## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764052867991 de 2023-08-02 a 2024-08-02 autorizado del FA1201 al FA1500

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

## FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

CL 44 52 165

MEDELLIN- COLOMBIA

**Elaborado por:**

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

| | |
|---|---|
| **NÚMERO:** | FA1247 |
| **MONEDA:** | COP |
| **FECHA DOCUMENTO:** | 2023-10-18 |
| **FECHA DE ENTREGA:** | |
| **VENCIMIENTO:** | 2023-11-17 |
| **FORMA DE PAGO:** | Crédito |
| **MEDIO DE PAGO:** | Acuerdo mutuo |

| Código | Medida | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | IVA% | INC% | Subtotal | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Honorarios x admon delegada Convenio 90098 de 2021 | 1 | $170,668,524.00 | | | $170,668,524.00 | $203,095,544.00 |

## Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600090098 DE 2021 EJECUCION DE DICIEMBRE 2022
OBJETO: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACION Y RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD"

| | |
|---|---|
| Honorarios (IVA incluido) Carabobo | 105.322.253 |
| Honorarios (IVA incluido) Tricentenario | 13.277.079 |
| Honorarios (IVA incluido) Parques del rio norte | 61.693.920 |
| Honorarios (IVA incluido) Rinconcito | 22.802.292 |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL:** | $170,668,524.00 |
| IVA: | $32,427,020.00 |
| INC: | $0.00 |
| DESCUENTO: | $0.00 |
| RETENCIÓN: | $23,637,591.00 |
| TOTAL IMPUESTOS : | $0.00 |

**TOTAL A PAGAR** **$179,457,953.00**

**Son : CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE**

ReteFuente por un valor de $18,773,538.00

Rete IVA por un valor de $4,864,053.00

## RESUMEN IMPUESTOS

Cuida el medio ambiente.

CUFE: c43be1adf865874d0b9bd67477f1b29b510229de83cbc5f3818702a7f54e5d4da6ddcfca19ad70fef63e9119eb22621a



**Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab**

Cuida el medio ambiente.

Medellín, 18 de octubre de 2023

Doctora
**Maria Victoria Martinez Zapata**
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Secretaria de Hacienda
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

Asunto: Solicitud de cuenta de cobro por el valor de las retenciones practicadas a la factura Nº FA 1247, por concepto de honorarios al Convenio Interadministrativo 4600090098 de 2021.

Respetada doctora le estamos entregando la factura original correspondiendo al convenio que se detalla a continuación con el fin de efectuarse el reintegro por retenciones así:

**Factura Nº FA 1247 - Convenio 4600090098 de 2021**

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Honorarios | $ 170.668.524 |
| IVA | $ 32.427.020 |
| **Total Factura** | **$ 203.095.544** |

**Retención a cobrar - Empresa de Desarrollo Urbano**

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Retención en la fuente 11% | $ 18.773.538 |
| Retención de IVA (15% del IVA) | $ 4.864.053 |
| | |
| **Total retención** | **$ 23.637.591** |

Le solicito disponer lo necesario con el fin de expedir, la respectiva cuenta de cobro con los conceptos señalados.

Atentamente;

**LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO**
Contador
Elaboró: LJRM

**EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**

**CERTIFICA**

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laboralesy con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Octubre 03 de 2023

RAÚL EDUARDO MORALES VALLEJO
Gerente General

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
TP 49.929-T
Contador

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**

**CALCULO HONORARIOS CONVENIO 4600090098 DE 2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD**

**31 de diciembre de 2022**

| MES | VALOR EJECUCION MES | VALOR EJECUCION PREDIOS MES | 6% HONORARIOS | 3% HONORARIOS | IVA HONORARIOS 19% | TOTAL HONORARIOS | HONORARIOS FACTURADOS | FACTURA | TOTAL HONORARIOS X FACTURAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | $ 1,656,438,012 | 650 | $ (1,656,438,012) |
| jul-21 | $ 17,783,568 | | $ 1,067,014 | | $ 202,733 | $ 1,269,747 | | | |
| ago-21 | $ 94,304,268 | | $ 5,658,256 | | $ 1,075,069 | $ 6,733,325 | $ 30,719,904 | 908 | $ (0) |
| sep-21 | $ 318,162,916 | | $ 19,089,775 | | $ 3,627,057 | $ 22,716,832 | | | |
| oct-21 | $ 302,786,359 | | $ 18,167,182 | | $ 3,451,764 | $ 21,618,946 | $ 64,326,769 | 949 | $ (0) |
| nov-21 | $ 598,148,781 | | $ 35,888,927 | | $ 6,818,896 | $ 42,707,823 | | | |
| | | | | | | | $ 100,204,591 | 980 | $ (100,204,591) |
| dic-21 | $ 309,389,423 | | $ 18,563,365 | | $ 3,527,039 | $ 22,090,405 | $ 48,642,511 | 1030 | $ 1 |
| ene-22 | $ 371,878,258 | | $ 22,312,695 | | $ 4,239,412 | $ 26,552,108 | | | |
| | | | | | | | $ 111,316,539 | 1065 | $ (111,316,539) |
| feb-22 | $ 829,927,114 | | $ 49,795,627 | | $ 9,461,169 | $ 59,256,796 | $ 139,300,187 | 1107 | $ (0) |
| mar-22 | $ 1,121,055,897 | | $ 67,263,354 | | $ 12,780,037 | $ 80,043,391 | | | |
| abr-22 | $ 905,003,353 | $ - | $ 54,300,201 | $ - | $ 10,317,038 | $ 64,617,239 | | | |
| may-22 | $ 1,031,607,657 | $ - | $ 61,896,459 | $ - | $ 11,760,327 | $ 73,656,787 | $ 359,396,779 | 1142 | $ (0) |
| jun-22 | $ 1,485,714,505 | $ - | $ 89,142,870 | $ - | $ 16,937,145 | $ 106,080,016 | | | |
| jul-22 | $ 1,591,250,815 | 39,984,000 | $ 95,475,049 | $ 1,199,520 | $ 18,368,168 | $ 115,042,737 | | | |
| ago-22 | $ 751,876,767 | | $ 45,112,606 | $ - | $ 8,571,395 | $ 53,684,001 | $ 53,684,001 | 1180 | $ 0 |
| sep-22 | $ 1,830,256,233 | 30,879,200 | $ 109,815,374 | $ 926,376 | $ 21,040,932 | $ 131,782,682 | $ 131,782,681 | 1208 | $ 1 |
| oct-22 | $ 3,368,699,936 | 100,271,600 | $ 202,121,996 | $ 3,008,148 | $ 38,974,727 | $ 244,104,872 | $ 244,104,871 | 1227 | $ 1 |
| nov-22 | $ 2,262,461,340 | 65,706,800 | $ 135,747,680 | $ 1,971,204 | $ 26,166,588 | $ 163,885,472 | $ 163,885,472 | 1245 | $ 0 |
| dic-22 | $ 2,324,418,592 | 1,040,113,638 | $ 139,465,116 | $ 31,203,409 | $ 32,427,020 | $ 203,095,544 | | | $ 203,095,544 |
| TOTALES | $ 19,514,725,782 | $ 1,276,955,238 | $ 1,170,883,547 | $ 38,308,657 | $ 229,746,519 | $ 1,438,938,723 | $ 3,103,802,317 | | $ (1,664,863,594) |

| | |
|---|---|
| EJECUCION | 19,514,725,782 |
| HONORARIOS 6% | 1,170,883,547 |
| IVA 19% | 222,467,874 |
| TOTAL HONORARIOS | **1,393,351,421** |
| HONORARIOS COBRADOS | 3,103,802,317 |
| HONORARIOS X COBRAR | **(1,710,450,896)** |

***Leidy Johana Rúa Montoya***
***Profesional A***
***Elaboro***

***Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano***
***Contador***

Contrato 4600090098
Paola Holguin

| Código: FO-HAPU-453 | FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración | Alcaldía de Medellín |
|---|---|---|
| Versión: 04 | | |

| Información general y financiero del convenio o contrato | |
|---|---|
| 1. Entidad administradora | Empresa de Desarrollo Urbano - EDU |
| 2. Fecha de corte | 31-dic-22 |
| 3. Dependencia responsable | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA |
| 4. Número y fecha del convenio o contrato | 4600090098 DE 2021 |
| 5. Objeto del convenio o contrato | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD |
| 6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios) | $ 168,406,450,280 |
| 7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones | |
| 8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios) | $ 49,780,362,767 |
| 9. Valor desembolsado para administrar | $ 172,210,704,792 |
| 10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato | $ 9,339,795,718 |
| 11. Valor honorarios pagados | $ 1,751,484,685 |
| 12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros | $ 8,776,700,561 |
| 13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe | $ 21,004,520,425 |
| 14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados | $ 0 |
| 15. Saldo pendiente por ejecutar | $ 151,206,184,367 |
| 16. Fecha acta de liquidación | |

**Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos**

| 17. Concepto | 18. Saldo ejecución anterior | 19. Movimiento ejecutado en el periodo | 20. Saldo final ejecutado | 21. Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| CARABOBO NORTE | $ 9,123,573,750 | $ 1,680,990,367 | $ 10,804,564,117 | Del total de recursos ejecutados en el mes de diciembre corresponden al componente gestión compra de predios $ 405,666,838, compra de predios $ 634,446,800 personal Predios $ 158,234,592, Puestos trabajo predios $6,627,544. |
| PARQUE RIO NORTE Y OTROS | $ 5,454,763,094 | $ 1,171,243,824 | $ 6,626,006,918 | |
| TRICENTENARIO | $ 1,884,985,466 | $ 86,544,490 | $ 1,971,529,956 | |
| RINCONCITO ECUATORIANO | $ 1,118,325,636 | $ 340,404,613 | $ 1,458,730,249 | |
| Honorarios administracion delegada | $ - | $ 143,689,184 | $ 143,689,184 | |
| | | | | |
| **22. Total ejecutado** | **$ 17,581,647,946** | **$ 3,422,872,479** | **$ 21,004,520,425** | |

| 23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto | 24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98) | |
|---|---|---|
| **Nombre:** Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía | **Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO** | |
| **C.C.** 1.037.588.637 / 15.380.248 | **C.C. 71.605.138** | **T.P. 49929 T** |
| **Correo Electrónico:** joan.bustamante@medellin.gov.co/leon.mejia@medellin.gov.co | **Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co** | |
| **Teléfono:** 385 55 55 ext 2880 / 5598 | **Teléfono: 5767630 EXT 4204** | |

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero
Diana del Carme Correa - Apoyo financiero SS

Recursos convenio 872
Carabobo
Sandra Estrada

| Código: FO-HAPU-453 | FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración | Alcaldía de Medellín |
|---|---|---|
| Versión: 04 | | |

| Información general y financiero del convenio o contrato | |
|---|---|
| 1. Entidad administradora | Empresa de Desarrollo Urbano - EDU |
| 2. Fecha de corte | 31-dic-22 |
| 3. Dependencia responsable | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA |
| 4. Número y fecha del convenio o contrato | 4600090098 DE 2021 |
| 5. Objeto del convenio o contrato | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD |
| 6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios) | $ 53,810,456,054 |
| 7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones | |
| 8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios) | $ 0 |
| 9. Valor desembolsado para administrar | $ 53,229,197,894 |
| 10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato | $ 0 |
| 11. Valor honorarios pagados | $ 0 |
| 12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros | $ 2,742,839,798 |
| 13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe | $ 9,106,426,292 |
| 14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados | $ 0 |
| 15. Saldo pendiente por ejecutar | $ 44,122,771,602 |
| 16. Fecha acta de liquidación | |

**Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos**

| 17. Concepto | 18. Saldo ejecución anterior | 19. Movimiento ejecutado en el periodo | 20. Saldo final ejecutado | 21. Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| CARABOBO NORTE -COMPONENTE EJECUCIÓN | $ 7,442,073,012 | $ 1,664,353,280 | $ 9,106,426,292 | |
| CARABOBO NORTE -COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS | $ - | | $ - | |
| | | | | |
| | | | | |
| **22. Total ejecutado** | **$ 7,442,073,012** | **$ 1,664,353,280** | **$ 9,106,426,292** | |

| 23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto | 24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98) | |
|---|---|---|
| **Nombre:** Joan Mauricio Bustamante Garro | **Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO | |
| **C.C.** 1.037.588.637 | **C.C.** 71.605.138 | **T.P.** 49929 T |
| **Correo Electrónico:** joan.bustamante@medellin.gov.co | **Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co | |
| **Teléfono:** 385 55 55 ext 2880 | **Teléfono:** 5767630 EXT 4204 | |

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero

Recursos convenio 1093
Tricentenario
Sandra Estrada

| Código: FO-HAPU-453 | FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración | Alcaldía de Medellín |
|---|---|---|
| Versión: 04 | | |

| Información general y financiero del convenio o contrato | |
|---|---|
| **1. Entidad administradora** | **Empresa de Desarrollo Urbano - EDU** |
| **2. Fecha de corte** | **31-dic-22** |
| **3. Dependencia responsable** | **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA** |
| **,** | **4600090098 DE 2021** |
| **5. Objeto del convenio o contrato** | **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD** |
| **6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)** | **$ 6,000,000,000** |
| **7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones** | |
| **8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)** | **$ 0** |
| **9. Valor desembolsado para administrar** | **$ 6,000,000,000** |
| **10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato** | **$ 0** |
| **11. Valor honorarios pagados** | **$ 0** |
| **12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros** | **$ 221,817,652** |
| **13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe** | **$ 1,729,847,160** |
| **14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados** | **$ 0** |
| **15. Saldo pendiente por ejecutar** | **$ 4,270,152,840** |
| **16. Fecha acta de liquidación** | |

**Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos**

| 17. Concepto | 18. Saldo ejecución anterior | 19. Movimiento ejecutado en el periodo | 20. Saldo final ejecutado | 21. Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| TRICENTENARIO - COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 292,817,893 | $ - | $ 292,817,893 | |
| TRICENTENARIO - COMPONENTE EJECUCIÓN | $ 1,358,756,579 | $ 78,272,688 | $ 1,437,029,267 | |
| | $ - | | $ - | |
| | $ - | | $ - | |
| | | | | |
| **22. Total ejecutado** | **$ 1,651,574,472** | **$ 78,272,688** | **$ 1,729,847,160** | |

| **23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto** | **24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)** | |
|---|---|---|
| **Nombre:** Joan Mauricio Bustamante Garro | **Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO** | |
| **C.C.** 1.037.588.637 | **C.C. 71.605.138** | **T.P. 49929 T** |
| **Correo Electrónico:** joan.bustamante@medellin.gov.co | **Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co** | |
| **Teléfono:** 385 55 55 ext 2880 | **Teléfono: 5767630 EXT 4204** | |

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**
**CONVENIO 4600090098 DE 2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD**

**INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO**

**CARABOBO NORTE**

**EN EJECUCION**

| | |
|---|---|
| COMPONENTE DE PERSONAL | 719,293,722 |
| COMPONENTE PERSONAL PREDIOS | 634,949,318 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO | 110,653,736 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo) | 84,603,893 |
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 24,356,256 |
| COMPONENTE DE EJECUCION | 9,106,426,292 |
| COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS | 100,436,000 |
| COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS | 0 |
| COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO | 0 |
| COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS | 23,844,900 |
| **SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO** | **10,804,564,117** |
| HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA | 87,650,402 |
| **TOTAL EJECUCION PROYECTO** | **10,892,214,519** |

**PARQUE RIO NORTE Y OTROS**

**EN EJECUCION**

| | |
|---|---|
| COMPONENTE DE PERSONAL | 1,136,663,756 |
| COMPONENTE PERSONAL PREDIOS | 1,097,732,799 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO | 167,236,145 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo) | 107,455,139 |
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 21,680,866 |
| COMPONENTE DE EJECUCION | 0 |
| COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS | 126,837,938 |
| COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS | 747,766,400 |
| COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO | 3,196,529,354 |
| COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS | 24,104,521 |
| **SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO** | **6,626,006,918** |
| HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA | 40,232,971 |
| **TOTAL EJECUCION PROYECTO** | **6,666,239,889** |

**TRICENTENARIO**

**EN EJECUCION**

| | |
|---|---|
| COMPONENTE DE PERSONAL | 153,717,420 |

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**
**CONVENIO 4600090098 DE 2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD**

**INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO**

| | |
|---|---|
| COMPONENTE PERSONAL PREDIOS | 56,978,126 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO | 14,645,712 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo) | 8,645,598 |
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 4,937,370 |
| COMPONENTE DE EJECUCION | 1,437,029,267 |
| COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO | 292,817,893 |
| COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS | 2,758,570 |
| **SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO** | **1,971,529,956** |
| HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA | 11,495,136 |
| **TOTAL EJECUCION PROYECTO** | **1,983,025,092** |

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU**
**CONVENIO 4600090098 DE 2021**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD**

**INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO**
**RINCONCITO ECUATORIANO**

**EN EJECUCION**

| | |
|---|---|
| COMPONENTE DE PERSONAL | 455,330,715 |
| COMPONENTE PERSONAL PREDIOS | 555,995,197 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO | 65,622,953 |
| COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo) | 57,894,762 |
| COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES | 3,529,492 |
| COMPONENTE DE EJECUCION | 0 |
| COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO | 0 |
| COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS | 301,914,900 |
| COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS | 0 |
| COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS | 18,442,230 |
| **SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO** | **1,458,730,249** |
| HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA | 4,310,675 |
| **TOTAL EJECUCION PROYECTO** | **1,463,040,924** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL EJECUCION PROYECTOS** | **20,860,831,241** |
| **TOTAL EJECUCION HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA** | **143,689,184** |
| **TOTAL EJECUCION CONVENIO** | **21,004,520,425** |

2.0678E+10

***Fecha Actualizacion*** 31-dic-22

***Leidy Johana Rúa Montoya***
***Profesional A***
***Elaboro***

***Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano***
***Contador***

Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía
**Interventor**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 18 de octubre de 2023

Doctora
**MARIA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA**
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera
Secretaría de Hacienda
Municipio de Medellín

Asunto: Solicitud de elaboración de documentos de cobro por concepto de reintegros de retenciones y deducciones de la factura FA1247 – Contrato Interadministrativo 4600090098 de 2021.

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del convenio 4600090098 de 2021, cuyo objeto es **" contrato interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del proyecto de construcción, renovación y recuperación del espacio público del norte de la ciudad",** solicito la elaboración del documento de cobro por concepto de reintegro de retenciones y deducciones en soporte a la entrega de la factura FA1247, correspondiente a los honorarios generados en el mes de diciembre 2022, para lo cual se adjuntan documentos enviados por el contratista.

De la misma manera se adjuntan los originales de las facturas mencionadas para el trámite respectivo.

Cordialmente,

**JOAN MAURICIO BUSTAMANTE GARRO**
Supervisor

Elaboró: Daniela Arbeláez Duque
Profesional Universitario
Apoyo Financiero a la Supervisión

Alcaldía de Medellín

# DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

**NÚMERO**

**230016846768**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
**CÉDULA O NIT:** 800223337
**DIRECCIÓN:** CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
**CODIGO DIRECCION:** 544140060009000000 **COMUNA:**
**Objeto:**
**Predio/Vehiculo:** 4600090098

| FECHA EXPEDICIÓN | | | PAGUE HASTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| 24 | 10 | 2023 | 30 | 10 | 2023 |

| CÓDIGO RENTA/INGRESO | CONCEPTO DE COBRO | VALOR |
|---|---|---|
| 91102508 | Otros Conceptos<br>Ret.Fact.1247/90098/21/Hon./EDU/NOVYDIC22 | 23.637.591 |

| SUBTOTAL | TARIFA IVA | VALOR IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 23.637.591 | 0 % | 0 | 23.637.591 |

**VALOR EN LETRAS** VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS


Alcaldía de Medellín

# DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

**NÚMERO**

**230016846768**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
**DIRECCIÓN:** CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
**CÉDULA O NIT:** 800223337


| FECHA EXPEDICIÓN | | | PAGUE HASTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| 24 | 10 | 2023 | 30 | 10 | 2023 |

**TOTAL A PAGAR** 23.637.591

(415)7707172962022(8020)00230016846768(3900)000023637591(96)20231030

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

| FORMA DE PAGO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Efectivo | T.Crédito | Cheque | Banco | No. |
| | | | | |

Art. 17 D. 1001/97

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 24 de octubre 2023

Señora
**JENNY PATRICIA TERÁN LLANOS**
Coordinadora Contrato 4600090098 de 2021
Empresa de Desarrollo Urbano
Carrera 49 #44-94 Teléfono 576 7630.
Medellín.

Referencia: Contrato No 4600090098 de 2021 cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del proyecto de construcción, renovación y recuperación del espacio público del norte de la ciudad"

**Asunto:** Autorización desembolso honorarios de diciembre 2022

Cordial saludo;

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato de la referencia, el suscrito supervisor autoriza el descuento de los respectivos honorarios causado en el mes de diciembre 2022, los cuales ascienden a doscientos tres millones noventa y cinco mil quinientos cuarenta y cuatro pesos M.L ($203.095.544).

Así mismo, adjunto remitimos la cuenta de cobro 230016846768 por valor de veintitrés millones seiscientos treinta y siete mil quinientos noventa y un pesos M.L ($23.637.591) equivalente a las retenciones que deben ser practicadas en virtud del reconocimiento de los honorarios respaldados en la factura No. FA1247, esto con el fin de ser cancelada.

Cordialmente,

**JOAN MAURICIO BUSTAMANTE GARRO**
Supervisor

Elaboró: Daniela Arbeláez Duque
Profesional Universitario
Apoyo Financiero a la Supervisión

2023 10 26 23,637,591.00

890905211 - DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MI

VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA

Y UN PESOSM/CTE **********

2023 10 26 23,637,591.00

890905211 - DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MI

VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA

Y UN PESOSM/CTE **********

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO**
**NIT. 800.223.337-6**

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

**COMPROBANTE DE PAGO**
**No. 224,594**

26-oct.-2023 No. Cheque 1612

Beneficiario: 890905211 DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Descripción: RETENCIONES FACTURA FA1247 CONVENIO 4600090098 DE 2021

No. Cuenta: 405879057 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CV 90098-2021 ZONA NORTE REC ORDINARIOS

Concepto de Flujo: 40 - PAGO RETENCION HONORARIOS

Detalle Facturas: 230016846768-

| CUENTA | NOMBRE CUENTA | CEN.COSTOS | AREA | DÉBITO | CRÉDITO |
|---|---|---|---|---|---|
| 11100643 | BANCO DE OCCIDENTE | 0020323 | SPE | | 23,637,591.00 |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0020323 | SPE | 23,637,591.00 | |

| Autoriza: | Elabora: | Aprueba: |
|---|---|---|
| SANDRA MILENA ZAPATA BETANCUR | ERIKA JULIETH CIRO GIRALDO | JUAN CAMILO PIEDRAHITA TANGARIFE |
| sbetancur | eciro | jpiedrahita |

**Recibido:**

C.C o NIT

# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario lrua
Fecha: 25/10/2023
Hora: 03:36:56p. m.

## DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. 230016846768 Fecha: 25/10/2023 **Estado**: Aplicada **Número: 103.168**

Proveedor NIT 800223337 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Dirección: CR 49 44 94

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Descripcción:. RETENCIONES FACTURA FA1247 CONVENIO 4600090098 DE 2021

Caso:. 177,282

**T.Operación** **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Telefono: 0

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

## DETALLE DOCUMENTO

| Producto | Nombre | Unidad | Cantidad | Valor | Valor Descuento | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23010027 | Honorarios EDU x Admon Delegada | UNIDAD | 1 | 23,637,591.00 | 0.00 | 23,637,591.00 |

## 2. CAUSACIÓN CONTABLE

| CUENTA | | BASE | PORC | DEBITO | CREDITO | CENTRO | AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29020101 | EN ADMINISTRACIÓN | 0.00 | 0.00% | 23,637,591.00 | 0.00 | 0020323 | SPE |
| 24010201 | PROYECTOS DE INVERSIÓN | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 23,637,591.00 | 0020323 | SPE |

## 3. AFECTACION PRESUPUESTAL

| RUBRO | | CP | VALOR | AREA | CENTRO DE COSTOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23SPE0020323010701-235 | CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE - CARABOBO NORTE-ADMON EDU-GLB | 2533 | 23,637,591.00 | SPE | 0020323 | CI 90098 DE 2021 ZONA NORTE |

**TIPO OPERACION**

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: lrua LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Aplicó: lrua LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Autorizó:

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

juan camilo piedrahita tangarife

Fecha/Hora Último Ingreso: 2023/10/26 15:02

¡Transacción ejecutada exitosamente!

Esta transacción está sujeta a verificación

- La sesión será direccionada automáticamente al comercio con el fin de terminar exitosamente el proceso.
- La entrega del producto o servicio que usted está pagando es responsabilidad del comercio.

## Pago en Línea

## Nro. Autorización

365980

## Información de Pago

| | |
|---|---|
| **Empresa** | MUNICIPIO DE MEDELLIN - Rendimientos Financieros y Recursos no Ejecutados |
| **Factura** | 1597895357 |
| **Referencia de Pago 1** | 0 |
| **Valor a Pagar** | $23,637,591.00 |
| **Fecha Transacción** | 2023/10/26 |
| **Estado** | Exitosa |

## Origen

Tipo Producto

Cuenta Ahorros

Nombre Producto

AHO9057 / *****9057

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

## Transacción Aprobada

Método de pago
Cuentas débito ahorro y corriente (PSE)

| | |
|---|---|
| Total pagado<br>$ 23.637.591,00 | Banco<br>BANCO DE OCCIDENTE |
| Autorización / CUS<br>240537342 | Fecha de transacción<br>2023-10-26 15:42:07 |
| Recibo<br>1597895357 | Dirección IP<br>200.24.59.47 |
| Código Respuesta<br>00 | |

El comprobante será enviado a tesoreria@edu.gov.co

**Total pagado** S123438725-T103

# $ 23.637.591,00

COP

Rendimientos Financieros y Recursos no Ejecutados

### Detalle del pago

Referencia
230016846768

Fecha de solicitud
2023-10-26 15:41:32

El proceso ha finalizado hace menos de un minuto

Obtén ayuda en boton.pagos@medellin.gov.co

Hecho por placetopay by evertec

Alcaldía de Medellín

# MUNICIPIO DE MEDELLIN

## Comprobante de Transacción

| | |
|---|---|
| NIT del Comercio | 890.905.211-1 |
| Nombre del Comercio | Municipio de Medellín |
| Recibo | 1597895357 |
| Cedula/NIT Cliente | 800223337 |
| Nombres y Apellidos Cliente | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- |
| Correo Electrónico | contabilidad@edu.gov.co |
| Descripción | Rendimientos Financieros y Recursos no Ejecutados |
| Número de factura | 230016846768 |
| Entidad financiera | BANCO DE OCCIDENTE |
| Valor | $ 23,637,591.00 |
| IVA | 0 |
| Fecha de la transacción | 2023-10-26 15:41:33 |
| Estado | **PAGO APROBADO** |
| Autorización / Codigo único de seguimiento | 240537342 |
| Dirección IP | 200.24.59.47 |

**En el caso de requerir para cualquier tramite legal un comprobante de pago de la transacción realizada, por favor acerquese a las taquillas de la Subsecretaria de tesorería del Municipio de Medellín. Si desea conocer el estado actual de una transacción comuníquese con la línea única de atención a la ciudadanía *44 44 144* o en la línea gratuita nacional *01 8000 411 144*.**

**Señor Contribuyente le recomendamos NO realizar los pagos con tarjetas desconocidas ni utilizar tramitadores. Los pagos fraudulentos lo harán inmerso en una investigación penal. Si por algún motivo su transacción es reversada por su entidad bancaria, su deuda será cargada con los respectivos intereses por mora.**

Alcaldía de Medellín

# DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

**NÚMERO**

**230016846768**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
**CÉDULA O NIT:** 800223337
**DIRECCIÓN:** CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
**CODIGO DIRECCION:** 544140060009000000 **COMUNA:**
**Objeto:**
**Predio/Vehiculo:** 4600090098

| FECHA EXPEDICIÓN | | | PAGUE HASTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| 24 | 10 | 2023 | 30 | 10 | 2023 |

| CÓDIGO RENTA/INGRESO | CONCEPTO DE COBRO | VALOR |
|---|---|---|
| 91102508 | Otros Conceptos<br>Ret.Fact.1247/90098/21/Hon./EDU/NOVYDIC22 | 23.637.591 |

| SUBTOTAL | TARIFA IVA | VALOR IVA | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|
| 23.637.591 | 0 % | 0 | 23.637.591 |

**VALOR EN LETRAS** VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS


Alcaldía de Medellín

# DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

**NÚMERO**

**230016846768**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
**DIRECCIÓN:** CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
**CÉDULA O NIT:** 800223337


| FECHA EXPEDICIÓN | | | PAGUE HASTA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO |
| 24 | 10 | 2023 | 30 | 10 | 2023 |

**TOTAL A PAGAR** 23.637.591

(415)7707172962022(8020)00230016846768(3900)000023637591(96)20231030

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

| FORMA DE PAGO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Efectivo | T.Crédito | Cheque | Banco | No. |
| | | | | |

Art. 17 D. 1001/97