FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 1**	Periodo: 26 de diciembre 2023 al 28 de febrero de 2024				
Contrato No.:	IMC-032-2023					
Nombre del supervisor:	Ciro Lara					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Interventoría X	
Nombre del contratista:	CONSORCIO INTERHUERTAS					
No. de identificación del contratista:	NIT. 901778276-3					
Objeto del contrato:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PRODUCTIVOS - HUERTAS URBANAS COMUNITARIAS EN LAS LOCALIDADES SUROCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL SUSCRITO CON ANCI LAZIO					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					
Valor:	$ $ 76,931,882.00					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 202303654 del 8 de noviembre de 2023.					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):						
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-12-2023	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2023	26-12-2023	19-02-2024			
Prorroga No. 1	**24-05-2024**					
Prorroga No. 2						
Prorroga No. 3						

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 4				
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**INICIACION**	**TERMINACIO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 7,693,188.20 $19.091.637,50	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSION 1 REINICIO 1 PRORROGA 1 ADICION 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	30/04/2024 30/04/2024 30/04/2024 24/06/2024 24/06/2024 24/09/2024
PAGO SALARIOS PREST.SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORAL	$ 3.846.594,10 $9.545.818,75	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSION 1 REINICIO 1 PRORROGA 1 ADICION 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 24/02/2027 24/02/2027 24/05/2027
CALIDAD DE SERVICIO	$ 7,693,188.20 $19.091.637,50	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSION 1 REINICIO 1 PRORROGA 1 ADICION 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 24/02/2025 24/02/2025 24/05/2025
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 76,931,882.00
Adición No. 1	$113,984,493.00
Adición No. 2	$ 0

	Adición No. 3		$ 0
	Valor total del contrato:		$190,916,375.00
	Valor del contrato inicial (IVA incluido)		$
	Porcentaje del anticipo:	0%	$
	Porcentaje del pago anticipado:	0%	$
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		
	Valor por ejecutar		$ 187.939.802,49
	Valor a pagar en el presente informe:		$ 2,976,572.51
	Nota crédito (-):		$
	No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

• Revisión y aprobación de documentación requisito para inicio del Proyecto.
• Revisión de Pólizas de garantía del Contrato de Obra.
• Seguimiento a todas las actividades realizadas durante el desarrollo de la Obra:
Las Gardenias:
- Nivelación y replanteo
- Descapote y limpieza a máquina y adecuación con compactación del terreno existente.
- Instalación de cerramiento perimetral.
La Paz:
- Nivelación y replanteo

2 resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

A continuación, se muestra la relación del avance financiero del contrato de interventoría:
Valor inicial más adición 1 por $190.916.375, el Acta 1 por $2,976.572,51.
El porcentaje del avance es de 1,56%

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron actas de vecindad por parte del contratista. Pendiente por recibir esta información.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron actas de reunión con la comunidad.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron otras actas.

6. **Control del personal del contratista y del interventor.** (En los casos que aplique)

PERSONAL	CANTIDAD
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Especialista en hidráulica	1
Profesional en SGSST (HSEQ)	1
Inspector de interventoría	1

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

No. radicado	**Asunto**	**Fecha**	**Estado**
CBMP-12-014-014	Solicitud de documentos de carácter Ambiental y SST	20-12-2023	Recibida

8. **Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.** (En los casos que aplique)

En el periodo comprendido entre el día 19 y el 29 de febrero de 2024, se realizó la entrega de las matrices de seguimiento de obra a la contraloría.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

En este periodo no se recibieron derechos de petición por parte de la comunidad o autoridades.

III. Aspectos técnicos:

1. **Planos récord entregados por el contratista**. (En los casos que aplique)

Durante este periodo no se recibieron planos Récord por parte del contratista.

2. **Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)**

Durante este periodo no se recibieron Análisis de Precios Unitarios. Pendiente por recibir los APUs de los ítems o actividades contractuales

3. **Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)**

Durante este periodo no se recibieron APUs para la inclusión de ítems o actividades No Previstas por parte del contratista.

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

Ítem	Descripción	Cantidad
1	Vibro compactador	0
2	Minicargador	1

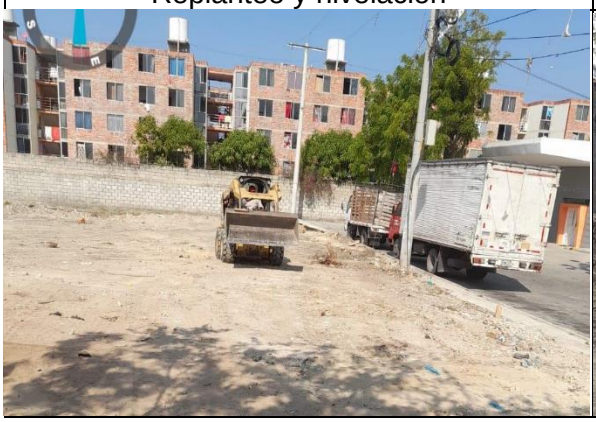
5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

En el periodo comprendido entre el día 19 y el 29 de febrero de 2024 no se han recibido resultados de ensayos de laboratorio.

6. **Evidencias de ejecución del contrato** (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Registro fotográfico.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Instalación de valla informativa</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Replanteo y nivelación</td><td>Demolición de andén</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

Corte y relleno con material del sitio

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

Para dar inicio con las obras constructivas se realiza socialización con la comunidad del área perimetral del parque las Gardenias. Estando presente personal del contratista, juntas de acción comunal, lideres del barrio, interventoría y comunidad.

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

Se presenta informe anexo sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

Inventario forestal

Al iniciar las obras constructivas del parque Las Gardenias es importante conocer las especies o individuos arbóreos que existen en el parque, por lo tanto, se realizó levantamiento de inventario forestal, Con esta información se podrán diseñar estrategias para la toma de decisiones acertadas en relación con el uso, manejo, protección y conservación de estos individuos.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)
Ver anexos

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

Al no tener anticipo el Contrato, no se reporta manejo de éste y su

2. Balance financiero del contrato.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$ 2.976.572,51
2	$
3	$
4	$
5	$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$ 187.939.902,49

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

Hasta el momento no se han realizados solicitudes de cambio de personal.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

A la fecha de corte de este informe No se tiene evidencia del cumplimiento a cabalidad por parte del contratista de las siguientes obligaciones contractuales:

Plan de aseguramiento de la calidad, Plan de manejo Ambiental, Plan de Manejo de Tráfico, Plan de Gestión Social, Cronograma de obra, Estudio del Riesgo, Análisis de Precios Unitarios de cada uno de los ítems contractuales.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

Actualmente, el contratista y la supervisión se encuentran verificando, validando y conciliando las cantidades de obra ejecutadas durante este periodo.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Para este periodo no se han recibido resultados de ensayos de laboratorio

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

No aplica para este periodo

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Ver anexos

VIII. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

El supervisor indicará de manera mensual las situaciones o dificultades por mejorar por parte del contratista a fin de evitar los riesgos de incumplimiento del cronograma de actividades, es decir, evidenciará las situaciones que por fuerza mayor o caso fortuito impidan el normal desarrollo del cronograma (Ej.: Temporada invernal, retrasos en los suministros, conflicto con las comunidades del área de influencia del proyecto, etc.)

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IX. CONTRATOS DERIVADOS:

NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio

Se firma en Barranquilla a los 05 días del mes de marzo del 2024.



CIRO LARA
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS