INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

CONTRATO No. 070-2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA EDUBA".

RAINERIO CARRILLO PEREZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO – AREA TECNICA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA
-EDUBA-

BARRANCABERMEJA.

NOVIEMBRE 19 DEL 2024

1. INTRODUCCIÓN

El siguiente informe de Supervisión tiene como objetivo relacionar las principales actuaciones realizadas en cumplimiento del Contrato No. 070 del 2024, en lo concerniente a la ejecución de actividades en el periodo correspondiente entre el 01 de OCTUBRE al 19 de NOVIEMBRE del 2024 en lo correspondiente al contrato inicial.

2. INFORMACIÓN DE ACTIVIDADES.

INFORME TÉCNICO 2024			
TIPO DE SOLICITUD: Cumplimiento de alcances contractuales			
FECHA DE LA SOLICITUD	2024	**FECHA DE LA VISITA**	10/2024
LOCALIZACIÓN			
MUNICIPIO	**COMUNA/ CORREGIMIENTO**	**BARRIO/VEREDA**	**LUGAR/SECTOR**
BARRANCABERMEJA	1	Colombia	
UBICACIÓN			

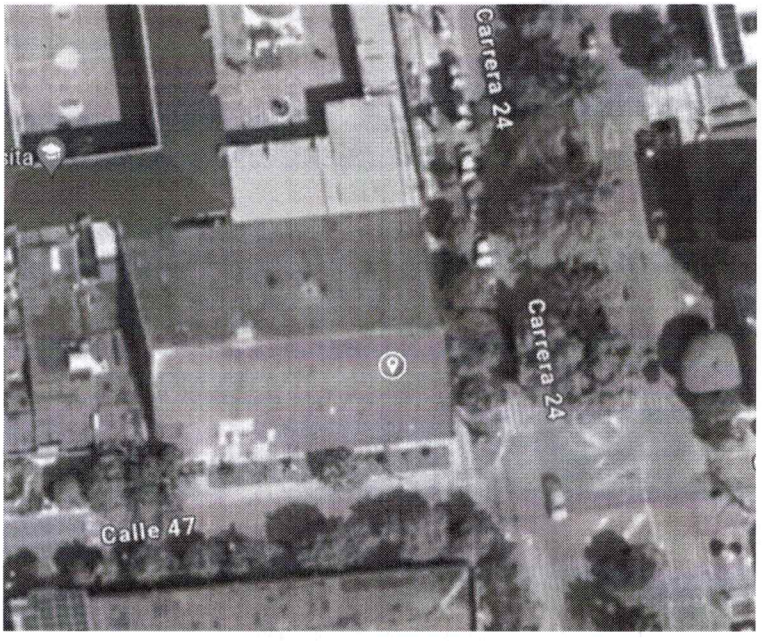


Figura N°1. Localización, EDUBA
Coordenadas: 7.0579526549421985, -73.85423275530802

En el marco de las actividades relacionadas con la supervisión del contrato "Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires Acondicionados de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja (EDUBA), se presenta el siguiente informe que detalla las acciones ejecutadas en la sede de la 24. En estas instalaciones se encuentran un total de siete aires acondicionados, los cuales han sido objeto de mantenimiento según los términos estipulados en el contrato. Este informe resume las intervenciones realizadas, así como el estado actual de los equipos tras las labores preventivas y correctivas.

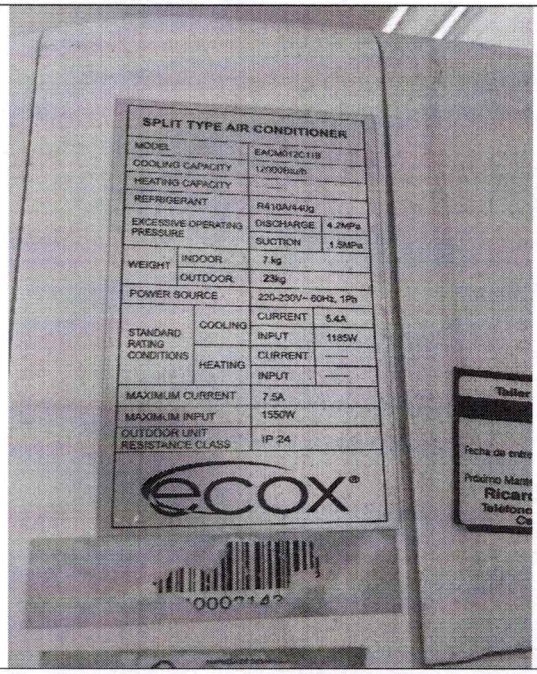
Se anexa registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

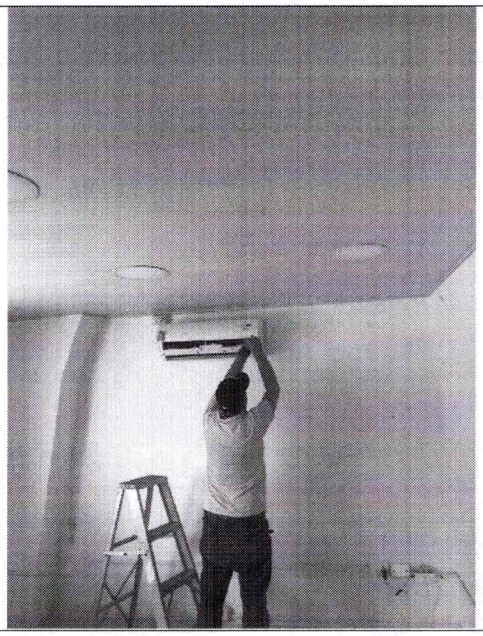
AIRE ACONDICIONADO REF. ECOX 12000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. ecox 12000 btu



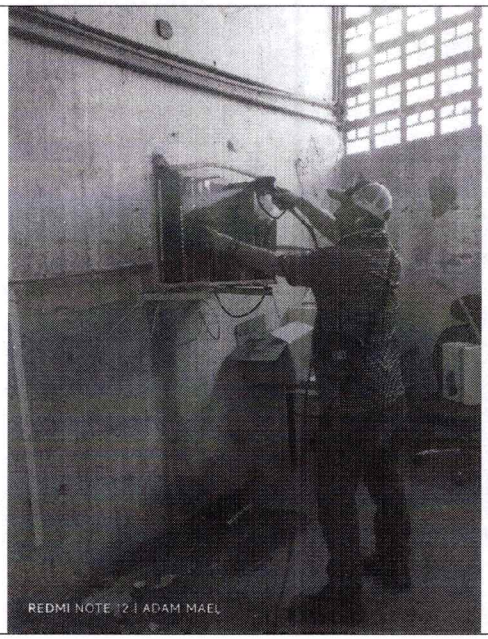
Fotografía N°02: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



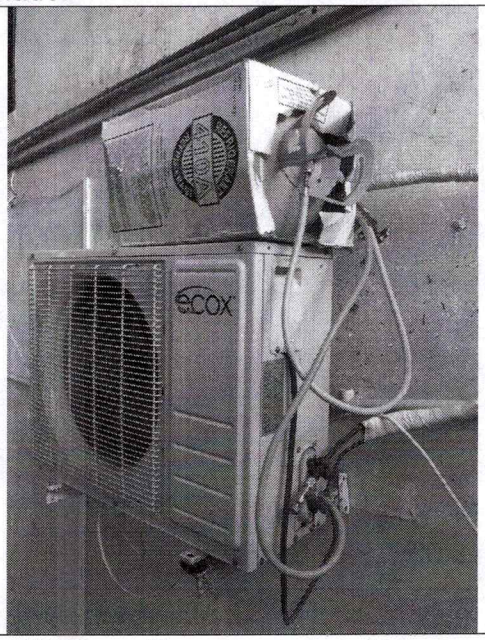
Fotografía N°03: Mantenimiento preventivo.



Fotografía N°04: Limpieza unidad interior aire acondicionado.



Fotografía N°05: Limpieza unidad exterior aire acondicionado ref ecox 12000 btu.



Fotografía N°06: calibración de presión y recarga de gas refrigerante.

En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina del jefe, se encuentra un aire

acondicionado de la marca ECOX con una capacidad de 12,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo, lo cual incluyó:

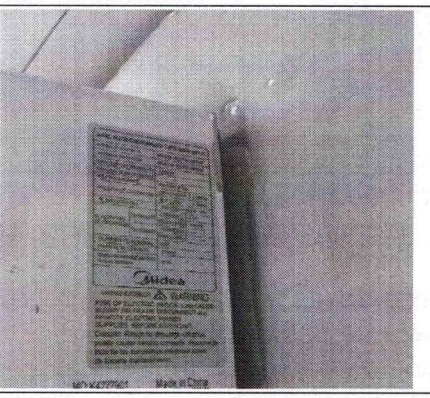
- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.
- Revisión de la presión del gas refrigerante.
- Calibración del gas refrigerante.
- Puesta en funcionamiento del equipo tras las labores realizadas.

Estas acciones aseguran un óptimo desempeño y extienden la vida útil del equipo.

AIRE ACONDICIONADO REF, MIDEA 12000 BTU



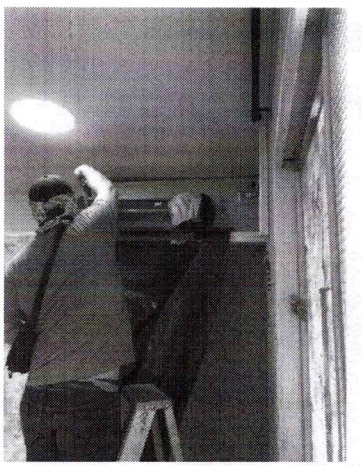
Fotografía N°01: aire acondicionado ref. midea 12000 btu



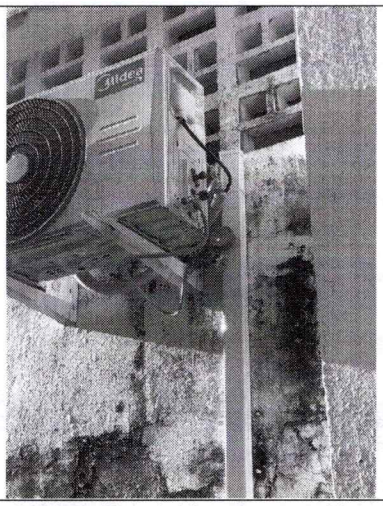
Fotografía N°02: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



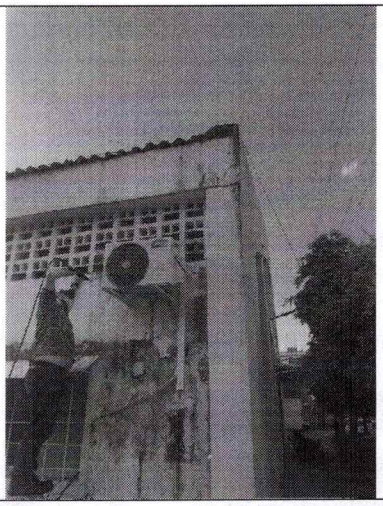
Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado midea 12000 btu



Fotografía N°04: limpieza unidad interior aire acondicionado midea 12000 btu



Fotografía N°05: Revisión de presión de gas refrigerante.



Fotografía N°06: limpieza unidad exterior aire acondicionado midea 12000 btu.

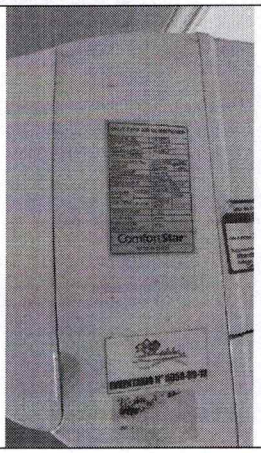
En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina de recepción, se encuentra un aire acondicionado de la marca MIDEA con una capacidad de 12,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo, lo cual incluyó:

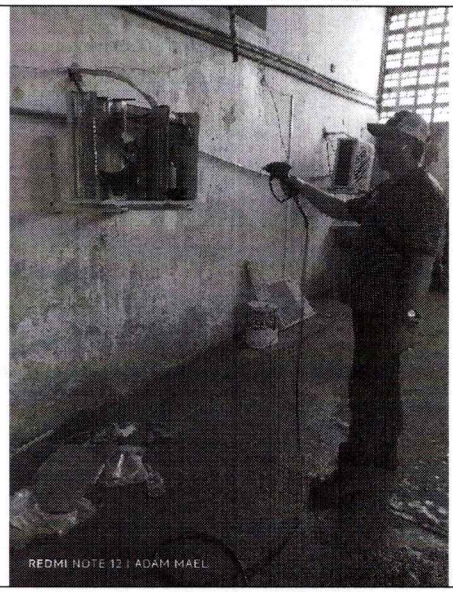
- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.
- Revisión de la presión del gas refrigerante.
- Puesta en funcionamiento del equipo tras las labores realizadas.

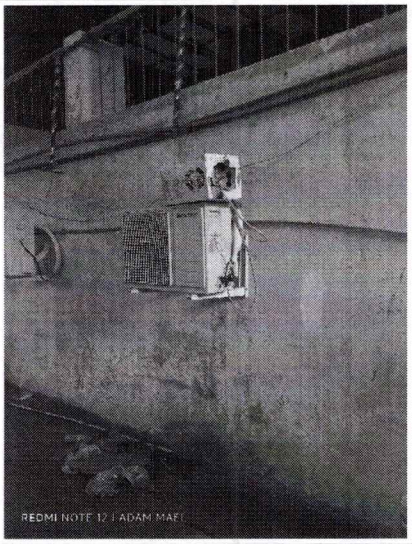
Estas acciones aseguran un óptimo desempeño y extienden la vida útil del equipo.

AIRE ACONDICIONADO REF. COMFORSTAR 18000 BTU

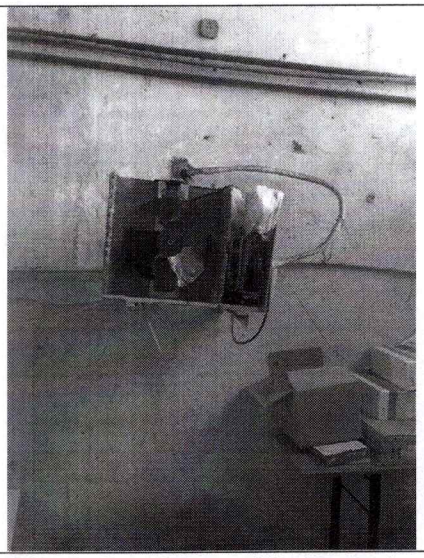




Fotografía N°01: aire acondicionado ref. comforstar 18000 btu.	**Fotografía N°02:** Caracteristicas de aire acondicionado comforstar 18000 btu.
	
Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado comforstar 18000 btu.	**Fotografía N°04:** limpieza unidad interior aire acondicionado comforstar 18000 btu
	
Fotografía N°05: limpieza de accesorios y pastas del aire acondicionado.	**Fotografía N°06:** limpieza unidad exterior aire acondicionado comforstar 18000 btu



Fotografía N°07: carga de gas refrigerante aire acondicionado comforstar 18000 btu.



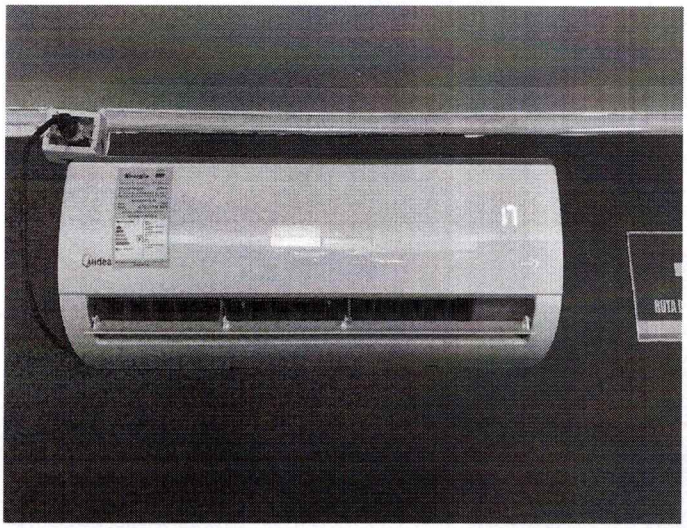
Fotografía N°08: limpieza unidad exterior aire acondicionado comforstar 18000 btu

En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina número 2, se encuentra un aire acondicionado de la marca COMFORSTAR con una capacidad de 18,000 BTU. Durante la ntervención se llevó a cabo tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo, lo cual ncluyó:

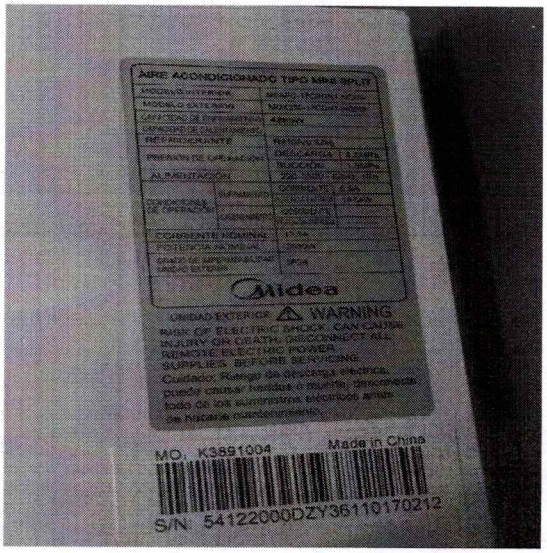
- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.
- Revisión de la presión del gas refrigerante.
- Puesta en funcionamiento del equipo tras las labores realizadas.

Estas acciones aseguran un óptimo desempeño y extienden la vida útil del equipo.

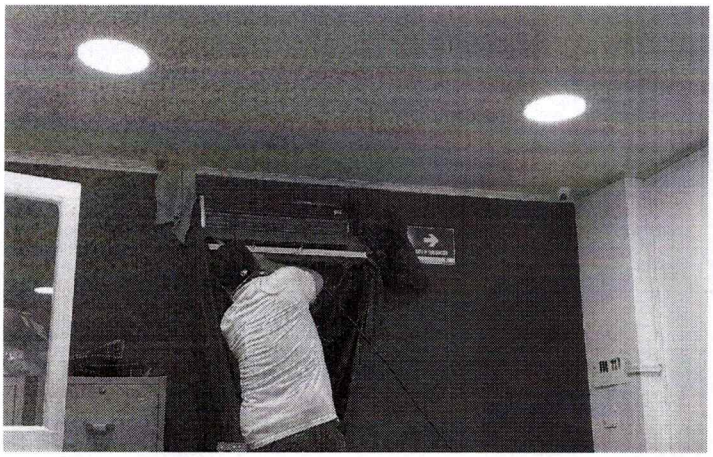
AIRE ACONDICIONADO REF, MIDEA 18000 BTU



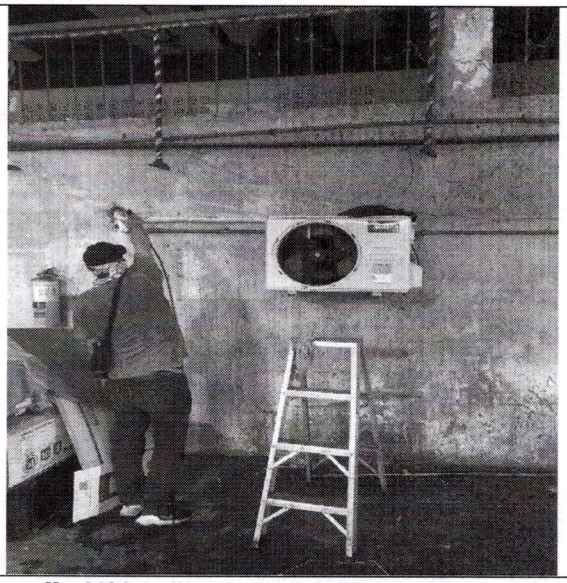
Fotografía N°01: aire acondicionado ref. midea 18000 btu.



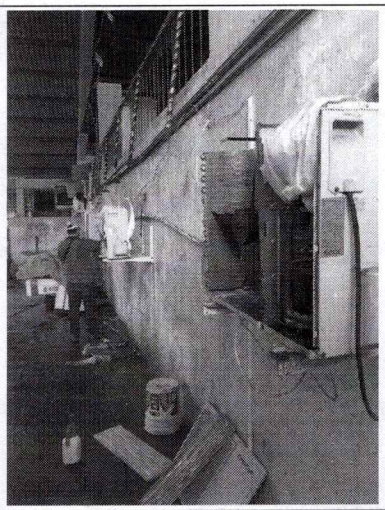
Fotografía N°02: Características de aire acondicionado midea 18000 btu.



Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado midea 18000 btu



Fotografía N°04: limpieza unidad exterior aire acondicionado midea 18000 btu

	
Fotografía N°05: carga de gas refrigerante aire acondicionado MIDEA 18000 btu.	**Fotografía N°06:** carga de gas refrigerante aire acondicionado MIDEA 18000 btu.

En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina número 3, se encuentra un aire acondicionado de la marca MIDEA con una capacidad de 18,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo tanto el mantenimiento preventivo como el mantenimiento correctivo, lo cual incluyó:

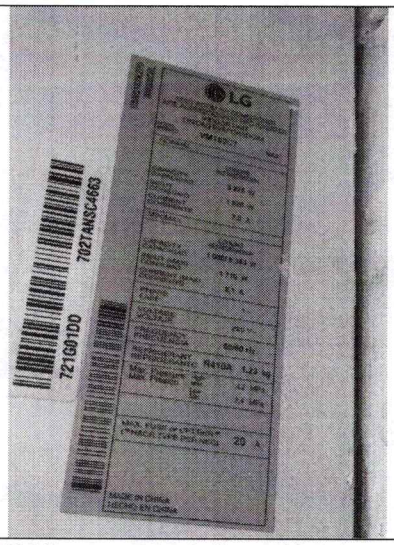
- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.
- Revisión de la presión del gas refrigerante.
- Puesta en funcionamiento del equipo tras las labores realizadas.

Estas acciones aseguran un óptimo desempeño y extienden la vida útil del equipo.

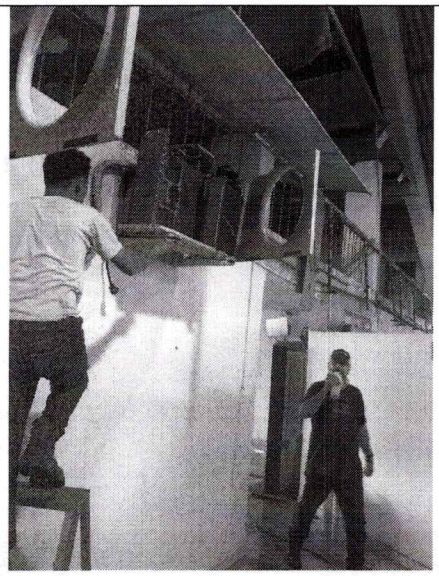
AIRE ACONDICIONADO REF. LG 17000 BTU



Fotografía N°01: Limpieza aire acondicionado ref. LG 17000 btu



Fotografía N°02: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



Fotografía N°03: Limpieza unidad exterior aire acondicionado.



Fotografía N°04: Limpieza unidad exterior aire acondicionado.



Fotografía N°05: Tarjeta en mal estado, se procede a realizar mantenimiento correctivo.



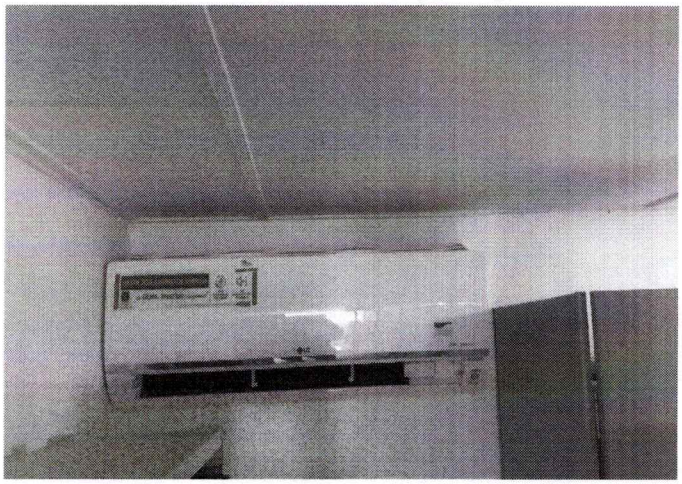
Fotografía N°06: limpieza aire acondicionado unidad exterior.

En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina número 1 ubicada en la oficina archivo, se encuentra un aire acondicionado de la marca LG con una capacidad de 17,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

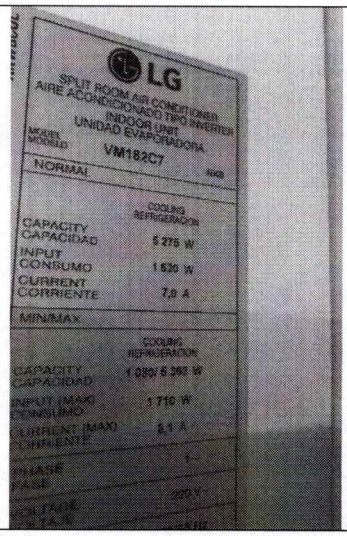
- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.

Hasta el momento la tarjeta del equipo fue llevada para revisión debido a fallas que no permitían el buen funcionamiento, se realizará movimiento correctivo y se procederá a revisión de la presión de gas refrigerante.

AIRE ACONDICIONADO REF. LG 17000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. LG 17000 btu



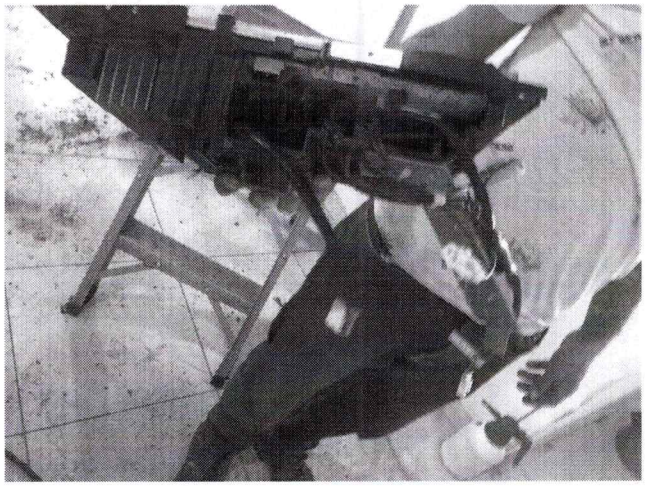
Fotografía N°02: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado LG 17000 btu



Fotografía N°04: Limpieza unidad exterior aire acondicionado.



Fotografía N°05: Tarjeta en mal estado, se procede a realizar mantenimiento correctivo.



Fotografía N°06: Limpieza unidad exterior aire acondicionado LG 17000 btu.

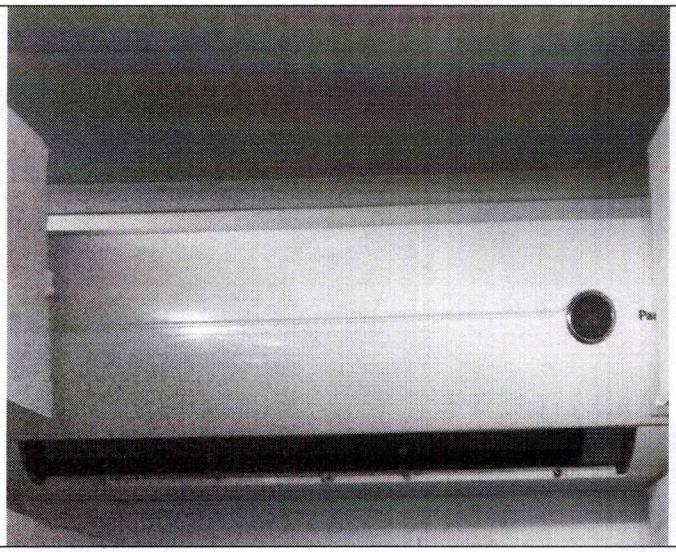
En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina número 2 ubicada en la oficina archivo, se encuentra un aire acondicionado de la marca LG con una capacidad de 17,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.

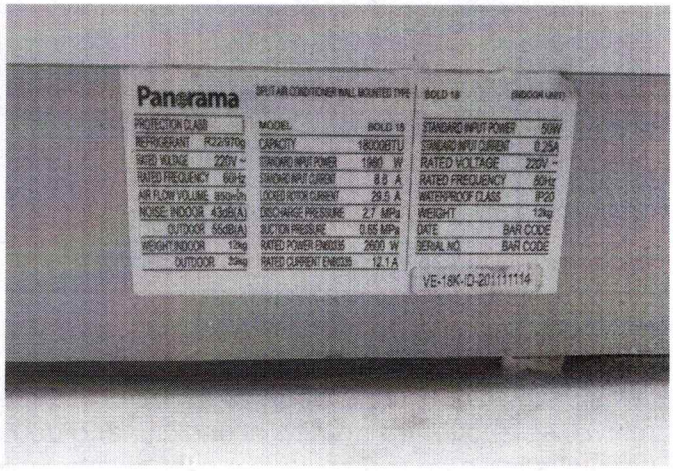
Hasta el momento la tarjeta del equipo fue llevada para revisión debido a fallas que no permitían el buen funcionamiento, se realizará movimiento correctivo y se procederá a revisión de la presión de gas refrigerante. 15/10/2024

Luego de las correcciones, se procede a instalar 2 tarjetas y 2 motores para el correcto funcionamiento en los aires acondicionados.

AIRE ACONDICIONADO REF. PANAROMA 18000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. panorama 18000 btu.



Fotografía N°02: Características de aire acondicionado panorama18000 btu.



Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado panorama 18000 btu.



Fotografía N°04: limpieza unidad interior aire acondicionado panorama 18000 btu

En las instalaciones de la sede de la calle 24, específicamente en la oficina número 3 ubicada en la oficina archivo, se encuentra un aire acondicionado de la marca Panorama con una capacidad de 18,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de pastas.

El equipo no funciona, no arranca el motor en la unidad exterior, se procede a realizar mantenimiento correctivo, posiblemente cambio de capacitor. 15/10/2024

Luego de realizar cambio de capacitor, el equipo arranca a funcionar.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:

Se llevaron a cabo las actividades programadas de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados en la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social (EDUBA). Durante la intervención en las oficinas de archivo de la sede ubicada en la calle 24, se identificaron tres aires acondicionados que presentaban fallas en el arranque. Como parte del mantenimiento correctivo, se procedió a retirar las tarjetas de los aires inverter para su diagnóstico y reparación, además de prever la posible corrección de un daño en el capacitor de un aire acondicionado convencional.

La actividad de mantenimiento de los aires acondicionados se llevó a cabo con éxito, cumpliendo con los objetivos planteados. Durante la intervención, se realizaron los mantenimientos preventivos en la totalidad de los equipos, garantizando su correcto funcionamiento y prolongando su vida útil. Adicionalmente, se ejecutaron las labores de mantenimiento correctivo en aquellos dispositivos que presentaban fallas o requerían ajustes específicos.

INFORME TÉCNICO 2024			
TIPO DE SOLICITUD: Cumplimiento de alcances contractuales			
FECHA DE LA SOLICITUD	2024	**FECHA DE LA VISITA**	10/2024 11/2024
LOCALIZACIÓN			
MUNICIPIO	**COMUNA/ CORREGIMIENTO**	**BARRIO/VEREDA**	**LUGAR/SECTOR**
BARRANCABERMEJA	**1**	Colombia	
UBICACIÓN			



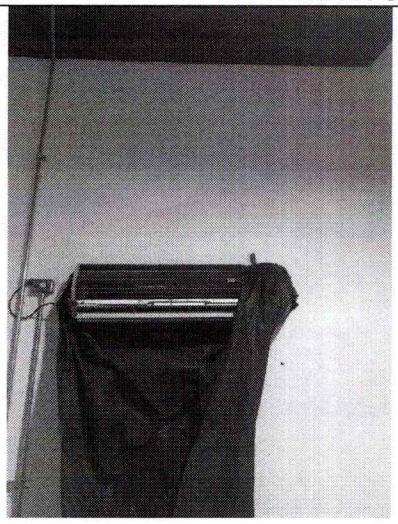
Figura N°1. Localización, EDUBA
Coordenadas: 7.058673426678497, -73.86029688553097

En el marco de las actividades relacionadas con la supervisión del contrato "Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires Acondicionados de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja (EDUBA), se presenta el siguiente informe que detalla las acciones ejecutadas en la sede principal. En estas instalaciones se encuentran aires acondicionados, los cuales han sido objeto de mantenimiento según los términos estipulados en el contrato. Este informe resume las intervenciones realizadas, así como el estado actual de los equipos tras las labores preventivas y correctivas.

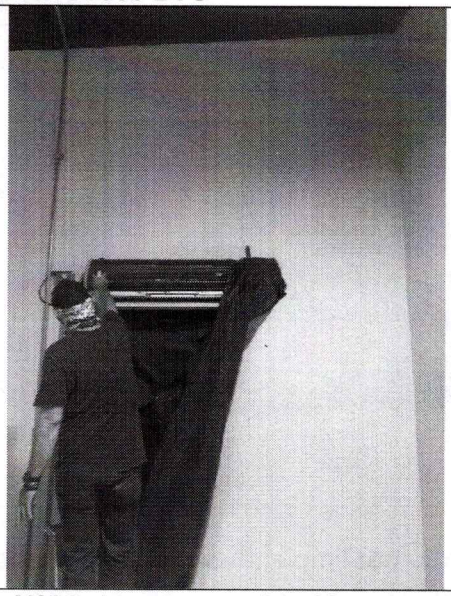
Se anexa registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

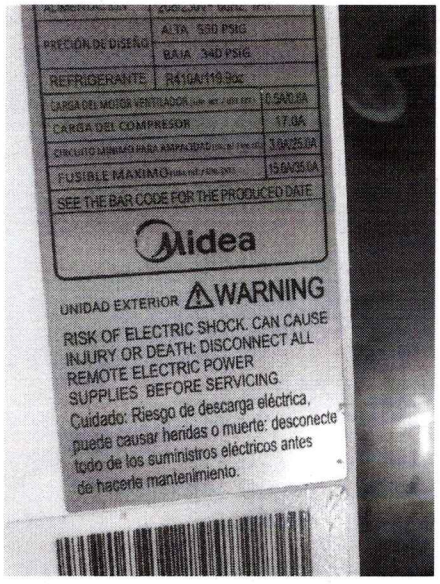
AIRE ACONDICIONADO REF. MIDEA 36000 BTU



Fotografía N°01: Limpieza aire acondicionado ref. midea 36000 btu



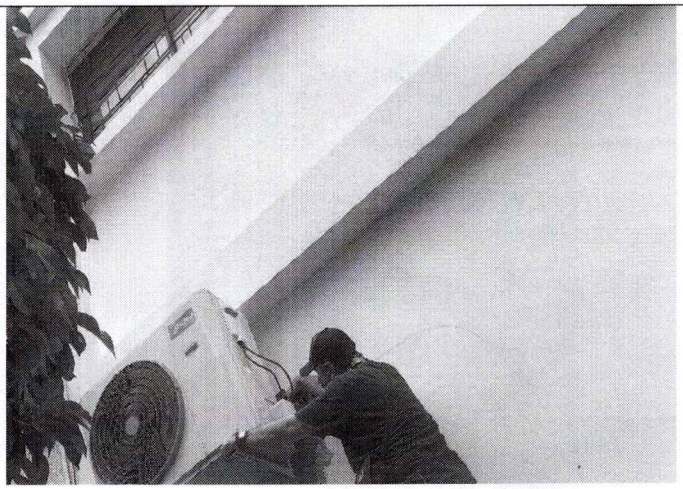
Fotografía N°02: Limpieza unidad interior aire acondicionado.



Fotografía N°03: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



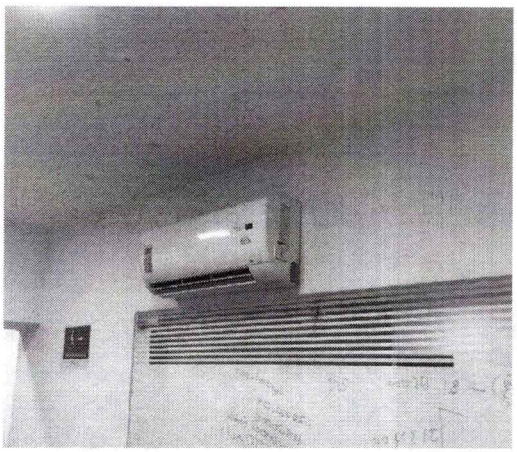
Fotografía N°04: Limpieza unidad interior aire acondicionado.

	
Fotografía N°05: limpieza aire acondicionado unidad exterior.	**Fotografía N°06:** limpieza aire acondicionado unidad exterior.

En las instalaciones de la sede principal, específicamente en la oficina de gerencia, se encuentra un aire acondicionado de la marca MIDEA con una capacidad de 36,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de filtros
- Limpieza de pastas.
- Revisión de presión y calibración de gas refrigerante.

AIRE ACONDICIONADO REF. ECOX 12000 BTU



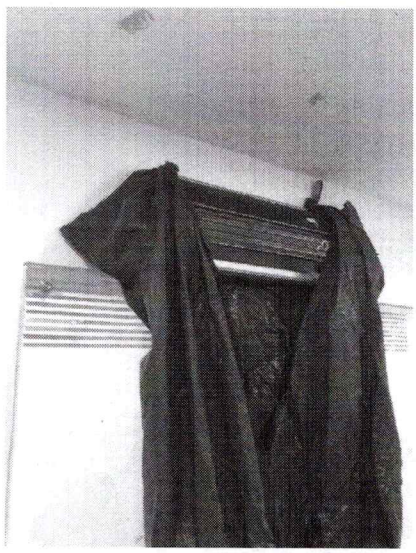
Fotografía N°01: aire acondicionado ref. ECOX 12000 btu.



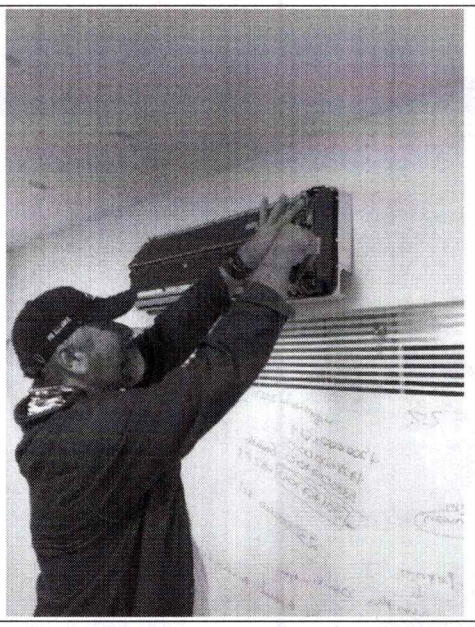
Fotografía N°02: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



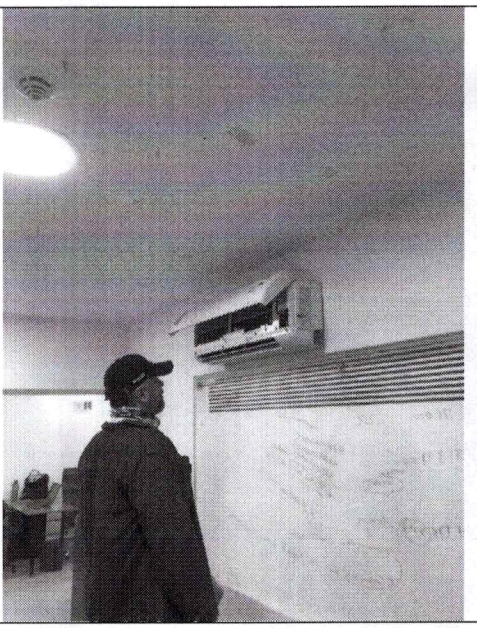
Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado ECOX 12000 btu.



Fotografía N°04: Limpieza unidad interior aire acondicionado.



Fotografía N°05: Limpieza unidad interior aire acondicionado ECOX 12000 btu.



Fotografía N°06: Limpieza unidad interior aire acondicionado ECOX 12000 btu.

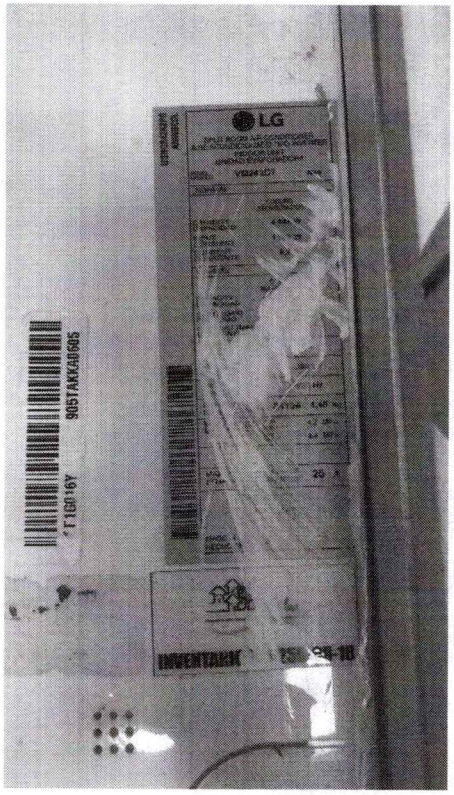
En las instalaciones de la sede principal, específicamente en la oficina de sistemas (afuera de subgerencia), se encuentra un aire acondicionado de la marca ECOX con una capacidad de 12,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de pastas.
- Limpieza de unidad exterior.
- Calibración de gas refrigerante.

AIRE ACONDICIONADO REF. LG 24000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. LG 24000 btu.



Fotografía N°02: Características de aire acondicionado LG 24000 btu.



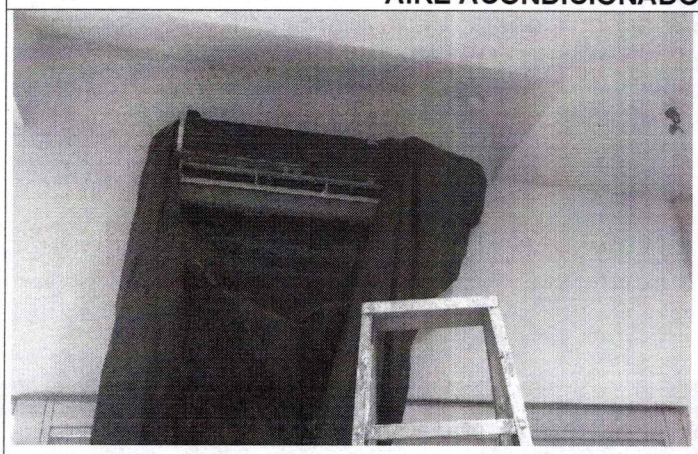


Fotografía N°03: limpieza pastas de aire acondicionado.	**Fotografía N°04:** limpieza unidad interior aire acondicionado LG 24000 btu
	
Fotografía N°05: limpieza unidad interior aire acondicionado LG 24000 btu	**Fotografía N°06:** limpieza unidad interior aire acondicionado LG 24000 btu

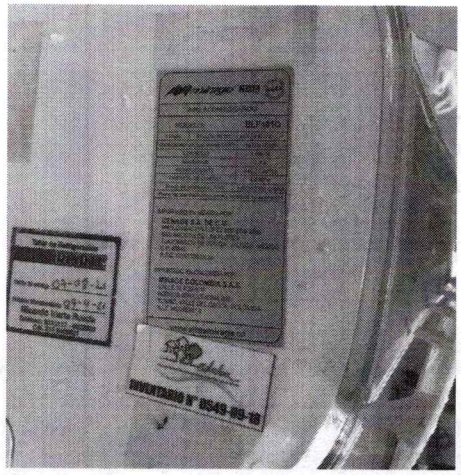
En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de recepción se encuentran 5 aires acondicionados, específicamente se encuentra un aire acondicionado de la marca LG con una capacidad de 24,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de pastas.

AIRE ACONDICIONADO REF. MIRAGE 18000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. MIRAGE 18000 btu.



Fotografía N°02: Características de aire acondicionado MIRAGE 18000 btu.



Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado ref. MIRAGE 18000 btu.

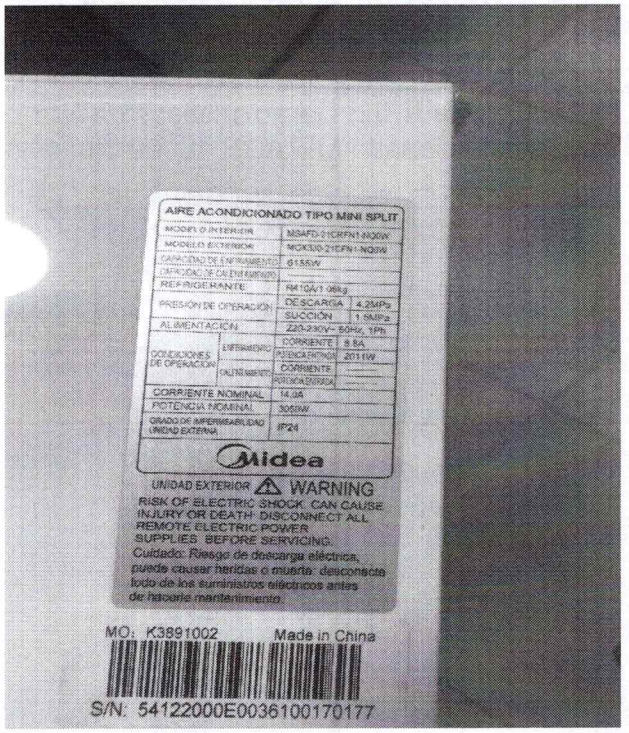


Fotografía N°04: limpieza unidad interior aire acondicionado ref. MIRAGE 18000 btu.

En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de recepción se encuentran 5 aires acondicionados, específicamente se encuentra un aire acondicionado de la marca MIRAGE con una capacidad de 18,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de pastas.
- Limpieza de unidad exterior.
- Revisión de presión y carga de gas refrigerante.

AIRE ACONDICIONADO REF. MIDEA 24000 BTU





Fotografía N°01: Características de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.

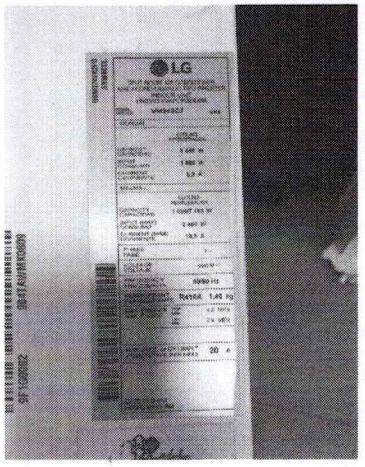
Fotografía N°02: limpieza unidad interior de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.



Fotografía N°03: limpieza unidad interior de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.

En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de recepción se encuentran 5 aires acondicionados, específicamente se encuentra un aire acondicionado de la marca MIDEA con una capacidad de 24,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de pastas.
- Limpieza de unidad exterior.
- Calibración de gas refrigerante.

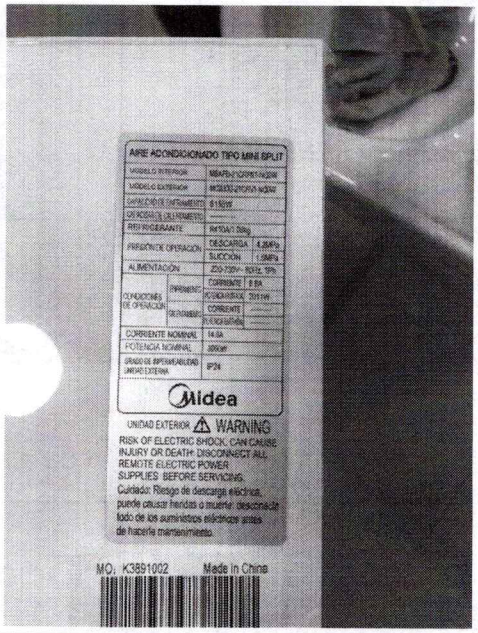
AIRE ACONDICIONADO REF. LG 24000 BTU	
	
Fotografía N°01: aire acondicionado ref. LG 24000 btu.	**Fotografía N°02:** Características de aire acondicionado LG 24000 btu.
	
Fotografía N°03: limpieza unidad interior de aire acondicionado LG 24000 btu.	**Fotografía N°04:** limpieza unidad interior de aire acondicionado LG 24000 btu.

En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de recepción se encuentran 5 aires acondicionados, específicamente se encuentra un aire acondicionado de la marca LG con una capacidad de 24,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de pastas.

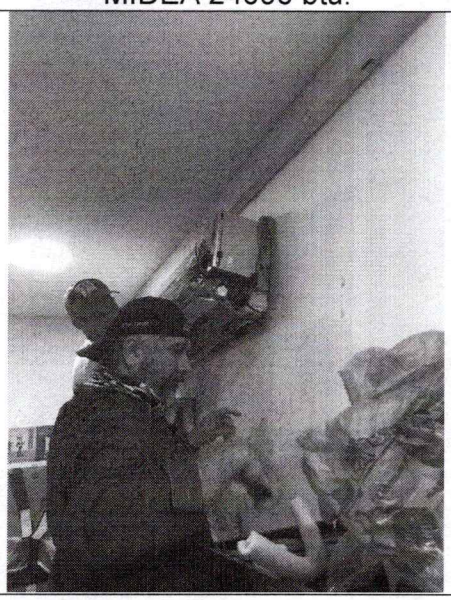
AIRE ACONDICIONADO REF. MIDEA 24000 BTU





Fotografía N°01: aire acondicionado ref. MIDEA 24000 btu.

Fotografía N°02: Características de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.

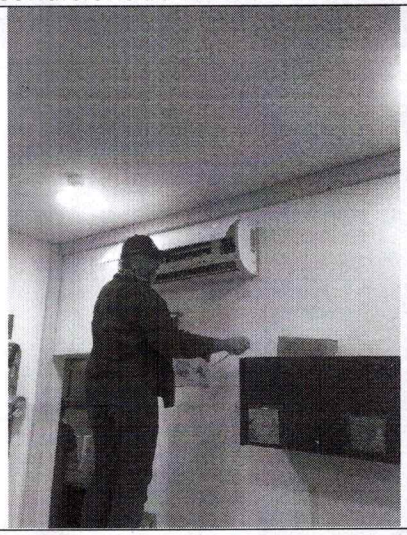




Fotografía N°03: corrección filtración de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.



Fotografía N°04: limpieza unidad interior de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.

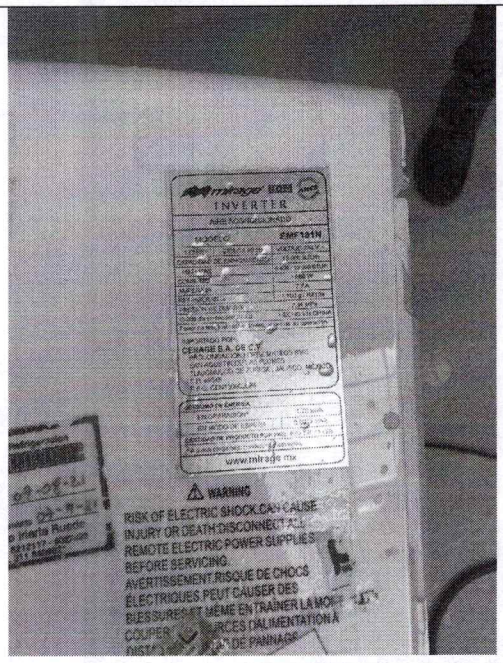


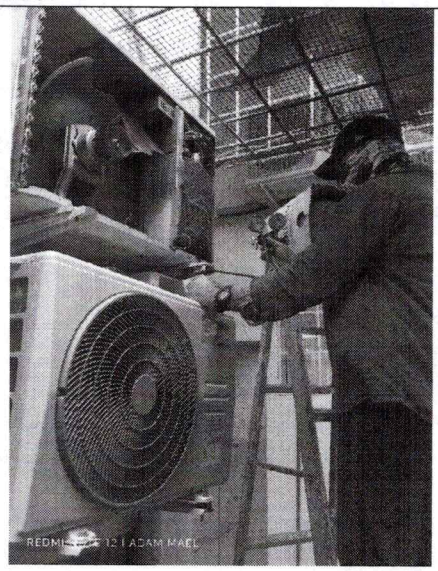
Fotografía N°05: corrección filtración de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.

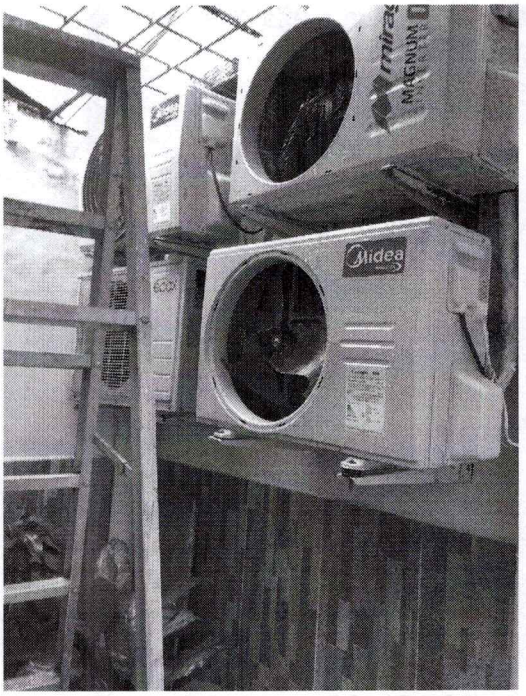
Fotografía N°06: limpieza unidad interior de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.

AIRE ACONDICIONADO REF. MIRAGE 18000 BTU





Fotografía N°01: Limpieza aire acondicionado ref. mirage 18000 btu	**Fotografía N°02:** características técnicas y referencia de aire acondicionado.
	
Fotografía N°03: Limpieza aire acondicionado ref. mirage 18000 btu	**Fotografía N°04:** Limpieza unidad interior aire acondicionado.
	
Fotografía N°05: limpieza aire acondicionado unidad exterior.	**Fotografía N°06:** Revisión de gas refrigerante aire mirage 18000 btu.

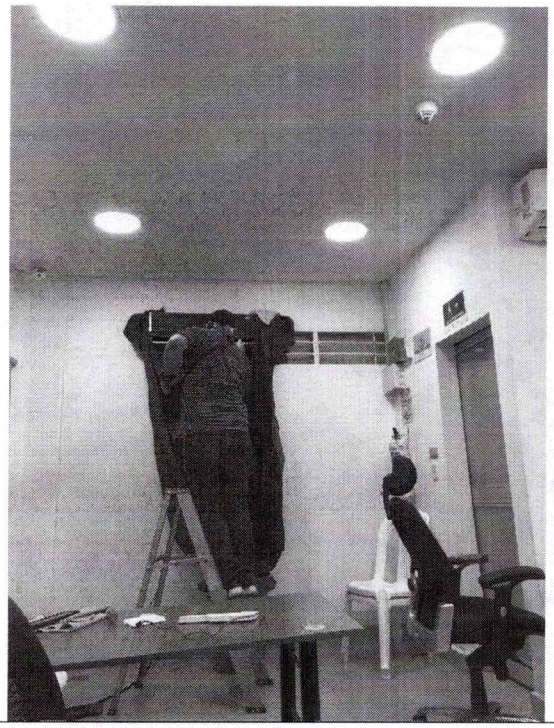
	
Fotografía N°07: limpieza aire acondicionado unidad exterior.	**Fotografía N°08:** limpieza aire acondicionado unidad exterior.

En las instalaciones de la sede principal, específicamente en la oficina de contratación, se encuentra un aire acondicionado de la marca MIRAGE con una capacidad de 18,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de pastas.

El aire presenta una fuga de gas en la unidad exterior, puntualmente en el compresor lo cual no permite el correcto funcionamiento, se mirará posibles soluciones.

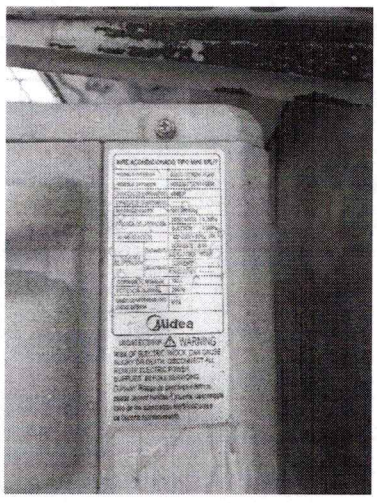
AIRE ACONDICIONADO REF. MIDEA 18000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. MIDEA 18000 btu.



Fotografía N°02: Limpieza unidad interior aire acondicionado ref MIDEA 18000 btu.



Fotografía N°03: características técnicas y referencia de aire acondicionado.



Fotografía N°04: Limpieza unidad interior aire acondicionado ref midea 18000 btu.



Fotografía N°05: Limpieza unidad exterior aire acondicionado MIDEA 18000 btu.

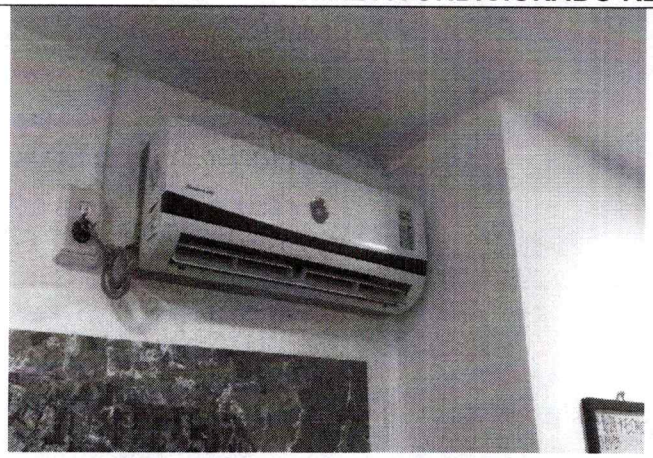


Fotografía N°06: Limpieza unidad interior aire acondicionado MIDEA 18000 btu.

En las instalaciones de la sede principal, específicamente en la oficina de contratación, se encuentra un aire acondicionado de la marca MIDEA con una capacidad de 18,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de las unidades interior y exterior.
- Limpieza de filtros.
- Limpieza de pastas.
- Revisión de presión de gas refrigerante.
- Carga de gas refrigerante.

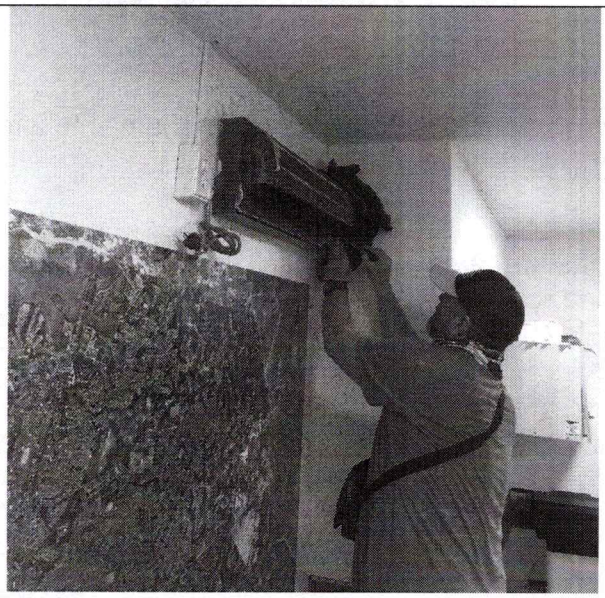
AIRE ACONDICIONADO REF. COMFORT STAR 12000 BTU



Fotografía N°01: aire acondicionado ref. COMFORT STAR 12000 btu.



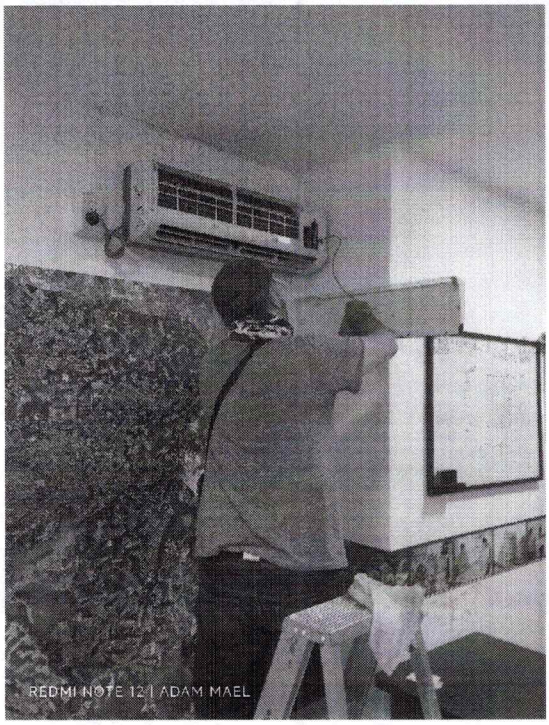
Fotografía N°02: limpieza aire acondicionado ref COMFORT STAR 12000 btu



Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire acondicionado COMFORT STAR 12000 btu



Fotografía N°04: limpieza unidad interior aire acondicionado COMFORT STAR 12000 btu



Fotografía N°05: Prueba de funcionamiento aire acondicionado.

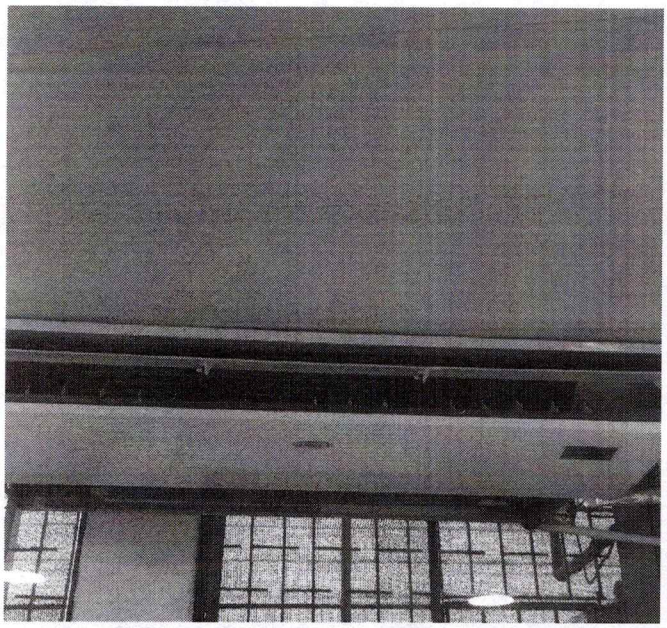


Fotografía N°06: Prueba de funcionamiento aire acondicionado.

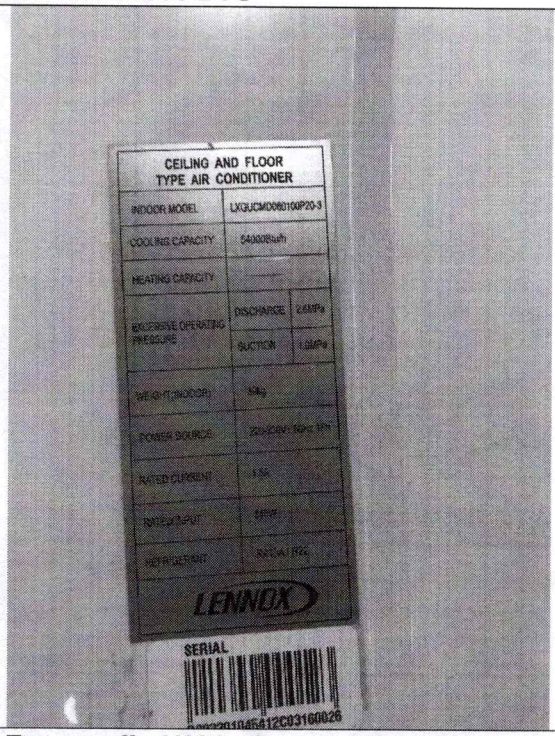
En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de área técnica se encuentra un aire acondicionado de la marca COMFORT STAR con una capacidad de 12,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de pastas.
- Prueba de funcionamiento.
- Calibración de gas refrigerante.

AIRE ACONDICIONADO REF. LENNOX 54000 BTU



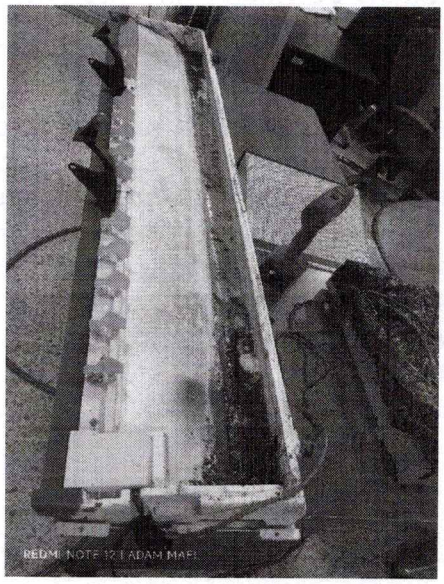
Fotografía N°01: aire acondicionado ref LENNOX 54000 btu



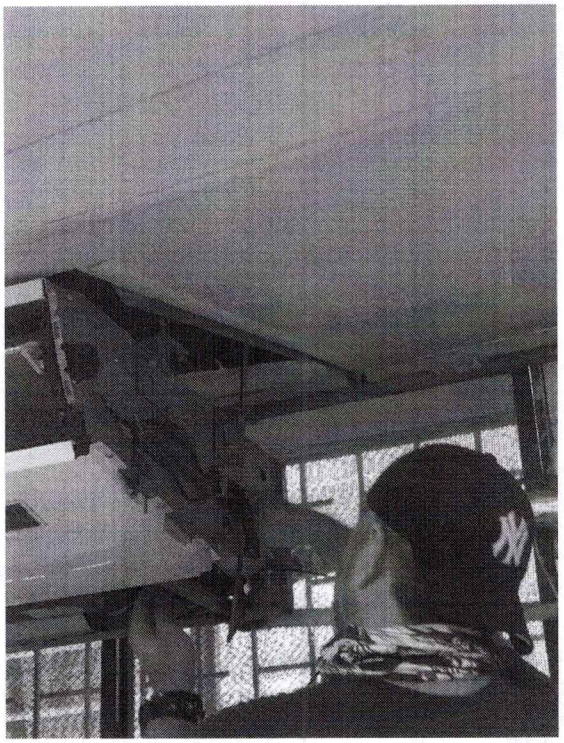
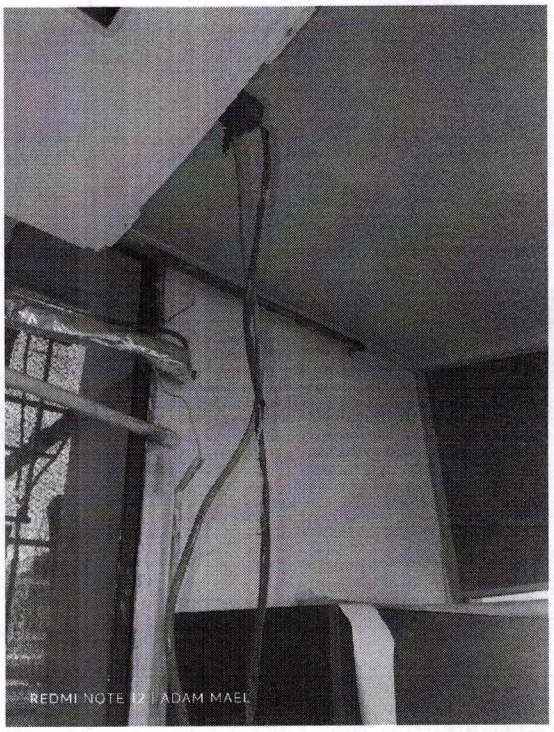
Fotografía N°02: Características de aire acondicionado LENNOX 54000 btu.



Fotografía N°03: limpieza unidad interior aire



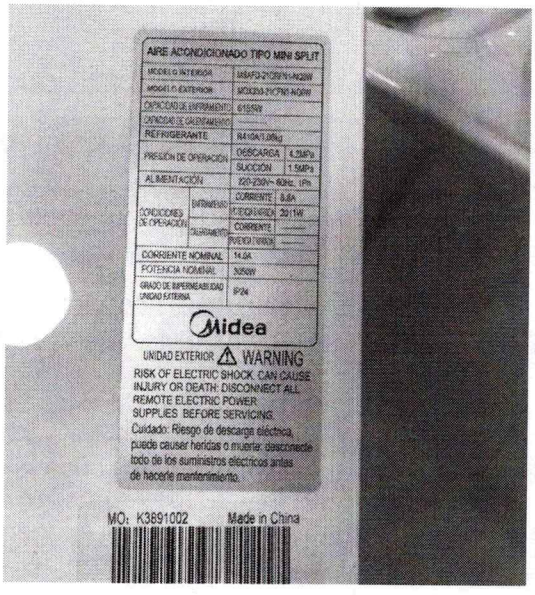
Fotografía N°04: limpieza pastas aire

acondicionado ref. LENNOX 54000 btu	acondicionado ref. LENNOX 54000 btu
	
Fotografía N°05: mantenimiento correctivo de filtración.	**Fotografía N°06:** cableado en estado regular.

En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de titulación se encuentra un aire acondicionado de la marca LENNOX con una capacidad de 54,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de pastas.
- Prueba de funcionamiento.
- Revisión de cableado eléctrico.
- Corrección de filtración.

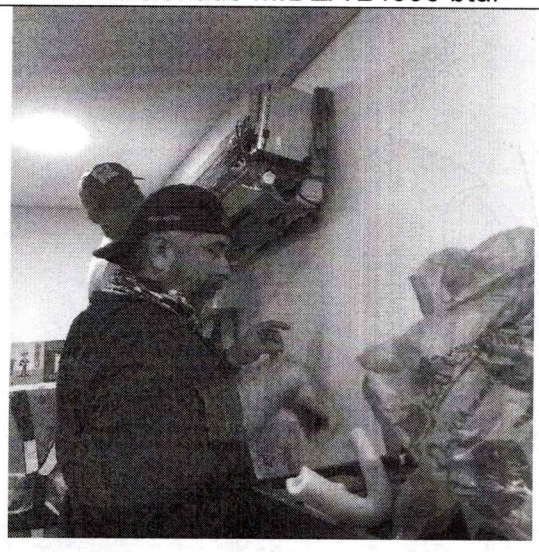
AIRE ACONDICIONADO REF. MIDEA 24000 BTU



Fotografía N°01: Características de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.



Fotografía N°02: limpieza unidad interior de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.



Fotografía N°03: Corrección filtración unidad



Fotografía N°04: limpieza unidad interior de aire

interior de aire acondicionado MIDEA 24000 btu.	acondicionado MIDEA 24000 btu.

En las instalaciones de la sede principal, en la oficina de recepción se encuentran 5 aires acondicionados, específicamente se encuentra un aire acondicionado de la marca MIDEA con una capacidad de 24,000 BTU. Durante la intervención se llevó a cabo el mantenimiento preventivo, lo cual incluyó:

- Limpieza de la unidad interior.
- Limpieza de pastas.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:

Se llevaron a cabo las actividades correspondientes al objeto **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA EDUBA ".**

Estas actividades fueron realizadas parcialmente con éxito. Durante esta etapa, se llevaron a cabo mantenimientos preventivos y correctivos en diferentes sistemas de aire acondicionado ubicados en las instalaciones de la empresa.
El mantenimiento realizado incluyó la limpieza de las unidades interiores y exteriores, revisión de gas refrigerante, corrección de tuberías, atención a filtraciones y revisión de elementos necesarios para garantizar el buen funcionamiento de los equipos.
Cabe resaltar que, a la fecha, aún quedan pendientes por realizar **14 mantenimientos** dentro del tiempo establecido, por lo que se recomienda coordinar y priorizar estas actividades para cumplir con los objetivos planteados.

RAINERIO CARRILLO PEREZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Supervisor

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
-EDUBA