

Señores
SUBSECRETARIA DE GESTION DE RECURSOS FISICOS.
ESM

ASUNTO: INFORME N°2 DE CONTRATISTA CORRESPONDIENTE
AL PAGO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° CD-ARR- 003-
2024.

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y respetuosa procedo a presentar informe de contratista dentro del periodo de ejecución comprendido entre el 20 de Octubre de 2024 al 19 de Noviembre de 2024, de conformidad con la información detallada a continuación:

CONTRATO	CD-ARR-003-2024
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE SUCRE con NIT N° 892280021-1
CONTRATISTA	PRODUCTOS PADULA S.A.S. NIT. 900423021-5
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA PARA GUARDAR LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA LA GOBERNACIÓN DE SUCRE
VALOR	CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$ 55.650.000,00)
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

EJECUCION DEL CONTRATO

Como contratista dentro del contrato en referencia, esta parte entregó al arrendatario a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Carrera 12 N° 36ª – 120 troncal de occidente en la ciudad de Sincelejo, identificado con matrícula inmobiliaria 340-122327, en el cual, se halla construida una bodega de dos pisos, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias y demás mejoras. Dicho inmueble está identificado con Número de predial 01-02-00-00-0447-0030-0-00-00-0000, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas que se toman de título de propiedad escritura pública 2955 de fecha 27 de octubre de 2015 de la Notaria Tercera de Sincelejo cumpliendo igualmente con las especificaciones técnica, del estudio previo del proceso de contratación, de conformidad con lo descrito a continuación:

- El inmueble se encuentra localizado en la zona urbana de Sincelejo.
- Cuenta con fácil acceso a los funcionarios y usuarios en general.

- Tiene una amplia área de almacenamiento para distintos enseres y bienes de la Gobernación de Sucre.
- Cuenta con el óptimo funcionamiento de las instalaciones hidráulicas y eléctricas.
- Cuenta con zona de acceso para camiones de cargue y descargue de elementos.
- Cuenta con servicios públicos: agua, energía, gas, conectividad.

Atentamente,



ALBERTO JOSÉ OCHOA MILANÉS
Representante Legal Productos Padula SAS
C.C. 8.031.224 de Envigado