Pereira, 21 de Noviembre de 2024.

Doctor
**MAURICIO SALAZAR PELAEZ**
Alcalde Municipal
Ciudad

**Ref.** ANALISIS DE LA PROPUESTA PRESENTADA

## 1. IDONEIDAD DEL PROPONENTE:

El proponente presenta propuesta a través del señor**: ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ** Persona Natural identificada con cedula 14.565.656, mayor de edad de Cartago, Valle.

**A. Perfil del proponente**:

El señor **ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ, tiene por objeto social según lo establecido en el Registro Único Tributario el siguiente:** *"CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL" (…).*Cuyo representante legal es mayor de edad, aporta cédula de ciudadanía y no tiene restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre para contratar según lo establecido en el certificado de existencia y representación legal.

Aporta los siguientes soportes:

**DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA:**

- Carta de presentación de la oferta Armando Marulanda Fernández.
- RUP Armando Marulanda Fernández.
- Cedula Armando Marulanda Fernández.
- Libreta militar Armando Marulanda Fernández
- RUT actualizado Armando Marulanda Fernández.
- Experiencia 1.
- Experiencia 2.
- Experiencia 3.
- Certificado parafiscales Armando Marulanda Fernández.
- Tarjeta profesional Armando Marulanda Fernández.
- Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios Armando Marulanda Fernández.
- Certificado Contraloría armando Marulanda
- Antecedentes judiciales armado Marulanda Fernández.
- Certificado procuraduría Armando Marulanda Fernández.
- Consulta RNMC Armando Marulanda Fernández.
- Certificado registro de deudores alimentarios morosos armando Marulanda.
- Certificado bancario Armando Marulanda Fernández.
- Certificado calidad tributaria Armando Marulanda Fernández.
- Declaración conflicto de interés Armando Marulanda Fernández.
- Declaración DIAN Armando Marulanda Fernández.

**B. Experiencia**

1. **EXPERENCIA GENERAL:** Anexan Copia Certificado de Existencia y Representación legal de la empresa en donde se evidencia experiencia por más de dos (02) años relacionada con el objeto a contratar, contada a partir de su constitución.

2. **EXPERENCIA ESPECIFICA:** aporta los siguientes soportes:

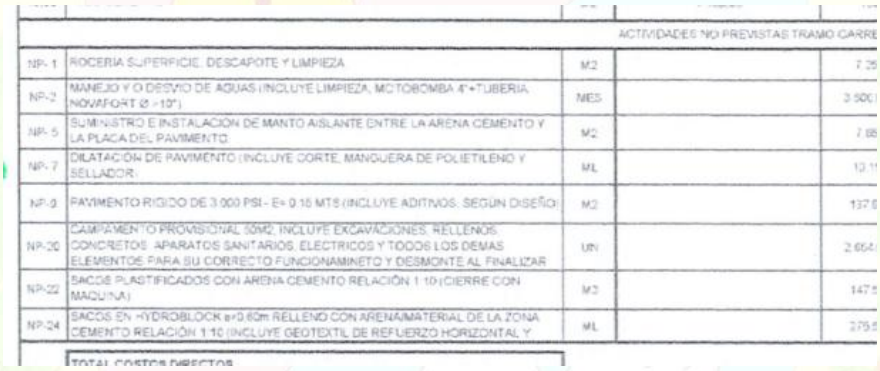
| ENTIDAD CONTRATANTE | CONTRATISTA | FUNCIONES O ACTIVIDAD | Nro. DE CONTRATO | Nro. DE CONTRATO EN EL RUP | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV |
|---|---|---|---|---|---|
| EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P | CONSORCIO OBRAS INMEDIATAS 2024 | CONSTRUCCION DE OBRAS INMEDIATAS EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN, RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE, OPERADOS POR LA EMPRESA | 078 DE 2014 | 11 | 661,86 |
| MUNICIPIO DE PEREIRA | ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ | EJECUCION DE OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CAPAIDAD DE LA ECOMBRERA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA SEGÚN DECRETO 0795 DE 29 OCTUBRE DE 2021, PARA ATENDER LOS EFECTOS OCASIONADOS POR LA INTENSIFICACIÓN DE LAS LLUVIAS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA. | 5888 DE 2021 | 84 | 531,58 |
| GOBERNACION DE AMAZONAS | CONSORCIO VIAL SAN ANTONIO | EL MEJORAMIENTO Y LA PAVIMENTACION DE LAS SUBRASANTES EN CONCRETO RIGIDO DE LAS SIGUIENTES VIAS: PARCIAL DE AMBOS COSTADOS DEL EJE INSTITUCIONAL (AEROCIVIL-UNIVERSIDAD NACIONAL-POLICIA NAL- EJERCITO NAL- TERPEL-FUERZA AEREA) Y EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE QUINTA "A" Y CUARTA Y AMBOS COSTADOS DE LA CALLE QUINTA "A" ENTRE LA CARRERA 10 Y 10A DEL BARRIO SAN ANTONIO/INCLUYE BOX CULVERT- MUROS DE CONTENSION EN LA CIUDAD DE LETICIA- DEPARTAMENTO DEL AMAZONAS CON RECURSOS DEL FONDO SUBSIDIO DE LA SOBRETASA A LA GASOLINA- MINISTERIO DE TRANSPORTE VIGENCIA 2015 | 001034 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2015 | 39 | 2902,3 |
| | | | | | |
| TOTAL SMMLV CERTIFICADOS | | | | | 4095,74 |

Con los anteriores contratos el contratista acredita tener experiencia en OBRAS Y/O INTERVENTORIA A OBRAS DE PROTECCION Y/O MITIGACIÓN DE RIESGO Y/O ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y/O CONTROL DE EROSIÓN Y/O MANEJO DE AGUAS.

1) CONSTRUCCION DE OBRAS INMEDIATAS EN LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCION, RECOLECCION Y TRANSPORTE, OPERADOS POR LA EMPRESA.: En el presente contrato, se identifica actividades encaminadas a obras de manejo de aguas.

2) EJECUCION DE OBRAS PARA LA AMPLIACION DE LA CAPACIDAD DE LA ESCOMBRERA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA SEGÚN DECRETO 0795 DE 29 DE OCTUBRE DE 2021, PARA ATENDER LOS EFECTOS OCASIONADOS POR LA INTESIFICACION DE LAS LLUVIAS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA. En el presente contrato, se identifica actividades encaminadas a obras de mitigación de riesgo.

3) MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE LAS SUBRASANTES EN COCNRETO RIGIDO DE LAS SIGUIENTES VIAS: PARCIAL DE AMBOS COSTADOS DEL EJE INSTITUCIONAL (AEROCIVIL-UNIVERSIDAD NACIONAL- POLICIA NAL- EJERCITO NAL-TERPEL- FUERZA AEREA) Y EL COSTADO OCCIDENTAL DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE QUINTA “A” Y CUARTA Y AMBOS COSTADOS DE LA CALLE QUINTA “A” ENTRE LA CARRERA 10 Y 10ª DEL BARRIO SAN ANTONIO/ INCLUYE BOX CULVERT- MUROS DE CONTENSION EN LA CIUDAD DE LETICIA- DE PARTAMENTO DE AMAZONAS CON RECURSOS DEL FONDO SUBSIDIO DE LA SOBRETASA A LA GASOLINA- MINISTERIO DE TRANSPORTE VIGENCIA 2015” En el presente contrato, se identifica actividades encaminadas a obras de estabilidad, Tal como se muestra a continuación



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ACTIVIDADES NO PREVISTAS TRAMO CARRE | |
| NP- 1 | ROCERIA SUPERFICIE, DESCAPOTE Y LIMPIEZA | M2 | | 7.35 |
| NP-2 | MANEJO Y O DESVIO DE AGUAS (INCLUYE LIMPIEZA, MOTOBOMBA 4"+TUBERIA NOVAFORT Ø >10") | MES | | 3.500 |
| NP- 5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO AISLANTE ENTRE LA ARENA CEMENTO Y LA PLACA DEL PAVIMENTO | M2 | | 7.88 |
| NP- 7 | DILATACIÓN DE PAVIMENTO (INCLUYE CORTE, MANGUERA DE POLIETILENO Y SELLADOR | ML | | 10.1 |
| NP-9 | PAVIMENTO RIGIDO DE 3.000 PSI - E= 0.15 MTS (INCLUYE ADITIVOS, SEGUN DISEÑO) | M2 | | 137.6 |
| NP-20 | CAMPAMENTO PROVISIONAL 50M2, INCLUYE EXCAVACIONES, RELLENOS, CONCRETOS, APARATOS SANITARIOS, ELECTRICOS Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO Y DESMONTE AL FINALIZAR | UN | | 2.664 |
| NP-22 | SACOS PLASTIFICADOS CON ARENA CEMENTO RELACIÓN 1:10 (CIERRE CON MAQUINA) | M3 | | 147.5 |
| NP-24 | SACOS EN HYDROBLOCK a=0.60m RELLENO CON ARENA/MATERIAL DE LA ZONA CEMENTO RELACIÓN 1:10 (INCLUYE GEOTEXTIL DE REFUERZO HORIZONTAL Y | ML | | 275.5 |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | |

**CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES:** La Secretaria de Infraestructura del Municipio de Pereira, hace constar que, una vez consultados los antecedentes Judiciales, Fiscales, Disciplinarios y de medidas correctivas del contratista, no se encontró ninguna imposibilidad o inhabilidad para contratar, lo que es acorde con las normas de contratación.

Las páginas web consultadas fueron:

ANTECEDENTES JUDICIALES https://antecedentes.policia.gov.co:
ANTECEDENTES FISCALES: www.contraloriagen.gov.co
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS: www.procuraduria.gov.co/
ANTECEDENTES MEDIDAS CORRECTIVAS: https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx

### C. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | **$ 722.332.142** | **PLAZO DE** | **2** | **INDICE** | **CRITERIO EXIGIDO** | **VALORACION** |

| | EJECUCIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE PROPONENTE: ARMANDO MARULANDA** | | | | |
| **ACTIVOS CORRIENTES** | $ 3.077.980.730,00 | | | |
| **ACTIVOS TOTALES** | $ 6.534.051.721,00 | | | |
| **PASIVOS CORRIENTES** | $ 726.909.128,00 | | | |
| **PASIVOS TOTALES** | $ 3.254.478.062,00 | | | |
| **PATRIMONIO** | $ 3.279.573.659,00 | | | |
| **UTILIDAD /PERDIDA OPERACIONAL** | $ 707.805.492,00 | | | |
| **GASTOS DE INTERESES** | $ 124.101.842,00 | | | |
| **Liquidez= Activos Corrientes/Pasivos Corrientes** | **4,23** | **4,23** | **≥ 1,11** | **CUMPLE** |
| **Endeudamiento= Pasivo Total/Activo Total** | **0,50** | **0,50** | **≤ 75%** | **CUMPLE** |
| **RAZON DE COBERTURA DE INTERESES= Utilidad Operacional / Gastos de Intereses** | **5,70** | **5,70** | **≥ 0** | **CUMPLE** |
| **CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO= Activo Corriente - Pasivo Corriente** | $ 2.351.071.602,00 | **$2.351.071.602,00** | **$ 159.000.000,00** | **CUMPLE** |
| **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO= Utilidad Operacional/ Patrimonio** | **0,22** | **0,22** | **≥ 0** | **CUMPLE** |
| **RENTABILIDAD DEL ACTIVO = Utilidad Operacional/ Activo Total** | **0,11** | **0,11** | **≥ 0** | **CUMPLE** |
| Nota: Datos extractados del Registro Único de Proponentes | | | | |

**CERTIFICACIÓN DE IDONEIDAD:** La Secretaría de Infraestructura y del Municipio de Pereira, hace constar que el señor **ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ** Persona Natural identificada con cedula 14.565.656 de Cartago, Valle, es idóneo para realizar el contrato cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE LA OBRA DE PROTECCION, MITIGACION, Y DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE PINARES DEL CAFE, COMUNA DEL CAFE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE URGENCIA MANIFIESTA SEGÚN EL DECRETO NO. 001070 DE 26 DE JUNIO DE 2024"** de acuerdo al análisis realizado en la propuesta técnica y económica presentada, igualmente a lo observado en los documentos anexados a la propuesta donde se evidencia que el objeto de la empresa tiene relación con el objeto contractual, que cuenta con experiencia para la ejecución del objeto de la presente contratación y que según la verificación de los antecedentes adjuntados y demás documentos complementarios que hacen parte integral del presente documento; nos permite inferir inequívocamente que el señor "**ARMANDO**

**MARULANDA FERNANDEZ"** cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para desempeñar las actividades encomendadas en la ejecución del contrato.

## 5. ANALISIS TÉCNICO Y ECONOMICO

Para la realización de la actividad el señor **"ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ."** Persona Natural identificada con cedula **14.565.656**, presentó propuesta por valor de **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($772.332.142),** por un plazo de **CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, que contaran desde la designación del contratista, sin exceder el 31 diciembre de 2024, según se describe en la propuesta presentada por el contratista que hace parte integral del presente análisis.

Una vez revisado el aspecto económico, la experiencia, y soportes de la propuesta, se concluye que cumple con los requisitos exigidos para la contratación objeto de la necesidad de la entidad.

## 6. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS:

Para la presente contratación el Municipio de Pereira cuenta con el **certificado de disponibilidad presupuestal**

| Número de CDP | Fecha | Valor del CDP |
|---|---|---|
| 8297 | 31/10/2024 | 772.332.142 |

expedidos por el Subsecretario de Asuntos Financieros, correspondiente a la vigencia fiscal de 2024.

## 7. CONCLUSIÓN.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, es viable celebrar el contrato de obra, con el señor **"ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ"** Persona Natural identificada con cedula **14.565.656** de Cartago, Valle, por la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($772.332.142)** por un plazo de **CUATRO (4) MESES Y QUINCE(15) DÍAS**, contado desde la designación del contratista, sin exceder el 31 diciembre de 2024.

Cordialmente,

**DIANA YANETH OSORIO BERNAL**
Secretaria de Infraestructura.
Ordenadora del Gasto



**MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA**
Director de Obras de Infraestructura y
Equipamiento Urbano

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Marzo 14 de 2018

Proyectó:
Daniel Gutierrez - contratista abogado.
Secretaría de Infraestructura.