**INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.**
**NIT. 890504461-5**
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA** No. FELS415238

| **Señor(es):** | **C.C. o NIT.** | **Fecha Factura (M/D/A):** | **Canon desde - hasta:** |
|---|---|---|---|
| LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA | 800165874 | 11/01/2024 10:14:55 | Nov 1 - Nov 30 |
| **Dirección del inmueble:** | **Contrato:** | **C.C. o NIT Propietario:** | **Nombre Propietario:** |
| CARRERA 13 NO. 12-87 EL TAMACO Ocaña | 1246 | 890501119 | COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UN |

| Concepto | Descripción | Cant. | % Iva | Iva | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 100 | CANON DE ARRENDAMIENTO | 1 | 19 | $2,075,198 | $10,922,097 |
| 100 | CANON DE ARRENDAMIENTO | 1 | 19 | $0 | $1 |
| | Total Lineas: 2 | | | | |

**Valor en letras:** Doce Millones Seiscientos Treinta Y Un Mil Cuatrocientos Seis Pesos Con 00 M.L.

**Observaciones:** #$27-01-08-017;c-042-2023;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764080009105 Prefijo FELS Rango desde 412252 hasta 800000
Vigencia 09/23/2024 Hasta: 09/23/2025

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL** | $ | 10.922.098 |
| **IVA** | $ | 2.075.198 |
| **RETE FTE** | $ | 0 |
| **RETE IVA** | $ | 311.280 |
| **RETE ICA** | $ | 54.610 |
| **TOTAL** | $ | **12.631.406** |

**Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.**

| **Forma de Pago:** | **Solicitud Aseguradora:** | **Fecha Vencimiento (M/D/A):** |
|---|---|---|
| Credito | | 12/05/2024 |
| **Medio de Pago** | **Orden de compra:** | |
| Consignación bancaria | | |

**CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com**

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 18b0e27d861c0d0a138ab76079af4204b4ef1c157595c7caf47bd8e69fc5bd0aaa0c574d0dc65c87f551b4d44b4a9b87
Fecha Validación DIAN: 11/05/2024 08:37:48

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 890504461-5 | INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA | CALLE 12 N. 11-66 | 3204928419 | inmobiliarialainoysolano@hotmail.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | | NORTE DE SANTANDE | OCAÑA | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 8 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-11 | 2024-10 | E | | 81206588 | $2.810.200 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| CCFC50 | EPS-S COMFAORIENTE | 890500675-6 | 110.200 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 110.200 | 2 |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 253.600 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 253.600 | 4 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 55.100 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 55.100 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 440.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 440.800 | 2 |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 573.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 573.400 | 2 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 765.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 765.200 | 4 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 167.000 | | | | 167.000 | 0 | 0 | 167.000 | | | 1.670 | 167.000 | 8 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF36 | Comfaoriente | 890500675-6 | 444.900 | 0 | 0 | 444.900 | 8 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 418.900 | 418.900 |
| Pensión | 3 | 1.779.400 | 1.779.400 |
| Riesgos Laborales | 1 | 167.000 | 167.000 |
| CCF | 1 | 444.900 | 444.900 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 8 | 2.810.200 | 2.810.200 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| NI | 890504461-5 | INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA | | CALLE 12 N. 11-66 | 3204928419 | inmobiliarialainoysolano@hotmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | | NORTE DE SANTANDE | OCAÑA | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 8 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-11 | 2024-10 | E | | 81206588 | $2.810.200 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colom. exterior | Exonerado | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1004817981 | GOMEZ GOMEZ SANDRA LOREINE | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.377.000 | 220.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | CCFC50 | 1.377.000 | 55.100 | 14-23 | 1.377.000 | 1 | 7.200 | CCF36 | 1.377.000 | 55.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 1007447351 | LEON PACHECO LAURENTH NATHALY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.377.000 | 220.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.377.000 | 55.100 | 14-23 | 1.377.000 | 1 | 7.200 | CCF36 | 1.377.000 | 55.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 1007930533 | PEDROZA RAMIREZ DANIELA JULIANA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.377.000 | 220.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | CCFC50 | 1.377.000 | 55.100 | 14-23 | 1.377.000 | 1 | 7.200 | CCF36 | 1.377.000 | 55.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC | 1091667914 | JAIME ECHAVEZ JOSE LUIS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.377.000 | 220.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.377.000 | 55.100 | 14-23 | 1.377.000 | 4 | 59.900 | CCF36 | 1.377.000 | 55.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC | 1091682481 | VIDES JOYA KELLY JOHANNA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.377.000 | 220.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.377.000 | 55.100 | 14-23 | 1.377.000 | 1 | 7.200 | CCF36 | 1.377.000 | 55.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC | 37319170 | PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES | 51 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 650.000 | 104.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 14-23 | 1.300.000 | 1 | 6.800 | CCF36 | 650.000 | 26.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC | 37330464 | ALVAREZ LAZARO ZULAY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.377.000 | 220.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.377.000 | 55.100 | 14-23 | 1.377.000 | 4 | 59.900 | CCF36 | 1.377.000 | 55.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | CC | 52813449 | LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 2.205.700 | 353.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 2.205.700 | 88.300 | 14-23 | 2.205.700 | 1 | 11.600 | CCF36 | 2.205.700 | 88.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

***EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO***
***C-042 de 2023***
***del 30 de octubre de 2023.***

**CERTIFICA:**

Que el Arrendador INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA NIT No. 890504461-5, prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08…….....….$ 12.997.296

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento de 10 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -3 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA, para el mes de noviembre de 2024.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los siete (07) días del mes de noviembre de 2024.

**NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ**
Supervisor del Contrato

**VoBo ANA ISABEL VALENCIA SOLANO**
Coordinadora Área Administrativa

# FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: [ ] Fecha evaluación _____ Reevaluación: [X] Fecha reevaluación: 07/11/2024

## INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: C-042 de 2023

| NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. | NIT 890504641-5 |
|---|---|
| FECHA DE INICIO: 09/11/2023 | FECHA DE TERMINACION: 30/11/2024 |

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 13#12-87 barrio el Tamaco., identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No.01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de 10 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -3 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA del municipio de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

| CLASE DE CONTRATO | | |
|---|---|---|
| | 1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS | |
| | 2. SUMINISTRO Y ADQUISICION | |
| | 3. ARRENDAMIENTO | X |
| | 4. CONSULTORIA | |
| | 5. OBRA PUBLICA | |

## ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

**PUNTAJE** **2= MALO** **3= REGULAR** **4= BUENO** **5= EXCELENTE**

### 1. PRESTACION DE SERVICIOS

| CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD | PUNTAJE | CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO | PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO | 0 | PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE | 0 |
| COBERTURA DEL SERVICIO | 0 | ATENCION DE REQUERIMIENTOS | 0 |
| TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS | 0 | ATENCION DE RECLAMOS | 0 |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | DISPOSICION DE SERVICIO | 0 |
| | | SUMINISTRO DE REPUESTOS | 0 |
| **CRITERIOS DE CALIDAD** | **PUNTAJE** | SERVICIO POSTVENTA | 0 |
| CONFORMIDAD | 0 | ENTREGA DE FACTURA | 0 |
| DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS | 0 | ASIGNACION DE REEMPLAZOS | 0 |
| FUNCIONAMIENTO | 0 | PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES | 0 |
| SOPORTE Y MANTENIMIENTO | 0 | **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** |
| DESEMPEÑO DEL PERSONAL | 0 | **EVALUACION TOTAL** | **0.00** |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | | |

### 2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

| CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD | PUNTAJE | CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO | PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES | 0 | ATENCION DE REQUERIMIENTOS | 0 |
| CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES | 0 | ATENCION DE RECLAMOS | 0 |
| TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS | 0 | SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS | 0 |
| OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS | 0 | ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE | 0 |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | SERVICIO POSTVENTA | 0 |
| | | ENTREGA DE FACTURA | 0 |
| **CRITERIOS DE CALIDAD** | **PUNTAJE** | **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** |
| CONFORMIDAD | 0 | | |
| DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS | 0 | **EVALUACION TOTAL** | **0.00** |
| FUNCIONAMIENTO | 0 | | |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | | |

### 3. ARRENDAMIENTO

| CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD | PUNTAJE | CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO | PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA | 5 | ATENCION DE REQUERIMIENTOS | 5 |
| FUNCIONAMIENTO | 5 | ATENCION DE RECLAMOS | 5 |
| TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS | 5 | ENTREGA DE FACTURA | 5 |
| **TOTAL PROMEDIO** | **5.00** | **TOTAL PROMEDIO** | **5.00** |
| | | | |
| **CRITERIOS DE CALIDAD** | **PUNTAJE** | | |
| CONFORMIDAD | 5 | | |
| SOPORTE Y MANTENIMIENTO | 5 | **EVALUACION TOTAL** | **5.00** |
| FUNCIONAMIENTO | 5 | | |
| **TOTAL PROMEDIO** | **5.00** | | |

### 4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

| CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD | PUNTAJE | CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO | PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS | 0 | PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE | 0 |
| COBERTURA DEL SERVICIO | 0 | ATENCION DE REQUERIMIENTOS | 0 |
| TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS | 0 | ATENCION DE RECLAMOS | 0 |
| CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO | 0 | DISPOSICION DE SERVICIO | 0 |
| ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS | 0 | ASIGNACION DE REEMPLAZOS | 0 |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES | 0 |
| | | **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** |
| **CRITERIOS DE CALIDAD** | **PUNTAJE** | | |
| IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO | 0 | | |
| IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO | 0 | **EVALUACION TOTAL** | **0.00** |
| LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO | 0 | | |
| CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO | 0 | | |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | | |

### 5. OBRA PUBLICA

| CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD | PUNTAJE | CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO | PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS | 0 | CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS | 0 |
| CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS | 0 | CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO. | 0 |
| CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS. | 0 | PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE | 0 |
| CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO | 0 | ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS | 0 |
| CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL | 0 | ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS | 0 |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** |
| | | | |
| **CRITERIOS DE CALIDAD** | **PUNTAJE** | | |
| COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD | 0 | | |
| CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL | 0 | | |
| CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS | 0 | | |
| CALIDAD EN LA MANO DE OBRA | 0 | **EVALUACION TOTAL** | **0.00** |
| CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS | 0 | | |
| CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS | 0 | | |
| ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD | 0 | | |
| **TOTAL PROMEDIO** | **0.00** | | |

**ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: El servicio se prestó a satisfacción.**

**NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ**
**FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR**

**ANA ISABEL VALENCIA SOLANO**
**NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*Rama Judicial del Poder Público*
*Consejo Superior de la Judicatura*
*Dirección Seccional de Administración Judicial - Cúcuta*

**SIGCMA**

# FICHA TECNICA DE AVANCE DE EJECUCION DE CONTRATO

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Entidad:** | RAMA JUDICIAL | **Fecha del informe:** | 07/11/2024 |
| **Unidad responsable:** | ADMINISTRATIVA | **Contrato No.** | C-042-2023 |
| **Supervisor (es):** | NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ | **Fecha de suscripción:** | 31/10/2023 |
| | | **Valor total:** | $ 164,025,066 |
| **Interventor :** | N/A | **Plazo total:** | 12 MESES Y 22 DIAS |
| **Contratista:** | INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. | **Fecha de terminacion:** | 30/11/2024 |
| **Nit:** | 890504461-5 | **Lugar de ejecución:** | OCAÑA |
| **Modalidad de Selección** | MINIMA CUANTIA | **Porcentaje avance:** | 100.00% |
| **Pertenece al Plan Operativo:** | SI | **Estado actual:** | EJECUCION |

**Objeto de contratación:**

OBJETO: Contratar En nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 13#12-87 barrio el Tamaco., identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No.01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de 10 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -3 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA del municipio de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.

## PLAZOS Y PRORROGAS

| | |
|---|---|
| **Fecha de inicio:** | 09/11/2023 |
| **Plazo inicial:**<br>**Plazo final:** | 11 meses y 22 dias<br>12 meses y 22 dias |
| **Fecha vencimiento inicial:** | 31/10/2024 |
| **Fecha terminación:** | 30/11/2024 |

| **Tipo** | Número | Plazo | Hasta |
|---|---|---|---|
| Suspension | | | |
| Reinicio | | | |
| Prorroga | No. 001 | 1 MES | 30/11/2024 |
| Prorroga | | | |

## Adicionales de Valor

| **Número** | **Fecha** | **Valor** |
|---|---|---|
| No. 001 | Septiembre 18 de 2024 | $ 12,997,296 |
| | **Valor Total Adiciones:** | $ 12,997,296 |

## INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial:** | $ 151,027,770 | | | **Valor Total:** | $ 164,025,066 |
| **Con anticipo:** | NO | **Valor Anticipo:** | $ 0 | **Saldo por pagar:** | $ 12,997,296 |

| **Forma de Pago:** | | **Descripción condiciones de pago** |
|---|---|---|
| **Porcentaje** | **Valor** | |
| 100.00% | $ 151,027,770 | La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta – Norte de Santander realizará el pago de la presente contratación bajo el sistema de precios unitarios conforme el PAC de laEntidad de manera periódica de la siguiente manera: Un (1) pago mes a mes para un total de trece (13) pagos en la forma descrita en el contrato de arrendamiento. |

## PAGOS REALIZADOS

| **Orden de Pago#** | **Fecha** | **Valor** | **Orden de Pago#** | **Fecha** | **Valor** |
|---|---|---|---|---|---|
| 396777623 | 16/11/2023 | $ 8,907,803 | 237537424 | 22/07/2024 | $ 12,997,296 |
| 449914623 | 18/12/2023 | $ 12,147,007 | 284890924 | 26/08/2024 | $ 12,997,296 |
| 35280624 | 20/02/2024 | $ 12,997,296 | 323347124 | 18/09/2024 | $ 12,997,296 |
| 36294324 | 21/02/2024 | $ 12,997,296 | 390577024 | 24/10/2024 | $ 12,997,296 |
| 75616724 | 20/03/2024 | $ 12,997,296 | | | |
| 113061724 | 22/04/2024 | $ 12,997,296 | | | |
| 150403924 | 20/05/2024 | $ 12,997,296 | | | |
| 201293624 | 26/06/2024 | $ 12,997,296 | | | |

## AVANCE DE EJECUCIÓN

| **Fecha Reporte de Avance** | **Avance en Tiempo** | **% Avance en Ejecución** | **Actividad Realizada** |
|---|---|---|---|
| 16/11/2023 | 30 DIAS | 8.33% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2023. |
| 18/12/2023 | 60 DIAS | 16.66% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre del año 2023. |
| 20/02/2024 | 90 DIAS | 33.32% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Enero del año 2024. |
| 21/02/2024 | 120 DIAS | 36.66% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Febrero del año 2024. |
| 20/03/2024 | 150 DIAS | 53.22% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Marzo del año 2024. |
| 22/04/2024 | 180 DIAS | 69.88% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Abril del año 2024. |
| 20/05/2024 | 210 DIAS | 70.00% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Mayo del año 2024. |
| 26/06/2024 | 240 DIAS | 71.00% | Se realizo el del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Junio del año 2024. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22/07/2024 | 270 DIAS | 75.00% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Julio del año 2024. |
| 26/08/2024 | 300 DIAS | 83.33% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Agosto del año 2024. |
| 18/09/2024 | 330 DIAS | 91.66% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Septiembre del año 2024. |
| 24/10/2024 | 360 DIAS | 92.30% | Se realizo el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Octubre del año 2024. |
| 07/11/2024 | 390 DIAS | 100.00% | Para el pago del canón de arrendamiento correspondiente al mes de Noviembre del año 2024. |

## DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

| Fecha De Recibido | Descripción del Bien o Servicio Recibido |
|---|---|
| SEPTIEMBRE 06 - 2024 | SE REALIZO CAMBIO DE LA CINTA ANTIDESLIZANTE POR PASO DE 10 CM EN GRANITO RUSTICO, EN LAS GRADAS DE ACCESO AL INMUEBLE. |
| OCTUBRE 25 - 2024 | SE REALIZO ARREGLO DE GOTERAS PISO 3 |
| | |

## REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| Fecha De Requerimiento | Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no) |
|---|---|
| AGOSTO 19 - 2024 | SE SOLICITO CAMBIO DE MATERIAL ANTIDESLIZANTE DE LAS ESCALERAS DE ACCESO AL INMUEBLE |
| OCTUBRE 16 - 2024 | SE SOLICITO ARREGLO DE GOTERAS PISO 3 |

## CONCEPTO DEL SUPERVISOR

| El contrato se está ejecutando normalmente? | El contrato presenta retraso? | La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones? |
|---|---|---|
| SI [X] NO [ ] | SI [ ] NO [X] | SI [X] NO [ ] |

**Resumen ejecución del contrato:**

EL CONTRATO SE HA EJECUTADO DENTRO DE LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.

**Resumen pendientes del contratista:**

NO HAY PENDIENTES DEL CONTRATISTA

**Observaciones:**

NINGUNA

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ

**INFORME DE SUPERVISIÓN**
**Contrato No. C-042-2023 (**CO1.PCCNTR.5504041**)**

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | C-042-2023 (CO1.PCCNTR.5504041) | | |
| **CLASE DE CONTRATO:** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | | |
| **CONTRATISTA:** | INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA | | |
| **OBJETO:** Arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 13#12-87 barrio el Tamaco., identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No.01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de 10 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -3 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA del municipio de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015. | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 164.025.066) | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | A partir del primero (09) de noviembre de 2023 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2024. | | |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 30 octubre 2023 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 9 de noviembre de 2023 | | |
| **ADICIONAL No. 001 EN VALOR:** | $ 12.997.296 | FECHA: | 18/09/2024 |
| **ADICIONAL 02 EN VALOR** | $ 0.oo | FECHA | N/A |
| **PRORROGAS:** | No. 001 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 30 de Noviembre de 2024 | | |
| **FECHA DE RECIBO FINAL:** | N/A | | |

## 2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-042-2023, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 09/11/2023 al 30/11/2024, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de 10 Juzgados- 3 Penales Municipales -3 Penales Del Circuito- 3 Civiles Municipales Y 1 Juzgado Laboral Y Of De Apoyo Judicial- 3 Salas De Audiencia, Ocaña - Norte de Santander, en el mes de noviembre de 2024.

## 3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

| **CONTRATO C-042-2023** | |
|---|---|
| Arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 13#12-87 barrio el Tamaco., identificado con el certificado de libertad y tradición No de Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de OCAÑA, Matricula catastral No.01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de 10 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -3 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA del municipio de OCAÑA–NORTE DESANTANDER; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015. | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 151.027.770 |
| VALOR ADICIONAL | $ 12.997.296 |
| VALOR PAGOS REALIZADOS | $ 151.027.770 |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO | $ 12.997.296 |
| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO | $ 164.025.066 |

El valor del presupuesto contractual inicial asciende es la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 164.025.066)), incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

## 4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

### 4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

| ACTA DE INICIO | PLAZO DE EJECUCIÓN | PRÓRROGAS | PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO | FECHA DE FINALIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 09/11/2023 | 11 meses 22 días | N0.001 | 12 meses 22 días | 30/noviembre/2024 |

## 5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 100% al mes de noviembre de 2024, un avance presupuestal del 100% al mes de noviembre de 2024, y un avance en pagos del 92,30 % al mes de octubre 2024.

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que se prestó el servicio de arrendamiento sin presentarse ninguna novedad al mes de noviembre de 2024.



**NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ**
**Supervisor**
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta