Versión: 01

Código:
GIL-F-094

PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

FORMATO DE VERIFICACION DE CONDICIONES FISICAS DE BIENES INMUEBLES RECIBIDOS O ENTREGADOS EN COMODATO

1. INFORMACION GENERAL

1.1 CÓDIGO REGIONAL	008	1.2 REGIONAL	Atlántico	1.3 CÓDIGO CENTRO	36-02-00-008-000000	1.4 CENTRO DE FORMACIÓN	Atlántico Sena Regional Atlantico - Dirección Regional
1.5 ACCION A REALIZAR	RECIBIR COMODATO	1.6 DURACION DEL COMODATO EN AÑOS	18 MESES	1.7 ESTADO GENERAL DEL BIEN INMUEBLE	BUENO	FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	7/06/2024

2. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE

2.1	MATRICULA INMOBILIARIA No.	040-326404 (Lote B)	2.2	NOMBRE COMODANTE	TRIPLE A	2.3	NOMBRE COMODATARIO	SENA REGIONAL ATLANTICO
2.4	TIPO DE BIEN INMUEBLE OFRECIDO	LOTE	2.5	ZONA GEOGRÁFICA	URBANO	2.6	CIUDAD/MUNICIPIO	BARRANQUILLA
2.7	DIRECCIÓN	Lote de 1500 m2 ubicado en la EDAR EL Pueblito	2.8	LOCALIZACIÓN (LATITUD/LONGITUD) EN DECIMALES	10.9686667,-074.844	2.9	ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO	1

3. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

3.1 NÚMERO DE PISOS	No aplica	3.2 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN	No aplica	3.3 ÁREA CONSTRUIDA EN m2	0	3.4 ÁREA DEL TERRENO EN m2	1500	3.5 USO DE SUELO	Subclase 4h-1

4. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	x	DESCRIPCIÓN	x	DESCRIPCIÓN	x	DESCRIPCIÓN	x	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE
4.1 SISTEMA ESTRUCTURAL	Pórticos en concreto. (Vigas y columnas mínimo e:0.25m)		Mampostería Simple. (Muros con columnetas de confinamiento y muros con vigas de remates superiores)		Mampostería estructural. (Diafragma superior de remate y muros de mampostería uniforme en ambos sentidos)		Estructura metálica. (Columnas y vigas en perfilería de alma llena "tubulares o tipo IPE/HEA")		
4.2 CIMENTACIÓN	Pilotaje		Zapatas, Vigas de amarre, Dados		Cimentaciones profundas		Cimiento ciclópeo		
	Cimientos de concreto armado		Cimentaciones corridas		Cimentación flotante		Otros		
4.3 CUBIERTA	Tejados. (Teja tradicional)		Cubierta de Zinc		Cubierta de concreto plano (un agua y dos aguas)		Cubierta plásticas		

5. ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL BIEN INMUEBLE

N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN	N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN
5.1	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio el inmueble NO se encuentra ubicado en alguna zona de riesgo vinculado a términos de inundación, remoción en masa, deslizamiento, etc.	NO	Segun análisis de la CRA remitido al SENA el suelo es clasificado Subclase 4h-1, es decir, con posibilidad de inundación, sin embargo, el suelo ha sido intervenido y se encuentra 4 m por encima de la zona inundable de acuerdo a la topografía que se anexa.	5.9	Las vías y los sistemas de transporte de llegada al inmueble son adecuados, eficientes y no representan inconveniente o altos costos para su acceso.	SI	
5.2	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio y norma de usos del suelo vigentes en el municipio, el inmueble NO presenta afectaciones de usos del suelo según las labores que realizara la entidad en el predio y su misión son permitidas por la normatividad municipal. (este documento se debe solicitar en la Oficinas de Planeación de cada municipio, anexar documento de plano de ubicación del predio y los usos permitidos)	NO	De acuerdo a documento anexo, la autoridad ambiental certifica que el uso del suelo para investigación, no genera afectación del uso del suelo en el lote específico.	5.10	El inmueble evidencia problemas estructurales, agrietamientos, deformaciones, asentamientos, desplomes, humedades de pisos o cubiertas. (Justificar con registro fotográfico)	NO APLICA	
5.3	El inmueble SI cuenta con los servicios públicos domiciliarios necesarios para prestar los servicios que brindara el servicio nacional de aprendizaje en el municipio y en la región. (Especificar cuáles: acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras, etc.). (Anexar los últimos recibos de pago)	NO APLICA		5.11	El inmueble cuenta con conectividad a internet y con cableado estructurado nivel 6, y su capacidad es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación.	NO APLICA	
5.4	¿El inmueble se abastece de agua de pozo o de una fuente de agua superficial? En caso que sí, anexar la resolución de concesión de aguas acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si la concesión es para uso doméstico, industrial o agrícola	NO APLICA		5.12	El inmueble cuenta con las baterías sanitarias necesarias para atender la demanda del proyecto de formación. (Justificar con registro fotográfico)	NO APLICA	
5.5	¿El inmueble cuenta con agua potable? En caso que no, especificar si se cuenta con sistema de tratamiento de agua potable.	NO APLICA		5.13	El inmueble cuenta con sistemas de ventilación natural y artificial.	NO APLICA	
5.6	¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado público? En caso de que no cuente con alcantarillado público anexar la resolución de permiso de vertimientos acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si el permiso es a suelo a fuente de agua.	NO APLICA		5.14	¿El inmueble cuenta con iluminación natural y eléctrica. Las conexiones eléctricas cumplen con el RETIE?	NO APLICA	
5.7	El inmueble cuenta con unidad para almacenamiento con espacios separados para residuos peligrosos y no peligrosos, infraestructura que cuente con acabados que permitan la limpieza, ventilación, acceso acorde con la señalado en la normatividad ambiental	NO APLICA		5.15	El Inmueble cumple con exigencias de movilidad para discapacitados. (rampas, ascensores, barreras arquitectónicas, señalización). (Justificar con registro fotográfico)	NO APLICA	
5.8	La capacidad de los servicios públicos con que cuenta el inmueble es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación	NO APLICA		5.16	El inmueble cuenta con afectaciones o servidumbres	NO	

6. DOCUMENTOS QUE DEBEN ANEXAR AL PRESENTE FORMATO

DOCUMENTO	X	DOCUMENTO	X
Plano topográfico	X	Registro fotográfico del Bien inmueble	
Plano arquitectónico (Si viene con construcción el bien inmueble)		Fichas técnicas de ambientes administrativos o de formación a utilizar en el bien inmueble (en el caso de recibir Comodato en el caso de que aplique)	

7. OBSERVACIONES

No existe ninguna construcción en el lote a recibir en comodato por parte de TRIPLE A, por lo cual no aplica ninguna descripción constructiva.

8. INFORMACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y RESPONSABLE(S) DE LA INFORMACION TECNICA REPORTADA EN EL FORMATO

PROFESIONAL TÉCNICO QUE DILIGENCIÓ EL DOCUMENTO		ORDENADOR DEL GASTO	
NOMBRE: HERNANDO GIOVANNY LAVALLE PABON		NOMBRE: JACQUELINE ROJAS SOLANO	
CEDULA: 85.468.883		CEDULA: 22.508.620	
CARGO: ARQUITECTO DESPACHO REGIONAL		CARGO: DIRECTORA REGIONAL ATLÁNTICO	
N° DE CONTACTO: 3017529567	FIRMA	N° DE CONTACTO 3215638486	FIRMA