FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 2**	Periodo: mayo 2024				
Contrato No.:	IMC-032-2023					
Nombre del supervisor:	Ciro Lara					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Interventoría X	
Nombre del contratista:	CONSORCIO INTERHUERTAS					
No. de identificación del contratista:	NIT. 901778276-3					
Objeto del contrato:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PRODUCTIVOS - HUERTAS URBANAS COMUNITARIAS EN LAS LOCALIDADES SUROCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL SUSCRITO CON ANCI LAZIO					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023					
Valor:	$ $ 76,931,882.00					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 202303654 del 8 de noviembre de 2023.					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):						
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-12-2023	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2023	26-12-2023	19-02-2024			
Prorroga No. 1	**24-05-2024**					
Prorroga No. 2	**30-10-2024**					
Prorroga No. 3						

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 4				
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**INICIACION**	**TERMINACIO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 7,693,188.20 $19.091.637,50	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSION 1 REINICIO 1 PRORROGA 1 ADICION 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	30/04/2024 30/04/2024 30/04/2024 24/06/2024 24/06/2024 24/09/2024
PAGO SALARIOS PREST.SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORAL	$ 3.846.594,10 $9.545.818,75	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSION 1 REINICIO 1 PRORROGA 1 ADICION 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	31/12/2026 31/12/2026 31/12/2026 24/02/2027 24/02/2027 24/05/2027
CALIDAD DE SERVICIO	$ 7,693,188.20 $19.091.637,50	ANEXO 0 ACTA DE INICIO SUSPENSION 1 REINICIO 1 PRORROGA 1 ADICION 1	5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023 5/12/2023	31/12/2024 31/12/2024 31/12/2024 24/02/2025 24/02/2025 24/05/2025
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 76,931,882.00
Adición No. 1	$113,984,493.00
Adición No. 2	$ 0
Adición No. 3	$ 0

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor total del contrato:		$190,916,375.00
	Valor del contrato inicial (IVA incluido)		$
	Porcentaje del anticipo:	0%	$
	Porcentaje del pago anticipado:	0%	$
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		
	Valor por ejecutar		$ 156.097.427,00
	Valor a pagado :		$ 34.818.948,00
	Nota crédito (-):		$
	No. factura o cuenta de cobro:		

	VALOR	
VALOR TOTAL PROYECTO	$	190.916.375,00
ACTA No. 1	$	2.976.572,51
ACTA No. 2	$	10.192.588,00
ACTA No. 3	$	21.649.787,44

Aspectos administrativos:

- Solicitud de documentos de carácter Ambiental y SST
- Revisión de Pólizas de garantía del Contrato de Obra.
- Seguimiento a todas las actividades realizadas durante el desarrollo de la Obra:

Las Gardenias:

- Relleno en material seleccionado compactado. Incluye suministro, extendido, humedecimiento, nivelación y compactación.
- Construcción de muros de contención Tipo 1 y Tipo 2.
- Construcción de andenes perimetrales.
- Construcción de bordillos de confinamiento.

La Paz:
- Relleno en material seleccionado compactado. Incluye suministro, extendido, humedecimiento, nivelación y compactación.
- Excavaciones
- Demolición de muro de cerramiento perimetral existente.

Lipaya:
- Recorrido de reconocimiento en lote Lipaya

2 resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

TOTAL PROYECTO	100%
% FACTURADO	18,24%
SALDO	82%

A

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron actas de vecindad por parte del contratista. Pendiente por recibir esta información.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron actas de reunión con la comunidad.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

En este periodo no se elaboraron otras actas.

6. **Control del personal del interventor.** (En los casos que aplique)

Personal	Cantidad
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Especialistas en Hidráulica	1
Profesional en SGSST (HSEQ)	1
Inspector de interventoría	1

7. **Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)**

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Interhuertas CONSORCIO

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA: RECIBIDA [ ] ENVIADA [X]

TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO: IMC-032-2023
OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NE
CONTRATISTA: A CONSTRUIR S.A
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERHUERTAS
SUPERVISOR: CIRO LARA

FECHA	CONSECUTIVO	REALIZADO POR	DIRIGIDO A	ASUNTO
2/05/2024	CBMP–12–026–026	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Afiliaciones y Seguridad Social Frente Las Gardenias
2/05/2024	CBMP–12–027–027	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Implementación de Motobomba para Drenaje de Agua en el Frente Las Gardenias
8/05/2024	CBMP–12–028–028	INTERHUERTAS	Alcaldia de Barranquilla	Entrega de informe mensual No. 3
8/05/2024	CBMP–12–029–029	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Inicio de nivelación y replanteo en la huerta productiva "Lipaya"
15/05/2024	CBMP–12–030–030	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Solicitud de Información de Gestión Social y vinculación de personal víctima del conflicto y/o madres o padres cabeza de familia.
16/05/2024	CBMP–12–031–031	INTERHUERTAS	Alcaldia de Barranquilla	Solicitud de Prórroga No. 2 contrato de obra.
16/05/2024	CBMP–12–032–032	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Solicitud de Prórroga No. 2
17/05/2024	CBMP–12–033–033	INTERHUERTAS	Secretaria de Obras Públicas	Solicitud de Adición No. 2 al contrato de Interventoría No. IMC-032-2023
28/05/2024	CBMP–12–034–034	INTERHUERTAS	Alcaldia de Barranquilla	Actualización de pólizas según Prorroga No. 2.
30/05/2024	CBMP–12–035–035	INTERHUERTAS	Secretaria de Obras Públicas	Informe sobre la necesidad de nivelar registros de aguas lluvias y demolición parcial del muro de cerramiento perimetral en el frente La Paz.
30/05/2024	CBMP–12–036–036	INTERHUERTAS	A CONSTRUIR S.A.	Implementación de Mejoras y Correcciones en el Proyecto

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Interhuertas CONSORCIO	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA: RECIBIDA [X] ENVIADA [ ]
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO:	IMC-032-2023
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PRODUCTIVOS - HUERTAS URBANAS COMUNITARIAS EN LAS LOCALIDADES SUROCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL SUSCRITO CON ANCI LAZIO
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERHUERTAS
SUPERVISOR:	CIRO LARA

FECHA	CONSECUTIVO	REALIZADO POR	DIRIGIDO A	ASUNTO
02/05/2024	OFICIO 2023-DH-011	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Respuesta a Oficio CBMP-12-023-023
03/05/2024	OFICIO 2023-DH-012	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Respuesta a Oficio CBMP-12-024-024
14/05/2024	OFICIO 2023-DH-013	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Respuesta a Oficio CBMP-12-026-026
14/05/2024	OFICIO 2023-DH-014	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Respuesta a Oficio CBMP-12-027-027
15/05/2024	OFICIO 2023-DH-015	A CONSTRUIR S.A.	CONSORCIO INTERHUERTAS	Solicitud de prorroga
21/05/2024	QUILLA-24-089245	Secretaría Distrital de Obras Públicas	SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL	Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal

8. **Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.** (En los casos que aplique)

En el periodo comprendido entre el mes de mayo de 2024, se realizó la entrega de las matrices de seguimiento de obra a la contraloría.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

En este periodo no se recibieron derechos de petición por parte de la comunidad o autoridades.

III. Aspectos técnicos:

1. **Planos récord entregados por el contratista**. (En los casos que aplique)

Durante este periodo no se recibieron planos Récord por parte del contratista.

2. **Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)**

Durante este periodo no se recibieron Análisis de Precios Unitarios.

3. **Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)**

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

Ítem	Descripción	Cantidad
1	Vibro compactador	0
2	Minicargador	1

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

6. **Evidencias de ejecución del contrato** (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

Registro fotográfico.

LAS GARDENIAS.



Figura 5: Armado de acero para zapata de muro Tipo 1.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



: Vaciado de concreto de 3000 psi para construcción de andén exterior - Cra 1E

LIPAYA.



Figura 16 Nivelación y replanteo en parque productivo - Lipaya

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

IV. Aspectos ambientales:

Se adjunta el informe de control y seguimiento del desarrollo de las actividades previstas para cumplir con los aspectos ambientales relacionados con el progreso de las obras

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

1. **Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)**

Se adjunta el informe técnico elaborado por el profesional a cargo, que detalla el control y seguimiento del desarrollo de las actividades contempladas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

Inventario forestal
Al iniciar las obras constructivas del parque Las Gardenias es importante conocer las especies o individuos arbóreos que existen en el parque, por lo tanto, se realizó levantamiento de inventario forestal, Con esta información se podrán diseñar estrategias para la toma de decisiones acertadas en relación con el uso, manejo, protección y conservación de estos individuos.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)
Ver anexos

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

Al no tener anticipo el Contrato, no se reporta manejo de éste y su

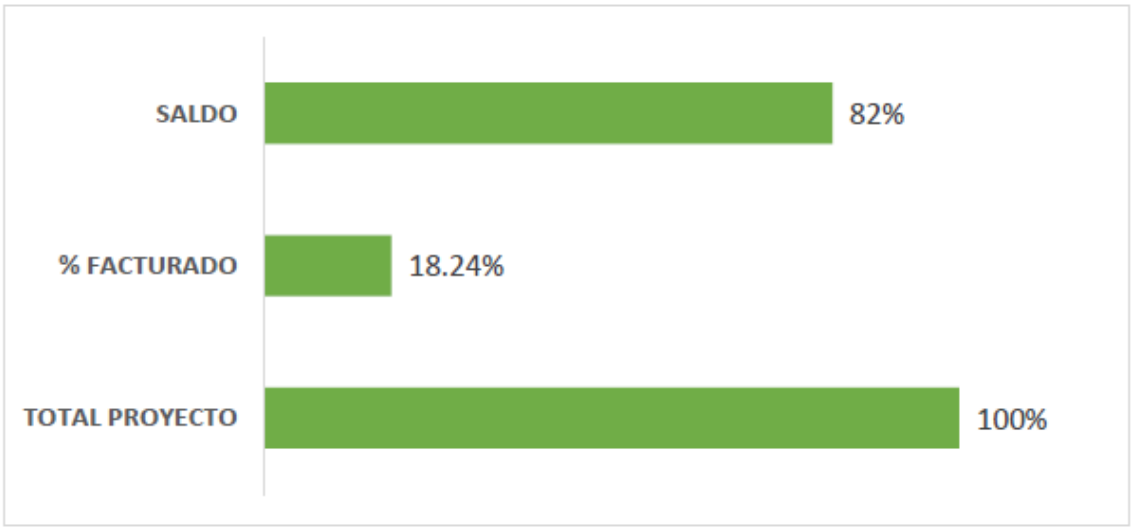
2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Tabla 9. Avance financiero de la interventoría.

	VALOR	
VALOR TOTAL PROYECTO	$	190.916.375,00
ACTA No. 1	$	2.976.572,51
ACTA No. 2	$	10.192.588,00
ACTA No. 3	$	21.649.787,44

TOTAL PROYECTO	100%
% FACTURADO	18,24%
SALDO	82%



Actas de Recibo Parcial No.	Valor

1	$ 2.976.572,51
2	$10.192.588,00
3	$21.649.787,44
4	$
5	$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$ 156.097.427,00

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

Hasta el momento no se han realizados solicitudes de cambio de personal.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

A la fecha de corte de este informe No se tiene evidencia del cumplimiento a cabalidad por parte del contratista de las siguientes obligaciones contractuales:

Plan de aseguramiento de la calidad, Plan de manejo Ambiental, Plan de Manejo de Tráfico, Plan de Gestión Social, Cronograma de obra, Estudio del Riesgo, Análisis de Precios Unitarios de cada uno de los ítems contractuales.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Para este periodo no se han recibido resultados de ensayos de laboratorio

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

No aplica para este periodo

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Ver anexos

VIII. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

El supervisor indicará de manera mensual las situaciones o dificultades por mejorar por parte del contratista a fin de evitar los riesgos de incumplimiento del cronograma de actividades, es decir, evidenciará las situaciones que por fuerza mayor o caso fortuito impidan el normal desarrollo del cronograma (Ej.: Temporada invernal, retrasos en los suministros, conflicto con las comunidades del área de influencia del proyecto, etc.)

IX. CONTRATOS DERIVADOS:

NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de mayo del 2024.



_____
CIRO LARA
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS