



AGUDELO & GUTIÉRREZ
INGENIERÍA

CONTRATO: “REALIZAR INTERVENTORÍA A LOS ESTUDIOS CON ALCANCE DE DISEÑO DE LOS ALCANTARILLADOS SECTOR GUAYABALES - LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA, VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II Y SECTOR LOS TOSE, VEREDA ALTO LOS MANGOS - CORREGIMIENTO LA BUITRERA”.

**INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO FINAL
DEL CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023
FRENTE EL PAJUI**

PERÍODO: 26/10/2023 AL 28/12/2023
21/02/2024 AL 09/04/2024

ING. DIRECTOR
GIOVANNY ZÚÑIGA

SANTIAGO DE CALI, MAYO 17 DE 2024

CONTÁCTENOS
(311) 368 4817
(318) 742 9326
(350) 458 9221

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No. DE COPIAS
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP)	1

INDICE DE MODIFICACIONES

Version del Informe	Capitulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
01	Creacion del documento	17/05/2024	Version Original

RESPONSABLES

Numero de revision		01
Elaboró	Firma	
	Nombre	Juan Felipe Agudelo Patiño
	Fecha	17/05/2024
Revisó/Aprobó	Firma	
	Nombre	Giovanny Zuñiga
	Fecha	17/05/2024

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezingenieria@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	3
1.1	CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 4182.010.26.1.540-2023.....	3
1.2	Administrativa y legal.....	3
1.2.1	Financiera	4
1.2.1.1	Forma de pago.....	4
1.2.2	Técnica	6
1.2.2.1	Avance del periodo.....	6
1.2.2.1.1	Avance físico	6
1.2.2.1.2	Avance financiero.....	6
1.2.2.1.2.1	Curva “S”.....	0
1.2.2.1.3	Avance en tiempo	1
1.2.2.2	Recursos contrato de consultoría.....	1
1.2.2.2.1	Personal del proyecto	1
1.2.2.3	Descripción de actividades desarrolladas.....	1
1.2.2.3.1	Administrativas	1
1.2.2.3.2	Financieras.....	1
1.2.2.3.3	Técnicas.....	2
1.2.2.3.4	Actas de reunión generadas.....	9
1.2.2.3.5	Comunicados generados	10
2	RECIBO A SATISFACCIÓN	11
3	RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA	12

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1-1.	Relación administrativa contrato de consultoría.....	3
Tabla 1-2.	Resumen del estado de pólizas del contrato	4
Tabla 1-3.	Actividades para pago de interventoría (1)	4
Tabla 1-4.	Actividades para pago de interventoría (2)	5

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com

Tabla 1-5. Valor cobrado	0
Tabla 1-6. Avance financiero	0
Tabla 1-7. Personal del consultor	1
Tabla 1-8. Relación de comités técnicos de seguimiento.....	9

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1-1. Curva “S” del contrato.....	0
Figura 1-2. Socialización del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	2
Figura 1-3. Visita de reconocimiento en campo del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	3
Figura 1-4. Actividades de monumentación y levantamiento topográfico del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	4
Figura 1-5. Finalización de actividades de monumentación y levantamiento topográfico del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	5
Figura 1-6. Actividades de campo del levantamiento del censo poblacional del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	6
Figura 1-7. Actividades de campo del estudio de suelos del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	7
Figura 1-8. Actividades de campo del ortofomosaico del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023.....	8

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezIngenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 4182.010.26.1.540-2023

1.2 Administrativa y legal

Tabla 1-1. Relación administrativa contrato de consultoría

CONTRATO DE CONSULTORÍA:	4182.010.26.1.540-2023
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
CONTRATISTA:	EESALAMANCA S.A.S.
NIT:	900.440.665-1
OBJETO CONTRACTUAL:	“REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II”.
VALOR CONTRATO INICIAL:	\$40.433.769,00 INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) meses
FECHA DE INICIO:	OCTUBRE 26 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 28 DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	OCTUBRE 28 DE 2023 - FEBRERO 21 DE 2024
FECHA DE REINICIO:	FEBRERO 21 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DICIEMBRE 31 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	MARZO 25 DE 2024
INTERVENTOR:	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	ING. JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO – REPRESENTANTE LEGAL

Fuente: Elaboración propia

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

Tabla 1-2. Resumen del estado de pólizas del contrato

AMPARO	No.	VIGENCIA	VALOR	ASEGURADORA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	45-44-101150952	DESDE: 14/09/2023 HASTA: 25/09/2024	\$ 8,086,753.80	SEGUROS DEL ESTADO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	45-44-101150952	DESDE: 14/09/2023 HASTA: 25/03/2027	\$ 3,234,701.52	SEGUROS DEL ESTADO
CALIDAD DEL SERVICIO	45-44-101150952	DESDE: 14/09/2023 HASTA: 25/09/2024	\$ 8,086,753.80	SEGUROS DEL ESTADO

Fuente: Elaboración propia

1.2.1 Financiera

1.2.1.1 Forma de pago

El Distrito de Santiago de Cali Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, pagará al contratista el valor del presente contrato con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3600010349 El presente contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La entidad Estatal contratante pagará al contratista el valor del contrato en la siguiente forma:

EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA: La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por parte de la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. El pago se realizará dando alcance al siguiente orden y hasta agotar las siguientes actividades:

Tabla 1-3. Actividades para pago del contrato 540-2023 – El Pajui (1)

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.1.8.1	DISEÑO RED DE ALCANTARILLADO EL PAJUI		
1.1.8.1.1	Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC. (ML)	ML	400

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1.1.8.1.2	Construcción de Mojones	UND	2
1.1.8.1.3	Ortofomosaico de área de influencia del proyecto. (1 HA)	GBL	1
1.1.8.1.4	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (Hasta 200 usuarios)	GBL	1
1.1.8.1.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red, (Acueducto y/o Alcantarillado) por perforación (cada 800 m aproximadamente).	UND	2
1.1.8.1.6	Diseño hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GBL	1
1.1.8.1.7	Diseño estructural de unidades especiales y estructurales para el sistema y para el control de la amenaza (evaluación de alternativas, prediseños, modelación estructural, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GBL	1
COMPLEMENTARIOS			
1.1.8.2.1	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	GBL	1

Fuente: Aceptación de la oferta

- A. ÚLTIMO PAGO:** Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad.

Para cada uno de los diseños el pago final se estima realizar de acuerdo con la siguiente entrega de productos:

Tabla 1-4. Actividades para pago del contrato 540-2023 – El Pajui (2)

EL PAJUI			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.1.8.2.2	Socialización del proyecto con la comunidad beneficiada	GBL	1

Fuente: Aceptación de la oferta

Además, que deberá venir acompañada de las actas de entrega e informes finales de supervisión y con previa aprobación de este.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

1.2.2 Técnica

1.2.2.1 Avance del periodo

1.2.2.1.1 Avance físico

A fecha de corte del presente informe, a partir del cronograma presentado por el contratista, se tiene un avance físico del contrato del 100% y que corresponde a los productos entregados y revisados por parte de la interventoría. De acuerdo con los ítems presentados, el contratista EESALAMANCA S.A.S. realiza el cobro del Acta Final por un total de CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$40.433.769,00) IVA INCLUIDO, que corresponde al cobro del total de actividades contractuales.

1.2.2.1.2 Avance financiero

A la fecha de corte del presente informe se tiene un avance físico del 100% que corresponde al cobro por la aprobación de los productos de acuerdo con las cantidades ejecutadas, aprobadas y presentadas en el siguiente cuadro. Hasta la fecha el avance financiero es del 100%, que es el porcentaje aprobado para cobro de acuerdo con los valores discriminados en el siguiente cuadro.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORIA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

Tabla 1-5. Valor cobrado

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES ADICIONADAS			INTERVENCIÓN EJECUTADA					
									ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (Acta No. 1)		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VR. UNIT.	VALOR TOTAL	CANT.	VR. UNIT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
INTERVENCIÓN AL CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023 "REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO VEREDA EL PAUJ, CORREIMIENTO LA LEDNERA FASE II".														
1.1.81	ALCANTARILLADO EL PAUJ													
1.1.81.1	Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC (M)	ML	400	\$ 2,000	\$800,000	0	\$ 2,000	\$ 0	0	\$ 0	400	\$ 800,000	400	\$ 800,000
1.1.81.2	Construcción de Mjones	UND	2	\$ 700,000	\$1,400,000	0	\$ 700,000	\$ 0	0	\$ 0	2	\$1,400,000	2	\$1,400,000
1.1.81.3	Ortofotomosaico de área de influencia del proyecto (1 HA)	GEL	1	\$ 952,000	\$952,000	0	\$ 952,000	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 952,000	1	\$ 952,000
1.1.81.4	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (Hasta 200 usuarios)	GEL	1	\$ 7,924,448	\$7,924,448	0	\$ 7,924,448	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 7,924,448	1	\$ 7,924,448
1.1.81.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red (Acueducto y/o Alcantarillado) por Perforación (Cada 800m aproximadamente)	UND	1	\$ 1,700,645	\$1,700,645	0	\$ 1,700,645	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 1,700,645	1	\$ 1,700,645
1.1.81.6	Diseño Hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GEL	1	\$ 8,200,864	\$8,200,864	0	\$ 8,200,864	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 8,200,864	1	\$ 8,200,864
1.1.81.7	Diseño Estructural de unidades especiales y estructurales para el sistema y control de la amenaza (evaluación de alternativas, prediseños, modelación estructural, diseños definitivos, planos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GEL	1	\$ 7,000,000	\$7,000,000	0	\$ 7,000,000	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 7,000,000	1	\$ 7,000,000
1.1.82	COMPLEMENTARIOS													
1.1.82.1	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	GEL	1	\$ 4,000,000	\$4,000,000	0	\$ 4,000,000	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 4,000,000	1	\$ 4,000,000
1.1.82.2	Socialización del proyecto con comunidad beneficiada	GEL	1	\$ 2,000,000	\$2,000,000	0	\$ 2,000,000	\$ 0	0	\$ 0	1	\$ 2,000,000	1	\$ 2,000,000
	SUBTOTAL				\$ 33,971,951		\$ 33,971,951	\$		\$		\$ 33,971,951		\$ 33,971,951

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORIA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES ADICIONADAS			INTERVENTORIA EJECUTADA					
									ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (Acta No. 1)		ACUMULADO AL AFECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VR. UN.	VALOR TOTAL	CANT.	VR. UN.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
INTERVENTORIA AL CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023 "REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO VEREDA EL PAUJ, CORREGIMIENTO LA LEONERA FASE II".														
	COSTO DIRECTO TOTAL CONTRATO No. 4182.010.26.1.519-2023				\$ 33,977,957		\$ 32,479,957	\$ 0		\$ 0		\$ 33,977,957		\$ 33,977,957
	COSTO DIRECTO INTERVENTORIA CONTRATO No. 4182.010.26.1.519-2023, No. 4182.010.26.1.521-2023 y No. 4182.010.26.1.540-2023				\$ 33,977,957			\$ 0		\$ 0		\$ 33,977,957		\$ 33,977,957
	IVA (9,0%)		19,00%		\$ 6,455,812			\$ 0		\$ 0		\$ 6,455,812		\$ 6,455,812
	COSTO TOTAL				\$ 40,433,769			\$ 0		\$ 0		\$ 40,433,769		\$ 40,433,769
VALOR NETO A PAGAR												\$ 40,433,769		

Fuente: Elaboración propia

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIERREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com

A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 1-6. Avance financiero

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$40.433.769,00	\$40.433.769,00	\$ 0	\$ 0

Fuente: Elaboración propia

1.2.2.1.2.1 Curva “S”

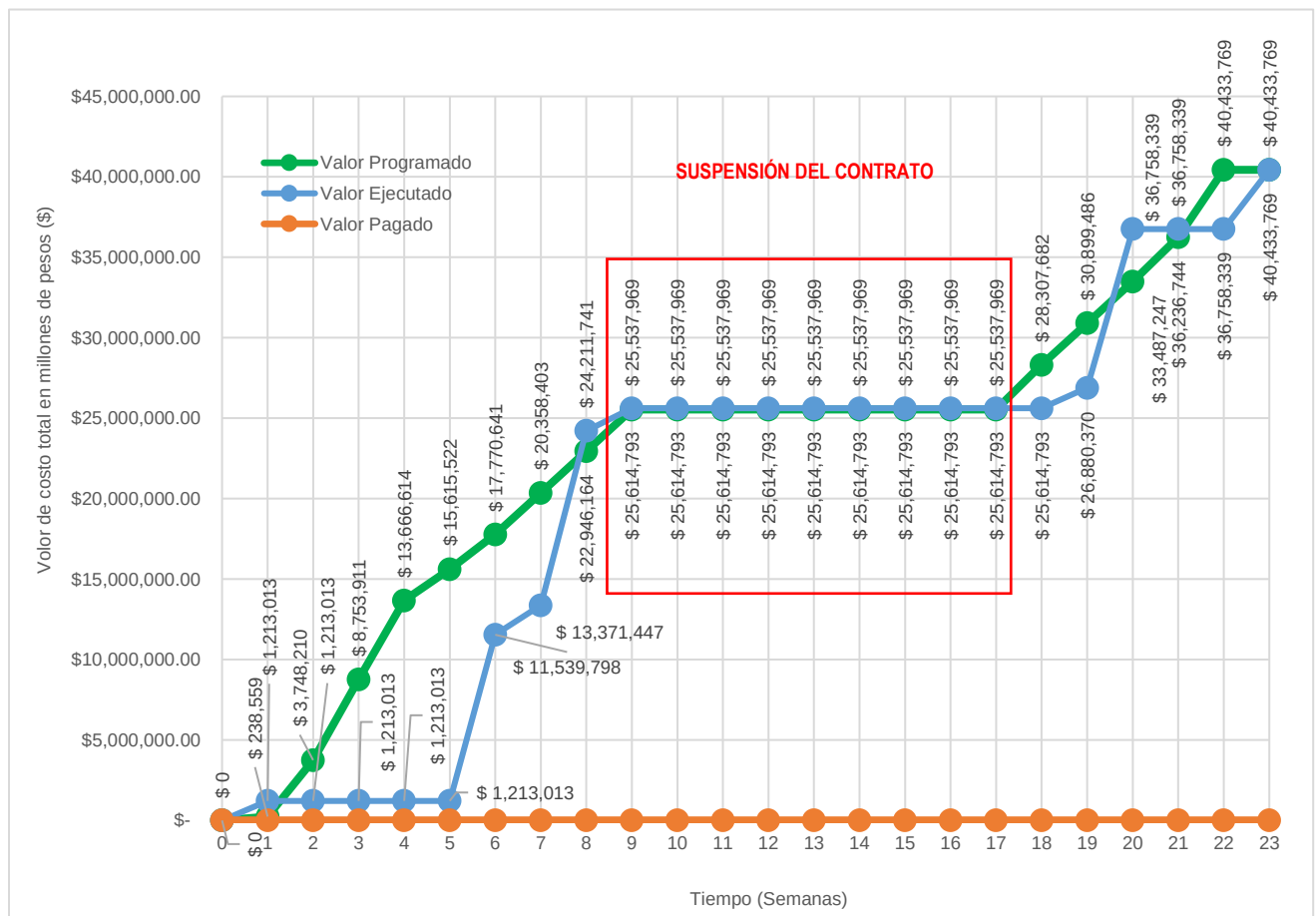


Figura 1-1. Curva “S” del contrato

Fuente: Elaboración propia

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

A la fecha de corte 17/05/2024 el contrato cuenta con un avance físico del 100%, que corresponde a un valor ejecutado de \$40.433.769,00 y a un avance financiero del 100%. Con un valor del 1.00 en el índice de desempeño del cronograma que es igual a la unidad (1) se confirma la finalización de los productos presentados por el contratista.

1.2.2.1.3 Avance en tiempo

A fecha se presenta un avance en tiempo del 100%, de acuerdo con esto se proyecta la finalización del contrato.

1.2.2.2 Recursos contrato de consultoría

1.2.2.2.1 Personal del proyecto

De acuerdo con los términos de referencia se presenta a continuación el personal profesional dispuesto por el contratista para la ejecución del contrato.

Tabla 1-7. Personal del consultor

CARGO	NOMBRE
Director	Emilce Larrahondo Medina
Ing. Estructural	Fernando Alfonso Ortega
Técnico	Arturo Gómez Millán

Fuente: Elaboración propia

1.2.2.3 Descripción de actividades desarrolladas

1.2.2.3.1 Administrativas

- Se revisaron cada uno de los entregables de la cuenta de cobro final de acuerdo con la lista de chequeo para la radicación de cuentas entregada por la entidad.
- Se efectuó el acta de recibo final.

1.2.2.3.2 Financieras

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezIngenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

- Se presentaron los anexos de la cuenta de cobro final del contrato de consultoría para trámite de revisión ante la interventoría.

1.2.2.3.3 Técnicas

- ✓ Semana del 26 de octubre al 02 de noviembre del 2023:

En aras de avanzar en las actividades contractuales se llevó a cabo la socialización inicial con la comunidad beneficiada el día 18 de octubre de 2023, así mismo la visita de reconocimiento y verificación en campo de las cantidades en metros lineales de los tramos a intervenir de forma tal que se ajustaran a las necesidades reales de la comunidad el día 24 de octubre de 2023, en cuanto a la semana de iniciación del contrato se adelantan actividades de revisión de planos de las redes existentes y la coordinación del equipo consultor para iniciar los trabajos de campo.



Figura 1-2. Socialización del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	



Figura 1-3. Visita de reconocimiento en campo del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023

✓ Semana del 02 de noviembre al 09 de noviembre del 2023:

No se adelantaron actividades.

✓ Semana del 09 de noviembre al 16 de noviembre del 2023:

No se adelantaron actividades.

✓ Semana del 16 de noviembre al 23 de noviembre del 2023:

No se adelantaron actividades.

✓ Semana del 23 de noviembre al 30 de noviembre del 2023:

No se adelantaron actividades.

✓ Semana del 30 de noviembre al 07 de diciembre del 2023:

Se inician las actividades de monumentación y levantamiento topográfico.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	



Figura 1-4. Actividades de monumentación y levantamiento topográfico del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023

Finalizan las actividades de campo referentes a la construcción de mojones y el levantamiento topográfico, se continua con actividades de oficina como procesamiento, dibujo y elaboración de informes.



	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloYGutierrezIngenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

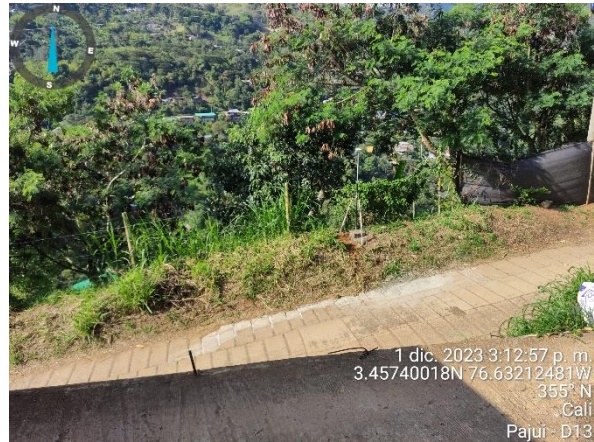


Figura 1-5. Finalización de actividades de monumentación y levantamiento topográfico del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023

Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, el levantamiento de censo poblacional y se inician las actividades de campo del estudio de suelos.



	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	



Figura 1-6. Actividades de campo del levantamiento del censo poblacional del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023



	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	



Figura 1-7. Actividades de campo del estudio de suelos del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023

✓ Semana del 07 de diciembre al 14 de diciembre del 2023:

Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos y se realizan los vuelos de dron para el ortofomosaico.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com



Figura 1-8. Actividades de campo del ortofomosaico del contrato No. 4182.010.26.1.540-2023

- ✓ Semana del 14 de diciembre al 21 de diciembre del 2023:

Se inician las labores referentes al diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental y continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos y del ortofomosaico.

- ✓ Semana del 21 de diciembre al 25 de diciembre del 2023:

Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.

- ✓ Semana del 21 de febrero al 28 de febrero del 2024:

Continúan las actividades de oficina del levantamiento topográfico, levantamiento de censo poblacional, el estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.

- ✓ Semana del 28 de febrero al 06 de marzo del 2024:

Se reciben los productos terminados referentes a la construcción de mojones, ortofomosaico, levantamiento topográfico y levantamiento de censo poblacional, continúan las actividades de oficina del estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com

✓ Semana del 06 de marzo al 13 de marzo del 2024:

Continúan las actividades de oficina del estudio de suelos, diseño hidrosanitario y del plan de manejo ambiental.

✓ Semana del 13 de marzo al 20 de marzo del 2024:

Continúan las actividades de revisión por parte de la interventoría referente al estudio de suelos, diseño hidrosanitario y al plan de manejo ambiental.

✓ Semana del 20 de marzo al 25 de marzo del 2024:

Se reciben para revisión los productos referentes al diseño estructural, especificaciones técnicas, presupuesto, levantamiento topográfico, ortofomosaico y levantamiento del censo poblacional.

1.2.2.3.4 Actas de reunión generadas

Tabla 1-8. Relación de comités técnicos de seguimiento

Tipo de comité	Fecha	Asistentes
Socialización Inicial contratos No. 4182.010.26.1.540-2023	18/10/2023	Contratante UAESP, consultor, interventoría y comunidad
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	15/11/2023	Contratante UAESP, consultor e Interventoría
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	30/11/2023	Contratante UAESP, consultor e Interventoría
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	13/12/2023	Contratante UAESP, consultor e Interventoría
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	06/03/2024	Contratante UAESP, consultor e Interventoría
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	13/03/2024	Contratante UAESP, consultor e Interventoría
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	20/03/2024	Contratante UAESP, consultor e Interventoría
Comité de seguimiento No. 4182.010.26.1.540-2023	09/04/2024	Consultor e Interventoría

Fuente: Elaboración propia

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloymgutierrezingenieria@gmail.com

1.2.2.3.5 Comunicados generados

FECHA RADICADO	No. RADICADO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO
4/10/2023	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Solicitud de adición presupuestal
14/11/2023	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Solicitud de prórroga al contrato de interventoría
15/12/2023	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Solicitud de suspensión al contrato de interventoría
13/02/2024	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Solicitud de reinicio y prórroga del contrato de interventoría
17/04/2024	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Respuesta al Comunicado con Numero de Radicado 202441820100006761 del 03-04-2024, TRD: 4182.010.13.1.971.000676, Rad. Padre: 202441820100006761
27/10/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Solicitud de aclaración oferta presupuestal contratos 519-521-540
20/11/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Llamado de atención contratos 519-521-540
22/11/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Solicitud Cronogramas Ajustados contratos 519-521-540
29/11/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Estado de presunto incumplimiento contratos 519-521-540
13/11/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Segundo llamado de atención contratos 519-521-540
14/11/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Visto bueno a la solicitud de prorrogas a los contratos 519-521-540

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

FECHA RADICADO	No. RADICADO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO
15/12/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Visto bueno a la solicitud de suspensión a los contratos 519-521-540
5/02/2024	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Visto bueno al cronograma actualizado de los contratos 519-521-540
13/02/2024	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Visto bueno a la solicitud de reinicio y prórroga de los contratos 519-521-541
29/02/2024	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Estado de presunto incumplimiento contratos 519-521-540
19/03/2024	Correo electrónico	Interventoría	UAESP	Requerimiento por presunto incumplimiento del consultor a los contratos 519-521-540
17/04/2024	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Solicitud de entrega inmediata de productos terminados de los contratos 519-521-540

Fuente: Elaboración propia

2 RECIBO A SATISFACCIÓN

Se verifica que la fecha de la certificación de parafiscales está a vigente con fecha 17/05/2024. La interventoría verificó que los documentos entregados por parte del contratista estuviesen conforme a lo estipulado en el contrato, a las modificaciones y requerimientos realizados por la interventoría, encontrando que estas fueron tenidas en cuenta por el consultor y que los documentos se ajustan a lo legalmente aplicable al presente contrato.

Por lo anterior, se reciben a satisfacción los informes técnicos generados por el contratista y se aprueba el pago del acta final de consultoría del contratista por valor de \$40.433.769,00 de pesos M/CTE.

	CONTRATO No. 4182.010.26.1.549-2023	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.262.497-9 Santiago de Cali Teléfonos: 3187429326 3113684817 agudeloygutierrezingenieria@gmail.com
	GESTIÓN TÉCNICA INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO DE ACTA FINAL DE CONSULTORÍA CONTRATO No. 4182.010.26.1.540-2023	

3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

Se recomienda que los productos que están al 100% aprobados por la interventoría, sean radicados con el respectivo memorial de responsabilidad emitido por cada uno de los profesionales a cargo de la elaboración de cada producto. Fecha de suscripción informe final de interventoría: Cali, 17 de mayo de 2024.

Cordialmente,



JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO
Representante Legal
Interventoría