311 INVERSIONES

CO-311-016-24

Pereira, 25 de septiembre de 2024

Doctora
SANDRA MILENA MANRIQUE
Subdirectora Regional
Fiscalía General de la Nación
Pereira

Asunto: Propuesta de Arrendamiento Sede Santa Rosa de Cabal

Cordial saludo:

Mediante la presente estamos actualizando nuestra propuesta para la entrega en arrendamiento de los pisos: 1 y 2 del edificio ubicado en la Cra 13 No. 11-59 del municipio de Santa Rosa del Cabal, edificio construido y diseñado especialmente para el uso de la Fiscalía de acuerdo a la norma NSR-10.

Características Edificación

Edificio de 4 pisos construido bajo licencia para uso oficial y cumpliendo con normas antisísmicas. Equipado con los siguientes equipos:

- ✓ Red Contraincendios

  Bomba centrífuga Diesel de 400 GPM y bomba Jockey trifásica 220V.
  Tablero de control eléctrico y bomba Jockey.
  Red de aspersión en los 4 pisos.
  Tanque de almacenamiento para red contraincendios 25 m^3.
  Sistema completo de detección de incendios.

- ✓ Sistema de Reserva de Agua

  Tanque de almacenamiento de agua potable de 25 m^3.
  2 Bombas centrífugas trifásicas de 2.0 HP 220V
  Tanque hidroneumático de 100 L hasta 150 PSI

- ✓ Ascensor

  Marca: Oroma – Scala Ascensores

info@311inversiones.com
310 897 3616 www.311inversiones.com

311 INVERSIONES

Ascensor Certificado.
Capacidad: 8 personas
4 paradas (P1 a P4).

✓ Subestación Eléctrica (Certificada)

Planta eléctrica Diesel de 75 KVA Cummins (cabinada).
Tablero de baja tensión.
Transferencia automática.

✓ Comunicaciones

Rack de telecomunicaciones.
Sistema de conectividad fibra óptica.
CCTV

Área De Pisos Ofertados

Piso 1	414,05 m^2
Piso 2	337,35 m^2
Total	**751,40 m^2**

Valor metro cuadrado: Cuarenta y un mil quinientos pesos incluido IVA ($41.500).

RESUMEN OFERTA

m^2	Valor m^2 incluido IVA	Valor Total IVA Incluido
751,40	41.500	31.183.100

Son: treinta y un millones ciento ochenta y tres mil cien pesos mcte.

Atentamente,

CARLOS ARTURO TORO GARCÉS
311 INVERSIONES SAS