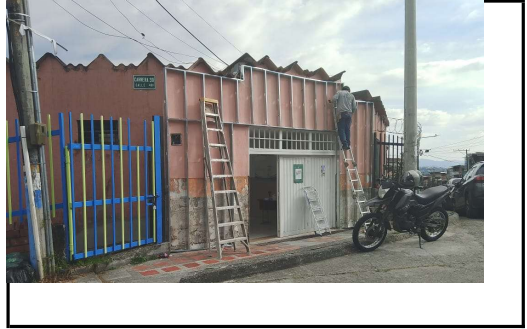
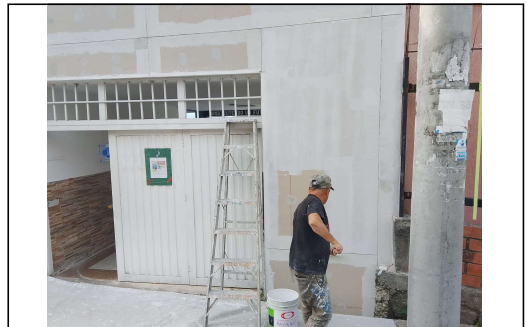
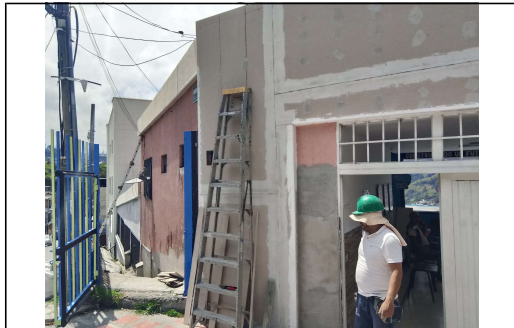
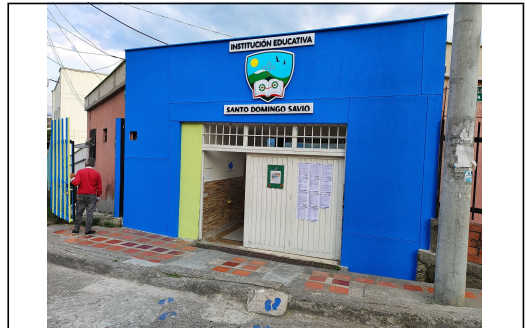
Incidentes y accidentes

No se presentaron incidentes ni accidentes

ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO

C.C. 30.270.931

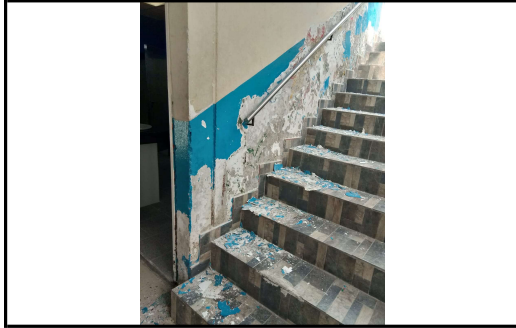
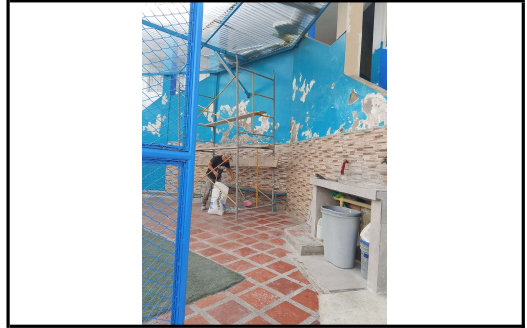
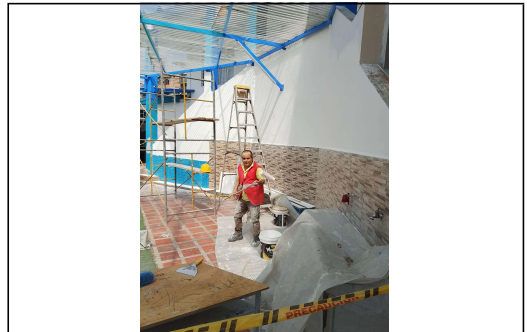
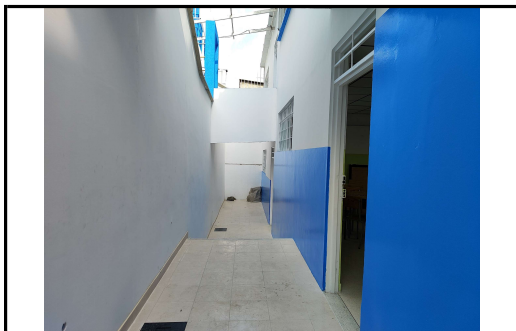
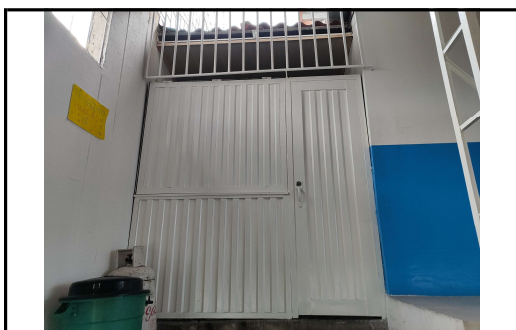
ACTIVIDADES EN FACHADAS DE LA INSTITUCIÓN



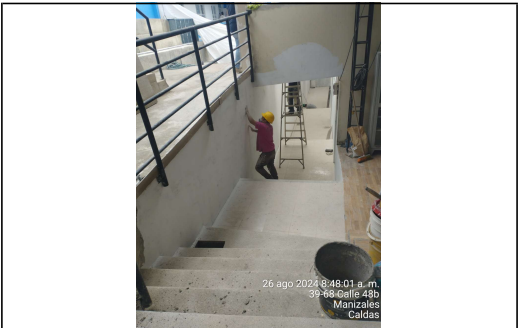
INSTALACIÓN ELEMENTOS EN BAÑOS Y COCINA



ACTIVIDADES DE PINTURA AL INTERIOR DE LA EDIFICACION



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ÁREA DEL TEATRINO Y ACCESOS



ACTIVIDADES DE PINTURA EN FACHADAS EXTERIORES



PINTURAS EN PATIO INTERIOR Y OTROS ESPACIOS

