CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

17482

LUGAR Y FECHA: Valledupar D.C. 15 de noviembre del 2024

INTERVIENEN: **SP. QUIMBAYO SERRANO HERNA**
Supervisor del Contrato N° 061-ICFE-2024
OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA
CC. No 1.081.913.783 DE PLATO
Contratista

ASUNTO: Acta de recibo a satisfacción del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL".

En la ciudad de Valledupar a los quince (15) días del mes de noviembre de 2024, siendo las 10:00 horas, se reunieron en las instalaciones del Cantón o Unidad Militar ICFE las siguientes personas **SP. QUIMBAYO SERRANO HERNA** Supervisor del contrato y **OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA** en representación del Contratista con el propósito de suscribir acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	061-ICFE-2024
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL".
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA
SUPERVISOR	SP. QUIMBAYO SERRANO HERNA
FECHA SUSCRIPCIÓN	02-03-2024
FECHA INICIO CONTRATO	07 DE MARZO DE 2024

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	$ 19.800.000,00
ADICIÓN	
PRORROGA	DÍA, MES, AÑO
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES DE ACUERDO A FACTURACION
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 19.800.000,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	INCLUYE ADICIÓN EN LOS CASOS QUE APLIQUE.

En, la ciudad de Valledupar a los (15) días del mes de noviembre de 2024, se reunieron: el Señor SP. QUIMBAYO SERRANO HERNA , por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 061-ICFE-2024 y el señor OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA , en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$19.800.000,00
ADICIÓN			
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.200.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.200.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.200.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.200.000,00	
Corte 5	*CORTE QUINTO*	$ 2.200.000,00	
Corte 6	*CORTE SEXTO*	$ 2.200.000,00	
Corte 7	*CORTE SÉPTIMO*	$ 2.200.000,00	
Corte 8	*CORTE OCTAVO*	$ 2.200.000,00	
Corte 9	*CORTE NOVENO*	$ 2.200.000,00	
VALOR PENDIENTE POR LIBERAR		0	
SUMAS IGUALES		**$19.800.000,00**	**$19.800.000,00**

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES

SE COLOCARON SUPERBOARD A ESTOS VENTANALES
SE COLOCARON SUPERBOARD A ESTOS VENTANALES
SE PINTA EL INMUEBLE CON DOS PASADAS
SE RETIRA ESTUCO EN MAL ESTADO
SE APLICA ESTUCO EN POLVO
ARREGLO DEL MESON COCINA
APARTAMENTO PINTADO

APT 504 EDIF MORA REGISTRO FOTOGRÁFICO

LLAVE LAVA PLATOS EN MAL ESTADO
COCINA PENDIENTE DETALLES
PAREDES EN MAL ESTADO
SE RETIRA ESTUCO EN MAL ESTADO
SE RETIRA ESTUCO EN MAL ESTADO
ENTREPAÑOS CLOSET MAL ESTADO
CAMBI DE CERRADURAS
INTERRUPTORES EN MAL ESTADO
TOMAS CORRIENTES E INTERRUPTORES EN MAL ESTAD
SANITARIOS EN MAL ESTADO
SE CAMBIA LLAVE LAVAPLATOS EN MAL ESTADO
ARREGLO DE COCINA
SE ESTUCAN PAREDES EN MAL ESTADO
PIE DE FOTO: SE ESTUCAN PAREDES EN MAL ESTADO
SE PULEN LADRILLOS PARA SER ESTUCADOS
SE SE APLICA ESTUCO Y SE RESANA PAREDES
SE PASAN DOS MANOS DE PINTURA BLANCO
SE PINTA ESTRIBO COLOR NEGRO
SALA PINTADA
SANITARIO Y LAVAMANOS INSTALADO

CASA VAB-18 REGISTRO FOTOGRAFICO

SE PINTO EL INMUEBLE
SE RETIRA CIELO RAZO EN MADERA DETERIORADO
SE INSTALO PVC CIELO RAZO
SE RETIRA CIELO RAZO DETERIORADO
SE INSTALO VIDRIOS A LAS VENTANAS
SE INSTALÓ PERFIL METÁLICO EN EL PATIO
SE ARREGLO PUERTAS
SE ARREGLAN PUERTAS
SE RETIRARON LAS TEJAS DETERIORADAS
SE ARREGLARON LOS CLOSET Y PUERTAS CON TRIPLEX
SE PINTÓ LA FACHADA DE LA CASA
SE CAMBIARON CABALLETES
SE INSTALO TOMAS CORRIENTES
SE APLICÓ MANTO CON FOIL
SE CAMBIARON TEJAS DE CEMENTO
SE APLICO DOS MANOS DE PINTURA AL INMUEBLE
SE CAMBIÓ CIELO RAZO COCINA POR PVC

REGISTRO FOTOGRAFICO

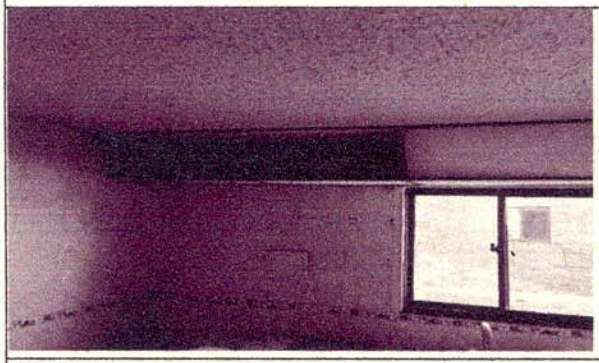
ANTES



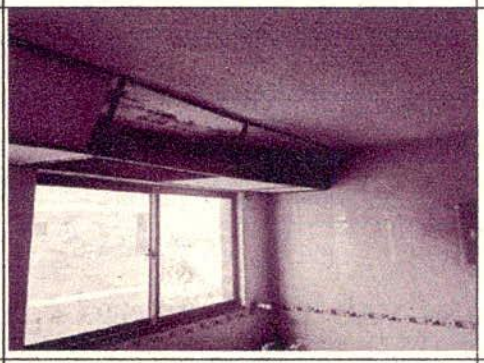
Pie de Foto: paredes deteriorada por filtraciones



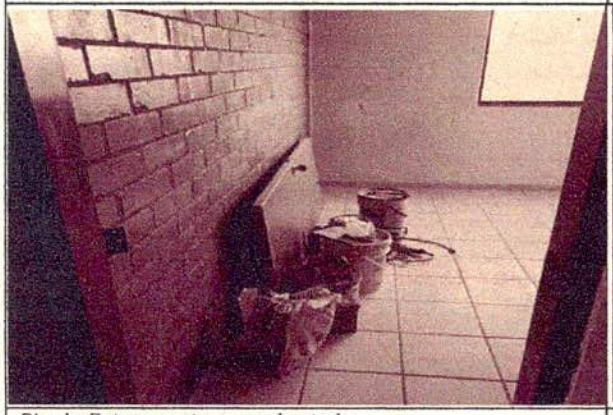
Pie de Foto: baldosas deterioradas



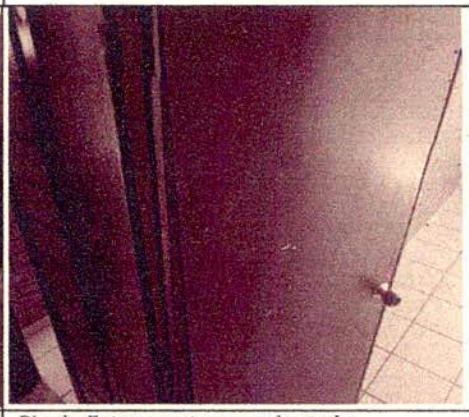
Pie de Foto: parte cielo razo cocina en mal estado



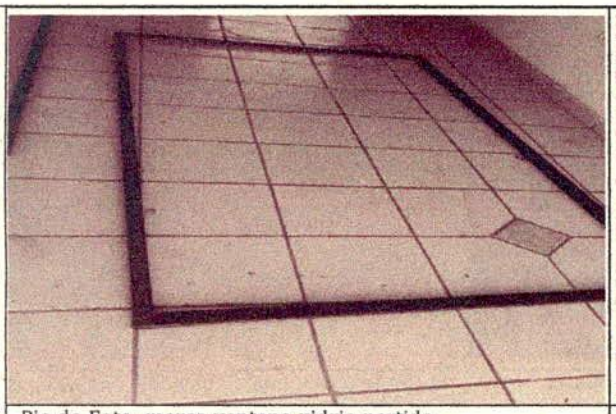
Pie de Foto: parte cielo razo cocina en mal estac



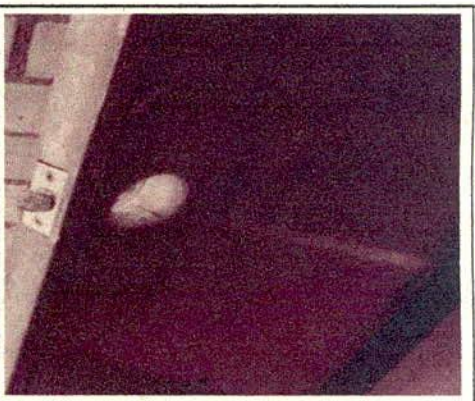
Pie de Foto: puerta en mal estado



Pie de Foto: puerta en mal estado

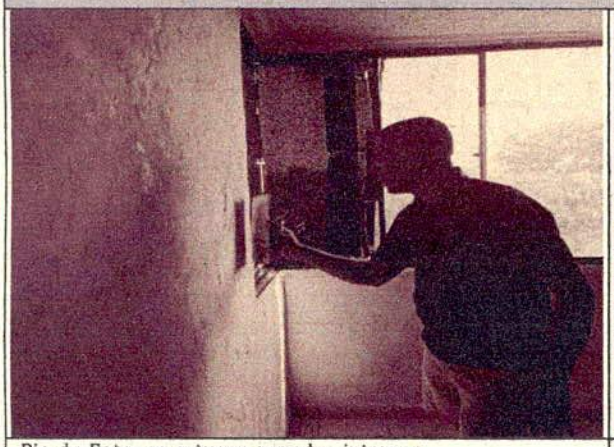


Pie de Foto: marco ventana vidrio partido



Pie de Foto: vidrio en mal estado

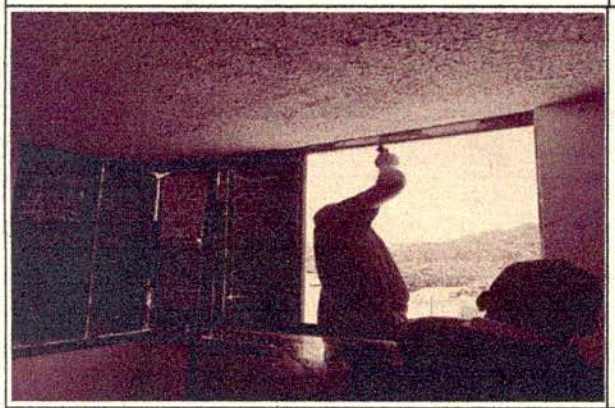
DURANTE



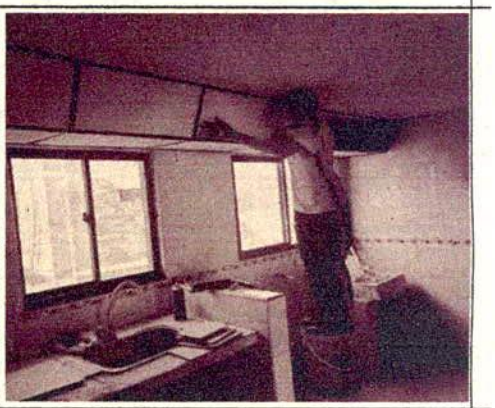
Pie de Foto: se estucan paredes internas



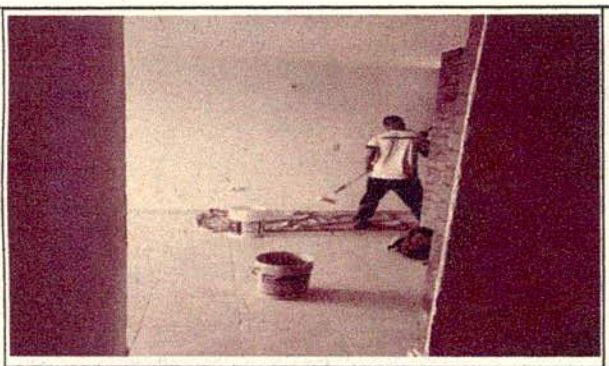
Pie de Foto: se estucan paredes internas



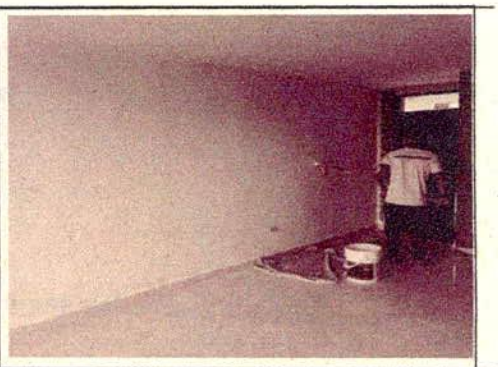
Pie de foto: se aplicó estuco a bordes de ventana



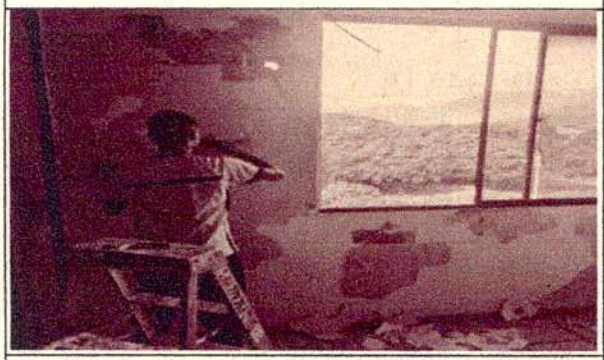
Pie de foto: se colocaron superboard a estos ven



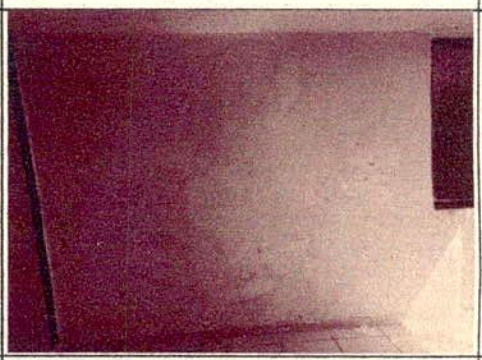
Pie de foto: se pinta el inmueble con dos pasadas



Pie de foto: se pinta el inmueble con dos pasadas

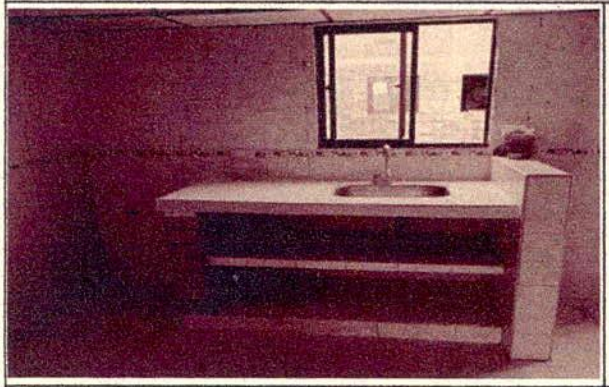


Pie de Foto: se retira estuco en mal estado

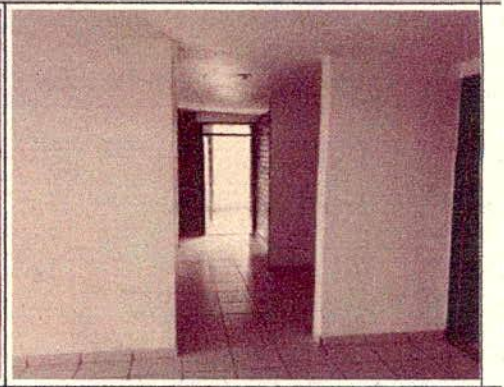


Pie de Foto: se aplica estuco en polvo

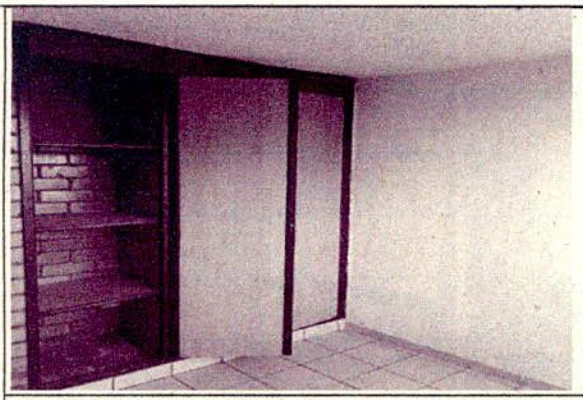
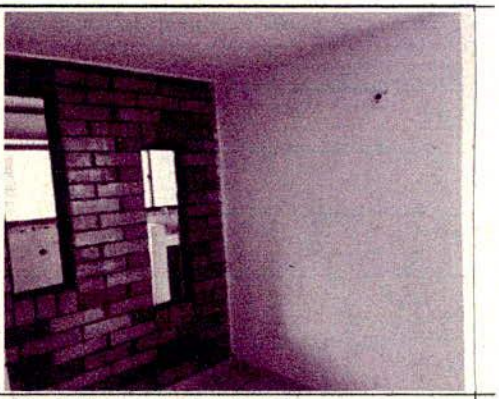
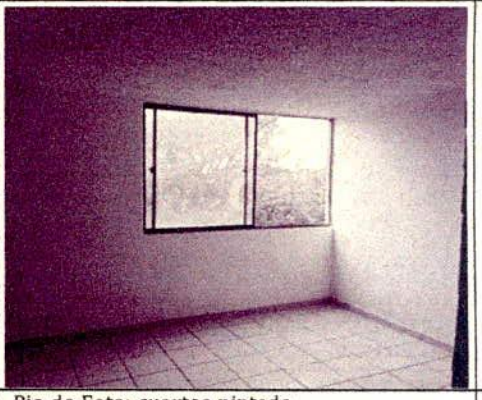
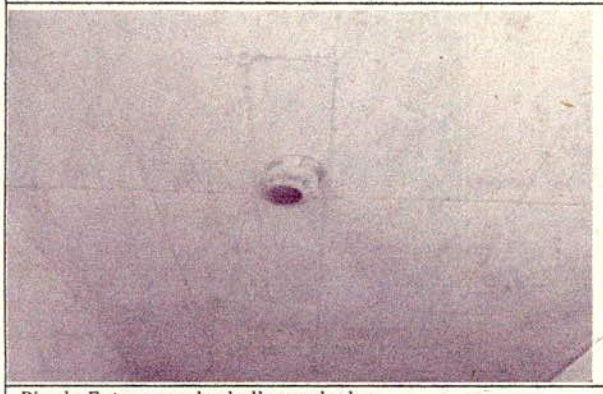
DESPUES

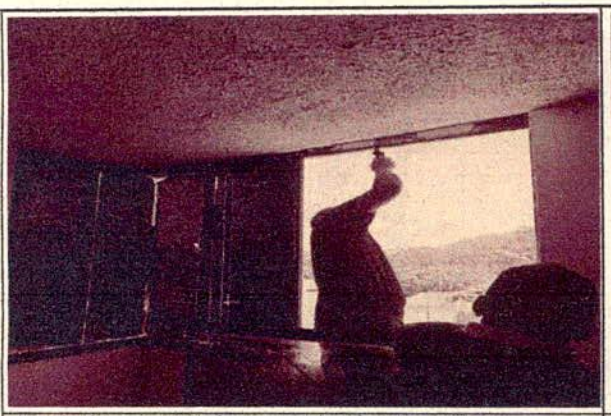
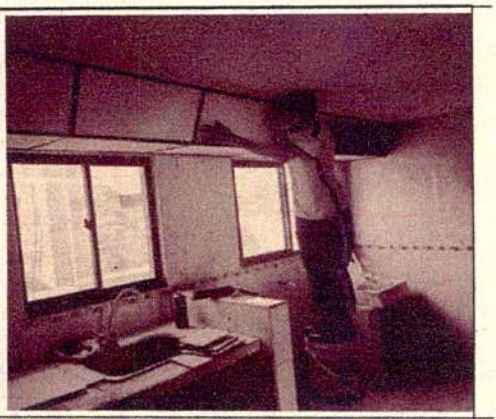
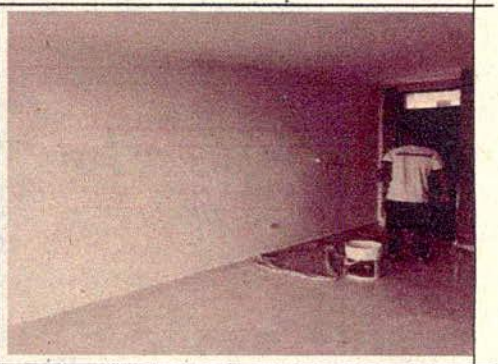
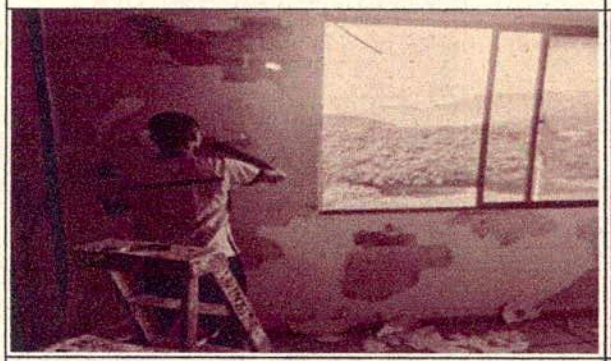
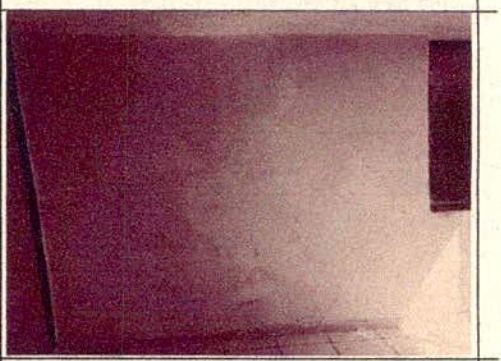


Pie de Foto: arreglo del meson cocina

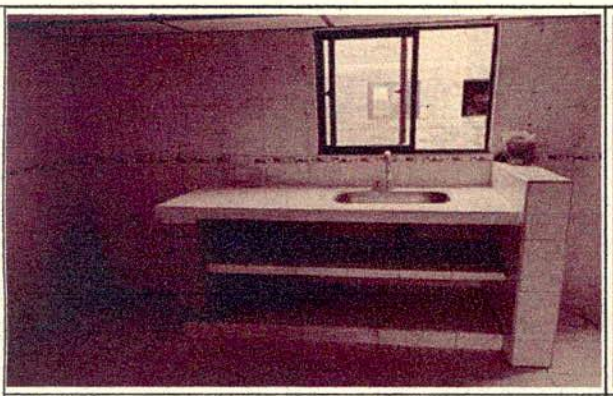


Pie de Foto: apartamento pintado

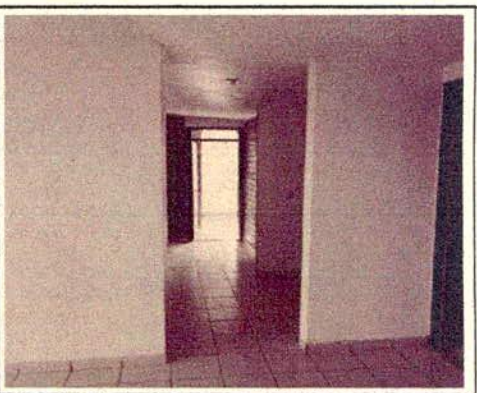
	
Pie de Foto: cuartos pintado	Pie de Foto: comedor pintado
	
Pie de Foto: ventanal instalado	Pie de Foto: cuartos pintado
	
Pie de Foto: arreglo de llaves ducha	Pie de Foto: mesón arreglado

	
Pie de foto: se aplicó estuco a bordes de ventana	Pie de foto: se colocaron superboard a estos ven
	
Pie de foto: se pinta el inmueble con dos pasadas	Pie de foto: se pinta el inmueble con dos pasadas
	
Pie de Foto: se retira estuco en mal estado	Pie de Foto: se aplica estuco en polvo

DESPUES



Pie de Foto: arreglo del meson cocina



Pie de Foto: apartamento pintado

ANTES



Pie de Foto: llave lava platos en mal estado



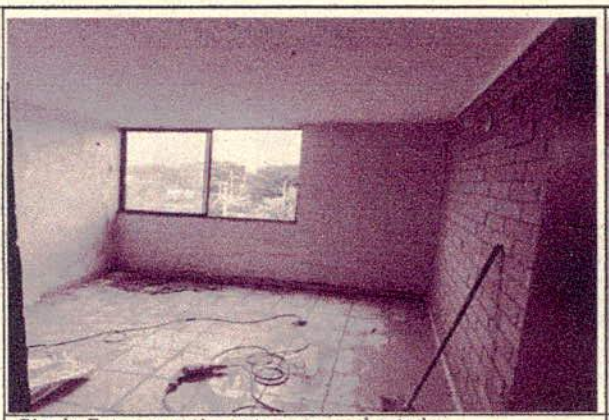
Pie de Foto: cocina pendiente detalles



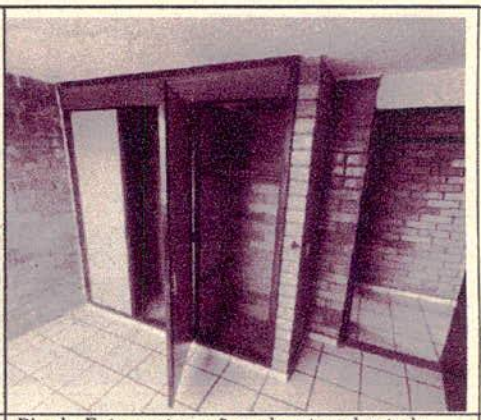
Pie de Foto: paredes en mal estado



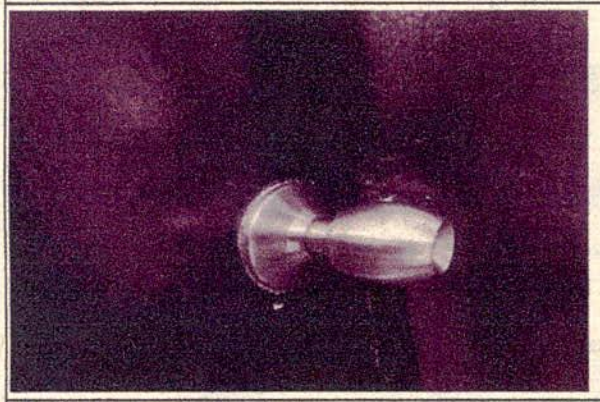
Pie de Foto: se retira estuco en mal estado



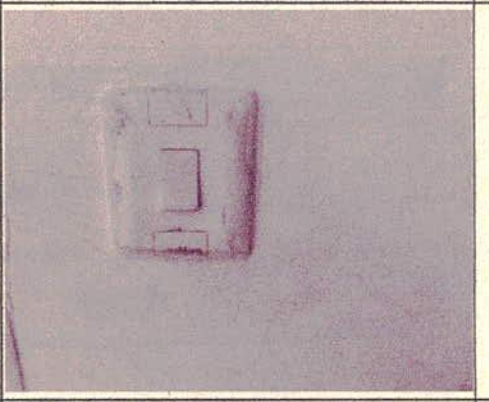
Pie de Foto: se retira estuco en mal estado



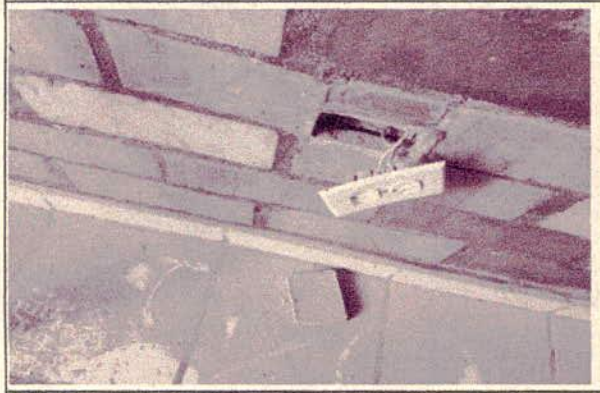
Pie de Foto: entrepaños closet mal estado



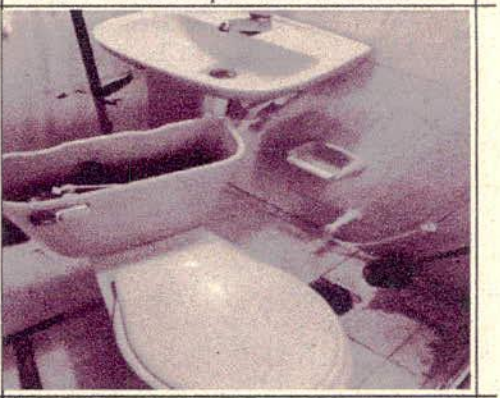
Pie de Foto: cambi de cerraduras



Pie de Foto: interruptores en mal estado

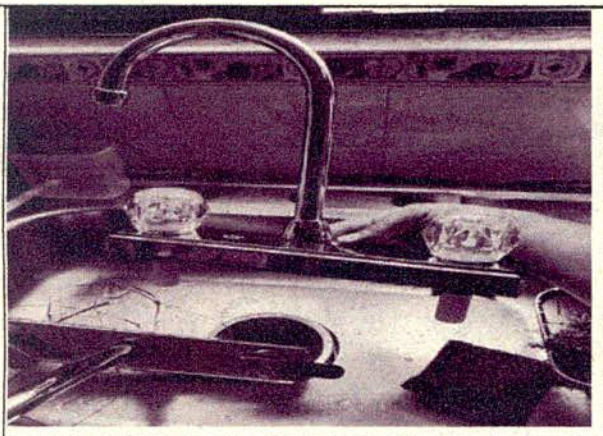


Pie de Foto: tomas corrientes e interruptores en mal estad

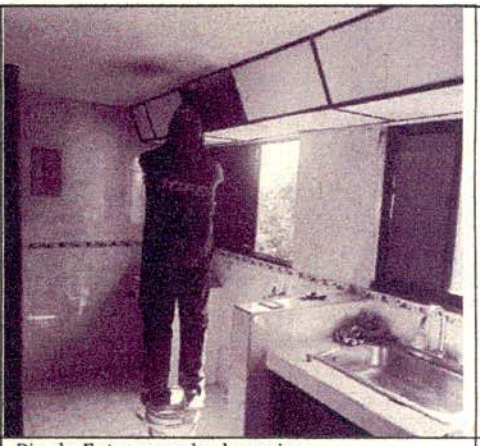


Pie de Foto: sanitarios en mal estado

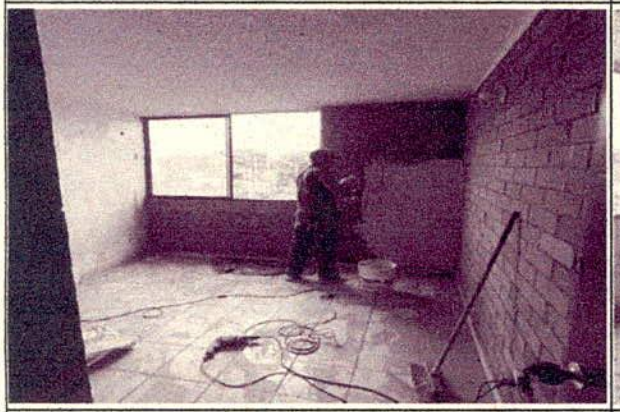
DURANTE



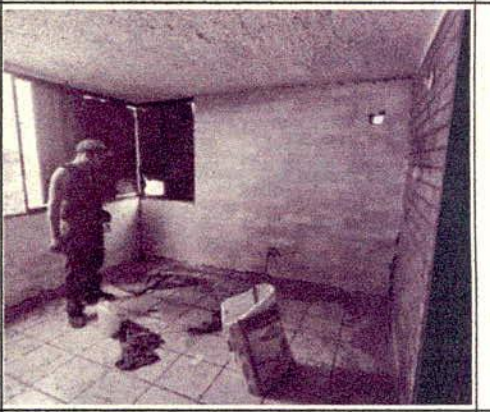
Pie de Foto: se cambia llave lavaplatos en mal estado



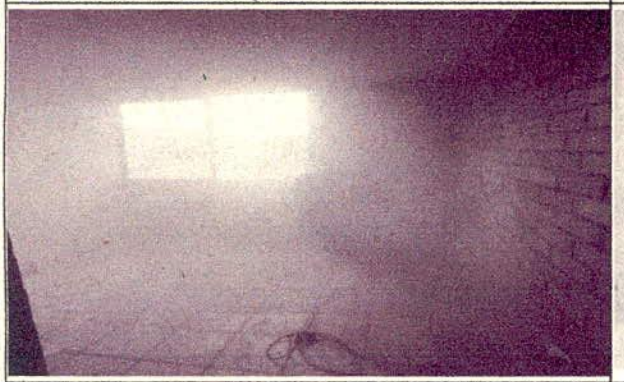
Pie de Foto: arreglo de cocina



Pie de foto: se estucan paredes en mal estado



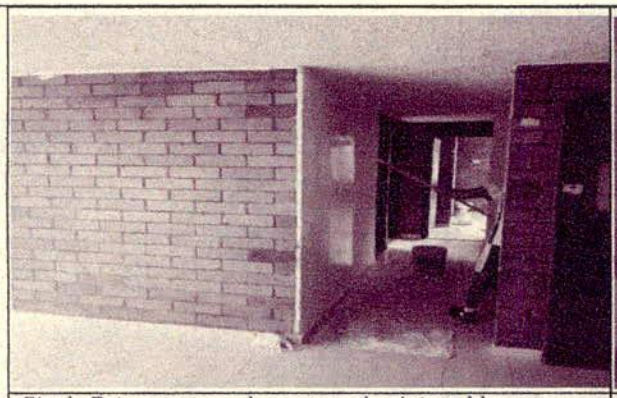
Pie de foto: se estucan paredes en mal estado



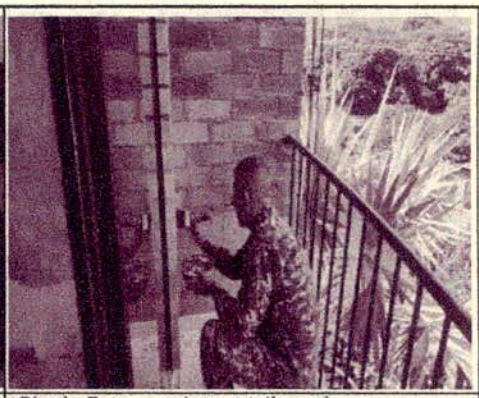
Pie de foto: se pulen ladrillos para ser estucados



Pie de foto: se se aplica estuco y se resana pare

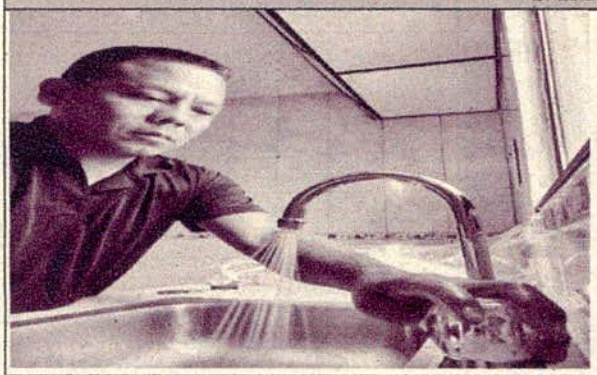


Pie de Foto: se pasan dos manos de pintura blanco



Pie de Foto: se pinta estribo color negro

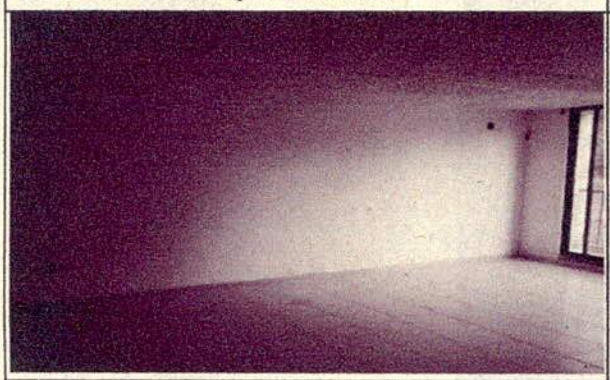
DESPUES



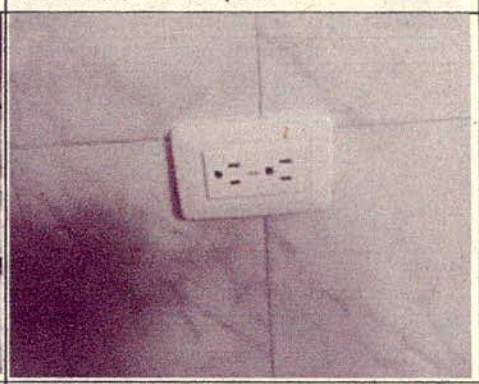
Pie de Foto: llave lavaplatos cambiada



Pie de Foto: cuartos pintados



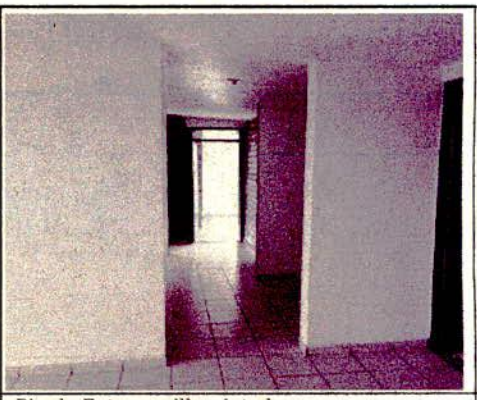
Pie de Foto: sala pintada



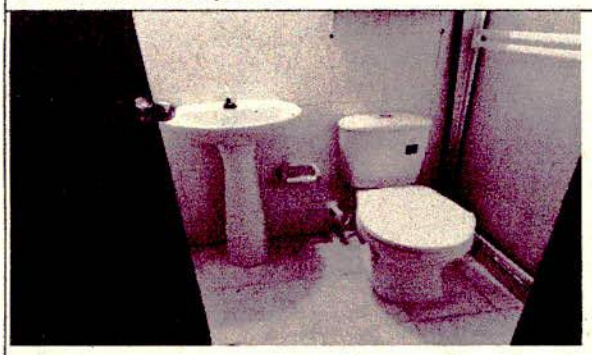
Pie de Foto: tomas corrientes cambiados



Pie de Foto: cocina pintada



Pie de Foto: pasillo pintado



Pie de Foto: sanitario y lavamanos instalado



Pie de Foto: sanitario y lavamanos instalado

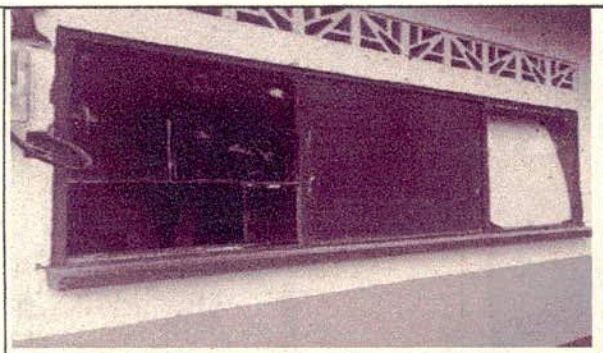


Pie de Foto: cerraduras puertas cambiadas



Pie de Foto: inmueble pintado

ANTES



Pie de Foto: vidrios en mal estado

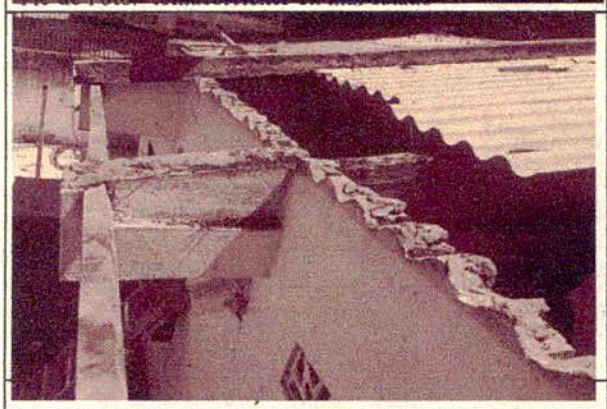


Pie de Foto: pintura y estuco deteriorado



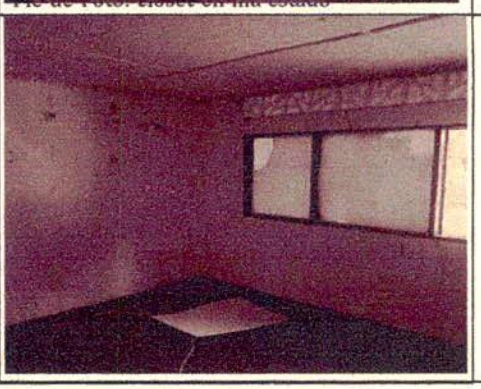


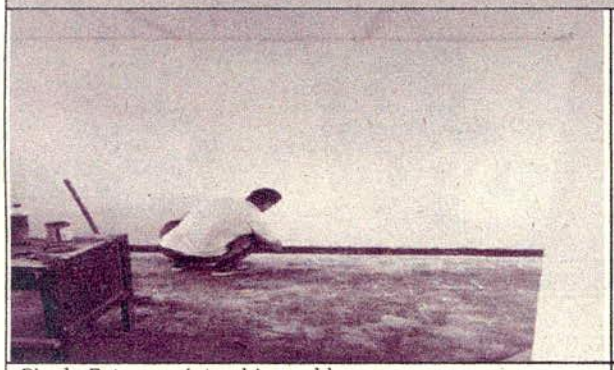
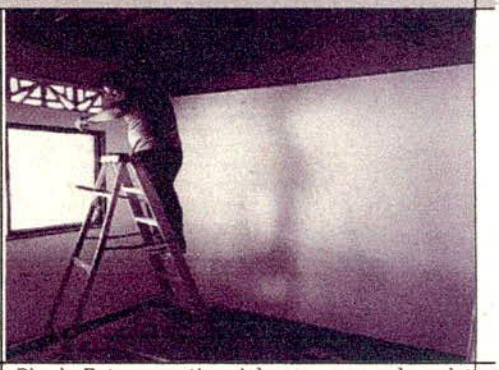
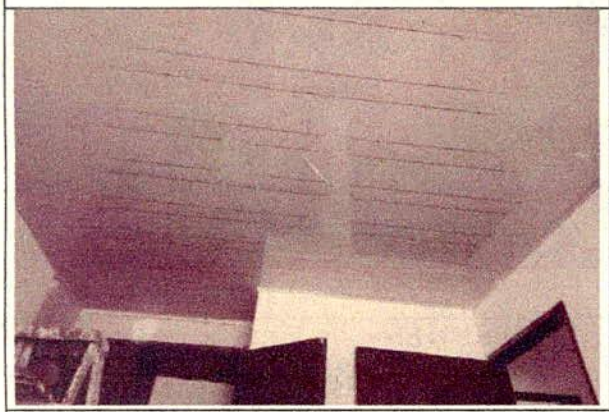
Pie de Foto: interruptores en mal estado

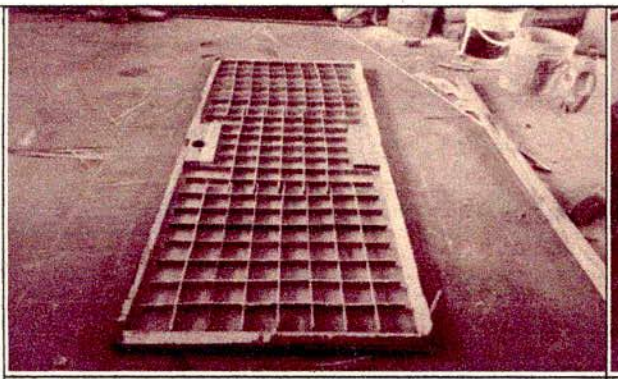




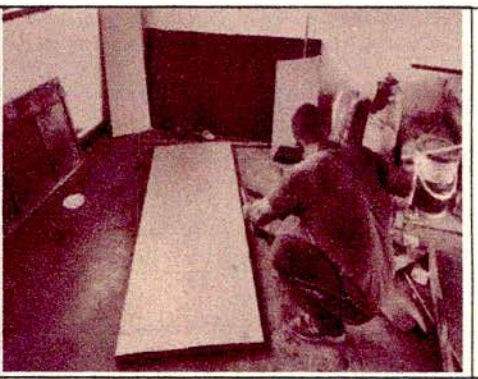




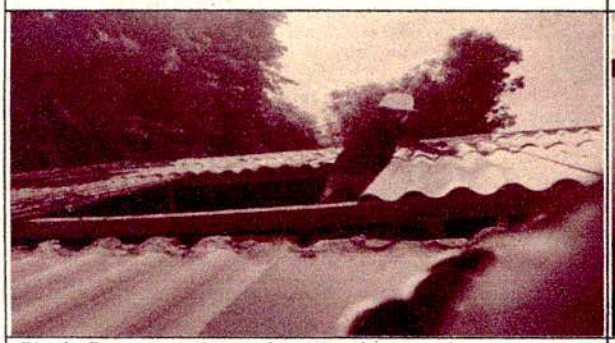
Pie de Foto: paredes patio deteriorados	Pie de Foto: se retira estuco en mal estado
DURANTE	
	
Pie de Foto: se pinto el inmueble	Pie de Foto: se retira cielo razo en madera deter
	
Pie de foto: se instalo pvc cielo razo	Pie de foto: se retira cielo razo deteriorado
	
Pie de foto: se instalo vidrios a las ventanas	Pie de foto: se instaló perfil metálico en el patio



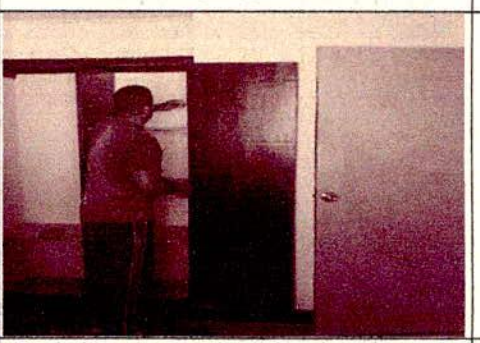
Pie de foto: se arreglo puertas



Pie de foto: se arreglan puertas

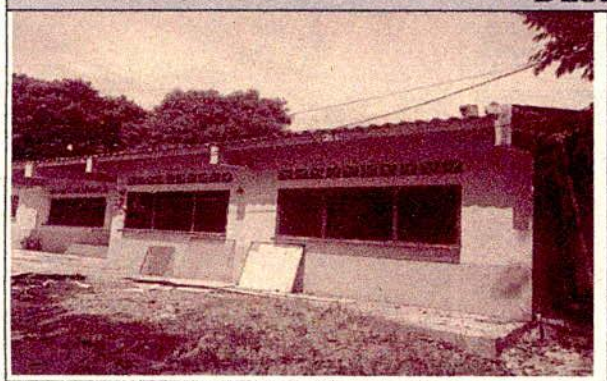


Pie de Foto: se retiraron las tejas deterioradas

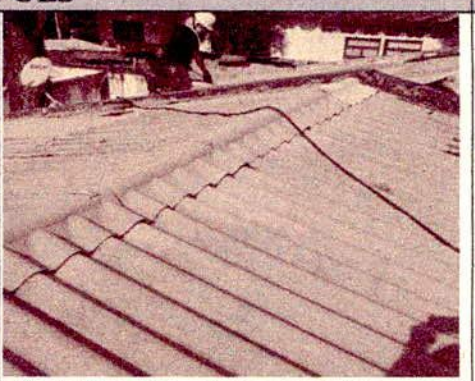


Pie de Foto: se arreglaron los closet y puertas cc

DESPUES



Pie de Foto: se pintó la fachada de la casa



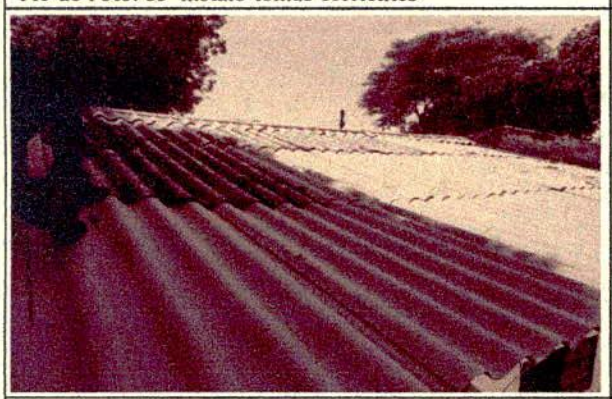
Pie de Foto: se cambiaron caballetes



Pie de Foto: se instalo tomas corrientes



Pie de Foto: se aplicó manto con foil



Pie de Foto: se cambiaron tejas de cemento



Pie de Foto: se aplico dos manos de pintura a



Pie de Foto: se cambió cielo Razo cocina por pvc



Pie de Foto: se cambió cielo Razo cuartos por pv

	
Pie de Foto: se cambió tejas y se aplicó emulsión asfáltica	Pie de Foto: se instaló manto con foil

En constancia, firman quienes intervinieron:

SP. QUIMBAYO SERRANO HERNA
Supervisor del Contrato N° 061-ICFE-2024

Osman Jair Montano
C.C. 1081913783

OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA
Contratista

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GSU

VALLEDUPAR 15 DE NOVIEMBRE

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Servicios
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.

ASUNTO: Evaluación Contrato No 061-ICFE-2024

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta supervisión emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B (3)	R (2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
CD - 041	061-ICFE-2024	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL".	**OSMAN JAIR MONTAÑO ORTEGA** CC 1.081.913.783	X				X			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

Supervisor del contrato.