ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DEL ACUERDO No 2 DEL 2017

PRESUPUESTO GENERAL

ITEM	DESCRIPCION GENERAL		UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TOPOGRAFIA	Trabajo de Campo (georreferenciación, marco de referencia, nivelación, detalles - nube de puntos)	UN	3	$ 8.504.723,00	$ 25.514.169,00
		Informe y anexos (cálculos y memorias, planos planta - perfil - secciones, MDT, inspección redes de Alcantarillados sanitario y pluvial)	UN	3	$ 4.694.445,00	$ 14.083.335,00
2	ARQUITECTURA	Informe final de estudios y diseños (informe, planos, anexos y carteras)	UN	3	$ 18.444.444,00	$ 55.333.332,00
		Renderización (foto y video)	UN	3	$ 6.444.444,00	$ 19.333.332,00
3	DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS Y GAS	Diseño hidráulico	UN	3	$ 3.000.000,00	$ 9.000.000,00
		Diseño pluvial	UN	3	$ 2.250.000,00	$ 6.750.000,00
		Diseño sanitario	UN	3	$ 2.973.333,00	$ 8.919.999,00
		Diseño redes de gas	UN	2	$ 2.488.333,00	$ 4.976.666,00
	ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES	Diseño de detalle de estructuras nuevas (informe, planos, anexos y carteras).	UN	3	$ 10.508.889,00	$ 31.526.667,00
		Diseño de estructural de obras de contención	UN	3	$ 4.027.778,00	$ 12.083.334,00
4	GEOTECNIA	Estudio de suelos y recomendaciones (informe, planos, anexos).	UN	3	$ 5.650.000,00	$ 16.950.000,00
		Resultados de análisis de ensayos de laboratorios y análisis de resultados y recomendaciones de cimentación.	UN	3	$ 2.423.333,00	$ 7.269.999,00
5	SOCIOAMBIENTAL	De acuerdo con el componente socioambiental se realizará le entrega de los siguientes elementos. 1. identificación de actores sociales (instituciones educativas, entidades territoriales, lideres sociales, junta de acción comunal, comerciantes, agentes de turismo etc.). 2. Por tratarse de un proyecto que esta inmerso en un zona con presencia de construcciones antiguas es necesario realizar un inventario de predios del área de influencia directa de la obra. 3. Actas de vecindad y del entorno. 4. Socialización de factibilidad del proyecto con comunidad. 5. identificación de factores culturales y costumbres del municipio. 6. Informe social de sostenibilidad del proyecto incluyendo los tres factores: económico, social y medio ambiental.	UN	3	$ 2.966.667,00	$ 8.900.001,00
6	ELECTRICO VOZ Y DATOS	DISENO ELÉCTRICOS: (Se deben anexar los respectivos planos. plano de implantación y Memorias de cálculo).	UN	3	$ 5.300.000,00	$ 15.900.000,00
		DISEÑO VOZ Y DATOS: (Se deben los respectivos GB planos, plano de implantación y Memorias de cálculo)	UN	3	$ 2.313.333,00	$ 6.939.999,00
7	PRESUPUESTO	Presupuesto para componente de obra (desglosado por actividades y capítulos/subcapítulos de obra)	UN	3	$ 2.053.333,00	$ 6.159.999,00
		Memorias de calculo de cantidades de obra por componentes	UN	3	$ 2.056.668,00	$ 6.170.004,00
		Informe Final de costos, presupuestos y Presupuesto total consolidado (costos directos, indirectos, otros)	UN	3	$ 1.723.333,00	$ 5.169.999,00
8	CRONOGRAMA DE OBRA Y DOCUMENTOS PARA CONTRATACIÓN	Cronograma de Obra - Flujo de caja	UN	3	$ 1.700.000,00	$ 5.100.000,00
9	INFORME AMBIENTAL Y FORESTAL	Estudio de impacto ambiental con la normatividad y reglamentación vigente para zonas de uso comunal. Realizar visitas de Campo	UN	3	$ 3.693.333,00	$ 11.079.999,00
10	TRAMITES ANTE CURADURIA	Realizar el análisis de la norma urbana vigente al momento de la radicación, aplicable a los predios. Realizar el análisis normativo que permita establecer las áreas de construcción. Realizar visitas de campo Cumplir con los requisitos, términos legales y contractuales de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes Cumplir con el cronograma para adelantar los trámites y gestiones pertinentes y realizar reportes periódicos de avance Actualizar la información de cada predio Apoyar con las respuestas a requerimientos de la supervisión y/o municipio en los términos establecidos. Entregar las licencias aprobadas y vigentes al momento de la entrega.	UN	3	$ 6.035.958,00	$ 18.107.874,00
SUB TOTAL						$ 295.268.708,00
IVA 19%						$ 56.101.054,52
AJUSTE AL PESO						-$ 1,52
VALOR PRESUPUESTO ESTUDIOS Y DISEÑOS						$ 351.369.761,00

ING. HECTOR DAVID PARADA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

ARQ. JENNY LORENA TOVAR VANEGAS
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

ELABORÓ: **ING. DIANA ISABEL OSPINA SARMIENTO**
CONTRATISTA SP
REVISÓ **ING. HERNAN DARIO GRACIA MANCERA**
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORAL
ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA
DIRECTOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS SIOP
REVISO Y APROBÓ **ARQ. JENNY LORENA TOVAR VANEGAS**
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
ING. HECTOR DAVID PARADA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS