ADICIÓN	x	PRÓRROGA	x	ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	x
SUSPENSION		CESIÓN			

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – SECRETARÍA DE MOVILIDAD
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4152.010.26.1.765-2024
CONTRATISTA	HERCA INGENIERIA CIC S.A.S
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901206399-7
OBJETO	Realizar obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura de los espacios físicos para la atención efectiva a los usuarios de la Secretaría de Movilidad
VALOR INICIAL	$75.692.089
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/06/2024
FECHA DE INICIO	10/09/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	05/12/2024
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL A LA FECHA	$75.692.089
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	05/12/2024
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

- Que la secretaría de movilidad suscribió aceptación de oferta cuyo objeto es: Realizar obras de adecuación y mantenimiento de la infraestructura de los espacios físicos para la atención efectiva a los usuarios de la Secretaría de Movilidad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Que el plazo de ejecución de la aceptación de oferta es de hasta sesenta (60) días hábiles, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución, previo cumplimiento de los requisitos de legalización y perfeccionamiento del contrato.

- Que, mediante Acta No. 4152.010.14.12.06.2024 de fecha 19 de noviembre de 2024, se deja constancia que el supervisor del contrato JUAN CARLOS LÓPEZ VALENCIA y los señores Carlos Alberto López Cruz y Luis Sebastián Herrera Cardona, en representación de HERCA INGENIERIA CIC S.A.S, se reúnen con la finalidad de aceptar la adición en tiempo y recursos de la aceptación de oferta No. 4152.010.26.1.765-2024, bajo los siguientes argumentos:

  "(…) dada la presente fuerte ola invernal en la ciudad de Cali, se ha afectado considerablemente gran parte de la infraestructura (cubiertas) de la Secretaría de Movilidad, lo cual ha provocado goteos y en algunos casos chorros de agua dentro de espacios físicos que inicialmente no estaban contemplados; esto debido a que gran parte de las cubiertas son muy viejas y las fuertes lluvias que se han presentado las han deteriorado y dañado, por lo tanto es necesario adicionar tiempo y recursos, con el fin de intervenir otros espacios que han sufrido deterioro y daño a causa de la ola invernal, con el fin de garantizar la atención efectiva de estos espacios a los usuarios de la Secretaría de Movilidad."

- De acuerdo a lo anterior, mediante oficio de fecha 20 de noviembre de 2024, la representante legal LAURA ISABEL PASTRANA CAMPO y el residente de obra LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA de HERCA INGENIERIA CIC SAS, en atención a la reunión descrita en el acta No. 4152.010.14.12.06.2024 de fecha 19 de noviembre de 2024, se permiten dar respuesta en los siguientes términos:

  "De acuerdo con la evaluación realizada, se ha determinado que es necesario realizar una adición presupuestal para cubrir mayores cantidades de obra. Estas actividades se encuentran establecidas mediante precios contractuales y valor unitario. Para las actividades que no se encuentran establecidas, se presenta la siguiente cotización para aprobación del organismo.

  La presente edición responde a las diferentes afectaciones causadas por la ola invernal actual que afecta al país, generando filtraciones y daños en la infraestructura de la Secretaría de Movilidad. Estos daños han impactado negativamente en los espacios físicos donde se realizan actividades de atención al público y labores administrativas, afectando la debida atención a la ciudadanía y el desempeño de los funcionarios públicos.

  Detalle de la oferta económica y cotización.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Items	Descrpcion de la actividad	Und	Vr Unit.	Mayores Cant.	Valor (+)
1,01	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	3.750,00	92,79	347.963,00
1,02	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA	M2	4.400,00	33,54	147.576,00
1,03	DESMONTE SOLAPA PERIMETRAL LAMINA ZINC	ML	650,00	56,20	36.530,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA PERLINES, incluye soldadura y demas requeridos para la instalación	KLS	16.000,00	468,30	7.492.848,00
1,05	TEJA UPVC	M2	82.450,00	115,23	9.500.714,00
1,06	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	18.645,00	56,20	1.047.849,00
1,07	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	3.384,00	92,79	314.001,00
1,08	C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	M2	71.650,00	92,79	6.648.404,00
1,09	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	9.000,00	60,60	545.400,00
1,10	SAL LAMP PVC	UND	59.900,00		-
1,11	PANEL LED 30X120	UND	184.900,00		-
1,12	RETIRO DE SALDOS EN SITIO: ACARREO A SITIO DE DISPOSICIÓN O ACOPIO EN OBRA MAYOR A 50 MT Y CARGUE A VOLQUETA	M3	5.500,00	9,28	51.035,00
1,13	RETIRO DE TIERRA Y ESCOMBROS. DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO. CERTIFICADO EL DESCARGUE. INCLUYE FACTOR DE EXPANSION.	M3K	2.230,00	185,58	413.843,00
1,14	LIMPIEZA GENERAL	M2	500,00	92,79	46.395,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	ITEMS NO PREVISTOS				-
NP-1	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	3.750,00	22,44	84.150,00
NP-2	IMPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM	M2	56.370,00	20,00	1.127.400,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 27.804.108**
	ADMINISTRACION		**29,00%**		**$ 8.063.191**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 278.041**
	UTILIDAD		**5,0%**		**$ 1.390.205**
	TOTAL AU		**35,0%**		**$ 9.731.438**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO CON AU				**$ 37.535.546**

Con base en lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el Acta, el monto estimado para cubrir las actividades adicionales requeridas asciende a $37.535.546.

Solicitamos que se proceda a la aprobación de la adición presupuestal correspondiente, con el fin de garantizar la continuación de los trabajos en el marco del contrato y mitigar los efectos de la ola invernal en la infraestructura de la Secretaría. (…)"

Teniendo en cuenta lo anterior se propone la adición de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($37.535.546), para el aumento en cantidades de los ítems descritos y la inclusión de ítems no previstos, soportado en el CDP 3600010924 con el fin de respaldar financieramente la ejecución precisa y eficiente del objeto contractual, de tal manera que al realizarse la modificación contractual, el balance de las actividades a ejecutarse quedará de la siguiente manera:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	CUADRO DE PRECIOS Y ACTIVIDADES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		
Item	Descripcion de la actividad	Und	Cant.	Vr Unit.	Vr total	Mayores Cant.	Mayores Cant.	Valor (total)
1,01	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	215,00	3.750,00	806.250,00		228,77	857.888,00
1,02	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA	M2	215,00	4.400,00	946.000,00	45,48	169,52	745.888,00
1,03	DESMONTE SOLAPA PERIMETRAL LAMINA ZINC	ML	125,00	650,00	81.250,00		145,00	94.250,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA PERLINES, incluye soldadura y demás requeridos para la instalación	KLS	1.170,00	16.000,00	18.720.000,00		1.581,66	25.306.512,00
1,05	TEJA UPVC	M2	215,00	82.450,00	17.726.750,00		316,21	26.071.515,00
1,06	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	125,00	18.645,00	2.330.625,00		261,80	4.881.261,00
1,07	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	126,88	3.384,00	429.362,00		219,67	743.363,00
1,08	C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO	M2	126,88	71.650,00	9.090.962,00		219,67	15.739.356,00
1,09	VINILO MURO TIPO 1 (2M)	M2	202,00	9.000,00	1.818.000,00		371,85	3.346.692,00
1,10	SAL LAMP PVC	UND	12,00	59.900,00	718.800,00		12,00	718.800,00
1,11	PANEL LED 30X120	UND	12,00	184.900,00	2.218.800,00		12,00	2.218.800,00
1,12	RETIRO DE SALDOS EN SITIO. ACARREO A SITIO DE DISPOSICIÓN O ACOPIO EN OBRA MAYOR A 50 MT Y CARGUE A VOLQUETA	M3	64,50	5.500,00	354.750,00		73,78	405.785,00
1,13	RETIRO DE TIERRA Y ESCOMBROS. DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO. CERTIFICADO EL DESCARGUE. INCLUYE FACTOR DE EXPANSION.	M3K	322,50	2.230,00	719.175,00		508,08	1.133.018,00
1,14	LIMPIEZA GENERAL	M2	215,00	500,00	107.500,00		307,79	153.895,00
	NP						-	-
	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	-	3.750,00	-		87,44	327.900,00
	IMPERM CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM	M2		56.370,00			20,00	1.127.400,00

De igual manera y en atención a la adición solicitada, se recomienda y se solicita modificar el contrato, entendiéndose incluidos los ítems no previstos dentro de la ejecución del contrato y prorrogar el mismo hasta el día Treinta (30) de diciembre de 2024, lo cual implica una modificación de las CLAUSULAS “VALOR TOTAL DEL CONTRATO” y “PLAZO DE EJECUCIÓN” de la aceptación de oferta No. 4152.010.26.1.765-2024.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR Adicionar, Modificar y Prorrogar la aceptación de oferta No. 4152.010.26.1.765-2024.
NOMBRE COMPLETO: JUAN CARLOS LÓPEZ VALENCIA
CARGO: Profesional Universitario
CIUDAD Y FECHA: 20/11/2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.