

Montería, 15 de Noviembre de 2024

Sres.
BUSERCO S.A.S
R.L. ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA

CONSORCIO CC 24 - 047

REF: CONTRATO DE OBRA N° 026 DEL 2024 OBJETO: FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE CAV DE LA CVS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, CÓRDOBA.

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA No. 1

Cordial Saludo:

En calidad de contratista ejecutor del contrato de obra No. 026 del 2024 cuyo objeto es: **“FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE CAV DE LA CVS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, CÓRDOBA”**, durante este periodo de ejecución del proyecto hemos venido desarrollando actividades presentes en el Módulo 2, Módulo 3, Módulo 3, Módulo 4, Módulo 5 y Módulo 6. Esas actividades corresponden a la construcción de zapatas, vigas de cimentación, demolición de estructuras existentes, revoque de muros al interior del serpentario, cimentación de jaula de pericos y jaula de aves, descapote de terreno, transporte de material de descapote y excavación. Este contrato tuvo como fecha de inicio el 25 de junio de 2024, contemplando un plazo de ejecución de 5 meses y una fecha de terminación del contrato para el día 25 de noviembre de 2024.

Sin embargo, Las actividades más representativas del contrato se encuentra en el MODULO 1, esta zona comprende la construcción de una batería de baños y tres jaulas de cuarentena (reptiles, mamíferos y aves). De acuerdo con la programación de obra, este modulo representa la ruta crítica del proyecto. Sin embargo, el inicio de estas actividades se encuentra precedida por la actividad de la tala y poda de aboles presentes en el sitio de la construcción. Debido a las condiciones climáticas presentadas durante el periodo de ejecución, de acuerdo con lineamientos de seguridad no se podían ejecutar y realizar actividades de tala y poda en presencia de lluvia, para garantizar la seguridad de los trabajadores encargados de la actividad. Durante la tala y poda de árboles en el Módulo 1, se encontraba el paso de una línea de alta tensión, representando así un tiempo de ejecución mayor hasta poder realizar la actividad de la manera más segura.

Para las actividades del Módulo 4, Módulo 5 y Módulo 6, los cuales consisten en mejoras a las instalaciones existentes del CAV que son utilizadas del personal operativo. Debido a que el CAV se encuentra en operación constante, se hizo necesario la reubicación de animales, traslado de equipos y todos los elementos utilizados por el personal para el cuidado de los animales que allí se encuentran, realizar todos estos traslados comprendió un gasto de tiempo que fue de varias semanas, con el fin de garantizar la seguridad y cuidado de los animales.

También, se realizó el traslado de felinos que se encontraban en jaulas cerca de las zonas de trabajo para evitar el estrés de los mismo por los ruidos causados durante la ejecución de actividades. Estos traslados se realizaron con personal experto, por lo cual se requirió suspender por varios días algunas actividades de los módulos mencionados anteriormente.

Durante la ejecución de las actividades, se hizo necesario realizar un replanteo, donde se encontraron cantidades mayores y menores a las actividades preliminares propias para la correcta ejecución de las actividades mencionadas en el contrato tales como; descapote, excavaciones, demolición de estructuras existentes, como consecuencia se realizó un recalculeo de cantidades, generando así una mayor duración en la ejecución de estas. Para la cimentación del muro de separación de las áreas físicas, cimentación de jaulas de aves, jaula de pericos, por el alto nivel freático ha dificultado las excavaciones, tomando medidas de contingencia como el retiro de agua y lodos de manera manual y con la ayuda de equipo como motobomba, lo cual ha representado una mayor duración en la ejecución de estas actividades. Adicional a esto, por las fuertes lluvias presentadas durante el periodo de ejecución hasta la fecha, las cimentaciones realizadas en la zona del MODULO 1 se han visto afectadas por la inundación de las excavaciones y presencia de lodo en las áreas a intervenir.

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las excavaciones con alto nivel freático y las afectaciones por lluvias.



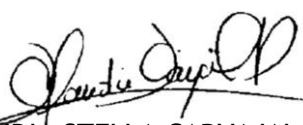




Por último, las condiciones climáticas, el alto nivel freático, el estado del terreno, la reubicación de los elementos de trabajo del personal operativo del CAV y de los animales, con el fin de garantizar la correcta ejecución de actividades y calidad de los trabajos por realizar. Por lo anteriormente expuesto, Solicitamos amablemente una prórroga del contrato por un plazo de tres (3) meses a partir de la fecha de finalización del contrato, Agradecemos que se haga la evaluación de la solicitud de prórroga para terminar y cumplir a satisfacción con todas las actividades del contrato.

Quedamos atentos,

Atentamente,



CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA
C.C. No. 30.685.544 de Cereté
R/LEGAL CONSORCIO CC 24