ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	**8/09/2024**
CONTRATO №:	**2405240695**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL**
FECHA INICIO:	**17 DE JUNIO DE 2024**
FECHA TERMINACIÓN:	**16 DE OCTUBRE DE 2024**
PLAZO (MESES O DíAS):	**CUATRO (4) MESES**
VALOR:	**QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y MIL SEIS CIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS ($593.590.627)**

En Manizales, a los ocho (8) días del mes de septiembre de 2024 se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial.

Los items a acordar son:

ITEM №	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	1,00	$ 43.821,00
08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	$ 157.528,00
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	1,00	$ 99.006,00
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	ML	1,00	$ 385.839,00
007.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO CON REJILLA METALICA EN CONTRAMARCO Y MARCO EN ANGULO 2"2*3/16 Y REJILLA EN PLATINA DE 2"*3/16 (INCLUYE REJILLA METALICA). INSTALACIÓN A TODO COSTO.	ML	1,00	$ 194.590,00
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE	M2	1,00	$ 84.693,00
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA MARCA YALE)	UND	1,00	$ 885.744,00
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALAMBRE 12 AWG HFFR LS 600V 75º CT	ML	1,00	$ 8.003,00

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS

010.018	Es necesario pactar este item ya que no se tuvo en cuenta incialmente en la reinstalacion de teja en auditorio
08B.172	Se requiere de convenir este item ya que la institucion no cuenta con puntos de iluminacion en el area de restaurante
08B.325	Es necesario convenir este item ya que se requieren en zona de cocina restaurante escolar
08B.330	Se requiere convenir este item pues se necesita garantizar iluminacion en baños y bodega rectoria
007.122	Se requiere convenir este item ya que se hace necesario garantizar el correcto desague en patios centrales
011.009	Se requiere convenir este item ya que no exite cielo raso en baños y bodega rectoria
017.096	Se requiere convenir este item pues la puerta existente se encuentra en pesimo estado
NP-25	Se requiere convenir este intem con el fin de grantizar iluminacion en zona de restaurante

Para cada uno de los items se anexa su respectivo análisis de precios unitarios

FIRMA
NOMBRE: VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
NIT: 900.811.229-4
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANDRÉS FELIPE BETANCOURTH LÓPEZ
C.C. 75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: ORLANDO MARIN MEJIA
C.C. 75.031.453
SUPERVISOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

No. DE CONTRATO	2405240695
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

VEICCON

APU DE REFERENCIA BASE DE DATOS CRYSTAL 2024

		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 43.821,00
010.018	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)**	**Actividad**	**ML**			**$ 32.195,00**	
		ADMINISTRACION 30.11%					**$ 9.693,91**	
		UTILIDAD 6%					**$ 1.931,70**	
010.018	C11	CUADRILLA DD TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	0,16	38076	6092	
010.018	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0028	171308	480	
010.018	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,08	3311	265	
010.018	I1002	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,017	115927	1971	
010.018	I1022	WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	Insumo	UND	0,05	37079	1854	
010.018	I1023	WASH PRIMER COMPONENTE B - 1/4 GL REF. 509B O SIMILAR	Insumo	UND	0,05	24719	1236	
010.018	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,372	1733	645	
010.018	I167	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	Insumo	M2	0,5	35581	17791	
010.018	I405	CHAZO PUNTILLA	Insumo	UND	3	377	1131	
010.018	I433	SILICONA TUBO 280 ML	Insumo	UND	0,05	14607	730	

009.005		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 157.528,00
088.172	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG**	**Actividad**	**UND**			**$ 115.736,00**	
		ADMINISTRACION 30.11%					**$ 34.848,11**	
		UTILIDAD 6%					**$ 6.944,16**	
088.172	C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	1,5	47718	71577	
088.172	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0041	171308	702	
088.172	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	3311	1656	
088.172	I1110	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	5	2341	11705	
088.172	I1137	ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Insumo	UND	2	321	642	
088.172	I1142	ALAMBRE COBRE DESNUDO Nº 12 AWG	Insumo	M	3	1585	4755	
088.172	I1145	ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumo	M	6	1652	9912	
088.172	I1207	CAJA OCTOGONAL GALVANIZADA (CAJA EMP GALV.OCTAGONAL 4")	Insumo	UND	1	2442	2442	
088.172	I1409	TAPA CIEGA CON IMPACTO GALVANIZADA CUADRADA 4X4"	Insumo	UND	1	1108	1108	
088.172	I1473	TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Insumo	M	3	1593	4779	
088.172	I1489	CINTA AISLANTE 3M	Insumo	ROLLO	0,2	5428	1086	
088.172	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	3,1	1733	5372	

		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 99.006,00
088.325	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR**	**Actividad**	**UND**			**$ 72.740,00**	
		ADMINISTRACION 30.11%					**$ 21.902,01**	
		UTILIDAD 6%					**$ 4.364,40**	
088.325	C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,6	47718	28631	
088.325	E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0,4	9475	3790	
088.325	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0286	171308	4899	
088.325	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	3311	1656	
088.325	I1110	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	0,5	2341	1171	
088.325	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	1733	2080	
088.325	I2048	PANEL LED REDONDO 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES	Insumo	UND	1	30513	30513	

		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 385.839,00
088.330	-	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE**	**Actividad**	**UND**			**$ 283.476,00**	
		ADMINISTRACION 30.11%					**$ 85.354,62**	
		UTILIDAD 6%					**$ 17.008,56**	
088.330	C13	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,6	47718	28631	
088.330	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0286	171308	4899	
088.330	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	3311	1656	
088.330	I1110	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	0,5	2341	1171	
088.330	I1217	CLAVIJA RECTA PARA TOMA INDUSTRIAL 3P+N+T 250V/16A IP44. MARCA LEGRAND	Insumo	UND	1	81898	81898	
088.330	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	1733	2080	
088.330	I2080	PANEL LED 60 X 60 CM MARCA EMITY O SIMILAR	Insumo	UND	1	163141	163141	

ALCALDÍA DE MANIZALES

No. DE CONTRATO	2405240695
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

VEICCON

APU DE REFERENCIA BASE DE DATOS CRYSTAL 2024

		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 194.590,00
007.122	-	CARCAMO CON REJILLA METALICA EN CONTRAMARCO Y MARCO EN ANGULO 2"2*3/16 Y REJILLA EN PLATINA DE 2""3/16 (INCLUYE REJILLA	Actividad	ML			$ 142.965,00	
		ADMINISTRACION 30.11%					$ 43.046,76	
		UTILIDAD 6%					$ 8.577,90	
007.122	I1972	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO CON REJILLA METALICA EN CONTRAMARCO Y MARCO EN ANGULO 2"2*3/16 Y REJILLA EN PLATINA DE 2""3/16 (INCLUYE REJILLA METALICA). INSTALACIÓN A TODO COSTO.	Insumo	ML	1	142965	142965	

		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 886.744,00
017.096	-	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA MARCA YALE)	Actividad	UND			$ 650.756,00	
		ADMINISTRACION 30.11%					$ 195.942,63	
		UTILIDAD 6%					$ 39.045,36	
017.096	I1800	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA MARCA YALE)	Insumo	UND	1	650756	650756	

		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 84.693,00
011.009		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE		M2			$ 62.224,00	
		ADMINISTRACION 30.11%					$ 18.736,65	
		UTILIDAD 6%					$ 3.733,44	
011.009	I1923	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Insumo	M2	1	62224	62224	

VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT. 900.811.229-4
ING. JOSE FERNANDO VEGA PAVA
C.C. 74.271.014 DE TASCO
REPRESENTANTE LEGAL
CARRERA 136 A # 151-02
Teléfono: 3219973260-696322

ALCALDÍA DE MANIZALES

No. DE CONTRATO	2405240695
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

VEICCON

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEM NO PREVISTOS

NP-25		DESCRIPCION		UNIDAD	REND	UNITARIO	C.D TOTAL	TOTAL CON A.I.U (36.11%)
								$ 8.003,00
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ALAMBRE 12 AWG HFFR LS 600V 75° CT	**Actividad**	**ML**			**$ 5.880,00**	
		ADMINISTRACION 30.11%					**$ 1.770,47**	
		UTILIDAD 6%					**$ 352,80**	
	C6	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	0,05	$ 33.923,00	$ 1.696,00	
	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,01	$ 171.308,00	$ 1.713,00	
	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,12	$ 3.311,00	$ 397,00	
	I1749	SUMINISTRO DE ALAMBRE 12 AWG HFFR LS 600V 75º CT	Insumo	ML	1	$ 2.074,00	$ 2.074,00	

VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT. 900.811.229-4
NG. JOSE FERNANDO VEGA PAVA
C.C. 74.271.014 DE TASCO
REPRESENTANTE LEGAL
CARRERA 136 A # 151-02
Teléfono: 3219973260-6963224

VEICCON
NIT 900.811.229-4
Ingeniería con responsabilidad

Bogotá D.C, 19 de noviembre de 2024

SEÑORES:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SECRETARIA DE EDUCACION
ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
SUPERVISOR DE CONTRATO
MANIZALES

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2405240695.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

ASUNTO: ENTREGA DE ACUERDO DE PRECIOS No.02

Apreciado Arquitecto:

Por medio del presente hacemos entrega de ACUERDO DE PRECIOS No 02. Del contrato de referencia firmado entre las partes.

En espera de sus comentarios.

Atentamente,

VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT. 900.811.229-4
JOSE FERNANDO VEGA PAVA
C.C. 74.271.014 DE TASCO
REPRESENTANTE LEGAL
CARRERA 136 A # 151-02
Teléfono: 3219973260-6963224
veicconingenieriasas@gmail.com