San José de Cúcuta, 07 de noviembre de 2024

Doctor
Julio Cesar Silva Rolón
Secretario General
Gobernación de Norte de Santander
Ciudad

Referencia: *Evaluación Financiera – **LP-SEG-02516-2024***

Cordial saludo:

Me permito allegar la evaluación financiera del proceso de la Referencia, – **"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CÚPULA CHATA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER con el Código BPIN 2024004540077."**

Realizada la Evaluación Financiera de los siguientes proponentes:

- **UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024,** con los siguientes indicadores:

Índice de Liquidez	11.59	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	24.74%	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	175.16	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	0.84	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	0.63	CUMPLE

Para la presente evaluación se tomaron los siguientes datos:

JOSÉ OSWALDO RINCÓN RAMÍREZ, Con registro de proponente Número 1541, de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación 6KnZUMHtu7

INGENIERIA DE COLOMBIA INGDECOL SAS, Con registro de proponente Número 00059358, de la Cámara de Comercio del Bogotá, con Código de Verificación B246120188DFDE

GALAGRO INGENIERIA SAS, Con registro de proponente Número 4166, de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación pe6SAMeKRk

La Propuesta **SI CUMPLE** con el NUMERL 5 JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCION, Numeral 3 CAPACIDAD FINANCIERA, Numeral 4 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, los cuales se encuentra inmersos en la página del secop en el Sobre 1 HABILITANTE Y TECNICO, 1.1 REQUISITOS HABILITANTES, 1.1.6 REQUISITO HABILITANTE FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones.

- **UNIÓN TEMPORAL CUPULA CHATA 2024,** con los siguientes indicadores:

Índice de Liquidez	47.80	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	16.78%	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	15.01	CUMPLE
Rentabilidad del patrimonio	0.25	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	0.21	CUMPLE

Para la presente evaluación se tomaron los siguientes datos:

RENZO ADRIANO ORTEGA TORRES, Con registro de proponente Número 1308, de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación Wq3Ap9mQUx

GERMAN RICARDO VASQUEZ, Con registro de proponente Número 1917, de la Cámara de Comercio del Cúcuta, con Código de Verificación k7FEwyPgGs

INGPRA SAS, Con registro de proponente Número 4047, de la Cámara de Comercio de Cúcuta, con Código de Verificación udrmNbtznW

La Propuesta **SI CUMPLE** con el NUMERL 5 JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCION, Numeral 3 CAPACIDAD FINANCIERA, Numeral 4 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, los cuales se encuentra inmersos en la página del secop en el Sobre 1 HABILITANTE Y TECNICO, 1.1 REQUISITOS HABILITANTES, 1.1.6 REQUISITO HABILITANTE FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones.

Atentamente,

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del Departamento

Proyectó: Maura Galeano
Contratista

GOBERNACION NORTE DE SANTANDER
SECRETARIA DE HACIENDA
LITACION PUBLICA LP-SEG-02516-2024
"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CÚPULA CHATA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER con el Código BPIN 2024004540077."
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO

CUENTAS	JOSÉ OSWALDO RINCÓN RAMÍREZ	INGENIERIA DE COLOMBIA INGDECOL SAS	GALAGRO INGENIERIA SAS
ACTIVO CORRIENTE	$ 3.234.360.565,00	$ 2.242.869.401,00	$ 422.835.013,00
ACTIVO TOTAL	$ 5.632.226.298,00	$ 2.987.717.401,00	$ 422.835.013,00
PASIVO CORRIENTE	$ 565.497.273,00	$ 144.614.000,00	$ 35.451.000,00
PASIVO TOTAL	$ 2.541.047.209,00	$ 560.304.059,00	$ 35.451.000,00
PATRIMONIO	$ 3.091.179.089,00	$ 2.427.413.342,00	$ 387.384.013,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 212.900.000,00	$ 2.515.223.912,00	$ 79.179.287,00
GASTOS DE INTERES	$ 61.110.995,00	$ 4.183.333,00	$ 95.000,00

INDICES FINANCIEROS	PRESUPUESTO OFICIAL $ 1.969.326.693		UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO CUPULA 2024		
	HABILITADORES	JOSÉ OSWALDO RINCÓN RAMÍREZ 12%	INGENIERIA DE COLOMBIA INGDECOL SAS 70%	GALAGRO INGENIERIA SAS 18%	TOTAL
INDICE DE LIQUIDEZ		Activo Corriente	Activo Corriente	Activo Corriente	Activo Corriente
I.L. =Activo corriente		388.123.267,80	1.570.008.580,70	76.110.302,34	2.034.242.150,84
Pasivo Corriente		Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
Si el I.L. mayor o igual 10	CUMPLE	67.859.672,76	101.229.800,00	6.381.180,00	175.470.652,76
Si el I.L. menor a 10	NO CUMPLE				**11,59**
					CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		Pasivo total	Pasivo total	Pasivo total	Pasivo total
N.E.=Pasivo total		304.925.665,08	392.212.841,30	6.381.180,00	703.519.686,38
Activo total		Activo total	Activo total	Activo total	Activo total
Si el N.E. es Menor o igual a 25%	CUMPLE	675.867.155,76	2.091.402.180,70	76.110.302,34	2.843.379.638,80
Si el N.E. es Mayor a 25%	NO CUMPLE				**24,74%**
					CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional
RCI =Utilidad Operacional		25.548.000,00	1.760.656.738,40	14.252.271,66	1.800.457.010,06
Gastos de Intereses		Gastos de Intereses	Gastos de Intereses	Gastos de Intereses	Gastos de Intereses
RCI Es mayor o Igual 15	CUMPLE	7.333.319,40	2.928.333,10	17.100,00	10.278.752,50
RCI Es menor a 15	NO CUMPLE				**175,16**
					CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional
R.P= Utilidad Operacional		25.548.000,00	1.760.656.738,40	14.252.271,66	1.800.457.010,06
Patrimonio		Patrimonio	Patrimonio	Patrimonio	Patrimonio
Si el R.P. es Mayor o Igual 0,22	CUMPLE	370.941.490,68	1.699.189.339,40	69.729.122,34	2.139.859.952,42
Si el R.P. es Menor a 0,22	NO CUMPLE				**0,84**
					CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional
R.A= Utilidad Operacional		25.548.000,00	1.760.656.738,40	14.252.271,66	1.800.457.010,06
Activo Total		Activo total	Activo total	Activo total	Activo total
Si el R.A. es Mayor o Igual 0,17	CUMPLE	675.867.155,76	2.091.402.180,70	76.110.302,34	2.843.379.638,80
Si el R.A. es Menor a 0,17	NO CUMPLE				**0,63**
					CUMPLE

La Propuesta **SI CUMPLE** con el NUMERL 5 JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCION, Numeral 3 CAPACIDAD FINANCIERA, Numeral 4 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, los cuales se encuentra inmersos en la página del secop en el Sobre 1 HABILITANTE Y TECNICO, 1.1 REQUISITOS HABILITANTES, 1.1.6 REQUISITO HABILITANTE FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones.

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del
Departamento

GOBERNACION NORTE DE SANTANDER
SECRETARIA DE HACIENDA
LITACION PUBLICA LP-SEG-02516-2024
"ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CÚPULA CHATA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER con el Código BPIN 2024004540077."
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO

CUENTAS	RENZO ADRIANO ORTEGA TORRES	GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA	INGPRA SAS
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.842.596.368,00	$ 3.146.961.193,96	$ 2.125.288.000,00
ACTIVO TOTAL	$ 1.961.062.368,00	$ 4.016.426.051,03	$ 2.165.896.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 1.088.623,00	$ 24.142.879,84	$ 247.452.000,00
PASIVO TOTAL	$ 8.708.981,00	$ 1.533.703.525,62	$ 274.592.000,00
PATRIMONIO	$ 1.952.353.387,00	$ 2.482.722.525,41	$ 1.891.304.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 527.546.085,00	$ 572.935.998,66	$ 419.728.000,00
GASTOS DE INTERES	$ 325.489,00	$ 143.819.017,21	$ 0,00

Gobernación de Norte de Santander
Contaduría General

INDICES FINANCIEROS	PRESUPUESTO OFICIAL $ 1.969.326.693		UNIÓN TEMPORAL CUPULA CHATA 2024		
	HABILITADORES	RENZO ADRIANO ORTEGA TORRES 60%	GERMAN RICARDO VASQUEZ CHINCHILLA 24%	INGPRA SAS 16%	TOTAL
INDICE DE LIQUIDEZ I.L. =Activo corriente Pasivo Corriente		Activo Corriente 1.105.557.820,80 Pasivo Corriente	Activo Corriente 755.270.686,55 Pasivo Corriente	Activo Corriente 340.046.080,00 Pasivo Corriente	Activo Corriente 2.200.874.587,35 Pasivo Corriente
Si el I.L. mayor o igual 10	CUMPLE	653.173,80	5.794.291,16	39.592.320,00	46.039.784,96
Si el I.L. menor a 10	NO CUMPLE				**47,80**
					CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO N.E.=Pasivo total Activo total		Pasivo total 5.225.388,60 Activo total	Pasivo total 368.088.846,15 Activo total	Pasivo total 43.934.720,00 Activo total	Pasivo total 417.248.954,75 Activo total
Si el N.E. es Menor o igual a 25%	CUMPLE	1.176.637.420,80	963.942.252,25	346.543.360,00	2.487.123.033,05
Si el N.E. es Mayor a 25%	NO CUMPLE				**16,78%**
					CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES RCI =Utilidad Operacional Gastos de Intereses		Utilidad Operacional 316.527.651,00 Gastos de Intereses	Utilidad Operacional 137.504.639,68 Gastos de Intereses	Utilidad Operacional 67.156.480,00 Gastos de Intereses	Utilidad Operacional 521.188.770,68 Gastos de Intereses
RCI Es mayor o Igual 15	CUMPLE	195.293,40	34.516.564,13	0,00	34.711.857,53
RCI Es menor a 15	NO CUMPLE				**15,01**
					CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO R.P= Utilidad Operacional Patrimonio		Utilidad Operacional 316.527.651,00 Patrimonio	Utilidad Operacional 137.504.639,68 Patrimonio	Utilidad Operacional 67.156.480,00 Patrimonio	Utilidad Operacional 521.188.770,68 Patrimonio
Si el R.P. es Mayor o Igual 0,22	CUMPLE	1.171.412.032,20	595.853.406,10	302.608.640,00	2.069.874.078,30
Si el R.P. es Menor a 0,22	NO CUMPLE				**0,25**
					CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO R.A= Utilidad Operacional Activo Total		Utilidad Operacional 316.527.651,00 Activo total	Utilidad Operacional 137.504.639,68 Activo total	Utilidad Operacional 67.156.480,00 Activo total	Utilidad Operacional 521.188.770,68 Activo total
Si el R.A. es Mayor o Igual 0,17	CUMPLE	1.176.637.420,80	963.942.252,25	346.543.360,00	2.487.123.033,05
Si el R.A. es Menor a 0,17	NO CUMPLE				**0,21**
					CUMPLE

La Propuesta **SI CUMPLE** con el NUMERL 5 JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCION, Numeral 3 CAPACIDAD FINANCIERA, Numeral 4 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, los cuales se encuentra inmersos en la página del secop en el Sobre 1 HABILITANTE Y TECNICO, 1.1 REQUISITOS HABILITANTES, 1.1.6 REQUISITO HABILITANTE FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. Criterios de Evaluación de la Propuesta según el Pliego de condiciones.

VICTOR SUAREZ VERGEL
Contador General del
Departamentos