ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Desmonte de Ventana				No. Item	Unidad
				1.1.1	Und
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	2 AYUDANTES OBRA	Jor	0,30	156.763	47.029
Importe de Mano de Obra			5%	SUBTOTAL	47.029
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	47.029	4.703
Importe de Herramienta			1%	SUBTOTAL	4.703
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			1%	SUBTOTAL	
PRECIO UNITARIO				$ 51.732	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Demolición de mampostería				No. Item	Unidad
				1.1.2	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 2 AYU	Jor	0,20	290.012	58.002
Importe de Mano de Obra			45%	SUBTOTAL	58.002
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	58.002	5.800
Importe de Herramienta			4%	SUBTOTAL	5.800
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio completo (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas)	m2	0.100	61.166	6.117
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL	6.117
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	
PRECIO UNITARIO				$ 69.919	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Escarificacion de Mortero existente				No. Item	Unidad
				1.1.3	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
105	1 OFC + 2 AYU	Jor	0,10	290.012	29.001
					-
Importe de Mano de Obra			69%	SUBTOTAL	29.001
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	29.001	2.900
Importe de Herramienta			7%	SUBTOTAL	2.900
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			16%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 31.901	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS				No. Item	Unidad
				2.1.1	ML
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	tuberia sanitaria pvc 4"	UND	0.2	224.434	44.887
	pegante y limpiador	glb	0,02	67.394	1.348
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	46.235
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 2 AYU	Jor	0,10	290.012	29.001
					-
Importe de Mano de Obra			36%	SUBTOTAL	29.001
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	29.001	2.900
					-
Importe de Herramienta			4%	SUBTOTAL	2.900
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio completo (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+4 ruedas)	m2	0,100	2.406	241
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL	241
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Camioneta	dia	0,005	230.000	1.150
Importe de Auxiliares			7%	SUBTOTAL	1.150
PRECIO UNITARIO				$ 79.527	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Muro en bloque H-10				No. Item	Unidad
				3,1,1	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	bloque H-10	Unidad	18,00	1.468	26.418
	Cemento gris x bulto 50 Kg	bulto	0,25	33.416	8.354
	arena fina	M3	0,20	54.343	10.869
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	45.641
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 1 AYU	Jor	0,10	211.630	21.163
Importe de Mano de Obra			54%	SUBTOTAL	21.163
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0.10	21.163	2.116
Importe de Herramienta			5%	SUBTOTAL	2.116
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio completo (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+4 ruedas)	m2	0,010	61.166	612
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL	612
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Camioneta	dia	0.005	230.000	1.150
Importe de Auxiliares			7%	SUBTOTAL	1.150
PRECIO UNITARIO				$ 70.682	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Viga de amarre en concreto de 0.20 * 0.10 m				No. Item	Unidad
				3,1,2	ML
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	acero de refuerzo	UND	2,00	21.533	43.066
	cemento x 50Kg	bulto	0.15	33.416	5.012
	cascajillo	M3	0,20	54.477	10.895
	tabla madera de 0,30*0,30	mt	0,30	17.572	5.272
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	64.246
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0,04	290.012	11.600
Importe de Mano de Obra			34%	SUBTOTAL	11.600
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0.10	11.600	1.160
Importe de Herramienta			4%	SUBTOTAL	1.160
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 77.006	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Revoque 1:3 para muros internos				No. Item	3.1.3	Unidad	M2
				Cantidad			1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	cemento bulto 50 Kg	Bulto	0,100	33.416		3.342	
	arena fina	M3	0,200	54.343		10.869	
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL		14.210	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0,15	$	290.012,00	$	43.501,80
							-
							-
Importe de Mano de Obra			36%	SUBTOTAL		43.502	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	43.502		4.350	
							-
Importe de Herramienta			4%	SUBTOTAL		4.350	
Clave	materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
Importe de Equipo			9%	SUBTOTAL		-	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL		-	
PRECIO UNITARIO				$	62.062		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos				No. Item	3.1.4	Unidad	ML
				Cantidad			1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	cemento gris bulto x 50Kg	Bulto	0,010	$	33.415,60	$	334,16
	arena fina	M3	0,010	$	54.343,33	$	543,43
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL		878	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
103	1 OFC + 1 AYU	jor	0,040	211.630		8.465	
							-
Importe de Mano de Obra			36%	SUBTOTAL		8.465	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	8.465		847	
							-
Importe de Herramienta			4%	SUBTOTAL		847	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
Importe de Equipo			9%	SUBTOTAL		-	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL		-	
PRECIO UNITARIO				$	10.189		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	No. Item	4.1.1
	Unidad	M2
	Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	cascajillo	M3	0,063	54.477	3.432
	cemento gris x bulto de 50 kg	Bulto	1,100	33.415	36.757
	sika Dur 32 primer	kl	0,020	411.621	8.232
	sika 1	gl	0,020	94.208	1.884

Importe de Materiales			65%	SUBTOTAL	50.306
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
102	1 OFC + 2 AYU	jor	0,085	$ 290.012,00	$ 24.651,02
					-

Importe de Mano de Obra			32%	SUBTOTAL	24.651
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 24.651,02	$ 2.465,10
					-

Importe de Herramienta			3%	SUBTOTAL	2.465
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-

Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-

PRECIO UNITARIO			$ 77.422	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	No. Item	4.1.2
	Unidad	ML
	Cantidad	1

CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	tableta ceramica	Unidad	0,02	62.435	1.249
	pegaperfecto	kg	0,02	36.612	732
	bindaboquilla	kg	0,010	42.324	423

Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	2.404
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
126	1 OFC + 1 AYU	jor	0,05	$ 211.630,00	$ 10.581,50
					-

Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL	10.582
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	10.582	1.058
					-

Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	1.058
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-

Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total

Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-

PRECIO UNITARIO			$ 14.044	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Impermeabilización de mortero en azotea				No. Item	Unidad
				4,1,3	M2
				Cantidad	1
CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	SIKA TECHOS E	gln	0,100	$ 157.992,33	$ 15.799,23
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	15.799
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
132	1 OFC + 2 AYU	jor	0,10	$ 290.012,00	$ 29.001,20
					-
Importe de Mano de Obra			24%	SUBTOTAL	29.001
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 29.001,20	$ 2.900,12
					-
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	2.900
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 47.701	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CERAMICA BLANCA FORMATO (0.50*0.50)				No. Item	Unidad
				4,1,4	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	CERAMICA BLANCA FORMATO (0.50*0.50)	UND	1,00	60.650	60.650
	pegaperfecto	kg	0,10	36.612	3.661
	bindaboquilla	kg	0,010	42.324	423
Importe de Materiales			159%	SUBTOTAL	64.735
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0,10	$ 290.012,00	$ 29.001,20
					-
Importe de Mano de Obra			53%	SUBTOTAL	29.001
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 29.001,20	$ 2.900,12
					-
Importe de Herramienta			5%	SUBTOTAL	2.900
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			7%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 96.636	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Estuco exterior sobre muros en fachada				No. Item		Unidad	
				5.1.1		M2	
				Cantidad		1	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	ESTUCO EXTERIOR	kg	0,500	$	1.309,00	$	654,50
	Fija 120	Unidad	0,200	$	1.595,20	$	319,04
Importe de Materiales			32%	SUBTOTAL			974
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0.04	$	290.012,00	$	11.600,48
							-
Importe de Mano de Obra			99%	SUBTOTAL			11.600
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	11.600,48	$	1.160,05
	ANDAMIO DE SEGURIDAD COMPLETO	(%)mo	0,02	$	61.166,00	$	1.223,32
	ARNES DE SEGURIDAD CON ESLINGA	(%)mo	0,10	$	8.564,03	$	856,40
Importe de Herramienta			1%	SUBTOTAL			3.240
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL			-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
Importe de Auxiliares			4%	SUBTOTAL			-
PRECIO UNITARIO				$	15.814		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Estuco interior en oficinas y salones				No. Item		Unidad	
				5.1.2		M2	
				Cantidad		1	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	estuco para interiores	kg	2,000	$	1.447,83	$	2.895,67
	Fija 120	Unidad	2,000	$	1.595,20	$	3.190,39
Importe de Materiales			24%	SUBTOTAL			6.086
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0.02	$	290.012,00	$	5.800,24
							-
Importe de Mano de Obra			5%	SUBTOTAL			5.800
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	5.800,24	$	580,02
	ARNES DE SEGURIDAD CON ESLINGA	(%)mo	0,02	$	8.564,03	$	171,28
	ANDAMIO DE SEGURIDAD COMPLETO	(%)mo	0,02	$	61.166,00	$	1.223,32
							-
Importe de Herramienta			17%	SUBTOTAL			1.975
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL			-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
Importe de Auxiliares			4%	SUBTOTAL			-
PRECIO UNITARIO				$	13.861		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar				No. Item	Unidad
				5,1,3	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	pintura koraza	gln	0,015	$ 380.610,79	$ 5.709,16
Importe de Materiales			20%	SUBTOTAL	5.709
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0,03	$ 290.012,00	$ 8.700,36
					-
Importe de Mano de Obra			57%	SUBTOTAL	8.700,36
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 8.700,36	$ 870,04
					-
Importe de Herramienta			1%	SUBTOTAL	870
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	ARNES DE SEGURIDAD CON ESLINGA	UND	0,020	$ 8.564,03	$ 171,28
	ANDAMIO DE SEGURIDAD COMPLETO	UND	0,020	$ 61.166,00	$ 1.223,32
					-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	1.395
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			5%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 16.674	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)				No. Item	Unidad
				5,1,4	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	pintura esmalte	gln	1,000	$ 113.821,12	$ 113.821,12
	thiner	gln	2,000	$ 26.196,76	$ 52.393,53
Importe de Materiales			14%	SUBTOTAL	166.215
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	2 AYUDANTES OBRA	jor	1,00	$ 156.763,00	$ 156.763,00
					-
Importe de Mano de Obra			57%	SUBTOTAL	156.763
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 156.763,00	$ 15.676,30
					-
Importe de Herramienta			1%	SUBTOTAL	15.676
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			4%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 338.654	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)				No. Item	Unidad
				5.1.5	und
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	pintura esmalte	gln	2.000	$ 113.821,12	$ 227.642,24
	thiner	gln	1.000	$ 26.196,76	$ 26.196,76
Importe de Materiales			73%	SUBTOTAL	253.839
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 1 AYU	jor	0,40	$ 211.630,00	$ 84.652,00
Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL	84.652
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 84.652,00	$ 8.465,20
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	8.465
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	compresor	Unidad	0,020	$ 66.824,85	$ 1.336,50
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	1.336
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Camioneta	UND	0,005	$ 250.000,00	$ 1.250,00
Importe de Auxiliares			2%	SUBTOTAL	1.250
PRECIO UNITARIO				$ 349.543	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar				No. Item	Unidad
				5,1,6	M2
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	PINTURA VINILO INTERIOR TIPO 1	CUÑETE	0,020	$ 313.795	$ 6,276
Importe de Materiales			57%	SUBTOTAL	6.276
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0,030	$ 290.012,00	$ 8.700,36
Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL	8.700
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,24	8.700	2.045
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	2.045
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			2%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 17.021	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	No. Item	Unidad
	6.1.1	UND
	Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	COMBO SANITARIO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CORONA CON FLUXOMETRO	Unidad	1,000	$ 477.904,00	$ 477.904,00
	ACCESORIOS SANITARIO	Unidad	1,000	$ 39.448,50	$ 39.448,50
Importe de Materiales			33%	SUBTOTAL	517.353
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
107	1 OFC + 1 AYU PRACT.	Jor	0,90	227.307	204.576
					-
Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL	204.576
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 204.576,30	$ 20.457,63
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	20.458
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			2%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 742.386	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Desmonte de cielo raso existente	No. Item	Unidad
	7.1.1	M2
	Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales			33%	SUBTOTAL	-
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
103	2 AYUDANTES OBRA	Jor	0,04	$ 156.763,00	$ 6.270,52
					-
Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL	6.271
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	1,00	$ 6.270,52	$ 6.270,52
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	6.271
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			2%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 12.541	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.				No. Item	7.1.2	Unidad	M2
				Cantidad			1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	LAMINA PVC COLOR BLANCO	UND	0,200	$	191.233,00	$	38.246,60
	OMEGA METÀLICA	UND	0,330	$	3.371,67	$	1.112,65
	CANAL METÀLICA CIELO RASO	UND	0,163	$	4.438,70	$	723,51
	TORNILLOS PARA PVC	UND	0,15	$	694,17	$	104,13
	ÀNGULO METÀLICO 1"*1"	UND	0,15	$	2.737,00	$	410,55
Importe de Materiales			33%	SUBTOTAL			40.597
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
103	1 OFC + 2 AYU	jor	0,30	$	227.307,00	$	68.192,10
							-
Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL			68.192
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	68.192,10	$	6.819,21
							-
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL			6.819
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL			
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			2%	SUBTOTAL			
PRECIO UNITARIO				$	115.609		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cubierta en lámina master 1000				No. Item	7.1.3	Unidad	M2
				Cantidad			1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Teja master 1000	und	0,800	$	49.226,33	$	39.381,07
	Accesorios	und	1,000	$	17.056,67	$	17.056,67
Importe de Materiales			76%	SUBTOTAL			56.438
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
114	Cuadrilla # 12 Cubierta, 1 of + 2 ayu	jor	0,30	$	266.704,20	$	80.011,26
Importe de Mano de Obra			18%	SUBTOTAL			80.011
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	80.011,26	$	8.001,13
							-
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL			8.001
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	ARNES DE SEGURIDAD CON ESLINGA	und	0,200	$	8.564,03	$	1.713
	ANDAMIO DE SEGURIDAD COMPLETO	und	0,020	$	61.166,00	$	1.223
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL			2.936
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			3%	SUBTOTAL			-
PRECIO UNITARIO				$	147.386		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)				No. Item		Unidad
				7,1,4		M2
				Cantidad		1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
	Correas metálicas (50*100*2.0)	und	0,500	$ 60.769,33	$	30.384,67
	Paral (150*150*4mm)	und	0,500	$ 59.262,79	$	29.631,40
	DISCO CORTE DE CONCRETO 4"	und	0,02	$ 10.196,79	$	203,94
	SOLDADURA	kg	0,02	$ 17.719,00	$	354,38
	PINTURA ANTICORROSIVA	GAL	0,02	$ 73.145,33	$	1.462,91
Importe de Materiales			76%	SUBTOTAL		62.037
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
114	1 OFC + 4 AYU	jor	0,08	$ 446.776,00	$	35.742,08
						-
Importe de Mano de Obra			18%	SUBTOTAL		35.742
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 35.742,08	$	3.574,21
						-
Importe de Herramienta			4%	SUBTOTAL		3.574
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
	ARNES DE SEGURIDAD CON ESLINGA	día	0,0	$ 8.564,03	$	171,28
	ANDAMIO DE SEGURIDAD COMPLETO	día	0,0	$ 61.166,00	$	1.223,32
	EQUIPO DE SOLDADURA	und	1,0	$ 46.608,33	$	46.608,33
	PULIDORA PEQUEÑA	und	1,0	$ 32.658,76	$	32.658,76
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL		80.662
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
Importe de Auxiliares			3%	SUBTOTAL		-
PRECIO UNITARIO				$ 182.015		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CANAL DE AGUA LLUVIA METALICA				No. Item		Unidad
				7,1,5		ML
				Cantidad		1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
	CANAL DE AGUA LLUVIA METALICA	und	0,2	$ 86.089,76	$	17.217,95
	soldadura	kg	0,01	$ 17.719,00	$	177,19
	pintura anticorrosiva	gln	0,01	$ 73.145,33	$	731,45
	thiner	gln	0,010	$ 26.196,76	$	261,97
						-
Importe de Materiales			21%	SUBTOTAL		18.389
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
109	1 OFC + 1 AYU	jor	0,30	$ 211.630,00	$	63.489,00
						-
Importe de Mano de Obra			71%	SUBTOTAL		63.489
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 63.489,00	$	6.348,90
						-
Importe de Herramienta			7%	SUBTOTAL		6.349
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
	ARNES DE SEGURIDAD CON ESLINGA	DIA	0,020	$ 8.564,03	$	171,28
	ANDAMIO DE SEGURIDAD COMPLETO	DIA	0,010	$ 61.166,00	$	611,66
Importe de Equipo			1%	SUBTOTAL		612
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL		-
PRECIO UNITARIO				$ 88.838		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	No. Item	Unidad
	8,1,2	M2
	Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	PUERTA EN ALUMINIO 2*1 INCLUYE VIDRIO 4mm Y MANIJA DE APERTURA	m2	0,2	$ 699.839,00	$ 139.967,80
Importe de Materiales			75%	SUBTOTAL	139.968
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
109	1 OFC + 1 AYU	jor	0,20	211.630	42.326
Importe de Mano de Obra			23%	SUBTOTAL	42.326
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	42.326	4.233
					-
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	4.233
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	
PRECIO UNITARIO				$ 186.526	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

0,00	No. Item	Unidad
	8,1,2	UND
	Cantidad	1

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	CHAPA BOLA METÁLICA PLATEADA	UND	1,0	$ 33.359,67	$ 33.359,67
Importe de Materiales			88%	SUBTOTAL	33.360
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
109	1 OFC + 1 AYU	jor	0,02	211.630	4.233
Importe de Mano de Obra			11%	SUBTOTAL	4.233
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	4.233	423
					-
Importe de Herramienta			1%	SUBTOTAL	423
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 38.016	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad				No. Item	9,1,1	Unidad	und
				Cantidad			1
CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	ANGULO METALICO PIE DE AMIGO CON CHAZOS Y TORNILLOS	UND	1,00	$	52.677,33	$	52.677,33
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL			52.677
Clave	Herramienta menor	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	5.268,00	$	526,80
Importe de Mano de Obra			0%	SUBTOTAL			527
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
114	1 OFC + 1 AYU	Jor	5,00		527		2.634
Importe de Herramienta			0%	SUBTOTAL			2.634
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Equipo			37%	SUBTOTAL			-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL			-
PRECIO UNITARIO				$	55.838		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Desmonte de Aire Acondicionado				No. Item	9,1,2	Unidad	UND
				Cantidad			1
CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL			-
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Mano de Obra			0%	SUBTOTAL			-
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	84.652,00	$	8.465,20
Importe de Herramienta			0%	SUBTOTAL			8.465
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
101	1 OFC + 1 AYU	Jor	0,40	$	211.630,00	$	84.652,00
Importe de Equipo			37%	SUBTOTAL			84.652
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL			-
PRECIO UNITARIO				$	93.117		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (Incluye materiales)				No. Item	Unidad
				9,1,3	UND
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Cable encauchetado 4x12	Ml	7,00	$ 16.166,94	$ 113.168,60
	canaleta 0.60*0.60	Ml	7,0	$ 7.378,00	$ 51.646,00
	Accesorios	M2	0,50	$ 11.741,33	$ 5.870,67
	tuberia cobre 1/2"	Ml	15,0	$ 29.274,00	$ 439.110,00
	tuberia cobre 1/4"	Ml	5,0	$ 35.858,67	$ 179.293,33
	Gas refrigerante	Unidad	0,0	$ 71.876,00	$ 1.437,52
	rubotex de 5/8"	Ml	0,3	$ 39.408,83	$ 11.822,65
	pipeta R22	Unidad	0,02	$ 73.502,33	$ 1.470,05
	manguera para drenaje	Unidad	5,0	$ 1.759,22	$ 8.796,08
Importe de Materiales			22%	SUBTOTAL	812.615
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
108	CUADRILLA ELECTRICA	jor	0,20	$ 203.460,73	$ 40.692,15
					-
Importe de Mano de Obra			12%	SUBTOTAL	40.692
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 40.692,15	$ 4.069,21
					-
Importe de Herramienta			0%	SUBTOTAL	4.069
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Andamio tubular (2 Secciones)	día	0,100	$ 1.600,00	$ 160,00
	Tablon madera 2.4 a 3.0 m (4 Und)	día	0,100	$ 800,00	$ 80,00
					-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 657.376	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ELÉCTRICOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"				No. Item	Unidad
				10,1	UND
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	lampara Led de 8"	und	1,00	$ 33.439,00	$ 33.439,00
	Accesorios de conexión	und	1,00	$ 13.796,07	$ 13.796,07
Importe de Materiales			76%	SUBTOTAL	47.235
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
108	1 OFC + 1 AYU PRACT.	jor	0,06	$ 227.307,00	$ 13.638,42
					-
Importe de Mano de Obra			22%	SUBTOTAL	13.638
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 13.638,42	$ 1.363,84
					-
Importe de Herramienta			2%	SUBTOTAL	1.364
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 62.237	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m				No. Item	Unidad
				10.2	UND
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Luminaria cuadrada (60*60) luz blanca	und	1,00	$ 94.168,67	$ 94.168,67
	Accesorios de conexión	und	1,00	$ 13.796,07	$ 13.796,07
Importe de Materiales			68%	SUBTOTAL	107.965
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
108	1 OFC + 1 AYU PRACT.	jor	0,20	$ 227.307,00	$ 45.461,40
					-
Importe de Mano de Obra			29%	SUBTOTAL	45.461
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 45.461,40	$ 4.546,14
					-
Importe de Herramienta			3%	SUBTOTAL	4.546
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
					-
					-
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 157.972	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro E instalación de Punto Electrico				No. Item	Unidad
				10,30	und
				Cantidad	1
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Caja PVC octagonal	UN	1,00	$ 1.059,10	$ 1.059,10
	Adaptador terminal pvc 3/4"	UN	2,00	$ 3.649,33	$ 7.298,67
	Limpiador de PVC (1/4 GL)	UN	0,003	$ 66.600,33	$ 186,48
	Soldadura de PVC (1/4 GL)	UN	0,003	$ 67.393,67	$ 188,70
	Tubo PVC 3/4"	ML	2,00	$ 6.338,73	$ 12.677,47
	Curva PVC 3/4"	UN	1,00	$ 658,47	$ 658,47
	Union pvc 3/4"	UN	1,00	$ 120,98	$ 120,98
	Interruptor sencillo, marca Simon 23	UN	1,00	$ 16.096,73	$ 16.096,73
	Caja PVC 5800	UN	0,19	$ 1.368,50	$ 255,74
	Cable cobre LSHF 12 AWG Cu	ML	0,50	$ 15.370,83	$ 7.685,42
	Cable cobre LSHF 14 AWG Cu	ML	0,50	$ 15.850,80	$ 7.925,40
Importe de Materiales			68%	SUBTOTAL	54.153
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
108	1 OFC + 1 AYU PRACT.	jor	0,10	$ 227.307,00	$ 22.730,70
					-
Importe de Mano de Obra			29%	SUBTOTAL	22.731
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 22.730,70	$ 2.273,07
					-
Importe de Herramienta			3%	SUBTOTAL	2.273
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Equipo			0%	SUBTOTAL	-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	-
PRECIO UNITARIO				$ 79.157	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aseo y limpieza final				No. Item	11.1.1	Unidad	M2
				Cantidad			1
CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Elementos de aseo	un	0,01	$	107.166,24	$	1.071,66
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL			1.072
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
126	2 AYUDANTES OBRA	jor	0,01	156.763		1.568	
							-
Importe de Mano de Obra			0%	SUBTOTAL			1.568
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,10	1.568		157	
Importe de Herramienta			0%	SUBTOTAL			157
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
							-
							-
							-
Importe de Equipo			37%	SUBTOTAL			-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL			-
PRECIO UNITARIO				$	2.796		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Cargue, retiro y disposición final de escombros.				No. Item	11.1.2	Unidad	M2
				Cantidad			1
CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL			-
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
126	2 AYUDANTES OBRA	jor	0,10	156.763		15.676	
Importe de Mano de Obra			0%	SUBTOTAL			15.676
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Herramienta menor	(%)mo	0,20	15.676		3.135	
Importe de Herramienta			0%	SUBTOTAL			3.135
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
Importe de Equipo			37%	SUBTOTAL			-
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario		V/Total	
	Volqueta	m3	0,03	$	898.846,67	$	26.965,40
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL			26.965
PRECIO UNITARIO				$	45.777		

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Pulida de Pisos				No. Item	Unidad
				11,1,3	M2
				Cantidad	1
CLAVE	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales			0%	SUBTOTAL	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
126	1 OFC + 2 AYU	jor	0,15	$ 290.012,00	$ 43.501,80
Importe de Mano de Obra			0%	SUBTOTAL	43.502
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	Herramienta menor	%Imo	0,10	$ 43.501,80	$ 4.350,18
Importe de Herramienta			0%	SUBTOTAL	4.350
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
	maquina brilladora	1	0,020	$ 83.895,40	$ 1.677,91
Importe de Equipo			27%	SUBTOTAL	1.678
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Auxiliares			0%	SUBTOTAL	
PRECIO UNITARIO				$ 49.530	