

**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. –
ENTerritorio S.A.**

CLIENTE:
Agencia de Desarrollo Rural - ADR
Contrato Interadministrativo No. 224010

OBJETO:

**“INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS DIAGNOSTICOS Y OBRAS A MONTO AGOTABLE
PARA LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE
LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE LA AGENCIA DE DESARROLLO
RURAL – ADR, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 224010”**

**INVITACIÓN ABIERTA
INA-040-2024**

INFORME FINAL Y DE RECOMENDACIÓN

CONTENIDO DEL INFORME

1. RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	1
2. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA.....	2
3. RESULTADO DE VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN	3
4. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR	4

1. RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Oferente		REQUISITOS HABILITANTES			RESULTADO
		Jurídicos	Financiera y de organizacional	Capacidad Técnica	
1	DCO INGENIERIA Y SERVICIOS SAS BIC	INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO			RECHAZADO
2	CONSORCIO DISTRITOS PCG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO INTER TIERRAS	INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO			RECHAZADO
4	CONSORCIO AGROTERRA	INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO			RECHAZADO
5	CONSORCIO INTERVIGAVI	INCURRE EN CAUSAL DE RECHAZO*			RECHAZADO

2. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Conforme lo establecido en el Capítulo VII OFERTA ECONÓMICA del Documento de Términos y Condiciones, la oferta económica se verificó, obteniendo los siguientes resultados:

➤ PREGUNTA TIPO LISTA DE PRECIOS PLATAFORMA SECOP II

4.2 OFERTA ECONÓMICA		Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
						Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
						1,454,704,445.41	1,454,251,400.00	
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	81101500	INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS DIAGNOSTICOS Y OBRAS A MONTO AJUSTABLE PARA LOS PROYECTOS ESTRATEGICOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LOS PROYECTOS DE ADECUACION DE TIERRAS DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL ADR EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO 224010 Mis observaciones: Valor antes de IVA	1.00	UN	1,454,704,445.41	1,454,251,400.00	1,454,704,445.41	1,454,251,400.00

➤ ANEXO OFERTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – INTERVENTORIA INTEGRAL AL DIAGNÓSTICO Y OBRA – PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA RANCHERÍA	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 358.203.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	208%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA RANCHERÍA		\$ 68.058.570,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA RÍO RANCHERÍA (A)		\$ 426.261.570,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA TRIÁNGULO	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 209.323.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	204%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA TRIÁNGULO		\$ 39.771.370,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA TRIÁNGULO DEL TOLIMA (B)		\$ 249.094.370,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA TESALIA-PAICOL	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 209.619.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	210%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA TESALIA-PAICOL		\$ 39.827.610,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA TESALIA-PAICOL (C)		\$ 249.446.610,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 228.289.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	212%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA		\$ 43.374.910,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA (D)		\$ 271.663.910,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA SIBUNDOY	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 216.626.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	207%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA SIBUNDOY		\$ 41.158.940,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA SIBUNDOY (E)		\$ 257.784.940,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA (F) = (A + B + C + D + E)		\$ 1.454.251.400,00

Conclusión: CUMPLE

3. RESULTADO DE VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN

De acuerdo con lo establecido en el documento de Términos y Condiciones en su Capítulo VI "CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE" se procede a ponderar los oferentes habilitados a continuación:

3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (MÁXIMO 63,5 PUNTOS)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (MÁXIMO 63,5 PUNTOS)	
	MÁXIMO 3 CONTRATOS ADICIONALES (MÁXIMO 58,5 PUNTOS)	PUNTAJE ADICIONAL (MÁXIMO 5 PUNTOS)
2 CONSORCIO DISTRITOS PCG	58,5	5

3.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (MÁXIMO 25 PUNTOS)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (MÁXIMO 25 PUNTOS)
2 CONSORCIO DISTRITOS PCG	25 PUNTOS

3.3. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (MÁXIMO 1 PUNTO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (MÁXIMO 1 PUNTO)
2 CONSORCIO DISTRITOS PCG	1

3.4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (MÁXIMO 10 PUNTOS)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (MÁXIMO 10 PUNTOS)
2 CONSORCIO DISTRITOS PCG	10

3.5. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (MÁXIMO 0.25 PUNTOS)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (MÁXIMO 0.25 PUNTOS)
2 CONSORCIO DISTRITOS PCG	0.25

3.6. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA (MÁXIMO 0.25 PUNTOS)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE		MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA (MÁXIMO 0.25 PUNTOS)
2	CONSORCIO DISTRITOS PCG	0.25

3.7. RESUMEN DE PONDERACIÓN (MÁXIMO 100 PUNTOS)

No.	OFERENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL OFERENTE (MÁXIMO 63,5 PUNTOS)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (MÁXIMO 25 PUNTOS)	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (1)	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Y RECIPROCIDAD (10)	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (0.25)	MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA (0.25)
2	CONSORCIO DISTRITOS PCG	63,5	25	1	10	0.25	0.25

No.	OFERENTE	TOTAL PUNTAJE (100 PUNTOS)
2	CONSORCIO DISTRITOS PCG	100

3.8. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	No.	OFERENTE	TOTAL PUNTAJE (100 PUNTOS)
1	2	CONSORCIO DISTRITOS PCG	100

4. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

De conformidad con lo expuesto, el Comité Evaluador del proceso de la INVITACIÓN ABIERTA INA-040-2024 cuyo objeto consiste en contratar la: *"INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS DIAGNOSTICOS Y OBRAS A MONTO AGOTABLE PARA LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL – ADR, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 224010"*, recomienda al Ordenador del Gasto de ENTerritorio S.A. o su delegado, aceptar la oferta presentada por el oferente CONSORCIO DISTRITOS PCG, Representante Legal: CARLOS AUGUSTO CRUZ AYALA, C.C. 91.216.220 de Bucaramanga, integrado por: PROINOBRAS SAS BIC con el 51% de

participación, Nit. 900.933.575-1, Representante Legal SEBASTIAN BECERRA CRUZ con C.C. 1.098.759.251 de Bucaramanga y CG INGENIEROS SAS BIC con el 49% de participación, Nit. 901.539.838-8, Representante Legal LUZ BEATRIZ GONZALEZ JARRO con C.C. 23.810.474 de Nobsa, por la suma de **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.454.251.400)** incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, teniendo en cuenta que los frentes se realizan de manera simultánea, discriminados así:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – INTERVENTORIA INTEGRAL AL DIAGNÓSTICO Y OBRA – PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS		
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA RANCHERÍA	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 358.203.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	208%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA RANCHERÍA		\$ 68.058.570,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA RÍO RANCHERÍA (A)		\$ 426.261.570,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA TRIÁNGULO	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 209.323.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	204%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA TRIÁNGULO		\$ 39.771.370,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA TRIÁNGULO DEL TOLIMA (B)		\$ 249.094.370,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA TESALIA-PAICOL	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 209.619.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	210%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA TESALIA-PAICOL		\$ 39.827.610,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA TESALIA-PAICOL (C)		\$ 249.446.610,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 228.289.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	212%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA		\$ 43.374.910,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA (D)		\$ 271.663.910,00
VALOR PARCIAL INTERVENTORIA SIBUNDOY	FACTOR MULTIPLICADOR	\$ 216.626.000,00
PLAZO: 4.5 MESES	207%	
IVA 19% PARCIAL INTERVENTORIA SIBUNDOY		\$ 41.158.940,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA SIBUNDOY (E)		\$ 257.784.940,00
VALOR TOTAL INTERVENTORIA (F) = (A + B + C + D + E)		\$ 1.454.251.400,00

El plazo máximo previsto para la ejecución del contrato será de CUATRO PUNTO CINCO (4.5) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Los plazos de ejecución para la etapa de diagnóstico son los siguientes:

PROYECTO MULTIPROPÓSITO RÍO RANCHERÍA: Dos y medio (2,5) meses

PROYECTO DE RIEGO TRIÁNGULO DEL TOLIMA: Dos (2) meses

PROYECTO TESALIA-PAICOL: Dos (2) meses

PROYECTO DE DRENAJE DE SIBUNDOY: Dos (2) meses

DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA: Dos (2) meses

Los plazos de ejecución para la etapa de obra son los siguientes:

PROYECTO MULTIPROPÓSITO RÍO RANCHERÍA: Dos (2) meses

PROYECTO DE RIEGO TRIÁNGULO DEL TOLIMA: Dos y medio (2,5) meses

PROYECTO TESALIA-PAICOL: Dos y medio (2,5) meses

PROYECTO DE DRENAJE DE SIBUNDOY: Dos y medio (2,5) meses

DISTRITOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA-MOCARÍ Y LA DOCTRINA: Dos y medio (2,5) meses

CONDICIÓN RESOLUTORIA

La ejecución del Contrato se encuentra condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo No. 13602024 (224010 numeración ENTERRITORIO S.A.). En caso de que dicho Contrato Interadministrativo culmine antes del plazo previsto, esta circunstancia se entenderá por cumplida y el Contrato se dará por terminado anticipadamente en la fecha de terminación del Contrato Interadministrativo No. 13602024 (224010 numeración ENTERRITORIO S.A.); situación que no generará obligaciones ni pagos a favor del contratista, salvo aquellos efectivamente causados hasta la fecha de acaecimiento de la condición.

Dado en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) día del mes de octubre de 2024

COMITÉ EVALUADOR,


JESSICA FORERO LÓPEZ
Profesional Jurídico Comité Evaluador


MONICA GONZÁLEZ SALAZAR
Profesional Técnico Comité Evaluador


INDIRA ESMEIRA HÓMEZ LOZANO
Profesional Financiero Comité Evaluador