GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S

Nit: 900562844-5

CR 47 75 SUR 43
Tel: - Cels.: - Sabaneta - Antioquia - Colombia
E-mail: suramerica.sas.2019@gmail.com

SOMOS IVA REGIMEN COMÚN Y RESPONSABLES RETENCIÓN RENTA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 7112

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA — No. GCS72

Habilitación Dian Resolucion Electronica Nro.18764044667641 de 19.Feb.2023 hasta 19.Feb.2024 Rango del GCS51 al GCS300

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 07/DIC/2023 11:16:13 a. m.

CUFE: 88115be36a13f208f0336c7624e9713e154b182cd60811f9668e358f36e7f73d266fcaceb0f8d124c74caf17df11fb83

Cliente: EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

FECHA GENERACIÓN: Diciembre 7 / 2023 11:14:55 a. m.

NIT: 901464458 | DV: 9 | Cel. | Tel.

Razón Ccial:

NEGOCIACIÓN: CONTADO
MEDIO DE PAGO: Acuerdo Mutuo

Dirección: CRA 14 7 21 ED BOLIVAR

Ciudad: Girardota - Antioquia | Email: Financiera@giracom.com.co

#	Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1)	INTERVENTORIA	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Ambiental para el mejoramiento de áreas complementarias y redes asociadas a la pista de atletismo del municipio de Girardota Contrato No. 043 del 29 de noviembre de 2023 (Acta No.1)	1	UND	29,082,000		19%	5,525,580	29,082,000

SON: TREINTA Y DOS MILLONES TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS

Bruto:		29,082,000
-Descuento:		0
Subt. sin impt:		29,082,000
+Impuestos:		5,525,580
Subtotal:		34,607,580
-Retenciones:		2,573,757
TOTAL		32,033,823

RESUMEN DE IMPUESTOS

%	Base	Valor
19	29,082,000	5,525,580

RESUMEN RETENCIONES

%		Valor
6	RETEFUENTE	1,744,920
15	RETEIVA	828,837

NOTA

FAc 72 Giracom

• EL NO PAGO OPORTUNO DE ESTA FACTURA GENERA INTERESES DE MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE

Firma Digital :
fES9bJ45n0sY0OcEik8XbU8wzHiaJdcSp7ENFbczPBu1n5kTYQHiH
CxyR3/ofPmHRNpG8lndQncoAHrADyb4tFk141HV0ykZ8RI5IRMn/
Eomfvcn3QGM/ovhYxze7PKJ2esVXZHUZ6u9xlHp1+8CSK54pqDW
JMR53/bgll4PbYhk6InFlnaZTOM3NPtFsLH36g4fEk1PqgSJJWZdoL
71w7U9HHxrbAgkx0udLkHfDSCI94aqTEhU0IcRNuDGKr/d8vkMOr
YQODWQmlxVwKpWMRDrArjo6Dj6xxS4U6DPCdHY8HxsgrX50/8y
d4FwaylqEyd1iNytMHLXDJb3MR9NlA==

Esta Factura es un titulo valor según Art. 772 del Código de Comercio.

Recibido: 07/12/2023 11:16:14 a. m.

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO GIRACOM
Radicado Entrada No.20230768
SE: 0000 - SUB: 0000
YESENIA HENAO QUICENO
DESTINATARIO ----------
Arley Garcia Cataño
2023-12-12 14:36

ACTA DE INTERVENTORIAN° 1

CONTRATO No. 043 DEL 29 DE NOVIEMBRE 2023.

OBJETO:	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Ambiental para el mejoramiento de áreas complementarias y redes asociadas a la pista de atletismo del municipio de Girardota			CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
				SUPERVISOR	ARLEY GARCIA CATAÑO
VALOR:	$65.985.500	Fecha suscripción	29 de noviembre de 2023	FECHA ACTA	06 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO:	Cuatro (4) Meses	Fecha de inicio	01 de diciembre de 2023	PORCENTAJE DE AVANCE	52,45%
ANTICIPO:	$ 0	Fecha de terminación	30 de marzo de 2024	VALOR ACTA	$ 34.607.580

ÍTEM	Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA 01			ACUMULADO		
			Unidad	Cantidad	Dedicación	Valor Unitario	Valor total	CANT.	MESES	V/TOTAL	CANT.	MESES	V/TOTAL
II	TALENTO HUMANO												
1	Director	1	Mes	4,0	50%	5.000.000	$ 10.000.000	1,00	2,10	$ 5.250.000	1,00	2,10	$ 5.250.000
2	Ingeniero Residente	1	Mes	4,0	100%	4.200.000	$ 16.800.000	1,00	2,10	$ 8.820.000	1,00	2,10	$ 8.820.000
3	Profesional Inspector Seguridad y Salud en el TrabajoCuadrilla de Topografía	1	Mes	4,0	50%	3.500.000	$ 7.000.000	1,00	2,10	$ 3.675.000	1,00	2,10	$ 3.675.000
4	Ingeniero Ambiental	1	Mes	4,0	50%	3.800.000	$ 7.600.000	1,00	2,10	$ 3.990.000	1,00	2,10	$ 3.990.000
	Subtotal 1						$ 41.400.000			$ 21.735.000			$ 21.735.000
II	OTROS COSTOS												
5	Oficina, campamento y Servicios Públicos		Mes	4,0		500.000	$ 2.000.000		2,10	$ 1.050.000		2,10	$ 1.050.000
6	Equipos de Oficina y trabajo		Mes	4,0		500.000	$ 2.000.000		2,10	$ 1.050.000		2,10	$ 1.050.000
7	Comunicaciones		Mes	4,0		400.000	$ 1.600.000		2,10	$ 840.000		2,10	$ 840.000
8	Transportes		Mes	4,0		2.000.000	$ 8.000.000		2,10	$ 4.200.000		2,10	$ 4.200.000
9	Informes y papelería		Global	1,0		450.000	$ 450.000		0,46	$ 207.000		0,46	$ 207.000
	Subtotal 2						$ 14.050.000			$ 7.347.000			$ 7.347.000
	Subtotal 3 (1+2)						$ 55.450.000			$ 29.082.000			$ 29.082.000
	IVA19 %						10.535.500			5.525.580			5.525.580
	VALOR TOTAL						65.985.500			34.607.580			34.607.580

RESUMEN ACTA N° 01

ACTIVIDADES CONTRACTUALES		
COSTO DIRECTO	$ 29.082.000	
IVA 19%	$ 5.525.580	
COSTO TOTAL	$ 34.607.580	
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	$ 34.607.580	52,45%
PENDIENTE POR EJECUTAR	$31.377.920,00	47,55%

ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
Contratista de Interventoria

ARLEY GARCIA CATAÑO
Supervisor - GIRACOM

Sur América
grupo constructor

NIT: 900562844-5

CONTRATO No. 043 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"

CONTRATISTA:
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 069 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

INTERVENTORÍA:
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S

PRIMER INFORME DE INTERVENTORÍA

PERIODO DEL INFORME
DEL 01 DE DICIEMBRE AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2023

Girardota, diciembre de 2023

Sabaneta Antioquia-Colombia: Carrera 47 Nº 75 sur 43 Apt 301
Tel: 3146915622 – 5977046, Email. Suramericassas@gmail.com

Contenido

1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO 4
2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS 4
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. RESUMEN EJECUTIVO 8
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 8
4.1.1. Estado actual de las pólizas que amparan el contrato de obra. 9
4.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
4.2.1. Pólizas que amparan el contrato de interventoría 10
5. DESARROLLO ADMINISTRATIVO 10
5.1. COMITÉS DE OBRA, REUNIONES. 10
5.2. SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL 11
5.2.1. Seguridad Social Contratista. 11
5.2.2. Seguridad Social Interventoría. 12
6. SEGURIDAD EN EL TRABAJO, MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO COMUNITARIO 12
6.1. SEGURIDAD EN EL TRABAJO 12
6.1.1. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DEL RIESGO 12
6.1.2. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 16
6.1.3. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN 17
6.1.4. PLAN DE EMERGENCIAS 18
6.1.4.1. ANALISIS DE AMENAZAS Y DETERMINACION DE VULNERABILIDAD 18
6.1.4.2. ENTIDADES DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS NACIONALES 18
6.1.4.3. ENTIDADES DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS LOCALES 19
6.1.5. ACCIDENTES E INCIDENTE DE TRABAJO Y EMERGENCIAS 20
6.1.6. AUSENTISMO POR ENFERMEDAD DE ORIGEN COMÚN 20
6.1.7. ANEXO COMPONENTE SST 21
6.2. COMPONENTE AMBIENTAL 21
6.2.1. Cumplimiento de requisitos legales 21
6.2.9. RECOMEDACIONES AMBIENTALES 26
7. AVANCE FÍSICO GENERAL DEL PROYECTO. 27
8. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 31
9.1. INVERSIÓN EJECUTADA. 31
9. MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN OBRA. 34
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 34
11. ANEXOS 34

INTRODUCCIÓN

Una vez iniciada la etapa contractual de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 043 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023**, se hace entrega del informe técnico, administrativo financiero legal y ambiental, el cual tiene como fin informar, alertar y manifestar sobre los eventos más relevantes y dificultadas durante los procesos de seguimiento, ejecución y control de las actividades técnicas y administrativas, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA No. 069 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"** en el periodo inicialmente mencionado.

Con la entrega del informe de Interventoría No.1, se da cumplimiento a las obligaciones contractuales, correspondiente al periodo desde el 1 de diciembre al 10 de diciembre 2023, realizado por la empresa **GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.**

Así mismo, en el presente documento se describen las actividades técnicas, financieras y administrativas, realizadas por la Interventoría al Contratista de la obra durante el periodo reportado en el presente mes, llevando armonía con las actividades programadas para el periodo establecido en el presente informe.

Además de todo lo anterior, la interventoría reporta a la **EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRALDOTA "GIRACOM"** todas y cada una de las acciones realizadas en el presente mes correspondiente al cumplimiento de las normas de seguridad para los trabajos en la obra, verificando toda la documentación de afiliaciones a seguridad social, ARL de los trabajadores vinculados al proyecto, por parte de los contratistas.

1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

Mediante el contrato No. 069 del 28 de noviembre del 2023, celebrado entre la **EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA "GIRACOM"** y **"CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S"**, se llevará a cabo el proyecto cuyo fin es **"MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA",** el **CONTRATO** tiene un valor total de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/L ($532.155.135). impuestos** incluidos.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información correspondiente a la ejecución, seguimiento y control de las obras del proyecto **"MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA".**

De igual manera, esta interventoría realizó y gestionó todo lo necesario para garantizar oportunamente la ejecución de actividades dentro del cronograma pactado, y la coordinación a tiempo, el Contratistas e Interventoría se reunieron para resolver inquietudes legales, administrativas, financieras y técnicas que se pudieren derivar en la ejecución de las obras. Todos los esfuerzos de la interventoría estuvieron encaminados hacia la buena marcha del proyecto en términos de calidad, tiempo y costos en la ejecución de la obra.

Los objetivos específicos consistieron en informar sobre el desarrollo de las actividades propias de la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental de este proyecto, como son:

- Informar a la **EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA "GIRACOM"** sobre el control realizado a la programación suministrada por el Contratista, logrando un seguimiento al estado de avance de la obra.
- Revisar con los Contratistas los diferentes frentes de trabajo en la obra, para tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.
- Mantener una comunicación directa con la supervisión del proyecto por parte de la EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE

GIRARDOTA "GIRACOM", a través de los informes semanales, comités técnicos de seguimiento de obra y de los informes mensuales, para manifestar los diferentes correctivos que se deben ejecutar para avanzar en la ejecución del proyecto durante el periodo de actividad

- Verificar que el personal que labora en la obra se encuentre debidamente afiliado a la seguridad social y los riesgos profesionales y que los pagos al sistema sean oportunos.
- Establecer que la empresa Contratista se encuentre a paz y salvo con los pagos a los trabajadores, subcontratistas y proveedores que se encuentren vinculados a la obra.
- Asistir a los Comités de seguimiento de forma semanal, con presencia del Contratista, Interventoría y Supervisión del contrato, para informar estado de avance de obras, y solución de los inconvenientes técnicos que se presenten en el periodo para que avancen las actividades programadas.
- Realizar la verificación y el control de las cantidades de obra para los cortes mensuales de las actividades contractuales, para que el Contratista pueda mantener el flujo de caja y la inversión del proyecto.
- Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.
- Alertar de forma oportuna y eficaz sobre los posibles incumplimientos técnicos, administrativos, financieros, legales y ambientales a que diera lugar el Contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual del presente informe.
- Solicitar de manera oportuna el balance financiero del proyecto, donde se incluyan las mayores cantidades de obra, actividades no previstas, etc.; esto para establecer el alcance final del proyecto.
- Solicitar ante la entidad contratante todas las gestiones para conceder prorroga o adiciones a los contratos si se llegasen a necesitar.
- Requerir de forma oportuna a la EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA "GIRACOM" todas las gestiones para los procesos de facturación de pagos al Contratista por concepto de cobro de actas parciales de obras según avance físico de la misma.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el Municipio Girardota, en la región del Nordeste del Departamento de Antioquia.

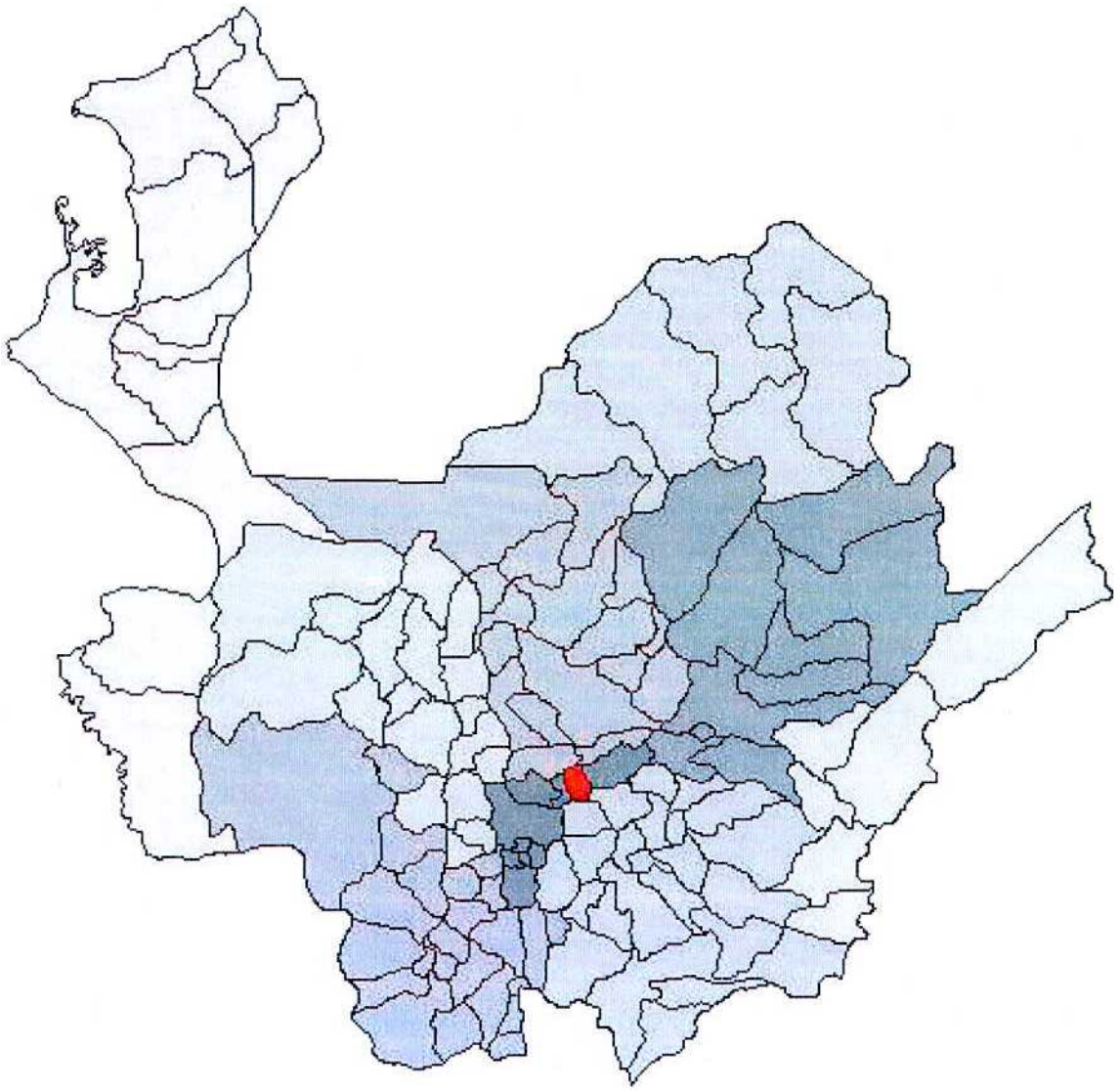


Gráfico 1. Localización del proyecto

A continuación, se presenta un esquema donde se muestra la localización específica del proyecto.



El proyecto está ubicado exactamente en la cabecera Municipal.

4. RESUMEN EJECUTIVO

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONDICIONES GENERALES	
NUMERO CONTRATO	CONTRATO DE OBRA 069 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 532.155.135
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA "GIRACOM"
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.
INTERVENTORÍA:	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
PLAZO INICIAL:	(4,0) MESES
PLAZO FINAL	(4,0) MESES
FECHA DE INICIO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE MARZO DE 2024
DIRECTOR:	DIEGO ALONSO GONZALEZ
RESIDENTE:	NICOLAS GUERRA

Tabla 1. Información Resumen del Contrato de Obra.

4.1.1. Estado actual de las pólizas que amparan el contrato de obra.

En cumplimiento de sus obligaciones el contratista actualiza las pólizas de garantía con los amparos relacionados en la siguiente tabla.

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO PÓLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO ($)
Cumplimiento del Contrato	Aseguradora Solidaria de Colombia	510 47 994000022788	28/11/2023	28/07/2024	$ 53,215,513.50
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	Aseguradora Solidaria de Colombia	510 47 994000022788	28/11/2023	28/03/2027	$26,607,756.75
Estabilidad y Calidad de Obra	Aseguradora Solidaria de Colombia	510 47 994000022788	28/03/2024	28/03/2029	$159,646,540.50
Predios Labores y Operaciones	Aseguradora Solidaria de Colombia	510 47 994000022788	28/11/2023	28/03/2024	$232,000,000.00

Tabla 2. Pólizas del Contrato de obra.

4.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONDICIONES GENERALES	
NUMERO CONTRATO	CONTRATO DE OBRA 043 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 65.985.500
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA "GIRACOM"

INTERVENTORÍA:	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
PLAZO INICIAL:	(4,0) MESES
PLAZO FINAL	(4,0) MESES
FECHA DE INICIO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE MARZO DE 2024
DIRECTOR:	ELKIN DARIO VASQUEZ
RESIDENTE:	OSCAR MAURICIO AGUDELO ESCOBAR

Tabla 3. Información del Contrato de Interventoría.

4.2.1. Pólizas que amparan el contrato de interventoría

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO PÓLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO ($)
Cumplimiento del Contrato	Seguros del Estado S. A	530 47 994000039903	29/11/2023	29/07/2024	$13.197.100,00
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	Seguros del Estado S. A	530 47 994000039903	29/11/2023	29/11/2026	$6.598.550,00
Calidad del Servicio	Seguros del Estado S. A		29/03/2024	29/03/2029	$13.197.100,00

5. DESARROLLO ADMINISTRATIVO

5.1. COMITÉS DE OBRA, REUNIONES.

Durante este periodo se llevó acabado un comité de obra el cual se anexa al final del informe, en los cuales se hablaron de los temas de presupuesto de obra y programación de obra.

5.2. SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL

Todo el personal que labora en el proyecto, tanto del Contratista como de la Interventoría se encuentra afiliado al sistema de seguridad social. Las planillas de soporte se encuentran en los anexos de este informe. Los contratos y soportes de entrega de EPPs y dotación del personal se encuentran en el informe SST.

5.2.1. Seguridad Social Contratista.

ENTIDAD	CARGO	NOMBRE	AFILIACIÓN AL SGSS
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.	Maestro De Obra	German De Jesús Chavarría	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S	Ayudante DE CONSTRUCCIÓN	Wanderley Holguin Arango	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S	Ayudante DE CONSTRUCCIÓN	Mauricio De Jesús Rojas Cano	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S	Ayudante DE CONSTRUCCIÓN	Brahian Stiven Vanegas Villa	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S	Ayudante DE CONSTRUCCIÓN	Villa Brandon Vanegas	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S	Ayudante DE CONSTRUCCIÓN	Omar De Jesús Vanegas Villa	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S	Ayudante DE CONSTRUCCIÓN	Reina Astrid Ortiz Rivera	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.	Director	Diego Alonso Sepúlveda	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.	Residente de Obra	Nicolas Guerra	SI
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.	Ambiental	Tatiana Cujia Vega	SI

Tabla 5. Seguridad Social personal del Contratista.

5.2.2. Seguridad Social Interventoría.

Durante este tiempo la interventoría ha tenido contó con el siguiente personal, el cual se encuentra al día en el pago de sus aportes al sistema de Seguridad Social.

ENTIDAD	CARGO	NOMBRE	AFILIACIÓN AL SGSS
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S	Director de Interventoría	Elkin Dario Vásquez	SI
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S	Residente de Interventoría	Oscar Mauricio Agudelo Escobar	SI
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S	Residente SST	Daniela Quintero Benites	SI
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S	Ambiental	Manuela Gómez Sepúlveda	SI

Tabla 6. Seguridad Social personal de la Interventoría.

6. SEGURIDAD EN EL TRABAJO, MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO COMUNITARIO

6.1. SEGURIDAD EN EL TRABAJO

A continuación, se relacionan los soportes de las gestiones adelantadas en el periodo comprendido entre el 01 de diciembre hasta el 10 de diciembre de 2023.

6.1.1. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DEL RIESGO

El contratista realizó identificación de los peligros y riesgos de cada una de las actividades del proyecto y estableció las medias de prevención y control.

AGENTE DE RIESGO	PELIGRO	POSIBLE EFECTO	CONTROLES
Biológico	Derivados de origen animal (Pieles, pelo, estiércol, desechos, etc.)	Enfermedades infecciosas, gastrointestinales y tóxicas y reacciones alérgicas.	• Autocuidado. • EPPs (camisa manga larga, jean, gafas, tapabocas, guantes, botas de seguridad)

AGENTE DE RIESGO	PELIGRO	POSIBLE EFECTO	CONTROLES
			• Limpieza y desinfección de manos. • Botiquín de primeros auxilios
Biológico	Macroorganismos (Mordeduras, golpes, pisadas de animales, picadura de insectos, etc.)	Golpes, traumas, heridas, infecciones, intoxicación, muerte	• Autocuidado. • EPPs (Casco, camisa manga larga, jean, gafas, tapabocas, guantes, botas de seguridad). • Botiquín de primeros auxilios
Biológico	Microorganismos tipo hongos, bacterias y/o virus	Dermatosis, reacciones alérgicas, enfermedades infectocontagiosas, alteraciones en los diferentes sistemas, muerte.	• Autocuidado. • EPPs (camisa manga larga, jean, gafas, tapabocas, guantes) • Limpieza y desinfección de manos. • Botiquín de primeros auxilios
Biomecánico	Carga dinámica por esfuerzos	Desordenes de trauma acumulativo, lesiones del sistema músculo esquelético, fatiga, alteraciones del sistema vascular.	• Autocuidado. • Capacitaciones. • Estándar de manipulación de cargas. • Pausas activas. • Botiquín de primeros auxilios.
Biomecánico	Carga dinámica por movimientos repetitivos	Desordenes de trauma acumulativo, lesiones del sistema músculo esquelético, fatiga, alteraciones del sistema vascular.	
Biomecánico	Carga estática de pie	Desordenes de trauma acumulativo, lesiones del sistema músculo esquelético, fatiga, alteraciones del sistema vascular, alteraciones lumbares, dorsales, cervicales y sacras	
Biomecánico	Carga estática sentado	Desordenes de trauma acumulativo,	

AGENTE DE RIESGO	PELIGRO	POSIBLE EFECTO	CONTROLES
		lesiones del sistema músculo esquelético, fatiga, alteraciones del sistema vascular.	
Biomecánico	Otras posturas (hiperextensión, cuclillas, posiciones incómodas, etc.)	Desordenes de trauma acumulativo, lesiones del sistema músculo esquelético, fatiga, alteraciones del sistema vascular.	
Físico	Iluminación Deficiente y/o en Exceso	Fatiga visual, cefalea, disminución de la destreza y precisión, deslumbramiento	• Autocuidado. • EPPs (camisa manga larga, jean, gafas, guantes, botas de seguridad). • Hidratación permanente • Botiquín de primeros auxilios.
Físico	Radiaciones no ionizantes (microondas, infrarroja, radiofrecuencias, etc.)	Alteraciones de la piel, deshidratación, alteración en algunos tejidos blandos (ojos).	
Físico	Disconfort térmico por calor	Alteraciones vasculares y nerviosas. Otras que incluyeron en los otros PFR como fatiga etc.	
Químico	Materiales y sustancias combustibles	Quemaduras, amputaciones, alteraciones de órganos y sentidos, muerte.	• Autocuidado. • EPPs (camisa manga larga, jean, gafas, guantes, botas de seguridad). • Botiquín de primeros auxilios. • Fichas de datos de seguridad de las sustancias • Kit de derrames.
Químico	Sustancias inflamables	Quemaduras, amputaciones, alteraciones de órganos y sentidos, muerte.	
Químicos	Gases y Vapores.	Cefaleas, temblores, falta de coordinación, náuseas, vómitos, somnolencia, acúfenos, parálisis, edema cutáneo, neuritis periférica, déficit cognitivos, alteraciones	

AGENTE DE RIESGO	PELIGRO	POSIBLE EFECTO	CONTROLES
		psiquiátricas, diabetes, hipertiroidismo, edema pulmonar, queratitis, dificultad respiratorio, irritación de vías respiratorias, ojos, piel y tracto gastrointestinal, quemaduras, anemia, hipertensión arterial, daño renal, disminución de la fertilidad, disminución de la libido, depresión, trastornos del sueño, trastornos de la memoria, convulsiones, coma, paro respiratorio y muerte.	
Locativo	Vías, pisos y/o superficies irregulares o en mal estado.	Golpes, heridas, contusiones, fracturas, esguinces, luxaciones, muerte	• Autocuidado. • EPPs (Casco, camisa manga larga, jean, gafas, guantes, botas de seguridad). • Botiquín de primeros auxilios. • Señalización y demarcación de áreas. • Orden y aseo.
Locativo	Almacenamiento inadecuado de equipos y/o herramientas.	Golpes, heridas, contusiones, fracturas, esguinces, luxaciones, muerte	
Locativo	Orden y aseo	Golpes, heridas, contusiones, fracturas, esguinces, luxaciones, muerte	
Mecánico	Proyección de partículas	Golpes, fracturas, heridas	• Autocuidado. • EPPs (Casco, camisa manga larga, jean, gafas, guantes, botas de seguridad). • Botiquín de primeros auxilios. • Señalización y demarcación de áreas.
Mecánico	Superficies o herramientas cortantes	Heridas, amputaciones, laceraciones	
Mecánico	Manejo de equipos, máquinas y herramientas manuales	Heridas, amputaciones, laceraciones.	
Psicosocial	Factores intralaborales,	Fatiga, estrés, disminución de la	• Capacitación sobre estrés laboral.

AGENTE DE RIESGO	PELIGRO	POSIBLE EFECTO	CONTROLES
	Factores extralaborales, Factores individuales	destreza y precisión. Estados de ansiedad y/o depresión y trastornos del aparato digestivo.	
Públicos	Situación de atraco, robo u otras situaciones de violencia	Fatiga, estrés, disminución de la destreza y precisión. Estados de ansiedad y/o depresión y trastornos del aparato digestivo.	• Autocuidado. • Plan de emergencias.
Tránsito	Movilización peatonal	Muerte, fracturas, contusiones, laceraciones.	• Autocuidado. • Capacitación. • Botiquín de primeros auxilios. • Señalización y demarcación de áreas.
Naturales	Sismo - Terremoto	Quemaduras, golpes, heridas, laceraciones, amputaciones, asfixia, intoxicación, politraumatismos, muerte.	• Autocuidado. • EPPs (Casco, camisa manga larga, jean, gafas, guantes, botas de seguridad). • Botiquín de primeros auxilios. • Señalización y demarcación de áreas. • Plan de emergencias.
Naturales	Precipitaciones - Tormentas	Golpes, heridas, laceraciones, amputaciones, asfixia, intoxicación, electrocución, politraumatismos, muerte.	

6.1.2. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista garantiza que todo el personal tenga y porte de manera adecuada los elementos de protección personal:

- Cascos
- Botas de seguridad
- Gafas
- Tapa bocas

- Guantes
- Monjas para el sol

USO DE EPP Y DOTACIÓN	
	

6.1.3. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

El Contratista instalo lona verde en toda la malla perimetral de la pista de atletismo, con el fin de aislar los peligros y riesgos propios de las actividades a ejecutar.

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE ÁREAS	
	

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DE ÁREAS


Cabe mencionar que el ingreso a la pista de atletismo esta restringido para la comunidad.

6.1.4. PLAN DE EMERGENCIAS

El Contratista siguiendo las recomendaciones realizadas desde la interventoría, ha definido un plan de emergencias específico para el proyecto, el cual ha sido revisado y aprobado.

6.1.4.1. ANALISIS DE AMENAZAS Y DETERMINACION DE VULNERABILIDAD

TIPO	CAUSAS	CLASIFICACION
Movimientos sísmicos terremotos	Fallas geológicas en la zona del área metropolitana, presencia de sismos generando pánico en la población	POSIBLE
Vientos Fuertes	Vientos provocados por temporada de lluvia	POSIBLE
Accidentes de transporte	Accidentes de transito	PROBABLE
Intoxicación alimenticia	Mala preparación o compra de alimentos en mal estado	POSIBLE
Terrorismo	Bombas, ataques teniendo en cuenta la situación actual del país	POSIBLE
Atentados, asaltos y robos	Atentados robos, problemática social	PROBABLE

6.1.4.2. ENTIDADES DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS NACIONALES

ENTIDAD	TELÉFONO

Línea de Emergencias	123
Ambulancias – Cruz roja (24 Horas)	132
Bomberos (24 Horas)	(604) 401 51 10
DEFENSA CIVIL	144
Tránsito y Accidentes (24 Horas)	(604) 274 99 06
Línea ARL SURA	(604) 444 45 78

6.1.4.3. ENTIDADES DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS LOCALES

ENTIDAD	UBICACIÓN – RUTA
BOMBEROS DE GIRARDOTA **DIRECCIÓN:** CRA. 22 #844 **TELÉFONO:** 321 758 5242 (604) 444 72 81	
COMANDO DE POLICÍA **DIRECCIÓN:** CARRERA 16 Nº 11 – 47 INT 102 **TELÉFONO:** (604) 289 21 29	

TRÁNSITO DE GIRARDOTA **DIRECCIÓN:** KILÓMETRO 25 VEREDA EL PARAÍSO, CENTRO INDUSTRIAL DEL NORTE, LOCAL 202 **TELÉFONO:** (604) 3224299 EXT. 5 EXT. 3001	
DEFENSA CIVIL GIRARDOTA **DIRECCIÓN:** CRA. 15 #6-35 **TELÉFONO:** (604) 44054200	

6.1.5. ACCIDENTES E INCIDENTE DE TRABAJO Y EMERGENCIAS

No se presentaron accidentes de trabajo, incidentes y emergencias en el periodo reportado en el presente informe.

TIPO DE EVENTOS	DICIEMBRE DE 2023	
	NUMERO DE EVENTOS	DIAS PERDIDOS
ACCIDENTES DE TRABAJO	0	0
INCIDENTES DE TRABAJO	0	0
EMERGENCIAS	0	0

6.1.6. AUSENTISMO POR ENFERMEDAD DE ORIGEN COMÚN

No se presentó ausentismo debido a enfermedad común en el periodo reportado en este informe.

FECHA	No. DIAS PERDIDOS	DIAGNOSTICO
No aplica	0	No aplica

6.1.7. ANEXO COMPONENTE SST

Anexo 1. Seguridad Social – Interventoría
Anexo 2. Seguridad Social – Contratista

6.2. COMPONENTE AMBIENTAL

6.2.1. Cumplimiento de requisitos legales

Teniendo en cuenta que para la ejecución del contrato no se requiere tramitar licencia ambiental, la empresa contratista a cargo de Construcciones y reformas de acabados los olivos S.A.S, estructuro el plan de gestión integral, en el cual se evidencia queda consignada cada una de las medidas que emplearan para garantizar el menor impacto posible frente a cada uno de los recursos (agua, suelo, aire, flora y fauna), el documento ya fue revisado, constatándose de que se efectuó la matriz de riesgo para la valoración de los impactos frente a cada una de las intervenciones que se harán en el proyecto. Con base a esto de aquí en adelante desde nuestra gestión se le hará seguimiento para garantizar su cumplimiento en obra. Ver anexo 1: Plan de gestión integral de obra.

Para este periodo se le recomienda a la profesional ambiental de obra a cargo, que de adquirirse materiales de construcción se deberá presentar toda la documentación correspondiente a (licencia ambiental, titulo minero, RUCOM, autos) emitidos por la autoridad competente que avale a las canteras, escombreras y demás empresas con las que se adquieran estos servicios.

6.2.2. Gestión de residuos sólidos (Aprovechables, no aprovechables y orgánicos)

Se le recomienda al contratista realizar la instalación del punto ecológico reglamentario, respetando el código de colores dispuesto en la normatividad ambiental vigente, que define se deberá contar con contenedores de color blanco, negro y rojo para el manejo estos residuos.

En ese orden para el mes se evidencia la ubicación de este de manera estratégica facilitando su visibilidad para el personal en obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: PUNTO ECOLÓGICO





6.2.3. Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) y zonas de depósito.

En el frente de obra se han iniciado actividades de ruptura de placa de concreto mediante la utilización del taladro percutor y actividades de excavación manual , que involucran la generación de residuos de construcción y material sobrante de tierra, se le ha recomendado al contratista establecer puntos de acopio temporal, debido a que por el momento no se tiene gran demanda de residuos para solicitar su transporte y disposición final ante escombrera certificadas, es por ello que se deben realizar jornadas de orden y aseo y dar cumplimiento a las medidas descriptas en la ficha técnica de proyecto gestión

de RCD, garantizando su acopio temporal, señalización y cubrimiento, sin generar alteraciones o afectaciones en obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO RUPTURA DE CONCRETO



6.2.4. Cerramiento perimetral

Durante las actividades de inicio de obra, el contratista efectúa las medidas de control recomendadas, garantizando el cerramiento perimetral del área de intervención directa, garantizando así minimizar las quejas o afectaciones a la comunidad por la generación de partículas de polvo, del mismo modo se evita el ingreso de fauna domestica a la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO CERRAMIENTO PERIMETRAL



6.2.5. Maquinaria y equipos

No se han utilizado maquinaria o vehículos por el momento, pero si se ha evidenciado la utilización de equipos por lo que se le solicita al contratista llevar la hoja de vida de estos y tenerlos presentes en obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

HIDROLAVADORA DE MOTOR



MARTILLO DEMOLEDOR



6.2.6. Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales

Debido a que el proyecto 069 del 2023 involucra actividades de mejora, sobre una zona que ya cuenta con áreas constructivas, el contratista las está empleando como campamentos temporales, por lo que se cuentan con dos unidades sanitarias fijas, conectadas a la red de alcantarillado del municipio de Girardota, cabe resaltar que al finalizar las intervenciones del proyecto todos los espacios utilizados deberán ser entregados en la mismas o mejores condiciones a como fueron recibidas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO UNIDADES SANITARIAS





6.2.7. Ahorro eficiente de agua y energía.

El contratista para el periodo requirió realizar actividades de lavado del área como lo es la pista de carrera, por lo que acatando las recomendaciones empleo maquinarias de limpieza con agua a presión que garantizan la optimización del recurso hídrico y un menor desperdicio, así mismo se le recomienda estar atento a los puntos de conexión y garantizar el cierre de las llaves evitando desperdicios innecesarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO MANIPULACIÓN DE EQUIPOS DE BAJO CONSUMO DE AGUA





6.2.8. PRESUPUESTO AMBIENTAL

En el periodo el contratista presenta acta de cobro de la gestión ambiental realizada en obra, la cual va relacionada con los insumos y elementos obtenidos para garantizar las medidas de cumplimiento ambiental, dichos documentos están soportados con las memorias de cálculo correspondientes ver anexo 2. Acta y memorias PGIO.

Ítems cobrados y cantidades existentes en frentes de obra

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				EJECUTADO ACTA Nº 1 CONTRACTUAL		TOTAL ACUMULADO	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL								
1,1	EJE AMBIENTAL								
1.1.1	Punto Ecológico para el manejo de residuos en obra, incluye todo lo necesario para su uso	1	1	$ 750.000	$ 750.000	1,0	$ 750.000	1,0	$ 750.000
1.1.2	Punto Manejo de Residuos peligrosos, incluye todo lo necesario para su uso.	1	1	$ 150.000	$ 150.000	0,00	$ -	0,0	$ -
1.1.3	Kit Antiderrames	1	1	$ 250.000	$ 250.000	1,00	$ 250.000	1,0	$ 250.000
1.1.4	Lavado de herramientas: Caneca para lavado de herramientas de 55 Gl.	1	1	$ 200.000	$ 200.000	1,00	$ 200.000		$ -
1.1.5	Cubrimiento de materiales granulares: Cubrimiento de Bases, subbases y arenas con plastico de espesor 6mm.	1	2	$ 200.000	$ 400.000	2,00	$ 400.000		$ -
1.1.6	Cubrimiento de escombros: Cubrimiento con tela verde con 2,10 mts de altura y por 15 mts de longitud de obra.	1	5	$ 300.000	$ 1.500.000	5,00	$ 1.500.000	5,0	$ 1.500.000

6.2.9. RECOMEDACIONES AMBIENTALES

- Realizar charlas preoperacionales que fortalezcan la cultura ambiental de los trabajadores vinculados por la empresa contratista
- Solicitar la documentación correspondiente cuando se evidencie ingreso de maquinaria en el frente de obra (SOAT, tecnomecánica, licencia de conducir)
- En caso de acumularse más de 7m3 de material sobrante o escombros deberá solicitarse el retiro de este y su disposición ante escombreras certificadas, remitiéndonos la documentación ambiental como gestor de RCD
- Se deberán dar garantías de buen manejo y disposición de residuos peligrosos (RESPEL) los cuales serán empleados en obra (pinturas)

7. AVANCE FÍSICO GENERAL DEL PROYECTO.

En el periodo del presente informe, se han ejecutado las obras de suministro y aplicación de pintura sintética en placa polideportiva, suministro e instalación de sistema de apantallamiento.
En general se tiene un avance del contrato, según acta elaborada por las partes con corte a la fecha del presente informe de un **52,45%**.

OTRAS ACTIVIDADES.

En este tiempo el contratista continúa adelantando las actividades propias del proyecto, se realizaron entre otras actividades que si bien no se ven reflejadas en el avance son necesarias para la buena ejecución del proyecto, entre ellas cabe resaltar:

- Adecuación del sitio de trabajo - campamento.
- Suministro de materiales para la construcción.
- Cerramiento perimetral
- Suministro de equipos

REGISTRO FOTOGRAFICO

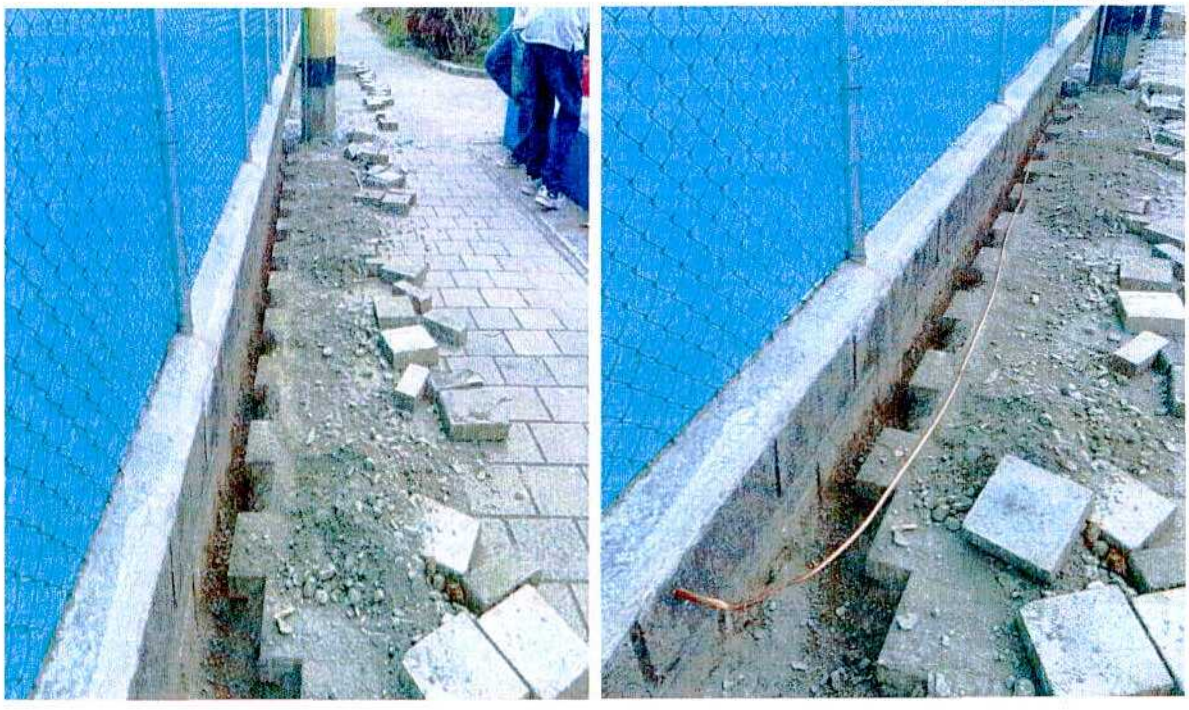




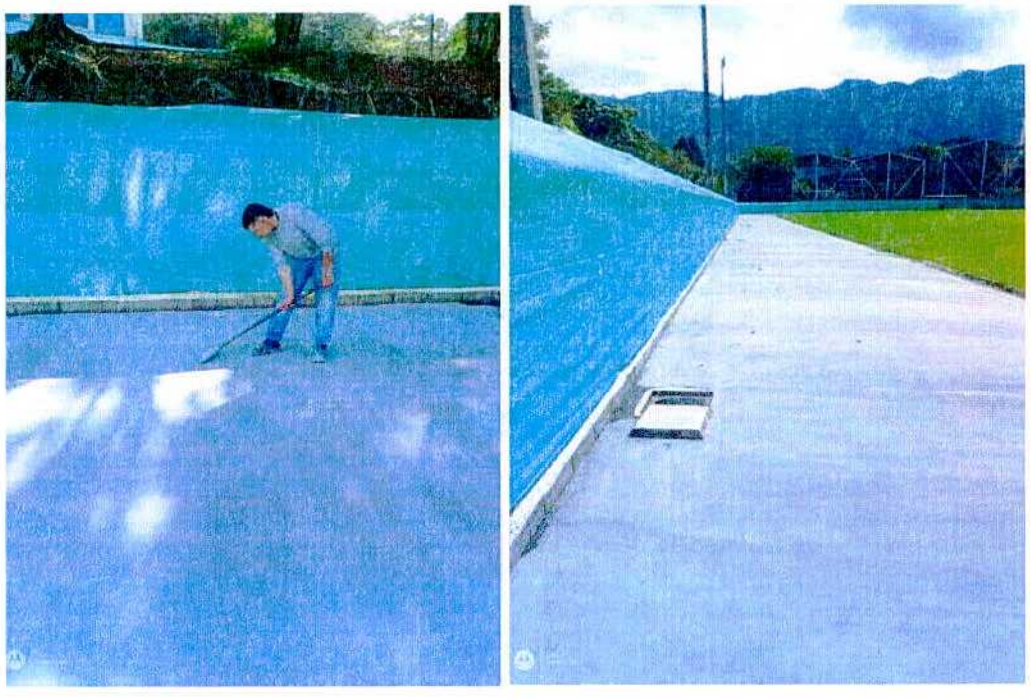
Sabaneta Antioquia-Colombia: Carrera 47 Nº 75 sur 43 Apt 301
Tel: 3146915622 – 5977046, Email. Suramericassas@gmail.com

Sur América
grupo constructor

NIT: 900562844-5



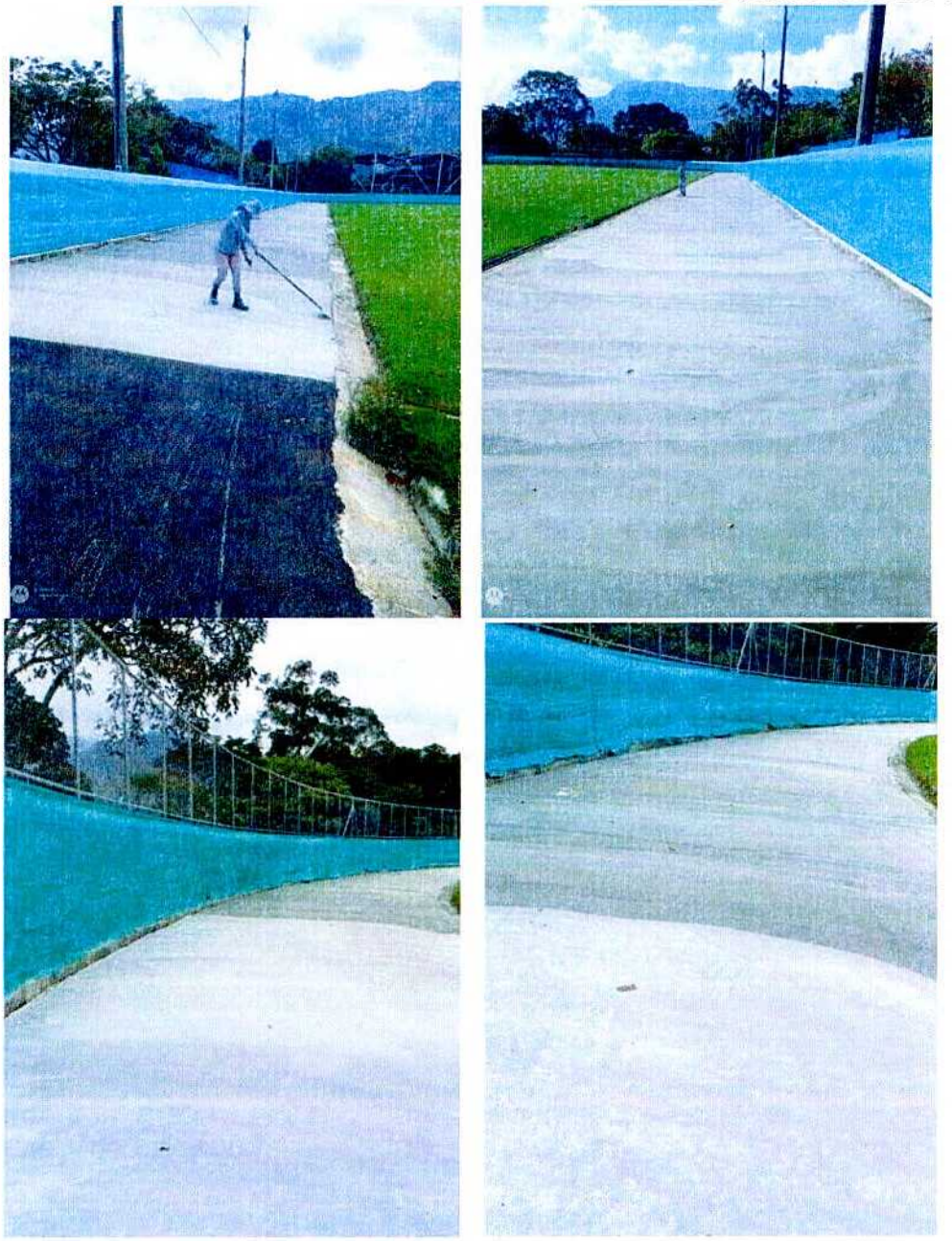
Sistema de apantallamiento, incluye Suministro e instalación de redes.



Sabaneta Antioquia-Colombia: Carrera 47 Nº 75 sur 43 Apt 301
Tel: 3146915622 – 5977046, Email. Suramericassas@gmail.com

Sur América

NIT: 900562844-5



Suministro e instalación de pintura sintética de placa polideportiva, incluye alistamiento de la superficie, no incluye demarcación lineal.

Sabaneta Antioquia-Colombia: Carrera 47 Nº 75 sur 43 Apt 301
Tel: 3146915622 – 5977046, Email. Suramericassas@gmail.com

8. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

9.1. INVERSIÓN EJECUTADA.

El comportamiento de la inversión programada contra la inversión ejecutada acumulada para el periodo motivo del presente informe es de **DOSCIENTOS SETENTAY NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($279.135.157,00)** que representa el **52,45 %** del total del presupuesto asignado para la ejecución del proyecto hasta la fecha.

Acta de Obra

ACTA DE OBRA			
ACTA DE OBRA PÚBLICA No. 1			
CONTRATO # 069 Del 28 de Noviembre de 2023			
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"	CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.
		SUPERVISOR	ARLEY GARCÍA CATAÑO
VALOR: $532.155.135	Fecha suscripción: 28 de noviembre de 2023	Fecha Acta	6/12/2023
PLAZO: 4 MESES	Fecha de inicio: 01 de diciembre de 2023	VALOR ACTA	$ 279.135.157
ANTICIPO: $0,00	Fecha de terminación: 30 de marzo de 2024		

ÍTEM	Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES				VAL. EJECUTADO ACTA No. 1		ACUMULADO PRESENTE ACTA (Actas 1)		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
		UN	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	
1,0	OBRAS GENERALES									
1,1	Sistema de apantallamiento	m	400,00	$ 73.188	$ 29.275.269	400,00	$ 29.275.269	400,00	$ 29.275.269	100,00%
1,2	Suministro e instalación de pintura sintética de placa polideportiva, incluye alistamiento de la superficie, no incluye demarcación lineal.	m2	1200,00	$ 155.141,00	$ 186.169.200	1148,94	$ 178.247.701	1148,94	$ 178.247.701	95,75%
2,0	OBRAS GENERALES CUBIERTA EN GRADERIAS									
2,1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	22,74	$ 71.716,00	$ 1.630.822					
2,2	Construcción de Bases en concreto de 28 MPa para soporte de columnas metalicas de cubierta. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m3	8,96	$ 679.850,90	$ 6.091.464					
2,3	Construcción de Columnas circulares en concreto de 28 MPa. Diámetro de 60 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	m3	13,50	$ 1.446.894,51	$ 34.363.745					
2,4	Construcción de estructura metálica para soporte principal de cubierta. Incluye columnas, cerchas, correas, viga perimetral amarre, platinas de apoyo, pernos de anclaje, arrostramientos principal y secundario, pintura anticorrosiva cromato de zinc y esmalte de primera calidad para intemperie y todo lo necesario para su correcta construcción.	Kg	3052,25	$ 18.759,38	$ 57.258.329					
2,5	Suministro e instalación de teja Standing Seam Cal. 26, pintura Poliéster ambas caras.	m2	198,24	$ 188.104,61	$ 37.289.857					
2,6	Suministro e instalación de canoa en lámina galvanizada calibre 24 grafada, desarrollo de 70 cm., y soldada en las uniones, incluye pintura anticorrosiva y de acabado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	18,00	$ 113.882,00	$ 2.049.876					
2,7	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC-Sanitaria. Colgada o en bajantes con un Diámetro de 4", agua lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionarriento.	m	38,60	$ 132.580,89	$ 5.117.622					

NIT: 900562844-5

Acta de Interventoría

ACTA DE INTERVENTORIAN° 1

CONTRATO No. 043 DEL 29 DE NOVIEMBRE 2023.

OBJETO:	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Ambiental para el mejoramiento de áreas complementarias y redes asociadas a la pista de atletismo del municipio de Girardota			CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
				SUPERVISOR	ARLEY GARCIA CATAÑO
VALOR:	$65.985.500	Fecha suscripción	29 de noviembre de 2023	FECHA ACTA	06 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO:	Cuatro (4) Meses	Fecha de inicio	01 de diciembre de 2023	PORCENTAJE DE AVANCE	52,45%
ANTICIPO:	$ 0	Fecha de terminación	30 de marzo de 2024	VALOR ACTA	$ 34.607.580

ÍTEM	Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA 01			ACUMULADO		
			Unidad	Cantidad	Dedicación	Valor Unitario	Valor total	CANT.	MESES	V/TOTAL	CANT.	MESES	V/TOTAL
II	TALENTO HUMANO												
1	Director	1	Mes	4,0	50%	5.000.000	$ 10.000.000	1,00	2,10	$ 5.250.000	1,00	2,10	$ 5.250.000
2	Ingeniero Residente	1	Mes	4,0	100%	4.200.000	$ 16.800.000	1,00	2,10	$ 8.820.000	1,00	2,10	$ 8.820.000
3	Profesional Inspector Seguridad y Salud en el TrabajoCuadrilla de Topografia	1	Mes	4,0	50%	3.500.000	$ 7.000.000	1,00	2,10	$ 3.675.000	1,00	2,10	$ 3.675.000
4	Ingeniero Ambiental	1	Mes	4,0	50%	3.800.000	$ 7.600.000	1,00	2,10	$ 3.990.000	1,00	2,10	$ 3.990.000
	Subtotal 1						$ 41.400.000			$ 21.735.000			$ 21.735.000
II	OTROS COSTOS												
5	Oficina, campamento y Servicios Públicos		Mes	4,0		500.000	$ 2.000.000		2,10	$ 1.050.000		2,10	$ 1.050.000
6	Equipos de Oficina y trabajo		Mes	4,0		500.000	$ 2.000.000		2,10	$ 1.050.000		2,10	$ 1.050.000
7	Comunicaciones		Mes	4,0		400.000	$ 1.600.000		2,10	$ 840.000		2,10	$ 840.000
8	Transportes		Mes	4,0		2.000.000	$ 8.000.000		2,10	$ 4.200.000		2,10	$ 4.200.000
9	Informes y papelería		Global	1,0		450.000	$ 450.000		0,46	$ 207.000		0,46	$ 207.000
	Subtotal 2						$ 14.050.000			$ 7.347.000			$ 7.347.000
	Subtotal 3 (1+2)						$ 55.450.000			$ 29.082.000			$ 29.082.000
	IVA19 %						10.535.500			5.525.580			5.525.580
	VALOR TOTAL						65.985.500			34.607.580			34.607.580

RESUMEN ACTA N° 01		
ACTIVIDADES CONTRACTUALES		
COSTO DIRECTO	$ 29.082.000	
IVA 19%	$ 5.525.580	
COSTO TOTAL	$ 34.607.580	
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	$ 34.607.580	52,45%
PENDIENTE POR EJECUTAR	$31.377.920,00	47,55%

ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
Contratista de Interventoria

ARLEY GARCIA CATAÑO
Supervisor - GIRACOM

Sur América
grupo constructor

NIT: 900562844-5

Acta de Interventoría

¡AHORASÍ! Girardota para todos

Sur América

ACTA DE INTERVENTORIAN° 1

GIRACOM

CONTRATO No. 043 DEL 29 DE NOVIEMBRE 2023.

OBJETO:	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Ambiental para el mejoramiento de áreas complementarias y redes asociadas a la pista de atletismo del municipio de Girardota			**CONTRATISTA:**	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
				SUPERVISOR	ARLEY GARCIA CATAÑO
VALOR:	$65.985.500	**Fecha suscripción**	29 de noviembre de 2023	**FECHA ACTA**	06 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO:	Cuatro (4) Meses	**Fecha de inicio**	01 de diciembre de 2023	**PORCENTAJE DE AVANCE**	**52,45%**
ANTICIPO:	$ 0	**Fecha de terminación**	30 de marzo de 2024	**VALOR ACTA**	**$ 34.607.580**

ÍTEM	Descripción	CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA 01			ACUMULADO		
			Unidad	Cantidad	Dedicación	Valor Unitario	Valor total	CANT.	MESES	V/TOTAL	CANT.	MESES	V/TOTAL
II	**TALENTO HUMANO**												
1	Director	1	Mes	4,0	50%	5.000.000	$ 10.000.000	1,00	2,10	$ 5.250.000	1,00	2,10	$ 5.250.000
2	Ingeniero Residente	1	Mes	4,0	100%	4.200.000	$ 16.800.000	1,00	2,10	$ 8.820.000	1,00	2,10	$ 8.820.000
3	Profesional Inspector Seguridad y Salud en el TrabajoCuadrilla de Topografía	1	Mes	4,0	50%	3.500.000	$ 7.000.000	1,00	2,10	$ 3.675.000	1,00	2,10	$ 3.675.000
4	Ingeniero Ambiental	1	Mes	4,0	50%	3.800.000	$ 7.600.000	1,00	2,10	$ 3.990.000	1,00	2,10	$ 3.990.000
	Subtotal 1						**$ 41.400.000**			**$ 21.735.000**			**$ 21.735.000**
II	**OTROS COSTOS**												
5	Oficina, campamento y Servicios Públicos		Mes	4,0		500.000	$ 2.000.000		2,10	$ 1.050.000		2,10	$ 1.050.000
6	Equipos de Oficina y trabajo		Mes	4,0		500.000	$ 2.000.000		2,10	$ 1.050.000		2,10	$ 1.050.000
7	Comunicaciones		Mes	4,0		400.000	$ 1.600.000		2,10	$ 840.000		2,10	$ 840.000
8	Transportes		Mes	4,0		2.000.000	$ 8.000.000		2,10	$ 4.200.000		2,10	$ 4.200.000
9	Informes y papelería		Global	1,0		450.000	$ 450.000		0,46	$ 207.000		0,46	$ 207.000
	Subtotal 2						**$ 14.050.000**			**$ 7.347.000**			**$ 7.347.000**
		Subtotal 3 (1+2)					**$ 55.450.000**			**$ 29.082.000**			**$ 29.082.000**
		IVA19 %					**10.535.500**			**5.525.580**			**5.525.580**
		VALOR TOTAL					**65.985.500**			**34.607.580**			**34.607.580**

RESUMEN ACTA N° 01

ACTIVIDADES CONTRACTUALES		
COSTO DIRECTO	**$ 29.082.000**	
IVA 19%	**$ 5.525.580**	
COSTO TOTAL	**$ 34.607.580**	
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**$ 34.607.580**	52,45%
PENDIENTE POR EJECUTAR	**$31.377.920,00**	47,55%

ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
Contratista de Interventoria

ARLEY GARCIA CATAÑO
Supervisor - GIRACOM

9. MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN OBRA.

El contratista mantuvo en obra el siguiente equipo durante todo el periodo comprendido por este informe. A los equipos se les realiza revisión preventiva con el fin de evitar accidentes y retrasos en la ejecución de las actividades. Cada equipo en obra tiene su hoja de vida y su ficha técnica.

Descripción	Cantidad
Martillo Demoledor	1
Hidrolavadora	1
Pulidoras	1
Taladros	1
Picas	3
Palas	3
Barra	2
Extensiones	2
Coches	2

Tabla. Maquinaria y Equipos

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto tiene un avance financiero del **52,45%** por un valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($279.127.454,00)** los cuales se ve reflejados en la inversión en campo (ejecución).
- El proyecto tiene un avance en tiempo de 6 días correspondiente al 5% del plazo contractual, clima fue variado, predominante soleado.

11.ANEXOS

1. SEGURIDAD SOCIAL
2. PÓLIZAS
3. COMPONENTE AMBIENTAL
4. COMPONENTE SST
5. BITACORA DE OBRA

Sur América
grupo constructor

NIT: 900562844-5

Elaboró.



ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
Director de Interventoría.
Grupo Constructor Suramérica

1. COMPONENTE AMBIENTAL

1.1. Cumplimiento de requisitos legales

Teniendo en cuenta que para la ejecución del contrato no se requiere tramitar licencia ambiental, la empresa contratista a cargo de Construcciones y reformas de acabados los olivos S.A.S, estructuro el plan de gestión integral, en el cual se evidencia queda consignada cada una de las medidas que emplearan para garantizar el menor impacto posible frente a cada uno de los recursos (agua, suelo, aire, flora y fauna), el documento ya fue revisado, constatándose de que se efectuó la matriz de riesgo para la valoración de los impactos frente a cada una de las intervenciones que se harán en el proyecto. Con base a esto de aquí en adelante desde nuestra gestión se le hará seguimiento para garantizar su cumplimiento en obra. Ver anexo 1: Plan de gestión integral de obra.

Para este periodo se le recomienda a la profesional ambiental de obra a cargo, que de adquirirse materiales de construcción se debera presentar toda la documentación correspondiente a (licencia ambiental, titulo minero, RUCOM, autos) emitidos por la autoridad competente que avale a las canteras, escombreras y demás empresas con las que se adquieran estos servicios.

1.2. Gestión de residuos sólidos (Aprovechables, no aprovechables y orgánicos)

Se le recomienda al contratista realizar la instalación del punto ecológico reglamentario, respetando el código de colores dispuesto en la normatividad ambiental vigente, que define se debera contar con contenedores de color blanco, negro y rojo para el manejo estos residuos.

En ese orden para el mes se evidencia la ubicación de este de manera estratégica facilitando su visibilidad para el personal en obra

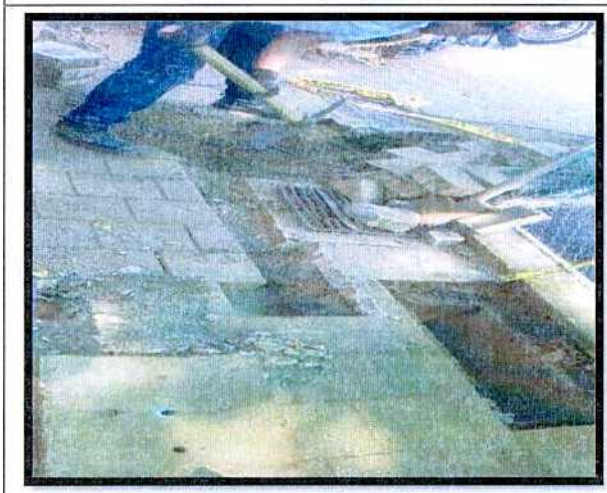
REGISTRO FOTOGRÁFICO: PUNTO ECOLÓGICO





1.3. Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) y zonas de deposito

En el frente de obra se han iniciado actividades de ruptura de placa de concreto mediante la utilización del taladro percutor y actividades de excavación manual , que involucran la generación de residuos de construcción y material sobrante de tierra, se le ha recomendado al contratista establecer puntos de acopio temporal, debido a que por el momento no se tiene gran demanda de residuos para solicitar su transporte y disposición final ante escombrera certificadas, es por ello que se deben realizar jornadas de orden y aseo y dar cumplimiento a las medidas descriptas en la ficha técnica de proyecto gestión de RCD, garantizando su acopio temporal, señalización y cubrimiento, sin generar alteraciones o afectaciones en obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO RUPTURA DE CONCRETO	
	

1.4. Cerramiento perimetral

Durante las actividades de inicio de obra, el contratista efectúa las medidas de control recomendadas, garantizando el cerramiento perimetral del área de intervención directa, garantizando así minimizar las quejas o afectaciones a la comunidad por la generación de partículas de polvo, del mismo modo se evita el ingreso de fauna domestica a la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO CERRAMIENTO PERIMETRAL	
	

1.5. Maquinaria y equipos

No se han utilizado maquinaria o vehículos por el momento, pero si se ha evidenciado la utilización de equipos por lo que se le solicita al contratista llevar la hoja de vida de estos y tenerlos presentes en obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
HIDROLAVADORA DE MOTOR	**MARTILLO DEMOLEDOR**
	

1.6. Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales

Debido a que el proyecto 069 del 2023 involucra actividades de mejora, sobre una zona que ya cuenta con áreas constructivas, el contratista las esta empleando como campamentos temporales, por lo que se cuentan con dos unidades sanitarias fijas, conectadas a la red de alcantarillado del municipio de Girardota, cabe resaltar que al finalizar las intervenciones del proyecto todos los espacios utilizados deberán ser entregados en la mismas o mejores condiciones a como fueron recibidas

REGISTRO FOTOGRÁFICO UNIDADES SANITARIAS	
	

1.7. Ahorro eficiente de agua y energía

El contratista para el periodo requirió realizar actividades de lavado del área como lo es la pista de carrera, por lo que acatando las recomendaciones empleo maquinarias de limpieza con agua a presión que garantizan la optimización del recurso hídrico y un menor desperdicio, asi mismo se le recomienda estar atento a los puntos de conexión y garantizar el cierre de las llaves evitando desperdicios innecesarios.

REGISTRO FOTOGRÁFICO MANIPULACIÓN DE EQUIPOS DE BAJO CONSUMO DE AGUA	
	

2. PRESUPUESTO AMBIENTAL

En el periodo el contratista presenta acta de cobro de la gestión ambiental realizada en obra, la cual va relacionada con los insumos y elementos obtenidos para garantizar las medidas de cumplimiento ambiental, dichos documentos están soportados con las memorias de calculo correspondientes ver anexo 2. Acta y memorias PGIO

Ítems cobrados y cantidades existentes en frentes de obra

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				EJECUTADO ACTA N° 1 CONTRACTUAL		TOTAL ACUMULADO	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL								
1,1	EJE AMBIENTAL								
1,1,1	Punto Ecológico para el manejo de residuos en obra, incluye todo lo necesario para su uso	1	1	$ 750.000	$ 750.000	1.0	$ 750.000	1.0	$ 750.000
1,1,2	Punto Manejo de Residuos peligrosos, incluye todo lo necesario para su uso.	1	1	$ 150.000	$ 150.000	0.00	$ -	0.0	$ -
1,1,3	Kit Antiderrames	1	1	$ 250.000	$ 250.000	1.00	$ 250.000	1.0	$ 250.000
1,1,4	Lavado de herramientas: Caneca para lavado de herramientas de 55 Gl.	1	1	$ 200.000	$ 200.000	1.00	$ 200.000		$ -
1,1,5	Cubrimiento de materiales granulares: Cubrimiento de Bases, subbsaes y arenas con plastico de espesor 6mm,	1	2	$ 200.000	$ 400.000	2.00	$ 400.000		$ -
1,1,6	Cubrimiento de escombros; Cubrimiento con tela verde con 2,10 mts de altura y por 15 mts de longitud de obra.	1	5	$ 300.000	$ 1.500.000	5.00	$ 1.500.000	5.0	$ 1.500.000

RECOMEDACIONES AMBIENTALES

- Realizar charlas preoperacionales que fortalezcan la cultura ambiental de los trabajadores vinculados por la empresa contratista
- Solicitar la documentación correspondiente cuando se evidencie ingreso de maquinaria en el frente de obra (SOAT, tecnomecanica, licencia de conducir)
- En caso de acumularse más de 7m3 de material sobrante o escombros debera solicitarse el retiro de este y su disposición ante escombreras certificadas, remitiéndonos la documentación ambiental como gestor de RCD
- Se deberán dar garantías de buen manejo y disposición de residuos peligrosos (RESPEL) los cuales serán empleados en obra (pinturas)

NUEVA EPS S.A

NIT: 900156264-2

CERTIFICA QUE:

El 06/12/2023, el empleador GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA SAS identificado con NIT número 900562844 registró la siguiente solicitud de reingreso en nuestro portal transaccional.

NÚMERO DE RADICACIÓN	FECHA DE RADICACIÓN	TIPO DE SOLICITUD
6478728	06/12/2023	Reingresos

DETALLE

TIPO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COTIZANTE	IBC	CARGO	FECHA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	98636042	OSCARMAURICIO AGUDELO ESCOBAR	4200000	INGENIERO CIVIL	2023-12-01

La siguiente certificación se expide a solicitud del interesado a los 6 días del mes de Diciembre del año 2023.

Cordialmente,

GERENCIA NACIONAL DE AFILIACIONES

Nueva

ARL | sura

Medellín, 06 de Diciembre de 2023

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA SAS, en el centro de trabajo 0000000009 - GIRARDOTA, Clase de riesgo 5, Porcentaje de cotización 6.96%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C98636042	AGUDELO ESCOBAR OSCAR MAURICIO	04/12/2023		33210046	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes:C153482322334073107

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 06/12/2023 20:18:27 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.51.32.56, 192.230.104.12, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-12-10, 11:25:42 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 63190372

Periodo Cotización: diciembre de 2023 **Periodo Servicio:** diciembre de 2023

PAGADO 10/12/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA SAS		
Documento	NI900562844	**Dirección**	CR 48 SUR #76 D - 34
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	0000000
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	SABANETA	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	VASQUEZ ELKIN DARIO	**Identificación**	CC 15348232
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 15348232	ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 100.000	6,960	$ 2.500.000	$ 174.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 774.000

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 100.000	$ 174.000	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 774.000	$ 51.700	$ 825.700

Enlace Operativo. Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128481870		QUINTERO BENITEZ DANIELA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cl 49E cr 83A-171	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4959344	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	288482482	9458337947	1	2023/12/20	2023/12/20	BANCOLOMBIA	0	$576,444

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,750,000	$280,000			$1,750,000	$218,750			$1,750,000	$35,000			$1,750,000	$42,694		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,730,000	$280,000			$1,750,000	$218,750			$1,750,000	$35,000			$1,750,000	$42,694		$0	$0
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)						$1,750,000	$280,000			$1,750,000	$218,750			$1,750,000	$35,000			$1,750,000	$42,694		$0	$0
1	CC	1128481870	QUINTERO DANIELA	230201	30	$1,750,000	$280,000	EPS002	30	$1,750,000	$218,750	CCF04	30	$1,750,000	$35,000	14-11	30	$1,750,000	$42,694	30	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$1,750,000	$280,000			$1,750,000	$218,750			$1,750,000	$35,000			$1,750,000	$42,694		$0	$0

2023/12/10 07:15 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128481870		QUINTERO BENITEZ DANIELA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cl 49E cr 83A-171	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4959344	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2023-12	288482482	9458337947	I	2023/12/20	2023/12/20	BANCOLOMBIA	0	$576,444

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,750	$0	$0	$218,750
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$218,750	$0	$0	$218,750
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$42,694	$0	$0	$42,694
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$42,694	$0	$0	$42,694
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,000	$0	$0	$35,000
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	1	$35,000	$0	$0	$35,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,750	$0	$0	$218,750
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$218,750	$0	$0	$218,750
TOTAL				**1**	**$576,444**	**$0**	**$0**	**$576,444**

2023/12/10 07:15 PM

Sur América
grupo constructor

NIT: 900562844 – 5

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento

Elkin Darío Vásquez Valencia
C.C. 15.348.232 expedida en envigado

CERTIFICO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE:

GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
Nit. 900.562.844-5

Ha cumplido con las obligaciones de pago con los sistemas de Salud, Pensión y Riesgos Profesionales, y los correspondientes a parafiscales a la Caja de Compensación Familiar. Del mismo modo certifico que se ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses.

Certifico además que a la fecha no hay saldos pendientes de aportes parafiscales y seguridad social a que estoy obligado de conformidad con las normas vigentes.

Expedido en Sabaneta a los 1 días del mes de diciembre de2023.

Atentamente,

Elkin Darío Vásquez Valencia
Representante Legal

CR 47 75 SUR 43
Sabaneta – Antioquia
Tel: 3136048221 - 3163217160

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.348.232

VASQUEZ VALENCIA

APELLIDOS

ELKIN DARIO

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

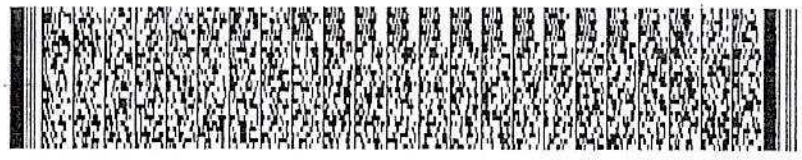
FECHA DE NACIMIENTO 19-JUN-1967

ENVIGADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

15-JUL-1985 SABANETA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100150-00133276-M-0015348232-20081203 0007472004A 1 1650030485

CUENTA DE COBRO 021

Girardota, 10 de Diciembre de 2023

GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA SAS
Nit. 900.562.844

DEBE A:

ELKIN DARIO VELASQUEZ VALENCIA
C.C. 15.348.232 DE ENVIGADO

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($2.000.000)

POR CONCEPTO DE:

- Arrendamiento de vehículo para movilizarme al municipio de Girardota para realizar labores inherentes al contrato de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Ambiental para el mejoramiento de áreas complementarias y redes asociadas a la pista de atletismo del municipio de Girardota

Favor consignar en Bancolombia Cuenta de ahorros No. 01761750557 Atentamente,

ELKIN DARIO VELASQUEZ VALENCIA
C.C. 15.348.232

Sandra Mabel Puerta Sanchez
NIT 30351614-7
Avda 26 Diagonal 52 200 - Urbanización Florida Norteamerica, Bello, Antioquia,
Tel: +57 3122763825
sandramabel.cp@gmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. SMPS103
No responsable de IVA

SEÑOR(ES)	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA SAS		**FECHA DE EMISIÓN (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	CR 47 75 SUR 43, Colombia, Sabaneta, Antioquia		10/12/2023
TELÉFONO		**NIT** 900562844-5	**FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)**
			10/12/2023

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	Alquiler oficina y muebles de oficina(Alquiler mes)	Unidad	$1,000,000	1		$1,000,000
2	Servicio de comunicaciones 1 mes)	Unidad	$400,000	1		$400,000
3	Impresión actas(Impresión actas)	Unidad	$450,000	1		$450,000

Moneda: COP
Generado: 2023-03-27 16:53:43-05:00
Validación DIAN: 2023-03-27 16:54:44-05:00
Tipo de factura: Factura de venta
Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Contado Medio de pago: Consignación bancaria

CUFE: 63f1f23c468a2f820e7cf5e16a226dcf749b8125822a39d23dc0c271c6f911261325623eb1c7865fee47e0ff76023a08

Firma digital: CUHxC4JDEm8JzW0Q6f54bqGLLeO+mWun3C/0cxquqk1cIlAqUEvN0l6QdpTxUIXPuNLaOCyfJLfrKg2Ot6baktnTlrg8CYYFhRfljDZNVffbr2Z5
hOA04by/P9nzpOH0ojj2IcBQcsVv16k+COVx/H+QieDq6d304CRwqm+JN5Z1rHDdis1kwTtwFKgSoadZNGDz6wL8W5LsusuGb/0LZdb0BQauFhD4prK6RJ+Ntxee
ThJeeXFmWe9rfE+B89kPze6hhAJsaUa24XaHe2t62IarwTqux4f/3J9JBm4TuqxudGuY0SxveGQ9Ggm4Lj3w48x8s7sKmn+uRdLBOJypUw==

Un millón ochocientos cincuenta mil pesos

Subtotal	$1,850,000
Total	$1,850,000

Total de lineas: 3 Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraraninteresespormora.

Sandra Mabel Puerta S.

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N°18764044667096 de 2023-02-19 Modalidad Factura Electrónica Desde N° SMPS74 hasta SMPS200 con vigencia hasta 2023-08-19

Representación gráfica de la factura electrónica

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S - Software: Alegra - NIT 900.559.06[illegible]-2

Sur América
grupo constructor
NIT: 900.562.844-5

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

ACTA DE COMITÉ DE OBRA 001

N° DE CONTRATO: 069 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO: "MEJORAMIENTO DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA".
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S.
INTERVENTOR: GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S
FECHA: 01-12-2023
LUGAR: GIRARDOTA – ANTIOQUIA – PISTA DE ATLETISMO
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité técnico, financiero, administrativo, legal y ambiental
HORA INICIO: 9:15 am
TEMAS TRATADOS EN LA REUNION
Equipo de trabajo Presupuesto de obra Recorrido de Obra
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Equipo de trabajo

Se realiza la presentación del personal profesional de interventoría y Contratista, para lo cual la interventoría relaciona el siguiente personal:

Director de Interventoría: Elkin Dario Vásquez
Residente de Interventoría: Oscar Mauricio Agudelo Escobar
Residente Ambiental: Manuela Gómez Sepúlveda
Residente SISO: Daniela Quintero Benites.

Sur América grupo constructor

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

NIT: 900.562.844-5

El Contratista relaciona el siguiente Personal

Director de Obra: Diego Alonso Sepúlveda
Residente de Obra: Nicolas Guerra
Residente SST: Tatiana Cujia Vega

Presupuesto de obra:

El presupuesto de obra contemplado para el mejoramiento de áreas complementarias y redes asociadas a la pista de atletismo del
municipio de Girardota contiene los siguientes componentes:

1. **OBRAS GENERALES,** en este componente se realizará el suministro e instalación de apantallamiento y la pintura sintética de placa polideportiva, en este ítem se aclara que la pintura se va aplicada es en la pista de atletismo, no en placa polideportiva.

2. **OBRAS GENERALES CUBIERTA EN GRADERIAS,** se realizará Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, Construcción de Bases en concreto de 28 MPa para soporte de columnas metálicas de cubierta, Construcción de Columnas circulares en concreto de 28 MPa. Diámetro de 60 cm, Construcción de estructura metálica para soporte principal de cubierta, Suministro e instalación de teja Standing Seam Cal. 26, pintura Poliéster ambas caras, Suministro e instalación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC-Sanitaria, Colgada o en bajantes con un Diámetro de 4", agua lluvias, Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm, Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC-NOVAFORT, con un Diámetro de 200 mm.

3. **OBRAS COMPLEMENTARIAS,** Suministro, transporte y colocación de cerramiento en Malla Eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. Complemento de cerramiento sobre existente, se trabajará a una altura de 2,30 m para llegar a una altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación

Sur América grupo constructor

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

NIT: 900.562.844-5

La interventoría solicita al contratista pólizas del contrato, la programación de obra con el fin de llevar un seguimiento al avance de las actividades, hojas de vida del personal profesional y las afiliaciones a la seguridad social del personal relacionado en la administración.

El contratista manifiesta que la documentación la estaría enviando al correo de la interventoría la próxima semana.

Recorrido de Obra

En el recorrido a la obra se definen y analizan cada una de las activadas descritas en el presupuesto de obra, el supervisor ratifica el sitio donde se aplicará la pintura sintética y que no incluye demarcación lineal en carriles.

COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de entrega
Entrega de la programación de obra	Residente de obra	4 de diciembre de 2023

Sur América
grupo constructor

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

NIT: 900.562.844-5

Para mayor constancia se firma en el municipio de Girardota, siendo las (11:45 a.m.) del (1) de diciembre del año 2023.

ARLEY GARCÍA CATAÑO
Supervisor- GIRACOM

ELKIN DARIO VASQUEZ
Director de Interventoría

O.M.A.E

OSCAR MAURICIO AGUDELO ESCOBAR
Residente de Obra

DIEGO ALONSO SEPÚLVEDA
Director de obra

NICOLAS GUERRA
Residente de Obra

CONTRATO DE OBRA # 069

"Mejoramiento de áreas complementaria y redes asociadas a la pista de Atletismo del municipio de GIRARDOTA"

Director de obra: Ing. Diego Alonso Gonzalez
Residente de obra: Ing. Nicolas Cobena
Ingeniera Ambiental: Ing. Tatiana Cujia

BITACORA DE OBRA

INTERVENTORIA: GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA

CONTRATISTA:

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS LOS OLIVOS DECORA S.A.S

Fecha Inicio: 01/DIC/2023
Fecha Final: 30/04/2024

Firma del contrato 28/Nov/2023

. Se inicia proceso de expedición de pólizas

. Se expiden las pólizas el 29/Nov/2023

. Se envían pólizas a entidad Concedente para emitir ACTA DE INICIO.

. Finalmente se expide ACTA DE INICIO el 01/Dic/2023

01/Dic/2023 Viernes

. Se realiza recorrido en el sitio de la obra en conjunto con la interventoría, se reconocen cada una de las actividades a ejecutar en el contrato, se presenta a los profesionales de Interventoría como de obra.

Dejo 6.

com70

02/DIC/2023 Sábado.

- Se inicia la actividad de instalación de apantallamiento (se levantan adoquines, se retira la arena, se instalan bandas cooper cuadrícula etc).

- Se inicia la instalación de la capa de base con polímero en la pista atlética.

clima: Mañana: Soleado
~~Tarde~~: ~~Soleado~~

Se labora hasta las 13:00 horas.

Dig. A.G.

04/DIC/2023 Lunes

- Continúa actividad de instalación de apantallamiento.
- Continúa la actividad de instalación de la base con polímero.

clima: Mañana: Soleado
Tarde: Soleado

Dig. A.G.

Cero70

con primeros

Turno: Mañana: Sábado

Tarde: Sábado

Dep. A.S.

09/DIC/2023 Sábado

- Continúa la instalación de la barra con primeros
- Se continúa con la instalación del sistema de apantallamiento.

Turno: Mañana: Sábado

- Se labora hasta las 13:00 hrs

Dep. A.S.

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y ACTA DE PAGO**	**Código:**	MUNICIPIO DE GIRARDOTA ALCALDÍA
		Versión: 01	
		Fecha: 29/09/2021	

INFORME No: 01	**Fecha Elaboración de Informe**	15/12/2023

Periodo de seguimiento	Desde:	01/12/2023	Hasta:	10/12/2023

INFORMACIÓN GENERAL				
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA	**NÚMERO DE CONTRATO:**		**043**
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:		29	11	2023
OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE AREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"				
CONTRATISTA	**NOMBRE**	GRUPO CONSTRUCCIONES SURAMERICANA S.A.S		
	CC. o NIT	900562844-5		
	Representante Legal (RL)	ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA		
	C.C del RL	15348232		
VALOR [$]:	**INICIAL**	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L ($65.985.500)		
	FORMA DE PAGO	POR PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA PREVIA PRESENTACION DE ACTAS PARCIALES DEPEDIENDO DE LA CANTIDAD EJECUTADA DEL OBJETO DEL CONTRATO		
	N° DE ACTA MODIFICATORIA U OTROSI EN VALOR	**FECHA DEL ACTA U OTROSI**	**VALOR ADICIONADO**	
	N/A	N/A	N/A	
	FORMA DE PAGO DESPUES DEL OTRO SI	N/A		
	VALOR TOTAL	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L ($65.985.500)		
PLAZO:	**INICIAL**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
		01/12/2023	30/03/2024	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901164458-9

	N° DE ACTA MODIFICATORIA (PLAZO)	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACION	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO:	*3623*		
	FECHA:	24	11	2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3623		
	FECHA:	29	11	2023
SUSPENSION N°	Fecha Inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación	
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	
SUPERVISOR	NOMBRE:	Arley García Cataño		
	CARGO:	Supervisor		
	CORREO ELECTRÓNICO:	Arleygaciac.0993@gmail.com		
INTERVENTOR	NOMBRE	-		
	NUMERO CONTRATO:	-		
	CORREO ELECTRÓNICO:	-		

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA						
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Valor Pagado	SALDO DEL INFORME
TOTALES						

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato	$65.985.500
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$0
D	Valor total del contrato *(Incluidas adiciones y reducciones)*	$65.985.500
E	Valor autorizado de esta acta	$34.607.580
F	Valor acumulado sin incluir esta acta	$ 0
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$34.607.580
H	Valor por ejecutar *(después de esta acta)*	$31.377.920

II. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y/O VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS			
Obligaciones / Compromiso	**Porcentaje de avance de la obligación / Compromiso**	**Descripción de las actividades para dar cumplimiento a la obligación**	**Justificación / Observación**
ACTVIDADES DE AVANCE			
OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE AREAS COMPLEMENTARIAS Y REDES ASOCIADAS A LA PISTA DE ATLETISMO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA"	52%	Las actividades realizadas durante este período fueron: • Estudio de los documentos del contrato de obra. • Revisión del proyecto • Libro diario de la obra (bitácora) • Cambios y modificaciones en las especificaciones • Control del programa de trabajo. • Control del equipo del contratista • Lista de los empleados y trabajadores del contratista • Revisión yapr0baci6n de las actas	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9

		• Control de calidad de la obra • Seguimiento al plan de manejo ambiental. • Control al presupuesto de obra.	
Antes de iniciar las obras la interventoría realizara un registro fílmico del sitio de ubicación del proyecto a ejecutar.	100%	Se analizan los estudios técnicos correspondientes al proyecto. Se hace un análisis del contrato que y se vigila el cumplimiento del pliego de condiciones con sus anexos y cualquier otro documento oficial concerniente al mismo.	
Suscribir las actas de vecindad, antes de iniciar las intervenciones, haciendo constar el estado en que se encuentra el sitio, las construcciones, amoblamientos existentes aledaños al proyecto a ejecutar, entre otros.	100%	Se realizan las actas de vecindad del sector colindantes con el proyecto.	
Exigir el cumplimiento de las especificaciones de obra en todas sus partes.	100%	Se hace revisión de las especificaciones del proyecto y sus obras complementarias y se toman las decisiones pertinentes en cuanto a las modificaciones que se requieran. Se aprueban las zonas de depósito y fuentes de materiales. Se comunican las decisiones en cuanto a cambios de obra al supervisor.	
Estudiar y recomendar los cambios que se consideren convenientes o necesarios en las especificaciones, y someterlos a la revisión por parte del contratista y aprobación por parte del supervisor delegado del contrato.	100%	Periódicamente se realiza control de la programación de obra. Se hace análisis de las novedades y se actualiza dicha programación.	
Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones administrativas, técnicas, económicas, legales, financieras, SISO y ambientales existentes al momento del	100%	Se hace control para garantizar las condiciones óptimas del proyecto.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

ofrecimiento y de la celebración del contrato de obra.			
Verificar los cómputos de cantidades de obra y aprobar las actas de pago que prepara el Contratista.	100%	En caso de que el contratista realice cambios en las especificaciones de obra, la interventoría realiza el control y chequeo de estas.	
Exigir al Contratista de obra el empleo de personal técnico capacitado y debidamente matriculado, de acuerdo con la ley, y solicitar el despido del que, a su juicio, sea descuidado, incompetente, insubordinado o cuyo trabajo sea perjudicial para los intereses del Municipio de Girardota. Así mismo verificar que el personal contratado para la ejecución del contrato sea idóneo garantizando la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la legislación aplicable.	100%	Se cumple de acuerdo a lo dispuesto en la ley, adicionalmente se garantiza la idoneidad del personal por parte del contratista, revisión realizada por la interventoría.	
Vigilar que el Contratista de obra cumpla las disposiciones que sean necesarias y, en general, todas las atribuciones que se consideren como potestativas del Interventor.	100%	Se cumple sin novedad	
Revisar y aprobar el programa de trabajo del Contratista de obra, controlando el avance del contrato de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Para lograr la ejecución oportuna del proyecto, el interventor, exigir al contratista de obra el inicio de los trabajos en las fechas previamente programadas, controlando en forma permanente el avance del proyecto. Para ello, debe revisar, aprobar y	100%	Se revisa avance de obras, programa de trabajo en los comités de obra para garantizar el pleno cumplimiento del proyecto.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9

complementar el programa de trabajo con el contratista.			
Velar por que se cumpla lo dispuesto en toda la normatividad aplicable (Legal, Ambiental, Financiera, de seguridad, técnica), exigible para la ejecución de las obras, y a las cuales se hace mención en diferentes apartes de este pliego de condiciones.	100%	La interventoría garantiza el cumplimiento de la normatividad que se requiere para la ejecución de la obra	
Verificar el cumplimiento del pago de Seguridad Social Integral y parafiscales: El contratista debe adjuntar mes a mes una copia de los comprobantes de pago de los aportes de ley para cada una de las personas vinculadas al proyecto. Y presentar listado del personal adscrito al contrato de obra y de interventoría. Durante la ejecución del contrato, EL INTERVENTOR verificara el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los aportes propios del SENA, ICBF y Cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, como requisito previo para la aprobación de cada acta de pago parcial. El Interventor que no realice estas verificaciones incurrirá en incumplimiento de su contrato de interventoría. Por su parte, el Supervisor que no realice un adecuado seguimiento de esta obligación a cargo del Interventor, incurrirá en causal de mala conducta que será sancionada de conformidad con el régimen disciplinario vigente, sin perjuicio de las demás sanciones previstas en la Ley. Si el Interventor, durante la verificación del pago de los aportes,	100%	Se verifica cumplimiento a través de las planillas de seguridad social los aportes, adicional los pagos concernientes a parafiscales.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

detecta que el contratista de obra no ha realizado la totalidad de estos tiene la obligación legal de comunicar en forma inmediata al Supervisor y al Ministerio de la protección Social y de iniciar el tramite sancionatorio ante la secretaria de Infraestructura física, contra el Contratista incumplido si a ello hubiere lugar.			
Emitir el informe especial de interventoría a que se refiere el artículo 86 literal a) de la Ley 1474 de 2011 y demás normas que lo modifiquen sustituyan o aclaren, como insumo para la iniciación del procedimiento administrativo de imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento.	100%	Se cumple sin novedad	
Presentar un informe detallado de avance de obra quincenal de acuerdo a los requerimientos de la entidad.	100%	Se realizan informes de revisión del proyecto	
Cumplir con el deber de protección del medio ambiente y de los recursos naturales, para lo cual deberá adoptar las medidas necesarias, aunque no existan obligaciones especificas al respecto.	100%	Se hace control y verificación del cumplimiento de las normas estipuladas en materia ambiental. Se realizan informes de las actividades de prevención, corrección y mitigación de los riesgos ambientales, así como el aprovechamiento de recursos. Se lleva control y se realiza acompañamiento de las actividades que ejecuta el contratista en cuanto a mitigación y corrección de afectaciones en materia ambiental, así como los procesos para mejora para este ámbito.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9

Actuar oportunamente, de tal manera que no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones de las partes.	100%	Se actúa de manera oportuna cuando se requiere mas evitar contratiempos en el proyecto.	
Efectuar todos los estimativos y cálculos financieros que se les solicite.	100%	El contratista de interventoría cumple con la realización de cálculos financieros cuando se requieran por parte de la empresa contratante	
Corregir, en el menor tiempo posible, los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato de obra.	100%	En conjunto con el contratista se analizan las especificaciones del proyecto, el programa de trabajo e inversión, las fuentes de materiales y requisitos de mano de obra, de equipos, de mantenimiento del tránsito, la seguridad de los trabajadores, y de los aspectos que signifiquen el correcto desarrollo de la obra en cuestión.	
Entregar la información del contrato de obra con el fin de que se pueda mantener actualizadas las carpetas que reposan en el archivo del Municipio de Girardota, con los documentos necesarios.	100%	Se realizan informes de seguimiento de actividades, y todo lo relacionado con la documentación relacionada con el proyecto.	
Estudiar y conceptuar oportunamente sobre las sugerencias y consultas del contratista.	100%	Se apoya con lo que requiera el contratista de obra.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

Prestar apoyo para resolver las solicitudes del contratista de obra.	100%	Se cumple a la fecha sin novedad	
Informar oportunamente sobre cualquier posible incumplimiento de las obligaciones del contrato vigilado, que pueda dar lugar al trámite de imposición de multas, y emitir los conceptos y presentar la información que le sea solicitada para este.	100%	A la fecha no se han presentado novedades que generen incumplimiento del contrato vigilado.	
Asesorar en todos los asuntos jurídicos, técnicos y ambientales que se susciten en desarrollo de las obras objeto de la Interventoría.	100%	La interventoría realiza las asesorías pertinentes para el cumplimiento efectivo del proyecto.	
Liquidar el contrato de obra que vigila y allegar los documentos que se requieran.	100%	Se verificará cuando sea el caso.	
Si dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de terminación del contrato de obra que vigila, este no ha sido liquidado, el interventor deberá verificar que el contratista de obra haya ampliado la vigencia de la garantía única para los amparos de Cumplimiento, así como la póliza de Responsabilidad Civil extracontractual, por 24 meses más. o en su defecto requerido para ello.	100%	Se verificará cuando se presente el momento.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9

Verificar que el Contratista de obra adquiera los materiales y elementos necesarios para la ejecución de las obras a que está obligado contractualmente. Revisar los certificados de calidad de origen de los materiales y verificar que los materiales utilizados en la obra cumplan con los requerimientos técnicos exigidos para lo cual deberán vigilar y revisar el resultado de los ensayos de laboratorio.	100%	Se hace revisión de los ensayos de laboratorio, así como certificados y documentación que garantice los estándares de calidad de los materiales dentro de la obra.	
Verificar que el Contratista cumpla con el programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras.	100%	Se cumple a cabalidad	
Verificar que, durante el término de la interventoría, el contratista mantenga el personal, equipo, herramientas y materiales idóneos y suficientes para la ejecución oportuna de los trabajos necesarios para el desarrollo del objeto del Contrato de obra.	100%	Se hace verificación, control y vigilancia del equipo empleado por el contratista.	
Hacer el seguimiento y dejar constancia escrita de la forma como se está cumpliendo el contrato, dentro de los términos señalados en el mismo.	100%	Se verifica en los comités de obra el cómo se está ejecutando el proyecto de acuerdo a lo establecido en el contrato, en los comités esta el supervisor de la empresa contratante, la interventoría y el contratista de obra.	
Realizar las bitácoras y mantenerlas actualizadas, hacer el seguimiento y dejar constancia escrita de la forma como se está cumpliendo el contrato, dentro de los términos señalados en el mismo.	100%	Se realiza bitácora diaria del proyecto.	
Aprobar los diseños que se realicen y presentar informe donde se indique que se hizo la revisión respectiva de toda la		Se cumple sin novedad.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

documentación relacionada con el diseño, como planos, memorias de cálculo, etc. y dar un concepto al respecto. Verificar que los diseños tengan las firmas de los especialistas tanto en los informes como en los planos.	100%		
Verificar y avisar por escrito sobre las conductas del Contratista que constituyan incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones. En este aviso se relatarán los hechos y se propondrá la aplicación de multas o sanciones respectivas, si hubiere lugar a ello, con sujeción a los términos del Contrato de obra	100%	A la fecha no se han presentado novedades de este tipo.	
Ninguno de los agentes del Interventor tendrá autoridad para relevar al Contratista de obra de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato de obra, ni para ordenar cualquier modificación en los planos o especificaciones o cualquier trabajo que implique pago extra o modificación de los precios o plazos del contrato, salvo expresa autorización escrita de la Entidad contratante.	100%	Se cumple sin novedad	
Conocer y velar por el cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable y las disposiciones descritas tanto en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto como en la Licencia Ambiental, en el caso en que el proyecto sea objeto de esta licencia, y en las resoluciones relacionadas con los permisos ambientales emitidos por la autoridad ambiental competente.	100%	Se controla y se garantiza la normatividad ambiental.	
Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales	100%	Se ha cumplido a la fecha a cabalidad	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

durante la ejecución de la obra, y las posibles soluciones para la resolución de los mismos.			
Elaborar y presentar dentro de los informes de avance de obra, las actividades de gestión social y Ambiental, llevadas a cabo durante el periodo reportado, con los respectivos soportes de ejecución (fotografías y formatos de asistencia o entrega debidamente diligenciados).	100%	En los informes que se realizan de interventoría de la obra lo relacionado con la gestión social y ambiental.	
Velar por la correcta implementación de las medidas necesarias para prevenir la ocurrencia de posibles accidentes no solo para trabajadores sino para la comunidad en general.	100%	Se llevan las medidas pertinentes de seguridad para las diferentes personas implicadas en el proyecto.	
Garantizar que el material de disposición generado por la obra sea dispuesto en los sitios autorizados.	100%	Se cumple sin novedad	
Verificar que el Contratista de obra adopte durante el desarrollo del proyecto el Plan de contingencias diseñado desde el Plan de Manejo Ambiental que elabore para el proyecto.	100%	Se cumple a cabalidad	
Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	100%	A la fecha se ha cumplido la confidencialidad	
EL INTERVENTOR tiene la responsabilidad de hacer control al cumplimiento por parte de los contratistas de obra civil, a la atención de quejas y reclamos de la comunidad relacionadas con la construcción de las obras.	100%	Se ha recibido y aclarado las dudas que en ocasión se ha presentado con la comunidad referente al proyecto.	
Suministrar y mantener durante la ejecución del proyecto el personal profesional ofrecido en la propuesta, de tal manera que	100%	Se cumple de acuerdo a lo contractual.	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

permita un acompañamiento de forma permanente en cada uno de los frentes de trabajo con que cuente el contratista			
Adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato.	100%	Se cumple sin novedad.	

ACUERDO DE PAGO:

Pagar al Contratista a manera de acta No 1 parcial la suma de: TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA *PESOS M/L* ($34.607.580*)*

Nota 01: En caso de que el contrato tenga interventoría, se debe adjuntar el informe (o certificado autorizando para casos específicos) de interventoría externa correspondiente al periodo a pagar.

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante la Subgerencia Administrativa y Financiera para autorizar pago.

Nota 02. Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por la Oficina de Contabilidad se encontrase algún error o inconsistencia, el contratista e Interventor deberá realizar los ajustes respectivos según las observaciones de la Subgerencia Administrativa y Financiera.

RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibidas a satisfacción por La Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom, en el Periodo de seguimiento para pago.

OBSERVACIONES

No aplica.

NOTA: En las ausencias temporales o definitivas del supervisor, debe ser reemplazado por el servidor público designado por el jefe del Área, para lo cual se deberá diligenciar el formato de cambio en la designación de supervisión. En caso de que no se realice el cambio de supervisión la misma será asumida por el Subgerente del área, sin necesidad de diligenciar el citado formato.

ARLEY GARCÍA CATAÑO
SUPERVISOR
GIRACOM

ELKIN DARIOS VASQUEZ VALENCIA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

NOTA 1: *En caso de que el contrato tenga interventoría externa se debe adjuntar el informe técnico, administrativo y jurídico del interventor correspondiente al periodo a pagar.*

NOTA 2: *Debe entregarse en Word antes de ser firmado por las partes para hacer las respectivas verificaciones de la información y pueda darse el aval para el pago por parte del supervisor.*

NOTA 3: *Una vez cuente con el aval del supervisor, debe imprimirse y suscribirse un original (para la carpeta contractual) y una copia legible (para registro contable). Los casos de firmas digitalizadas por parte de contratistas o asociados deben ser autorizados por el Supervisor o Interventor. Se presume la buena fe de las firmas. Cualquier cambio realizado en las actas debe actualizarse el original y la copia respectivamente.*

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia