RESPUESTA MOTIVADAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INTERIOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LICITACIÓN PUBLICA No. CMA-IDER-002-2024

OBJETO: « INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR».

Que el día (18) de Noviembre de dos mil veinticuatro (2024), la administración publicó los informes de evaluación preliminares de las ofertas del proceso **CMA-IDER-002-2024**, dando traslado a los interesados para la presentación de subsanaciones y observaciones al mismo.

Que, en efecto, la Entidad, recibió observaciones dirigidas al informe de evaluación efectuado por la entidad.

En mérito de lo anterior, se procede a efectuar las respuestas a las observaciones y sugerencias elevadas, subsumiéndose las observaciones con igual tenor y sentido en las respuestas que en el presente escrito es consignado en los siguientes términos:

- **OBSERVANTE # 1 PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S**
  Usuario: FREDDY ALEJANDRO COVILLA MARTINEZ
  Fecha: 21/11/2024 5:00:24 PM

OBSERVACION No. 1

2. Se presentan pantallazos el Folio No. 3 del documento "EVALUACION TECNICA PRELIMINAR INTER CALAMARES-2-2_signed", en revisión del proponente No. 2 – PROYECTOS URBANOS & CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S

EL CONTRATO No.1 NO PRESENTA LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS
NO SE EVIDENCIA CANCHA SINTETICA Y ADEMAS NO CUMPLE SOLO EL CONTRATO CON EL VALOR POR LO CUAL DEBE SUBSANAR EL CONTRATO No.1

Inicialmente podemos observar que la entidad expone que el contrato No. 1 "NO PRESENTA LAS PRINCIPALES ACTIVIADES EJECUTADAS", por lo que se presenta pantallazo del documento "ACTA DE RECIBO FINAL OBRA CALAMAR - ACTIVIDADES" el cual fue adjuntado junto con la propuesta ANTES DE LA FECHA DE CIERRE y en él se puede verificar dichas actividades relacionadas con lo solicitado y con el requerimiento de CANCHAS.

8.0. LIQUIDACION DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

TOTAL OBRA	$ 1.372.274.977,97
(-) AMORTIZACION DEL ANTICIPO	$ 0,00
(-) ACTA PARCIAL DE OBRA #1	$ 517.695.496,30
(-) ACTA PARCIAL DE OBRA #2	$ 453.050.013,65
(-) ACTA PARCIAL DE OBRA # 3	$ 218.124.997, 67
CANCHA DE FUTBOL BRISAS DEL MAGDALENA	$ 57.126.614,7
CANCHA DE FUTBOL - BARRIO LA MANTEQUILLA	$ 126.277.855,5
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE DE RECIBO FINAL	$ 183.404.469,00

SON: CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES CUATRO CIENTOS CUATRO MIL CUATRO CIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS AJUSTADO ($: 183.404.469,) MCTE

Figura No. 1 – Folio No. 2 del documento "ACTA DE RECIBO FINAL OBRA CALAMAR - ACTIVIDADES" – **RESALTADO ACTIVIDADES DE CANCHAS**

RESPUESTA DE LA ENTIDAD:

La Entidad le aclara al observante que bajo ninguna medida lo resaltado en la observación hace referencia a las principales actividades ejecutadas, puesto que se refiere es al costo de las canchas de futbol, pero no las actividades ejecutadas que llevaron al logro de dichos escenarios deportivos. Por lo anterior al proponente no subsanar dicho aspecto, el contrato no será válido para el cálculo de la experiencia.

OBSERVACION No. 2

Por otro lado, la entidad expone que en el contrato No. 2 “NO SE EVIDENCIA CANCHA SINTETICA”, por lo que se presenta pantallazo del documento “Acta Recibo Final OBRA - CANTIDADES Y ACTIVIDADES” el cual fue adjuntado junto con la propuesta ANTES DE LA FECHA DE CIERRE y en él se puede verificar el REQUERIMIENTO DE CANCHA SINTETICA.

12030	Andenconcret e=0.07 5.3-1bland geotextil- peatonal	M2	290,51	$ 113.696,15	$ 33.029.869,65
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAlr	ML	2.139,37	$ 63.510,00	$ 135.871.388,70
12071	Sum. e inst. malla No. 5 y parales cancha tenis *	UND	1,00	$ 119.350,00	$ 119.350,00
12090	RecubrimientoSintéticoCanchaTenis **	M2	647,90	$ 39.050,00	$ 25.300.495,00
12444	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	2.652,19	$ 20.676,15	$ 54.837.140,86
12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0,00	$ 78.542,31	$ -
12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (ScmTierra)	M2	1.020,02	$ 11.357,69	$ 11.585.104,71
13014	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UND	2,00	$ 572.501,54	$ 1.145.003,08

Figura No. 2 – Folio No. 1 del documento “Acta Recibo Final OBRA - CANTIDADES Y ACTIVIDADES” – **RESALTADO CANCHA SINTETICA DE TENIS**

OBRA EJECUTADA					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
695	Replanteo y localización	M2	2130,80	$ 2.979,23	$ 6.348.144,92
10096	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	UND	4,00	$ 614.581,54	$ 2.458.326,15
10434	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	120,40	$ 53.947,69	$ 6.495.302,15
10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	24,08	$ 95.698,46	$ 2.304.418,95
12030	Andenconcret e=0.07 5.3-1bland geotextil- peatonal	M2	1,80	$ 113.696,15	$ 204.653,08
12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAlr	ML	184,80	$ 63.510,00	$ 11.736.648,00
12071	Sum. e inst. malla No. 5 y parales cancha tenis *	UND	1,00	$ 119.350,00	$ 119.350,00
12090	RecubrimientoSintéticoCanchaTenis **	M2	647,90	$ 39.050,00	$ 25.300.495,00
12444	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc+base conc) **	ML	300,00	$ 20.676,15	$ 6.202.846,15
12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (ScmTierra)	M2	50,00	$ 11.357,69	$ 567.884,62
14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)	UND	1,00	$ 426.295,38	$ 426.295,38
14820	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 546.657,69	$ 546.657,69
19136	EXCAVACION MANUAL SIN RETIRO SUELO COMPACTO	M3	34,92	$ 22.946,92	$ 801.214,77
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	8,00	$ 224.777,69	$ 1.798.221,54
106087	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:6m3)	VJ	8,00	$ 5.607,69	$ 44.861,54
NP-7	CORRECCIONES DE IMPERFECCIONES Y SELLO DE JUNTAS CANCHA	M2	647,90	$ 18.000,00	$ 11.662.200,00
NP-8	MANTENIMIENTO MALLA ESLABONADA	M2	327,00	$ 34.250,00	$ 11.199.750,00
NP-9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN PUERTA EN MALLA ESLABONADA	UN	1,00	$ 750.461,54	$ 750.461,54
				SUBTOTAL OBRA EJECUTADA	$ 88.967.731,49
				AIU 30,00000%	$ 26.690.319,45
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 115.658.050,94

Figura No. 3 – Folio No. 17 del documento “Acta Recibo Final OBRA - CANTIDADES Y ACTIVIDADES” – **RESALTADO CANCHA SINTETICA DE TENIS**

En aras de garantizar la transparencia del presente proceso de contratación solicitamos amablemente a la entidad que se HABILITE TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE al proponente no. 2 – PROYECTOS URBANOS & CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S., siendo que se demostró que este CUMPLE con todos los requerimientos exigidos en los pliegos de condiciones del presente proceso de contratación y además se le otorguen los correspondientes PUNTAJES por experiencia del proponente.

RESPUESTA DE LA ENTIDAD:

La Entidad procedió a verificar la información suministrada encontrando que el contrato si presenta la actividad de cancha sintética, por lo cual esto será corregido en el informe técnico, ahora bien, al solo tener ese contrato valido y al no subsanar en debida forma el contrato No.1, el proponente no cumple con el 100% del valor de experiencia exigida en SMMLV. Por lo anterior será calificado como no cumple en el informe de evaluación definitivo.