ANEXO 1
ANALISIS DEL SECTOR

OBJETO
El Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo FONADE, está interesado en contratar el desarrollo del proyecto que tiene por objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA - RISARALDA".

PAA: 24062	**PLAZO: (4) CUATRO MESES**	**PRESUPUESTO ESTIMADO: $971.096.283.00**

CODIGO DEL BIEN O SERVICIO UNSPSC

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CODIGO UNSPSC
F - SERVICIOS	72- SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	14- SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN PESADA	13-SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS	**72141300**
F - SERVICIOS	72- SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	12 - SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES	11- SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMERCIALES Y DE OFICINAS	**72121100**

CODIGO DE LA ESTRUCTURA DETALLADA DE LA CLASIFICACION INDUSTRIAL CIIU

CIIU V4A.C	SECTOR	DESCRIPCION CIIU
F4112	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
F4220	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIO PÚBLICO
F4290	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.1. Aspectos generales del mercado

COMPORTAMIENTO DEL PIB POR GRANDES RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Durante el año 2017 (enero – diciembre) el PIB creció 1,8% respecto al mismo periodo del año 2016. Las actividades con mayor crecimiento fueron: agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas; y actividades de servicios sociales, comunales y personales. Por su parte, las actividades que registraron las mayores caídas fueron explotación de minas y canteras e industria manufacturera.

En el cuarto trimestre de 2017 respecto al mismo periodo de 2016, el Producto Interno Bruto creció 1,6%, explicado principalmente por el comportamiento de las siguientes ramas de actividad: actividades de servicios sociales, comunales y personales; establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas; y suministro de electricidad, gas y agua. Por su parte, las actividades que registraron caída fueron industria manufacturera; y transporte, almacenamiento y telecomunicaciones.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 0,3%. Los principales crecimientos se presentaron actividades de servicios sociales, comunales y personales; suministro de electricidad, gas y agua; y establecimiento financieros, seguros, actividades, inmobiliarias y servicios a las empresas.

Cuadro 1. Comportamiento del PIB por Ramas de Actividad Económica 2017^{Pr} - Cuarto trimestre.

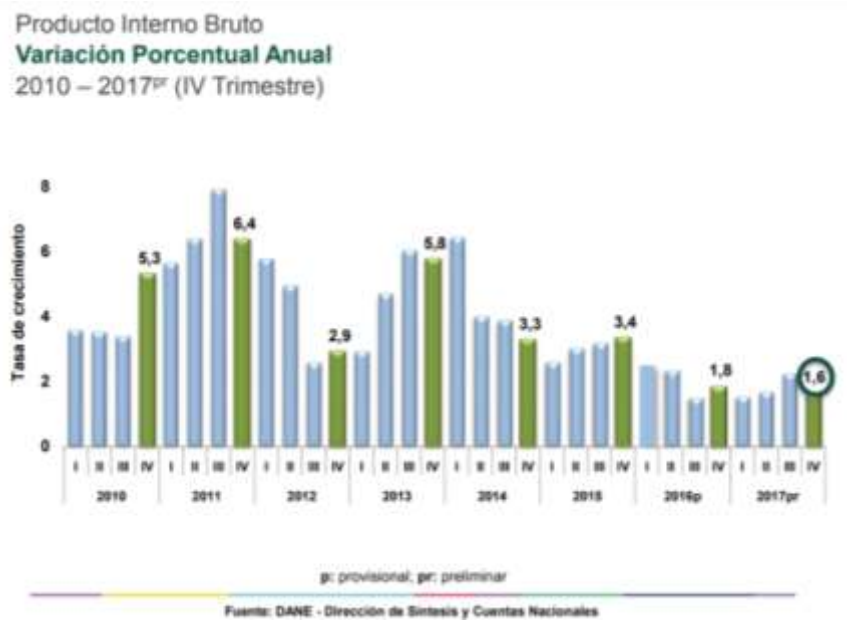
Variación porcentual - Series desestacionalizadas

Ramas de actividad	Variación porcentual (%)		
	Anual	Trimestral	Año Total
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0	-2,0	4,9
Explotación de minas y canteras	0,5	-1,0	-3,6
Industria manufacturera	-1,4	0,0	-1,0
Suministro de electricidad, gas y agua	2,3	0,9	1,1
Construcción	-0,6	0,0	-0,7
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	0,3	-0,1	1,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	-1,0	-0,9	-0,1
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	3,4	0,5	3,8
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3,7	0,9	3,4
Subtotal valor agregado	1,3	0,1	1,5
Impuestos menos subvenciones sobre la producción e importaciones	3,9	1,0	3,9
PRODUCTO INTERNO BRUTO	**1,6**	**0,3**	**1,8**

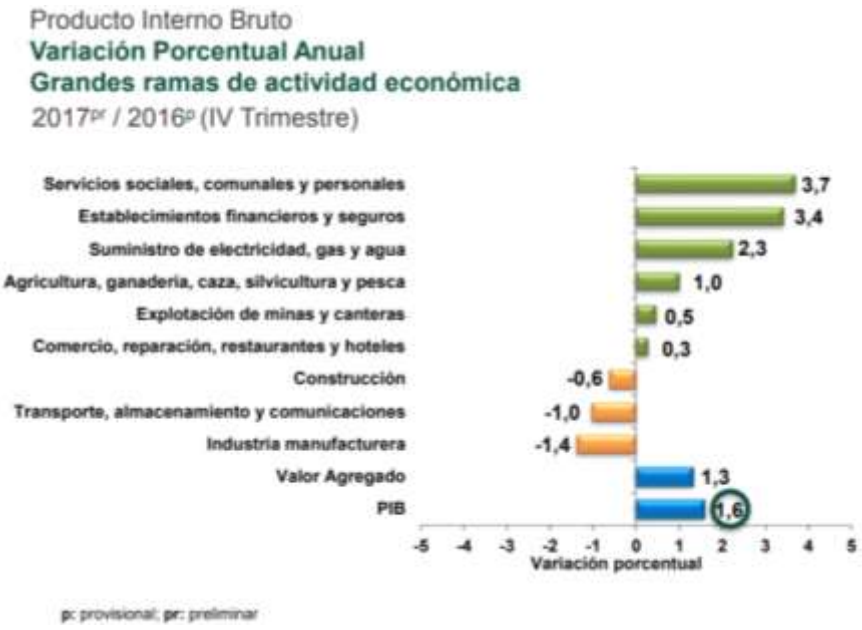
Fuente: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

Teniendo en cuenta el Boletín Técnico del DANE del IV trimestre de 2017, de producto Interno Bruto encontramos:

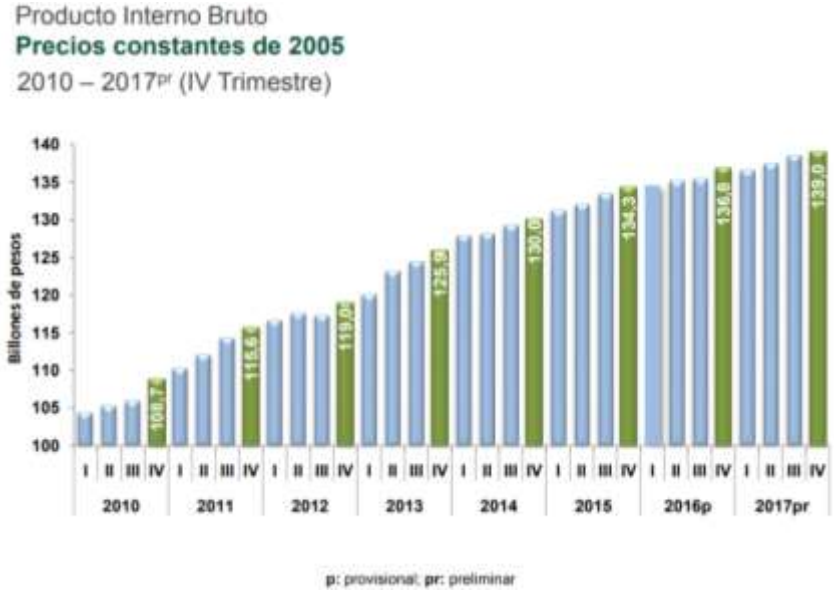
- La economía colombiana creció 1,6% en el cuarto trimestre de 2017 con respecto al mismo periodo del año anterior.



- En el cuarto trimestre de 2017 seis de las nueve ramas presentaron crecimiento positivo, tres de ellas por encima del promedio de la economía (1,6%)



- En el cuarto trimestre de 2017, la economía colombiana aumentó su valor y se situó en $139,0 billones



+

- ✓ En 2017 Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (4,9%), Establecimientos financieros y seguros (3,8%) y Servicios sociales, comunales y personales (3,4%), jalonaron el crecimiento de la economía colombiana con variaciones positivas durante todos los trimestres del año.

- ✓ El comportamiento de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca se explica por el crecimiento de los subsectores otros productos agrícolas con 8,1% y animales vivos y productos animales con 4,1%.

- ✓ El crecimiento del sector Establecimientos financieros y seguros en 2017 se explica por la variación positiva de los servicios de intermediación financiera con 6,7% y de los servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda con 2,8%.

- ✓ El crecimiento del sector Servicios sociales, comunales y personales en 2017 fue 3,4%, lo que se explica por la variación de administración pública y defensa con 4,2% y servicios sociales y de salud de mercado con 4,1%.

- ✓ Las ramas de actividad que presentaron variaciones negativas durante 2017 fueron Explotación de minas y canteras con -3,6%, Industria manufacturera con -1,0%, Construcción con -0,7% y Transporte y almacenamiento con -0,1%.

- ✓ En el comportamiento de la rama de actividad Explotación de minas y canteras (-3,6%) se destaca que durante los últimos dos trimestres del año el sector de hidrocarburos registró variaciones positivas anuales de 1,7% y 1,9%, en los respectivos trimestres.

- ✓ La variación en la rama de actividad Transporte y almacenamiento (-0,1%) se debe principalmente a la disminución en el transporte aéreo de pasajeros y en las frecuencias de vuelo registradas en el último trimestre del año.

Cuarto trimestre 2017

- ✓ En el cuarto trimestre de 2017 la economía colombiana registró una variación de 1,6%. Las ramas con mayor crecimiento fueron Servicios sociales, comunales y personales con 3,7%, Establecimientos financieros y seguros con 3,4% y Suministro de electricidad, gas y agua con 2,3%.

- ✓ El director del DANE, Mauricio Perfetti del Corral, manifestó que "el comportamiento de Servicios sociales, comunales y personales se explica por la variación positiva de los servicios de administración pública y defensa con 4,6% y servicios sociales y de salud de mercado con 3,6%".

- ✓ El crecimiento del sector Establecimientos financieros y seguros en el cuarto trimestre de 2017, se explica por la variación positiva de servicios de intermediación financiera con 6,5% y de servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda con 2,6%.

- ✓ El crecimiento del sector Suministro de electricidad, gas y agua en el cuarto trimestre de 2017 fue 2,3%, lo que se explica por la variación de energía eléctrica con 2,4% y agua y servicios de alcantarillado con 2,3%.

- ✓ Las ramas de actividad que presentaron variaciones negativas durante el cuarto trimestre de 2017 fueron Industria manufacturera con -1,4% y Transporte, almacenamiento y comunicaciones con -1,0%.

- ✓ Finalmente, el director del DANE, Mauricio Perfetti del Corral, resaltó que en el cuarto trimestre de 2017 seis de las nueve ramas crecieron positivamente.

1.2. Aspectos Económicos

Construcción

Durante el año 2017 (enero – diciembre) el valor agregado de la rama Construcción disminuyó en 0,7% respecto al mismo periodo del año anterior, explicado por la caída en la construcción de edificaciones en 10,4%, mientras que aumentó la construcción de obras civiles en 7,1%. El decrecimiento de la construcción de edificaciones obedece a la caída en la producción de edificaciones no residenciales en 16,2% y de edificaciones residenciales en 6,2%. Los trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones aumentaron en 0,9%.

En el cuarto trimestre de 2017 el valor agregado de la rama Construcción decreció en 0,6% respecto al mismo periodo de 2016, explicado por la caída en la construcción de edificaciones en 12,4%, mientras que las obras de civiles crecieron en 8,7%. La caída del valor agregado de la construcción de edificaciones es explicada por la disminución en la producción de edificaciones no residenciales en 22,4% y de las edificaciones residenciales en 2,9%, mientras que los trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones aumentaron en 1,4%.

Comportamiento de la actividad construcción 2017Pr – Cuarto trimestre

Variación porcentual - Series desestacionalizadas

Ramas de actividad / Productos	Variación porcentual (%)		
	Anual	Trimestral	Año Total
Construcción de edificaciones, reparación y mantenimiento de edificaciones†	-12,4	0,6	-10,4
Edificaciones residenciales	-2,9	-3,1	-6,2
Edificaciones no residenciales	-22,4	0,6	-16,2
Mantenimiento y reparación de edificaciones	1,4	0,4	0,9
Construcción de obras civiles†	8,7	0,1	7,1
Construcción†	**-0,6**	**0,0**	**-0,7**

Fuente: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

†: Comportamiento del valor agregado por ramas de actividad económica. Al interior, se desagrega por comportamiento de la producción por productos.

1.4 Aspectos Técnicos

- NEGC 1200 Señalización Corporativa de Seguridad y Protección en las Zonas de Trabajo,
- NEGC 1301. Normas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional en las Obras de Empresas Públicas y la Resolución 1937 de 1994
- Manual sobre dispositivos para el control del tránsito en calles y carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Transporte
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesto según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Norma NTC 230101093.
- Normas y Especificaciones Generales de Construcción de Empresas Públicas.
- En su defecto con las normas ASTM (American Society for Testing and Materiales), cuando no exista norma NTC, para alguno de los materiales.
- Normas EPM para Alcantarillado y Acueducto
- NEGC 1200 Señalización Corporativa de Seguridad y Protección en las Zonas de Trabajo, NEGC 1301.
- Normas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional en las Obras de Empresas Públicas
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios.
- El Código NSR –10 Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes.
- El Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas Resolución No. 18 1294 del 06 Agosto 2008 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP Resolución 181331 de agosto 6 de 2009.
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en la localidad.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000, Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.

Las demás normas técnicas que correspondan para la debida ejecución del contrato.

Es responsabilidad del contratista revisar y estudiar los documentos e información que dieron origen al contrato de obra, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas, solicitando a FONADE las aclaraciones del caso.

Las demás especificaciones técnicas y diseños se encuentran en documentos anexos que forman parte integral del estudio previo.

1.5. Régimen Legal
Para la ejecución del contrato se debe tener en cuenta la siguiente normatividad:

- Resolución 541 de diciembre 14 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente;
- Decreto Ley 1295 de 1994,
- Ley 100 de 1993.
- Legislación ambiental municipal y/o, distrital y Nacional.
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional.
- Reglamento Técnico de Trabajo en Alturas – Resolución 3673 del 26 de septiembre de 2008.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
- Ley 400 de 1997.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal, Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesta en éste tipo de obras por la entidad competente.
- Resolución número 3673 de 2008 del Ministerio de Trabajo.

Y las demás normas pertinentes para la correcta ejecución del proyecto.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1. Adquisiciones previas de la Entidad Estatal e Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales:
Se analizó el comportamiento de adquisiciones anteriores del bien o servicio al interior de Fonade, así como el estudio de demanda por otras Entidades Estatales,

Adquisiciones previas de FONADE Histórico de compras

NÚMERO DE PROCESO	OBJETO	CUANTÍA	POE ESTIMADO	OFERENTES PARTICIPANTES EN EL PROCESO	VARIACION
OPC 109-2013	CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DEPORTIVO TIPO AUDITORIO PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA CLEMENTE MANUEL ZABALA FE Y ALEGRIA – FLOR DEL CAMPO, MUNICIPIO DE CARTAGENA – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	$1.189.471.795	$ 1.256.714.073	1. MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS 2. "CONSORCIO SANDOVAL ASOCIADOS (GERMAN SANDOVAL ASOCIADOS LTDA 80% - GERMAN HUMBERTO SANDOVAL RICO 20%) " 3. MIGUEL ANGEL PEÑA DAZA	-5.35%
OPC 005-2015	ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA,	$ 23.503.289.431	$ 22.979.704.282	1. VINDICO S.A.S. 2. CONSORCIO MEGAOBRAS BUENAVENTURA (ELESCO S.A.S. 29% - GRUPO EMPRESARIAL CAPITOL S.L SUCURSAL EXTRANJERA) 51% - MARTHA LUCÍA LONDOÑO GUTIERREZ 20%) 3. ROVER ALCISA COLOMBIA 4. CONSORCIO TAURO (ARGEU S.A 60% - HÉCTOR MAURICIO OCHOA GARCÍA - IVAN YESID GALVIS CHACÓN 20%) 5. LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. -	-2,228%

	DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA			LATCO S.A. 6. CONSORCIO AB 05 (ORGANIZACIÓN AYCARDI S.A.S. 49% - BEGAR ANDINA S.A.S. 51%) 7. TELVAL S.A.S. 8. CONSORCIO EDUVALLE (INVERISONES GYR S.A.S. - VITAL PROYECTOS S.A.S. 40%) 9. SOCAR INGENIERÍA LTDA. 10. CONSORCIO SAN ANTONIO (COLCIVIL S.A. - CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES S.A. 60%) 11. CONSORCIO SAN ANTONIO (A&P SOCIEDAD DE PROFESIONALES S.A.S. 24% - CONSTRUCCIONES Y SUMNISTROS S.A.S. 25% - VIMAC S.A. SUCURSAL) 12. CONSORCIO BUENAVENTURA (CONSTRUCTORA A CRUZ SA.s. - INARPLAN S.A.S. 20%) 13. CONSORCIO CONSTRUCCIONES EDUCATIVAS 005 (URBANISCOM LTDA. 49% - CM CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO S.A.S. 51%) 14. UNION TEMPORAL SAN BUENAVENTURA (HEYMOCOL S.A.S. - TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A. 40%) 15. CONSORCIO CALIMA (RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS 25% - JAIME HUMBERTO ROMERO ALBARRACíN 51% - CONSTRUCTORA INGARCON LTDA. 24%) 16. CONSORCIO VERTIX - BARSA (VERTIX CONSTRUCCIONES S.A.S. 49% - CONSTRUCCIONES BARSA S.A.S. 51%) 17. CONSORCIO CONSTRUIR 21 (LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO 51% - CONSTRUIR XXI S.A. 49%) 18. UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES S.A. 19. CONSORCIO BUENAVENTURA (CVA CONSTRUCTURA S.A.S. 51% - INGISA CONSTRUCTORES S.A.S. 49%) 20. CONSORCIO LAM BUENAVENTURA (LAM CONSTRUCCIONES S.A.S. - JOHNNY EDWARD SEIDEL MORALES 19% - GERARDO A. ESPINOSA C. 1%) 21. CONSORCIO 2C (CARLOS ALFONSO MORENO MUÑOZ - CARLOS URIAS RUEDA ÁLVAREZ 80%) 22. CONSORCIO OBRAS SAN ANTONIO (ARQ. EVER JOSE SALGADO SALGADO - MUÑOZ Y HERRERA INGENIERIOS ASOCIADOS 60%) 23. CONSORCIO SAN ANTONIO 2015 (CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S. - MIROAL INGENIERíA S.A.S. 40%) 24. UNIÓN TEMPORAL LA PAZ (CHAHER S.A. 25% - CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S. - ATEMPO INVERSIONES S.A. 51%)	

Otras Entidades

Los procesos encontrados en otras entidades son por un valor muy superior al del presente proceso.

NUMERO DEL PROCESO	ENTIDAD	DESCRIPCIÓN	CUANTÍA	POE ESTIMADO	OFERENTES PARTICIPANTES EN EL PROCESO	VARIACION
	SANTANDER - GOBERNACIÓN	¿CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO ESTADIO DANIEL VILLA ZAPATA DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER¿	$ 23.729.346.109	$ 22.484.384.5	1 CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA (FERNANDO VALDERRAMA C) 40% 2 VALCO CONSTRUCTORES LTDA (MARIO VALDERRAMA C) 20% 3 CARLOS URIAS RUEDA (20%) 4 RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO 20% FINAL DEL FORMULARIO	-5,247%
SED-LP-DCCEE-088-2015	BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DE	EJECUCIÓN DE OBRA NUEVA PARA EL COLEGIO LA FELICIDAD, DE LA	$ 17.795.236.372	$ 17.795.236.372	P1 - CONSORCIO LA ESPERANZA P2 - CONSORCIO PROCON P3 - FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	0,000%

	EDUCACIÓN	LOCALIDAD 9 FONTIBÓN, IDENTIFICADO CON EL CPF 925 DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO			P4 - CONSORCIO GAB-AYC P5 - CONSORCIO LA FELICIDAD 2015 P6 - CONSORCIO OYT LA FELICIDAD 2015 P7 - CONSORCIO ALIANAZA COL P8 - CONSORCIO COLEGIO LA FELICIDAD P9 - CONSORCIO SAN MIGUEL P10 - CONSTRUCTORA INGARCON LTDA P11 - CONSORCIO ARAY 088 P12 - CONSORCIO BCL CONSTRUCCIONES P13 - UNION TEMPORAL C.U.C FONTIBON P14 - CONSORCIO ZRC P15 - CONTEIN S.A.S. P16 - CONSORCIO AXIOMA - CMA P17 - CONSORCIO CONCITEC SOLIDA GYG P18 - CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS P19 - CONSORCIO MONTEBLANCO P20 - CONSORCIO ALIANZA PROYECTAR 2015 P21 - CONSORCIO MEGAOBRAS LA FELICIDAD P22- CONSORCIO OBRAS FONTIBON P23 - CONSORCIO CONSTRUCTORES ASOCIADOS P24 - UNION TEMPORAL LA FELICIDAD P25 - CONSORCIO SAN JOSE P26 - FABIAN ENRIQUE GONZALEZ CAMARGO P27 - MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. P28 - CONSORCIO 088 P29 - CONSORCIO CROVIN 2015 P30 - CONSORCIO PAIN. P31 - MIROAL INGENIERIA ESPECIALIZADA P32 - CONSORCIO FONTIBON P33 - VIMAC S.A. SUCURSAL COLOMBIA P34 - UNION TEMPORAL MARANELLO P35 - CONSORCIO EDUCATIVO 2015 P36 - CONSORCIO TVT COLFONTIBON 2015 P37 - CONSORCIO RT P38 - CONSORCIO CLF FONTIBON 2015 P39 - CONSORCIO NOVAC P40 - CONSORCIO FONTIBON P41 - CONSORCIO IE FONTIBON P42 - CONSORCIO DEARCO SED 088 P43 - URBANISCOM P44 - CONSORCIO LA FELICIDAD A& P P45 - CONSORCIO LA FELICIDAD 088 P46 - VARELA FIHOLL & CIA SAS P47 - CONSORCIO OLC INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA P48 - CONSORCIO KUMER P49 - CONSORCIO PRAT P50 - CONSORCIO EDU-OCCIDENTE P51 - CONSORCIO OMG	
SED-LP-DCCEE-109-2014	BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRUCCION DEL EQUIPAMENTO EDUCATIVO,PEDAGOGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTA	$ 28.940.929.260	$ 28.940.929.260	P1- CONSORCIO TLP P2-CONSORCIO OBRAS EL ENSUEÑO P3-CONSORCIO EHL-109 P4-CONSORCIO ABA 109 P5- CONSORCIO ACR TENCO ENSUEÑO P6 - CONSORCIO CULTURAL 2015 P7 - CONSORCIO ARCO P8 - CONSORCIO BOGOTA ENSUEÑO P9 - CONSORCIO EDIFICAR EL ENSUEÑO P10 - CONSORCIO BUENAVISTA P11 CONSORCIO PEDAGOGICO 109 P12 CONSORCIO HB-CS P13 CONSORCIO ALIANZA ENSUEÑO 2015 P14- INVERSIONES GYR SAS P15-CONSORCIO EL ENSUEÑO PAKV P16-VARELA FIHOLL & COMPAÑÍA SAS P17-UNION TEMPORAL EL ENSUEÑO P18 - CONSORCIO SANTA MARIA	0,000%

FDLCB-LP-005-2015	BOGOTÁ D.C. - ALCALDÍA LOCAL CIUDAD BOLÍVAR	ELABORACIÓN Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS, PARA EL TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DERIVADAS DE LOS DISEÑOS PARA LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, UBICADA EN EL PREDIO DENOMINADO LOTE 1, MANZADA 2, DEL PLAN PARCIAL ¿EL ENSUEÑO¿ LOCALIZADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE BOGOTÁ D. C.	$ 35.312.713.757	$ 35.179.578.274	P1- GRUPO EMPRESARIAL CAPITOL SL P2-MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS	-0,377%
CONVOCATORIA PÚBLICA NO. 019	BOGOTÁ D.C. - UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	SELECCIONAR Y CONTRATAR LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, PARA QUE PRESENTE LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE A LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, PARA CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE UNIVERSITARIA CIUDADELA EL PORVENIR ¿ BOSA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS ¿ ETAPA I	$ 70.000.000.000	$ 69.402.795.474	P1- CONSORCIO ZGC EL PORVENIR 013 P2 CONSORCIO CIUDADELA EDUCATIVA EL PORVENIR P3- CONSORCIO UNIVERSIDAD PORVENIR	-0,853%

Conclusión análisis de la demanda

Bajo los anteriores parámetros, se concluye que para suplir la necesidad por el presupuesto aproximado establecido para Fonade, se debe realizar un proceso de CONVOCATORIA SIMPLIFICADA en cuyo desarrollo se sugiere la participación de **mínimo 5 Empresas, Uniones Temporales o Consorcios.**

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR

3.1. Verificación de Requisitos Financieros y de Organización del Sector

Teniendo en cuenta el código de la actividad en el CIIU se consultó en SIREM las empresas que ofrecen los servicios de que se encuentran en el mercado colombiano, teniendo los códigos CIIU especificados en el presente análisis del sector

De esta manera se revisan el promedio de los indicadores financieros de las empresas registradas, con base en la información disponible a 31 de diciembre de 2014, 2015 y 2016 en el Sistema de Información y Riesgo Empresarial de la Superintendencia de Sociedades de Colombia.

INDICADOR	2014	2015	2016
CAPITAL DE TRABAJO (Vr. en miles de $)	3.800.670	4.341.822	24.275.241
LIQUIDEZ	8.87	14.02	20.92
ENDEUDAMIENTO	53.71%	55.56%	61.00%

Muestra 948 empresas para el análisis a nivel nacional para el 2016

3.2. Verificación de Requisitos Financieros y de Organización a partir de la muestra

Una vez analizados los indicadores financieros y de organización del sector, se procede a realizar el mismo análisis con el reporte de las empresas, con un capital de trabajo **mayor o igual al 100% POE** y un nivel de endeudamiento **menor o igual al 70%**, índice de liquidez **mayor o igual a 2.0** razón de cobertura de intereses **mayor o igual 2.0**, rentabilidad del patrimonio **mayor o igual 5%** y rentabilidad del activo **mayor o igual 3%**. Tomando la información del SIREM con corte 31 de diciembre de 2016 *http://sie.supersociedades.gov.co*

Este último análisis será el que se tendrá en cuenta para solicitar los requisitos financieros para el respectivo proceso de contratación.

Según los indicadores financieros a evaluar en el estudio previo 289 empresas cumplirían con los indicadores financieros a nivel nacional

La tabla se encuentra organizada por departamento y valor del capital de trabajo (de mayor a menor)

ÍTEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
1	800109273	CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	ANTIOQUIA	34.255.109	0,68	2,263	INDT.	4,96%	15,66%
2	811001757	I.D.C. INVERSIONES S.A.S	ANTIOQUIA	27.839.849	0,41	2,340	11,486	6,16%	10,43%
3	890917464	GISAICO SA	ANTIOQUIA	25.285.576	0,39	2,098	10,604	13,95%	22,77%
4	811015643	TECNICAS CONSTRUCTIVAS S.A.S	ANTIOQUIA	25.234.669	0,38	2,611	10,884	7,13%	11,48%
5	800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.	ANTIOQUIA	21.582.543	0,43	12,854	29,075	12,49%	21,76%
6	800198573	HAG S A HAGSA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL HAG S.A.	ANTIOQUIA	14.905.926	0,59	4,217	2,179	3,05%	7,37%
7	900343072	JORGE IVAN MORA INGENIEROS S.A.S.	ANTIOQUIA	11.768.460	0,35	2,307	3,866	24,68%	37,77%
8	890928585	M Y Z S A	ANTIOQUIA	11.260.032	0,22	27,232	3,466	64,52%	82,96%
9	890927276	MEJIA ACEVEDO LTDA	ANTIOQUIA	10.245.337	0,36	3,130	22,211	15,27%	23,83%
10	890929487	PAECIA S.A.S.	ANTIOQUIA	8.319.309	0,49	2,660	17,439	13,42%	26,31%
11	890918866	ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.S	ANTIOQUIA	7.207.863	0,40	2,820	8,385	15,84%	26,26%
12	890928742	CONSULTORIAS ELECTRICAS Y ELECTRONICAS CONSULTEL S.A.S.	ANTIOQUIA	6.859.286	0,30	6,855	4,553	20,72%	29,48%
13	900102268	INGENIERIA DE TRANSPORTE Y MAQUINARIA S A	ANTIOQUIA	6.417.407	0,52	5,700	2,725	9,32%	19,61%
14	900042579	CONSTRINTEGRALES S A S	ANTIOQUIA	4.707.154	0,58	3,014	INDT.	7,99%	19,21%
15	811026728	INDUSTRIAS S.D.T S.A	ANTIOQUIA	4.645.202	0,68	2,314	INDT.	4,03%	12,67%
16	900394651	ARQUITECTURA INGENIERIA DISE Ã O Y CONSTRUCCION S.A.S	ANTIOQUIA	4.514.049	0,27	7,765	99,909	19,29%	26,48%
17	900284917	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS S.A.S.	ANTIOQUIA	3.992.848	0,44	5,007	INDT.	22,89%	40,91%
18	900336649	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA	3.595.907	0,37	14,149	INDT.	14,52%	23,08%
19	900566895	WILMAR MONCADA ARCILA SAS	ANTIOQUIA	3.399.865	0,32	17,343	INDT.	14,02%	20,66%
20	811046638	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	ANTIOQUIA	3.276.300	0,47	3,873	INDT.	12,45%	23,69%
21	811047181	CONSTRUCTORA SERRANIA S.A	ANTIOQUIA	3.237.019	0,15	71,888	INDT.	4,78%	5,64%

ÍTEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
22	800202400	EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERIA S A S	ANTIOQUIA	3.031.966	0,24	9,241	12,816	6,69%	8,85%
23	900241305	PSPORT SYSTEMS SAS	ANTIOQUIA	2.841.536	0,58	4,821	2,505	12,21%	28,80%
24	800203342	GRUCON S A S	ANTIOQUIA	2.834.018	0,39	2,709	INDT.	17,10%	28,02%
25	811004822	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES M.S. S.A.S.	ANTIOQUIA	2.694.949	0,27	4,951	77688,375	16,23%	22,14%
26	811009579	CONVIAS S.A.S	ANTIOQUIA	2.483.034	0,31	3,039	63,809	16,48%	23,94%
27	900247365	CONINGECON S A S	ANTIOQUIA	2.420.443	0,02	46,669	534,901	14,65%	14,97%
28	890900741	ASFALTADORA COLOMBIA S A S	ANTIOQUIA	2.093.299	0,17	2,525	9,011	6,31%	7,60%
29	811013393	FRAGUAR LIMITADA	ANTIOQUIA	2.078.441	0,02	61,098	63,840	26,85%	27,31%
30	811017640	CONSTRUCTORA EL PORTAL S,A.	ANTIOQUIA	1.869.978	0,04	22,426	29,227	10,41%	10,87%
31	800155433	CONSTRUCTORA GMS S.A.	ANTIOQUIA	1.814.749	0,29	3,108	17,704	18,66%	26,21%
32	800129071	SOTARCO S A S	ANTIOQUIA	1.726.536	0,26	8,440	INDT.	5,18%	6,98%
33	890926870	INCIVILES S.A.	ANTIOQUIA	1.707.220	0,32	2,166	2,373	29,96%	44,33%
34	800207914	CONCIVE S.A.S.	ANTIOQUIA	1.302.415	0,32	4,014	7,181	33,64%	49,23%
35	811038269	GAIA + GEA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S A S	ANTIOQUIA	1.253.939	0,12	8,242	30,380	23,23%	26,42%
36	900262740	CARLOS ANDRES SANCHEZ MARTINEZ Y COMPA Ł IA CASCO S.A.S	ANTIOQUIA	1.214.968	0,44	6,485	INDT.	7,57%	13,44%
37	800229937	BASE Y ANCLAJES SAS	ANTIOQUIA	1.172.079	0,45	2,885	2,217	5,08%	9,23%
38	802019047	PORTALES URBANOS S A	ATLANTICO	74.295.870	0,43	3,906	2,286	3,33%	5,80%
39	900234231	AE INGENIEROS CIVILES SAS	ATLANTICO	35.685.955	0,59	4,100	11,985	22,88%	55,80%
40	830509276	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM S.A.	ATLANTICO	17.394.486	0,42	3,179	2,401	8,41%	14,58%
41	890111275	DONADO ARCE & COMPA Ł IA S A S	ATLANTICO	15.497.684	0,44	3,404	5,699	10,90%	19,38%
42	800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	ATLANTICO	11.891.100	0,48	3,531	INDT.	11,65%	22,62%
43	800187291	H.M. INGENIERIA S A S	ATLANTICO	10.670.972	0,55	4,961	INDT.	14,88%	33,34%
44	900475398	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA SAS	ATLANTICO	9.078.967	0,50	2,215	2,286	7,65%	15,19%
45	802005147	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO S.A.	ATLANTICO	8.774.282	0,53	3,490	3,831	7,72%	16,27%
46	890117198	GERCON S.A.	ATLANTICO	7.907.667	0,29	4,409	8,535	4,94%	6,95%
47	890117496	CONSTRUCCIONES NAMUS S. A.	ATLANTICO	6.039.286	0,48	3,525	3,576	13,35%	25,56%
48	890107274	D & S S.A.	ATLANTICO	5.628.634	0,33	2,099	5,542	14,03%	20,81%
49	802015564	DESARROLLOS Y PROYECTOS S.A.S	ATLANTICO	5.027.364	0,33	3,272	7,540	19,19%	28,83%
50	800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGRIA. S A S	ATLANTICO	4.931.491	0,67	2,034	INDT.	13,65%	41,60%
51	890110582	VIŁAS RUSSI & COMPAŁIA S A S	ATLANTICO	3.826.877	0,18	2,921	5,215	7,62%	9,32%
52	800225885	MATUS ESCARRAGA MURILLO INGENIEROS S A S	ATLANTICO	3.342.279	0,57	3,201	INDT.	12,78%	29,96%
53	800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA S A S	ATLANTICO	2.936.521	0,60	2,400	INDT.	9,85%	24,47%
54	900145050	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO LTDA	ATLANTICO	2.883.982	0,23	8,043	79,693	19,48%	25,24%
55	802010209	SISCO S A S	ATLANTICO	1.836.337	0,32	26,949	17,437	16,24%	24,05%
56	890115555	ORLANDO DONADO & COMPAŁIA LTDA	ATLANTICO	1.564.057	0,44	2,895	3,126	26,39%	47,05%
57	900423569	VIRGILIO OSORIO TORRES SAS	ATLANTICO	1.217.028	0,43	2,456	INDT.	15,59%	27,14%
58	890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S A	BOGOTA D.C.	347.594.455	0,44	3,085	INDT.	8,06%	14,30%
59	860049890	HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LTDA.	BOGOTA D.C.	155.203.394	0,41	2,399	20,524	23,25%	39,51%
60	860006282	H B ESTRUCTURAS METALICAS S A S	BOGOTA D.C.	148.960.929	0,40	5,246	6,281	3,93%	6,58%
61	860037232	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONEQUIPOS ING. LTDA	BOGOTA D.C.	121.740.108	0,63	3,726	9,129	12,22%	32,73%
62	830095587	NUWA LTDA	BOGOTA D.C.	59.941.764	0,43	2,783	19,579	15,31%	26,89%
63	804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA	BOGOTA D.C.	46.403.106	0,62	3,825	2,086	8,44%	22,04%
64	830043648	ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	38.877.394	0,38	2,623	208,444	10,85%	17,46%
65	860015576	SUBSUELOS S.A.S	BOGOTA D.C.	26.812.800	0,67	4,774	2,374	10,43%	31,44%
66	860509527	CONSTRUCTORA OBREVAL SA	BOGOTA D.C.	21.458.474	0,10	9,489	343,738	12,18%	13,52%
67	900546946	TECNICAS DE DESALINIZACION DE AGUAS SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	20.454.224	0,43	2,319	INDT.	3,04%	5,33%
68	830007073	OBCIPOL LTDA	BOGOTA D.C.	19.904.319	0,51	5,425	9,357	3,62%	7,32%
69	860090819	CONTEIN S A S	BOGOTA D.C.	18.725.474	0,60	2,067	10,814	14,22%	35,30%
70	830053973	MIROAL INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	16.385.285	0,16	13,010	20,022	11,71%	13,90%
71	800095951	JMV INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.	15.194.487	0,44	7,094	13,479	11,77%	21,15%
72	830113525	RAHS INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.	13.309.086	0,70	2,235	2,451	6,21%	20,65%
73	900107754	CONSTRUCCIONES VASQUEZ YELA Y CIA SAS	BOGOTA D.C.	13.000.250	0,35	15,477	2,592	4,33%	6,64%
74	900012687	ACC INGENIERIA S.A.S.	BOGOTA D.C.	10.810.630	0,37	4,230	2,891	8,00%	12,76%
75	830013054	DS CONSTRUCCIONES S A	BOGOTA D.C.	10.575.265	0,65	9,587	35,624	7,88%	22,81%
76	860004030	R B DE COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.	10.455.157	0,35	3,776	8,524	5,38%	8,28%
77	830063087	INCOPAV S A	BOGOTA D.C.	10.402.874	0,33	2,316	INDT.	3,79%	5,64%
78	830021846	LUIS ANCELMO RODRIGUEZ Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.	9.993.326	0,57	3,268	INDT.	5,97%	13,93%
79	830036296	SAVERA S AS	BOGOTA D.C.	9.925.842	0,54	2,078	9,002	9,16%	20,00%
80	830005282	B B INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.	9.867.497	0,56	3,140	6,481	16,31%	37,30%
81	800027222	CONSTRUCCIONES ACUSTICAS S A S	BOGOTA D.C.	9.005.536	0,43	4,529	3,790	12,12%	21,30%
82	892002985	CONSTRUSAR S.A.S	BOGOTA D.C.	8.963.078	0,47	7,350	INDT.	15,88%	30,23%
83	800002820	CONSTRUCTORA A CRUZ S A S	BOGOTA D.C.	8.830.458	0,52	12,217	8,541	21,04%	43,57%
84	800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.	8.795.674	0,67	2,188	2,280	8,92%	26,73%
85	900559918	PROMOTORA PARQUES INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.	8.770.852	0,28	6,155	8,202	16,12%	22,44%
86	800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S. A.	BOGOTA D.C.	8.697.668	0,39	3,118	INDT.	15,12%	24,79%

ÍTEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
87	900278246	SERVICIOS DE INGENIERIA PARA COLOMBIA SAS CI	BOGOTA D.C.	8.667.214	0,13	8,673	3,219	4,65%	5,37%
88	820003863	INVERSIONES G & R SAS	BOGOTA D.C.	8.477.783	0,56	25,948	3,983	11,55%	26,51%
89	800173768	ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	BOGOTA D.C.	8.414.794	0,36	5,012	INDT.	9,42%	14,64%
90	822004453	INGENIEROS CONTRATISTAS DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	8.078.319	0,50	3,560	INDT.	4,14%	8,26%
91	900421299	ESPINA & DELFIN COLOMBIA	BOGOTA D.C.	7.957.222	0,32	3,612	4,670	10,46%	15,32%
92	860503143	SERAVEZZA LIMITADA	BOGOTA D.C.	7.925.108	0,26	6,078	63,810	12,25%	16,51%
93	800193117	ELECTROCONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.	7.918.935	0,59	5,105	2,409	7,54%	18,29%
94	800242107	FERNANDO RAMIREZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA	BOGOTA D.C.	7.872.577	0,31	5,151	16,430	11,35%	16,39%
95	830038515	IHC LTDA INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	BOGOTA D.C.	7.758.536	0,59	4,314	8,132	11,19%	27,34%
96	900621828	CONSTRUCTORA PUERTO DEL SOL SAS	BOGOTA D.C.	7.340.386	0,58	3,176	20,087	9,45%	22,56%
97	900222662	VERTIX CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.	7.258.029	0,41	38,657	111,388	42,10%	70,76%
98	834000377	RG INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	6.731.679	0,26	5,060	2,522	9,95%	13,52%
99	900270696	SRC INGENIEROS CIVILES SA	BOGOTA D.C.	6.651.488	0,40	3,227	41,182	17,49%	29,34%
100	800206723	CONSTRUCTORA LANDA S A S	BOGOTA D.C.	6.609.779	0,56	2,948	4,957	13,03%	29,93%
101	860072901	COINVER S. A. CONSTRUCCIONES INGENIERIA E INVERSIONES	BOGOTA D.C.	6.482.524	0,66	3,714	INDT.	5,82%	17,13%
102	804000265	DISCEP SAS	BOGOTA D.C.	5.706.062	0,35	9,611	2,656	15,83%	24,44%
103	860526598	DRAGADOS HIDRAULICOS S A	BOGOTA D.C.	5.393.104	0,13	3,391	14,620	9,83%	11,25%
104	860055913	SALAZAR FERRO INGENIEROS S.A.	BOGOTA D.C.	5.263.427	0,30	6,591	INDT.	5,95%	8,51%
105	830104374	ASMI CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.	5.120.921	0,47	6,398	25,564	8,51%	16,19%
106	860530482	COMPANIA DE INGENIEROS CONSICAL S A S	BOGOTA D.C.	5.016.289	0,40	3,727	INDT.	4,62%	7,64%
107	860028988	BYR CONSTRUCCIONES S AS (ANTES BRADFORD Y RODRIGUEZ S AS)	BOGOTA D.C.	4.954.378	0,08	12,474	9,293	17,13%	18,56%
108	900420537	VERDE DC S A	BOGOTA D.C.	4.926.936	0,33	6,724	INDT.	14,06%	20,88%
109	891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS S.A.S.	BOGOTA D.C.	4.793.747	0,52	2,870	6,640	12,60%	26,20%
110	807008957	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINITROS S A S	BOGOTA D.C.	4.754.120	0,50	10,573	INDT.	21,99%	43,84%
111	900141521	AXIOMA INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	4.512.999	0,53	14,933	4,726	11,59%	24,42%
112	900547686	CONSTRUCTORA BELLA SUIZA S A S	BOGOTA D.C.	4.443.535	0,50	2,116	11,015	71,45%	142,22%
113	830027397	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	4.326.150	0,39	3,036	5,484	9,20%	14,97%
114	830045448	CONSTRUCCIONES KYOTO S A S	BOGOTA D.C.	4.309.872	0,50	2,041	2,193	10,19%	20,18%
115	830023630	FIBRA REDES CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.	4.296.547	0,54	2,319	8,048	5,76%	12,62%
116	830005457	PANIVI SA	BOGOTA D.C.	4.269.833	0,49	6,256	INDT.	3,46%	6,75%
117	830054496	CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S A S	BOGOTA D.C.	4.239.124	0,16	10,942	13,689	7,98%	9,51%
118	800088443	ITAC CONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.	4.146.413	0,39	3,068	3,437	12,54%	20,65%
119	830006224	ENTREPISOS MODULARES SAS	BOGOTA D.C.	4.111.963	0,66	2,209	125,817	20,66%	60,97%
120	860080392	ELEMENTOS METALICOS S A	BOGOTA D.C.	4.083.997	0,30	2,090	INDT.	16,76%	23,82%
121	802000969	CONSTRUTEL S. A.	BOGOTA D.C.	3.977.359	0,53	2,531	11,657	9,86%	20,98%
122	900376834	PISOS INDUSTRIALES J.C.R SAS	BOGOTA D.C.	3.859.238	0,63	2,256	INDT.	12,19%	32,98%
123	900512470	GAPP INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	3.803.623	0,70	57,421	279,587	25,32%	83,51%
124	860451696	CARRION RIVAS Y CIA S EN C	BOGOTA D.C.	3.767.366	0,06	53,284	INDT.	8,27%	8,82%
125	860031335	CONSTRUCTORA A &C S.A.	BOGOTA D.C.	3.750.436	0,39	4,380	INDT.	10,27%	16,70%
126	900156197	CONSTRUCTORA ESPARTA LTDA	BOGOTA D.C.	3.675.143	0,50	3,530	INDT.	8,94%	17,77%
127	900268154	CONSTRUCTORA SASUA S.A	BOGOTA D.C.	3.489.625	0,20	25,221	INDT.	10,39%	12,96%
128	801001287	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS Y TECNOLOGIA S A	BOGOTA D.C.	3.462.310	0,53	4,510	2,755	13,27%	27,95%
129	900516299	OC INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	3.269.371	0,37	5,557	INDT.	12,76%	20,13%
130	800251181	ESTUDIOS DISEÑOS INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S AS	BOGOTA D.C.	3.254.631	0,43	2,367	5,353	12,97%	22,91%
131	900374795	A J INGENIEROS DE COLOMBIA S A S	BOGOTA D.C.	3.172.974	0,51	8,023	INDT.	7,94%	16,10%
132	830128894	GESTION RURAL Y URBANA S A S	BOGOTA D.C.	3.099.038	0,27	5,506	6,404	16,86%	23,20%
133	900351236	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.	3.091.288	0,48	25,748	13,578	15,17%	29,45%
134	860047214	MELOS Y MELOS S A S	BOGOTA D.C.	3.076.821	0,39	9,041	INDT.	4,00%	6,52%
135	830061440	INGENIERIA RH SAS	BOGOTA D.C.	2.985.054	0,32	4,566	33,960	11,28%	16,71%
136	900411780	PCP DEVELOPERS SAS	BOGOTA D.C.	2.931.089	0,32	7,942	8,471	3,68%	5,40%
137	813008120	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA.	BOGOTA D.C.	2.800.393	0,39	2,513	2,029	10,33%	16,98%
138	830141725	CIVILEZA S A S	BOGOTA D.C.	2.767.068	0,04	29,966	10,070	34,92%	36,46%
139	830047439	INPROAV S A S	BOGOTA D.C.	2.558.984	0,48	2,536	3,449	10,45%	20,08%
140	900472318	ASCON UNIVERSAL S A SUCURSAL BOGOTA DC COLOMBIA	BOGOTA D.C.	2.407.817	0,01	47,524	INDT.	10,68%	10,82%
141	830073703	PAVIOBRAS S A S	BOGOTA D.C.	2.267.707	0,28	2,757	INDT.	23,12%	32,10%
142	830098798	HAPIL INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	2.107.163	0,24	3,667	11,780	27,31%	35,91%
143	900418203	ENGEVIX ENGENHARIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	2.068.947	0,10	9,790	INDT.	32,98%	36,67%
144	900386708	INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	2.046.103	0,41	2,714	INDT.	28,81%	49,23%
145	900438654	CAPE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	2.040.536	0,07	13,423	233,555	85,64%	92,29%
146	830098730	ARQUITECTURA E INGENIERIA DEL NUEVO MILENIO S.A.	BOGOTA D.C.	2.034.558	0,51	3,803	4,040	13,43%	27,22%
147	900264302	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.	2.025.614	0,26	4,021	INDT.	5,05%	6,79%
148	830065219	IDACO S A S	BOGOTA D.C.	1.986.753	0,27	17,089	INDT.	5,41%	7,40%
149	830060337	O.R.INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	1.946.422	0,37	3,403	4,142	8,24%	13,07%
150	900076133	NEMA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	1.918.304	0,66	2,606	2,889	12,11%	35,28%
151	900247005	PRO ACTIVA INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	1.707.788	0,43	12,421	2,263	20,13%	35,22%
152	860079687	S Y M INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.	1.698.016	0,31	13,720	INDT.	7,80%	11,35%
153	900292291	NEOGLOBAL S.A.S.	BOGOTA D.C.	1.665.265	0,40	3,441	4,133	20,54%	34,08%

ÍTEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
154	900200048	VINCOL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS VINCOL SAS	BOGOTA D.C.	1.597.571	0,45	5,824	INDT.	13,53%	24,56%
155	830500675	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	1.587.061	0,46	4,023	INDT.	6,51%	11,97%
156	900317964	IES INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	1.575.411	0,44	2,405	4,154	21,45%	38,57%
157	830108992	POLI OBRAS MORENO S A S	BOGOTA D.C.	1.541.321	0,48	3,139	2,212	12,25%	23,53%
158	900794198	ELLISDON COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	1.533.026	0,44	2,257	93,862	91,82%	164,85%
159	900658812	GREENSA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	1.516.179	0,07	13,365	35,664	7,32%	7,91%
160	900055521	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	BOGOTA D.C.	1.491.857	0,35	2,853	7,846	29,13%	44,65%
161	900616351	ORFI INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.	1.466.097	0,47	2,761	INDT.	11,76%	22,17%
162	900438670	HMR INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.	1.415.407	0,43	30,589	INDT.	3,94%	6,98%
163	860025103	OBRAS CIVILES LTDA	BOGOTA D.C.	1.310.116	0,01	169,742	INDT.	14,11%	14,19%
164	900074646	GRUPO AZER S.A.S EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.	1.255.923	0,59	3,016	INDT.	8,97%	21,66%
165	860008495	ACUATECNICA LTDA FERNANDO FACCINI Y CIA	BOGOTA D.C.	1.169.990	0,17	4,300	INDT.	6,87%	8,24%
166	830119490	CONSULTORIA E IMAGEN S A S	BOGOTA D.C.	1.169.388	0,26	2,458	3,542	16,17%	21,87%
167	900378319	TERRAPLENES ARMADOS INTERNACIONALES COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	1.148.858	0,62	5,146	INDT.	3,72%	9,77%
168	900274027	INDUSTRIAL DE PILOTAJES SAS	BOGOTA D.C.	1.138.084	0,35	2,032	16,167	11,68%	18,02%
169	800113187	ANCLA INGENEIRIA SAS	BOGOTA D.C.	1.130.642	0,20	7,073	5,552	6,27%	7,79%
170	830017780	TECNOLOGIA EN GASODOMESTICOS LTDA	BOGOTA D.C.	1.120.226	0,42	2,070	INDT.	19,31%	33,55%
171	830118674	INGENERIA INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES LTDA.	BOGOTA D.C.	1.085.171	0,53	4,325	5,273	41,65%	87,68%
172	900012130	CONINCON S A S	BOGOTA D.C.	1.060.944	0,36	3,582	5,164	7,41%	11,53%
173	860353257	E J M INGENIEROS ARQUITECTOS SOCIEDAD S A S	BOGOTA D.C.	1.051.097	0,35	2,032	4,146	13,19%	20,28%
174	900035220	ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES	BOGOTA D.C.	1.041.669	0,36	3,384	145,040	47,74%	74,03%
175	900113047	SHEKINAH SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA	BOGOTA D.C.	1.034.518	0,49	2,691	6,038	16,86%	33,32%
176	830070959	ESTRUMONT S A S	BOGOTA D.C.	1.021.179	0,55	3,634	INDT.	35,52%	78,60%
177	806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA.	BOLIVAR	38.524.964	0,26	6,226	19,406	23,01%	31,05%
178	806008712	CONSTRUCCIONES, INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S A S	BOLIVAR	10.683.595	0,24	12,393	2,947	12,88%	16,96%
179	890401053	BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A	BOLIVAR	9.600.899	0,47	4,722	2,618	12,53%	23,55%
180	890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES S A.	BOLIVAR	9.364.725	0,23	5,474	INDT.	5,87%	7,65%
181	806005741	PROMOTORA EL CAMPIN S.A	BOLIVAR	9.355.695	0,54	2,972	3,024	14,38%	31,16%
182	890400122	CONSTRUCCIONES CIVILES S A	BOLIVAR	8.370.460	0,56	6,058	INDT.	26,31%	59,84%
183	900206517	PUERTA DE LAS AMERICAS ZF S.A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	BOLIVAR	8.121.848	0,59	7,296	INDT.	3,23%	7,97%
184	900241191	RPL & A CONSULTORES SAS	BOLIVAR	3.860.331	0,37	2,274	INDT.	12,22%	19,37%
185	806013308	M.V.C. S.A.	BOLIVAR	3.852.088	0,59	6,592	INDT.	5,26%	12,99%
186	900385827	PROMOTORA SAN FELIPE DE BARAJAS SAS	BOLIVAR	3.230.747	0,66	8,254	5252,507	7,70%	22,86%
187	800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS	BOLIVAR	2.726.998	0,45	3,326	7,235	5,99%	10,88%
188	806012002	CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA LTDA.	BOLIVAR	2.150.829	0,33	5,022	29,008	13,13%	19,62%
189	890403493	INGRECO SAS	BOLIVAR	1.735.434	0,35	4,466	3,680	6,48%	10,02%
190	806009172	SERCONTEC E.U.	BOLIVAR	1.309.294	0,57	2,612	6,544	22,57%	52,94%
191	900173496	CALING LIMITADA	BOYACA	2.907.630.016	0,08	10,465	INDT.	17,63%	19,18%
192	800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	BOYACA	7.711.866	0,44	4,082	5,004	6,56%	11,76%
193	900626021	CONSTRUCTORA ZURIA SAS	BOYACA	1.994.890	0,26	19,468	INDT.	11,65%	15,70%
194	826000725	ASFALTO S A S	BOYACA	1.563.240	0,05	19,688	23,766	10,15%	10,69%
195	810002618	INGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO S.A.S	CALDAS	1.340.474	0,25	3,044	5,283	33,07%	44,05%
196	844002854	INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES ICICO S.A.S	CASANARE	14.206.522	0,46	2,163	43,732	23,48%	43,29%
197	900339471	CONSTRUCCIONES FLOREÑA S.AS	CASANARE	7.403.811	0,29	6,443	11,468	9,34%	13,13%
198	844004924	UTEMPO SAS.	CASANARE	5.517.224	0,27	3,855	3,322	11,77%	16,09%
199	844004815	MLAR INGENIERIA EU	CASANARE	2.429.097	0,30	3,801	6,596	29,61%	42,53%
200	822005907	CIAM LTDA	CASANARE	2.386.885	0,60	2,516	INDT.	20,42%	51,47%
201	844000023	MOPEN S A S	CASANARE	2.267.381	0,32	3,172	224,036	56,40%	82,37%
202	844002898	INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS SAS	CASANARE	1.712.467	0,20	5,222	8,644	20,69%	25,84%
203	844002069	SERVICIOS DE INGENIERIA DISEÑOS CONSTRUCCION Y AMBIENTALES LIMITADA S	CASANARE	1.529.587	0,10	43,111	21,962	6,28%	7,02%
204	900476463	ALIANZA AGREGADOS SAS	CASANARE	1.349.645	0,18	2,314	16,219	17,67%	21,64%
205	900268077	UNISERVIS DE COLOMBIA LTDA	CASANARE	1.343.428	0,54	3,068	3,864	12,61%	27,50%
206	844002657	SQR CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S A S	CASANARE	1.190.889	0,23	3,137	INDT.	9,39%	12,14%
207	900135121	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.	CAUCA	6.467.551	0,47	3,991	118,354	27,74%	52,50%
208	817000428	ELECTRO ENERGIZAR INGENIERIA LIMITADA	CAUCA	5.298.385	0,60	4,316	INDT.	6,68%	16,70%
209	892301018	INSUOBRAS G.C.S. S.A.S.	CESAR	4.142.754	0,09	9,841	INDT.	6,48%	7,10%
210	900356574	MEG OBRAS, SAS	CESAR	3.049.899	0,45	18,918	2,166	5,77%	10,57%
211	900318759	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. AINCOL S.A.S.	CORDOBA	16.004.840	0,33	12,379	INDT.	8,53%	12,82%
212	900626629	CONSTRUINGENIERIA SIN FRONTERAS SAS	CORDOBA	8.361.579	0,17	52,887	10,598	8,33%	10,05%
213	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	CORDOBA	6.885.217	0,30	7,323	7,123	4,67%	6,67%
214	900561688	JV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	CORDOBA	6.640.057	0,23	7,426	2,269	5,41%	6,98%
215	900222779	DUMAR INGENIRIA SAS	CORDOBA	5.742.100	0,38	2,661	5,220	4,98%	8,03%
216	891001419	LOPECA LTDA	CORDOBA	3.999.647	0,36	3,223	9,336	14,00%	21,87%
217	900421445	CONSTRUCIVILES OTEV S.A.S	CORDOBA	1.246.404	0,25	2,892	8,007	6,05%	8,03%

ÍTEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
218	890917499	TOPCO S A	CUNDINAMARCA	9.376.656	0,15	2,707	INDT.	6,89%	8,06%
219	830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES CONSULTORES LTDA	CUNDINAMARCA	6.423.773	0,39	3,580	5,161	17,68%	29,14%
220	800125980	EMECON S.A. EN REORGANIZACION	CUNDINAMARCA	6.345.665	0,58	2,932	3,676	8,75%	20,76%
221	800227917	G & G INGENIEROS LTDA	CUNDINAMARCA	3.223.510	0,47	3,131	INDT.	9,18%	17,35%
222	830136984	CONSTRUCTORA VMJ LTDA	CUNDINAMARCA	2.935.578	0,13	15,773	INDT.	5,58%	6,40%
223	800170850	RAPITEC LTDA	CUNDINAMARCA	2.551.801	0,15	12,347	3,839	7,37%	8,68%
224	830083968	INGEPLAQ S A S INGENIERIA INTEGRAL PROYECTOS LOGISTICA Y ARQUITECTURA S A S	CUNDINAMARCA	2.014.019	0,34	3,944	5,299	18,42%	28,12%
225	900186312	TORRES SEPULVEDA INGENIERIA & CIA S. EN C.	CUNDINAMARCA	1.420.943	0,44	10,477	13,160	56,68%	101,13%
226	830513476	CONSTRUCCIONES DIM SAS.	HUILA	2.784.005	0,21	5,083	3,423	5,64%	7,13%
227	813007039	SIMEC LTDA SERVICIOS E INGENIERIA	HUILA	1.733.014	0,16	14,554	8,833	6,36%	7,60%
228	813010363	INCIVIL S.A.S.	HUILA	1.727.969	0,50	11,221	2,502	32,51%	65,32%
229	813011933	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS ATC S.A.S	HUILA	1.519.812	0,53	21,207	INDT.	7,11%	15,25%
230	800193524	ELECTRICOS Y CIVILES CONSTRUCTORES S A S	HUILA	1.111.591	0,25	29,922	36,464	9,58%	12,74%
231	819002537	CONSTRUSOCIAL S A S	MAGDALENA	2.844.477	0,40	26,351	INDT.	17,62%	29,35%
232	900453672	ARQUICIVILES S.A.S.	MAGDALENA	1.561.048	0,48	5,645	INDT.	24,90%	48,24%
233	900485933	PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	META	6.811.874	0,58	4,095	7,023	23,64%	56,60%
234	800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	META	5.760.722	0,15	5,027	40,981	9,95%	11,76%
235	900497601	PEREZ INGENERIA Y COSNTRUCCIONES SAS	META	5.652.233	0,20	42,688	7,105	9,48%	11,87%
236	900202094	S&CONAL SAS	META	5.267.401	0,04	72,764	8,391	14,38%	15,00%
237	900265016	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	META	5.164.315	0,46	5,041	22,434	21,72%	40,02%
238	900350763	CILAM CONSULTING GROUP S.A.S	META	3.641.803	0,29	2,066	3,601	8,00%	11,27%
239	822004586	INCONSVITOP LTDA	META	2.517.891	0,03	24,458	INDT.	19,21%	19,76%
240	822000516	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	META	1.961.362	0,02	49,585	28,394	12,08%	12,29%
241	822000467	O & L LTDA.	META	1.786.522	0,35	41,271	INDT.	4,64%	7,14%
242	900156781	CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA	META	1.697.025	0,59	2,131	INDT.	21,83%	53,43%
243	900024390	CONSTRUCTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS CASTELBLANCO S A S	META	1.653.072	0,33	2,653	34,298	21,72%	32,42%
244	900110599	RIBAYCO SAS	META	1.065.786	0,38	4,224	9,297	12,90%	20,85%
245	900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S	NORTE DE SANTANDER	10.512.272	0,25	3,530	INDT.	6,61%	8,79%
246	900321513	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS	NORTE DE SANTANDER	10.333.822	0,43	2,017	69,214	11,96%	21,15%
247	900121088	URBANIZADORA ANDALUCIA LTDA	NORTE DE SANTANDER	3.845.970	0,23	7,460	39,715	8,93%	11,59%
248	800252740	CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER	2.854.229	0,29	25,103	2,573	11,06%	15,68%
249	900247961	CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA	NORTE DE SANTANDER	2.268.872	0,19	112,553	5,712	23,68%	29,40%
250	801004951	TECNO-KIMA LTDA	QUINDIO	3.613.244	0,44	2,053	11,601	10,70%	18,98%
251	821000576	ESTRUCTURAS JR Y CIA S.A.S.	RISARALDA	1.811.515	0,69	3,521	INDT.	8,38%	26,85%
252	900010332	VALCO CONSTRUCTORES S A S	SANTANDER	50.496.836	0,53	3,759	2,052	4,37%	9,22%
253	890201201	OTACC S.A.	SANTANDER	20.642.962	0,39	3,127	151,649	9,55%	15,72%
254	890206034	CONSTRUCCIONES, DISEÑOS, ESTUDIOS S.A.	SANTANDER	15.413.898	0,37	4,336	8,284	23,95%	38,28%
255	800226833	CONSTRUCCIONES RAMPINT S.A.S.	SANTANDER	13.712.161	0,36	2,338	32,033	30,36%	47,52%
256	804017671	INGECOL S.A.	SANTANDER	9.069.085	0,59	2,107	6,033	20,18%	49,79%
257	900592758	ASFALTOS AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES ASA CONSTRUCCIONES SAS	SANTANDER	7.630.558	0,51	2,983	11,103	19,73%	40,49%
258	890205820	SERVICIOS PETROLEROS SERPEL S A S	SANTANDER	7.172.913	0,53	2,734	2,366	4,50%	9,61%
259	804004100	M.R. INGENIEROS S A S	SANTANDER	7.108.453	0,62	2,651	3,083	9,97%	26,48%
260	804015528	POLO CONSTRUCCIONES S.A.S.	SANTANDER	7.039.463	0,49	3,699	4,251	5,63%	11,06%
261	800123248	MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	SANTANDER	6.747.582	0,46	8,146	3,918	14,13%	26,08%
262	804003244	PAVIGAS S A S	SANTANDER	5.069.470	0,61	2,223	2,201	7,38%	18,82%
263	804000152	CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES COINOBRAS LTDA	SANTANDER	4.992.209	0,37	16,860	29,869	8,22%	13,03%
264	804008885	EICON LTDA	SANTANDER	4.563.666	0,47	3,241	3,065	10,45%	19,58%
265	804009060	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES IS & S S.A.S.	SANTANDER	4.296.703	0,11	18,482	7,197	13,43%	15,08%
266	829000107	CONYSER LTDA	SANTANDER	3.818.394	0,16	2,394	18,791	20,06%	23,97%
267	800115557	SANCHEZ CONSTRUCCIONES LTDA	SANTANDER	3.564.029	0,48	2,892	INDT.	7,66%	14,67%
268	804010366	TECNOPAVIMENTOS S.A	SANTANDER	3.312.199	0,30	17,095	7,875	6,94%	9,98%
269	800218136	CONSULTORES ESPECIALIZADOS Y ASOCIADOS DE SANTANDER LIMITADA	SANTANDER	3.095.231	0,39	4,986	3,700	6,27%	10,19%
270	804017151	CONSTRUSANTANDER LTDA	SANTANDER	2.937.369	0,37	3,451	3,108	3,26%	5,16%
271	800066621	CONCRELEC LTDA	SANTANDER	1.815.550	0,66	2,730	INDT.	19,32%	56,77%
272	804009443	C&P CONSTRUCCIONES AND PROJECTS S.A.S.	SANTANDER	1.429.110	0,15	5,279	INDT.	14,36%	16,86%
273	804016406	ARMOING S A S	SANTANDER	1.392.687	0,29	28,819	43,720	6,97%	9,80%
274	900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA LTDA	SANTANDER	1.223.975	0,31	41,239	INDT.	30,60%	44,47%
275	800215694	VESGA MORENO INGENIEROS LIMITADA - V.M.I. LTDA.	SANTANDER	1.140.767	0,38	3,583	INDT.	8,62%	13,99%
276	900105841	ML DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	SUCRE	2.848.823	0,54	3,749	3,157	9,55%	20,96%
277	900079426	E-CONS SAS	SUCRE	1.365.027	0,05	16,175	INDT.	24,39%	25,63%
278	806010166	CONSTRUMAG LIMITADA	SUCRE	1.086.500	0,57	11,638	4,214	27,90%	64,66%

ÍTEM	NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
279	900322299	CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES	TOLIMA	3.857.111	0,04	24,594	724,968	11,67%	12,16%
280	900301745	TORREON BIENES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	TOLIMA	3.691.052	0,37	4,218	INDT.	3,26%	5,15%
281	805007351	HAC INGENIERIA S AS	VALLE	8.220.411	0,59	9,149	INDT.	4,21%	10,15%
282	900079753	CT INGENIERIA SAS	VALLE	7.062.819	0,68	4,762	INDT.	4,59%	14,37%
283	900323530	LA MONTAÑITA CONSTRUCTORES S.A.S	VALLE	5.719.721	0,28	13,130	4,094	18,42%	25,72%
284	890328847	JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS & CIA SC	VALLE	5.496.946	0,44	2,903	INDT.	3,75%	6,69%
285	805008359	POLO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A. POLOINGSA EN REORGANIZACION	VALLE	5.487.006	0,48	3,688	19,504	16,72%	32,43%
286	805006304	MEDIDAS ELECTRICAS INGENIERIA S A S	VALLE	2.896.402	0,45	2,138	52,201	12,72%	23,13%
287	805016367	RB CONSTRUCTORES Y CIA SCA	VALLE	1.722.693	0,47	2,599	10,709	7,86%	14,76%
288	800228872	CONCALI COLOMBIA S A S	VALLE	1.518.646	0,18	3,132	5,591	8,88%	10,85%
289	805000395	MAYOR POSSO Y CIA S A S	VALLE	1.192.301	0,27	9,949	11,972	29,27%	40,15%

Resumen de indicadores:
Estas cifras son tomadas con base en las empresas que cumplen con los indicadores financieros

VALOR	CAPITAL DE TRABAJO (Vr. Miles de $)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (%)	LIQUIDEZ (VECES)	RAZON DE COBERTURA (VECES)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (%)	RENTABILIDAD PATRIMONIO (%)
MINIMO	1.021.179	0,59%	2,02	2,03	3,04%	5,15%
MAXIMO	2.907.630.016	69,95%	169,74	77.688,38	91,82%	164,85%
MEDIANA	3.860.331	39,19%	4,08	7,85	11,67%	20,18%

4. Conclusiones.
Los índices financieros que se establezcan para el presente proceso deben garantizar que el proveedor a seleccionar cuente con la capacidad financiera suficiente para el cumplimento del contrato consecuente con el valor y magnitud del mismo

- ✓ **Capital de trabajo**: Teniendo en cuenta el presupuesto asignado para el proyecto y con el objeto de garantizar que las empresas demuestren la liquidez necesaria y que puedan cubrir sus obligaciones a corto plazo y al mismo tiempo garantizar pluralidad de oferentes, se estima que los proponentes deben acreditar un capital de trabajo al diciembre 31 de 2016 de mínimo el **100%** del presupuesto estimado.
- ✓ **Nivel de Endeudamiento:** Teniendo en cuenta la naturaleza del sector, se estima que los proponentes deberán acreditar un NDE menor o igual al **70%.** Lo cual garantiza que el grado de apalancamiento utilizado para el pago de sus deudas no es muy alto y así poder dar respaldo a la ejecución del contrato. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.
- ✓ **Índice de Liquidez**: Dada la naturaleza de la ejecución del contrato y forma de pago prevista, se sugiere que el proponente cuente con un índice de liquidez mayor o igual **(2.0) veces**. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo. El índice de liquidez, permite establecer la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, sin necesidad de comprometer la propiedad planta y equipo.
- ✓ **Cobertura de intereses:** Este indicador establece la incidencia que tienen los gastos financieros sobre las utilidades operacionales de la empresa, para este caso se requiere que durante el 2016 la utilidad operacional sea mayor o igual a **(2.0) veces** los intereses pagados.
- ✓ **Rentabilidad del patrimonio:** Indica cuanto rendimiento obtuvieron los socios o dueños de la empresa. En este proceso debe ser mayor o igual al **5%**.
- ✓ **Rentabilidad del activo:** Muestra la capacidad del activo para generar utilidades, independiente de cómo se haya financiado, ya sea con deuda o con patrimonio. Par este caso se requiere que sea mayor o igual a **3%**.

El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y pos contractual. Al igual que el marco legal, debe contener los mínimos requisitos que los posibles oferentes han de cumplir para hacer parte de la selección del oferente adjudicatario y futuro contratista que ha de ser objetiva y en general en cumplimiento de los principios de la contratación.

5. BIBLIOGRAFÍA

- http://www.confecamaras.org.co/
- http://www.dane.gov.co/
- https://www.colombiacompra.gov.co/
- http://www.contratos.gov.co/
- http://www.fonade.gov.co/Contratos/

Elaboro: Ximena Salgado Cardozo 14/03/2018 
470-55