ACTA DE TERMINACIÓN	Página 1 de 3

FECHA DE ELABORACIÓN:	24	11	2023

CONTRATO	No. SAB-03-007-23		
Objeto:	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOTENCIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, ATENDIENDO AL FALLO DE TUTELA N.º 5 DE 2023 CON RADICADO 202300003 EXPEDIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA		
Contratante:	Municipio de Sabaneta		
Contratista:	SOTARCO S.A.S	NIT	800.129.071-0
Valor (incluido adiciones):	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ML ($ 253.263.778)		
Plazo (incluido ampliaciones):	Cuatro (4) Meses		
Fecha de inicio:	24 de julio de 2023		
Fecha de terminación:	24 de noviembre de 2023		

En el municipio de Sabaneta, el día 24 de noviembre de 2023, se reunieron el el Ing. **SANTIAGO ANDRÉS TABORDA** quien actúa en nombre y representación del contratista **SOTARCO S.A.S** , y la arquitecta constructora **ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA**, supervisora del contrato por parte del municipio de Sabaneta, con el fin de realizar la terminación del contrato mediante la entrega y recibo de las obras realizadas para la **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOTENCIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, ATENDIENDO AL FALLO DE TUTELA N.º 5 DE 2023 CON RADICADO 202300003 EXPEDIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA."**, de acuerdo con las siguientes condiciones:

CONSIDERANDO

1. Que entre **EL MUNICIPIO DE SABANETA** y la empresa **SOTARCO S.A.S** se celebró el **CONTRATO DE OBRA No. SAB-03-007-23**, cuyo objeto son las **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOTENCIACIÓN DE LA**

Powered by CamScanner

ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, ATENDIENDO AL FALLO DE TUTELA N.º 5 DE 2023 CON RADICADO 202300003 EXPEDIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA", por un valor inicial de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($238.805.494)** y un plazo inicial de **DOS (2) meses** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

2. Que el acta de inicio fue suscrita el día 24 de noviembre de 2023.

3. Que, de acuerdo con las modificaciones realizadas, el plazo total del contrato es de **CUATRO (4) meses**, siendo la fecha de terminación el 24 de noviembre de 2023.

4. Que de acuerdo con la modificación realizada el valor total del contrato asciende a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ML ($ 253.263.778)**

5. Que el día 24 de noviembre de 2023, se realizó el recorrido final y entrega de las obras de **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOTENCIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, ATENDIENDO AL FALLO DE TUTELA N.º 5 DE 2023 CON RADICADO 202300003 EXPEDIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA"**, donde se hizo la revisión de todos y cada una de las actividades contempladas en el presupuesto contractual y de obras extras, en el cual se evidenció el cumplimiento de las mismas, de acuerdo con los parámetros de calidad estimados para ello.

6. Que, durante el recorrido realizado, se identifica que quedan pendientes las siguientes actividades por culminar:

   - Terminar resane y pintura de cielo en cocineta, baño de la guardia, baños con dormitorio, patio comedor y entrada armerillo.
   - Terminar de instalar placa de yeso en baño vestier por problemas de humedad en el baño del segundo piso
   - Instalar los paneles divisorios en vidrio de la oficina del mayor.
   - Organizar la puerta de la primera celda que no está cerrando bien.

De acuerdo con lo anterior, las partes:

Powered by CamScanner

ACUERDAN :

1. Las actividades correspondientes a la **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y REPOTENCIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, ATENDIENDO AL FALLO DE TUTELA N.º 5 DE 2023 CON RADICADO 202300003 EXPEDIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA"**, se ejecutaron de acuerdo a lo establecido y las especificaciones técnicas exigidas. Sin embargo, la entrega final de la edificación, se recibirá completamente, una vez se hayan atendido todas las observaciones anteriormente señaladas.

2. Para la entrega final, se dará un plazo de 15 días, contados a partir de la fecha de terminación, para de esta forma hacer la revisión y el posterior recibimiento de las actividades del contrato.

3. Se hará la entrega de todos los documentos requeridos, acorde a la normatividad y al pliego de condiciones, para proceder con la liquidación del contrato.

Para constancia se firma a los 24 días del mes de noviembre 2023.

SANTIAGO ANDRÉS TABORDA
Representante legal Contratista
SOTARCO S.A.S

ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA
Delegado Supervisión y Vigilancia
Secretaria de Infraestructura Fisica

V°B° MARIANO DE JESÚS AEHORTUA OSORIO
Secretario de Seguridad, convivencia y justicia

Powered by CamScanner