Zipaquirá, 24 de mayo de 2024

Señores:
Municipio de Cajicá, Cundinamarca.

Asunto: Propuesta económica para la Invitación de cotización proceso de selección por modalidad de Concurso de Méritos en el Municipio de Cajicá. Estudios Y Diseños De Los Requeridos En El Desarrollo De Proyectos Con Ejecución De Presupuesto Participativo En El Municipio De Cajicá, Cundinamarca.

A continuación, presentamos el presupuesto desarrollado para el proyecto en mención:

PRODUCTO No.1 ACTIVIDADES DE DIAGNÓSTICO						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**
1	TOPOGRAFÍA	Trabajo de Campo (georreferenciación, marco de referencia, nivelación, detalles - nube de puntos) **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA**	1	$ 7.600.000,00	$ 7.600.000,00	$ 39.600.000,00
		Informe y anexos (cálculos y memorias, planos planta - perfil - secciones, MDT, inspección redes de Alcantarillados sanitario y pluvial) **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA**	1	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00	
		Trabajo de Campo (georreferenciación, marco de referencia, nivelación, detalles - nube de puntos) **POLIDEPORTIVO SANTA INES**	1	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00	
		Informe y anexos (cálculos y memorias, planos planta - perfil - secciones, MDT, inspección redes de Alcantarillados sanitario y pluvial) **POLIDEPORTIVO SANTA INES**	1	$ 4.400.000,00	$ 4.400.000,00	
		Trabajo de Campo (georreferenciación, marco de referencia, nivelación, detalles - nube de puntos) **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	1	$ 10.400.000,00	$ 10.400.000,00	
		Informe y anexos (cálculos y memorias, planos planta - perfil - secciones, MDT, inspección redes de Alcantarillados sanitario y pluvial) **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	1	$ 6.400.000,00	$ 6.400.000,00	

SUB-TOTAL PRODUCTO No.1						**$ 39.600.000,00**
PRODUCTO No.2 INGENIERÍA DE DETALLE						
1	ARQUITECTURA	Informe final de estudios y diseños (informe, planos, anexos y carteras). **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA**	1	$ 18.500.000,00	$ 18.500.000,00	$ 78.000.000,00
		renderización (foto y video) **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA**	1	$ 8.500.000,00	$ 8.500.000,00	
		Informe final de estudios y diseños (informe, planos, anexos y carteras). **POLIDEPORTIVO SANTA INES**	1	$ 10.500.000,00	$ 10.500.000,00	
		renderización (foto y video) **POLIDEPORTIVO SANTA INES**	1	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	
		Informe final de estudios y diseños (informe, planos, anexos y carteras). **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	1	$ 26.000.000,00	$ 26.000.000,00	
		renderización (foto y video) **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	1	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	
2	DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS y GAS	<u>Diseño hidráulico</u> **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA** **POLIDEPORTIVO SANTA INES** **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	3	$ 3.600.000,00	$ 10.800.000,00	$ 34.700.000,00
		<u>Diseño pluvial</u> **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA** **POLIDEPORTIVO SANTA INES** **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	3	$ 2.700.000,00	$ 8.100.000,00	
		<u>Diseño sanitario</u> **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA** **POLIDEPORTIVO SANTA INES** **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	3	$ 3.500.000,00	$ 10.500.000,00	
		<u>Diseño redes de gas</u> **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA** **POLIDEPORTIVO SANTA INES** **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	2	$ 2.650.000,00	$ 5.300.000,00	

3	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES	**Diseño de detalle de estructuras nuevas (informe, planos, anexos y carteras).** **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA**	1	$ 8.500.000,00	$ 8.500.000,00	$ 46.000.000,00
		Diseño de estructural de obras de contención **SALÓN COMUNAL PATOLANDIA SECTOR AGUANICA**	1	$ 4.300.000,00	$ 4.300.000,00	
		Diseño de detalle de estructuras nuevas (informe, planos, anexos y carteras). **POLIDEPORTIVO SANTA INES**	1	$ 11.000.000,00	$ 11.000.000,00	
		Diseño de estructural de obras de contención **POLIDEPORTIVO SANTA INES**	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	
		Diseño de detalle de estructuras nuevas (informe, planos, anexos y carteras). **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	1	$ 12.800.000,00	$ 12.800.000,00	
		Diseño de estructural de obras de contención **SALÓN COMUNAL Y POLIDEPORTIVO SECTOR LA PALMA**	1	$ 4.400.000,00	$ 4.400.000,00	
4	GEOTECNIA	Estudio de suelos y recomendaciones (informe, planos, anexos).	3	$ 5.600.000,00	$ 16.800.000,00	$ 23.400.000,00
		Resultados de análisis de ensayos de laboratorios y análisis de resultados y recomendaciones de cimentación	3	$ 2.200.000,00	$ 6.600.000,00	
5	SOCIOAMBIENTAL	DIAGNOSTICO SOCIOAMBIENTAL De acuerdo con el componente socioambiental se realizará le entrega de los siguientes elementos. 1. identificación de actores sociales (instituciones educativas, entidades territoriales, lideres sociales, junta de acción comunal, comerciantes, agentes de turismo etc.). 2. Por tratarse de un proyecto que esta inmerso en un zona con presencia de construcciones antiguas es necesario realizar un inventario de predios del área de influencia directa de la obra. 3. Actas de vecindad y del entorno. 4. Socialización de factibilidad del proyecto con comunidad. 5. identificación de factores culturales y costumbres del	3	$ 2.550.000,00	$ 7.650.000,00	$ 7.650.000,00

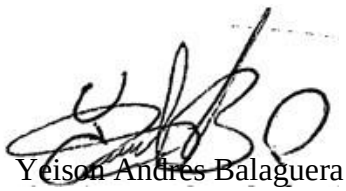
		municipio. 6. Informe social de sostenibilidad del proyecto incluyendo los tres factores: económico, social y medio ambiental.				
6	ELECTRICO VOZ Y DATOS	DISENO ELÉCTRICOS: (Se deben anexar los respectivos planos. plano de implantación y Memorias de cálculo).	3	$ 5.500.000,00	$ 16.500.000,00	$ 23.100.000,00
		DISEÑO VOZ Y DATOS: (Se deben anexar los respectivos GB planos, plano de implantación y Memorias de cálculo)	3	$ 2.200.000,00	$ 6.600.000,00	
7	PRESUPUESTO	Presupuesto para componente de obra (desglosado por actividades y capítulos/subcapítulos de obra)	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	$ 16.200.000,00
		Memorias de calculo de cantidades de obra por componentes	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	
		Informe Final de costos, presupuestos y Presupuesto total consolidado (costos directos, indirectos, otros)	3	$ 1.800.000,00	$ 5.400.000,00	
8	CRONOGRAMA DE OBRA Y DOCUMENTOS PARA CONTRATACIÓN	Cronograma de Obra - Flujo de caja	3	$ 1.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
9	INFORME AMBIENTAL Y FORESTAL	Estudio de impacto ambiental con la normatividad y reglamentación vigente para zonas de uso comunal. Realizar visitas de Campo	3	$ 3.640.000,00	$ 10.920.000,00	$ 10.920.000,00
10	TRAMITES ANTE CURADURIA	Realizar el análisis de la norma urbana vigente al momento de la radicación, aplicable a los predios. Realizar el análisis normativo que permita establecer las áreas de construcción. Realizar visitas de campo Cumplir con los requisitos, términos legales y contractuales de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes Cumplir con el cronograma para adelantar los trámites y gestiones pertinentes y realizar reportes periódicos de avance Actualizar la información de cada predio Apoyar con las respuestas a	3	$ 3.950.000,00	$ 11.850.000,00	$ 11.850.000,00

		requerimientos de la supervisión y/o municipio en los términos establecidos. Entregar las licencias aprobadas y vigentes al momento de la entrega.				
SUBTOTAL COSTOS PRODUCTOS 2						**$ 256.320.000,00**
COSTO BÁSICO VALOR TOTAL DE OFERTA (PERSONAL + PRODUCTOS 1y 2)						**$ 295.920.000,00**
VALOR IVA (19%)						**$ 56.224.800,00**
VALOR TOTAL						**$ 352.144.800,00**

El valor de la oferta es de Trescientos cincuenta y dos millones ciento cuarenta y cuatro mil ochocientos pesos; moneda corriente.

Permanecemos atentos a sus comentarios

Cordialmente,



Yeison Andres Balaguera Osorio
Representante Legal