La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241007637210189635 **Nro Matrícula: 040-326404**

Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 01:13:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 31-05-1999 RADICACIÓN: 99-17636 CON: ESCRITURA DE: 28-05-1999
CODIGO CATASTRAL: **080010003000000001520000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001000300001520000
NUPRE: AFT0009ZAJD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0980 de fecha 26-05-99 en NOTARIA 3A de BARRANQUILLA LOTE B:QUE MIDE NORTE:516.18MTS, SUR:585.00MTS, ESTE:615.75MTS Y OESTE:1.041.00MTS.- (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DESCONTADA LA PARTE VENDIDA (QUE ESTA UBICADA DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR EXT.), EL LOTE B QUEDA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS:NORTE 516.18 MT. SUR 585 MTS. ESTE 615.75 MT. Y OESTE 919.42+114.59+38.50+147.70+148.48+309.62+100.67 (1778.98 MTS.).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CON MATRICULA 040-0280540.-LA SOCIEDAD DE ACUEDUCTO,ALCANTARLLADO Y ASEO DE B/QUILLA S.A.E.S.P.AD-QUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO AL FONO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y DE REFOR-MA URBANA DE B/QUILLA,FONVISOCIAL,SEGUN CONSTA EN ESC.357 DE AGOSTO 20/97,OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DE PTO.COLOM-BIA,REG.EL 30 DE DIC./97,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0280540.-FONDO DISTRITAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCAL Y DE REFORMA URBANA DE B/QUILLA,FONVISOCIAL,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A JULIO MUVDI ABUFHELE SEGUN CONSTA EN ESC.2550,DE OCT.12/-94,NOT.7A B/QUILLA,REG.EL 8 DE SEP./95,BAJO EL FOLIO DE MAT-040-0280540.-JULIO MUVDI ADQUIRIO POR ADJUDICACION POR RE-FORMA DE LA SOCIEDAD,QUE LE HIZO INVERSIONES MUVDI,SEGUN CONSTA EN LA ESC.#1318,DE MAYO 12/64 DE LA NOTARIA 4A.DE ES-TE CTO,REGISTRADA EL 29 DE MAYO/64 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0013748.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ACLARACION UBICA-CION # 3541 DE DIC.30/94 NOT.7A.DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 5 DE ENERO/95,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0013748.-EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DECLARACION DEL RESTO # 322 DE SEPT.12/-94,DE LA NOTARIA 7A.DE ESTE CTO,REGISTRADA EL 29 DE JUNIO/-95,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0013748.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 280540

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-05-1999 Radicación: 1999-040-6-17636

Doc: ESCRITURA 0980 DEL 26-05-1999 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24100763721018963 54 **Nro Matrícula: 040-326404**

Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 01:13:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S.A. E.S.P. -TRIPLE A DE BARRANQUILLA S.A. E.S.P.

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1999 Radicación: 1999-040-6-17636

Doc: ESCRITURA 0980 DEL 26-05-1999 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $2,400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S.A E.S.P. -TRIPLE A DE BARRANQUILLA S.A E.S.P.-

A: LEASING SURAMERICANA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-040-6-16052

Doc: ESCRITURA 0177 DEL 26-01-2001 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $83,840,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE OPCION DE ADQUISICION = MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING SURAMERICANA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S. A. SULEASING

A: SOCIEDAD DE ACUERDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S. A. E.S.P. TRIPLE A DE BARRANQUILLA S. A. E.S.P.

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-040-6-16052

Doc: ESCRITURA 0177 DEL 26-01-2001 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DECLARACION DEL RESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING SURAMERICANA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S. A. SULEASING X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-040-6-19860

Doc: OFICIO 19801-06 DEL 31-05-2006 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP-OP46169

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: LEASING SURAMERICANA COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-2010 Radicación: 2010-040-6-3762

Doc: RESOLUCION 00098 DEL 08-01-2010 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410076372101896354 **Nro Matrícula: 040-326404**

Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 01:13:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO BARRANQUILLA

A: LEASING SURAMERICANA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-09-2012 Radicación: 2012-040-6-36999

Doc: ESCRITURA 1666 DEL 13-06-2012 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ADICION LA ESCRITURA 3513 DE 30-11-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING SURAMERICANA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-09-2012 Radicación: 2012-040-6-36999

Doc: ESCRITURA 1666 DEL 13-06-2012 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $23,161,593

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA TRANSFERENCIA EN EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943**

A: SOCIEDAD DE ACUEDUCTO,ALCANTARILLADO Y ASEO DE BARRANQUILLA S.A/ E.S.P.(SIGLA:TRIPLE A DE B/Q S.A. E.S.P.)

NIT# 8001359131 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 348508LOTE C. MEDIDAS: NORTE 148.48 SUR 38.50+114.59+21.91 ESTE 309.62 Y OESTE 147.70 MTS.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 7 de Octubre de 2024 a las 01:13:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-207762 **FECHA: 07-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

REGISTRADOR SECCIONAL