FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	**Periodo: marzo 2024**				
Contrato No.:	IMC-032-2023					
Nombre del supervisor:	Ciro Lara					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Interventoría X	
Nombre del contratista:	CONSORCIO INTERHUERTAS					
No. de identificación del contratista:	NIT. 901778276-3					
Objeto del contrato:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PRODUCTIVOS - HUERTAS URBANAS COMUNITARIAS EN LAS LOCALIDADES SUROCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL SUSCRITO CON ANCI LAZIO					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					
Valor:	$ $ 76,931,882.00					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 202303654 del 8 de noviembre de 2023.					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):						
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-12-2023	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2023	26-12-2023	19-02-2024			
Prorroga No. 1	**24-05-2024**					
Prorroga No. 2						
Prorroga No. 3						

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 4			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato).

GARANTIAS				
El CONSORCIO INTERHUERTAS, toma la póliza Única de Seguro de Cumplimiento a favor del DISTRIRO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA No. 85-44-101125095, con Compañía Seguros del Estado S.A.				
Se realiza actualización de la póliza de acuerdo a fecha del acta de Inicio.				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**VIGENCIAS**	
			INICIACIÓN	**TERMINACIÓN**
CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDAD ESTATAL				
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 7,693,188.20 $ 19,091,637.50	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSIÓN No. 1 REINICIO No. 1 PRORROGA No. 1 ADICIÓN No. 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	30/04/2024 30/04/2024 30/04/2024 24/06/2024 24/06/2024 24/09/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 3,846,594.10 $ 9,545,818.75	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSIÓN No. 1 REINICIO No. 1 PRORROGA No. 1 ADICIÓN No. 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 24/02/2027 24/02/2027 24/05/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 7,693,188.20 $ 19,091,637.50	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSIÓN No. 1 REINICIO No. 1 PRORROGA No. 1 ADICIÓN No. 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 24/02/2025 24/02/2025 24/05/2025

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 76,931,882.00
Adición No. 1		$113,984,493.00
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$190,916,375.00
Valor del contrato inicial (IVA incluido)		$
Porcentaje del anticipo:	0%	$
Porcentaje del pago anticipado:	0%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		
Valor por ejecutar		$ 187.939.802,49
Valor pagado :		$ 2.976.572,51
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		

VALOR INICIAL + ADICIÓN No. 1	$ 190,916,375.00
ACTA No. 1	$ 2,976,572.51
TOTAL AVANCE	$ 2,976,572.51
% DE AVANCE	1.56%

Aspectos administrativos:

- **FRENTE LAS GARDENIAS**

Durante el periodo del presente informe, el Contratista continuó ejecutando la actividad de descapote y limpieza con minicargador marca CAT 236D en el lote Las Gardenias. Esta interventoría solicitó al Contratista la documentación relacionada con el ingreso de la maquinaria a la Obra (Tarjeta de propiedad y documentación DIAN).

Así mismo, el contratista inició con la actividad de excavación con retroexcavadora pajarita, por lo tanto se solicitó la documentación correspondiente (Tarjeta de propiedad, documentación DIAN y guía de movilización).

En el frente las

- **FRENTE JUAN MINA**

Durante el periodo del presente informe, la interventoría realizó el acompañamiento al Contratista en la ejecución de las actividades de nivelación y replanteo en el frente Juan Mina.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

• Revisión y aprobación de documentación requisito para inicio del Proyecto.
• Revisión de Pólizas de garantía del Contrato de Obra.

• Seguimiento a todas las actividades realizadas durante el desarrollo de la Obra:

Las Gardenias:
- Nivelación y replanteo
- Descapote y limpieza a máquina y adecuación con compactación del terreno existente.
- Instalación de cerramiento perimetral.

La Paz:
- Nivelación y replanteo

2 resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

En esta parte del Informe se resumen las principales conclusiones y recomendaciones que la Interventoría tiene con respecto al avance de los trabajos, al término del período correspondiente

• En el periodo del presente informe, se registra un avance de la obra del 8.25%, con respecto al avance programado que es del 9.5%.

• Es importante destacar que durante el periodo del presente informe no se presentaron siniestros ni accidentes laborales.

• Se realizaron actividades de nivelación y replanteo en el frente Juan Mina.

• Se realizaron actividades de excavación manual y a máquina en el frente Las Gardenias. Así mismo, se realizó la demolición de andenes con martillo neumático.

• Se realizó la nivelación del terreno con material en sitio y relleno con material seleccionado.

• Se realizó un comité de obra para socializar los hallazgos y consideraciones para los diseños en el frente La Paz.

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron actas de vecindad por parte del contratista. Pendiente por recibir esta información.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron actas de reunión con la comunidad.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron otras actas.

6. **Control del personal del interventor.** (En los casos que aplique)

Personal	Cantidad
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Especialistas en Hidráulica	1
Profesional en SGSST (HSEQ)	1
Inspector de interventoría	1

7. **Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)**

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Interhuertas CONSORCIO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA: RECIBIDA [ ] ENVIADA [X]

TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO: IMC-032-2023
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NE
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERHUERTAS
SUPERVISOR: CIRO LARA

FECHA	CONSECUTIVO	REALIZADO POR	DIRIGIDO A	ASUNTO
29/02/2024	CBMP–12–014–014	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Solicitud de documentación Ambiental y HSEQ.
8/03/2024	CBMP–12–015–015	INTERHUERTAS	SUPERVISOR DEL CONTRATO	Informe ejecutivo Las Gardenias
8/03/2024	CBMP–12–016–016	INTERHUERTAS	Alcaldía de Barranquilla	Entrega de informes semanales.
8/03/2024	CBMP–12–017–017	INTERHUERTAS	Alcaldía de Barranquilla	Entrega de informe mensual
13/03/2024	CBMP–12–018–018	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Solicitud de documentos de carácter Ambiental y SST.
14/03/2024	CBMP–12–019–019	INTERHUERTAS	Alcaldía de Barranquilla	Notificación de eventos ocurridos el día 13 de marzo de 2024
18/03/2024	CBMP–12–020–020	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Inicio de nivelación y replanteo en la huerta productiva "Juan Mina"
5/04/2024	CBMP–12–020–020	INTERHUERTAS	Secretaría de Obras Públicas	Informe ejecutivo La Paz

Interhuertas CONSORCIO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA: RECIBIDA [X] ENVIADA [ ]

TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO: IMC-032-2023
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PRODUCTIVOS - HUERTAS URBANAS COMUNITARIAS EN LAS LOCALIDADES SUROCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL SUSCRITO CON ANCI LAZIO
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERHUERTAS
SUPERVISOR: CIRO LARA

FECHA	CONSECUTIVO	REALIZADO POR	DIRIGIDO A	ASUNTO
11/03/2024	OFICIO 2023-DH-005	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Entrega Actas de vecindad de Inicio
21/03/2024	OFICIO 2023-DH-006	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Respuesta a Oficio CBMP-12-020-020
08/04/2024	OFICIO 2023-DH-007	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Entrega Informe Socio Ambiental No. 3.

8. **Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.** (En los casos que aplique)

En el periodo comprendido entre el mes de mayo de 2024, se realizó la entrega de las matrices de seguimiento de obra a la contraloría.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

En este periodo no se recibieron derechos de petición por parte de la comunidad o autoridades.

III. Aspectos técnicos:

1. **Planos récord entregados por el contratista**. (En los casos que aplique)

Durante este periodo no se recibieron planos Récord por parte del contratista.

2. **Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)**

Durante este periodo no se recibieron Análisis de Precios Unitarios.

3. **Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)**

4. **Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)**.

Frente Las Gardenias:

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
MINICARGADOR	CAT 236D	1
RETROEXCAVADORA PAJARITA	CATERPILLAR	1

Frente Juan Mina:

EQUIPO	MARCA
EQUIPO GNSS	FOIF A90 GNSS RTK

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

6. **Evidencias de ejecución del contrato** (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

Registro fotográfico.

LAS GARDENIAS.

DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y ANDÉN



CORTE Y RELLENO DE MATERIAL EN SITIO



FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

IV. Aspectos ambientales:

Se adjunta el informe de control y seguimiento del desarrollo de las actividades previstas para cumplir con los aspectos ambientales relacionados con el progreso de las obras en este periodo.

1. **Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)**

Se adjunta el informe técnico elaborado por el profesional a cargo, que detalla el control y seguimiento del desarrollo de las actividades contempladas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra , en este periodo.

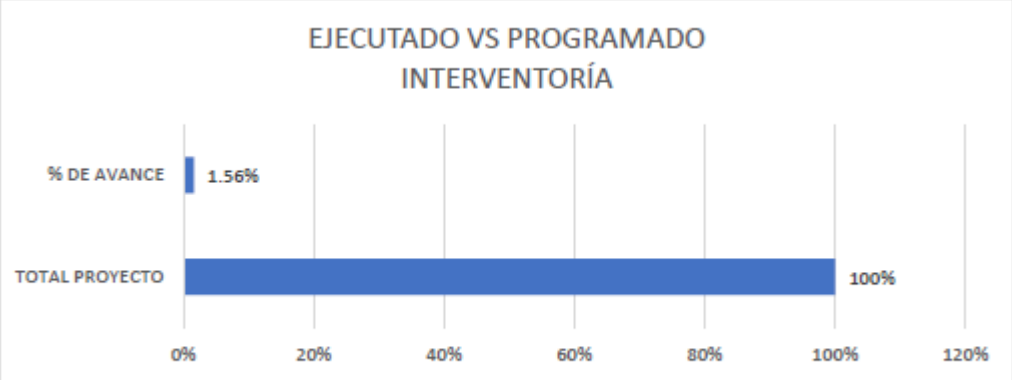
2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)
Ver anexos

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VALOR INICIAL + ADICIÓN No. 1	$ 190,916,375.00
ACTA No. 1	$ 2,976,572.51
TOTAL AVANCE	$ 2,976,572.51
% DE AVANCE	1.56%



1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

Al no tener anticipo el Contrato, no se reporta manejo de éste y su rendimiento financiero.

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$ 2.976.572,51
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$187.939.802,49

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

Hasta el momento no se han realizados solicitudes de cambio de personal.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Para este periodo no se han recibido resultados de ensayos de laboratorio

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

No aplica para este periodo

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Ver anexos

VIII. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

El supervisor indicará de manera mensual las situaciones o dificultades por mejorar por parte del contratista a fin de evitar los riesgos de incumplimiento del cronograma de actividades, es decir, evidenciará las situaciones que por fuerza mayor o caso fortuito impidan el normal desarrollo del cronograma (Ej.: Temporada invernal, retrasos en los suministros, conflicto con las comunidades del área de influencia del proyecto, etc.)

IX. CONTRATOS DERIVADOS:

NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio

Se firma en Barranquilla a los 8 días del mes de abril del 2024.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



CIRO LARA
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS