OFERTA ECONOMICA

9624

ODIGO UNSPS	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	RIO A OFERTAR	VALOR TOTAL A	SUBTOTAL CAPITULO
	1	DEMOLICION Y DESMONTE					$ 1.948.042,00
72141510	1,1	Desmonte puntos hidráulicos y sanitarios con la tubería (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	5	$ 10.882,00	$ 54.410,00	
72141510	1,2	Desmonte y retiro de puertas metálica o madera con marco, (Incluye Retiro de escombros en volqueta, incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	2	$ 12.528,00	$ 25.056,00	
72141510	1,3	Desmonte de ventanas metálica con reja de 0,70 *0,50 mi, incluye marco.	UND	1	$ 12.570,00	$ 12.570,00	
72141510	1,4	Desmonte de sanitario, orinal o lavamos (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales.)	UND	2	$ 24.888,00	$ 49.776,00	
72141510	1,5	Demolición de enchape de pared con repello (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena), todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	8,3	$ 21.597,00	$ 179.255,00	
72141510	1,6	Demolición baldosín cerámico, mortero de nivelación y primario. Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena; todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	39,66	$ 31.390,00	$ 1.244.927,00	
72141510	1,7	Desmonte de perfil perimetral para cielo raso, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P	ML	30,15	$ 1.438,00	$ 43.356,00	
72141510	1,8	Desmonte aire acondicionado, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P. Recuperar en buen estado y entregar al responsable del inventario.	UND	1	$ 41.479,00	$ 41.479,00	

72141510	1,9	Desmonte de instalaciones eléctricas (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	GLB	1	$ 297.213,00	$ 297.213,00	
	2	**CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO**					**7.022.893,00**
72152703	2,1	Reposición de contrapiso en concreto de 3.000 psi, con espesor de 0,1 m. Incluye la conformación de la superficie previa a su fundición, garantizando el espesor mínimo especificado. Se deberá prever e instalar todas las tuberías o instalaciones necesarias (hidráulicas, sanitarias o eléctricas) antes de proceder con la fundición. Incluye malla electrosoldada grafil 4 mm @ 0,15 m en ambas direcciones, se debe garantizar ubicación al tercio de la altura desde la superficie superior. (suministro e instalación de todos los materiales).	M2	39,66	$ 66.826,00	$ 2.650.319,00	
72152509	2,2	Suministro e instalación de mortero de nivelación en proporción 1:3 con espesor mínimo de 0.04m.	M2	39,66	$ 27.059,00	$ 1.073.160,00	
72151401	2,3	Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3; espesor de 0,03 m. Incluye adecuación utilizando malla con vena para corregir fisuras. Se deberá aplomar, escuadrar y nivelar donde sea necesario. Además, se debe garantizar un buen remate en los filos y bordes. Para asegurar la uniformidad de la superficie y bordes, se trabajará con plantilla adecuada. (suministro e instalación de todos los materiales	M2	13	$ 31.108,00	$ 404.404,00	
72152703	2,4	Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m con altura variable entre 0.40 m y 0.70 m, construida en concreto de 3000 psi, con medidas interiores libres. Los muros tendrán un espesor de 0.10 m e incluirán refuerzo de acero de 3/8" con separación cada 0.10 m. La caja contará con cañuelas y una tapa de concreto con espesor de 0.10 m. Se incluye formaleta y todos los materiales y elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de la caja de inspección. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	$ 130.114,00	$ 260.228,00	
72103300	2,5	Suministro e instalación de Relleno con mortero proporción 1:3, parte superior muro y cubierta 0,04m3 X Ml	ML	16	$ 14.591,00	$ 233.456,00	
	2,6	Mediacaña en granito pulido altura 0,1 m, ancho de 0.1 m, espesor mínimo 18 mm. Incluye dilatación en vidrio, adecuación del muro para garantizar un solo plomo con el acabado existente. La concavidad debe ser uniforme a lo largo del elemento. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	35,35	$ 67.930,00	$ 2.401.326,00	
	3	**MUROS, ESTUCO Y PINTURA**					**$ 5.386.516,00**
72151900	3,1	Adecuación de superficie. La actividad incluye el rasqueteo y retiro de la capa de pintura en mal estado, además del tratamiento de carteras y filos, seguido por el lijado y lavado de la superficie. Los trabajos se realizarán hasta una altura de 2,5 metros. Para la ejecución del trabajo se utilizarán andamios certificados y personal capacitado, deberá utilizar equipos de protección personal (EPP) y con certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (Suministro e instalación de todos los materiales).	M2	56,17	$ 6.985,00	$ 392.347,00	
72152005	3,2	Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros. Incluye adecuación y/o acondicionamiento y/o alistamiento de superficie, filos y carteras, se debe garantizar uniformidad, nivelación y excelente acabado. Usar personal con certificado vigente de trabajo seguro en alturas, uso de andamios certificados, equipo y elementos en general adecuados para la actividad y para el trabajo seguro en alturas debidamente acreditados para la actividad y con su debido certificado de calidad. (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	80	$ 22.527,00	$ 1.802.160,00	
72151303	3,3	Suministro y aplicación de pintura blanca epoxi-poliamida, de 50% en sólidos, de dos componentes que proporcione buena adherencia y flexibilidad, resistente al agua, ácidos débiles, sales, álcalis, derivados del petróleo y disolventes aromáticos; aplicación mínima de dos capas, espesor por capa de 100 micras. Incluye adecuación de la superficie para garantizar la adherencia de la pintura, se debe garantizar el uso andamios certificados, personal con certificación vigente de trabajo seguro en alturas, equipos y elementos de protección adecuados para el desarrollo de la actividad.	M2	80	$ 32.224,00	$ 2.577.920,00	

72152001	3,4	Instalación de muro interno de 12 cm de espesor en sistema board con doble cara de láminas de fibrocemento. La actividad incluye el suministro e instalación de perfilería metálica galvanizada, cinta malla, sellador elástico antihongos para juntas, y la reparación de fisuras entre placas. Se contempla la construcción de una estructura metálica con un espacio máximo de 0.3 m entre montantes, y doble soporte en los puntos donde se instale grifería. La instalación abarca todos los accesorios necesarios, así como los acondicionamientos correspondientes en muros y pisos para garantizar una correcta instalación y fijación. Adicionalmente, se realizarán los resanes y/o reparaciones en las áreas de influencia intervenidas, asegurando que el acabado final sea del mismo tipo que el de la zona afectada, utilizando materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	5,19	$ 113.116,00	$ 587.072,00	
72151903	3,5	Instalación de muro Muro en ladrillo común en soga , espesor 0,11 (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	0,35	$ 77.191,00	$ 27.017,00	
	4	**ENCHAPE**					**$ 5.584.525,00**
72152504	4,1	Reposición de piso en Baldosa Granito De Mármol Blanco 30x30cm, uso institucional, de primera calidad Color blanco. Utilizar . (Suministro e instalación) incluye destronque, pulimiento de la superficie y acabado	M2	39,66	$ 140.810,00	$ 5.584.525,00	
	5	**CIELO RASO**					**$ 5.061.608,00**
72152605	5,1	Cielorraso tipo lámina panel (PVC-FOIL ALUM), compuesto por láminas de PVC reforzadas con lámina de aluminio, diseñado para garantizar una mayor resistencia térmica y actuar como barrera contra la humedad. El sistema incluirá perfil de ensamble para asegurar una unión firme entre los elementos y su fijación a la estructura principal. Las láminas tendrán módulos con una longitud entre 3 m y 4 m, un ancho de 0.25 m, y un espesor de 1 cm. La instalación incluirá perfilería galvanizada para la estructura, junto con todos los accesorios de montaje necesarios, tales como: omegas, ángulos, viguetas, tornillos, chazos, clavos, alambre galvanizado de refuerzo, varillas roscadas, guayas de acero y cualquier otro accesorio complementario y de remate para los bordes, asegurando tanto su correcta instalación como su estética final. Las láminas deben contar con una superficie de acabado liso y estar compuestas en un 80% de PVC de primera calidad. El proceso incluirá el uso de andamios certificados y personal capacitado con equipos de protección personal (EPP), así como la correspondiente certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (suministro e instalación de todos los materiales).(Suministro e instalación)	M2	39,66	$ 127.625,00	$ 5.061.608,00	
	6	**PUNTOS HIDRAHULICOS Y SANITARIOS**					**$ 1.478.354,00**
72151906	6,1	Reubicación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1/2" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1/2" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	$ 31.629,00	$ 63.258,00	
72151906	6,2	Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	$ 32.084,00	$ 32.084,00	
72151906	6,3	Reposición de tubería PVC presión de 1/2", que incluye todos los accesorios, limpiador y soldadura necesarios para su instalación. La actividad contempla la realización de regatas y los resanes y/o reparaciones pertinentes, garantizando que el acabado final en la zona afectada sea del mismo tipo, con materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	12	$ 4.176,00	$ 50.112,00	

72151906	6,4	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1" incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	25	$ 7.727,00	$ 193.175,00	
72151906	6,5	Suministro e instalación punto Sanitario de 2". La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 2" (hasta 1 m), para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	$ 38.438,00	$ 76.876,00	
72151906	6,6	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	8	$ 18.508,00	$ 148.064,00	
72151906	6,7	Suministro e instalación tubería sanitaria de 3". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	20	$ 20.231,00	$ 404.620,00	
72151906	6,8	Suministro e instalación punto sanitario de 3", incluye la instalación de tubería adicional de 3" (hasta 1 m), suministro e instalación de rejilla con sosco anty olores y anty cucaracha ,con reducción de 4" a 3", sifón de 3", limpiador, soldadura de PVC, y todos los accesorios y elementos necesarios para asegurar la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	$ 65.654,00	$ 131.308,00	
72151906	6,9	Suministro e instalación de Llave de paso 1". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	$ 218.075,00	$ 218.075,00	
72151906	6,9,1	Suministro e instalación Llave de paso 1/2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales) incluye Tapa registro 15x15 cm	UND	2	$ 80.391,00	$ 160.782,00	
	7	CARPINTERIA METALICA					$ 5.007.298,00
30181508	7,1	Reposición de puerta de 1,10 m de ancho x 2,10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves	UND	1	$ 1.073.012,00	$ 1.073.012,00	
30181508	7,2	Reposición de puerta de 0,65 m de largo x 2.10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves.	UND	1	$ 765.279,00	$ 765.279,00	
30181508	7,3	Adecuación de las ventanas existentes y sus rejas de seguridad. El trabajo incluye el alistamiento de la superficie, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura blanca como acabado final. Se suministrará e instalará vidrio de 4 mm, con sellado perimetral utilizando silicona antihongos.	M2	4,4	$ 94.392,00	$ 415.325,00	

30162201	7,4	Mesón empotrado en acero inoxidable con 1 poceta, Frente: 120 cm, Fondo: 60 cm, Alto: 90 cm,1 Entrepaño, acero inoxidable 430 brillante, 4 Patas en tubo cuadrado de 2 pulgadas, 4 Niveladores o protectores plásticos, incluye grifería . (Suministro e instalación)	UND	1	$ 2.753.682,00	$ 2.753.682,00	
	8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 4.775.881,00**
72151502	8,1	Suministro e instalación de tablero Bifásico de 8 circuitos incluye puerta y chapa, breakers y red acometida cable #8 AWG, Tubería EMT 3/4" hasta 60 metros lineales desde punto de conexión de subestación hasta tablero.	UND	1	$ 1.695.189,00	$ 1.695.189,00	
72151502	8,2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 120V GFCI con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra, hasta 3 metros lineales , se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5	$ 192.961,00	$ 964.805,00	
72151502	8,3	Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHWN N° 12 para fase R, fase S y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	$ 90.287,00	$ 90.287,00	
72151502	8,4	Suministro e instalación de toma 120V con tubería Conduit PVC de 1/2", Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5	$ 68.109,00	$ 340.545,00	
72151501	8,5	Adecuación Salida + interruptor sencillo - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, Y demás accesorios para su correcta instalación se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	1	$ 57.324,00	$ 57.324,00	
72151501	8,6	Adecuación Salida + interruptor doble - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, incluye accesorios para su correcta instalación, se realizan las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	1	$ 60.729,00	$ 60.729,00	
72151501	8,7	Reposición de panel LED cuadrado de 30x30 cm, 22W, luz blanca, empotrado. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de ½", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	8	$ 125.310,00	$ 1.002.480,00	
72151501	8,8	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w empotrado Luz Blanca. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de ½", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	$ 79.593,00	$ 79.593,00	

72151502	8,9	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 AWG, hasta 6 metros lineales desde el tablero hasta el punto de conexión a la varilla de cobre. El sistema incluye conector de bronce, así como todos los elementos de fijación necesarios. Se debe utilizar tubería EMT de ¾" para el revestimiento hasta el punto de conexión. Además, se incluye el suministro e instalación de varilla COPERWELD de 5/8" de diámetro y 2,44 m de longitud, junto con la preparación del suelo para asegurar una correcta instalación.	UND	1	$ 484.929,00	$ 484.929,00	
	9	**RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL**					**$ 145.140,00**
72153505	9,1	Aseo general de las áreas intervenidas	M2	40	$ 1.595,00	$ 63.800,00	
72141505	9,2	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	M3	2	$ 40.670,00	$ 81.340,00	
		VALOR OFERTADO					**$ 36.410.257,00**
ADMINISTRACION				0,18			6553846,26
UTILIDAD				0,05			1820512,85
COSTO TOTAL							**$ 44.784.616,11**
IVA DEL 19% DE LA UTILIDAD				0,19			345897,4415
VALOR TOTAL OFERTADO							**$ 45.130.513,55**

Valor oferta Economica: 45.130.513,55

Valor oferta en letras Cuarenta y cinco millones ciento treinta mil quinientos trece pesos y 55 centavos

Atentamente,

(Firma del proponente o de su Representante Legal)

NOMBRE DEL PROPONENTE PERSONA NATURAL O JURÍDICA INMOBILIARIA EVERGRANDE S.A.S

NIT DE LA PERSONA JURÍDICA (SI APLICA): 901.584.204-1

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO

C.C. DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA NATURAL: 1.113.791.588