

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.7031947

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

7 días de tiempo transcurrido (15/11/2024 3:45:03 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

4600103048

Objeto del contrato

ARRENDAR ESPACIO PISO 5 DEL EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS BUSINESS PLAZA PH, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Tipo de Contrato

Arrendamiento de inmuebles

¿Asociado a otro contrato?

☐Sí☒No

Duración del contrato

3 Meses

Fecha de inicio de contrato

6 horas de tiempo transcurrido (22/11/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

21/02/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☒Sí☐No *

Fecha de inicio de liquidación

18/02/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha fin de liquidación

17/08/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Obligaciones Ambientales

☐Sí☒No *

Obligaciones pos consumo

☐Sí☒No *

Reversión

☐Sí☒No *

Información de la Entidad Estatal contratante



DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

COLOMBIA, Medellín

1 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista

Compradores

Proveedores



CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S

COLOMBIA, Medellín

Número de documento 900429780

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Convenio Empresarial S.A.S	Banco Popular	Corriente	110180229551

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado Julio Cesar

por: Betancur Ochoa

Fecha de aprobación:

15/11/2024 4:30:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado JUAN MANUEL

por: VELASQUEZ CORREA

Fecha de aprobación:

18/11/2024 3:50:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_7031947_Firmado](#)
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐Sí☒No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Sí☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☒Sí☐No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí☒No

Cumplimiento

☒Sí

☐No

Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

4 días de tiempo transcurrido (18/11/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

17/08/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual

☐Sí

☒No

Fecha límite para entrega de garantías:

4 días de tiempo transcurrido (18/11/2024 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías:

3 horas de tiempo transcurrido (22/11/2024 3:04:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.15693996	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.552.550,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	20/08/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7031947
Proveedor Convenio Empresarial S.A.S
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
☐ 1. Propuesta Económica.pdf	1. Propuesta Económica.pdf Descargar Detalle
☐ 3. Certificación de pago de parafiscales CONVENIO EMPRESARIAL SAS.pdf	3. Certificación de pago de parafiscales CONVENIO EMPRESARIAL SAS.pdf Descargar Detalle
☐ 4. Certificación de Responsabilidad Fiscal CONVENIO EMPRESARIAL..pdf	4. Certificación de Responsabilidad Fiscal CONVENIO EMPRESARIAL..pdf Descargar Detalle
☐ 4. Certificación de Responsabilidad Fiscal Representante Legal.pdf	4. Certificación de Responsabilidad Fiscal Representante Legal.pdf Descargar Detalle
☐ 5. Certificado de antecedentes disciplinarios CONVENIO EMPRESARIAL SAS.pdf	5. Certificado de antecedentes disciplinarios CONVENIO EMPRESARIAL SAS.pdf Descargar Detalle
☐ 5. Certificado de antecedentes disciplinarios Representante Legal.pdf	5. Certificado de antecedentes disciplinarios Representante Legal.pdf Descargar Detalle
☐ 6. Certificado de Existencia y Representación legal CONVENIO EMPRESARIAL SAS.pdf	6. Certificado de Existencia y Representación legal CONVENIO EMPRESARIAL SAS.pdf Descargar Detalle
☐ 7. Fotocopia Registro Único Tributario (RUT).pdf	7. Fotocopia Registro Único Tributario (RUT).pdf Descargar Detalle
☐ 8. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades.pdf	8. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades.pdf Descargar Detalle
☐ 9. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal_.pdf	9. Certificado de antecedentes judiciales del representante legal_.pdf Descargar Detalle
☐ 10. Fotocopia cédula ciudadanía representante legal.pdf	10. Fotocopia cédula ciudadanía representante legal.pdf Descargar Detalle
☐ 11. Compromiso anticorrupción_.pdf	11. Compromiso anticorrupción_.pdf Descargar Detalle
☐ 12. Fotocopia Tarjeta Profesional Revisor Fiscal_.pdf	12. Fotocopia Tarjeta Profesional Revisor Fiscal_.pdf Descargar Detalle
☐ 13. Fotocopia cédula ciudadanía Revisor Fiscal_.pdf	13. Fotocopia cédula ciudadanía Revisor Fiscal_.pdf Descargar Detalle
☐ 14. Certificado Junta Central de Contadores_.pdf	14. Certificado Junta Central de Contadores_.pdf Descargar Detalle
☐ 16. Certificado de no sanciones o incumplimiento_.pdf	16. Certificado de no sanciones o incumplimiento_.pdf Descargar Detalle
☐ 17. Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas del representante legal_.pdf	17. Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas del representante legal_.pdf Descargar Detalle
☐ 18. Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) del representante legal.pdf	18. Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) del representante legal.pdf Descargar Detalle
☐ 19. Certificado Libertad y Tradición.pdf	19. Certificado Libertad y Tradición.pdf Descargar Detalle
☐ 20. Licencia de Construcción y uso del suelo_.pdf	20. Licencia de Construcción y uso del suelo_.pdf Descargar Detalle
☐ 202420181126 Oficio Bienes.pdf	202420181126 Oficio Bienes.pdf Descargar Detalle
☐ Resolución Justificación Contratación Directa Convenio Empresarial.pdf	Resolución Justificación Contratación Directa Convenio Empresarial.pdf Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 44 # 52 165
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Calle 44 # 52 165
Código postal 050015

Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 44 N°55-44	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1	COI.POCNTR.7031947						
1.1	Incluya el predio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 25.525.500,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

1	80131500	Arrendar espacio piso 5 del edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la ciudad de Medellín	1,00	UN	25.525.500,00	25.525.500,00	25.525.500,00
---	----------	---	------	----	---------------	---------------	---------------

Documentos del contrato

Descripción	Nómbre del documento	Detalle
4600103048 ANEXO CONTRATO ARRENDAMIENTO PISO 5.pdf	4600103048 ANEXO CONTRATO ARRENDAMIENTO PISO 5.pdf	(detalle)
RP 5500001033.pdf	RP 5500001033.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text"/>	 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text"/>	 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/>	 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	----------------------	---	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nómbre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☒ Sí ☐ No *

25.525.500

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐ Sí ☒ No *

Total

25.525.500

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☐ Sí ☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 4000118783	CDP	No se ha iniciado		25.525.500 COP	00-00-000-0000-000000	- Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 5500001033	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	25.525.500 COP	25.525.500 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 25.525.500 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 25.525.500 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -