FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

I.Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	9			
Contrato No.:	CD-12-2024-0002				
Nombre del supervisor:	SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO – jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: CONVENIO
Nombre del contratista:	EMMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A. – EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	N.I.T No. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS				
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400070				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202400427				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	23/01/2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2024	NA	NA
Prorroga No. 1	-	-	-
Prorroga No. 2	-	-	-
Prorroga No. 3	-	-	-

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Calidad del servicio:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.		23/01/2024	01/05/2025
Cumplimiento:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	No. BQ-100080116	23/01/2024	01/05/2025
Anticipo:	NA	NA	NA	NA
Pago anticipado:	NA	NA	NA	NA
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NA	NA	NA	NA
Salarios y prestaciones:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.		23/01/2024	31/12/2027
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	No. BQ-100021905	23/01/2024	31/12/2024
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

CONVENIO EDUBAR		
Valor Contrato Inicial	$	94.669.759.126,00
Remanente Procesos de selección	$	5.330.240.874,00
Adición N°1		
Valor Contrato Final	$	100.000.000.000,00
Valor Total Acumulado	$	14.108.282.654,00
Valor No Ejecutado	$	85.891.717.346,00
% Ejecución Financiero	**14,11%**	

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

II.Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

Durante este periodo se han desarrollado las actividades administrativas de manera controlada y organizada, se ha continuado con la gestión social en los lugares donde las obras tienen influencia y se mantiene una comunicación constante entre las partes involucradas.

La gerencia integral se ha encargado de supervisar la gestión social y ambiental de los contratistas, también se han validado las actas parciales de obra comprobando la correcta ejecución del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, presenta un avance de ejecución financiera del 14.11% equivalente a un 73.33% de avance financiero de la contraprestación de EDUBAR S.A. un 11.81% de ejecución financiera de los contratos derivados de obra y 11.84% de avance financiero de los contratos de interventoría. El porcentaje de avance físico se presenta más adelante.

El cumplimiento de las obligaciones de contraprestaciones directas de EDUBAR S.A, se relacionan a continuación:

OBLIGACIÓN	EJECUCIÓN
Un primer pago correspondiente al **40%**, una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría.	**100 %**
El valor correspondiente al **50%** será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución del contrato.	**66.6%**
El valor correspondiente al **10%** será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.	**0%**

A continuación, se presenta el avance financiero de obra e interventoría:

BALANCE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 4.535.094.896,00
Valor Final	$ 4.535.094.896,00
Valor Total Acumulado	$ 156.803.413,00
Valor No Ejecutado	$ 4.378.291.483,00
% Ejecución Financiero	3,46%

BALANCE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 4.535.094.896,00
Valor Final	$ 4.535.094.896,00
Valor Total Acumulado	$ 537.015.832,00
Valor No Ejecutado	$ 3.998.079.064,00
% Ejecución Financiero	11,84%

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, se continúan realizando reuniones para mantener un control de los avances y estar al tanto de las situaciones que se vienen presentando en el proceso de ejecución de obras. Se realizó el comité de obra #11 y #12 (30 y 31 de octubre de 2024).

EDUBAR S.A. hizo entrega del informe de gestión #9 que evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo en estudio.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2024.

2. Documentos de ejecución del contrato

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	**CD-12-2024-0002**

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS.
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	ARQ. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe Oficina de Control y Programación de Obras Públicas
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	El presente contrato, tendrá un valor global de **CIEN MIL MILLONES DE PESOS M/L ($100.000.000.000,oo)**
VALOR CONTRAPRESTACIÓN:	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L ($ 4.761.904.762,00)
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DEL 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

3. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

A continuación, se relacionan los avances de ejecución de obra de cada módulo.

Módulo	Avance ejecutado	Avance programado
Módulo 1	4.24%	50.00%
Módulo 2	26.88%	50.00%
Módulo 3	5.10%	50.00%
Módulo 4	29.58%	50.00%

Módulo 5	18.92%	50.00%
Módulo 6	42.92%	57.71%
Módulo 7	26.07%	43.90%
Módulo 8	31.32%	65..80%
Módulo 9	30.32%	52.91%

Módulo 1: Para el periodo presente informe el contratista inició actividades en los siguientes tramos viales:

- Calle 27 entre Carreras 28 y 29 – Barrio Rebolo
- Calle 26 entre Carreras 28 y 29 – Barrio Rebolo
- Carrera 16a entre Calle 5 y Diagonal 5 – Barrio La Luz

Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que los porcentajes de avance evidenciados son proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.

Módulo 2: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Carrera 7ª entre Calles 17E y Calle 19 – Barrio Simón Bolívar
- Carrera 6C entre Calles 27B y 28 (Colegio Luz del Caribe) – Barrio Simón Bolívar.
- Carrera 7D entre Calles 45B y 46B – Barrio Santuario
- Calle 18 entre Carreras 6B y 7ª – Barrio Simón Bolivar
- Carrera 24 entre Calles 82F y 83 – Barrio Me Quejo
- Carrera 6C entre Calles 17E y 19 – Barrio Simón Bolivar
- Carrera 7G entre Calles 51B y 52 – Barrio Santuario
- Calle 46B entre Carrera 7C y 7F – Barrio Santuario

Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que, los porcentajes de avance evidenciados son proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.

Módulo 3: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Calle 27 entre Carreras 14 y 15 – Barrio Las Nieves
- Calle 23 entre Carreras 15 y 20b – Barrio Las Nieves
- Carrera 5a sur entre calles 42 y 44; Calle 42 entre carreras 5a sur y 1 sur

Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que, los porcentajes de avance evidenciados son proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.

Módulo 4: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Carrera 3ª Sur entre las Calles 50E y 50D – Barrio Siete e Abril
- Calle 50B entre Carreras 3Sur y 4 Sur – Barrio Siete de Abril
- Calle 50D entre Carreras 3Sur y 4Sur – Barrio Siete de Abril
- Calle 50E entre Carreras 3Sur y 4 Sur– Barrio Siete de Abril
- Reparcheo Avenida Circunvalar con Carrera 46

Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que, los porcentajes de avance evidenciados son proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.
.

Módulo 5: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Carrera 17ª entre Calles 17 y 17ª – Barrio La Playa
- Calle 16 entre Carreras 17D y 18 – Barrio La Playa
- Calle 18 entre Carreras 17 y 17D – Barrio La Playa
- Calle 18 entre Carreras 17 y 17B – Barrio La Playa
- Calle 17E entre Carreras 16 y 18 – Barrio La Playa
- Carrera 41 entre Calles 51 y 53 – Barrio Abajo
- Carrera 40B entre Calles 11 y 28 – Barrio Centro

Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que los porcentajes de avance evidenciados son

proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.

Módulo 6 – Calle 98: Durante el presente periodo el contratista el contratista realizó las siguientes actividades:

- Localización y replanteo ejes de calzadas desde del k0+750 al k0+400.
- Corte y retiro de material de excavación del k0+650 al k0+200.
- Cargue de volquetas y retiro de material de excavación.
- Funcionarios de PROMIGAS realizan apiques para ubicación de la línea de suministro de gas de 18" y 10.
- Chequeo de niveles de rasante con respecto a las bodegas de Logika.
- instalación material seleccionado para mejoramiento de la subrasante, abscisas K0+730 - K0+430.
- chequeo y liberación topográfica de subrasante, mejoramiento, suelo cemento y concreto MR45 K0+730 al K0+430.
- instalación de suelo cemento para mejoramiento de la subrasante, abscisas K0+730 - K0+430, calzada izquierda.
- instalación de concreto MR45 en las abscisas K0+730 - K0+430, calzada izquierda.

Módulo 7 – Calle 79: Durante el presente periodo el contratista realizó las siguientes actividades:

TRAMO NO. 1 – CALLE 79 ENTRE CARRERA 53 Y CARRERA 51B

- Toma de El contratista elabora y radica diseños, geométrico, pavimentos y banco de ductos, tiene pendiente subsanarlos de acuerdo con observaciones enviadas por interventoría.
- Elabora y radica el PMA, PGSST, PGS, PGR, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
- Se realiza actividad de nivelación y replanteo en la totalidad del tramo.
- Se realiza demolición de zona publica para construcción de andenes, parqueaderos y zonas verdes, en la totalidad del tramo.
- La actividad correspondiente a la Subterranización de redes de telecomunicaciones incluye registros comunes, registros domiciliarios, excavaciones, 12 líneas de tubería TDP de 4” y rellenos y compactación, la tubería está instalada de la carrera 53 a la 51B margen izquierda y de la 53 a la 52 margen derecha, se avanza en la construcción de los registros.
- Se realiza instalación de plantilla y loseta en anden para recuperación espacio público, entre carrera 53 y 52 margen derecha, entre la carrera 52 y 51 B, margen izquierda.

- Se realiza instalación de concreto MR 39 en parqueaderos públicos y accesos parqueaderos privados, entre carrera 53 y 52 margen derecha, entre la carrera 52 y 51 B, margen izquierda.
- Traslado de tubería de gas de 4", entre carreras 53 y 52, margen izquierda.

TRAMO NO. 2 – CALLE 79 ENTRE CARRERA 51B Y CARRERA 50

- El contratista elabora y radica diseños, geométrico, pavimentos y banco ductos, tiene pendiente subsanarlos de acuerdo con observaciones enviadas por interventoría.
- Elabora y radica el PMA, PGSST, PGS, PGR, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
- Se realiza actividad de nivelación y replanteo en la totalidad del tramo.
- Se realiza demolición de zona publica para construcción de andenes, parqueaderos y zonas verdes, en la calle 79 entre carrera 51B Y 51 en los dos costados.
- La actividad correspondiente a la Subterranización de redes de telecomunicaciones incluye registros comunes, registros domiciliarios, excavaciones, 12 líneas de tubería TDP de 4" y rellenos y compactación, la tubería está instalada de la carrera 51B a la 51 margen izquierda y margen derecha, se avanza en la construcción de los registros.
- Se instala tubería de alcantarillado sanitario 10", entre carrera 51B y 50, margen izquierda.
- Se instala tubería de gas de ¾", entre carreras 51B y 50 margen derecha.

Módulo 8 – Carrera 49C: Durante el presente periodo el contratista el contratista realizó las siguientes actividades:

TRAMO NO. 1 – CARRERA 49C ENTRE CALLE 76 Y CALLE 79

- Se ha terminado las actividades de instalación de tubería de alcantarillado PVC Novafort de 8" desde la Calle 76 a Calle 79 - Costado Derecho del tramo, para lo cual se realiza excavación a máquina, instalación de tubería novafort de 8" suministrada por Triple A, relleno triturado, relleno material seleccionado, etc.
- Se inicia la construcción del pozo de inspección en la Carrera 49C * Calle 76 Costado Derecho
- Se terminó la excavación manual para el traslado de la red de gas de 3/4" en el Costado Derecho del tramo, una realizada la actividad, los funcionarios de gas del caribe realizaron el respectivo traslado.

- Se continúan actividades de conformación de andenes y bahías, en ambos costados desde la Calle 76 a Calle 79.
- Se continuó las actividades de fundida de la Plantilla para piso en concreto de 1500 psi e=0,05 m, en ambos costados del tramo.
- Se continúan las actividades de construcción de los registros en la intersección de la Carrera 49C con Calle 79 y que corresponde al ítem de Subterranización de redes de telecomunicaciones.
- Contratista inicia actividades de instalación de adoquín peatonal en loseta en ambos costados.
- Contratista continua con actividades de vaciado de concreto rígido MR-39 para accesos vehiculares y parqueaderos (bahías) en ambos costados del tramo.

TRAMO NO. 2 – CARRERA 49C ENTRE CALLE 79 Y CALLE 80

- Se finalizaron las actividades de instalación de tubería de alcantarillado PVC Novafort de 8" , en el Costado Derecho del tramo.
- Se realiza excavación manual para el traslado de la red de gas de 3/4", en el Costado Derecho del tramo.
- Se continúan las actividades de construcción de los registros en la intersección de la Carrera 49C con Calle 79 y que corresponde al ítem de Subterranización de redes de telecomunicaciones.
- Se continúo con actividades de demolición costado izquierdo del tramo.

TRAMO NO. 3 – CARRERA 49C ENTRE CALLE 80 Y CALLE 82

- Se iniciaron las actividades de instalación de tubería de alcantarillado PVC Novafort de 8", suministrada por Triple A, en el costado derecho.
- Se iniciaron las actividades de subterranización de redes de telecomunicaciones.

Módulo 9 – Carrera 50: Durante el presente periodo el contratista el contratista realizó las siguientes actividades:

TRAMO NO. 1 – CARRERA 50 ENTRE CALLE 87 Y CALLE 86

- Se ha ejecutado la subterranización de redes de telecomunicaciones, mediante la instalación de 12 líneas de tuberías de 4" y se ejecutan la construcción de los registros, en ambos costados.

- Se ha ejecutado el suministro e instalación de tubería novafor de 8" en el costado izquierdo del tramo.
- Se han ejecutado las actividades de traslado de la red de gas de 3/4" por Gas Caribe en el costado derecho, donde el contratista adelanto los trabajos de excavación y los rellenos para la misma.

- El contratista adelanta adecuación en zona de andenes y zona de plantilla para zona de andenes en el Costado Izquierdo del tramo.

- Se adelantan actividades de Instalación de pavimento en concreto MR=45 acelerado a 3 días, en la ampliación de vía en el Costado derecho.
- Se terminaron las actividades de Pavimento en concreto rígido MR-39 acelerado a 3 días, para zona de accesos y parqueos en ambos costados del tramo.
- Se continua la instalación de loseta en el Costado Izquierdo del Tramo.
- Se iniciaron las fundidas de las rampas peatonales.

TRAMO NO. 2 - CARRERA 50 ENTRE CALLE 86 Y CALLE 85

- Se ha ejecutado la subterranización de redes de telecomunicaciones, mediante la instalación de 12 líneas de tuberías de 4", tanto en el costado derecho, como en el costado izquierdo y se avanza en la construcción de los registros.
- Se ha ejecutado la actividad de suministro e instalación de tubería novafor de 8" - Costado Derecho del tramo.
- Se han ejecutado las actividades del traslado de la tubería de gas de 4" - Costado Derecho del tramo.
- Se continúa con las actividades de fundida de la plantilla para piso en concreto de 1500 psi E=0,05 m.
- Se continua con la adecuación de andenes y zona de parqueo en ambos costados del tramo.
- Se realizó la Instalación de los 2 ductos de 2" para alumbrado en ambos costados del tramo.
- Se adelantan actividades de excavación, colocación de subbase granular y suministro e Instalación de pavimento en concreto MR=39 acelerado a 3 días, para zona de accesos y parqueadero en el Costado izquierdo y se finaliza el tramo derecho del tramo.
- El contratista inicio las actividades de Pavimento en concreto rígido MR=45 acelerado a 3 días, en ampliación de vía en el Costado derecho.

TRAMO NO. 3 - CARRERA 50 ENTRE CALLE 76 Y CALLE 79

- Nivelación, replanteo y señalización vías.

- Demolición de anden y retiro de material.
- Se terminaron las actividades de la subterranización de redes de telecomunicaciones, mediante la instalación de 12 líneas de tuberías de 4" en ambos costados y se trabaja en la construcción de los registros.
- Se finaliza con las actividades de suministro e instalación de tubería novafor de 8" en el costado izquierdo del tramo.
- Se finaliza actividades de excavación manual y relleno de la tubería de gas de ¾" en ambos costados del tramo.
- Se continúa con la Instalación de los 2 ductos de 2" para alumbrado en el costado izquierdo del tramo y se inicia la instalación en el costado derecho.
- Se continúa con las actividades de conformación de andenes, en los costado izquierdo y derecho.
- Se adelantan actividades de excavación, colocación de subbase granular y suministro e Instalación de pavimento en concreto MR=39 acelerado a 3 días, para zona de accesos y parqueadero (bahías) en ambos costados.

TRAMO NO. 4 - CARRERA 50 ENTRE CALLE 79 Y CALLE 80

- Nivelación, replanteo y señalización vías
- Demolición de anden y retiro de material
- Se iniciaron las actividades de subterranización de redes de telecomunicaciones, mediante la instalación de 12 líneas de tuberías de 4" en el Costado derecho.

4. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:

- Ejercer la vigilancia técnica y administrativa de los trabajos objeto de este contrato interadministrativo con el fin de obtener la correcta realización de las obras.
- Responder por la calidad en la ejecución de las obras, al tenor de lo dispuesto por la ley.
- Atender las indicaciones que hizo el distrito, a través de su Supervisor.
- Presentar al distrito según el periodo el informe mensual sobre avance físico y financiero del proyecto.
- Rendir y entregar documentación que solicitó el distrito.
- Revisión de propuestas y observaciones de los oferentes en el proceso de selección.
- Utilizar el personal idóneo y calificado para adelantar todas las gestiones necesarias para cumplir con el desarrollo del proyecto.

- Garantizar la entrega de la información contractual que requirió el distrito, de manera oportuna, suficiente y completa.
- Informar al supervisor del contrato interadministrativo el avance de cada etapa del proceso de selección.
- Realización de audiencia de adjudicación de los contratos de obra e interventoría derivados del objeto contractual.
- Abrir archivos de los procesos contractuales que inicia con ocasión del contrato interadministrativo, garantizando la custodia de la información de manera organizada, foliada y completa en los términos y plazos a que se refiere la ley general de archivos o Ley 594 de 2000.

5. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se realizaron actas de vecindad en los tramos asignados a cada contratista. Así mismo, se realizaron visitas técnicas preliminares a los tramos a intervenir junto con los contratistas asignados.

6. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

Se realizaron actas de vecindad y actas de socialización con la comunidad en los sectores próximos a intervenir.

7. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante este periodo se suscribieron las siguientes actas:

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITÉ N°7	8 DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE COMITÉ N°8	27 DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 5	AGOSTO 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 6	AGOSTO 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 7	AGOSTO 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 8	AGOSTO 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 9	SEPTIEMBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 10	SEPTIEMBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 11	SEPTIEMBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 12	SEPTIEMBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 13	SEPTIEMBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 14	SEPTIEMBRE 2024

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 15	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 16	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 17	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 18	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 19	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 20	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 21	OCTUBRE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 22	OCTUBRE 2024

8. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta el personal adscrito al contrato interadministrativo.

GERENTE DE PROYECTO	JUAN SEBASTIAN SAMPER
COORDINADORES DEL PROYECTO	EILEEN TORRES, LARRY BARRETO
INGENIERO CIVIL/ARQUITECTO	GREY MANJARREZ, ISAAC REYES
PROFESIONAL GIS	JOSÉ SARMIENTO
DIBUJANTE	CRISTIAN PEÑATE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LILIANA RODRIGUEZ BORRERO
CONDUCTOR	ALEX MASA
COORDINADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS	CARMEN HERRERA
ABOGADO	JOSE NIEVES
TESORERO	KENDY GÓMEZ
CONTADOR	CÉSAR IBAÑEZ
MENSAJERO	NICANOR SANDOVAL
COORDINADOR DE DISEÑOS	LIBARDO CHÁVEZ
ESPECIALISTA PAVIMENTOS	ARNEDO SIMANCA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIEGO RADA
ESPECIALISTA SUELOS	PEDRO MORA
LÍDER DE PROCESO	LANIA LOPESIERRA
PROFESIONAL FINANCIERO	PAOLA OLIVEROS
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	LIBARDO ESTRADA
COORDINADOR SOCIAL	PEDRO REBOLLEDO
PROFESIONAL SOCIAL	ERIKA MARIA BELTRÁN

9. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

Durante este periodo se relaciona la siguiente correspondencia.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-24-191165	03/10/2024	S. D. OBRAS PÚBLICAS	EDUBAR S.A.	Solicitud de inclusión de tramo vial – PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA VIII
QUILLA-24-198863	15/10/2024	S. D. OBRAS PÚBLICAS	EDUBAR S.A.	Solicitud de inclusión de tramo vial – PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA VIII

10. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

11. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se recibieron las solicitudes de la ciudadanía y se procedió a dar traslado a EDUBAR, para lo pertinente.

III.Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

A la fecha se han recibido los presupuestos adjudicados de los contratos derivados de obra e interventoría y sus respectivos Análisis de Precios Unitarios contractuales.

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo no se han recibido análisis de precios y actividades no previstas.

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo cada contratista relacionó los equipos utilizados para la ejecución del contrato, así como la gerencia.

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

EDUBAR verifica y comprueba que los contratistas de obra realicen los controles de calidad mínimos estipulados en las especificaciones técnicas, con el objetivo de garantizar un nivel de confianza de las propiedades físicas y mecánicas de la mezcla a utilizar en la obra.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

	
Estado actual del tramo CALLE 27 ENTRE CARRERAS 28 Y 29 - Módulo 1	***Estado actual del tramo CALLE 26 ENTRE CARRERA 28 Y 29 – Módulo1***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Estado actual del tramo CARRERA 16A ENTRE CALLE 5 Y DIAGONAL 5– Módulo 1	***Estado actual del tramo CARRERA 7A ENTRE CALLES 17E Y 19 – Módulo 2***
	
Estado actual del tramo CARRERA 6C ENTRE CALLES 27B Y 28– Módulo 2	***Estado actual del tramo CARRERA 7D ENTRE CALLES 45B Y 46B- Módulo 2***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Estado actual del tramo CALLE 18 ENTRE CALLES 6B Y 7A– Módulo 2	***Estado actual del tramo CARRERA 24 ENTRE CALLES 82F Y 83 – Módulo 2***
	
Estado actual del tramo CARRERA 6C CALLE 17E Y 19 – Módulo 2	***Estado actual del tramo CARRERA 7G ENTRE CALLES 51B Y 52 – Módulo 2***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Estado actual del tramo CALLE 46B ENTRE CARRERA 7C Y 7F – Módulo 2	***Excavación de terreno existente en separador para cruce de la Cra. 43C con Av. circunvalar– Módulo 2***
	
Excavación de terreno existente para cruce de la Cra. 43C con Av. circunvalar – Módulo 2	***Vaciado de solado para cruce de la Cra. 43C con Av. circunvalar – Módulo 2***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Verificación de aceros para losa de Concreto de 4000PSI para para protección de tuberías de la Cra. 43C con Av. circunvalar– Módulo 2	***Instalación de subbase para cruce de la Cra. 43C con Av. circunvalar– Módulo 4***

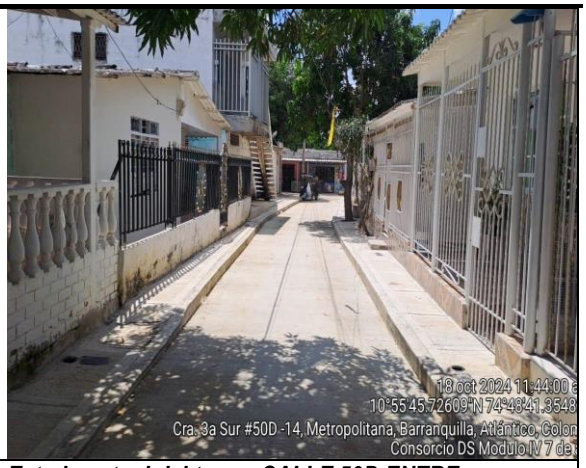


Losa en pavimento rígido fundido para cruce de la Cra. 43C con Av. circunvalar– Módulo 2

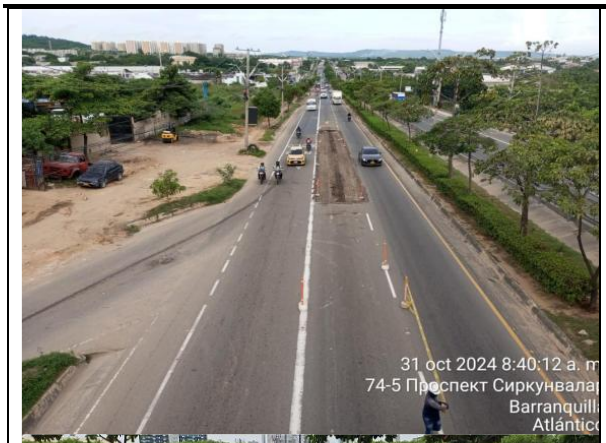
FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Estado actual del tramo CALLE 27 ENTRE CARRERAS 14 Y 15- Módulo 3	***Estado actual del tramo CALLE 23 ENTRE CARRERAS 15 Y 20B - Módulo 3***
	
Estado actual del TRAMO CARRERA 5A SUR ENTRE CALLES 42 Y 44; CALLE 42 ENTRE CARRERAS 5A SUR Y 1 SUR - Módulo 3	***Estado actual del tramo CARRERA 3A SUR ENTRE CALLES 50E Y 50D- Módulo 4***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Estado actual del tramo Calle 50B entre carreras 3 SUR Y 4 SUR - Módulo 4	***Estado actual del tramo CALLE 50D ENTRE CARRERAS 3 SUR Y 4 SUR– Módulo 4***
	
Estado actual del tramo CALLE 50E ENTRE CARRERAS 3 SUR Y 4 SUR– Módulo 4	***Estado actual del BOX COULVERT PARQUE EL MILAGRO – Módulo 4***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS







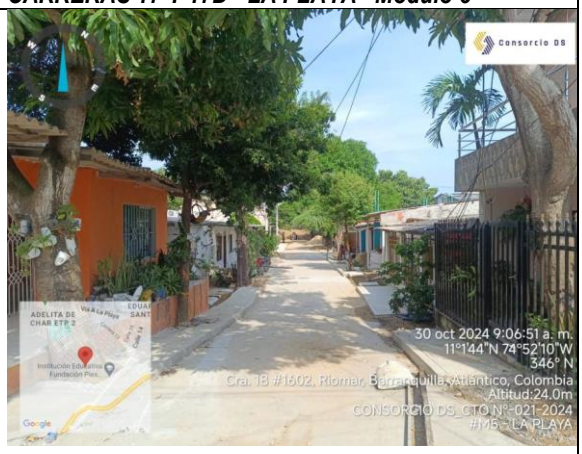


Estado actual del tramo CIRCUNVALAR CON CARRRA 46 – Modulo 4





FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Estado actual del tramo CARRERA 17A ENTRE CALLES 17 Y 17A– Módulo 5	***Estado actual del tramo CARRERA 17A ENTRE CALLES 17 Y 17A– Módulo 5***
	
Estado actual del tramo CALLE 16 ENTRE CARRERAS 17D Y 18 - LA PLAYA– Módulo 5	***Estado actual del tramo CALLE 18 ENTRE CARRERAS 17 Y 17D - LA PLAYA– Módulo 5***
	
Estado actual del CALLE 18A ENTRE CARRERAS 17 Y 17B - LA PLAYA – Módulo 5	***Estado actual del CARRERA 17E ENTRE CALLES 16 Y 18 – LA PLAYA – Módulo 5***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Estado actual de CALLE 41 ENTRE CARRERAS 51 Y 53B – BARRIO ABAJO– Módulo 5	***Estado actual del tramo 40B ENTRE CALLE 11 Y CALLE 28– Módulo 5***
	
En la abscisa K0 + 440 a K0 + 420 se realiza un corte de terreno.– Módulo 6	***Fundición de pavimento en concreto rígido MR45– Módulo 6***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Colocación y compactación del material base compuesto por una mezcla de suelo cemento en el tramo K0+700 y K0+500– Módulo 6	***Se realizan actividad de fundición de pavimento en concreto rígido MR45 en el tramo K0+660 y K0+720– Módulo 6***
	
Armado de refuerzo para zapatas de base estructural muro de cerramiento K0+620– Módulo 6	***Levantamiento del muro que servirá como base estructural del muro de cerramiento. K0+620– Módulo 6***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Instalación de adoquín peatonal en losetas en el tramo comprendido entre la carrera 52 y la carrera 53, margen izquierdo– Módulo 7	***Excavación para traslado de tubería de ¾ Gases del Caribe carrera 51B y 52 - Módulo 7***
	
Instalación de ductería de 2" para alumbrdo publico en el tramo comprendido entre la carrera 51B y la 52– Módulo 7	***Se realiza actividad de armado de refuerzo y encofrado para bordillo– Módulo 7***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Vaciado de concreto rígido de tipo MR-39 en el tramo correspondiente a la calle 79 cr 50-51 – Módulo 7	***Excavación y reposición de tubería de alcantarillado en el tramo de la calle 79, específicamente en el margen izquierdo, entre las carreras 51 y 51B– Módulo 7***
	
Calle 76 a 79 instalación de loseta espacio público izquierdo– Módulo 8	***Calle 80 a 82: Instalación de tubería subterranización de redes– Módulo 9***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Calle 76 a 79 conformación de accesos– Módulo 8	***Calle 76 a 79: instalación concreto rígido MR-39– Módulo 8***
	
Jardinería y paisajismo – Modulo 8	***Calle 76 a 79 entrega de tramo terminado– Modulo 8***
	

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Calle 80 y 82 excavación subterranización de redes de telecomunicaciones– Modulo 8	***Calle 79 a 80 excavación conformación zona de andes espacio publico– Modulo 8***
	
Instalación tubería – banco de ductos– Modulo 9	***Demolición de pavimento costado derecho – Modulo 9***
	
Ilustración 23. Instalación concreto rígido MR 45 – Modulo 9	***Ilustración 24. Calle 87 a 86 tramo finalizado – Modulo 9***

	
Tramo 87 a 86 tramo finalizado-Modulo 9	*Tramo 87 a 86: tramo finalizado - Modulo 9*

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024se realizaron las respectivas socializaciones con la comunidad en compañía de los especialistas sociales y ambientales, con el fin de poder sustentar las actividades de obra que se estarán ejecutando durante la ejecución del proyecto.

IV.Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, los contratistas presentaron certificados de afiliación a la seguridad social y ARL de los trabajadores que ya iniciaron actividades laborales. Por su parte, el Contratista EDUBAR S.A. ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, EDUBAR S.A. continúa haciendo el seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión ambiental en el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos

interadministrativos y convenios firmados por la entidad. Para la realización del presente informe, se apoyó en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el contratista de obra y a los formatos del PEGSA sugeridos por la entidad contratante, de igual manera. Los anexos soportan la Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo (SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental y SST. Una vez relacionados los programas del PMA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato, en los anexos se identifican los valores de manera individual por cada módulo y cada contratista.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

Revisar informe de Gestión de gerencia # 9.

V.Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

El contrato no cuenta con anticipo.

2. Balance financiero del contrato.

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, el contratista, EDUBAR S.A. presenta el siguiente balance financiero:

CONVENIO EDUBAR		
Valor Contrato Inicial	$	94.669.759.126,00
Remanente Procesos de selección	$	5.330.240.874,00
Adición N°1		
Valor Contrato Final	$	100.000.000.000,00
Valor Total Acumulado	$	14.108.282.654,00
Valor No Ejecutado	$	85.891.717.346,00
% Ejecución Financiero	**14,11%**	

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI.Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Durante el periodo del 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, los contratistas presentaron certificados de afiliación a la seguridad social y ARL de los trabajadores que ya iniciaron actividades laborales. Por su parte, el Contratista EDUBAR S.A. ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

No se registran cambios de personal.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

En el informe de Gerencia se detalla minuciosamente el cumplimiento de las obligaciones previas al inicio de la obra de cada uno de los módulos de obra, según reporte de la Interventoría.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

Durante el presente periodo No aplica.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

En cada una de las actas parciales se presenta el balance físico y financiero del convenio interadministrativo. De igual forma, en los anexos de cada acta se presentan las respectivas memorias de cantidades de las obras ejecutadas, en función del módulo que factura.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante el periodo comprendido entre el 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, presenta un avance de ejecución financiera del 14.11% equivalente a un 73.33% de avance financiero de la contraprestación de EDUBAR S.A. un 11.81% de ejecución financiera de los contratos derivados de obra y 11.84% de avance financiero de los contratos de interventoría. El porcentaje de avance físico se presenta más adelante.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

La Gerencia realiza la supervisión de la ejecución de obras teniendo en cuenta:

- **Control de Calidad:** Inspección de materiales y procesos constructivos para asegurar que cumplan con los estándares de calidad.

- **Supervisión Continua:** Visitas periódicas a los frentes de obra de cada uno de los módulos para supervisar el avance y calidad de las obras.

- **Cumplimiento Normativo:** Asegurar que se respeten todas las normas de seguridad y ambientales durante la ejecución de las obras.

- **Documentación:** Mantenimiento de registros detallados de todas las actividades realizadas, incluyendo informes semanales, actas de reuniones y otros documentos relevantes.

- **Contratos:** Verificación del cumplimiento de los términos contractuales por parte de los contratistas.

- **Pagos y Costos:** Supervisión de los costos y aprobación de pagos a los contratistas, asegurando que estén en línea con el progreso real de las obras, cabe aclarar que para el periodo del presente informe no se han generado actas por pate de los contratistas de los diferentes módulos.

- **Informes Periódicos:** Elaboración de informes de avance detallados que incluyan fotografías, descripciones del trabajo realizado, y cualquier problema encontrado y su solución.

- **Control de Cronograma:** Monitoreo del cronograma de trabajo para asegurar que las obras se completen a tiempo, implementando medidas correctivas si es necesario, para el periodo del presente informe se realiza la verificación y observaciones de los cronogramas presentados por los contratistas, una vez sean aprobados se realizara el seguimiento a los mismos.

- **Comunicación:** Mantener informada a la comunidad sobre el progreso del proyecto y cualquier impacto temporal que las obras puedan tener en su vida diaria.

- **Atención a Quejas:** Gestión de quejas y sugerencias de la comunidad para resolver problemas de manera oportuna y eficiente.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Cada contrato derivado de obra diligencia su respectiva bitácora de obra.

VIII.CONTRATOS DERIVADOS:

A continuación, se presentan la información contractual de todos los adjudicatarios de los contratos derivados del convenio, por módulo de obra e interventoría:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.			
Contrato No.	**Contratista**	**Valor del contrato final**	**Fecha Acta de Inicio**
SA-EDU-003-2024	CONSORCIO VÍAS BAREM	$ 8.433.759.068,00	26/04/2024
SA-EDU-007-2024	CONSORCIO SAN CHARBEL EDU	$8.387.633.859,00	26/04/2024
SA-EDU-008-2024	CONSORCIO VÍAS URBANAS 2024	$8.793.381.504,00	26/04/2024
SA-EDU-009-2024	CONSORCIO G3 PAVIMENTAR BARRANQUILLA 24	$8.585.914.241,00	26/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

SA-EDU-010-2024	CONSORCIO EDUBAR 2024	$8.350.568.604,00	26/04/2024
SA-EDU-023-2024	CONSORCIO VIAS QUILLA	$9.018.274.387,00	14/05/2024
SA-EDU-004-2024	CONSORCIO COMPETITIVIDAD BARRANQUILLA	$9.018.274.387,00	-
SA-EDU-011-2024	CONSORCIO DP 2024	$12.557.965.286,00	26/04/2024
SA-EDU-005-2024	CONSORCIO DESARROLLO VIAL BARRANQUILLA	$12.058.626.643,00	26/04/2024
SA-EDU-021-2024	CONSORCIO DS	$2.267.521.200,00	11/04/2024
SA-EDU-022-2024	PROYECTOS E INTERVENTORÍA SAS	$2.267.573.696,00	26/04/2024

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 24 días del mes de octubre de 2024.



ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.