EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

Grandes Contribuyentes por la vigencia fiscal 2021 – 2022

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764039599088 de 2022-11-15 a 2024-05-15 autorizado del FA1001 al FA1200

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

CL 44 52 165

MEDELLIN- COLOMBIA

Elaborado por:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FA1030
MONEDA:	COP
FECHA DOCUMENTO:	2022-12-06
FECHA DE ENTREGA:	
VENCIMIENTO:	2023-01-05
FORMA DE PAGO:	Crédito
MEDIO DE PAGO:	Otro

Código	Medida	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		Honorarios x admon delegada Convenio 90098 de 2021	1	$40,876,060.00			$40,876,060.00	$48,642,511.00

Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600090098 DE 2021 EJECUCION DE DICIEMBRE 2021 Y ENERO 2022
OBJETO: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACION Y RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD"

Honorarios (IVA incluido) Carabobo	29.671.932
Honorarios (IVA incluido) Tricentenario	3.891.401
Honorarios (IVA incluido) Parques del rio norte	13.619.903
Honorarios (IVA incluido) Rinconcito	1.459.275

SUBTOTAL:	$40,876,060.00
IVA:	$7,766,451.00
INC:	$0.00
DESCUENTO:	$0.00
RETENCIÓN:	$4,496,367.00
TOTAL IMPUESTOS :	$0.00

TOTAL A PAGAR **$44,146,144.00**

Son : CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

ReteFuente por un valor de $4,496,367.00

RESUMEN IMPUESTOS

Cuida el medio ambiente.

CUFE: 3204ebf212853224683828b4ed03ba9f397345d7e9b025598b763e1986bfbfde384f4b9f3d060272124d7b452c30c6b3

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

Cuida el medio ambiente.

Medellín, 06 de diciembre de 2022

Doctora
Maria Victoria Martinez Zapata
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Secretaria de Hacienda
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

Asunto: Solicitud de cuenta de cobro por el valor de las retenciones practicadas a la factura Nº FA 1030, por concepto de honorarios al Convenio Interadministrativo 46000090098 de 2021.

Respetada doctora le estamos entregando la factura original correspondiendo al convenio que se detalla a continuación con el fin de efectuarse el reintegro por retenciones así:

Factura Nº FA 1030 – Convenio 4600090098 de 2021

Concepto	Valor
Honorarios	$ 40.876.060
IVA	$ 7.766.451
Total Factura	**$ 48.642.511**

Retención a cobrar - Empresa de Desarrollo Urbano
Agentes retenedores de IVA – Grandes contribuyentes

Concepto	Valor
Retención en la fuente 11%	$ 4.496.367
Total retención	**$ 4.496.367**

Le solicito disponer lo necesario con el fin de expedir, la respectiva cuenta de cobro con los conceptos señalados.

Atentamente;

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
Contador
Elaboró: LJRM

LA GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Diciembre 1 de 2022

MARIA ANTONIA SANCHEZ RAVE
Gerente General

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
Contador

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

CALCULO HONORARIOS CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

31 de enero de 2022

MES	VALOR EJECUCION MES	6% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
					$ 1,656,438,012	650	$ (1,656,438,012)
jul-21	$ 17,783,568	$ 1,067,014	$ 202,733	$ 1,269,747			
ago-21	$ 94,304,268	$ 5,658,256	$ 1,075,069	$ 6,733,325	$ 30,719,904	908	$ (0)
sep-21	$ 318,162,916	$ 19,089,775	$ 3,627,057	$ 22,716,832			
oct-21	$ 302,786,359	$ 18,167,182	$ 3,451,764	$ 21,618,946			
nov-21	$ 598,148,781	$ 35,888,927	$ 6,818,896	$ 42,707,823	$ 64,326,769	949	$ (0)
dic-21	$ 309,389,423	$ 18,563,365	$ 3,527,039	$ 22,090,405			$ 22,090,405
ene-22	$ 371,878,258	$ 22,312,695	$ 4,239,412	$ 26,552,108			$ 26,552,108
TOTALES	$ 2,012,453,573	$ 120,747,214	$ 22,941,971	$ 143,689,185	$ 1,751,484,685		$ (1,607,795,500)

EJECUCION	2,012,453,573
HONORARIOS 6%	120,747,214
IVA 19%	22,941,971
TOTAL HONORARIOS	**143,689,185**
HONORARIOS COBRADOS	1,751,484,685
HONORARIOS X COBRAR	**(1,607,795,500)**

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-dic-21
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 168,406,450,280
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 162,842,354,108
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 8,282,190,060
11. Valor honorarios pagados	$ 1,656,438,012
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 318,689,827
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 1,645,721,958
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 161,196,632,150
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE	$ 301,032,659	$ 106,953,247	$ 407,985,906	
PARQUE RIO NORTE Y OTROS	$ 601,412,359	$ 105,434,758	$ 706,847,117	
TRICENTENARIO	$ 214,236,695	$ 21,786,519	$ 236,023,214	
RINCONCITO ECUATORIANO	$ 217,372,890	$ 77,492,830	$ 294,865,720	
Honorarios Admon. Delegada	$ -	$ -	$ -	
22. Total ejecutado	**$ 1,334,054,604**	**$ 311,667,354**	**$ 1,645,721,958**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante G	Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1037588637	C.C. 71.605.138	T.P. 49929 T
Correo Electrónico: Joan.bustamante@medellin.gov.co	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: (604) 385 55 55 ext 2880	Teléfono: 5767630 EXT 4204	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

CARABOBO NORTE

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	384,571,920
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	21,026,001
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	548,373
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	1,839,612
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**407,985,906**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**407,985,906**

PARQUE RIO NORTE Y OTROS

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	369,762,859
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	20,287,069
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	8,002,228
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	307,020,000
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	1,774,961
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**706,847,117**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**706,847,117**

TRICENTENARIO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	42,727,571
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	2,330,010
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	451,883
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	190,309,884
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	203,866
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**236,023,214**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**236,023,214**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO
RINCONCITO ECUATORIANO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	278,208,931
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	15,180,924
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	147,661
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	1,328,204
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**294,865,720**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**294,865,720**

TOTAL EJECUCION PROYECTOS	**1,645,721,958**
TOTAL EJECUCION HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	**0**
TOTAL EJECUCION CONVENIO	**1,645,721,958**

Fecha Actualizacion 31-dic-21

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Interventor Joan Mauricio Bustamante G

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	**Empresa de Desarrollo Urbano - EDU**
2. Fecha de corte	**31-ene-22**
3. Dependencia responsable	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA**
4. Número y fecha del convenio o contrato	**4600090098 DE 2021**
5. Objeto del convenio o contrato	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD**
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	**$ 168,406,450,280**
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	**$ 0**
9. Valor desembolsado para administrar	**$ 162,842,354,108**
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	**$ 8,282,190,060**
11. Valor honorarios pagados	**$ 1,656,438,012**
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	**$ 318,689,827**
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	**$ 2,018,964,639**
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	**$ 0**
15. Saldo pendiente por ejecutar	**$ 160,823,389,469**
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE	$ 407,985,906	$ 124,883,947	$ 532,869,853	Del total de recursos ejecutados en el mes de enero corresponden a: componente personal predios $ 146,146,289, puestos de trabajo $ 6,554,086
PARQUE RIO NORTE Y OTROS	$ 706,847,117	$ 144,336,248	$ 851,183,365	
TRICENTENARIO	$ 236,023,214	$ 13,848,721	$ 249,871,935	
RINCONCITO ECUATORIANO	$ 294,865,720	$ 90,173,765	$ 385,039,485	
Honorarios Admon. Delegada	$ -	$ -	$ -	
22. Total ejecutado	**$ 1,645,721,958**	**$ 373,242,681**	**$ 2,018,964,639**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía	**Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO**	
C.C. 1.037.588.637 / 15.380.248	**C.C. 71.605.138**	**T.P. 49929 T**
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co/ leon.mejia@medellin.gov.co	**Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co**	
Teléfono: 385 5555 ext 2880 / 5598	**Teléfono: 5767630 EXT 4204**	

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-ene-22
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 53,810,456,054
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	
9. Valor desembolsado para administrar	$ 53,229,197,894
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 0
11. Valor honorarios pagados	$ 0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 56,231,931
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 0
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 53,229,197,894
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE -COMPONENTE EJECUCIÓN	$ -	$ -	$ -	
CARABOBO NORTE -COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	$ -		$ -	
22. Total ejecutado	$ -	$ -	$ -	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía	Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637 / 15.380.248	C.C. 71.605.138	T.P. 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co / leon.mejia@medellin.gov.co	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 5555 ext 2880 / 5598	Teléfono: 5767630 EXT 4204	

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-ene-22
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
,	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 6,000,000,000
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 6,000,000,000
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 0
11. Valor honorarios pagados	$ 0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 7,941,235
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 190,309,884
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 5,809,690,116
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
TRICENTENARIO - COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 190,309,884	$ -	$ 190,309,884	
TRICENTENARIO - COMPONENTE EJECUCIÓN	$ -	$ -	$ -	
	$ -		$ -	
	$ -		$ -	
22. Total ejecutado	**$ 190,309,884**	**$ -**	**$ 190,309,884**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante Garro	Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637	C.C. 71.605.138	T.P. 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 3855555 ext 2880	Teléfono: 5767630 EXT 4204	

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

CARABOBO NORTE

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	268,391,333
COMPONENTE DE PERSONAL PREDIOS	230,290,186
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	19,467,404
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (Puestos de trabajo, equipos de computo, impresora y escaner)	11,845,247
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	548,373
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	2,327,310
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**532,869,853**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**532,869,853**

PARQUE RIO NORTE Y OTROS

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	258,365,164
COMPONENTE DE PERSONAL PREDIOS	220,860,584
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	19,025,029
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS	11,187,178
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	14,058,690
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	325,441,200
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	2,245,520
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**851,183,365**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**851,183,365**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO
TRICENTENARIO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	29,842,343
COMPONENTE DE PERSONAL PREDIOS	25,539,931
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	2,153,843
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS	1,316,138
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	451,883
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	190,309,884
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	257,913
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**249,871,935**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**249,871,935**

RINCONCITO ECUATORIANO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	194,319,125
COMPONENTE DE PERSONAL PREDIOS	166,284,466
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	14,053,009
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS	8,554,901
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	147,661
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	1,680,323
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**385,039,485**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	0
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**385,039,485**

TOTAL EJECUCION PROYECTOS	**2,018,964,639**
TOTAL EJECUCION HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	**0**
TOTAL EJECUCION CONVENIO	**2,018,964,639**

Fecha Actualizacion 31-ene-22

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Interventor: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía

Revisó: Daniela Arbelaez - Apoyo Financiero - SIF
Diana del Carmen correa - Apoyo Financiero - SSS

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 06 de diciembre 2022

Doctora
MARIA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera
Secretaría de Hacienda
Municipio de Medellín

Asunto: Solicitud de elaboración de documentos de cobro por concepto de reintegros de retenciones y deducciones de la factura FA1030 – Contrato Interadministrativo 4600090098 de 2021.

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del convenio 4600090098 de 2021, cuyo objeto es **" contrato interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del proyecto de construcción, renovación y recuperación del espacio público del norte de la ciudad",** solicito la elaboración del documento de cobro por concepto de reintegro de retenciones y deducciones en soporte a la entrega de la factura FA1030, correspondiente a los honorarios generados en los meses de diciembre 2021 y enero 2022, para lo cual se adjuntan documentos enviados por el contratista.

De la misma manera se adjuntan los originales de las facturas mencionadas para el trámite respectivo.

Cordialmente,

JOAN MAURICIO BUSTAMANTE GARRO
Supervisor

Elaboró: Daniela Arbeláez Duque
Profesional Universitario
Apoyo Financiero a la Supervisión

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

NÚMERO

220173429527

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CÉDULA O NIT: 800223337
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CODIGO DIRECCION: 544140060009000000 **COMUNA:**
Objeto:
Predio/Vehiculo: 4600090098

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
13	12	2022	20	12	2022

CÓDIGO RENTA/INGRESO	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
91102508	Otros Conceptos CONT.90098/2021/EDU/Rte.Hon/FA1030/Dic21 A Ene22	4.496.367

SUBTOTAL	TARIFA IVA	VALOR IVA	TOTAL A PAGAR
4.496.367	0 %	0	4.496.367

VALOR EN LETRAS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

NÚMERO

220173429527

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CÉDULA O NIT: 800223337

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
13	12	2022	20	12	2022

TOTAL A PAGAR 4.496.367

(415)7707172962022(8020)00220173429527(3900)000004496367(96)20221220

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

FORMA DE PAGO				
Efectivo	T.Crédito	Cheque	Banco	No.

Art. 17 D. 1001/97

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 13 de diciembre de 2022 202230537443

Señor
JAIRO ALBERTO ESPINOSA URIBE
Coordinador Contrato 4600090098 de 2021
Empresa de Desarrollo Urbano
Carrera 49 #44-94 Teléfono 576 7630.
Medellín.

Referencia: Contrato No 4600090098 de 2021 cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del proyecto de construcción, renovación y recuperación del espacio público del norte de la ciudad"

Asunto: Autorización desembolso honorarios de diciembre 2021 a enero 2022

Cordial saludo;

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato de la referencia, el suscrito supervisor autoriza el descuento de los respectivos honorarios causado en los meses de diciembre 2021 a enero 2022, los cuales ascienden a cuarenta y ocho millones seiscientos cuarenta y dos mil quinientos once pesos M.L ($48.642.511).

Así mismo, adjunto remitimos la cuenta de cobro 220173429527 por valor de cuatro millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos sesenta y siete pesos M.L ($4.496.367) equivalente a las retenciones que deben ser practicadas en virtud del reconocimiento de los honorarios respaldados en la factura No. FA1030, esto con el fin de ser cancelada.

Cordialmente,

JOAN MAURICIO BUSTAMANTE GARRO
Supervisor

Elaboró: Daniela Arbeláez Duque
Profesional Universitario
Apoyo Financiero a la Supervisión

2022 12 19 4,496,367.00

890905211 - DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MI

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS

SESENTA Y SIETEPESOS M/CTE

2022 12 19 4,496,367.00

890905211 - DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MI

CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS

SESENTA Y SIETEPESOS M/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 215,839

19-dic.-2022 No. Cheque 1237

Beneficiario: 890905211 DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Descripción: PAGO RETENCIONES FACTURA FA1030 CONVENIO 4600090098 DE 2021

No. Cuenta: 405879057 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CV 90098-2021 ZONA NORTE REC ORDINARIOS

Concepto de Flujo: 40 - PAGO RETENCION HONORARIOS

Detalle Facturas: 220173429527-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100643	BANCO DE OCCIDENTE	0020323	SPE		4,496,367.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020323	SPE	4,496,367.00	

Elabora: Ana Sofia Cataño

Autoriza:	**Elabora:**	**Aprueba:**
SANDRA MILENA ZAPATA BETANCUR sbetancur	ROSYLEDIS GUZMÁN GAÑÁN RGUZMAN	

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario lrua
Fecha: 18/12/2022
Hora: 08:52:13a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. 220173429527 Fecha: 18/12/2022

Número 100,00

Estado: Aplicada

Proveedor NIT 800223337 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Dirección: CR 49 44 94

T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA

Telefono: 0

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Descripcción:. RETENCIONES FACTURA FA1030 CONVENIO 4600090098 DE 2021

Caso:. 166,640

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010027	Honorarios EDU x Admon Delegada	UNIDAD	1	4,496,367.00	0.00	4,496,367.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00%	4,496,367.00	0.00	0020323	SPE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0.00	0.00%	0.00	4,496,367.00	0020323	SPE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SPE0020323010701-235	CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - CARABOBO NORTE-ADMON EDU-GLB	577	4,496,367.00	SPE	0020323	CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE

TIPO OPERACION

1908 COMPROMISO PRESUPUESTAL DIRECTO

Elaboró: lrua LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Aplicó: lrua LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Autorizó:

Alcaldía de Medellín

MUNICIPIO DE MEDELLIN

Comprobante de Transacción

NIT del Comercio	890.905.211-1
Nombre del Comercio	Municipio de Medellín
Recibo	1562340437
Cedula/NIT Cliente	800223337
Nombres y Apellidos Cliente	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
Correo Electrónico	contabilidad@edu.gov.co
Descripción	Rendimientos Financieros y Recursos no Ejecutados
Número de factura	220173429527
Entidad financiera	BANCO DE OCCIDENTE
Valor	$ 4,496,367.00
IVA	0
Fecha de la transacción	2022-12-19 17:37:19
Estado	**PAGO APROBADO**
Autorización / Codigo único de seguimiento	1821237789
Dirección IP	200.24.59.47

En el caso de requerir para cualquier tramite legal un comprobante de pago de la transacción realizada, por favor acerquese a las taquillas de la Subsecretaria de tesorería del Municipio de Medellín. Si desea conocer el estado actual de una transacción comuníquese con la línea única de atención a la ciudadanía *44 44 144* o en la línea gratuita nacional *01 8000 411 144*.

Señor Contribuyente le recomendamos NO realizar los pagos con tarjetas desconocidas ni utilizar tramitadores. Los pagos fraudulentos lo harán inmerso en una investigación penal. Si por algún motivo su transacción es reversada por su entidad bancaria, su deuda será cargada con los respectivos intereses por mora.

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

Fecha/Hora Último Ingreso: 2022/12/19 15:49

¡Transacción ejecutada exitosamente!

Esta transacción está sujeta a verificación

- La sesión será direccionada automáticamente al comercio con el fin de terminar exitosamente el proceso.
- La entrega del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio.

Pago en Línea

Nro. Autorización

568199

Información de Pago

Empresa	MUNICIPIO DE MEDELLIN - Rendimientos Financieros y Recursos no Ejecutados
Factura	1562340437
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$4,496,367.00
Fecha Transacción	2022/12/19
Estado	Exitosa

Origen

Tipo Producto

Cuenta Ahorros

Nombre Producto

AHO9057 / *****9057

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Total pagado

$ 4.496.367,00

El proceso de pago se terminó hace menos de un minuto

Referencia
220173429527

Monto solicitado
$ 4.496.367,00

Descripción
Rendimientos Financieros y Recursos no Ejecutados

Fecha
2022-12-19 17:37:17

Sesión
89915924

Transacción Aprobada

Total pagado

$ 4.496.367,00

Medio de pago

Débito a cuentas corrientes y ahorros (PSE)

Fecha	2022-12-19 17:37:37
Autorización / CUS	1821237789
Monto original	$ 4.496.367,00
Recibo	1562340437
Banco	BANCO DE OCCIDENTE
Dirección IP	200.24.59.47
Estado	Aprobada
Código Respuesta	00

Si lo requieres puedes contactarte con la empresa en el correo electrónico boton.pagos@medellin.gov.co

placetopay by evertec

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

NÚMERO

220173429527

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CÉDULA O NIT: 800223337
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CODIGO DIRECCION: 544140060009000000 **COMUNA:**
Objeto:
Predio/Vehiculo: 4600090098

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
13	12	2022	20	12	2022

CÓDIGO RENTA/INGRESO	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
91102508	Otros Conceptos CONT.90098/2021/EDU/Rte.Hon/FA1030/Dic21 A Ene22	4.496.367

SUBTOTAL	TARIFA IVA	VALOR IVA	TOTAL A PAGAR
4.496.367	0 %	0	4.496.367

VALOR EN LETRAS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

NÚMERO

220173429527

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CÉDULA O NIT: 800223337

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
13	12	2022	20	12	2022

TOTAL A PAGAR 4.496.367

(415)7707172962022(8020)00220173429527(3900)000004496367(96)20221220

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

FORMA DE PAGO				
Efectivo	T.Crédito	Cheque	Banco	No.

Art. 17 D. 1001/97