EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764052867991 de 2023-08-02 a 2024-08-02 autorizado del FA1201 al FA1500

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

CL 44 52 165

MEDELLIN- COLOMBIA

Elaborado por:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FA1290
MONEDA:	COP
FECHA DOCUMENTO:	2023-12-07
FECHA DE ENTREGA:	
VENCIMIENTO:	2024-01-06
FORMA DE PAGO:	Crédito
MEDIO DE PAGO:	Acuerdo mutuo

Código	Medida	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		Honorarios x admon delegada Convenio 90098 de 2021	1	$353,014,822.00			$353,014,822.00	$420,087,638.00

Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600090098 DE 2021 EJECUCION DE FEBRERO Y MARZO 2023
OBJETO: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACION Y RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD"

Honorarios (IVA incluido) Carabobo	252.142.805
Honorarios (IVA incluido) Tricentenario	32.949.307
Honorarios (IVA incluido) Parques del rio norte	118.693.309
Honorarios (IVA incluido) Rinconcito	16.302.217

SUBTOTAL:	$353,014,822.00
IVA:	$67,072,816.00
INC:	$0.00
DESCUENTO:	$0.00
RETENCIÓN:	$48,892,552.00
TOTAL IMPUESTOS :	$0.00

TOTAL A PAGAR	$371,195,086.00

Son : TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE

ReteFuente por un valor de $38,831,630.00

Rete IVA por un valor de $10,060,922.00

RESUMEN IMPUESTOS







Cuida el medio ambiente.

CUFE: f8d41317209345bfdc674ee966735f4225e75e558a7184369d168399cb6f01b0e7b0115519fb1567ddd04fe784710f46

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

Cuida el medio ambiente.

Medellín, 7 de diciembre de 2023

Doctora
Maria Victoria Martinez Zapata
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Secretaria de Hacienda
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

Asunto: Solicitud de cuenta de cobro por el valor de las retenciones practicadas a la factura Nº FA 1290, por concepto de honorarios al Convenio Interadministrativo 4600090098 de 2021.

Respetada doctora le estamos entregando la factura original correspondiendo al convenio que se detalla a continuación con el fin de efectuarse el reintegro por retenciones así:

Factura Nº FA 1290 - Convenio 4600090098 de 2021

Concepto	Valor
Honorarios	$ 353.014.822
IVA	$ 67.072.816
Total Factura	**$ 420.087.638**

Retención a cobrar - Empresa de Desarrollo Urbano

Concepto	Valor
Retención en la fuente 11%	$ 38.831.630
Retención de IVA (15% del IVA)	$ 10.060.922
Total retención	**$ 48.892.552**

Le solicito disponer lo necesario con el fin de expedir, la respectiva cuenta de cobro con los conceptos señalados.

Atentamente;

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
Contador
Elaboró: LJRM

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Diciembre 1 de 2023

RAÚL EDUARDO MORALES VALLEJO
Gerente General

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
TP 49.929-T
Contador

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

CALCULO HONORARIOS CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

31 de marzo

MES	VALOR EJECUCION MES	VALOR EJECUCION PREDIOS MES	6% HONORARIOS	3% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
							$ 1.656.438.012	650	$ (1.656.438.012)
jul-21	$ 17.783.568		$ 1.067.014		$ 202.733	$ 1.269.747			
ago-21	$ 94.304.268		$ 5.658.256		$ 1.075.069	$ 6.733.325	$ 30.719.904	908	$ (0)
sep-21	$ 318.162.916		$ 19.089.775		$ 3.627.057	$ 22.716.832			
oct-21	$ 302.786.359		$ 18.167.182		$ 3.451.764	$ 21.618.946			
nov-21	$ 598.148.781		$ 35.888.927		$ 6.818.896	$ 42.707.823	$ 64.326.769	949	$ (0)
							$ 100.204.591	980	$ (100.204.591)
dic-21	$ 309.389.423		$ 18.563.365		$ 3.527.039	$ 22.090.405			
ene-22	$ 371.878.258		$ 22.312.695		$ 4.239.412	$ 26.552.108	$ 48.642.511	1030	$ 1
							$ 111.316.539	1065	$ (111.316.539)
feb-22	$ 829.927.114		$ 49.795.627		$ 9.461.169	$ 59.256.796			
mar-22	$ 1.121.055.897		$ 67.263.354		$ 12.780.037	$ 80.043.391	$ 139.300.187	1107	$ (0)
abr-22	$ 905.003.353	$ -	$ 54.300.201	$ -	$ 10.317.038	$ 64.617.239			
may-22	$ 1.031.607.657	$ -	$ 61.896.459	$ -	$ 11.760.327	$ 73.656.787			
jun-22	$ 1.485.714.505	$ -	$ 89.142.870	$ -	$ 16.937.145	$ 106.080.016	$ 359.396.779	1142	$ (0)
jul-22	$ 1.591.250.815	39.984.000	$ 95.475.049	$ 1.199.520	$ 18.368.168	$ 115.042.737			
ago-22	$ 751.876.767		$ 45.112.606	$ -	$ 8.571.395	$ 53.684.001	$ 53.684.001	1180	$ 0
sep-22	$ 1.830.256.233	30.879.200	$ 109.815.374	$ 926.376	$ 21.040.932	$ 131.782.682	$ 131.782.681	1208	$ 1
oct-22	$ 3.368.699.936	100.271.600	$ 202.121.996	$ 3.008.148	$ 38.974.727	$ 244.104.872	$ 244.104.871	1227	$ 1
nov-22	$ 2.262.461.340	65.706.800	$ 135.747.680	$ 1.971.204	$ 26.166.588	$ 163.885.472	$ 163.885.472	1245	$ 0
dic-22	$ 2.324.418.592	1.040.113.638	$ 139.465.116	$ 31.203.409	$ 32.427.020	$ 203.095.544	$ 203.095.544	1247	$ 0
ene-23	$ 3.584.646.046	213.535.138	$ 215.078.763	$ 6.406.054	$ 42.082.115	$ 263.566.932	$ 263.566.932	1269	$ 0
feb-23	$ 1.617.724.409	51.070.980	$ 97.063.465	$ 1.532.129	$ 18.733.163	$ 117.328.757			$ 117.328.757
mar-23	$ 4.150.711.588	179.217.760	$ 249.042.695	$ 5.376.533	$ 48.339.653	$ 302.758.881			$ 302.758.881
TOTALES	$ 28.867.807.825	$ 1.720.779.116	$ 1.732.068.470	$ 51.623.373	$ 338.901.450	$ 2.122.593.293	$ 3.570.464.793		$ (1.447.871.500)

EJECUCION	28.867.807.825
HONORARIOS 6%	1.732.068.470
IVA 19%	329.093.009
TOTAL HONORARIOS	**2.061.161.479**
HONORARIOS COBRADOS	3.570.464.793
HONORARIOS X COBRAR	**(1.509.303.314)**

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 11 de diciembre de 2023

Doctora
MARIA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera
Secretaría de Hacienda
Municipio de Medellín

Asunto: Solicitud de elaboración de documentos de cobro por concepto de reintegros de retenciones y deducciones de la factura FA1290 – Contrato Interadministrativo 4600090098 de 2021.

Cordial Saludo,

En mi calidad de supervisor del convenio 4600090098 de 2021, cuyo objeto es **" contrato interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del proyecto de construcción, renovación y recuperación del espacio público del norte de la ciudad",** solicito la elaboración del documento de cobro por concepto de reintegro de retenciones y deducciones en soporte a la entrega de la factura FA1290, correspondiente a los honorarios generados en los meses de febrero y marzo 2023, para lo cual se adjuntan documentos enviados por el contratista.

De la misma manera se adjuntan los originales de las facturas mencionadas para el trámite respectivo.

Cordialmente,

JOAN MAURICIO BUSTAMANTE GARRO
Supervisor

Elaboró: Daniela Arbeláez Duque
Profesional Universitario
Apoyo Financiero a la Supervisión

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-mar-23
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 168,406,450,280
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 49,780,362,767
9. Valor desembolsado para administrar	$ 215,737,595,743
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 11,379,027,497
11. Valor honorarios pagados	$ 2,150,948,514
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 13,156,785,381
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 30,969,475,194
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 184,768,120,549
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE	$ 12,463,216,788	$ 2,648,252,376	$ 15,111,469,164	Del total de recursos ejecutados en el mes de marzo de 2023, compra de predios $ 156,503,680, Gestión compra de predios $ 22,714,080,personal predios $ 134,456,984, Puestos trabajo predios $5,711,382, papeleria 59,500
PARQUE RIO NORTE Y OTROS	$ 7,761,326,431	$ 1,190,981,218	$ 8,952,307,649	
TRICENTENARIO	$ 4,585,874,700	$ 461,117,141	$ 5,046,991,841	
RINCONCITO ECUATORIANO	$ 1,538,653,610	$ 37,063,558	$ 1,575,717,168	
Honorarios administracion delegada	$ 143,689,184	$ 139,300,187	$ 282,989,371	En el movimiento ejecutado se esta inlcuido el pago de honorarios en cada proyecto.
22. Total ejecutado	**$ 26,492,760,714**	**$ 4,476,714,480**	**$ 30,969,475,194**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía	**Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637 / 15.380.248	**C.C.** 71.605.138	**T.P.** 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co / leon.mejia@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 55 55 ext 2880 / 5598	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204	

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero SIF
Alfonso Botero Marulanda - Apoyo Financiero Predios

Recursos convenio 872
Carabobo
Sandra Estrada

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-mar-23
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial	$ 53,810,456,054
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 53,229,197,894
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 0
11. Valor honorarios pagados	$ 0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 4,007,542,850
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 13,255,890,303
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 39,973,307,591
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE -COMPONENTE EJECUCIÓN	$ 10,648,096,190	$ 2,580,950,933	$ 13,229,047,123	
CARABOBO NORTE -COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	$ 26,843,180	$ -	$ 26,843,180	
22. Total ejecutado	**$ 10,674,939,370**	**$ 2,580,950,933**	**$ 13,255,890,303**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3°-Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía	**Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637 / 15.380.248	**C.C.** 71.605.138	**T.P.** 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co / leon.mejia@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 55 55 ext 2880 / 5598	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204	

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero SIF
Alfonso Botero Marulanda - Apoyo Financiero Predios

Recursos convenio 1093
Tricentenario
Sandra Estrada

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-mar-23
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
,	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 6,000,000,000
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 6,000,000,000
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 0
11. Valor honorarios pagados	$ 0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 340,262,100
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 4,780,773,712
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 1,219,226,288
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
TRICENTENARIO - COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 292,817,893	$ -	$ 292,817,893	
TRICENTENARIO - COMPONENTE EJECUCIÓN	$ 4,030,263,989	$ 457,691,830	$ 4,487,955,819	
22. Total ejecutado	**$ 4,323,081,882**	**$ 457,691,830**	**$ 4,780,773,712**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3º Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante Garro	**Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637	**C.C.** 71.605.138	**T.P.** 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 55 55 ext 2880	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204	

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero SIF

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

CARABOBO NORTE

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	778,355,077
COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	691,535,738
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	129,361,520
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS	92,218,272
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	30,052,811
COMPONENTE DE EJECUCION	13,229,047,123
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	100,436,000
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	26,843,180
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	33,619,443
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**15,111,469,164**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	172,623,516
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**15,284,092,680**

PARQUE RIO NORTE Y OTROS

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	1,371,802,334
COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	1,353,865,738
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	197,826,463
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS	145,527,037
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	26,362,757
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	159,212,356
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	1,132,372,680
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	4,531,171,729
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	34,166,555
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**8,952,307,649**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	79,237,023
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**9,031,544,672**

TRICENTENARIO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	173,976,188

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	57,035,899
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	16,939,847
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo)	8,645,598
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	5,712,082
COMPONENTE DE EJECUCION	4,487,955,819
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	292,817,893
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	3,908,515
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**5,046,991,841**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	22,639,151
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**5,069,630,992**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO
RINCONCITO ECUATORIANO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	465,064,944
COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	642,979,461
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	71,414,010
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS	59,798,356
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	8,341,128
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	301,914,900
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	26,204,369
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**1,575,717,168**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	8,489,681
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**1,584,206,849**

TOTAL EJECUCION PROYECTOS	**30,686,485,823**
TOTAL EJECUCION HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	**282,989,371**
TOTAL EJECUCION CONVENIO	**30,969,475,194**

2.0678E+10

Fecha Actualizacion 31-mar-23

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía
Interventor

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	28-feb-23
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 168,406,450,280
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 49,780,362,767
9. Valor desembolsado para administrar	$ 211,941,252,369
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 9,339,795,718
11. Valor honorarios pagados	$ 2,011,648,327
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 10,151,733,174
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 26,492,760,714
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 185,448,491,655
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE	$ 12,052,791,132	$ 410,425,656	$ 12,463,216,788	Del total de recursos ejecutados en el mes de febrero de 2023, compra de predios $ 51,070,980, personal Predios $ 131,145,711, Puestos trabajo predios $5,493,057. Equipos de computo $ 7,745,197, Impresora predios $ 500,000, Escaner predios $ 433,993, papeleria 89,131
PARQUE RIO NORTE Y OTROS	$ 7,378,136,047	$ 383,190,384	$ 7,761,326,431	
TRICENTENARIO	$ 3,735,418,349	$ 850,456,351	$ 4,585,874,700	
RINCONCITO ECUATORIANO	$ 1,500,029,702	$ 38,623,908	$ 1,538,653,610	
Honorarios administracion delegada	$ 143,689,184	$ -	$ 143,689,184	
22. Total ejecutado	**$ 24,810,064,415**	**$ 1,682,696,299**	**$ 26,492,760,714**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art.3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía	**Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637 / 15.380.248	**C.C.** 71.605.138	**T.P.** 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co./ leon.mejia@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 55 55 ext 2880 / 5598	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204	

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero SIF
Alfonso Botero Marulanda - Apoyo Financiero Predios

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	28-feb-23
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 53,810,456,054
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 53,229,197,894
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 0
11. Valor honorarios pagados	$ 0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 3,150,997,475
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 10,658,969,290
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 42,570,228,604
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
CARABOBO NORTE -COMPONENTE EJECUCIÓN	$ 10,300,119,040	$ 347,977,150	$ 10,648,096,190	
CARABOBO NORTE -COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	$ -	$ 10,873,100	$ 10,873,100	
22. Total ejecutado	**$ 10,300,119,040**	**$ 358,850,250**	**$ 10,658,969,290**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía	**Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637 / 15.380.248	**C.C.** 71.605.138	**T.P.** 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co / leon.mejia@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 55 55 ext 2880 / 5598	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204	

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero SIF
Alfonso Botero Marulanda - Apoyo Financiero Predios

Código: FO-HAPU-453	FO-HAPU-FIN Formato Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 04		

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	28-feb-23
3. Dependencia responsable	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
,	4600090098 DE 2021
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 6,000,000,000
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 0
9. Valor desembolsado para administrar	$ 6,000,000,000
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 0
11. Valor honorarios pagados	$ 0
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 263,327,164
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	$ 4,323,081,882
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 1,676,918,118
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
TRICENTENARIO - COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 292,817,893		$ 292,817,893	
TRICENTENARIO - COMPONENTE EJECUCIÓN	$ 3,190,174,272	$ 840,089,717	$ 4,030,263,989	
22. Total ejecutado	**$ 3,482,992,165**	**$ 840,089,717**	**$ 4,323,081,882**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)	
Nombre: Joan Mauricio Bustamante Garro	**Nombre:** LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO	
C.C. 1.037.588.637	**C.C.** 71.605.138	**T.P.** 49929 T
Correo Electrónico: joan.bustamante@medellin.gov.co	**Correo Electrónico:** contabilidad@edu.gov.co	
Teléfono: 385 55 55 ext 2880	**Teléfono:** 5767630 EXT 4204	

Revisó: Daniela Arbeláez Duque - Apoyo Financiero

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

CARABOBO NORTE

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	758,563,840
COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	671,579,384
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	121,245,970
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo)	91,294,931
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	30,052,811
COMPONENTE DE EJECUCION	10,648,096,190
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	100,436,000
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	10,873,100
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	31,074,562
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**12,463,216,788**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	87,650,402
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**12,550,867,190**

PARQUE RIO NORTE Y OTROS

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	1,281,019,474
COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	1,269,929,121
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	194,562,648
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo)	140,910,331
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	23,952,198
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	136,498,276
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	991,839,080
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	3,691,068,480
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	31,546,823
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**7,761,326,431**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	40,232,971
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**7,801,559,402**

TRICENTENARIO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	171,341,001

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO

COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	57,035,899
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	16,449,120
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo)	8,645,598
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	5,712,082
COMPONENTE DE EJECUCION	4,030,263,989
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	292,817,893
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	3,609,118
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**4,585,874,700**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	11,495,136
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**4,597,369,836**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CONVENIO 4600090098 DE 2021

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD

INFORME DE EJECUCION POR PROYECTO
RINCONCITO ECUATORIANO

EN EJECUCION

COMPONENTE DE PERSONAL	461,245,195
COMPONENTE PERSONAL PREDIOS	612,415,448
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO	70,985,984
COMPONENTE DE APOYO LOGISTICO PREDIOS (puestos de trabajo)	59,567,521
COMPONENTE DE GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	8,341,128
COMPONENTE DE EJECUCION	0
COMPONENTE DISEÑOS Y ESTUDIO	0
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS	301,914,900
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS	0
COMPONENTE COSTOS FINANCIEROS	24,183,434
SUBTOTAL EJECUCION PROYECTO	**1,538,653,610**
HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	4,310,675
TOTAL EJECUCION PROYECTO	**1,542,964,285**

TOTAL EJECUCION PROYECTOS	**26,349,071,530**
TOTAL EJECUCION HONORARIOS ADMINISTRACION DELEGADA	**143,689,184**
TOTAL EJECUCION CONVENIO	**26,492,760,714**

2.0678E+10

Fecha Actualizacion 28-feb-23

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional A
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

Joan Mauricio Bustamante / Leon Jairo Mejía
Interventor

Revisó: Daniela Arbelaez - apoyo financiero

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín
Tel. 385 55 55

NÚMERO

235016954569

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
CÉDULA O NIT: 800223337
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CODIGO DIRECCION: 544140060009000000 **COMUNA:**
Objeto:
Predio/Vehiculo: 4600090098

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
14	12	2023	22	12	2023

CÓDIGO RENTA/INGRESO	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
91102508	Otros Conceptos Ret.FA1290/90098/21/Honor./EDU/FEB Y MAR 23	48.892.552

SUBTOTAL	TARIFA IVA	VALOR IVA	TOTAL A PAGAR
48.892.552	0 %	0	48.892.552

VALOR EN LETRAS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS

Alcaldía de Medellín

DOCUMENTO DE COBRO

Nit. 890.905.211-1
Calle 44 N° 52 - 165 Medellín Tel. 385 55 55

NÚMERO

235016954569

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN: CL 044 046 090 00000 **COD POS:**
CÉDULA O NIT: 800223337

FECHA EXPEDICIÓN			PAGUE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
14	12	2023	22	12	2023

TOTAL A PAGAR 48.892.552

(415)7707172962022(8020)00235016954569(3900)000048892552(96)20231222

Otros Conceptos
Cuota 0 de 0

FORMA DE PAGO				
Efectivo	T.Crédito	Cheque	Banco	No.

Art. 17 D. 1001/97

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 15 de diciembre de 2023

Señora
JENNY PATRICIA TERÁN LLANOS
Coordinadora Contrato 4600090098 de 2021
Empresa de Desarrollo Urbano
Carrera 49 #44-94 Teléfono 576 7630.
Medellín.

Referencia: Contrato No 4600090098 de 2021 cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del proyecto de construcción, renovación y recuperación del espacio público del norte de la ciudad"

Asunto: Autorización desembolso honorarios de febrero y marzo 2023

Cordial saludo;

Una vez recibido el informe de ejecución de recursos correspondientes a los meses de febrero y marzo de 2023, señalado en el contrato de la referencia, el suscrito supervisor autoriza el descuento de los respectivos honorarios causado en el mes de febrero y marzo 2023, los cuales ascienden a cuatrocientos veinte millones ochenta y siete mil seiscientos treinta y ocho pesos M.L ($420.087.638).

Así mismo, adjunto remitimos la cuenta de cobro 235016954569 por valor de cuarenta y ocho millones ochocientos noventa y dos mil quinientos cincuenta y dos pesos M.L ($48.892.552) equivalente a las retenciones que deben ser practicadas en virtud del reconocimiento de los honorarios respaldados en la factura No. FA1290, esto con el fin de ser cancelada.

Cordialmente,

JOAN MAURICIO BUSTAMANTE GARRO
Supervisor

Elaboró: Daniela Arbeláez Duque
Profesional Universitario
Apoyo Financiero a la Supervisión