| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.146-6 | ACTA DE REINICIO |
|---|---|

REINICIO No.1 AL CONTRATO No. 3466 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL META Y CONSORCIO 4 VIS META

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | **CONSORCIO 4 VIS META**<br>NIT: 901654794-4<br>R/L: LEONARDO A. REYES SANCHEZ<br>C.C: 93.387.741 |
| OBJETO DEL CONTRATO: | |
| **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"** | |
| VALOR INICIAL: | OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE. ($88.118.220.949,02) |
| TÉRMINO DE EJECUCIÓN INICIAL: | 13 MESES |
| ACTA DE INCIO: | 15 DE MARZO DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 14 DE ABRIL DE 2024 |
| ACTA ACLARATORIA: | 11 DE JULIO DE 2023 |
| PRORROGA No.1 | 8 DE ABRIL DE 2024 DESDE EL 15 DE ABRIL DE 2024 AL 14 DE JULIO DE 2024 |
| TIEMPO DE PRORROGA No.1 | TRES (03) MESES |
| TÉRMINO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO: | DIECISEIS (16) MESES |
| PRORROGA No.2 | 28 DE JUNIO DE 2024 DESDE EL 15 DE JULIO DE 2024 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| TIEMPO DE PRORROGA No.2 | DOS (02) MESES |
| TÉRMINO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO: | DIECIOCHO (18) MESES |
| PRORROGA No.3 | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE EL 15 DE SEPTIEMBRE AL 14 DE ABRIL DE 2024 |
| TIEMPO DE PRORROGA No.3 | SIETE (07) MESES |
| TÉRMINO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO: | VEITICINCO (25) MESES |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL: | 14 DE ABRIL DE 2025 |

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-5 | ACTA DE REINICIO |
|---|---|

REINICIO No.1 AL CONTRATO No. 3466 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL META Y CONSORCIO 4 VIS META

| | |
|---|---|
| ACTA DE ADICION No.1 Y MODIFICATORIA No.1 | 1 DE OCTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIONAL ($12.506.162.198,65) |
| FECHA DE LA PRESENTE ACTA: | 05 NOV 2024 |

Entre los suscritos, **LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ** mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Villavicencio, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.183.211 de Cumaral, en calidad de Secretaria de Vivienda Departamental y Supervisora, nombrada mediante Decreto No. 259 de 2023 y posesionada según consta en acta No. 040 del 13 de julio de 2023, facultada para contratar en nombre y representación del Departamento del Meta, mediante Decreto No. 275 del 22 de mayo de 2020, quien en adelante se denominará **EL DEPARTAMENTO**; por otra parte, el **CONSORCIO 4 VIS META** identificado con Nit. 901654794-4, representado legalmente por **LEONARDO A. REYES SANCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 93.387.741 de Ibagué, quien para efectos de la presente acta se denominará **CONTRATISTA**, por otra parte, el **CONSORCIO CASAS DEL META** identificado con Nit. 901687968-0, representado legalmente por **MARLON GUZMAN GUAVITA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.014.225.306 de Bogotá, quien para efectos de la presente acta se denominará el **INTERVENTOR**, hemos convenido celebrar la presente Acta de **REINICIO No. 1** al contrato de obra No. 3466 de 2022, que se regirá por las siguientes cláusulas previas las consideraciones descritas a continuación:

- Que, el día 23 de noviembre de 2022, el **DEPARTAMENTO DEL META** suscribió con el **CONSORCIO 4 VIS META** el Contrato de Obra No. 3466 de 2022, cuyo objeto consiste en: **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"**, el cual a la fecha presenta novedades en el cuadro anteriormente descrito.

- Que, se cuenta con acta de inicio de fecha quince (15) de marzo de 2023.

- Que, el Contrato de Obra No. 3466 de 2022 tiene como termino de ejecución inicial trece (13) meses.

- Que, el once (11) de julio de 2023, se suscribió Acta Aclaratoria No. 1 al contrato de

REINICIO No.1 AL CONTRATO No. 3466 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL META Y CONSORCIO 4 VIS META

- Que, el trece (13) de octubre de 2023, se suscribió Acta de Comité para Prorroga No. 1 del proyecto No. 2022005500058 del municipio de San Carlos de Guaroa, por un término de tres (03) meses, teniendo como nueva fecha de terminación el día catorce (14) de enero de 2024.

- Que, el once (11) de diciembre de 2023, se suscribió Acta de Comité para Prorroga No. 2 del proyecto No. 2022005500058 del municipio de San Carlos de Guaroa, por un término de tres (03) meses, Prorroga No. 1 del proyecto 202200550097 del municipio de Cumaral, por un término de un (01) mes, Prorroga No. 1 del proyecto 2022005500065 del municipio de Cabuyaro, por un término de tres (03) meses, teniendo como nueva fecha de terminación el día catorce (14) de abril de 2024 para cada uno de los proyectos contenidos en el contrato de obra No. 3466 de 2022.

- Que, el ocho (8) de abril de 2024, se suscribió Acta de comité para Prorroga No.1 del Contrato de Obra No. 3466 de 2022 por un término de tres (3) meses, teniendo como nueva fecha de terminación el día catorce (14) de julio de 2024.

- Que, el veintiocho (28) de junio de 2024, se suscribió Acta de comité para Prorroga No.2 del Contrato de Obra No. 3466 de 2022 por un término de dos (2) meses, teniendo como nueva fecha de terminación el día catorce (14) de septiembre de 2024.

- Que, el veintisiete (27) de agosto de 2024, se suscribió Acta de Comité para Suspensión No. 1 del proyecto No. 2022005500058 del municipio de San Carlos de Guaroa, por un término de quince (15) días, teniendo como fecha de reinicio a partir del día once (11) de septiembre de 2024.

- Que, el diez (10) de septiembre de 2024, se suscribió Acta de Comité para Reinicio No. 1 del proyecto No. 2022005500058 del municipio de San Carlos de Guaroa, a partir del día once (11) de septiembre de 2024, teniendo como nueva fecha de terminación el día trece (13) de septiembre de 2024.

- Que, el trece (13) de septiembre de 2024, se suscribió Acta de comité para Prorroga No.3 del Contrato de Obra No. 3466 de 2022 por un término de siete (07)

meses, teniendo como nueva fecha de terminación el día catorce (14) de abril de 2025.

- Que, el veintiseis (26) de septiembre de 2024, se suscribió Acta de comité para Suspensión No.2 del proyecto No. 2022005500058 del municipio de San Carlos de Guaroa, por un término de dos (2) meses, teniendo como fecha de reinicio a partir del día veintisiete (27) de Noviembre de 2024.

- Que, el dieciocho (18) de octubre de 2024, se suscribió Acta Comité para Suspensión No.1 del Contrato de Obra No. 3466 de 2022 por un término de tres (03) meses, teniendo como nueva fecha de terminación el día catorce (14) de julio de 2025.

- Que, Mediante Decreto No. 259 de 2023 por medio del cual nombra a LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ, identificada con cedula de ciudadanía no. 21.183.211 de Cumaral, en el cargo de libre nombramiento y remoción denominado secretario de Despacho, nivel directivo, código 020, grado 03, adscrito a la Secretaria de Vivienda, con acta de posesión No. 040 del 13 de julio de 2023, se designa como supervisora del contrato de Obra No. 3466 del 2022.

- Que, a la fecha el contrato se encuentra vigente.

- Que, mediante oficio de fecha de cinco (5) de Noviembre de 2024, el contratista CONSORCIO 4 VIS META radicado ante la interventoría la solicitud de reinicio No. 1 al contrato de obra No. 3466 de 2022, donde expone lo siguiente:

*"El CONSORCIO 4VIS META, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos*

*asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024"*

- Que, el CONSORCIO CASAS DEL META en calidad de interventoria, avala, viabiliza y solicita ante la secretaria de Vivienda del Meta la Reinicio No.1 al Contrato de obra No.3466 de 2022 por medio del oficio fechado del día cinco (5) de noviembre de 2024, donde concluye generalmente lo siguiente:

  *Con base en los aspectos mencionados, la interventoría avala la solicitud de reinicio de actividades del Contrato No. 3466 de 2022, considerando los siguientes fundamentos:*

  - *Disponibilidad de Recursos: La expedición de los registros presupuestales garantiza la financiación para la ejecución del contrato, eliminando la causa inicial de la suspensión.*
  - *Cumplimiento de Requisitos Legales y Contractuales: La gestión de los trámites financieros se realizó conforme a los requisitos legales y contractuales, asegurando el adecuado manejo de los fondos públicos asignados a este proyecto.*
  - *Impacto en el Cronograma de Ejecución: El reinicio anticipado permitirá mitigar retrasos en el cronograma y contribuirá al cumplimiento de las metas del proyecto, especialmente en la entrega de viviendas a las comunidades.*
  - *Beneficio para las Comunidades Afectadas: La reactivación de actividades antes del plazo original de suspensión agilizará la entrega de las viviendas de interés social, beneficiando a los habitantes de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro.*

- Que, la presente Acta de Reinicio No.1 se encuentra debidamente sustentada, y se celebra de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás decretos reglamentarios; teniendo en cuenta que existe para el presente proceso, solicitud del contratista y la viabilidad técnica otorgada por el interventor, la presente acta se regirá por las siguientes clausulas:

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Las partes acuerdan la suscripción de la **Reinicio No.** 1 al Contrato de Obra No. 3466 del 2022 cuyo objeto es: "Construcción de vivienda de interés social en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro en el Departamento del Meta".

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-5 | ACTA DE REINICIO |
|---|---|

REINICIO No.1 AL CONTRATO No. 3466 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL META Y CONSORCIO 4 VIS META

**CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE LA REINICIO No.1.** Reinicio por primera vez el Contrato de Obra No.3466 de 2022, se reinicia anticipadamente de acuerdo con el tiempo estipulado en el Acta de Suspensión No. 1, y por cuanto han sido superadas las causas que motivaron dicha suspensión, esto a partir del día cinco (05) de noviembre de 2024, quedando como nueva fecha de terminación el día dos (2) de mayo de 2025.

**CLAUSULA TERCER. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No.3466 de 2022, no modificadas por la presente acta, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.

**CLAUSULA CUARTA. DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) Informe y viabilidad de la interventoría 4) Acta solicitud de reinicio F-VI-03 5) Acta de comité F-TH-38 6) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual.

**CLAUSULA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente acta de **Reinicio No. 1** al Contrato de Obra No. 3466 del 2022 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes, además de la publicación en el portal transaccional Secop II.

Para constancia se firma en Villavicencio (Meta) a los, 05 NOV 2024

| | |
|---|---|
| **LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ** | **LEONARDO A. REYES SANCHEZ** |
| Secretaria de Vivienda Departamental –<br>**Ordenadora del Gasto - Supervisora** | RL. Consorcio 4 Vis Meta<br>**Contratista** |
| **MARLON GUZMAN GUAVITA** | |
| RL. Consorcio Casas del Meta<br>**Interventoria** | |

**CONSORCIO CASAS DEL META**

Nit . 901.687.968-0

CM- 227-2024

Villavicencio, 5 de noviembre de 2024

Señores:
**SECRETARIA DE VIVIENDA - META**
Atn. **LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ**
Supervisora
Villavicencio

**REF**: Contrato de Obra No. 3466 de 2022."CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

**ASUNTO:** SOLICITUD REINICIO No 1 AL CONTRATO DE OBRA 3466 DEL 2022

Estimados señores, cordial saludo,

Por medio del presente, remitimos a ustedes la solicitud de reinicio No 1 realizada por el contratista de obra y radicada a esta interventoria el dia 05/11/2024 remitida en el oficio 4VIS-382-24; la cual fue analizada y avalada con el fin de dar continuidad con el trámite en relación.

Quedamos atentos a cualquier tipo de duda o inquietud.

Agradecemos su amable atención y esperamos con ansias su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente,

MARLON GUZMAN GUAVITA
R/L Consorcio Casas del Meta

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-8 | LISTA DE CHEQUEO SUSPENSIÓN OBRA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CÓDIGO: | F-VI-30 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 02 |

| DOCUMENTOS REQUERIDOS CONTRATISTA DE OBRA | SI | NO | N/A | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| Informe de solicitud de suspensión | X | | | |
| Oficio de solicitud de suspensión | X | | | |
| Reprogramación de actividades de obra | X | | | |
| Informe de solicitud de suspensión interventoría | X | | | F-VI-59 |
| Oficio de viabilidad de suspensión interventoría | X | | | |
| Acta de Comité (Reunión) | X | | | F-TH-38 |
| Acta de solicitud de suspensión de obra | X | | | F-VI-03 |
| **DOCUMENTOS REQUERIDOS INTERVENTORÍA (TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA).** | **SI** | **NO** | **N/A** | **OBSERVACIONES** |
| Informe de solicitud de suspensión /ampliación / reinicio interventoría | | | | F-VI-59 |
| Oficio de viabilidad de suspensión/ampliación / reinicio interventoría | | | | |
| Acta de Comité(Reunión) | | | | F-TH-38 |
| Acta de solicitud de suspensión / ampliación y reinicio de obra / interventoría | | | | F-VI-03 |
| Informe de solicitud de suspensión /ampliación / reinicio supervisión | | | | F-VI-60 |
| Oficio de viabilidad de suspensión /ampliación / reinicio supervisión | | | | |
| **SECRETARIA DE VIVIENDA** | **SI** | **NO** | **N/A** | **OBSERVACIONES** |
| Minuta de suspensión, suspensión /ampliación / reinicio | X | | | Elaborada por la entidad con la información de los contratistas se requiere de la firma del representante de la entidad y del contratista. |

Reviso: YISSED KARINA GUATIVA CASTRO
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

Reviso: FRANZ SIERRA MARTINEZ
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

Visto Bueno: MARLON GUZMÁN GUAVITA
**REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA**

NOTA: Relacionar las fechas de los Actos Administrativos a partir del momento en que surge efecto.
Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documento

# CONSORCIO 4 VIS META

**INFORME DE OBRA REINICIO No. 1 AL CONTRATO**

CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOV. DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

***"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META.".***

# 1. INTRODUCCIÒN

Mediante el presente informe técnico, se fundamenta la solicitud de reinicio No. 1 de actividades del Contrato No. 3466, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META."**

Este documento tiene como propósito proporcionar un análisis técnico y administrativo que respalda la viabilidad del reinicio de las actividades del contrato, luego de la suspensión formalizada el 18 de octubre de 2024. Se presenta una evaluación detallada de las condiciones actuales del proyecto, las cuales indican que las causas de la suspensión han sido superadas, garantizando así un entorno adecuado para la reactivación de las obras.

Con este informe, se espera que tanto la Entidad Contratante como la Interventoría del Contrato cuenten con los elementos necesarios para autorizar el reinicio del proyecto a partir del 5 de noviembre de 2024. Esta reanudación permitirá el cumplimiento de los plazos y metas contractuales, en estricto apego a las normativas vigentes, avanzando hacia la consecución de los objetivos del contrato.

## 2. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO

| ITEM | CUADRO DE TRAZABILIDAD | |
|---|---|---|
| 1. | **CONTRATO No:** | **3466 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022** |
| 2. | **OBJETO DEL CONTRATO:** | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META. |
| 3. | **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 88.118.220.949,02 |
| 4. | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO 4VIS META |
| 5. | **CORREO ELECTRONICO:** | consorcio4vis@gmail.com |
| 6. | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:** | 1303 DE 01 DE MARZO DE 2023 |
| 7. | **INTERVENTORÍA:** | CONSORCIO CASAS DEL META |
| 8. | **CORREO ELECTRONICO:** | consorciocm2023@gmail.com |
| 9. | **TERMINO DE EJECUCION INICIAL:** | 13 MESES |
| 10. | **FECHA INICIO DEL CONTRATO** | 15 DE MARZO DE 2023 |
| 11. | **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 14 DE ABRIL DE 2024 |
| 12. | **PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO:** | 8 DE ABRIL DE 2024 |
| 13. | **TIEMPO PRORROGA No. 1** | 3 MESES |
| 14. | **PRORROGA No. 2 DEL CONTRATO:** | 28 DE JUNIO DE 2024 |
| 15. | **TIEMPO DE PRORROGA No. 2** | 2 MESES |
| 16. | **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** | 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| 17. | **PRORROGA No. 3 DEL CONTRATO:** | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| 18. | **TIEMPO DE PRORROGA No. 3** | 7 MESES |
| 19. | **NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:** | 14 DE ABRIL DE 2025 |
| 20. | **SUSPENSION No. 1 AL CONTRATO** | 18 DE OCTUBRE DE 2024 |
| 22. | **NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO** | 14 DE JULIO DE 2025 |

## LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| MUNICIPIO: | Cumaral - Meta | VEREDA: | La Lucianita |
| BARRIO: | Aldea Boquemonte | | |
| COORDENADAS: | 4°16´08´´ latitud norte y 73°28´59´´ longitud oeste | | |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO:** | Cabuyaro-Meta | **VEREDA:** | N.A |
| **CORREGIMIENTO:** | N.A | **BARRIO:** | Pescadores |
| **COORDENADAS:** | 3°42'45.19" Latitud Norte - 73°15'4.43" Latitud Oeste | | |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO:** | San Carlos de Guaroa | **VEREDA:** | N/A |
| **CORREGIMIENTO:** | N/A | **BARRIO:** | N/A |
| **COORDENADAS:** | 3°42'45.19" Latitud Norte - 73°15'4.43" Latitud Oeste | | |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO:** | GRANADA | **VEREDA:** | N/A |
| **CORREGIMIENTO:** | N/A | **BARRIO:** | Urb el Recreo – La Morena |
| **COORDENADAS:** | 3 ° 26 "de latitud norte y 73 ° 43" de longitud oeste | | |

## 3. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

### ANTECEDENTES

El Departamento del Meta enfrenta actualmente un déficit cuantitativo y cualitativo significativo de vivienda de interés prioritario y/o social. Este problema se deriva principalmente del rápido crecimiento poblacional y de las carencias socioeconómicas prevalentes en la región. La situación demográfica, particularmente entre la población vulnerable y menos favorecida, se agrava diariamente, intensificando la necesidad de soluciones habitacionales adecuadas. Las consecuencias de esta problemática son variadas y severas, afectando profundamente la calidad de vida de los habitantes.

Entre las consecuencias más notables se encuentran las construcciones de viviendas inadecuadas, que no cumplen con los estándares de habitabilidad y seguridad. Además, las invasiones prediales, que son ocupaciones ilegales de terrenos, generan un impacto ambiental negativo significativo. La falta de cumplimiento con las normativas de ordenamiento territorial agrava estos problemas, resultando en una planificación urbana desorganizada y en el uso ineficiente del suelo. El hacinamiento es otro problema crítico, donde múltiples familias deben compartir espacios reducidos, lo que resulta en condiciones de vida insalubres y en la proliferación de enfermedades. La ausencia de servicios públicos básicos, como agua potable, electricidad y alcantarillado, también contribuye a la precaria calidad de vida de estas comunidades.

En términos socioeconómicos, la mayoría de los municipios del Departamento del Meta presentan altos índices de pobreza. Esta situación económica limita significativamente la capacidad de la población para acceder a los diferentes mecanismos crediticios disponibles para la adquisición de viviendas dignas. La falta de acceso a financiamiento adecuado ha resultado en un aumento del hacinamiento en los hogares, empeorando aún más las condiciones de habitabilidad. Las familias que no pueden adquirir viviendas nuevas se ven obligadas a vivir en espacios reducidos y deteriorados, lo cual no solo afecta su bienestar físico y emocional, sino que también aumenta su vulnerabilidad ante riesgos de desastres naturales, como inundaciones y deslizamientos de tierra.

Para abordar esta crisis habitacional, la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta ha desarrollado un plan de acción integral. Este plan tiene como objetivo identificar y promover iniciativas de proyectos de vivienda por parte de las entidades territoriales. Sin embargo, un desafío importante es que, aunque algunas entidades disponen de predios adecuados para el desarrollo de proyectos habitacionales,

carecen de los recursos necesarios para llevar a cabo los estudios técnicos, jurídicos y financieros indispensables para la correcta estructuración de estos proyectos. La falta de estos estudios impide la materialización de soluciones habitacionales sostenibles y adecuadas.

El plan de acción de la Secretaría de Vivienda incluye la colaboración con diversas entidades territoriales para obtener los recursos necesarios para estos estudios preliminares. Esto implica la búsqueda de financiamiento externo, alianzas con entidades privadas y la solicitud de apoyo del gobierno nacional. Además, el plan contempla la implementación de programas de capacitación para fortalecer las capacidades técnicas y administrativas de las entidades territoriales en la gestión de proyectos de vivienda.

Otro aspecto crucial del plan de acción es la promoción de la participación comunitaria en el proceso de desarrollo de proyectos habitacionales. Involucrar a la comunidad en la planificación y ejecución de estos proyectos no solo garantiza que las soluciones propuestas sean adecuadas a sus necesidades, sino que también fomenta un sentido de pertenencia y responsabilidad entre los beneficiarios.

Asimismo, la Secretaría de Vivienda está trabajando en la creación de políticas de incentivos para promover la inversión privada en proyectos de vivienda de interés social. Estos incentivos podrían incluir exenciones fiscales, subsidios y otras formas de apoyo financiero para atraer a desarrolladores y constructores a invertir en el sector de vivienda de interés social.

Es fundamental que las soluciones propuestas sean sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Por ello, el plan de acción también contempla la incorporación de prácticas de construcción sostenible y el uso de tecnologías verdes en los nuevos desarrollos habitacionales. Esto no solo contribuirá a la conservación del medio ambiente, sino que también reducirá los costos a largo plazo para los residentes, mejorando su calidad de vida.

En conclusión, la crisis habitacional en el Departamento del Meta requiere una respuesta coordinada y multifacética que aborde tanto las causas subyacentes como los efectos inmediatos de la falta de vivienda adecuada. A través del plan de acción de la Secretaría de Vivienda, se espera poder mitigar estos problemas y proporcionar a la población vulnerable y menos favorecida del Meta las condiciones de vida dignas y seguras que merecen.

## ALCANCE DEL PROYECTO DEL PROYECTO

El proyecto de "**CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".** Surge como una alternativa de mejora para las comunidades que no tienen acceso a una vivienda digna de los 4 municipios antes mencionados del departamento del Meta.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**, que se realizará para disminuir el déficit de vivienda en 214 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META**, que se lleva a cabo para disminuir el déficit de vivienda en 174 predios o lotes.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**, que se realizará para disminuir el déficit de vivienda en 85 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META**, que se realizara para disminuir el déficit de vivienda en 280 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

## LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

**GENERALIDADES**

Se encuentra localizado en la parte noroccidental del departamento del meta con coordenadas 4º16'8" latitud norte 73º28'59" de longitud oeste, se encuentra ubicado en el piedemonte llanero, y su altura sobre el nivel del mar es de 452 metros

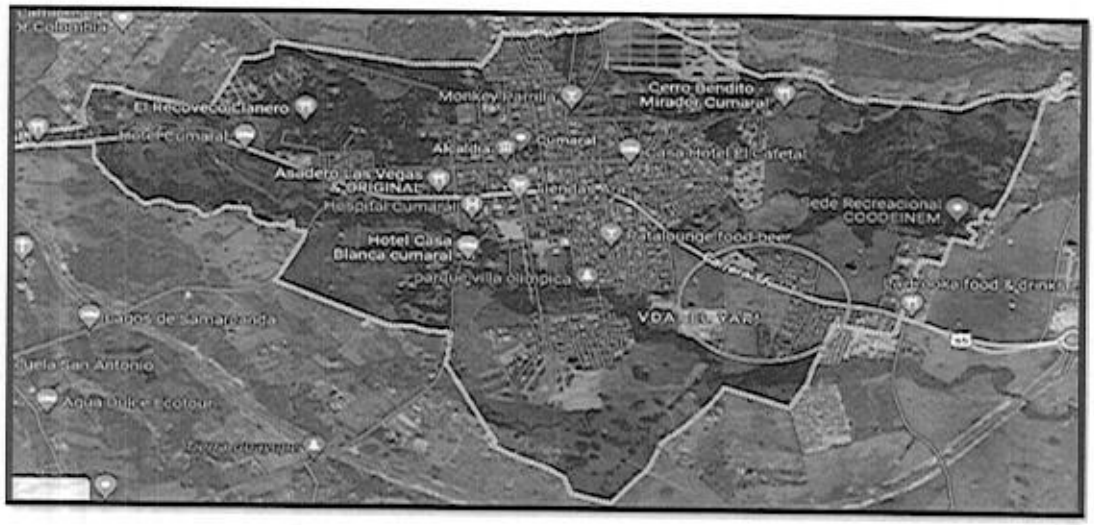
**LÍMITES DEL MUNICIPIO:**

El municipio de Cumaral tiene los siguientes límites al norte con el departamento de Cundinamarca y el municipio de san Juanito, al suroeste con el municipio de Restrepo al este con los municipios de puerto López y Cabuyaro.

**LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:**

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado ALDEA BOQUEMONTE VIS del casco urbano del municipio de Cumaral en el departamento del Meta, ubicado al costado derecho frente al cementerio de Cumaral, El ingreso al predio es por la vía principal que conduce hacia Paratebueno

**MAPA DE LOCALIZACION GEOGRAFICA DEL PROYECTO**




- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO DEPARTAMENTO DEL META**

## GENERALIDADES

Cabuyaro es un Municipio Colombiano ubicado en el Departamento del Meta. El área municipal es de 880 km ² y el número de habitantes era de 6338 a fecha de 2020. El municipio se encuentra entre los 4° 18´40" "de Latitud Norte y 72 ° 48´05" de longitud oeste, y desde 235 a 310 metros sobre el nivel del mar. La temperatura diaria promedio del aire varía entre 22 °C y 34 °C. La precipitación anual es de entre 1250 y 2100 mm.

## LÍMITES DEL MUNICIPIO

En cuanto a los límites del municipio, Cabuyaro limita al Norte con el Municipio de Barranca de Upía, al Sur con el Municipio de Puerto López y Cumaral, al Oriente con el Departamento del Casanare y al Occidente con el Departamento de Cundinamarca.

## CLIMA

La temperatura del Municipio de Cabuyaro (Meta), oscila entre 26 y 27 grados centígrados; los meses que presentan los valores más altos de temperatura son enero, febrero y marzo; y los más bajos junio y julio.
La mayor evapotranspiración de la región se produce en los meses de mayor temperatura y menor precipitación pluvial.

Los vientos Alisios dominantes provienen de la dirección Este – Norte, con velocidad media de 7.2 Km/hora. En la mañana y en la tarde la velocidad del viento disminuye, a las seis de la mañana el promedio se ha calculado en 1.5 Km/hora y a las 7 p.m. es de 2.9 Km/hora. En los meses de diciembre a marzo se registran las más altas velocidades. En junio, julio y agosto la velocidad media mensual del viento se encuentra entre 2.5 y 2.9 Km/hora.

La precipitación alcanza su máximo en los meses de abril, mayo, junio y julio, en tanto que los mínimos corresponden a diciembre, enero y febrero. Se presenta un periodo seco que dura de dos (2) a cuatro (4) meses y se prolonga desde diciembre hasta marzo.

La humedad relativa varía considerablemente entre los periodos secos y lluviosos, presentando una media de un 75%, teniendo bien presente que sus valores máximos y mínimos son 90 y 65% respectivamente, valores que están sujetos a la intensidad lumínica que haya durante el día.

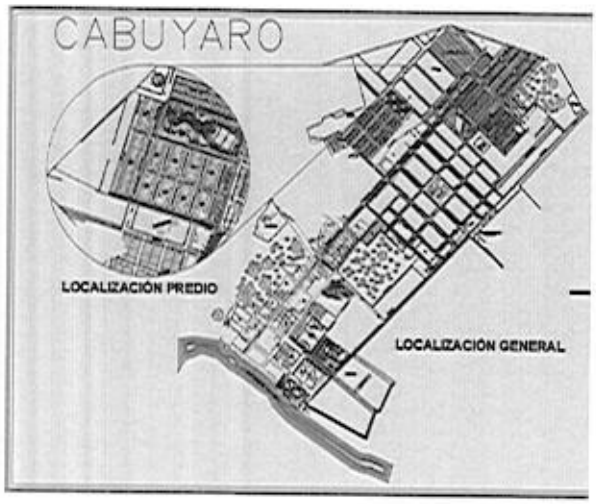
El Municipio es rico en recursos hídricos, los cuales se ubican dentro de su geografía, siendo a su vez centro y albergue de una gran diversidad de fauna y flora, entre ellos se encuentran:

- RÍOS: El Meta, El Upía, El Humea y El Cabuyarito.
- CAÑOS: Caño guio, Pirigua, Yarico, Naguayas, El Boral, El Barro, Caño grande, Cañadas, Macapay, San Juanito y Naranjitas.

***LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:***

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION LA MORENA del Municipio de Cabuyaro Meta, ubicado en el Barrio Pescadores por las carreras 9 - 12 entre las calles 14 – 16 Casco Urbano de Cabuyaro Meta. El ingreso al predio es por la vía principal que conduce a la entrada del Barrio Pescadores (Carrera 9 entre Calles 14 – 16).

**MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO**







Desde el punto de vista urbanístico, el proyecto, está concebido bajo los criterios espaciales de una urbanización abierta, cuyo desarrollo constructivo está contemplado en una única etapa, lo que requiere la intervención de un lote conformado por diez (10) manzanas (numeradas desde la manzana No. 01 – Manzana No. 10), que suman un área útil total de 30.048,18 $m^2$, cuya configuración predial por manzanas suman un total de ciento setenta y cuatro lotes (174) con un área de 72 $m^2$ Cada uno, por ende se contempla la construcción de 174 unidades habitacionales.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

## GENERALIDADES

San Carlos de Guaroa es un municipio colombiano situado en el norte-centro del Departamento del meta. El área municipal tiene una superficie de 289 km² y el número de habitantes es de 13182 con una densidad de 8.5 Hab/Km², presentándose en el casco urbano un aproximado de 6909 hab. El municipio se encuentra entre los 3°42'45.19" Latitud Norte y 73°15'4.43" Latitud Oeste, y desde 236 a 350 metros sobre el nivel del mar.

La temperatura diaria promedio es de 30 °C. El municipio está conectado a la capital del país, Bogotá a lo largo de una carretera de 170 km y 89 km de la capital departamental Villavicencio.

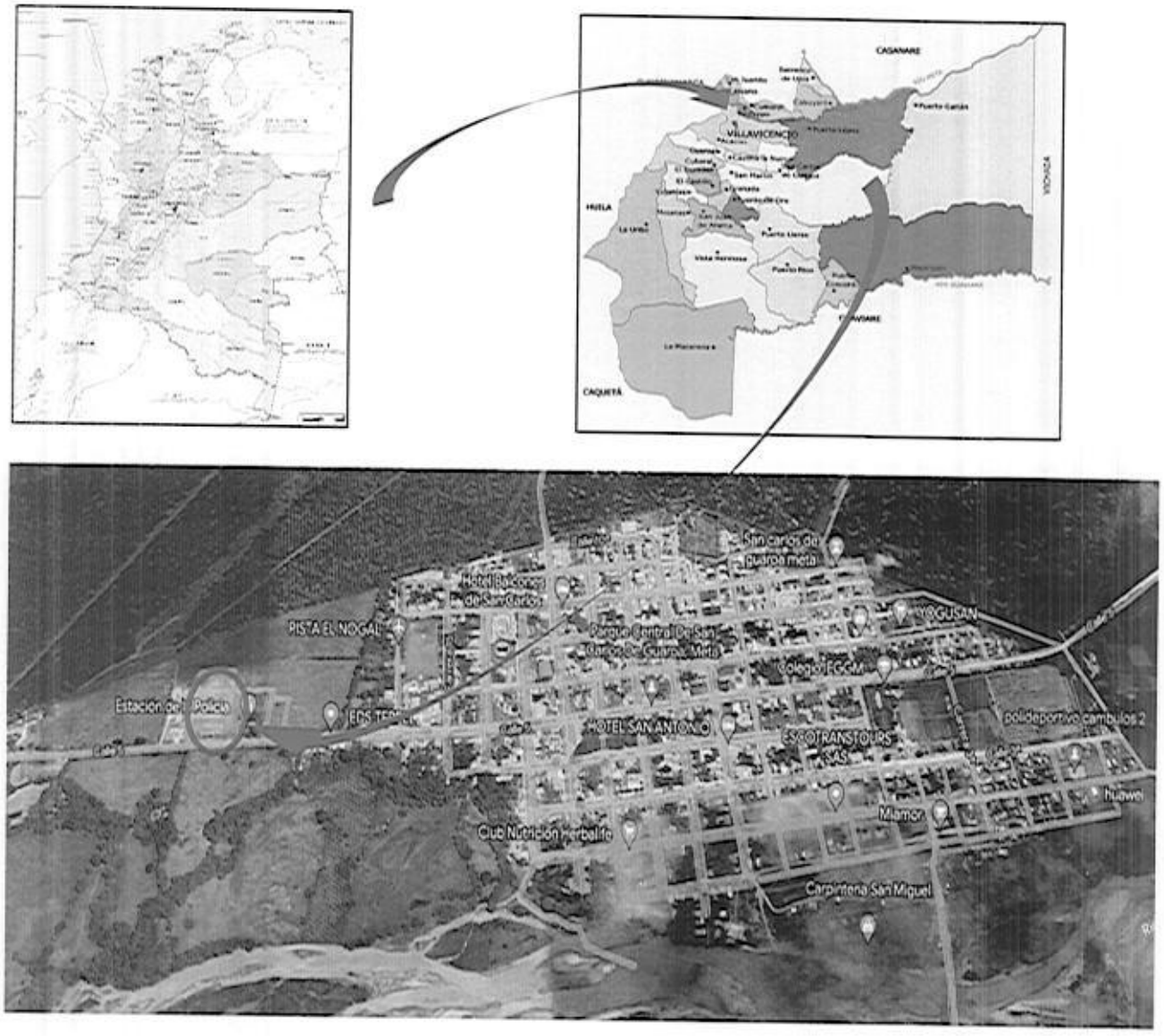
## LÍMITES DEL MUNICIPIO

Al norte con el municipio de Villavicencio,
Al occidente con Castilla la nueva y Acacias
Al oriente con Puerto López
Al sur con San Martín
Extensión total: 289 km²
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 488
Temperatura media: 25 °C y 30 °C.
Distancia de referencia: a 89 km de Villavicencio

## LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION VILLA VICTORIA del casco urbano del municipio de San Carlos de Guaroa en el departamento del Meta, ubicado al costado derecho de la calle 5, entre la Estación de policía y la Estación Descompresora de Llanogas. "Apróx. carreras 21-20" El ingreso al predio es por la vía principal que conduce de San Carlos de Guaroa – Chichimene.

## MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO




El presente Contrato de Obra, Corresponde a un Proyecto de Vivienda de Interés Social para la Solución de ochenta y cinco (85) Unidades de Viviendas destinadas a la Población del Municipio de San Carlos de Guaroa – Meta; El Proyecto contempla la construcción de cada una de las Viviendas que están dentro de un Lote de (6,0 X 16,0) = 96,00 M2 c/uno.

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META**

## LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

## GENERALIDADES

Granada es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Meta. El área municipal es de 350 km ² y el número de habitantes era de 63.451 a fecha de 2016 El municipio se encuentra entre los 3 ° 26 "de latitud norte y 73 ° 43" de longitud oeste, y desde 372 a 410 metros sobre el nivel del mar. La temperatura diaria promedio del aire varía entre 25 °C y 30 °C. La precipitación anual es de entre 2400 y 2800 mm.

El municipio está conectado a la capital del país, Bogotá a lo largo de una carretera de 180 km y 80 km de la capital departamental Villavicencio. Es el segundo municipio más turístico del departamento del Meta después de Villavicencio y la segunda que más recibe población desplazada

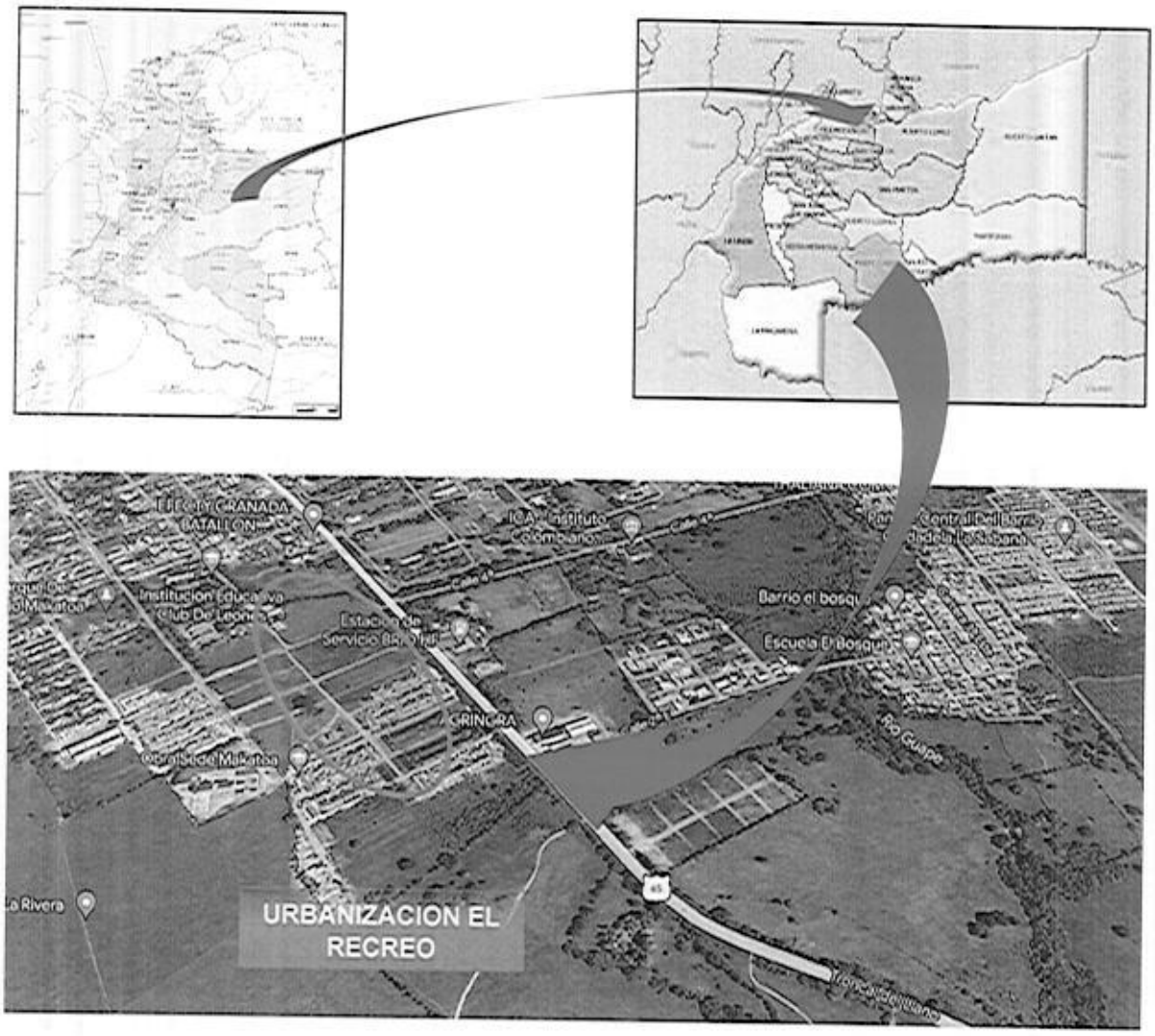
## LÍMITES DEL MUNICIPIO:

Al norte con el municipio de San Martín,
Al occidente con Lejanías y el Castillo,
Al oriente con San Martín y Fuente de Oro
Al sur con Fuente de Oro y San Juan de Arama
Extensión total: 350 km²
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 332
Temperatura media: 25 °C y 30 °C.
Distancia de referencia: a 80 km de Villavicencio

## LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION EL RECREO del municipio de Granada Meta, ubicado en el sector abarcado por las carreras 13ª a la carreara 15 entre las calles 4 y calle 2e de Granada. El ingreso al predio es por la vía principal que conduce de Granada a Fuente de Oro.

## *MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO*




El presente Contrato de Obra, Corresponde a un Proyecto de Vivienda de Interés Social para la Solución de Doscientos ochenta (280) Unidades de Viviendas destinadas a la Población del Municipio de granada – Meta; El Proyecto contempla la construcción de 30 Unidades de Vivienda Tipo 1 destinadas a personas con Movilidad Restringida y 250 Unidades de Vivienda Tipo 2 destinadas a personas con movilidad Normal; cada una de las Viviendas están dentro de un Lote de (6,0 X 14,0) = 84,00 M2 C/Uno

## 4. INFORMACION DEL CONTRATO

| | CUADRO DE TRAZABILIDAD DEL CONTRATO | |
|---|---|---|
| 1. | Número Del Proceso (ETAPA PRE-CONTRACTUAL) | LICITACIÓN PÚBLICA SVM-LP-005-2022 |
| 2. | Número y fecha de suscripción de minuta inicial. | CONTRATO 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| 3. | Objeto del contrato: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META |
| 4. | NIT: | 901654794-4 |
| 5. | Representante Legal: | ARQ. LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| 6. | Identificación Representante Legal: | C.C No. 93.387.741 DE IBAGUÉ - TOLIMA |
| 7. | Correo electrónico del contratista. (acorde a minuta y Rut): | consorcio4vis@gmail.com |
| 8. | Nombre del Contratista: | CONSORCIO 4 VIS META |
| 9. | Valor del contrato: | $88.118.220.949,02 |
| 10. | Plazo de ejecución del proyecto: | TRECE (13) MESES |
| 11. | Nombre del Supervisor y cargo: | LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta |
| 12. | Acta de inicio y fecha: | 15 de marzo del 2023 |
| 13. | Fecha de terminación inicial prevista: | 14 de abril de 2024 |
| 14. | Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo) | N/A |
| 15. | Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución): | N/A |
| 16. | Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión): | N/A |
| 17. | Otros si: | N/A |
| 18. | Modificatoria No. 1 | 1 de octubre de 2024 |
| 19. | Contratos adicionales fecha y valor: | N/A |
| 20. | Valor total del contrato: | $88.118.220.949,02 |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | **Prorroga No. 1 del contrato:** | 08 de abril de 2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024. |
| 22. | **Prorroga No. 2 del contrato:** | 28 de junio de 2024 dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024. |
| 24. | **Prorroga No. 3 del contrato:** | 13 de septiembre de 2024 Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril 2025. |
| 25. | **Nueva fecha de terminación del contrato:** | 14 de abril de 2025 |
| 26. | **Fecha Adición al contrato:** | 1 de octubre de 2024 |
| 27. | **Valor de la adición al contrato:** | $12.506.162.198,65 |
| 28. | **Valor Actualizado del contrato:** | $100.624.383.147,67 |
| 29. | **Suspensión del contrato No. 1** | 18 de octubre de 2024 tres (3) meses al 17 de enero de 2025 |
| 30. | **Reinicio del contrato No. 1** | 5 de noviembre de 2025 |
| 31. | **Nueva Fecha de Terminación** | 2 de mayo de 2025 |

## 5. INFORMACION DE LOS PROYECTOS

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

| CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO | |
|---|---|
| **BPIN** | 2022005500097 |
| **Nombre del Contratista:** | CONSORCIO 4VIS META |
| **Nit. No.** | 901654794-4 |
| **Representante Legal:** | ARQ. LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| **Identificación Representante Legal:** | C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima |
| **Correo electrónico del contratista.** | consorcio4vis@gmail.com |
| **Nombre del Supervisor y cargo:** | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ<br>Secretaria de Vivienda del Meta |
| **Objeto proyecto:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL. |
| **Valor del proyecto:** | $27.094.154.808,23 |
| **Plazo de ejecución inicial proyecto:** | DOCE (12) MESES |
| **Acta de inicio y fecha:** | 15 DE MARZO DE 2023 |

| | |
|---|---|
| **Fecha de terminación inicial prevista proyecto:** | 14 DE MARZO DE 2024 |
| **Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | N/A |
| **Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):** | N/A |
| **Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión):** | N/A |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatoria No. 1** | 1 de octubre de 2024 |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |
| **Valor total del proyecto:** | $27.094.154.808,23 |
| **Prorroga No. 1 del proyecto:** | 11/12/2023 Un (1) mes del 15 de marzo de 2024 al 14 de abril de 2024 |
| **Prorroga No. 2 del proyecto:** | 08/04/2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024 |
| **Prorroga No. 3 del proyecto:** | 28 de junio 2024 Dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 4 del proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025 |
| **Fecha de terminación del proyecto:** | 14 de abril de 2025 |
| **Fecha Adición al proyecto:** | 1 de octubre de 2024 |
| **Valor de la adición al proyecto:** | $5.002.005.348,91 |
| **Valor Actualizado del proyecto:** | $32.096.160.157,14 |
| **Suspensión No. 1 del proyecto:** | 18 de octubre de 2024 Tres (3) meses al 17 de enero de 2025 |
| **Reinicio No. 1 del contrato:** | 5 de noviembre de 2024 |
| **Nueva Fecha de terminación:** | 2 de mayo de 2025 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO.**

| CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO | |
|---|---|
| **BPIN** | 2022005500065 |
| **Número y fecha de suscripción de minuta inicial.** | 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **Nombre del Contratista:** | CONSORCIO 4VIS META |
| **NIT:** | NIT 901.654.794-4 |
| **Representante Legal:** | ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| **Identificación Representante Legal:** | C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima |
| **Correo electrónico del contratista.** | consorcio4vis@gmail.com |
| **Nombre del Supervisor y cargo:** | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ<br>Secretaria de Vivienda del Meta |
| **Objeto del proyecto:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO |
| **Valor del proyecto:** | $21.596.080.846,08 |
| **Plazo de ejecución inicial proyecto:** | DIEZ (10) MESES |
| **Acta de inicio y fecha:** | 15 de marzo de 2023 |
| **Fecha de terminación inicial prevista proyecto:** | 14 de enero de 2024 |
| **Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | N/A |
| **Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):** | N/A |
| **Nueva fecha de terminación del contrato:** | N/A |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatoria No. 1:** | 1 de octubre de 2024 |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |

| CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO | |
|---|---|
| **Valor total del proyecto** | $21.596.080.846,08 |
| **Prorroga No. 1 del proyecto:** | 11/12/2023 (TRES MESES) a partir del 15/01/2024 hasta el 14/04/2024 |
| **Prorroga No. 2 del proyecto:** | 08/04/2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024 |
| **Prorroga No. 3 del proyecto:** | 28 de junio 2024 Dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 4 del proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025 |
| **Nueva fecha de terminación proyecto:** | 14 de abril de 2025 |
| **Fecha Adición al proyecto:** | 1 de octubre de 2024 |
| **Valor de la adición al proyecto:** | $3.350.190.393,81 |
| **Valor Actualizado del proyecto:** | $24.946.271.239,89 |
| **Suspensión No. 1 del Contrato:** | 18 de octubre de 2024 Tres (3) meses al 17 de enero de 2025 |
| **Reinicio No. 1 del contrato:** | 5 de noviembre de 2024 |
| **Nueva fecha de terminación:** | 2 de mayo de 2025 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

| CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO | |
|---|---|
| **BPIN** | 2022005500058 |
| **Número y fecha de suscripción de minuta inicial.** | 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **NIT:** | NIT 901.654.794-4 |
| **Representante Legal:** | ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| **Identificación Representante Legal:** | C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima |
| **Correo electrónico del contratista.** | consorcio4vis@gmail.com |

| | |
|---|---|
| **Nombre del Contratista:** | CONSORCIO 4VIS META |
| **Nombre del Supervisor y cargo:** | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ<br>Secretaria de Vivienda del Meta |
| **Objeto proyecto:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA. |
| **Valor del proyecto:** | $6.831.420.485,94 |
| **Plazo de ejecución inicial proyecto:** | SIETE (07) MESES |
| **Acta de inicio y fecha:** | 15 de marzo de 2023 |
| **Fecha de terminación inicial prevista proyecto:** | 14 de octubre de 2023 |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatoria No. 1** | 1 de octubre de 2024 |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |
| **Valor total del proyecto:** | $6.831.420.485,94 |
| **Prorroga No. 01 del proyecto** | 13 de octubre de 2023 a partir del 15/10/2023 |
| **Tiempo Prorroga No. 01** | 3 meses |
| **Nueva fecha de terminación proyecto:** | 14 de enero de 2024 |
| **Prorroga No. 02 del proyecto** | 11 de diciembre de 2023 a partir del 15/01/2024 |
| **Tiempo Prorroga No. 02** | 3 meses |
| **Prorroga No. 03 del proyecto:** | 08/04/2024 dos (2) meses y quince (15) días del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024 |
| **Prorroga No. 04 del proyecto:** | 28 de junio de 2024 dos (2) meses 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024 |
| **Actas de suspensión No. 1 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | 27 de agosto de 2024, Quince días (15) al 11 de septiembre de 2024 |
| **Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):** | 10 de septiembre de 2024 a partir del 11 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 05 del proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Un (1) mes del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024 |

| | |
|---|---|
| **Actas de suspensión No. 2 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | 26 de septiembre de 2024, Dos (2) meses al 27 de noviembre de 2024 |
| **Fecha de terminación prevista proyecto:** | 13 de diciembre de 2024 |
| **Fecha Adición al proyecto:** | 1 de octubre de 2024 |
| **Valor de la adición al proyecto:** | $1.322.392.065,50 |
| **Valor Actualizado del proyecto:** | $8.153.812.551,44 |
| **Suspensión No. 1 del contrato** | 18 de octubre de 2024 Un (1) mes veintitrés (23) días |
| **Reinicio No. 1 del contrato:** | 5 de noviembre de 2024 |
| **Nueva fecha de terminación:** | 21 de noviembre de 2024 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.**

| CUADRO DE TRAZABILIDAD DEL PROYECTO | |
|---|---|
| **BPIN** | 2022005500087 |
| **Número y fecha de suscripción de minuta inicial.** | 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **Nombre del Contratista:** | CONSORCIO 4VIS META |
| **NIT:** | NIT 901.654.794-4 |
| **Representante Legal:** | ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| **Identificación Representante Legal:** | C.C No 93.387.741 de Ibagué – Tolima |
| **Correo electrónico del contratista.** | consorcio4vismeta@gmail.com |
| **Nombre del Supervisor y cargo:** | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ<br>Secretaria de Vivienda del Meta |
| **Objeto del Proyecto:** | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META. |
| **Valor del proyecto:** | $32.596.564.808,77 |

| | |
|---|---|
| **Plazo de ejecución inicial proyecto:** | TRECE (13) MESES |
| **Acta de inicio y fecha:** | 15 de marzo de 2023 |
| **Fecha de terminación inicial prevista proyecto:** | 14 de abril de 2024 |
| **Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | N/A |
| **Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):** | N/A |
| **Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión):** | N/A |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatoria No. 1** | 1 de octubre de 2024 |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |
| **Valor total del proyecto:** | $32.596.564.808,77 |
| **Prorroga No. 1 al proyecto:** | 08/04/2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024 |
| **Prorroga No. 2 al proyecto:** | 28 de junio 2024 Dos (2) meses del 15 de julio de 2024 al 14 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 3 al proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025 |
| **Fecha de terminación proyecto:** | 14 de abril de 2025 |
| **Fecha Adición al proyecto:** | 1 de octubre de 2024 |
| **Valor de la adición al proyecto:** | $2.831.574.390,43 |
| **Valor Actualizado del proyecto:** | $35.428.139.199,20 |
| **Suspensión No. 1 del contrato** | 18 de octubre de 2024 Tres (3) meses al 17 de enero de 2025 |
| **Reinicio No. 1 del contrato** | 5 de noviembre de 2024 |
| **Nueva fecha de terminación** | 2 de mayo de 2025 |

## 6. INFORMACIÒN LEGAL DEL CONTRATO

A continuación, se detalla información de los amparos de las garantías de la póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales emitida por la aseguradora Berkley International seguros Colombia S.A y la póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual emitida por la aseguradora Confianza, tanto para la firma de la minuta y según la actualización con acta de inicio de obra No. 3466 del año 2022 firmada el 15 de marzo de 2023.

## CONTROL DE POLIZAS APROBADAS DEL CONTRATO DE OBRA SEGÚN VIGENCIAS, VALOR COBERTURAS EXIGIDAS

**Garantías expedidas según Minuta contrato No. 3466 de 2022:**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALORASEGURADO | EMPRESA | No. PÓLIZA | No. CERTIFICADO/ ENDOSO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| CUMPLIMIENTO | 23-11-2022 | 23-04-2024 | $17.632.126.335,52 | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS | 62868 | 0 |
| BUEN MANEJO DE ANTICIPO | 23-11-2022 | 23-04-2024 | $13.224.094.751,64 | | 62868 | 0 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 23-11-2022 | 23-12-2026 | $ 8.816.063.167,76 | | 62868 | 0 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 23-12-2023 | 23-12-2026 | $17.632.126.335,52 | | 62868 | 0 |
| RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 23-11-2022 | 23-03-2024 | $ 4.408.031.583,88 | Confianza | 802032769 | RE30907 |

**Garantías actualizadas con firma de Acta de Inicio:**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALORASEGURADO | EMPRESA | No. PÓLIZA | No. CERTIFICADO/ ENDOSO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| CUMPLIMIENTO | 15-03-2023 | 14-08-2024 | $17.632.126.335,52 | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS, | 62868 | 1 |
| BUEN MANEJO DE ANTICIPO | 15-03-2023 | 14-08-2024 | $13.224.094.751,64 | | 62868 | 1 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 15-03-2023 | 14-04-2027 | $ 8.816.063.167,76 | | 62868 | 1 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 14-04-2024 | 14-04-2027 | $17.632.126.335,52 | | 62868 | 1 |
| RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 15/07/2024 | $ 4.408.031.583,88 | CONFIANZA | 802032769 | RE30966 |

**Garantías actualizadas con la prórroga No. 1 al contrato:**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALORASEGURADO | EMPRESA | No. PÓLIZA | No. CERTIFICADO / ENDOSO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| CUMPLIMIENTO | 15-03-2023 | 14-11-2024 | $17.632.644.189,80 | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS, | 62868 | 4 |
| BUEN MANEJO DE ANTICIPO | 15-03-2023 | 14-11-2024 | $13.217.733.142,35 | | 62868 | 4 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 15-03-2023 | 14-07-2027 | $ 8.811.822.094,90 | | 62868 | 4 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 14-07-2024 | 14-07-2027 | $17.623.644.189,80 | | 62868 | 4 |
| RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 15/10/2024 | $ 4.408.031.583,88 | CONFIANZA | 802032769 | RE31200 |

**Garantías actualizadas con la prórroga No. 2 al contrato:**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALORASEGURADO | EMPRESA | No. PÓLIZA | No. CERTIFICADO / ENDOSO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| CUMPLIMIENTO | 15-03-2023 | 14-01-2025 | $17.632.644.189,80 | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS, | 62868 | **5** |
| BUEN MANEJO DE ANTICIPO | 15-03-2023 | 14-01-2025 | $13.217.733.142,35 | | 62868 | **5** |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 15-03-2023 | 14-09-2027 | $ 8.811.822.094,90 | | 62868 | **5** |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 14-09-2024 | 14-09-2027 | $17.623.644.189,80 | | 62868 | **5** |
| RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 14/12/2024 | $ 4.405.9111.047,45 | CONFIANZA | 802032769 | RE31241 |

**Garantías actualizadas con la prórroga No. 3 al contrato:**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALORASEGURADO | EMPRESA | No. PÓLIZA | No. CERTIFICADO / ENDOSO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | | | | |
| CUMPLIMIENTO | 15-03-2023 | 14-08-2025 | $17.632.644.189,80 | BERKLEY COLOMBIA SEGUROS, | 62868 | **10 / 11** |
| BUEN MANEJO DE ANTICIPO | 15-03-2023 | 14-08-2025 | $13.217.733.142,35 | | 62868 | **10 / 11** |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 15-03-2023 | 14-04-2028 | $ 8.811.822.094,90 | | 62868 | **10 / 11** |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 14-04-2025 | 14-04-2028 | $17.623.644.189,80 | | 62868 | **10 / 11** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 14/07/2025 | $ 4.405.911.047,45 | CONFIANZA | 802032769 | RE31291 |

## 7. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

### PLAN DE INVERSIÒN DEL ANTICIPO

Se realiza la actualización del plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría del contrato y la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta el 31 de enero de 2024, por tal razón el Plan de Inversión del Anticipo para el mes de junio no hubo ordenes de operación en los municipios de Cumaral, Granada y San Carlos de Guaroa, es decir que siguen con el saldo reportado en el mes de mayo de 2024, así:

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

| ÍTEM | DESCRICIÓN | VALOR PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA MATERIALES | $ 1.848.385.968,96 | $ 1.847.480.031,00 | $ - | $ 1.847.480.031,00 | $ 905.937,96 |
| 2 | TRANSPORTE DE MATERIALES | $ 609.587.344,00 | $ 609.587.344,00 | $ - | $ 609.587.344,00 | $ - |
| 3 | ALQUILER MAQUINARIA | $ 680.811.134,00 | $ 680.811.134,00 | $ - | $ 680.811.134,00 | $ - |
| 4 | COMPRA EQUIPOS | $ 4.664.242,00 | $ 4.664.242,00 | $ - | $ 4.664.242,00 | $ - |
| 5 | MANO DE OBRA Y PERSONAL | $ 717.468.371,28 | $ 640.851.403,00 | $ 49.608.899,00 | $ 690.460.302,00 | $ 27.008.069,28 |
| 6 | DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS | $ 203.206.161,00 | $ 203.206.161,06 | $ - | $ 203.206.161,06 | -$ 0,06 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO**

| ÍTEM | DESCRICIÓN | VALOR PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA MATERIALES | $ 1.685.692.850,60 | $ 1.684.167.189,00 | $ - | $ 1.684.167.189,00 | $ 1.525.661,60 |
| 2 | TRANSPORTE DE MATERIALES | $ 190.855.437,00 | $ 190.855.437,00 | $ - | $ 190.855.437,00 | $ - |
| 3 | ALQUILER MAQUINARIA | $ 517.146.206,00 | $ 517.146.206,00 | $ - | $ 517.146.206,00 | $ - |
| 4 | COMPRA EQUIPOS | $ 13.469.491,00 | $ 13.469.491,00 | $ - | $ 13.469.491,00 | $ - |
| 5 | MANO DE OBRA Y PERSONAL | $ 670.277.536,31 | $ 604.484.596,00 | $ 65.792.940,31 | $ 670.277.536,31 | $ - |
| 6 | DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS | $ 161.970.606,00 | $ 161.970.606,00 | $ - | $ 161.970.606,00 | $ - |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

| ÍTEM | DESCRICIÓN | VALOR PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA MATERIALES | $ 589.376.900,89 | $ 580.325.391,00 | $ 8.519.100,00 | $ 588.844.491,00 | $ 532.409,89 |
| 2 | TRANSPORTE DE MATERIALES | $ 184.179.914,00 | $ 184.179.914,00 | $ - | $ 184.179.914,00 | $ - |
| 3 | ALQUILER MAQUINARIA | $ 51.500.000,00 | $ 51.500.000,00 | $ - | $ 51.500.000,00 | $ - |
| 4 | COMPRA EQUIPOS | $ 6.108.830,00 | $ 6.108.830,00 | $ - | $ 6.108.830,00 | $ - |
| 5 | MANO DE OBRA Y PERSONAL | $ 142.311.774,00 | $ 142.311.774,00 | $ - | $ 142.311.774,00 | $ - |
| 6 | DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS | $ 51.235.654,00 | $ 51.235.654,00 | $ - | $ 51.235.654,00 | $ - |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA**

| ÍTEM | DESCRICIÓN | VALOR PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA MATERIALES | $ 2.668.265.086,37 | $ 2.667.233.265,00 | $ - | $ 2.667.233.265,00 | $ 1.031.821,37 |
| 2 | TRANSPORTE DE MATERIALES | $ 293.262.130,00 | $ 293.262.130,00 | $ - | $ 293.262.130,00 | $ - |
| 3 | ALQUILER MAQUINARIA | $ 759.684.726,00 | $ 749.128.155,00 | $ - | $ 749.128.155,00 | $ 10.556.571,00 |
| 4 | COMPRA EQUIPOS | $ 14.778.190,00 | $ 14.778.190,00 | $ - | $ 14.778.190,00 | $ - |
| 5 | MANO DE OBRA Y PERSONAL | $ 909.020.352,94 | $ 906.172.463,00 | $ 1.957.929,00 | $ 908.130.392,00 | $ 889.960,94 |
| 6 | DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS | $ 244.474.236,00 | $ 244.474.236,00 | $ - | $ 244.474.236,00 | $ - |

## INFORMACIÒN DE AVANCE FISICO DE LA OBRA (cierre 18 octubre 2024)

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 27.094.154.808,23 |
| VALOR EJECUTADO: | $ 14.934.280.434,17 |
| VALOR POR EJECUTAR | $ 12.159.874.374,06 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 21.596.080.846,08 |
| VALOR EJECUTADO: | $ 9.965.652.401,44 |
| VALOR POR EJECUTAR: | $ 11.630.428.444,64 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 6.831.420.485,94 |
| VALOR EJECUTADO: | $ 6'423.914.141,55 |
| VALOR POR EJECUTAR: | $ 407.506.344,38 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 32.596.564.808,77 |
| VALOR EJECUTADO: | $ 16.976.445.165,81 |
| VALOR POR EJECUTAR: | $ 15.620.119.642,96 |

## BALANCE FINANCIERO DE OBRA

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 88.118.220.949,02 |
| ANTICIPO TOTAL | $ 13.217.733.142,36 |
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 27. 094.154.808,23 |
| ANTICIPO DEL PROYECTO | $ 4.064.123.221,24 |

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|
| Relación de actas | Valor | Amortizaciones | Neto parcial |
| **Acta No. 1** | $ 737.876.409,12 | $ 110.681.461,37 | $ 627.194.947,75 |
| **Acta No. 2** | $ 3.107.752.079,99 | $ 466.162.812,00 | $ 2.641.589.267,99 |
| **Acta No. 3** | $ 2.122.007.444,05 | $ 318.301.116,61 | $ 1.803706.327,44 |
| **Acta No. 4** | $ 4.583.756.344,79 | $ 687.563.451,72 | $ 3.896.192.893,07 |
| **Totales** | **$ 10.551.392.277,95** | **$ 1.582.708.841,70** | **$ 8.968.683.436.25** |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 88.118.220.949,02 |
| ANTICIPO TOTAL: | $ 13.217.733.142,36 |
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 21.596.080.846,08 |
| ANTICIPO DEL PROYECTO | $ 3.239.412.126,91 |

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|
| Relación de actas | Valor | Amortizaciones | Neto parcial |
| **Acta No. 1** | $ 1.517.782.214,24 | $ 227.667.332,14 | $ 1.290.114.882,10 |
| **Acta No. 2** | $ 1.661.115.416,42 | $ 249.167.312,46 | $ 1.411.948.103,96 |
| **Acta No. 3** | $ 3.213.601.203,03 | $ 482.040.180,45 | $ 2.731.561.022,58 |
| **Totales** | **$ 6.392.498.833,69** | **$ 958.874.825,05** | **$ 5.433.624.008,64** |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 88.118.220.949,02 |
| ANTICIPO TOTAL | $ 13.217.733.142,36 |
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 6.831.420.485,94 |
| ANTICIPO DEL PROYECTO | $ 1.024.713.072,89 |

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|
| Relación de actas | Valor | Amortizaciones | Neto parcial |
| **Acta No. 1** | $ 326.565.977,37 | $ 48.984.896,61 | $ 277.581.080,76 |
| **Acta No. 2** | $ 1.729.793.710,06 | $ 259.469.056,51 | $ 1.470.324.653,55 |
| **Acta No. 3** | $ 1.611.071.383,38 | $ 241.660.707,51 | $ 1.369.410.675,87 |
| **Acta No. 4** | $ 1'508.002.846,92 | $ 226.200.427,04 | $ 1'281.802.419,88 |
| **Totales** | **$ 5'175.433.917,73** | **$ 776.315.087,67** | **$ 4'399.118.830,06** |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 88.118.220.949,02 |
| ANTICIPO TOTAL | $ 13.217.733.142,36 |
| VALOR DEL PROYECTO: | $ 32.596.564.808,77 |
| ANTICIPO DEL PROYECTO | $ 4.889.484.721,32 |

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|
| Relación de actas | Valor | Amortizaciones | Neto parcial |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Acta No 1 | $ 773.792.674,68 | $ 116.068.901,20 | $ 657.723.773,48 |
| Acta No 2 | $ 3.446.850.919,25 | $ 517.027.637,89 | $ 2.929.823.281,36 |
| Acta No 3 | $ 2.435.285.890,83 | $ 365.292.883,62 | $ 2.069.993.007,21 |
| Acta No. 4 | $ 6'201.132.934,10 | $ 930.169.940,12 | $ 5'270.962.993,98 |
| Totales | **$ 12'857.062.418,86** | **$ 1'928.559.362,83** | **$ 10'928.503.056,03** |

**RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL CONTRATO Y DE LOS PROYECTOS**

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2022 | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 493901 de septiembre del 2022 - PCT | SGR | $19.004.227.329,13 |
| 18022 de 01 de septiembre de 2022 SPGR | | |
| Vigencia Futura | | $8.090.927.479,10 |
| Total | | $27.094.154.808,23 |

| SUSTITUCIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023 | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 1261 02 de febrero del 2023 - PCT | SGR | $19.004.227.329,13 |
| 4523 01 de febrero de 2023 - SPGR | | |
| 1264 02 de febrero de 2023 - PCT | | $8.089.927.479,10 |
| 4523 01 de febrero de 2023 - SPGR | | |
| Total | | $27.094.154.808,23 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO**

| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |

| | | |
|---|---|---|
| 4941 del 01 de septiembre de 2022 - PCT | SGR | $15.446.287.376,81 |
| 18122 del 01 de septiembre de 2022 - SPGR | | $15.446.287.376,81 |
| Vigencia Futura | | $6.153.726.504,37 |
| Total | | $21.596.080.846,08 |

| SUSTITUCIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023 | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 1262 del 02 de febrero de 2023 - PCT | SGR | $15.446.287.376,81 |
| 1265 del 02 de febrero de 2023 - PCT | | $6.153.726.504,37 |
| 5523 del 01 de febrero de 2023 -SPGR | | $21.596.080.846,08 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 5028 del 09 septiembre de 2022 - PCT | SGR | $ 6.831.420.485,94 |
| 19622 del 09 septiembre de 2022 -SPGR | | |

| SUSTITUCIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023 | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 1259 del 02 de febrero de 2023 | SGR | $ 6.831.420.485,94 |
| 3423 del 01 de febrero de 2023 - SPGR | | $ 6.831.420.485,94 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA**

| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 5045 del 12 de septiembre de 2022 - PCT | SGR | $5.013.795.502,68 |
| 19722 del 12 de septiembre de 2022 - SPGR | | $5.013.795.502,68 |
| Vigencia Futura | | $27.617.031.072,01 |
| Total | | $32.596.564.808,77 |

| SUSTITUCIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023 | | |
|---|---|---|
| **NÚMERO CDP** | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | **VALOR** |
| 1260 del 02 de febrero de 2023 - PCT | SGR | $5.013.795.502,68 |
| 1263 del 02 de febrero de 2023 - PCT | | $27.582.769.306,09 |
| 3723 del 01 de febrero de 2023 - SPGR | | $32.596.564.808,77 |

## RELACIÒN DE CERTIFICADOS DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL PROYECTO

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

### REGISTRO PRESUPUESTAL INCIAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO

| REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **Número y Fecha PCT:** | 13785 de 25 de noviembre de 2022 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número y Fecha SPGR:** | 51122 del 25 de noviembre de 2022 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Diecinueve mil cuatro millones doscientos veintisiete mil trescientos veintinueve pesos con trece centavos ($19.004.227.329,13). | | |
| **Vigencia futura – Valor apropiado:** (Letras y Números) | Ocho mil ochenta y nueve millones novecientos veintisiete mil cuatrocientos setenta y nueve pesos con diez centavos ($8.089.927.479,10) | | |
| **Valor total apropiado:** (Letras y Números) | Veintisiete mil noventa y cuatro millones ciento cincuenta y cuatro mil ochocientos ocho pesos con veintitrés centavos ($27.094.154.808,23). | | |

| REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Número, Fecha y Valor - PCT:** | 757 de 2 de febrero de 2023, por valor de $19.004.227.329,13 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |

| REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Número, Fecha y Valor PCT:** | 750 de 2 de febrero de 2023, por un valor de $8.089.927.479,10 | | |
| **Número, Fecha y Valor - SPGR:** | 3823 del 2 de febrero de 2023 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Veintisiete mil noventa y cuatro millones ciento cincuenta y cuatro mil ochocientos ocho pesos con veintitrés centavos ($27.094.154.808,23). | | |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO**

| REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **Número y Fecha PCT:** | 13781 de 25 de noviembre de 2022 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número y Fecha SPGR:** | 51022 del 25 de noviembre de 2022 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Quince mil cuatrocientos cuarenta y seis millones doscientos ochenta y siete mil trescientos setenta y seis pesos con ochenta y un centavos ($15.446.287.376,81). | | |
| **Vigencia futura – Valor apropiado:** (Letras y Números) | Seis mil ciento cuarenta y nueve millones setecientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos con veintisiete centavos ($6.149.793.469,27) | | |
| **Valor total apropiado:** (Letras y Números) | Veintiún mil quinientos noventa y seis millones ochenta mil ochocientos cuarenta y seis pesos con ocho centavos ($21.596.080.846,08) | | |

| REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Número, Fecha y Valor - PCT:** | 758 de 2 de febrero de 2023, por valor de $15.446.287.376,81 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número, Fecha y Valor PCT:** | 761 de 2 de febrero de 2023, por un valor de $6.149.793.469,27 | | |

| REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Número, Fecha y Valor - SPGR:** | 4823 del 2 de febrero de 2023 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Veintiún mil quinientos noventa y seis millones ochenta mil ochocientos cuarenta y seis pesos con ocho centavos ($21.596.080.846,08) | | |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

| REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **Número y Fecha PCT:** | 13787 de 25 de noviembre de 2022 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número y Fecha SPGR:** | 51322 de 25 de noviembre de 2022 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Seis mil ochocientos treinta y un Millones cuatrocientos veinte mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos con noventa y cuatro centavos ($6.831.420.485,94) | | |

| REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Número, Fecha y Valor - PCT:** | 755 de 02 de febrero de 2023, por valor de $6.831.420.485,94 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número, Fecha y Valor - SPGR:** | 2723 del 1 de febrero de 2023 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Seis mil ochocientos treinta y un Millones cuatrocientos veinte mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos con noventa y cuatro centavos ($6.831.420.485,94) | | |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA.**

| REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **Número y Fecha PCT:** | 13786 de 25 de noviembre de 2022 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número y Fecha SPGR:** | 51222 del 25 de noviembre de 2022 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Cinco mil trece millones setecientos noventa y cinco mil quinientos dos pesos con sesenta y ocho centavos ($5.013.795.502,68). | | |
| **Vigencia futura – Valor apropiado:** (Letras y Números) | Veintisiete mil quinientos ochenta y dos millones setecientos sesenta y nueve mil trescientos seis pesos con nueve centavos ($27.582.769.306,08) | | |
| **Valor total apropiado:** (Letras y Números) | Treinta y dos mil quinientos noventa y seis millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos ocho pesos con setenta y siete centavos ($32.596.564.808,77) | | |

| REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **Número, Fecha y Valor - PCT:** | 756 de 02 de febrero de 2023, por valor de $5.013.795.502,68 | **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20% |
| **Número, Fecha y Valor PCT:** | 759 de 02 de febrero de 2023, por un valor de $27.582.769.306,09 | | |
| **Número, Fecha y Valor - SPGR:** | 3023 de 02 de febrero de 2023 | | |
| **Valor apropiado:** (Letras y Números) | Treinta y dos mil quinientos noventa y seis millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos ocho pesos con setenta y siete centavos ($$32.596.564.808,77) | | |

**ORDENES DE PAGO EFECTUADAS (DESEMBOLSO DE ANTICIPO Y PAGOS PARCIALES)**

A la fecha del presente informe el anticipo del contrato de obra No. 3466 del 23 de noviembre de 2022 ya fue desembolsado al contratista mediante la Fiduciaria Bogotá S.A el día 19 de abril del 2023 el anticipo correspondiente al 15 % del valor del contrato.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL.**

| Orden de pago presupuestal | | | |
|---|---|---|---|
| No. Orden de pago | 136837023 | Fecha Registro | 14/04/2023 |
| No. Obligación | 40123 | Unidad/Sub unidad ejecutora | Departamento del Meta |
| Fecha desembolso anticipo | | | 19/04/2023 |
| Valor Bruto | | | $2.850.634.099,37 |
| Valor deducciones | | | $142.531.705,00 |
| Valor Neto | | | $2.708.102.394,37 |
| Tercero de la orden de pago | | | Consorcio 4 VIS META |
| Tercero beneficiario del pago | | | Fiduciaria Bogotá |
| Ítem para afectación de gastos | | | |
| Dependencia/ posición catálogo de gasto | | | 02-50000 Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0097 Construcción de vivienda de interés social urbanización la morena en el municipio de Cumaral |
| Deducciones | | | |
| Contribución contrato de obra pública (5%) | | | $142.531.705,00 |

| Orden de pago presupuestal | | | |
|---|---|---|---|
| No. Orden de pago | 135837323 | Fecha Registro | 14/04/2023 |
| No. Obligación | 40223 | Unidad/Subunidad ejecutora | Departamento del Meta |
| Fecha desembolso anticipo | | | 19/04/2023 |
| Valor Bruto | | | $1.213.489.121,87 |
| Valor deducciones | | | $60.674.456,00 |
| Valor Neto | | | $1.152.814.665,87 |
| Tercero de la orden de pago | | | Consorcio 4 VIS META |
| Tercero beneficiario del pago | | | Fiduciaria Bogotá |

| Ítem para afectación de gastos | |
|---|---|
| Dependencia/ posición catálogo de gasto | 02-50000 Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0097 Construcción de vivienda de interés social urbanización la morena en el municipio de Cumaral. |
| Deducciones | |
| Contribución contrato de obra pública (5%) | $60.674.456,00 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE CABUYARO**

| RELACIÓN DE PAGOS | | | |
|---|---|---|---|
| ANTICIPO | | | |
| **ORDEN DE PAGO** | **VALOR** | **CONCEPTO** | **FECHA** |
| 136838023 | $ 2.316.943.106,52 | Desembolso anticipo | 14/04/2023 |
| 136838423 | $922.469.020,39 | Desembolso anticipo | 14/04/2023 |
| **TOTALES** | $3.239.412.126,91 | | |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

| Orden de pago presupuestal | | | |
|---|---|---|---|
| **No. Orden de pago** | 136838923 | **Fecha Registro** | 14/04/2023 |
| **No. Obligación** | 40723 | **Unidad/Subunidad ejecutora** | Departamento del Meta |
| **Valor Bruto** | | | $1.024.713.072,89 |
| **Valor deducciones** | | | $51.235.654,00 |
| **Valor Neto** | | | $973.477.418,89 |
| **Fecha de Pago** | | | 17/04/2023 |
| **Tercero de la orden de pago** | | | Consorcio 4 VIS META |
| **Tercero beneficiario del pago** | | | Fiduciaria Bogotá S.A. |

| Ítem para afectación de gastos | |
|---|---|
| Dependencia/ posición catálogo de gasto | Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0058 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta. |
| **Deducciones** | |
| Contribución contrato de obra pública (5%) | $51.235.654,00 |

- **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA**

| Orden de pago presupuestal | | | |
|---|---|---|---|
| No. Orden de pago | 136837423 | Fecha Registro | 14/04/2023 |
| No. Obligación | 40323 | Unidad/Subunidad ejecutora | Departamento del Meta |
| Valor Bruto | $752.069.325,40 | | |
| Valor deducciones | $37.603.466,00 | | |
| Valor Neto | $714.465.859,40 | | |
| Fecha de Pago | 17/04/2023 | | |
| Tercero de la orden de pago | Consorcio 4 VIS META | | |
| Tercero beneficiario del pago | Fiduciaria Bogotá S.A. | | |
| **Ítem para afectación de gastos** | | | |
| Dependencia/ posición catálogo de gasto | Departamento del Meta / 00AD-4001-1400-2022-00550-0087 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta. | | |
| **Deducciones** | | | |
| Contribución contrato de obra pública (5%) | $37.603.466,00 | | |

| Orden de pago presupuestal | | | |
|---|---|---|---|
| No. Orden de pago | 136837823 | Fecha Registro | 14/04/2023 |
| No. Obligación | 40423 | Unidad/Subunidad ejecutora | Departamento del Meta |

| | |
|---|---|
| **Valor Bruto** | $4.137.415.395,91 |
| **Valor deducciones** | $206.870.770,00 |
| **Valor Neto** | $3.930.544.625,91 |
| **Fecha de Pago** | 17/04/2023 |
| **Tercero de la orden de pago** | Consorcio 4 VIS META |
| **Tercero beneficiario del pago** | Fiduciaria Bogotá S.A. |
| **Ítem para afectación de gastos** | |
| **Dependencia/ posición catálogo de gasto** | Departamento del Meta / 00AD-4001-1400-2022-00550-0087 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta. |
| **Deducciones** | |
| **Contribución contrato de obra pública (5%)** | $206.870.770,00 |

## 8. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META

A continuación, se hace una sinopsis cronológica del estado de los proyectos objeto a la presente solicitud de reinicio al contrato teniendo en cuenta el tiempo transcurrido en el periodo de suspensión del mismo generado a partir del día 18 de octubre de 2024.

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **No. del Contrato** | **3466** |
| **Fecha de suscripción** | 23 de noviembre de 2022 |
| **Objeto** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META |
| **Contratista** | **CONSORCIO 4 VIS META** |
| **Representante legal** | Leonardo Ahmed Reyes Sánchez |
| **Valor** | OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS ($88.118.220.949,02). |
| **Plazo de ejecución inicial** | **TRECE (13) MESES** |
| **Fecha acta de inicio** | 15 de marzo de 2023 |
| **Fecha de terminación inicial** | 14 de abril de 2024 |
| **Prorroga No. 1 del contrato** | 8 de abril de 2024 |

| | |
|---|---|
| Tiempo de prorroga No. 1 del contrato | **TRES (3) MESES** |
| Fecha de terminación prorroga No. 1 del contrato | 14 de julio de 2024 |
| Prorroga No. 2 del contrato | 28 de junio de 2024 |
| Tiempo de prorroga No. 2 del contrato | **DOS (2) MESES** |
| Fecha de terminación prorroga No. 2 del contrato | 14 de septiembre de 2024 |
| Prorroga No. 3 del contrato | 13 de septiembre de 2024 |
| Tiempo de prorroga No. 3 del contrato | **SIETE (7) MESES** |
| Fecha de terminación prorroga No. 3 del contrato | 14 de abril de 2025 |
| Suspensión No. 1 al contrato | 18 de octubre de 2024 |
| Tiempo solicitado de suspensión | **TRES (3) MESES** |
| Fecha de Reinicio No. 1 al contrato | 5 de noviembre de 2024 |
| Nueva fecha de terminación | 2 de mayo de 2025 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL**

| | |
|---|---|
| Objeto proyecto: | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL. |
| Valor del proyecto: | $27.094.154.808,23 |
| Plazo de ejecución inicial proyecto: | DOCE (12) MESES |
| Acta de inicio y fecha: | 15 DE MARZO DE 2023 |
| Fecha de terminación inicial prevista proyecto: | 14 DE MARZO DE 2024 |
| Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo) | N/A |
| Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución): | N/A |
| Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión): | N/A |

| | |
|---|---|
| Otros si: | N/A |
| Modificatorias | N/A |
| Contratos adicionales fecha y valor: | N/A |
| Valor total del proyecto: | $27.094.154.808,23 |
| Prorroga No. 1 del proyecto: | 11/12/2023 Un (1) mes del 15 de marzo de 2024 al 14 de abril de 2024 |
| Prorroga No. 2 del proyecto: | 08/04/2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024 |
| Prorroga No. 3 del proyecto: | 28 de junio 2024 Dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024 |
| Prorroga No. 4 del proyecto: | 13 de septiembre de 2024, Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025 |
| Fecha de terminación vigente del proyecto: | 14 de abril de 2025 |
| Suspensión No. 1 al contrato: | 18 de octubre de 2024 |
| Tiempo solicitado de suspensión: | **TRES (3) MESES** |
| Fecha de reinicio al contrato: | 5 de noviembre de 2024 |
| Nueva fecha de terminación: | 2 de mayo de 2025 |

**CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA**

| | |
|---|---|
| Objeto del Proyecto: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA. |
| Valor del proyecto: | $32.596.564.808,77 |
| Plazo de ejecución inicial proyecto: | TRECE (13) MESES |
| Acta de inicio y fecha: | 15 de marzo de 2023 |
| Fecha de terminación inicial prevista proyecto: | 14 de abril de 2024 |
| Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo) | N/A |
| Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución): | N/A |

| | |
|---|---|
| **Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión):** | N/A |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatorias** | N/A |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |
| **Valor total del proyecto:** | $32.596.564.808,77 |
| **Prorroga No. 1 al proyecto:** | 08/04/2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024 |
| **Prorroga No. 2 al proyecto:** | 28 de junio 2024 Dos (2) meses del 15 de julio de 2024 al 14 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 3 al proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025 |
| **Fecha de terminación vigente del proyecto:** | 14 de abril de 2025 |
| **Suspensión No. 1 al contrato** | 18 de octubre de 2024 |
| **Tiempo solicitado de suspensión** | **TRES (3) MESES** |
| **Reinicio No. 1 al contrato:** | 5 de noviembre de 2024 |
| **Nueva fecha de terminación:** | 2 de mayo de 2025 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO.**

| | |
|---|---|
| **BPIN** | 2022005500065 |
| **Número y fecha de suscripción de minuta inicial.** | 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **Objeto del proyecto:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO |
| **Valor del proyecto:** | $21.596.080.846,08 |
| **Plazo de ejecución inicial proyecto:** | DIEZ (10) MESES |
| **Acta de inicio y fecha:** | 15 de marzo de 2023 |

| | |
|---|---|
| **Fecha de terminación inicial prevista proyecto:** | 14 de enero de 2024 |
| **Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | N/A |
| **Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):** | N/A |
| **Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión):** | N/A |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatorias** | N/A |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |
| **Valor total del proyecto** | $21.596.080.846,08 |
| **Prorroga No. 1 del proyecto:** | 11/12/2023 TRES (3) meses a partir del 15/01/2024 hasta el 14/04/2024 |
| **Prorroga No. 2 del proyecto:** | 08/04/2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024 |
| **Prorroga No. 3 del proyecto:** | 28 de junio 2024 Dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 4 del proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025 |
| **Nueva fecha de terminación proyecto:** | 14 de abril de 2025 |
| **Suspensión No. 1 al contrato** | 18 de octubre de 2024 |
| **Tiempo solicitado de suspensión** | **TRES (3) MESES** |
| **Reinicio No. 1 del contrato:** | 5 de noviembre de 2024 |
| **Nueva fecha de terminación:** | 2 de mayo de 2025 |

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

| | |
|---|---|
| BPIN | 2022005500058 |

| | |
|---|---|
| **Número y fecha de suscripción de minuta inicial.** | 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **Objeto proyecto:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA. |
| **Valor del proyecto:** | $6.831.420.485,94 |
| **Plazo de ejecución inicial proyecto:** | SIETE (07) MESES |
| **Acta de inicio y fecha:** | 15 de marzo de 2023 |
| **Fecha de terminación inicial prevista proyecto:** | 14 de octubre de 2023 |
| **Otros si:** | N/A |
| **Modificatorias** | N/A |
| **Contratos adicionales fecha y valor:** | N/A |
| **Valor total del proyecto:** | $6.831.420.485,94 |
| **Prorroga No. 01 del proyecto** | 13 de octubre de 2023 a partir del 15/10/2023 |
| **Tiempo Prorroga No. 01** | 3 meses |
| **Nueva fecha de terminación proyecto:** | 14 de enero de 2024 |
| **Prorroga No. 02 del proyecto** | 11 de diciembre de 2023 a partir del 15/01/2024 |
| **Tiempo Prorroga No. 02** | 3 meses |
| **Prorroga No. 03 del proyecto:** | 08/04/2024 dos (2) meses y quince (15) días del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024 |
| **Prorroga No. 04 del proyecto:** | 28 de junio de 2024 dos (2) meses 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024 |
| **Actas de suspensión No. 1 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)** | 27 de agosto de 2024, Quince días (15) al 11 de septiembre de 2024 |
| **Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):** | 10 de septiembre de 2024 a partir del 11 de septiembre de 2024 |
| **Prorroga No. 05 del proyecto:** | 13 de septiembre de 2024, Un (1) mes del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024 |
| **Actas de suspensión No. 2 y/o ampliación de suspensión:** | 26 de septiembre de 2024, Dos (2) meses al 27 de noviembre de 2024 |

| | |
|---|---|
| (fecha y tiempo) | |
| **Fecha de terminación prevista proyecto:** | 13 de diciembre de 2024 |
| **Suspensión No. 1 al contrato** | 18 de octubre de 2024 |
| **Tiempo solicitado de suspensión** | **UN (1) MES Y VEINTI TRES DIAS** |
| **Reinicio No. 1 del contrato:** | **5 de noviembre de 2024** |
| **Nueva fecha de terminación:** | **21 de noviembre de 2024** |

El proyecto titulado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL"** tiene como objetivo la edificación de unidades de vivienda de interés social en el municipio de Cumaral, con un valor total de $27.094.154.808,23. Según lo establecido en el contrato inicial, el plazo de ejecución era de doce (12) meses, iniciando el 15 de marzo de 2023, con una fecha de terminación inicial programada para el 14 de marzo de 2024. Sin embargo, debido a diferentes prórrogas y ajustes en el cronograma, el plazo de ejecución ha sido ampliado. A la fecha, se han formalizado cuatro prórrogas: la primera de un (1) mes a partir del 15 de marzo de 2024; la segunda de tres (3) meses a partir del 15 de abril de 2024; la tercera de dos (2) meses desde el 15 de julio de 2024; y la cuarta de siete (7) meses a partir del 15 de septiembre de 2024. Estas extensiones han ajustado la fecha de terminación vigente del proyecto al 14 de abril de 2025. Posteriormente, el 18 de octubre de 2024, se emitió una orden de suspensión del contrato con una duración solicitada de tres (3) meses. Con este informe se solicita la reactivación del proyecto, en vista de que se han superado las condiciones financieras que motivaron la suspensión.

El proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO 'LA MORENA' EN EL MUNICIPIO DE GRANADA"** tiene como fin la edificación de unidades habitacionales de interés social en la región. Este contrato cuenta con un valor de $32.596.564.808,77 y un plazo inicial de ejecución de trece (13) meses, con fecha de inicio el 15 de marzo de 2023 y una terminación programada para el 14 de abril de 2024. Hasta el momento, se han formalizado tres prórrogas al contrato: la primera de tres (3) meses a partir del 15 de abril de 2024; la segunda de dos (2) meses a partir del 15 de julio de 2024; y la tercera de siete (7) meses a partir del 15 de septiembre de 2024, lo que ajustó la fecha de terminación vigente al 14 de abril de 2025. Posteriormente, el 18 de octubre de 2024, se ordenó una suspensión temporal del contrato con una duración solicitada de tres (3) meses.

El proyecto identificado con BPIN 2022005500065, correspondiente a la **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO,"** tiene un valor de $21.596.080.846,08 y fue suscrito mediante la minuta inicial No. 3466 del 23 de noviembre de 2022. Este contrato, con un plazo de ejecución inicial de diez (10) meses, inició el 15 de

marzo de 2023, previendo su terminación para el 14 de enero de 2024. Sin embargo, en el transcurso de la ejecución, se formalizaron cuatro prórrogas: la primera de tres (3) meses desde el 15 de enero hasta el 14 de abril de 2024; la segunda de tres (3) meses del 15 de abril al 14 de julio de 2024; la tercera de dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024; y la cuarta de siete (7) meses a partir del 15 de septiembre de 2024, ajustando la nueva fecha de terminación al 14 de abril de 2025. El 18 de octubre de 2024, el contrato fue suspendido temporalmente, con una duración de suspensión solicitada de tres (3) meses. En virtud de lo anterior, y habiéndose superado los motivos que llevaron a la suspensión, se presenta este informe con el fin de solicitar el reinicio del proyecto, para dar continuidad a las actividades programadas y avanzar en el cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos.

En conclusión, el proyecto identificado bajo el BPIN 2022005500058, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA,"** con un valor total de $6.831.420.485,94, fue suscrito mediante la minuta inicial No. 3466 el 23 de noviembre de 2022. Este proyecto, con un plazo de ejecución inicial de siete (7) meses y con acta de inicio del 15 de marzo de 2023, ha tenido varias prórrogas y dos suspensiones, ajustando la fecha de terminación al 13 de diciembre de 2024. La última suspensión formalizada el 18 de octubre de 2024, con una duración solicitada de un (1) mes y veinte tres (23) días, responde a causas que impidieron la continuidad de las obras en el cronograma previsto. Con el presente informe, se solicita el reinicio de las actividades, toda vez que las circunstancias que motivaron la suspensión han sido resueltas. De esta manera, se busca avanzar en la ejecución del proyecto dentro de los términos, asegurando el cumplimiento de los compromisos establecidos en beneficio de la población de San Carlos de Guaroa.

## JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA PARA SOLICITAR EL REINICIO DE LA SUSPENSIÓN NO. 1 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 3466 DE 2022

El **CONSORCIO 4VIS META**, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024.

**Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos**

El proceso para asegurar el financiamiento completo del proyecto ha sido extenso y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, incluyendo la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda, y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META tramitó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, para ajustar los alcances del contrato a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos involucrados. Esta modificación incluía mayores y menores cantidades en diversos ítems presupuestales, así como la incorporación de elementos no previstos inicialmente, pero esenciales para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, alineados con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de **$13.491.242.237,21** millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó **$12.565.486.965,03** de pesos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No. 1 el 1 de octubre de 2024, por un valor de **$12.506.162.198,65.**

**Suspensión de actividades en el contrato y requerimientos de ejecución**

Si bien el contrato de adición fue perfeccionado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esto fue consecuencia de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que impuso medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, bloqueando temporalmente las órdenes de pago y la expedición de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Considerando esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. La suspensión fue solicitada para evitar posibles perjuicios en los cronogramas y recursos del contrato, en espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en el SPGR.

**Fundamento legal para la solicitud de reinicio**

En cumplimiento con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y su modificación por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales se consideran perfeccionados cuando se formaliza el acuerdo de objeto y contraprestación en un documento escrito. Este requisito fue satisfecho el 1 de octubre de 2024 con la suscripción de la Modificatoria No. 1 y la Adición de recursos al Contrato No. 3466. Asimismo, la expedición de los registros

presupuestales, realizada el 5 de noviembre de 2024, cumple con los requisitos de ejecución, garantizando la disponibilidad presupuestal de los fondos requeridos para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

**Impacto de la reactivación anticipada**

La reactivación anticipada de las actividades en los proyectos de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro permitirá optimizar los recursos y cronogramas de ejecución, evitando demoras adicionales en los procesos constructivos y asegurando que se cumplan los tiempos establecidos en el contrato. Esta medida beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones de vida.

**Conclusión y solicitud**

En vista de la expedición de los registros presupuestales el 5 de noviembre de 2024 y de la disponibilidad de recursos para la ejecución, el Consorcio 4VIS META solicita formalmente el reinicio de las actividades de los cuatro proyectos del Contrato No. 3466 de 2022, dando por terminada la Suspensión No. 1 de manera anticipada, a partir de la fecha en que los registros presupuestales fueron expedidos. Esta solicitud busca asegurar el cumplimiento oportuno del contrato y optimizar los tiempos de ejecución, alineando las actividades constructivas con los recursos actualmente disponibles.

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión para aprobar el reinicio solicitado, con el fin de avanzar en el desarrollo de estas obras que resultan esenciales para la comunidad y para el cumplimiento de los objetivos sociales del Departamento del Meta.

Firma

Nombre: LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ

**REPRESENTANTE DEL CONSORCIO 4 VIS META**

N° Matrícula Profesional: A25212000-93387741

Villavicencio, 5 de noviembre de 2024

4VIS-382-24

Recibe:
Fecha: 5/11/24
Hora: 9:36am

Señores
**CONSORCIO CASAS DEL META**
Atn./ Marlon Guzmán Guativa
R/L Consorcio
Calle 5 No. 33b-16 La Vega Oriental
Ciudad

**Asunto: Solicitud de reinicio anticipado de la Suspensión No. 1 al contrato**

**REF.: CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOV. DE 2022 – SECRETARIA DE VIVIENDA DEL META. Objeto: *CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META***

Cordial saludo.

En nombre del **CONSORCIO 4 VIS META**, contratista del proyecto de construcción de vivienda de interés social en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro en el departamento del Meta, nos dirigimos a ustedes con el fin de presentar la solicitud de **REINICIO ANTCIPADO DE LA SUSPENSION No. 1** del CONTRATO DE OBRA No. 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META.

1. **RESUMEN DEL CONTRATO:**

Objeto: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL META.

El Contrato No. 3466 de 2022 fue suscrito el 23 de noviembre de 2022, como resultado de la Licitación Pública SVM-LP-005-2022, con el objeto de construir viviendas de interés social en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro en el Departamento del Meta.

El Consorcio 4 VIS META, bajo la representación legal del arquitecto Leonardo Ahmed Reyes Sánchez, es el encargado de ejecutar este contrato por un valor inicial de $88.118.220.949,02, y un plazo de ejecución de trece meses, con fecha de inicio establecida en el 15 de marzo de 2023, y con una terminación inicial prevista para el 14

de abril de 2024. Durante la etapa de ejecución, la supervisión ha sido liderada por Linda Delcy Guzmán Gutiérrez, en representación de la Secretaría de Vivienda del Meta.

Debido a diversas circunstancias, el contrato ha sido objeto de varias prórrogas. La prórroga No. 1, firmada el 8 de abril de 2024, extendió el plazo tres meses adicionales, hasta el 14 de julio de 2024. Posteriormente, la prórroga No. 2, suscrita el 28 de junio de 2024, añadió dos meses más, llevando la fecha de finalización al 14 de septiembre de 2024. Finalmente, la prórroga No. 3, firmada el 13 de septiembre de 2024, otorgó una extensión de siete meses, ajustando la fecha de terminación definitiva vigente al 14 de abril de 2025.

## 2. PRORROGAS APROBADAS A PROYECTOS ESPECIFICOS

Sin modificar la fecha de terminación inicial del contrato, se suscribieron dos prórrogas a los tiempos de 3 proyectos donde se ampliaron las fechas de terminación de las obras de San Carlos de Guaroa, Cumaral y Cabuyaro de la siguiente manera, donde el día 14 de septiembre de 2024 quedo como de terminación del contrato:

**Prórroga No. 1** del proyecto de **SAN CARLOS DE GUAROA** suscrita el día 12 de octubre de 2023 con una ampliación de 3 meses, **Prorroga No. 2** suscrita el día 11 de diciembre de 2023 con un tiempo adicional de 3 meses, **Prorroga No. 3** firmada el día 8 de abril de 2024 con un plazo adicional de 2 meses y 15 días y una **Prórroga No. 4** firmada el 28 de junio de 2024 otorgándole al proyecto 2 meses adicionales y por ultimo una **Prorroga No. 5** firmada el 13 de septiembre de 2024 con una fecha de terminación el día 13 de octubre de 2024.

**Prórroga No. 1** del proyecto de **CUMARAL** firmada el día 11 de diciembre de 2023 por un término de 1 mes de ampliación al tiempo de ejecución, **Prorroga No. 2** suscrita el día 8 de abril de 2024 que extendió el tiempo en 3 meses, **Prorroga No. 3** firmada el 28 de junio de 2024 otorgándole al proyecto 2 meses adicionales y **Prorroga No. 4** firmada el día 13 de septiembre de 2024 por un tiempo de 7 meses con una fecha de terminación actualmente vigente el día 14 de abril de 2025.

**Prórroga No. 1** del proyecto de **CABUYARO** firmada el día 11 de diciembre de 2023 por un término de 3 meses de ampliación al tiempo de ejecución, **Prorroga No. 2** suscrita el día 8 de abril de 2024 que extendió el tiempo en 3 meses, **Prorroga No. 3** firmada el 28 de junio de 2024 otorgándole al proyecto 2 meses adicionales y **Prorroga No. 4** firmada el día 13 de septiembre de 2024 por un tiempo de 7 meses con una fecha de terminación actualmente vigente el día 14 de abril de 2025.

**Prorroga No. 1** del proyecto de **GRANADA** firmada el día 8 de abril de 2024 por un tiempo adicional de 3 meses y **Prorroga No. 2** firmada el 28 de junio de 2024 otorgándole al proyecto 2 meses adicionales y la Prorroga No. 3 suscrita el día 13 de septiembre de 2024 con una fecha de terminación actualmente vigente el día 14 de abril de 2025.

## 3. SUSPENSIONES AL CONTRATO

Desde el inicio del contrato se ha efectuado una suspensión general del mismo, la cual está vigente al momento de elaboración del presente oficio. Sin embargo, uno de los cuatro proyectos individuales que lo conforman ha experimentado dos ceses temporales de actividades, sin que esto afecte la fecha de terminación global del contrato.

El 27 de agosto de 2024, mediante acta de comité, se realizó la primera suspensión de actividades para el proyecto de construcción de vivienda de interés social en sitio propio, correspondiente a la Urbanización La Morena en el municipio de San Carlos de Guaroa. Dicha suspensión tuvo una duración de quince (15) días y el proyecto se reanudó el 11 de septiembre de 2024.

Posteriormente, el 26 de septiembre de 2024, se acordó una segunda suspensión para este mismo proyecto, con una duración de dos (2) meses, con fecha de reinicio el 27 de noviembre de 2024.

Adicionalmente y tal como se menciona al inicio del este punto, a partir del 18 de octubre de 2024, y ante la necesidad de asegurar los recursos financieros necesarios para la ejecución de las obras, se decretó una suspensión general del contrato de obra No. 3466 de 2022, la cual afecta a los cuatro proyectos en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro. Esta suspensión general se estableció por un período de tres (3) meses, proyectando la reanudación de las actividades para el 18 de enero de 2025.

## 4. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE REINICIO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 3466 DE 2022:

Este contrato fue suscrito el 23 de noviembre de 2022 como resultado de la Licitación Pública SVM-LP-005-2022. Desde el inicio de su ejecución, el 15 de marzo de 2023, el proyecto ha sido supervisado por la Secretaría de Vivienda del Meta bajo su intervención. Inicialmente, la duración acordada era de trece meses, lo cual implicaba una finalización para el 14 de abril de 2024. Sin embargo, diversas circunstancias llevaron a que se concedieran varias prórrogas que, al ajustar los tiempos de ejecución, extendieron el plazo hasta el 14 de abril de 2025, en aras de garantizar el cumplimiento de los objetivos previstos en las obras de interés social en los municipios mencionados.

Durante el proceso, se presentaron diversos desafíos que afectaron la programación original del contrato, entre ellos la falta de disponibilidad de recursos financieros necesarios para la ejecución continua. Esto último fue consecuencia de una medida preventiva del Departamento Nacional de Planeación (DNP) sobre los fondos del Sistema General de Regalías (SGR), la cual suspendió temporalmente los giros y bloqueó la

expedición de registros presupuestales. Esto afectó la capacidad del Consorcio para realizar los trámites en la plataforma del Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (SPGR), lo que obligó a suspender las actividades del contrato temporalmente para evitar retrasos mayores.

**Solicitud de Suspensión**

En vista de las restricciones financieras mencionadas y considerando el impacto que estas representaban sobre la ruta crítica de los proyectos, el Consorcio 4 VIS META solicitó la Suspensión No. 1 para el Contrato No. 3466 de 2022, la cual fue aprobada por un periodo de tres meses a partir del 18 de octubre de 2024. Esta suspensión tenía como propósito permitir que se gestionaran los registros presupuestales necesarios y se reactivaran los giros de los fondos del SGR, lo cual era imprescindible para la continuidad de las obras en cada uno de los cuatro municipios involucrados.

**Motivo de la Solicitud de Reinicio**

Nos dirigimos a ustedes en esta oportunidad debido a que, el pasado 5 de noviembre de 2024, se emitieron los registros presupuestales y se reactivaron los recursos financieros requeridos, los cuales ahora están disponibles para la ejecución de las actividades del contrato. Este logro ha subsanado la causa original de la suspensión, asegurando que el Consorcio 4 VIS META cuente con los fondos necesarios para cumplir con los compromisos contractuales y reanudar las obras con plena capacidad operativa. En consecuencia, solicitamos el reinicio anticipado del Contrato No. 3466 de 2022.

**Detalles Adicionales**

El reinicio anticipado permitirá que el Consorcio retome las actividades correspondientes a la construcción de las viviendas de interés social en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro, donde ya se ha realizado una planificación técnica y administrativa para asegurar que las obras avancen de manera eficiente y conforme a las especificaciones contractuales. De esta forma, los beneficios que este proyecto representa para las comunidades involucradas podrán materializarse sin más dilaciones, promoviendo el bienestar y el desarrollo social que estas obras están destinadas a brindar.

Es importante resaltar que este Consorcio ha tomado todas las medidas necesarias para coordinar el reinicio de actividades de manera ordenada y sin contratiempos, cumpliendo con los estándares técnicos y de calidad exigidos en el contrato. Para ello, hemos dispuesto los equipos y recursos humanos necesarios, con el propósito de iniciar las labores de construcción tan pronto se reciba la autorización para el reinicio solicitado.

**Solicitud Formal**

En virtud de lo anterior, solicitamos respetuosamente a la interventoría su aprobación para el reinicio anticipado de actividades del Contrato No. 3466 de 2022 a partir del 5 de

noviembre de 2024, dado que se han cumplido todas las condiciones necesarias para llevar a cabo las actividades previstas en el marco del contrato. La pronta aprobación de esta solicitud permitirá que las obras puedan reiniciarse sin mayores demoras, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos planteados en los términos contractuales y en beneficio de las comunidades de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro.

El reinicio anticipado de actividades a partir del 5 de noviembre de 2024 ajusta la fecha de terminación general del contrato. Con esta modificación, la nueva fecha de finalización queda establecida para el 2 de mayo de 2025.

## 5. DOCUMENTACIÓN ANEXADA:

- Informe técnico que describe los motivos de la solicitud de reinicio
- Formato F-VI-03
- Programaciones de ejecución actualizadas de los cuatro (4) proyectos

## 6. SOLICITUD:

Confiamos en que se dará una respuesta favorable a esta solicitud, considerando que la situación financiera del contrato ha sido solventada y que, en la actualidad, contamos con los recursos y la capacidad técnica para reanudar las actividades de construcción. Agradecemos de antemano su atención y diligencia en la gestión de esta petición, la cual representa un paso fundamental para avanzar en la construcción de las viviendas de interés social previstas en el Departamento del Meta.

Para cualquier información adicional o documentación que requiera a fin de formalizar esta solicitud, quedo atento y a su entera disposición.

Se suscribe,

**Arq. LEONARDO A. REYES SÁNCHEZ**
**CONSORCIO 4 VIS META**
**Representante Consorcio**

Anexo: lo enunciado

Proyectado por: L. Reyes

**CONTRATO DE OBRA No 3466 DE NOV. 23 DE 2022**

**CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

| Id | Item | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **INICIO** | 0 días | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 |
| 2 | | **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA** | **618 días** | **mié 15/03/23** | **jue 21/11/24** |
| 3 | A | **VIVIENDAS VIS** | **613 días** | **mié 15/03/23** | **sáb 16/11/24** |
| 4 | 1 | **PRELIMINARES** | 200 días | mié 15/03/23 | sáb 30/09/23 |
| 5 | 1,01 | LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA. | 200 días | mié 15/03/23 | sáb 30/09/23 |
| 6 | 2 | **EXCAVACIONES** | **250 días** | **lun 24/04/23** | **vie 29/12/23** |
| 7 | 2,01 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CAR | 250 días | lun 24/04/23 | vie 29/12/23 |
| 8 | | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 250 días | lun 24/04/23 | vie 29/12/23 |
| 9 | 3 | **RELLENOS** | **180 días** | **mié 16/08/23** | **dom 11/02/24** |
| 10 | 3,01 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR. TAMAÑO MAX. 2 " SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO. | 180 días | mié 16/08/23 | dom 11/02/24 |
| 11 | 4 | **CIMENTACION** | **294 días** | **jue 27/04/23** | **mié 14/02/24** |
| 12 | 4,01 | ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 230 días | lun 15/05/23 | sáb 30/12/23 |
| 13 | 4,02 | VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 220 días | lun 10/07/23 | mié 14/02/24 |
| 14 | 4,03 | CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C /40P MEZCLA EN OBRA | 260 días | jue 25/05/23 | jue 8/02/24 |
| 15 | 4,04 | SOLADO. LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI) | 240 días | jue 27/04/23 | vie 22/12/23 |
| 16 | 5 | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | **395 días** | **lun 15/05/23** | **mié 12/06/24** |
| 17 | 5,01 | COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 300 días | jue 15/06/23 | mar 9/04/24 |
| 18 | 5,02 | VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 300 días | mar 1/08/23 | dom 26/05/24 |
| 19 | 5,03 | PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION (PLACA TANQUE ELEVADO) | 220 días | lun 6/11/23 | mié 12/06/24 |
| 20 | 5,04 | VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (VIGA CINTA 0.12X0.10MTS) | 200 días | mar 31/10/23 | vie 17/05/24 |
| 21 | 5,05 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA. 15*15 4 MM) | 150 días | vie 1/09/23 | dom 28/01/24 |
| 22 | 5,06 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2 G60) INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. 3/8 " | 320 días | lun 15/05/23 | vie 29/03/24 |
| 23 | 5,07 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2 G60) INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. 1/4 " | 320 días | lun 15/05/23 | vie 29/03/24 |
| 24 | 5,08 | ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2 G60) INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. 1/2 " | 320 días | vie 28/07/23 | mar 11/06/24 |
| 25 | 5,09 | VÍGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 220 días | lun 7/08/23 | mié 13/03/24 |
| 26 | 5,10 | ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 220 días | vie 11/08/23 | dom 17/03/24 |
| 27 | 6 | **MAMPOSTERIA** | **250 días** | **lun 11/09/23** | **vie 17/05/24** |
| 28 | 6,01 | MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3) | 250 días | lun 11/09/23 | vie 17/05/24 |
| 29 | 7 | **CARPINTERIA METALICA** | **609 días** | **mié 15/03/23** | **mar 12/11/24** |
| 30 | 7,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 5020. INCLUYE VIDRIO | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 31 | 7,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO. INCLUYE MARCO. CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20. 2 X 0.90 M | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 32 | 7,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO. INCLUYE MARCO. CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20. 2 X 0.90 M (SIN | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 33 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,90 x 2,50 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON SU RESPECTIVA CHAPA. PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatación en tablero). | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 34 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,90 x 2,50 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON PASADOR. PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatación | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 35 | | ALFAJÍA EN ALUMINIO | 97 días | mié 15/03/23 | lun 19/06/23 |
| 36 | 8 | **CARPINTERIA MADERA** | **276 días** | **jue 15/02/24** | **sáb 16/11/24** |
| 37 | 8,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA TIPO PRESTIGE 0.90X2 m INCLUYE MARCO Y CHAPA | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 38 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METÁLICO COLD ROLLED CAL. 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2.50x0,70. (Inc. dilatación en | 194 días | jue 15/02/24 | lun 26/08/24 |
| 39 | | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METÁLICO COLD ROLLED CAL. 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2.50x0,90. (Inc. dilatación en | 180 días | jue 15/02/24 | lun 12/08/24 |
| 40 | 9 | **CUBIERTAS** | **282 días** | **mar 7/11/23** | **mié 14/08/24** |
| 41 | 9,01 | SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO N°6 PERFIL 7 | 250 días | jue 9/11/23 | lun 15/07/24 |
| 42 | 9,02 | CORREA PERFIL C PHR NEGRO100x50x1.2 MM CALIBRE 18 | 250 días | mar 7/11/23 | sáb 13/07/24 |
| 43 | 9,03 | SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS | 250 días | sáb 9/12/23 | mié 14/08/24 |
| 44 | 9,04 | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 PROM | 250 días | jue 9/11/23 | lun 15/07/24 |
| 45 | 10 | **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS** | **451 días** | **dom 4/06/23** | **mar 27/08/24** |
| 46 | 10,01 | PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | lun 11/09/23 | vie 17/05/24 |
| 47 | 10,02 | TUBERIA PVCP RDE 11 3/4 " SUMINISTRO E INSTALACION | 250 días | sáb 26/08/23 | mié 1/05/24 |
| 48 | 10,03 | LLAVE TERMINAL 1/2 " TIPO PESADO GRIVAL | 250 días | vie 22/12/23 | mar 27/08/24 |
| 49 | 10,04 | TUBERIA PVCS 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | sáb 26/08/23 | mié 1/05/24 |
| 50 | 10,05 | TUBERIA PVCS 3 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | dom 4/06/23 | jue 8/02/24 |
| 51 | 10,06 | TUBERIA PVCS 4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | dom 4/06/23 | jue 8/02/24 |
| 52 | 10,07 | ACCESORIO PVCS 3 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | dom 4/06/23 | jue 8/02/24 |
| 53 | 10,08 | CAJA INSPECCIÓN 0.70X0.70M, CONCRETO REF. 3000 PSI ELAB.EN OBRA, H=0.70M , E=0.07M (INC. EXCAVACIÓN, FORMALETA 1/3 USOS) | 250 días | sáb 26/08/23 | mié 1/05/24 |
| 54 | 10,09 | REJILLA SOSCO 3 " X 2 " , ALUMINIO ANTICUCARACHAS | 200 días | dom 28/01/24 | mié 14/08/24 |
| 55 | 10,10 | VALVULA DE BOLA 3/4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 210 días | lun 11/09/23 | dom 7/04/24 |
| 56 | 10,11 | TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2 " , FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | 250 días | mié 6/12/23 | dom 11/08/24 |
| 57 | 10,12 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | jue 14/09/23 | lun 20/05/24 |
| 58 | 10,13 | SALIDA SANITARIA SANITARIO 4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | mar 29/08/23 | sáb 4/05/24 |
| 59 | 10,14 | SALIDA SANITARIA DUCHA 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 250 días | jue 14/09/23 | lun 20/05/24 |
| 60 | 10,15 | SALIDA SANITARIA LAVADERO " | 250 días | jue 14/09/23 | lun 20/05/24 |
| 61 | 10,16 | SALIDA SANITARIA LAVADORA 2 " SUMINISTRO E INSTALACION | 250 días | jue 14/09/23 | lun 20/05/24 |
| 62 | 10,17 | SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 " | 250 días | jue 14/09/23 | lun 20/05/24 |
| 63 | | CONCRETO 3000PSI MEZCLA EN OBRA | 250 días | sáb 26/08/23 | mié 1/05/24 |
| 64 | | CAJA INSPECCIÓN 0.70X0.70 M EN CONCRETO DE 3000 PSI ELABORADA EN SITIO INCLUYE TAPA EN CONCRETO | 250 días | sáb 26/08/23 | mié 1/05/24 |
| 65 | 11 | **APARATOS SANITARIOS** | **240 días** | **jue 11/01/24** | **vie 6/09/24** |
| 66 | 11,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO ECONÓMICO INCLUYE INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES | 200 días | mar 20/02/24 | vie 6/09/24 |
| 67 | 11,02 | MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 150 CM CON POCETA DERECHA 4 PUESTOS A GAS | 200 días | jue 11/01/24 | dom 28/07/24 |
| 68 | 11,03 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL | 200 días | mar 20/02/24 | vie 6/09/24 |
| 69 | 11,04 | LAVADERO PREFABRICADO 0.65 X 0.80 M | 200 días | jue 11/01/24 | dom 28/07/24 |
| 70 | 12 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **330 días** | **jue 21/09/23** | **jue 15/08/24** |
| 71 | 12,01 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INC ALAMBRE 2 Nº12 + 1 Nº12 t según NTC 2050 | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 72 | 12,02 | SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION INC ALAMBRE 2 Nº12 + 1 Nº12 t según NTC 2050 | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 73 | 12,03 | TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 74 | 12,04 | SALIDA PARA TOMA GFCI INC ALAMBRE 2 Nº12 + 1 Nº12 t según NTC 2050 | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 75 | 12,05 | ACOMETIDA MONOFASICA No.8, L=25 M,INCLUYE CONTADOR POLO A TIERRA SUMINI | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 76 | 12,06 | ALIMENTADOR 2 #8 + 1 #8 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 300 días | sáb 21/10/23 | jue 15/08/24 |
| 77 | 12,07 | SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE ALAMBRE 2 #12 +1#12 T SEGUN NTC 2050 Y LUMINARIA LED | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 78 | 12,08 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (INCLUYE TAPA INTEMPERIE ALAMBRE 2 #12 +1#12 T SEGUN NTC 2050) | 300 días | jue 21/09/23 | mar 16/07/24 |
| 79 | | ACCESORIOS ACOMETIDA MONOFASICA ,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE INSPECCIÓN, PASANTES DE VIGA, CABLE ANTIFRAUDE SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXIÓN A CAJA DE ACOMETIDAS EN EL POSTE | 140 días | lun 20/11/23 | dom 7/04/24 |
| 80 | | CABLE PARA ACOMETIDA CON NEUTRO CONCÉNTRICO EN COBRE 8+8 AWG DESDE CAJA DE MEDIDOR HASTA CAJA DE ACOMETIDAS EN | 200 días | lun 20/11/23 | jue 6/06/24 |
| 81 | | DUCTO EN TUBERÍA DE 1" DEL ALIMENTADOR 2#8+1#6 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 200 días | lun 20/11/23 | jue 6/06/24 |
| 82 | 13 | **PISOS** | **200 días** | **jue 11/01/24** | **dom 28/07/24** |
| 83 | 13,01 | AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 35 MM | 200 días | jue 11/01/24 | dom 28/07/24 |
| 84 | 14 | **PAÑETES** | **200 días** | **sáb 2/12/23** | **mar 18/06/24** |
| 85 | 14,01 | PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 200 días | sáb 2/12/23 | mar 18/06/24 |
| 86 | 14,02 | PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 200 días | sáb 2/12/23 | mar 18/06/24 |
| 87 | | **ENCHAPES** | **200 días** | **vie 26/01/24** | **lun 12/08/24** |
| 88 | 15,02 | PISO EN CERAMICA LISO 20X20 | 200 días | vie 26/01/24 | lun 12/08/24 |
| 89 | | PISO EN CERAMICA LISO 33,8 X 33,8 | 200 días | vie 26/01/24 | lun 12/08/24 |
| 90 | | **PINTURA** | **120 días** | **lun 20/05/24** | **lun 16/09/24** |
| 91 | | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | 120 días | lun 20/05/24 | lun 16/09/24 |
| 92 | | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | 120 días | lun 20/05/24 | lun 16/09/24 |
| 93 | | **INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES REGLAMENTARIAS** | **228 días** | **lun 8/04/24** | **jue 21/11/24** |
| 94 | 1 | INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE RED DE MEDIA Y/O BAJA TENSIÓN | 228 días | lun 8/04/24 | jue 21/11/24 |
| 95 | | INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP AP | 228 días | lun 8/04/24 | jue 21/11/24 |
| 96 | | INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP UNIDAD DE VIVIENDA | 189 días | vie 17/05/24 | jue 21/11/24 |




FIRMA

**R/L: Arq Leonardo Reyes Sanchez**

División crítica · Tarea · División · Hito · Resumen · Holgura · Tarea externa · Progreso manual · Tareas críticas

CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CABUYARO

| Id | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Costo | Comienzo | Fin | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | INICIO | 1 día | $0,00 | mar 2/05/23 | mar 2/05/23 | |
| 2 | | TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA | 780 días? | $24.946.271.239,89 | mié 15/03/23 | vie 2/05/25 | |
| 3 | | PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CABUYARO | 780 días? | $24.946.271.239,89 | mié 15/03/23 | vie 2/05/25 | |
| 4 | A | VIVIENDAS VIS TIPO 1 Y 2 | 783 días? | $18.539.807.456,77 | mié 15/03/23 | lun 5/05/25 | |
| 5 | 1 | PRELIMINARES | 665 días? | $97.823.858,89 | sáb 1/07/23 | vie 25/04/25 | |
| 6 | 1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA. | 665 días? | $97.823.858,89 | sáb 1/07/23 | vie 25/04/25 | 1CC+60 días |
| 7 | 2 | DESCAPOTE | 360 días | $92.006.383,68 | mié 30/08/23 | vie 23/08/24 | |
| 8 | 2,1 | DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE | 360 días | $92.006.383,68 | mié 30/08/23 | vie 23/08/24 | 6CC+60 días |
| 9 | 3 | EXCAVACIONES | 521 días | $541.693.545,54 | lun 4/09/23 | mié 5/02/25 | |
| 10 | 3,1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 500 días | $365.674.161,84 | lun 4/09/23 | mié 15/01/25 | 8CC+5 días |
| 11 | N.P.3.2 | RETIRO SOBANTES DE EXCAVACION | 520 días | $136.664.740,80 | mar 5/09/23 | mié 5/02/25 | 10CC+1 día |
| 12 | N.P.3.3 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES, (incluye 2 motobombas 3" y 2 motobombas 4") | 500 días | $39.354.642,90 | lun 4/09/23 | mié 15/01/25 | 10CC |
| 13 | 4 | RELLENO | 478 días | $332.517.064,77 | sáb 14/10/23 | dom 2/02/25 | |
| 14 | 4,1 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO. | 478 días | $141.504.214,77 | sáb 14/10/23 | dom 2/02/25 | 17CC+15 días |
| 15 | N.P.4.2 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 478 días | $191.012.850,00 | sáb 14/10/23 | dom 2/02/25 | 14CC |
| 16 | 5 | CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO | 550 días | $2.412.027.176,49 | sáb 9/09/23 | mar 11/03/25 | |
| 17 | 5,1 | VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 490 días | $398.485.213,34 | vie 29/09/23 | jue 30/01/25 | 20CC+20 días |
| 18 | 5,2 | VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 480 días | $527.367.354,08 | lun 13/11/23 | jue 6/03/25 | 31CC+5 días |
| 19 | 5,3 | COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 476 días | $484.589.695,78 | mié 15/11/23 | mar 4/03/25 | 31CC+7 días |
| 20 | 5,4 | CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCION 60 C/40 P MEZCLA EN OBRA | 500 días | $758.261.390,57 | sáb 9/09/23 | lun 20/01/25 | 10CC+5 días |
| 21 | 5,5 | MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 450 días | $82.879.578,22 | lun 18/12/23 | mar 11/03/25 | 100CC+50 días |
| 22 | N.P.5.6 | VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION | 475 días | $114.488.623,33 | lun 13/11/23 | sáb 1/03/25 | 18CC |
| 23 | N.P.5.7 | VIGUETA O DINTELES PARA PUERTAS Y VENTANAS | 480 días | $35.023.119,30 | lun 13/11/23 | jue 6/03/25 | 18CC |
| 24 | N.P.5.8 | ALFAJIAS EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 450 días | $30.932.201,87 | vie 8/12/23 | sáb 1/03/25 | 31CC+30 días |
| 25 | 6 | ACERO DE REFUERZO | 504 días | $3.457.464.364,92 | vie 29/09/23 | jue 13/02/25 | |
| 26 | 6,1 | ACERO DE REFUERZO 1/2" FY=4200 Mpa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 500 días | $1.817.004.094,83 | vie 29/09/23 | dom 9/02/25 | 20CC+20 días |
| 27 | 6,2 | ACERO DE REFUERZO 3/8" FY=4200 Mpa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 500 días | $123.095.732,86 | vie 29/09/23 | dom 9/02/25 | 20CC+20 días |
| 28 | 6,3 | ACERO DE REFUERZO 1/4" FY=4200 Mpa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 500 días | $625.796.546,28 | vie 29/09/23 | dom 9/02/25 | 20CC+20 días |
| 29 | 6,4 | MALLA ELECTROSOLDADA 6 mm FY=5000 KG/CM2, 500 MPA,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE, SUMINISTRO E INSTALACION | 475 días | $891.567.990,95 | sáb 28/10/23 | jue 13/02/25 | 100FF-1 día |
| 30 | 7 | MAMPOSTERIA | 480 días | $1.357.510.635,40 | mié 8/11/23 | sáb 1/03/25 | |
| 31 | 7,10 | MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4) | 480 días | $1.357.510.635,40 | mié 8/11/23 | sáb 1/03/25 | 100CC+10 días |
| 32 | 8 | PAÑETE Y PINTURA | 525 días | $1.797.036.221,41 | mar 28/11/23 | lun 5/05/25 | |
| 33 | 8,1 | PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 510 días | $867.439.966,75 | mar 28/11/23 | dom 20/04/25 | 31CC+20 días |
| 34 | 8,2 | PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 510 días | $384.152.045,28 | mar 28/11/23 | dom 20/04/25 | 31CC+20 días |
| 35 | 8,3 | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | 435 días | $396.313.987,62 | lun 26/02/24 | lun 5/05/25 | 33CC+90 días |
| 36 | 8,4 | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | 435 días | $149.130.221,76 | lun 26/02/24 | lun 5/05/25 | 33CC+90 días |
| 37 | 9 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | 723 días | $363.124.551,43 | mié 15/03/23 | jue 6/03/25 | |
| 38 | 9,1 | TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $40.367.729,64 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 39 | 9,2 | TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $9.436.822,41 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 40 | 9,3 | TUBERÍA PVCP RDE 13.5 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $90.422.460,70 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 41 | 9,4 | CODO 90° PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $10.018.854,92 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 42 | 9,5 | CODO 90° PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $3.407.208,80 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 43 | 9,6 | CODO 90° PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $4.346.816,06 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 44 | 9,7 | TEE PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $1.038.748,68 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 45 | 9,8 | TEE PVCP 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $1.550.809,80 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 46 | 9,9 | BUJE ROSCADO PVCP 3/4" -1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $1.713.788,64 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 47 | 9,10 | BUJE ROSCADO PVCP 1" -1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $1.710.931,56 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 48 | 9,11 | BUJE ROSCADO PVCP 1" -3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $855.465,78 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 49 | 9,12 | PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $50.575.048,80 | mar 31/10/23 | dom 16/02/25 | 38CC+2 días |
| 50 | 9,13 | VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $10.879.082,04 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 100CC |
| 51 | 9,14 | VALVULA DE BOLA 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 475 días | $7.950.420,18 | vie 3/11/23 | mié 19/02/25 | 39CC+5 días |
| 52 | 9,15 | TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 53 | N.P.9.16 | TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 400 días | $128.850.363,42 | jue 1/02/24 | jue 6/03/25 | 18CC+80 días |
| 54 | 10 | INSTALACIONES SANITARIAS | 772 días | $404.043.162,77 | mié 15/03/23 | jue 24/04/25 | |
| 55 | 10,1 | TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $26.218.322,61 | vie 29/09/23 | dom 9/02/25 | 10CC+25 días |
| 56 | 10,2 | CODO 45° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $3.766.626,72 | vie 29/09/23 | dom 9/02/25 | 55CC |
| 57 | 10,3 | CODO 45° PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 58 | 10,4 | YEE PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $4.288.000,32 | vie 29/09/23 | dom 9/02/25 | 55CC |
| 59 | 10,5 | YEE PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $4.382.955,60 | dom 1/10/23 | mar 11/02/25 | 72CC+15 días |
| 60 | 10,6 | YEE REDUCIDA PVCS 4x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $5.603.243,80 | dom 1/10/23 | mar 11/02/25 | 72CC+15 días |
| 61 | 10,7 | YEE DOBLE REDUCIDA PVCS 4x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $5.352.348,28 | dom 1/10/23 | mar 11/02/25 | 72CC+15 días |
| 62 | 10,8 | ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $3.532.396,62 | dom 1/10/23 | mar 11/02/25 | 72CC+15 días |
| 63 | 10,9 | BUJE SOLDADO PVCS 4x2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | $5.786.553,14 | dom 1/10/23 | mar 11/02/25 | 72CC+15 días |
| 64 | 10,10 | CODO 90° PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 512 días | $4.898.928,24 | mar 19/09/23 | mar 11/02/25 | 65CC |
| 65 | 10,11 | TUBERÍA PVCL 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 512 días | $18.824.426,54 | mar 19/09/23 | mar 11/02/25 | 10CC+15 días |
| 66 | 10,12 | TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 510 días | $53.950.244,26 | jue 14/09/23 | mar 4/02/25 | 10CC+10 días |
| 67 | 10,13 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 480 días | $15.619.050,84 | sáb 18/11/23 | mar 11/03/25 | 65CC+60 días |
| 68 | 10,14 | SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 510 días | $12.414.383,22 | vie 22/09/23 | mié 12/02/25 | 65CC+3 días |
| 69 | 10,15 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | 510 días | $12.409.659,12 | vie 22/09/23 | mié 12/02/25 | 65CC+3 días |
| 70 | 10,16 | SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2" | 480 días | $13.635.838,86 | sáb 18/11/23 | mar 11/03/25 | 65CC+60 días |
| 71 | 10,17 | SALIDA SANITARIA LAVADERO | 510 días | $17.629.509,48 | sáb 2/12/23 | jue 24/04/25 | 34CC+4 días |
| 72 | 10,18 | SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 514 días | $15.578.538,42 | sáb 16/09/23 | lun 10/02/25 | 66CC+2 días |
| 73 | 10,19 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.50 X 0.50 X 0.50 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN. | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 74 | 10,20 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN. | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 75 | 10,21 | REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS | 430 días | $7.897.186,36 | dom 18/02/24 | mar 22/04/25 | 104CC+65 días |
| 76 | N.P.10.22 | SALIDA SANITARIA LAVADORA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 480 días | $15.853.037,34 | sáb 18/11/23 | mar 11/03/25 | 65CC+60 días |
| 77 | N.P.10.23 | CAJA INSPECCIÓN 0.50X0.50 M EN CONCRETO DE 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO | 470 días | $156.421.911,00 | jue 19/10/23 | jue 30/01/25 | 10CC+45 días |
| 78 | 11 | RED PLUVIAL | 775 días | $290.785.365,42 | mié 15/03/23 | dom 27/04/25 | |
| 79 | 11,1 | CODO 45° PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 490 días | $3.645.724,56 | lun 9/10/23 | dom 9/02/25 | 81CC |
| 80 | 11,2 | CODO 90° PVCS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 490 días | $3.551.943,78 | lun 9/10/23 | dom 9/02/25 | 81CC |
| 81 | 11,3 | TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 490 días | $178.125.474,06 | lun 9/10/23 | dom 9/02/25 | 10CC+35 días |
| 82 | 11,4 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 4" | 490 días | $22.269.308,22 | mié 11/10/23 | mar 11/02/25 | 81CC+2 días |
| 83 | 11,5 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.50 X 0.50 X 0.50 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN. | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 84 | 11,6 | REJILLA PLANA 4" METALICA | 430 días | $4.981.959,30 | vie 23/02/24 | dom 27/04/25 | 75CC+5 días |
| 85 | N.P.11.7 | CAJA INSPECCIÓN 0.50X0.50 M EN CONCRETO DE 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO | 470 días | $78.210.955,50 | jue 19/10/23 | jue 30/01/25 | 10CC+45 días |
| 86 | 12 | CARPINTERIA METALICA | 778 días | $965.327.286,43 | mié 15/03/23 | mié 30/04/25 | |
| 87 | 12,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 88 | 12,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 89 | 12,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA COLD ROLLED CAL 20, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 90 | 12,4 | VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 91 | N.P.12,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,90 x 2.15 CON TABLERO Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON SU RESPECTIVA CHAPA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatación en tablero) | 360 días | $248.001.018,54 | lun 6/05/24 | mié 30/04/25 | 35CC+70 días |
| 92 | N.P.12.6 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE 0,90 x 2.15 CON TABLERO Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON PASADOR, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatación en tablero). | 360 días | $228.645.399,48 | lun 6/05/24 | mié 30/04/25 | 35CC+70 días |
| 93 | N.P.12.7 | ALFAJÍA EN ALUMINIO | 360 días | $25.480.113,52 | lun 6/05/24 | mié 30/04/25 | 35CC+70 días |
| 94 | N.P.12.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 50-20 INCLUYE VIDRIO 4MM | 360 días | $463.200.754,89 | lun 6/05/24 | mié 30/04/25 | 35CC+70 días |
| 95 | 13 | CARPINTERIA MADERA | 453 días | $656.528.565,14 | lun 5/02/24 | vie 2/05/25 | |
| 96 | 13,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA TIPO PRESTIGE 0.90X2 m INCLUYE MARCO Y CHAPA | 1 día | $0,00 | lun 5/02/24 | lun 5/02/24 | |
| 97 | N.P.13.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METALICO COLD ROLLED CALIBRE 20 Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2,15m X 1,20m (Inc. dilatación en tablero) | 374 días | $17.443.550,10 | mar 16/04/24 | jue 24/04/25 | 35CC+50 días |
| 98 | N.P.13.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METALICO COLD ROLLED CALIBRE 20 Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2,15m X 0,90m (Inc. dilatación en tablero) | 382 días | $639.085.015,04 | mar 16/04/24 | vie 2/05/25 | 35CC+50 días |
| 99 | 14 | PISOS Y ACABADOS | 555 días | $2.312.601.150,42 | dom 29/10/23 | lun 5/05/25 | |
| 100 | 14,1 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 475 días | $778.938.733,65 | dom 29/10/23 | vie 14/02/25 | 14CC+15 días |
| 101 | 14,2 | PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION | 149 días | $24.553.983,37 | mar 28/11/23 | mié 24/04/24 | 18CC+15 días |
| 102 | 14,3 | AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM | 500 días | $421.964.142,17 | mié 13/12/23 | vie 25/04/25 | 33CC+15 días |
| 103 | 14,4 | PISO EN CERAMICA LISO 33,8x33,8 | 500 días | $813.676.987,63 | sáb 23/12/23 | lun 5/05/25 | 102CC+10 días |
| 104 | 14,5 | PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 | 500 días | $273.467.303,60 | vie 15/12/23 | dom 27/04/25 | 102CC+2 días |
| 105 | 15 | ENCHAPES Y ACCESORIOS COCINA, BAÑO Y PATIO | 781 días | $305.311.681,88 | mié 15/03/23 | sáb 3/05/25 | |
| 106 | 15,1 | PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 107 | 15,2 | LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 502 días | $49.262.330,16 | mié 13/12/23 | dom 27/04/25 | 102CC |
| 108 | 15,3 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL | 430 días | $30.420.486,12 | mié 28/02/24 | vie 2/05/25 | 104CC+75 días |
| 109 | 15,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO ECONOMICO, INCLUYE INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES | 506 días | $104.052.322,32 | mié 13/12/23 | jue 1/05/25 | 107CC |
| 110 | 15,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO PMR INCLUYE INODORO, LAVAMANOS E INSCRUSTACIONES | 506 días | $18.714.832,40 | mié 13/12/23 | jue 1/05/25 | 107CC |
| 111 | 15,6 | LAVADERO PREFABRICADO 0.65 0.80 M SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 470 días | $91.094.444,46 | mar 2/01/24 | mar 15/04/25 | 100CC+65 días |
| 112 | 15,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1.5 MTS. | 446 días | $3.592.384,50 | dom 11/02/24 | jue 1/05/25 | 110CC+60 días |
| 113 | 15,8 | LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO GRIVAL | 440 días | $8.174.681,92 | mar 9/01/24 | dom 23/03/25 | 111CC+7 días |
| 114 | 16 | CUBIERTA | 758 días | $1.900.774.352,50 | mié 15/03/23 | jue 10/04/25 | |
| 115 | 16,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6 | 515 días | $622.748.004,48 | lun 13/11/23 | jue 10/04/25 | 33CC-15 días |
| 116 | 16,2 | CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 150x50x3 MM CALIBRE 11 | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 117 | 16,3 | CABALLETE ARTICULADO TEJA # 6 | 510 días | $64.248.000,12 | sáb 18/11/23 | jue 10/04/25 | 115CC+5 días |
| 118 | 16,4 | SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS | 460 días | $58.593.517,18 | mié 13/12/23 | dom 16/03/25 | 115CC+30 días |
| 119 | N.P.16.5 | PERFIL RECTANGULAR 100X40X2mm | 477 días | $1.155.184.830,72 | lun 13/11/23 | lun 3/03/25 | 18CC |
| 120 | 17 | INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS | 775 días | $1.253.232.089,68 | mié 15/03/23 | dom 27/04/25 | |
| 121 | 17,1 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INC ALAMBRE 2#12 + 1#12T SEGÚN NTC 2050 | 510 días | $285.013.816,56 | lun 13/11/23 | sáb 5/04/25 | 100CC+15 días |
| 122 | 17,2 | SALIDA DE LAMPARA 110 VL=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN INC ALAMBRE 2#12 + 1#12T SEGÚN NTC 2050 | 510 días | $223.028.481,12 | mié 8/11/23 | lun 31/03/25 | 31CC |
| 123 | 17,3 | TABLERO SCH MONOFASICA BTQ 6. INC BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 510 días | $54.201.960,48 | lun 13/11/23 | sáb 5/04/25 | 121CC |
| 124 | 17,4 | ACOMETIDA MONOFASICA No.8, L=25 M,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE INSPECCIÓN Y CABLE ANTIFRAUDE 2X8 CU. SUMINISTRO E INSTALACION | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 125 | 17,5 | SALIDA PARA TOMA GFCI INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGUN NTC. 2050 | 530 días | $114.096.499,74 | lun 13/11/23 | vie 25/04/25 | 123CC |
| 126 | 17,6 | ALIMENTADOR 2#8+1#8 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 127 | 17,7 | SALIDA DE LAMPARA 110 VL=6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN INC ALAMBRE 2#12 + 1#12T SEGÚN NTC 2050 LUMINARIA LD TIPO TORTUGA | 530 días | $34.831.191,24 | lun 13/11/23 | vie 25/04/25 | 123CC |
| 128 | 17,8 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INC ALAMBRE 2#12 + 1#12T SEGÚN NTC 2050 INCLUYE TAPA INTEMPERIE | 530 días | $26.615.777,76 | lun 13/11/23 | vie 25/04/25 | 123CC |
| 129 | 17,9 | MALLA A TIERRA INTERCONEXION | 530 días | $2.542.848,18 | mié 15/11/23 | dom 27/04/25 | 123CC+2 días |
| 130 | N.P.17.10 | ACCESORIOS ACOMETIDA MONOFASICA ,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE INSPECCIÓN, PASANTES DE VIGA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIÓN A CAJA DE ACOMETIDAS EN EL POSTE | 530 días | $354.038.144,52 | lun 13/11/23 | vie 25/04/25 | 121CC |
| 131 | N.P.17.11 | CABLE PARA ACOMETIDA CON NEUTRO CONCÉNTRICO EN COBRE 8+8 AWG DESDE CAJA DE MEDIDOR HASTA CAJA DE ACOMETIDAS EN POSTE | 530 días | $106.748.869,50 | lun 13/11/23 | vie 25/04/25 | 121CC |
| 132 | N.P.17.12 | DUCTO EN TUBERIA DE 1" DEL ALIMENTADOR 2#8+1#8 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 530 días | $52.114.500,58 | lun 13/11/23 | vie 25/04/25 | 121CC |
| 133 | B | OBRAS DE URBANISMO | 784 días? | $6.386.463.783,12 | mié 15/03/23 | mar 6/05/25 | |
| 134 | 18 | RED ELECTRICA | 492 días? | $289.549.290,78 | jue 28/12/23 | vie 2/05/25 | |
| 135 | 18,1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO RED ELÉCTRICA | 470 días | $528.151,28 | jue 28/12/23 | jue 10/04/25 | |
| 136 | 18,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO RED ELECTRICA | 470 días | $528.151,28 | jue 28/12/23 | jue 10/04/25 | 6CC+180 días |
| 137 | 18,2 | RED DE MEDIA TENSION | 470 días | $100.746.764,93 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | |
| 138 | 18,2,1 | POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACION | 470 días | $8.358.110,96 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | 136CC+20 días |
| 139 | 18,2,2 | POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 12 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACION | 470 días | $1.398.686,84 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | 136CC+20 días |
| 140 | 18,2,3 | CIMENTACIÓN DE POSTES EN TERRENO NORMAL NORMA LA009/LA009-1 CODENSA | 470 días | $3.438.791,96 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | 139CC |
| 141 | 18,2,4 | ESTRUCTURA TIPO 730 NORMA ICEL DERIVACIÓN TRIFÁSICA CON CORTACIRCUITO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. | 449 días | $1.806.064,25 | mar 6/02/24 | mar 29/04/25 | 139CC+20 días |
| 142 | 18,2,5 | ESTRUCTURA TIPO 711-02 NORMA ICEL MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO EN POSTE HASTA 75 kVA PESO MÁXIMO 560 KG B. MONTAJE CON CRUCETA METÁLICA SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. | 450 días | $3.777.852,02 | mar 6/02/24 | mié 30/04/25 | 139CC+20 días |
| 143 | 18,2,6 | ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11,4 kV. FINAL DE CIRCUITO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA | 450 días | $4.173.692,48 | mar 6/02/24 | mié 30/04/25 | 139CC+20 días |
| 144 | 18,2,7 | ESTRUCTURA LA461 RED COMPACTA 11,4 KV CIRCUITO TANGENCIAL CON ÁNGULOS HASTA DE 6°. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 460 días | $2.586.333,78 | jue 1/02/24 | lun 5/05/25 | 139CC+15 días |
| 145 | 18,2,8 | CABLE SEMIAISLADO 3 NO. 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV | 443 días | $17.941.870,80 | jue 8/02/24 | vie 25/04/25 | 144CC+7 días |
| 146 | 18,2,9 | SUMINISTRO, TENDIDO, TENSIONADO Y AMARRE DE CABLE MENSAJERO DE ACERO 3/8" | 448 días | $3.084.630,20 | jue 8/02/24 | mié 30/04/25 | 145CC |
| 147 | 18,2,10 | TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 75 KVA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 436 días | $12.968.299,59 | mié 21/02/24 | jue 1/05/25 | 142CC+15 días |
| 148 | 18,2,11 | TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 112.5 kVA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 385 días | $16.339.340,79 | dom 11/02/24 | sáb 1/03/25 | 142CC+5 días |
| 149 | 18,2,12 | PUESTA A TIERRA PARA TRANSFORMADOR | 10 días | $4.892.152,12 | dom 2/03/25 | mar 11/03/25 | 148 |
| 150 | 18,2,13 | PUESTA A TIERRA EN VARILLA GALVANIZADA 5/8" X 2.40 M PARA RED COMPACTA SUMINISTRO E INSTALACION | 15 días | $1.935.762,54 | vie 18/04/25 | vie 2/05/25 | 149CC+8 días |
| 151 | 18,2,14 | ESTRUCTURA LA462 CIRCUITO CON RED COMPACTA DE MT INSTALACIÓN DE SEPARADORES 15 kV EN VANO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 390 días | $18.045.176,60 | mié 21/02/24 | dom 16/03/25 | 148CC+10 días |
| 152 | 18,3 | RED DE BAJA TENSION | 469 días | $188.274.374,57 | mié 17/01/24 | mar 29/04/25 | |
| 153 | 18,3,1 | POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACION | 470 días | $14.378.159,36 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | 139CC |
| 154 | 18,3,2 | POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 8 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACION | 470 días | $21.058.162,82 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | 153CC |
| 155 | 18,3,3 | CIMENTACIÓN DE POSTES EN TERRENO BAJA CAPACIDAD PORTANTE NORMA LA009/LA009-1 CODENSA | 470 días | $896.127,52 | mié 17/01/24 | mié 30/04/25 | 153CC |
| 156 | 18,3,4 | ESTRUCTURA LA320 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCIÓN EN LINEA SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 460 días | $18.369.163,75 | sáb 27/01/24 | mié 30/04/25 | 153CC+10 días |
| 157 | 18,3,5 | ESTRUCTURA LA321 FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 450 días | $9.342.522,60 | sáb 27/01/24 | dom 20/04/25 | 153CC+10 días |
| 158 | 18,3,6 | ESTRUCTURA LA322 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CON DERIVACIÓN EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 70 días | $6.655.065,20 | lun 10/02/25 | dom 20/04/25 | 157FF |
| 159 | 18,3,7 | CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0) | 420 días | $21.560.469,00 | lun 26/02/24 | dom 20/04/25 | 158FF |
| 160 | 18,3,8 | PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 5 días | $6.206.621,40 | mié 16/04/25 | dom 20/04/25 | 159FF |
| 161 | 18,3,9 | LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 32 LEDS. 120-277 VOLTOS, 55 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I | 10 días | $89.808.082,92 | mié 23/04/25 | vie 2/05/25 | 159FF+2 días |
| 162 | 19 | CONSTRUCCIÓN DE VÍAS | 771 días? | $2.969.449.525,12 | mié 15/03/23 | mié 23/04/25 | |
| 163 | 19,1 | PRELIMINARES LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS | 120 días | $7.347.073,45 | jue 12/12/24 | jue 10/04/25 | |
| 164 | 19,1,1 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VIAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS | 120 días | $7.347.073,45 | jue 12/12/24 | jue 10/04/25 | 214CC+410 días |
| 165 | 19,2 | EXCAVACION RETIROS Y RELLENOS VIAS | 560 días? | $1.802.186.820,30 | mié 15/03/23 | mar 24/09/24 | |
| 166 | 19,2,1 | EXCAVACION MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE | 100 días | $502.036.275,77 | jue 19/12/24 | vie 28/03/25 | 164CC+7 días |
| 167 | 19,2,2 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MECÁNICA | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 168 | 19,2,3 | TRATAMIENTO SUPERFICIAL DOBLE CON EMULSIÓN CRR-2 TIPO 2 | 1 día | $0,00 | mié 30/04/25 | mié 30/04/25 | |
| 169 | 19,2,4 | SUELO-CEMENTO CLASE SC-R GRADACION TIPO A (INCLUYE SUMINISTRO DEL CEMENTO), | 90 días | $92.866.363,04 | dom 2/02/25 | vie 2/05/25 | 174CC+30 días |
| 170 | 19,2,5 | RELLENO GRANULAR PARA TIERRA MECANICAMETE ESTABILIZADA CON PÁNELES DE CONCRETO | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 171 | N.P.19.2.6 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 135 días | $535.359.934,38 | jue 19/12/24 | vie 2/05/25 | 169FF;175CC |
| 172 | N.P.19.2.7 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACION | 115 días | $222.418.903,20 | vie 27/12/24 | dom 20/04/25 | 166CC+8 días |
| 173 | N.P.19.2.8 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES, (incluye 2 motobombas 3" y 2 motobombas 4") | 100 días | $39.354.642,90 | jue 19/12/24 | vie 28/03/25 | 166CC |
| 174 | N.P.19.2.9 | MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR | 110 días | $285.712.761,80 | vie 3/01/25 | mar 22/04/25 | 175CC+15 días |
| 175 | N.P.19.2.1( | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO | 110 días | $124.437.939,21 | jue 19/12/24 | lun 7/04/25 | 166CC |
| 176 | 19,3 | SARDINELES BORDILLOS Y ANDENES EN CONCRETO | 770 días | $1.159.915.631,37 | mié 15/03/23 | mar 22/04/25 | |
| 177 | 19,3,1 | BORDILLO DE CONCRETO VACIADO IN SITU; INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 178 | N.P.19.3.2 | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS | 120 días | $17.581.786,82 | jue 12/12/24 | jue 10/04/25 | 164CC |
| 179 | N.P.19.3.3 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 89 días | $92.532.352,76 | vie 3/01/25 | mar 1/04/25 | 174CC |
| 180 | N.P.19.3.4 | ANDENES, PUENTES BOX COULVERT CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (SIN BOMBA ESTACIONARIA) | 14 días | $445.361.568,63 | sáb 19/04/25 | vie 2/05/25 | 182CC+15 días |
| 181 | N.P.19.3.5 | RAMPA DE ACCESO, INCLUYE SARDINELES DE CONFINAMIENTO | 9 días | $38.743.580,00 | mar 22/04/25 | mié 30/04/25 | 180CC+3 días |
| 182 | N.P.19.3.6 | BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO | 29 días | $177.103.900,62 | jue 3/04/25 | jue 1/05/25 | 179CC+90 días |
| 183 | N.P.19.3.7 | SARDINEL PREFABRICADO BLOQUE CEMENTO A-10. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO | 90 días | $215.460.415,99 | sáb 18/01/25 | jue 17/04/25 | 174CC+15 días |
| 184 | N.P.19.3.8 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACION | 90 días | $34.583.461,20 | sáb 18/01/25 | jue 17/04/25 | 179CC+15 días |
| 185 | N.P.19.3.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO PARA CONSTRUCCIÓN ANDENES, INCLUYE COMPACTACIÓN CON EQUIPOS MANUAL | 120 días | $72.682.982,22 | vie 3/01/25 | vie 2/05/25 | 179CC |
| 186 | N.P.19.3.1( | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 120 días | $65.865.603,13 | vie 3/01/25 | vie 2/05/25 | 185CC |
| 187 | 20 | RED EXTERNA ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y PLUVIAL | 748 días | $3.127.464.967,22 | mié 15/03/23 | lun 31/03/25 | |
| 188 | 20,1 | RED ACUEDUCTO | 434 días | $400.024.236,98 | dom 29/10/23 | sáb 4/01/25 | |
| 189 | 20,1,1 | PRELIMINARES RED DE ACUEDUCTO | 434 días | $6.783.798,40 | dom 29/10/23 | sáb 4/01/25 | |
| 190 | 20,1,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ACUEDUCTO | 434 días | $6.783.798,40 | dom 29/10/23 | sáb 4/01/25 | 214CC |
| 191 | 20,1,2 | EXCAVACIONES RED DE ACUEDUCTO | 392 días | $121.487.701,30 | vie 8/12/23 | jue 2/01/25 | 190CC+40 días |
| 192 | 20,1,2,1 | EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO h < 1.50m | 384 días | $64.616.965,77 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | 190CC+7 días |
| 193 | 20,1,2,2 | EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO h < 3.0m | 384 días | $0,00 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | 190CC+7 días |
| 194 | 20,1,2,3 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACION | 384 días | $17.323.032,40 | sáb 16/12/23 | jue 2/01/25 | 192CC+8 días |
| 195 | 20,1,2,4 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 384 días | $39.547.703,13 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | 197CC-2 días |
| 196 | 20,1,3 | RELLENOS RED DE ACUEDUCTO | 385 días | $83.284.414,65 | vie 8/12/23 | jue 26/12/24 | |
| 197 | 20,1,3,1 | ARENA PARA BASE DE TUBERIA (incluye cargue, acarreo y compactacion) | 384 días | $53.512.585,21 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | 193CC |
| 198 | 20,1,3,2 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (incluye compactacion c/0.20m) | 384 días | $29.771.829,44 | sáb 9/12/23 | jue 26/12/24 | 193CC+1 día |
| 199 | 20,1,4 | TUBERIAS RED DE ACUEDUCTO | 385 días | $95.204.493,93 | lun 4/12/23 | dom 22/12/24 | |
| 200 | 20,1,4,1 | Suministro de tubería PVC unión mecánica para acueductos -Presión Trabajo 160PSI- 3" | 384 días | $72.713.576,45 | lun 4/12/23 | sáb 21/12/24 | 193CC-4 días |
| 201 | 20,1,4,2 | Codo Gran Radio 90° PVC -Presión Trabajo 200PSI- extremos unión mecanica x liso (3") | 384 días | $801.922,60 | mar 5/12/23 | dom 22/12/24 | 200CC+1 día |
| 202 | 20,1,4,3 | Unión de reparación PVC -Presión Trabajo 200PSI- extremos unión mecánica x liso (3") | 384 días | $1.364.574,15 | mar 5/12/23 | dom 22/12/24 | 205CC |
| 203 | 20,1,4,4 | Tee PVC -Presión Trabajo 200PSI- extremos unión mecanica x liso (3x3x3") | 384 días | $2.049.429,40 | mar 5/12/23 | dom 22/12/24 | 200CC+1 día |
| 204 | 20,1,4,5 | Cruceta en H.D. -Presión Trabajo 250PSI-extremo lisos para PVC/AC (3x3") | 384 días | $320.943,00 | mar 5/12/23 | dom 22/12/24 | 200CC+1 día |
| 205 | 20,1,4,6 | Suministro e instalación de válvula compuerta elástica en H.D. 3" (incluye caja valv. y anclaje en concreto) | 384 días | $6.132.288,90 | mar 5/12/23 | dom 22/12/24 | 200CC+1 día |
| 206 | 20,1,4,7 | Instalación de tubería PVC unión mecánica para acueductos - 3" (incluye instal. accesorios) | 384 días | $11.821.759,43 | mar 5/12/23 | dom 22/12/24 | 205CC |
| 207 | 20,1,5 | DOMICILIARIAS RED DE ACUEDUCTO | 360 días | $51.595.590,12 | mar 12/12/23 | jue 5/12/24 | |
| 208 | 20,1,5,1 | Acometida domic. acued. 3x1/2" (inc. sumin. e instal. manguera 10m, accesorios, registro corte y cajilla en polipropileno) | 360 días | $51.595.590,12 | mar 12/12/23 | jue 5/12/24 | 206CC+7 días |
| 209 | 2,1,6 | OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS | 384 días | $41.668.238,58 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | |
| 210 | 20,1,6,1 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES, (incluye 2 motobombas 3" y 2 motobombas 4") | 384 días | $39.354.642,90 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | 193CC |
| 211 | N.P.20.1.6. | CONCRETO 3000 PSI PARA ATRAQUE DE TUBERÍA (FORMALETA 1/3 USOS) | 384 días | $2.313.595,68 | vie 8/12/23 | mié 25/12/24 | 203CC+3 días |
| 212 | 20,2 | RED ALCANTARILLADO SANITARIO | 708 días | $1.463.045.145,84 | mié 15/03/23 | mié 19/02/25 | |
| 213 | 20,2,1 | PRELIMINARES RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 480 días | $6.056.995,11 | dom 29/10/23 | mié 19/02/25 | |
| 214 | 20,2,1,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO | 480 días | $6.056.995,11 | dom 29/10/23 | mié 19/02/25 | 6CC+120 días |
| 215 | 20,2,2 | EXCAVACIONES RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 402 días | $303.188.021,24 | mar 2/01/24 | jue 6/02/25 | |
| 216 | 20,2,2,1 | EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO h < 1.50m | 390 días | $37.815.743,39 | mar 2/01/24 | sáb 25/01/25 | 214CC+65 días |
| 217 | 20,2,2,2 | EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO h < 3.0m | 390 días | $124.394.214,56 | mar 2/01/24 | sáb 25/01/25 | 214CC+65 días |
| 218 | 20,2,2,3 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACION | 395 días | $140.978.063,29 | mar 9/01/24 | jue 6/02/25 | 216CC+7 días |
| 219 | 20,2,3 | RELLENOS RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 688 días | $539.428.075,79 | mié 15/03/23 | jue 30/01/25 | |
| 220 | 20,2,3,1 | ARENA PARA BASE DE TUBERIA (incluye cargue, acarreo y compactacion) | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 221 | 20,2,3,2 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (incluye compactacion c/0.20m) | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 222 | N.P.20.2.3. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO PARA ATRAQUE DE TUBERIA, INCLUYE COMPACTACIÓN CON EQUIPOS MANUAL | 395 días | $282.985.503,91 | mar 2/01/24 | jue 30/01/25 | 217CC |
| 223 | N.P.20.2.3. | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 395 días | $256.442.571,88 | mar 2/01/24 | jue 30/01/25 | 222CC |
| 224 | 20,2,4 | TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO SANITARIO | 410 días | $201.508.831,07 | lun 18/12/23 | jue 30/01/25 | |
| 225 | 20,2,4,1 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 6" (inc. nivelación de precisión) | 380 días | $17.015.117,93 | mié 17/01/24 | jue 30/01/25 | 216CC+15 días |
| 226 | 20,2,4,2 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 8" (inc. nivelación de precisión) | 395 días | $20.836.484,59 | mar 2/01/24 | jue 30/01/25 | 217CC |
| 227 | 20,2,4,3 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 6" | 360 días | $68.364.793,38 | mar 6/02/24 | jue 30/01/25 | 225CC+20 días |
| 228 | 20,2,4,4 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 8" | 410 días | $95.292.435,17 | lun 18/12/23 | jue 30/01/25 | 226CC-15 días |
| 229 | 20,2,5 | DOMICILIARIAS RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 688 días | $91.557.576,78 | mié 15/03/23 | jue 30/01/25 | |
| 230 | 20,2,5,1 | CAJA INSPECCION 0.50x0,50m, concreto ref 3000PSI elab. En obra, h= 0.70m ,e=0,07m (inc. Excavacion, formaleta 1/3 usos) | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 231 | 20,2,5,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA TEE 8x6" DE PVC PARA ALCANTARILLADOS (incluye acondicionador y adhesivo) | 379 días | $361.387,92 | jue 18/01/24 | jue 30/01/25 | 225CC+1 día |
| 232 | N.P. 20.2.5.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE 8x6" DE PVC PARA ALCANTARILLADOS (incluye acondicionador y adhesivo) | 379 días | $62.520.110,16 | jue 18/01/24 | jue 30/01/25 | 231CC |
| 233 | N.P.20.2.5. | SUMINISTRO E INSTALACION CODO SANITARIO 45° DIAMETRO 6" C X C | 379 días | $28.676.078,70 | jue 18/01/24 | jue 30/01/25 | 231CC |
| 234 | 20,2,6 | CARCAMO DE PROYECCION DE TUBERIA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 350 días | $191.839.767,76 | vie 16/02/24 | jue 30/01/25 | |
| 235 | 20,2,6,1 | CONCRETO 4000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (inc. Formaleta 1/4 usos y colocacion) | 350 días | $122.658.952,64 | vie 16/02/24 | jue 30/01/25 | 226CC+45 días |
| 236 | 20,2,6,2 | ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (incluye amarre y figuracion) | 350 días | $62.089.832,47 | vie 16/02/24 | jue 30/01/25 | 235CC |
| 237 | 20,2,6,3 | SUMINISTRO E INSTALACION YUMBOLON #15 | 350 días | $7.090.982,65 | vie 16/02/24 | jue 30/01/25 | 236CC |
| 238 | 20,2,7 | POZOS DE INSPECCION RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 368 días | $86.200.604,19 | vie 16/02/24 | lun 17/02/25 | |
| 239 | 20,2,7,1 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO DE INSPECCION D=1.20m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 345 días | $17.438.501,10 | vie 16/02/24 | sáb 25/01/25 | 226CC+45 días |
| 240 | 20,2,7,2 | CILINDRO POZO INSPECCION D=1.20m (concreto impermab. Fc= 28MPa elab. En obra, e=0.20m, incluye escalera gato var. # 6) | 355 días | $22.436.428,29 | lun 19/02/24 | vie 7/02/25 | 239CC+3 días |
| 241 | 20,2,7,3 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCION D= 1,20m (concreto fc= 28MPa reforz. Elab. Obra e= 0.20m, inc. Tapa HD sist. Seguridad) | 335 días | $41.754.745,05 | mié 20/03/24 | lun 17/02/25 | 240CC+30 días |
| 242 | 20,2,7,4 | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 8" Y 14" (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 355 días | $4.570.929,75 | mar 27/02/24 | sáb 15/02/25 | 240CC+8 días |
| 243 | 20,2,8 | OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO | 390 días | $43.265.273,90 | mar 2/01/24 | sáb 25/01/25 | |
| 244 | 20,2,8,1 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES, (incluye 2 motobombas 3" y 2 motobombas 4") | 390 días | $39.354.642,90 | mar 2/01/24 | sáb 25/01/25 | 217CC |
| 245 | N.P.20.2.8. | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI) | 389 días | $3.910.631,00 | mié 3/01/24 | sáb 25/01/25 | 244CC+1 día |
| 246 | 20,3 | RED ALCANTARILLADO PLUVIAL | 748 días | $1.264.395.584,40 | mié 15/03/23 | lun 31/03/25 | |
| 247 | 20,3,1 | PRELIMINARES RED DE ALCNATARILLADO PLUVIAL | 465 días | $3.315.489,52 | lun 13/11/23 | mié 19/02/25 | 214CC+15 días |
| 248 | 20,3,1,1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO | 465 días | $3.315.489,52 | lun 13/11/23 | mié 19/02/25 | 6CC+120 días |
| 249 | 20,3,2 | EXCAVACIONES RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL | 410 días | $256.687.032,76 | jue 28/12/23 | dom 9/02/25 | |
| 250 | 20,3,2,1 | EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO h < 1.50m | 395 días | $20.752.872,80 | jue 28/12/23 | sáb 25/01/25 | 248CC+45 días |
| 251 | 20,3,2,2 | EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO h < 3.0m | 395 días | $85.051.542,32 | jue 28/12/23 | sáb 25/01/25 | 248CC+45 días |
| 252 | 20,3,2,3 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACION | 410 días | $91.850.653,29 | jue 28/12/23 | dom 9/02/25 | 248CC+45 días |
| 253 | N.P.20.3.2. | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES, (incluye 2 motobombas 3" y 2 motobombas 4") | 395 días | $59.031.964,35 | jue 28/12/23 | sáb 25/01/25 | 251CC |
| 254 | 20,3,3 | RELLENOS RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL | 689 días | $357.240.996,91 | mié 15/03/23 | vie 31/01/25 | |
| 255 | 20,3,3,1 | ARENA PARA BASE DE TUBERIA (incluye cargue, acarreo y compactacion) | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 256 | 20,3,3,2 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (incluye compactacion c/0.20m) | 1 día | $0,00 | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 | |
| 257 | N.P.20.3.3. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO PARA ATRAQUE DE TUBERIA, INCLUYE COMPACTACIÓN CON EQUIPOS MANUAL | 400 días | $187.409.643,78 | vie 29/12/23 | vie 31/01/25 | 251CC+1 día |
| 258 | N.P.20.3.3. | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 400 días | $169.831.353,13 | vie 29/12/23 | vie 31/01/25 | 257CC |
| 259 | 20,3,4 | TUBERIA Y ACCESORIOS ALCANTARILLADO RED PLUVIAL | 413 días | $270.063.648,83 | jue 21/12/23 | mié 5/02/25 | |
| 260 | 20,3,4,1 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 12" | 385 días | $15.504.444,14 | mié 17/01/24 | mar 4/02/25 | 265CC-10 días |
| 261 | 20,3,4,2 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 14" | 395 días | $52.267.331,00 | lun 8/01/24 | mié 5/02/25 | 266CC-10 días |
| 262 | 20,3,4,3 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 16" | 405 días | $13.176.075,18 | jue 28/12/23 | mar 4/02/25 | 267CC-10 días |
| 263 | 20,3,4,4 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 18" | 410 días | $93.544.179,90 | jue 21/12/23 | dom 2/02/25 | 268CC-10 días |
| 264 | 20,3,4,5 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados d=24" | 405 días | $63.576.136,27 | jue 21/12/23 | mar 28/01/25 | 269CC-10 días |
| 265 | 20,3,4,6 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 12" (inc. nivelación de precisión) | 375 días | $2.207.989,41 | sáb 27/01/24 | mar 4/02/25 | 251CC+30 días |
| 266 | 20,3,4,7 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 14" (inc. nivelación de precisión) | 375 días | $5.546.471,36 | jue 18/01/24 | dom 26/01/25 | 251CC+21 días |
| 267 | 20,3,4,8 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 16" (inc. nivelación de precisión) | 395 días | $1.272.460,83 | dom 7/01/24 | mar 4/02/25 | 251CC+10 días |
| 268 | 20,3,4,9 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 18" (inc. nivelación de precisión) | 395 días | $8.595.866,67 | dom 31/12/23 | mar 28/01/25 | 251CC+3 días |
| 269 | 20,3,4,10 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados d=24" (inc. nivelación de precisión) | 395 días | $14.372.694,07 | dom 31/12/23 | mar 28/01/25 | 251CC+3 días |
| 270 | 20,3,5 | POZOS DE INSPECCION RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL | 442 días | $97.484.274,83 | lun 15/01/24 | lun 31/03/25 | |
| 271 | 20,3,5,1 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO DE INSPECCION D=1.20m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 390 días | $13.950.800,88 | lun 15/01/24 | vie 7/02/25 | 269CC+15 días |
| 272 | 20,3,5,2 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO DE INSPECCION D=1.50m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 390 días | $4.515.408,66 | lun 15/01/24 | vie 7/02/25 | 269CC+15 días |
| 273 | 20,3,5,3 | CILINDRO POZO INSPECCION D=1.20m (concreto impermab. Fc= 28MPa elab. En obra, e=0.20m, incluye escalera gato var. # 6) | 390 días | $23.619.238,34 | lun 22/01/24 | vie 14/02/25 | 271CC+7 días |
| 274 | 20,3,5,4 | CILINDRO POZO INSPECCION D=1.50m (concreto impermab. Fc= 28MPa elab. En obra, e=0.20m, incluye escalera gato var. # 6) | 390 días | $6.619.600,55 | lun 22/01/24 | vie 14/02/25 | 272CC+7 días |
| 275 | 20,3,5,5 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCION D= 1,20m (concreto fc= 28MPa reforz. Elab. Obra e= 0.20m, inc. Tapa HD sist. Seguridad) | 345 días | $33.403.796,04 | jue 7/03/24 | vie 14/02/25 | 273CC+45 días |
| 276 | 20,3,5,6 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCION D= 1,50m (concreto fc= 28MPa reforz. Elab. Obra e= 0.20m, inc. Tapa HD sist. Seguridad) | 345 días | $9.009.010,80 | jue 7/03/24 | vie 14/02/25 | 274CC+45 días |
| 277 | 20,3,5,7 | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 8" Y 14" (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 390 días | $1.828.371,90 | jue 7/03/24 | lun 31/03/25 | 273CC+45 días |
| 278 | 20,3,5,8 | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 16" Y 24" (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 390 días | $3.426.533,82 | jue 7/03/24 | lun 31/03/25 | 274CC+45 días |
| 279 | N.P.20.3.5. | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI) | 390 días | $1.111.513,84 | jue 7/03/24 | lun 31/03/25 | 277CC |
| 280 | 20,3,6 | SUMIDEROS RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL | 335 días | $279.604.141,55 | dom 17/03/24 | vie 14/02/25 | |
| 281 | 20,3,6,1 | SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB. OBRA, E= 0.20 m, SEC 1.0x1.0m, REJILLA EN PERFIL U 3x1.1/2x1/4" | 330 días | $217.071.821,90 | vie 22/03/24 | vie 14/02/25 | 275CC+15 días |
| 282 | 20,3,6,2 | Instalación de tubería PVC para alcantarillados 10" (inc. nivelación de precisión) | 330 días | $9.095.238,38 | dom 17/03/24 | dom 9/02/25 | 281CC-5 días |
| 283 | 20,3,6,3 | Suministro de tubería PVC para alcantarillados 10" | 320 días | $50.380.418,22 | vie 22/03/24 | mar 4/02/25 | 281CC |
| 284 | N.P.20.3.6. | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI) | 330 días | $3.056.663,05 | vie 22/03/24 | vie 14/02/25 | 281CC |
| 285 | | CERTIFICACIONES | 27 días | $20.000.000,00 | dom 6/04/25 | vie 2/05/25 | |
| 286 | | INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE | 27 días | $14.000.000,00 | dom 6/04/25 | vie 2/05/25 | 123 |
| 287 | | INSPECCION Y CERTIFICACION RETILAP | 27 días | $6.000.000,00 | dom 6/04/25 | vie 2/05/25 | 286CC |
| 288 | | FIN | 0 días | $0,00 | vie 2/05/25 | vie 2/05/25 | 2FF |



Tarea | División | Hito | Resumen | Holgura | Tareas críticas | Tarea externa | Progreso manual

FIRMA
ARQ. [illegible]ARDO REYES SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO 4VIS META

| Id | No. Act. Red | Item | Nombre de tarea | Duración | Predecesoras | Comienzo | Fin | Costo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | INICIO | 780 días? | | mié 15/03/23 | vie 2/05/25 | $0.00 | vie 2/05/25 |
| 2 | | | **TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA** | **749 días** | | **sáb 15/04/23** | **vie 2/05/25** | **$32,096,160,157.14** | **vie 2/05/25** |
| 3 | | | **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL** | **749 días** | | **sáb 15/04/23** | **vie 2/05/25** | **$32,096,160,157.14** | **vie 2/05/25** |
| 4 | | | **VIVIENDAS** | **747 días** | | **sáb 15/04/23** | **mié 30/04/25** | **$26,833,795,459.11** | **mié 30/04/25** |
| 5 | 1 | 2,1 | **PRELIMINARES** | **226 días** | | **mar 9/05/23** | **jue 14/12/23** | **$167,452,911.35** | **jue 14/12/23** |
| 6 | | 2.1.1 | DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE | 190 días | 7CC+20 días | lun 29/05/23 | lun 4/12/23 | $112,763,756.15 | lun 4/12/23 |
| 7 | | 2.1.2 | LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA. | 220 días | 1CC+55 días | mar 9/05/23 | jue 14/12/23 | $54,689,155.20 | jue 14/12/23 |
| 8 | 2 | 2,2 | **CIMENTACION** | **619 días** | | **lun 29/05/23** | **lun 27/01/25** | **$2,867,856,793.07** | **lun 27/01/25** |
| 9 | | 2.2.1 | EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMÚN INCLUYE CARGUE | 300 días | 7CC+20 días | lun 29/05/23 | sáb 23/03/24 | $187,884,168.13 | sáb 23/03/24 |
| 10 | | 2.2.2 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 300 días | 7CC+30 días | jue 8/06/23 | mar 2/04/24 | $123,710,911.00 | mar 2/04/24 |
| 11 | | 2.2.3 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO | 300 días | 9CC+10 días | jue 8/06/23 | mar 2/04/24 | $684,748,940.69 | mar 2/04/24 |
| 12 | | 2.2.4 | VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 350 días | 10CC+1 día | vie 9/06/23 | jue 23/05/24 | $423,565,138.55 | jue 23/05/24 |
| 13 | | 2.2.5 | PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 350 días | 12CC+30 días | dom 9/07/23 | sáb 22/06/24 | $746,891,563.53 | sáb 22/06/24 |
| 14 | | 2.2.6 | CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA | 367 días | 15CC | vie 28/07/23 | dom 28/07/24 | $245,450,793.21 | dom 28/07/24 |
| 15 | | 2.2.7 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 12.6 MPa (1800 PSI) | 200 días | 10CC | jue 8/06/23 | dom 24/12/23 | $282,875,434.76 | dom 24/12/23 |
| 16 | | NP2.2.9 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACION H=2,00 | 350 días | 10FC-50 días | mar 13/02/24 | lun 27/01/25 | $172,729,843.20 | lun 27/01/25 |
| 17 | 3 | 2,3 | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | **506 días** | | **lun 2/10/23** | **mar 18/02/25** | **$4,665,534,391.81** | **mar 18/02/25** |
| 18 | | 2.3.1 | COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 400 días | 114CC+50 días | lun 2/10/23 | lun 4/11/24 | $926,444,999.76 | lun 4/11/24 |
| 19 | | 2.3.2 | PLACA DE ENTREPISO PLACA FACIL. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION | 400 días | 114CC+100 d | mar 21/11/23 | mar 24/12/24 | $2,514,856,693.58 | mar 24/12/24 |
| 20 | | 2.3.3 | PLACA DE CUBIERTA MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) PARA TANQUES 2.000 LT | 400 días | 21CC+15 días | mié 6/12/23 | mié 8/01/25 | $22,725,751.40 | mié 8/01/25 |
| 21 | | 2.3.4 | VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 400 días | 19CC | mar 21/11/23 | mar 24/12/24 | $604,849,642.54 | mar 24/12/24 |
| 22 | | 2.3.5 | VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION | 355 días | 20CC+20 días | vie 1/03/24 | mar 18/02/25 | $130,560,078.60 | mar 18/02/25 |
| 23 | | 2.3.6 | ESCALERA CONCRETO PREMEZCLADO 20.7 MPA (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO | 0 días | 22CC+10 días | dom 10/03/24 | dom 10/03/24 | $340,202,030.93 | dom 10/03/24 |
| 24 | | 2.3.7 | ALFAJIAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 299 días | 22CC+10 días | lun 11/03/24 | vie 3/01/25 | $39,033,413.20 | vie 3/01/25 |
| 25 | | 2.3.8 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 300 días | 11CC+120 días | vie 6/10/23 | mié 31/07/24 | $59,138,699.81 | mié 31/07/24 |
| 26 | | NP 2.3.9 | PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (BALCON) | 240 días | 19CC+30 días | jue 21/12/23 | vie 16/08/24 | $28,131,081.99 | vie 16/08/24 |
| 27 | 4 | 2,4 | **ESTRUCTURA METÁLICA** | **117 días** | | **mié 19/06/24** | **dom 13/10/24** | **$517,329,495.47** | **dom 13/10/24** |
| 28 | | 2.4.1 | PERFIL C Gr50 150x50x1.5 MM | 117 días | 22CC+60 días | mié 19/06/24 | dom 13/10/24 | $517,329,495.47 | dom 13/10/24 |
| 29 | 5 | 2,5 | **PAÑETES, PINTURA Y ESTUCO** | **484 días** | | **mar 21/11/23** | **mar 18/03/25** | **$2,609,140,466.27** | **mar 18/03/25** |
| 30 | | 2.5.1 | PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 450 días | 114CC+100 días | mar 21/11/23 | mié 12/02/25 | $1,290,829,919.23 | mié 12/02/25 |
| 31 | | 2.5.2 | PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | 450 días | 114CC+100 días | mar 21/11/23 | mié 12/02/25 | $638,298,862.07 | mié 12/02/25 |
| 32 | | 2.5.3 | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | 417 días | 31CC+30 días | jue 21/12/23 | dom 9/02/25 | $253,280,462.66 | dom 9/02/25 |
| 33 | | 2.5.4 | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | 130 días | 31CC+30 días | sáb 9/11/24 | mar 18/03/25 | $426,731,222.31 | mar 18/03/25 |
| 34 | 6 | 2,6 | **PISOS Y ENCHAPES** | **301 días** | | **sáb 25/05/24** | **vie 21/03/25** | **$1,854,659,767.29** | **vie 21/03/25** |
| 35 | | 2.6.1 | AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM | 250 días | 19CC+20 días | sáb 25/05/24 | mié 29/01/25 | $429,070,762.44 | mié 29/01/25 |
| 36 | | 2.6.2 | PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH | 300 días | 10CC+30 días | dom 26/05/24 | vie 21/03/25 | $220,964,198.25 | vie 21/03/25 |
| 37 | | 2.6.3 | PISO EN CERAMICA LISO 33.8X33.8 LINEA FORTALEZA (PISO APARTAMENTO) | 300 días | 10CC+30 días | dom 26/05/24 | vie 21/03/25 | $1,204,624,806.60 | vie 21/03/25 |
| 38 | 7 | 2,8 | **CUBIERTA** | **265 días** | | **mié 19/06/24** | **lun 10/03/25** | **$839,374,380.67** | **lun 10/03/25** |
| 39 | | 2.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6 | 220 días | 28CC | mié 19/06/24 | vie 24/01/25 | $621,647,991.96 | vie 24/01/25 |
| 40 | | 2.8.2 | CABALLETE ARTICULADO TEJA A. C. | 120 días | 28CC | sáb 13/07/24 | sáb 9/11/24 | $72,786,827.04 | sáb 9/11/24 |
| 41 | | 2.8.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS | 60 días | 40CC+5 días | vie 10/01/25 | lun 10/03/25 | $144,939,561.67 | lun 10/03/25 |
| 42 | 8 | 2,9 | **CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA** | **467 días** | | **vie 19/01/24** | **mié 30/04/25** | **$3,666,926,770.49** | **mié 30/04/25** |
| 43 | | 2.9.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20, 2.62 X 0.90 M | 0 días | 30CC+60 días | vie 19/01/24 | vie 19/01/24 | $0.00 | vie 19/01/24 |
| 44 | | 2.9.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2.62 X 0.80 M | 0 días | 30CC+60 días | vie 19/01/24 | vie 19/01/24 | $0.00 | vie 19/01/24 |
| 45 | | 2.9.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA METALICA EN 4 TUBOS DE 2 " Y PLATINA 1/8 " CADA 0.12M | 0 días | 37FF | vie 21/03/25 | vie 21/03/25 | $0.00 | vie 21/03/25 |
| 46 | | 2.9.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 50-20, INCLUYE VIDRIO 4 MM | 300 días | 37FF | dom 26/05/24 | vie 21/03/25 | $1,001,520,727.69 | vie 21/03/25 |
| 47 | | 2.9.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM | 300 días | 37FF | dom 26/05/24 | vie 21/03/25 | $465,392,080.90 | vie 21/03/25 |
| 48 | | 2.9.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA 2,62X0,9 M INCLUYE MARCO Y CHAPA | 0 días | 37FF | vie 21/03/25 | vie 21/03/25 | $0.00 | vie 21/03/25 |
| 49 | | 2.9.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA 2,62X0,7 M INCLUYE MARCO Y CHAPA | 0 días | 37FF | vie 21/03/25 | vie 21/03/25 | $0.00 | vie 21/03/25 |
| 50 | | NP 2.9.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA, CON MARCO METALICO COLL ROLLED CAL 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO , MEDIDAS DE , 2,62X0,70 M (Inc. Dilatacion en tablero) | 70 días | 49CC-35 días | sáb 15/02/25 | vie 25/04/25 | $457,060,477.08 | vie 25/04/25 |
| 51 | | NP 2.9.13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA, CON MARCO METALICO COLL ROLLED CAL 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO , MEDIDAS DE 2,62X0,90 M (inc. dilatacion en tablero ) | 70 días | 49CC-30 días | jue 20/02/25 | mié 30/04/25 | $41,931,202.88 | mié 30/04/25 |
| 52 | | NP 2.9.14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA, CON MARCO METALICO COLL ROLLED CAL 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO , MEDIDAS DE 2,62X0,80 M . (Inc. dilatacion en tablero ) | 70 días | 49CC-35 días | sáb 15/02/25 | vie 25/04/25 | $487,518,442.28 | vie 25/04/25 |
| 53 | | NP 2.9.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,90 x 2,60 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON SU RESPECTIVA CHAPA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatacion en tablero ) | 70 días | 49CC-35 días | sáb 15/02/25 | vie 25/04/25 | $347,202,391.12 | vie 25/04/25 |
| 54 | | NP 2.9.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,80 x 2,60 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON SU RESPECTIVA CHAPA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE.(Inc . dilatacion en tablero ) | 70 días | 49CC-35 días | sáb 15/02/25 | vie 25/04/25 | $320,833,540.10 | vie 25/04/25 |
| 55 | | NP 2.9.17 | BARANDA METALICA DE 1.00 MT DE ALTO CON PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE 2" X 2MM Y PARALES EN TUBO REDONDO DE 2" X 2MM Y 4 HORZONTALES EN TUBO REDONDO 1" X 1.5MM, CON SUS ANCLAJES AL PISO EN PLATINA DE 0.12 X 0.12 X1/4 FIJADO CON 4 CHAZOS INDUSTRIALES DE 3/8 | 60 días | 49CC-25 días | mar 25/02/25 | vie 25/04/25 | $545,467,908.44 | vie 25/04/25 |
| 56 | 9 | 2.10 | **APARATOS SANITARIOS** | **200 días** | | **mar 3/09/24** | **vie 21/03/25** | **$699,927,003.45** | **vie 21/03/25** |
| 57 | | NP 2.9.18 | ALFAJIA EN ALUMINIO | 20 días | 49CC-35 días | sáb 15/02/25 | jue 6/03/25 | $70,123,599.61 | jue 6/03/25 |
| 58 | | 2.10.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO ECONOMICO, INCLUYE INODORO, LAVAMANOS, E INCRUSTACIONES | 140 días | 37FF | sáb 2/11/24 | vie 21/03/25 | $113,419,617.30 | vie 21/03/25 |
| 59 | | 2.10.2 | MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 150 CM CON POCETA DERECHA 4 PUESTOS A GAS | 200 días | 37FF | mar 3/09/24 | vie 21/03/25 | $295,708,309.42 | vie 21/03/25 |
| 60 | | 2.10.3 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL | 120 días | 37FF | vie 22/11/24 | vie 21/03/25 | $68,517,223.16 | vie 21/03/25 |
| 61 | | 2.10.4 | LAVADERO PREFABRICADO0.65 0.80 M | 180 días | 37FF | lun 23/09/24 | vie 21/03/25 | $101,519,002.04 | vie 21/03/25 |
| 62 | | 2.10.5 | LLAVE TERMINAL 1/2 " TIPO PESADO GRIVAL | 180 días | 37FF | lun 23/09/24 | vie 21/03/25 | $18,457,320.24 | vie 21/03/25 |
| 63 | | 2.10.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1.5 MTS. | 140 días | 37FF | sáb 2/11/24 | vie 21/03/25 | $5,206,693.76 | vie 21/03/25 |
| 64 | | 2.10.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO PMR, INCLUYE INODORO, LAVAMANOS, E INCRUSTACIONES | 160 días | 37FF | dom 13/10/24 | vie 21/03/25 | $26,975,237.92 | vie 21/03/25 |
| 65 | 10 | 2.11 | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | **708 días** | | **sáb 15/04/23** | **sáb 22/03/25** | **$518,509,531.24** | **sáb 22/03/25** |
| 66 | | 2.11.1 | PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 317 días | 37FF+1 día | vie 10/05/24 | sáb 22/03/25 | $108,805,036.50 | sáb 22/03/25 |
| 67 | | 2.11.2 | TUBERIA PVCP RDE 09 1/2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 337 días | 37CF+15 días | vie 22/03/24 | vie 21/02/25 | $9,527,051.45 | vie 21/02/25 |
| 68 | | 2.11.3 | TUBERIA PVCP RDE 11 3/4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 420 días | 37CF+15 días | lun 17/04/23 | dom 9/06/24 | $41,530,233.86 | dom 9/06/24 |
| 69 | | 2.11.4 | TUBERIA PVCP RDE 13.5 1 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 420 días | 37CF+15 días | lun 17/04/23 | dom 9/06/24 | $131,821,241.41 | dom 9/06/24 |
| 70 | | 2.11.5 | VALVULA DE BOLA 3/4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 420 días | 37CF+15 días | lun 17/04/23 | dom 9/06/24 | $47,104,586.46 | dom 9/06/24 |
| 71 | | 2.11.6 | TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1/2 " , FLOTADOR, CHEQUE Y VALVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | 60 días | 37CF+15 días | jue 11/04/24 | dom 9/06/24 | $145,197,893.62 | dom 9/06/24 |
| 72 | | 2.11.7 | VALVULA DE CORTE 1/2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 420 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | jue 29/08/24 | $8,316,560.02 | jue 29/08/24 |
| 73 | | 2.11.8 | VALVULA DE CORTE 1 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 420 días | 69CC-2 días | sáb 15/04/23 | vie 7/06/24 | $26,206,927.92 | vie 7/06/24 |
| 74 | 11 | 2.12 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | **500 días** | | **vie 7/07/23** | **dom 17/11/24** | **$918,785,711.17** | **dom 17/11/24** |
| 75 | | 2.12.1 | TUBERIA PVCS 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $80,593,760.18 | dom 17/11/24 |
| 76 | | 2.12.2 | BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 3 " PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $54,853,542.38 | dom 17/11/24 |
| 77 | | 2.12.3 | TUBERIA PVCS 4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $311,839,874.45 | dom 17/11/24 |
| 78 | | 2.12.4 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $36,785,093.44 | dom 17/11/24 |
| 79 | | 2.12.5 | SALIDA SANITARIA DUCHA 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $28,937,700.60 | dom 17/11/24 |
| 80 | | 2.12.6 | SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 " | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $15,971,723.08 | dom 17/11/24 |
| 81 | | 2.12.7 | SALIDA SANITARIA LAVADERO " | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $20,375,356.16 | dom 17/11/24 |
| 82 | | 2.12.8 | SALIDA SANITARIA LAVADORA 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $18,961,042.00 | dom 17/11/24 |
| 83 | | 2.12.9 | SALIDA SANITARIA SANITARIO 4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $36,227,721.88 | dom 17/11/24 |
| 84 | | 2.12.13 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN. | 0 días | 13CC-1 día | sáb 8/07/23 | sáb 8/07/23 | $0.00 | sáb 8/07/23 |
| 85 | | 2.12.14 | TUBERÍA PVCS 6 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $163,134,673.48 | dom 17/11/24 |
| 86 | | NP 2.12.15 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $29,239,342.16 | dom 17/11/24 |
| 87 | | NP 2.12.16 | REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHA | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $18,274,119.12 | dom 17/11/24 |
| 88 | | NP 2.12.17 | SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 4" | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $25,491,456.30 | dom 17/11/24 |
| 89 | | NP 2.12.18 | REJILLA PLANA 4 METALICA | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $5,743,730.04 | dom 17/11/24 |
| 90 | | NP 2.12.19 | CAJA INSPECCIÓN 0.40X0.40 M EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08 M ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO | 500 días | 13CC-2 días | vie 7/07/23 | dom 17/11/24 | $72,356,577.90 | dom 17/11/24 |
| 91 | 12 | 2.13 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **592 días** | | **mié 16/08/23** | **sáb 29/03/25** | **$1,637,233,052.36** | **sáb 29/03/25** |
| 92 | | 2.13.1 | TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 0 días | 114CC+120 días | dom 10/12/23 | dom 10/12/23 | $0.00 | dom 10/12/23 |
| 93 | | 2.13.2 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGUN NTC. 2050 | 500 días | 114CC+3 días | mié 16/08/23 | vie 27/12/24 | $359,115,565.68 | vie 27/12/24 |
| 94 | | 2.13.3 | SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGUN NTC. 2050 | 500 días | 114CC+3 días | mié 16/08/23 | vie 27/12/24 | $355,187,174.10 | vie 27/12/24 |
| 95 | | 2.13.4 | SALIDA PARA TOMA GFCI INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGUN NTC. 2050 | 500 días | 114CC+3 días | mié 16/08/23 | vie 27/12/24 | $173,125,606.24 | vie 27/12/24 |
| 96 | | 2.13.5 | ACOMETIDA MONOFASICA No.8, L=25 M,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE INSPECCIÓN Y CABLE ANTIFRAUDE 2X8 CU. SUMINISTRO E | 0 días | 114CC+95 días | mié 15/11/23 | mié 15/11/23 | $0.00 | mié 15/11/23 |
| 97 | | 2.13.6 | ALIMENTADOR 2#8+1#8 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 300 días | 92CC+5 días | sáb 16/12/23 | jue 10/10/24 | $8,923,851.36 | jue 10/10/24 |
| 98 | | 2.13.7 | MALLA A TIERRA INTERCONEXIÓN | 100 días | 128CC | jue 14/11/24 | vie 21/02/25 | $2,914,898.28 | vie 21/02/25 |
| 99 | | 2.13.8 | SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGUN NTC. 2050 Y LUMINARIA LED TIPO TORTUGA | 500 días | 114CC+90 días | sáb 11/11/23 | lun 24/03/25 | $39,956,100.50 | lun 24/03/25 |
| 100 | | NP 2.13.9 | ACCESORIOS ACOMETIDA MONOFASICA ,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE INSPECCIÓN, PASANTES DE VIGA. SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXIÓN A CAJA DE ACOMETIDAS EN EL POSTE | 500 días | 114CC+95 días | jue 16/11/23 | sáb 29/03/25 | $406,576,032.00 | sáb 29/03/25 |
| 101 | | NP 2.13.10 | CABLE PARA ACOMETIDA CON NEUTRO CONCÉNTRICO EN COBRE 8+8 AWG DESDE CAJA DE MEDIDOR HASTA CAJA DE ACOMETIDAS EN POSTE | 500 días | 114CC+95 días | jue 16/11/23 | sáb 29/03/25 | $120,136,208.10 | sáb 29/03/25 |
| 102 | | NP 2.13.11 | DUCTO EN TUBERÍA DE 1" DEL ALIMENTADOR 2#8+1#8 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 500 días | 114CC+95 días | jue 16/11/23 | sáb 29/03/25 | $30,840,256.90 | sáb 29/03/25 |
| 103 | | NP 2.13.12 | TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 500 días | 114CC+95 días | jue 16/11/23 | sáb 29/03/25 | $140,457,359.20 | sáb 29/03/25 |
| 104 | 13 | 2.14 | **INSTALACIONES DE GAS** | **500 días** | | **sáb 8/07/23** | **lun 18/11/24** | **$64,480,480.81** | **lun 18/11/24** |
| 105 | | 2.14.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4 " | 500 días | 13CC-1 día | sáb 8/07/23 | lun 18/11/24 | $9,888,777.36 | lun 18/11/24 |
| 106 | | 2.14.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PE-AL-PE 1216 PARA GAS | 500 días | 13CC-1 día | sáb 8/07/23 | lun 18/11/24 | $54,591,703.45 | lun 18/11/24 |
| 107 | 14 | 2.15 | **ACEROS Y MALLAS ELECTROSOLDADAS** | **657 días** | | **mié 7/06/23** | **lun 24/03/25** | **$4,291,987,941.71** | **lun 24/03/25** |
| 108 | | 2.15.1 | ACERO DE REFUERZO 3/8 " FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 600 días | 12CC-2 días | mié 14/06/23 | dom 2/02/25 | $3,433,656,437.08 | dom 2/02/25 |
| 109 | | 2.15.2 | MALLA ELECTROSOLDADA15x15 4 mm FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACION | 490 días | 19CC | mar 21/11/23 | lun 24/03/25 | $88,032,987.20 | lun 24/03/25 |
| 110 | | 2.15.3 | ACERO DE REFUERZO 1/4 " FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 650 días | 12CC-2 días | mié 7/06/23 | lun 17/03/25 | $746,360,919.02 | lun 17/03/25 |
| 111 | | NP 2.15.4 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACION . REFUERZO PLACA BALCON | 650 días | 12CC-2 días | mié 7/06/23 | lun 17/03/25 | $22,931,167.09 | lun 17/03/25 |
| 112 | | NP 2.15.5 | ACERO DE REFUERZO 1/2" FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE | 650 días | 12CC-2 días | mié 7/06/23 | lun 17/03/25 | $1,004,431.32 | lun 17/03/25 |
| 113 | 15 | 2.16 | **MUROS** | **590 días** | | **dom 13/08/23** | **lun 24/03/25** | **$1,514,596,761.95** | **lun 24/03/25** |
| 114 | | 2.16.1 | MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3) | 590 días | 13CC+35 días | dom 13/08/23 | lun 24/03/25 | $1,514,596,761.95 | lun 24/03/25 |
| 115 | | B | **URBANISMO** | **522 días** | | **mié 1/11/23** | **sáb 5/04/25** | **$5,218,386,265.77** | **sáb 5/04/25** |
| 116 | 16 | 1 | **VIAS** | **643 días** | | **mié 27/12/23** | **jue 13/03/25** | **$825,536,640.82** | **jue 13/03/25** |
| 117 | | 1,01 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS | 100 días | 196CC+120 días | lun 30/09/24 | mar 7/01/25 | $2,390,977.20 | mar 7/01/25 |
| 118 | | 1,02 | EXCAVACIÓN MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE | 120 días | 117CC+5 días | sáb 5/10/24 | sáb 1/02/25 | $89,661,947.43 | sáb 1/02/25 |
| 119 | | 1,03 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 " SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO. | 120 días | 118CC+2 días | lun 7/10/24 | lun 3/02/25 | $24,907,162.94 | lun 3/02/25 |
| 120 | | 1,04 | SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 150 días | 119CC+5 días | sáb 12/10/24 | lun 10/03/25 | $173,172,926.86 | lun 10/03/25 |
| 121 | | 1,05 | BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPAC TACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 120 días | 120CC+8 días | dom 20/10/24 | dom 16/02/25 | $106,358,693.15 | dom 16/02/25 |
| 122 | | 1,06 | RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1 | 100 días | 121CC+20 días | sáb 9/11/24 | dom 16/02/25 | $16,390,939.91 | dom 16/02/25 |
| 123 | | 1,07 | MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN. | 25 días | 122 | lun 17/02/25 | jue 13/03/25 | $210,471,282.71 | jue 13/03/25 |
| 124 | | 1,08 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 240 días | 162CC | mié 27/12/23 | jue 22/08/24 | $202,182,710.62 | jue 22/08/24 |
| 125 | | 1.09 | TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS | 0 días | 162CC | mié 27/12/23 | mié 27/12/23 | $0.00 | mié 27/12/23 |
| 126 | 17 | 2 | **ANDENES** | **190 días** | | **sáb 28/09/24** | **sáb 5/04/25** | **$460,608,469.54** | **sáb 5/04/25** |
| 127 | | 2,01 | REPLANTEO GENERAL BÁSICO | 110 días | 141CC+15 días | sáb 28/09/24 | mié 15/01/25 | $15,205,198.78 | mié 15/01/25 |
| 128 | | 2,02 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 100 días | 127CC+5 días | jue 3/10/24 | vie 10/01/25 | $56,289,369.43 | vie 10/01/25 |
| 129 | | 2,03 | ANDENES, PUENTES BOX COULVERT CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (SIN BOMBA ESTACIONARIA) | 180 días | 128CC+2 días | sáb 5/10/24 | mié 2/04/25 | $367,922,185.58 | mié 2/04/25 |
| 130 | | 2,04 | RAMPA DE ACCESO, INCLUYE SARDINELES DE CONFINAMIENTO | 180 días | 128CC+5 días | mar 8/10/24 | sáb 5/04/25 | $22,191,715.75 | sáb 5/04/25 |
| 131 | | 2,05 | SARDINEL A10 CONCRETO 3000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCION) | 0 días | 130CC+10 días | jue 17/10/24 | jue 17/10/24 | $0.00 | jue 17/10/24 |
| 132 | 18 | 3 | **ACUEDUCTO** | **418 días** | | **mié 1/11/23** | **dom 22/12/24** | **$486,793,433.46** | **dom 22/12/24** |
| 133 | | 3,01 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ACUEDUCTO | 100 días | 73CC+200 día | mié 1/11/23 | jue 8/02/24 | $7,886,687.50 | jue 8/02/24 |
| 134 | | 3,02 | EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1,50 M | 110 días | 133CC+30 día | vie 1/12/23 | mar 19/03/24 | $21,152,535.74 | mar 19/03/24 |
| 135 | | 3,03 | EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO H < 3,0 M | 100 días | 134CC+15 día | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $64,949,567.88 | dom 24/03/24 |
| 136 | | 3,04 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 100 días | 135CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $81,526,421.57 | dom 24/03/24 |
| 137 | | 3,05 | ARENA PARA BASE DE TUBERIA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN | 100 días | 135CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $36,085,451.87 | dom 24/03/24 |
| 138 | | 3,06 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MAXIMO 2 " (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN C/0,20M) | 100 días | 141CC+1 día | dom 17/12/23 | lun 25/03/24 | $7,627,102.16 | lun 25/03/24 |
| 139 | | 3,07 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INCLUYE COMPACTACIÓN C/0,20M) | 100 días | 141CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $37,073,357.08 | dom 24/03/24 |
| 140 | | 3,08 | AFIRMADO EN MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MAXIMO 2 " (INCLUYE EXPOLOTE, CARGUE, ACARREO Y CONFORMACIÓN) | 100 días | 138CC+5 días | vie 22/12/23 | sáb 30/03/24 | $12,584,523.93 | sáb 30/03/24 |
| 141 | | 3,09 | INSTALACION DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ACUEDUCTOS - 3 " (INCLUYE INSTAL ACCESORIOS) | 100 días | 135CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $14,493,218.04 | dom 24/03/24 |
| 142 | | 3,10 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ACUEDUCTOS - PRESION TRABAJO 160 PSI 3 " | 100 días | 141CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $81,429,083.77 | dom 24/03/24 |
| 143 | | 3,11 | TEE PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3X3X3) | 100 días | 141CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $5,304,766.71 | dom 24/03/24 |
| 144 | | 3,12 | CODO GRAN RADIO 90° PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3 " ) | 100 días | 141CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $2,300,688.00 | dom 24/03/24 |
| 145 | | 3,13 | CODO GRAN RADIO 22,5° PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3 " ) | 100 días | 141CC | sáb 16/12/23 | dom 24/03/24 | $789,386.00 | dom 24/03/24 |
| 146 | | 3,14 | CODO 45 EN HD PRESION TRABAO 250 PSI - EXTREMO LISOS PARA PVC/AC (3 " ) | 2 días | 145FF | sáb 23/03/24 | dom 24/03/24 | $158,251.00 | dom 24/03/24 |
| 147 | | 3,15 | CRUCETA EN HD PRESION TRABAJO 250 PSI - EXTREMO LISOS PARA PVC/AC (3X3 " ) | 2 días | 146FF | sáb 23/03/24 | dom 24/03/24 | $575,484.00 | dom 24/03/24 |
| 148 | | 3,16 | SUMINISTRO E INSTALAC ION DE SISTEMA DE PURGA 2 " (INCLUYE TEE 3X3 " , CODO, ADAPT BRIDA UNIV. VALVULA COMPUERTA ELASTICA) | 8 días | 146FF | dom 17/03/24 | dom 24/03/24 | $1,390,896.90 | dom 24/03/24 |
| 149 | | 3,17 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTOSA 2 " (INCLUYE TEE 3X2 " , VALVULA DE COMPUERTA DE ELASTICA Y CAJA VALVULA) | 2 días | 146FF | sáb 23/03/24 | dom 24/03/24 | $3,525,337.58 | dom 24/03/24 |
| 150 | | 3,18 | TAPON EN H.D. PRESION TRABAJO 250 PSI- PARA PVC/AC (3 " ) | 1 día | 148FF | dom 24/03/24 | dom 24/03/24 | $116,025.00 | dom 24/03/24 |
| 151 | | 3,19 | UNION DE REPARACION PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3 " ) | 2 días | 148 | lun 25/03/24 | mar 26/03/24 | $163,121.42 | mar 26/03/24 |
| 152 | | 3,20 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA ELASTICA EN H.D. 3 " (INCLUYE CAJA VALV Y ANCLAJE EN CONCRETO) | 1 día | 150 | lun 25/03/24 | lun 25/03/24 | $7,758,642.99 | lun 25/03/24 |
| 153 | | 3,21 | ACOMETIDA DOMIC. ACUED 3x1/2 " (INC. SUMIN. E INSTAL. MANGUERA 10M, ACCESORIOS, REGISTRO CORTE Y CAJILLA EN POLIPROPILENO) | 100 días | 134CC+10 días | sáb 14/09/24 | dom 22/12/24 | $58,774,237.58 | dom 22/12/24 |
| 154 | | 3,22 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE 2 MOTOBOMBAS DE 3 " Y 2 MOTOBOMBAS DE 4 " ) | 100 días | 135CC | vie 26/07/24 | sáb 2/11/24 | $35,909,045.10 | sáb 2/11/24 |
| 155 | | 3,23 | SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTE TIPO MILAN 3 " (INCLUYE ACCESORIO | 2 días | 141 | lun 25/03/24 | mar 26/03/24 | $5,209,601.64 | mar 26/03/24 |
| 156 | 19 | 4 | **ALCANTARILLADO SANITARIO** | **364 días** | | **jue 21/12/23** | **mié 18/12/24** | **$1,083,773,987.94** | **mié 18/12/24** |
| 157 | | 4,01 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO | 300 días | 4CC+250 días | jue 21/12/23 | mar 15/10/24 | $13,202,057.23 | mar 15/10/24 |
| 158 | | 4,02 | EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1,50 M | 350 días | 157CC+6 días | mié 27/12/23 | mar 10/12/24 | $44,946,228.32 | mar 10/12/24 |
| 159 | | 4,03 | EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO H < 3,0 M | 350 días | 157CC+5 días | mar 26/12/23 | lun 9/12/24 | $115,153,620.58 | lun 9/12/24 |
| 160 | | 4,04 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 350 días | 159CC | mar 26/12/23 | lun 9/12/24 | $126,030,836.97 | lun 9/12/24 |
| 161 | | 4,05 | ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN | 350 días | 159CC | mar 26/12/23 | lun 9/12/24 | $61,667,008.82 | lun 9/12/24 |
| 162 | | 4,06 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MAXIMO 2 " (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN C/0,20M) | 350 días | 166CC | mié 27/12/23 | mar 10/12/24 | $56,039,878.36 | mar 10/12/24 |
| 163 | | 4,07 | SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 350 días | 162CC+8 días | jue 4/01/24 | mié 18/12/24 | $19,296,344.20 | mié 18/12/24 |
| 164 | | 4,08 | BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 300 días | 163CC+5 días | mar 9/01/24 | dom 3/11/24 | $20,210,716.56 | dom 3/11/24 |
| 165 | | 4,09 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 6 " (INC NIVELACION DE PRECISION) | 300 días | 166CC+5 días | lun 1/01/24 | sáb 26/10/24 | $11,627,508.12 | sáb 26/10/24 |
| 166 | | 4,10 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 8 " (INC NIVELACION DE PRECISION) | 300 días | 168CC | mié 27/12/23 | lun 21/10/24 | $22,834,189.81 | lun 21/10/24 |
| 167 | | 4,11 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 6 " | 300 días | 165CC-1 día | dom 31/12/23 | vie 25/10/24 | $46,545,546.27 | vie 25/10/24 |
| 168 | | 4,12 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 8 " | 300 días | 159CC+1 día | mié 27/12/23 | lun 21/10/24 | $98,695,923.26 | lun 21/10/24 |
| 169 | | 4,13 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCION D= 1,20m (concreto fc= 28MPa reforz. Elab. Obra e= 0.20m, inc. Tapa HD sist. Seguridad) | 300 días | 170CC+15 días | dom 21/01/24 | vie 15/11/24 | $98,634,084.90 | vie 15/11/24 |
| 170 | | 4,14 | CILINDRO POZO INSPECCION D=1.20m (concreto impermab. Fc= 28MPa elab. En obra, e=0.20m, incluye escalera gato var. # 6) | 300 días | 171CC+2 días | sáb 6/01/24 | jue 31/10/24 | $61,264,814.16 | jue 31/10/24 |
| 171 | | 4,15 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO DE INSPECCION D=1.20m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 300 días | 168CC+8 días | jue 4/01/24 | mar 29/10/24 | $41,414,226.75 | mar 29/10/24 |
| 172 | | 4,16 | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 8 " Y 14 " (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 300 días | 169CC+8 días | lun 29/01/24 | sáb 23/11/24 | $10,756,650.06 | sáb 23/11/24 |
| 173 | | 4,17 | PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø MENOR DE 400 MM Y RESANE | 300 días | 166CC+5 días | lun 1/01/24 | sáb 26/10/24 | $825,599.15 | sáb 26/10/24 |
| 174 | | 4,18 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ANGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN. | 0 días | 165CC+4 días | jue 4/01/24 | jue 4/01/24 | $0.00 | jue 4/01/24 |
| 175 | | 4,19 | SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA TEE 8x6 " DE PVC PARA ALCANTARILLADOS (incluye acondicionador y adhesivo) | 300 días | 167CC | dom 31/12/23 | vie 25/10/24 | $69,540,930.68 | vie 25/10/24 |
| 176 | | 4,20 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE 2 MOTOBOMBAS DE 3 " Y 2 MOTOBOMBAS DE 4 " ) | 300 días | 158CC | mié 27/12/23 | lun 21/10/24 | $35,909,045.10 | lun 21/10/24 |
| 177 | | NP 4,21 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08 M ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO | 100 días | 174 | vie 5/01/24 | sáb 13/04/24 | $129,178,778.64 | sáb 13/04/24 |
| 178 | 20 | 5 | **ALCANTARILLADO PLUVIAL** | **340 días** | | **sáb 3/02/24** | **mar 7/01/25** | **$1,824,645,767.65** | **mar 7/01/25** |
| 179 | | 5,01 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO | 180 días | 166CC | sáb 3/02/24 | mié 31/07/24 | $9,820,239.30 | mié 31/07/24 |
| 180 | | 5,02 | EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1,50 M | 300 días | 179CC+15 día | dom 18/02/24 | vie 13/12/24 | $5,741,283.78 | vie 13/12/24 |
| 181 | | 5,03 | EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO H < 3,0 M | 300 días | 179CC+5 días | jue 8/02/24 | mar 3/12/24 | $193,397,420.83 | mar 3/12/24 |
| 182 | | 5,04 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 300 días | 181CC | jue 8/02/24 | mar 3/12/24 | $191,282,130.67 | mar 3/12/24 |
| 183 | | 5,05 | ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN) | 300 días | 188CC | vie 23/02/24 | mié 18/12/24 | $61,034,524.59 | mié 18/12/24 |
| 184 | | 5,06 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO TAMAÑO MAXIMO 2 " (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN C/0,20M) | 300 días | 188CC | vie 23/02/24 | mié 18/12/24 | $217,613,657.45 | mié 18/12/24 |
| 185 | | 5,07 | SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 300 días | 184CC+15 días | sáb 9/03/24 | jue 2/01/25 | $9,738,390.46 | jue 2/01/25 |
| 186 | | 5,08 | BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 300 días | 185CC+5 días | jue 14/03/24 | mar 7/01/25 | $17,222,936.36 | mar 7/01/25 |
| 187 | | 5,09 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 10 " (INC NIVELACION DE PRECISION) | 300 días | 180CC | dom 18/02/24 | vie 13/12/24 | $23,409,526.94 | vie 13/12/24 |
| 188 | | 5,10 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 12 " (INC NIVELACION DE PRECISION) | 300 días | 189CC+5 días | vie 23/02/24 | mié 18/12/24 | $5,106,178.27 | mié 18/12/24 |
| 189 | | 5,11 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 16 " (INC NIVELACION DE PRECISION) | 300 días | 180CC | dom 18/02/24 | vie 13/12/24 | $2,990,177.02 | vie 13/12/24 |
| 190 | | 5,12 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 10 " | 300 días | 181CC-1 día | mié 7/02/24 | lun 2/12/24 | $122,294,489.26 | lun 2/12/24 |
| 191 | | 5,13 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 12 " | 300 días | 180CC-1 día | sáb 17/02/24 | jue 12/12/24 | $33,780,330.48 | jue 12/12/24 |
| 192 | | 5,14 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 16 " | 300 días | 180CC-1 día | sáb 17/02/24 | jue 12/12/24 | $29,214,406.32 | jue 12/12/24 |
| 193 | | 5,15 | DESMONTE TUBERIA PVC-S Y PVC-P (INCLUYE RETIRO) | 300 días | 180CC+8 días | lun 26/02/24 | sáb 21/12/24 | $9,375,017.54 | sáb 21/12/24 |
| 194 | | 5,16 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCION D= 1,20m (concreto fc= 28MPa reforz. Elab. Obra e= 0.20m, inc. Tapa HD sist. Seguridad) | 200 días | 188FF | dom 2/06/24 | mié 18/12/24 | $58,297,228.53 | mié 18/12/24 |
| 195 | | 5,17 | CILINDRO POZO INSPECCION D=1.20m (concreto impermab. Fc= 28MPa elab. En obra, e=0.20m, incluye escalera gato var. # 6) | 200 días | 188FF | dom 2/06/24 | mié 18/12/24 | $35,471,480.42 | mié 18/12/24 |
| 196 | | 5,18 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO DE INSPECCION D=1.20m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 200 días | 195FF | dom 2/06/24 | mié 18/12/24 | $24,423,774.75 | mié 18/12/24 |
| 197 | | 5.19 | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 16 " Y 24 " (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 200 días | 194CC+5 días | vie 7/06/24 | lun 23/12/24 | $11,350,254.96 | lun 23/12/24 |
| 198 | | 5.20 | SUMIDERO EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB OBRA, e= 0,20M, SEC 1,0*1,0M, REJILLA EN PERFIL U 3x1, 1/2x1/4 " | 200 días | 181CC+60 días | dom 2/06/24 | mié 18/12/24 | $73,180,033.45 | mié 18/12/24 |
| 199 | | 5.21 | PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø MENOR DE 400 MM Y RESANE | 200 días | 192CC+100 días | lun 27/05/24 | jue 12/12/24 | $1,651,198.30 | jue 12/12/24 |
| 200 | | 5,22 | MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE 2 MOTOBOMBAS DE 3 " Y 2 MOTOBOMBAS DE 4 " ) | 320 días | 180CC | dom 18/02/24 | jue 2/01/25 | $35,909,045.10 | jue 2/01/25 |
| 201 | | 5,23 | PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø IGUAL O ACTIVIDAD MAYOR DE 400 MM Y RESANE | 200 días | 199FF | lun 27/05/24 | jue 12/12/24 | $1,253,874.24 | jue 12/12/24 |
| 202 | | NP5,24 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 14" (INC NIVELACION DE PRECISION) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $868,292.17 | jue 24/10/24 |
| 203 | | NP 5,25 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 18" (INC NIVELACION DE PRECISION) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $5,502,741.23 | jue 24/10/24 |
| 204 | | NP 5,26 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 20" (INC NIVELACION DE PRECISION) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $4,461,536.57 | jue 24/10/24 |
| 205 | | NP 5,27 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 24" (INC NIVELACION DE PRECISION) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $46,435,697.04 | jue 24/10/24 |
| 206 | | NP5,28 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 14" | 200 días | 181CC+60 día | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $7,701,838.93 | jue 24/10/24 |
| 207 | | NP 5,29 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 18" | 200 días | 181CC+60 día | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $56,408,417.80 | jue 24/10/24 |
| 208 | | NP5,30 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 20" | 200 días | 181CC+60 día | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $45,732,177.35 | jue 24/10/24 |
| 209 | | NP 5,31 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 24" | 200 días | 181CC+60 día | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $201,451,459.29 | jue 24/10/24 |
| 210 | | NP 5,32 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO DE INSPECCION D=1.50m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $13,699,096.00 | jue 24/10/24 |
| 211 | | NP 5,33 | CILINDRO POZO INSPECCION D=1.50m (concreto impermab. Fc= 28MPa elab. En obra, e=0.20m, incluye escalera gato var. # 6) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $26,848,892.80 | jue 24/10/24 |
| 212 | | NP5,34 | PLACA CUBIERTA- POZO DE INSPECCION D=1.50m (concreto fc = 28MPa reforz. Elab. En obra, e= 0.20m) | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $27,313,443.40 | jue 24/10/24 |
| 213 | | NP 5,35 | CAMARA DE CAIDA PARA COLECTORES DE 8" A 12" EN CONCRETO DE 3000 PSI ELABORADO EN OBRA , INCLUYE BAJANTE Y HIDROSELLOS | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $46,125,501.18 | jue 24/10/24 |
| 214 | | NP5,36 | CAJA DE INSPECCION Y COLECTOR RED DE ALCANTARILLADO Y COLECTOR RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL (50X50 H= 1,0M) x EN CONCRETO 3000 PSI, CON TAPA TIPO REJILLA | 200 días | 181CC+60 días | lun 8/04/24 | jue 24/10/24 | $168,539,074.87 | jue 24/10/24 |
| 215 | | | **SISTEMA ELECTRICO** | **431 días** | | **mar 9/01/24** | **vie 14/03/25** | **$537,027,966.36** | **vie 14/03/25** |
| 216 | 21 | 7 | **RED ELECTRICA - BAJA TENSION** | **406 días** | | **mar 9/01/24** | **lun 17/02/25** | **$394,956,706.07** | **lun 17/02/25** |
| 217 | | 7,01 | CONTROL PARA ALUMBRADO PUBLICO INSTALACION EN POSTE | 300 días | 227CC | mar 9/01/24 | dom 3/11/24 | $4,517,068.08 | dom 3/11/24 |
| 218 | | 7,02 | LUMINARIA PED PARA ALUMBRADO PUBLICO IP 65/65 (CONJUNTO OPTICO/CONJUNTO ELECTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TERMICOS Y MECANICOS 48 LEDS 120-277 | 300 días | 222CC+3 días | sáb 20/01/24 | jue 14/11/24 | $181,594,032.84 | jue 14/11/24 |
| 219 | | 7,03 | POSTE DE CONCRETO REFORZADO DE 12M X 750 KG, SUMINISTRO E INSTALACION NO INCLUYE CIMENTACION | 300 días | 217CC | mar 9/01/24 | dom 3/11/24 | $53,413,406.83 | dom 3/11/24 |
| 220 | | 7,04 | ESTRUCTURA LA 320 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCION EN LINEA SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 300 días | 219CC+7 días | mar 16/01/24 | dom 10/11/24 | $13,439,978.40 | dom 10/11/24 |
| 221 | | 7,05 | ESTRUCTURA LA 324 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCION ANGULAR SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 300 días | 219CC+8 días | mié 17/01/24 | lun 11/11/24 | $4,378,240.32 | lun 11/11/24 |
| 222 | | 7,06 | CABLE CUADRUPLEX AL 3x70MM + 1x50 MM(3x2/0+1x1/0) | 300 días | 219CC+8 días | mié 17/01/24 | lun 11/11/24 | $100,097,760.00 | lun 11/11/24 |
| 223 | | 7,07 | ESTRUCTURA LA 321 FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 300 días | 219CC+10 días | vie 19/01/24 | mié 13/11/24 | $22,759,908.48 | mié 13/11/24 |
| 224 | | 7,08 | ESTRUCTURA LA 322 CIRCUITO SENCILLO CON DERIVACION EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 300 días | 219CC+9 días | jue 18/01/24 | mar 12/11/24 | $12,145,102.56 | mar 12/11/24 |
| 225 | | 7,09 | ESTRUCTURA LA 327 CIRCUITO SECUNDARIO EN RETENCION DOBLE CON CONDUCTOR TRENZADO DE B.T. SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 400 días | 219CC+6 días | lun 15/01/24 | lun 17/02/25 | $2,611,210.56 | lun 17/02/25 |
| 226 | 22 | 8 | **RED ELECTRICA AREA MT** | **405 días** | | **mar 9/01/24** | **dom 16/02/25** | **$93,786,951.51** | **dom 16/02/25** |
| 227 | | 8,01 | POSTE DE CONCRETO REFORZADO DE 12M X 750 KG, SUMINISTRO E INSTALACION NO INCLUYE CIMENTACION | 400 días | 228CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $2,887,211.18 | mar 11/02/25 |
| 228 | | 8,02 | POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12M X 1050 KG, SUMINISTRO E INSTALACION NO INCLUYE CIMENTACION | 400 días | 1CC+300 días | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $9,437,790.95 | mar 11/02/25 |
| 229 | | 8,03 | SUMINISTRO, TENDIDO, TENSIONADO Y AMARRE DE CABLE MENSAJERO DE ACERO 3/8 " | 400 días | 227CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $3,187,226.00 | mar 11/02/25 |
| 230 | | 8,04 | CABLE SEMIAISLADO 3 No 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV | 400 días | 227CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $18,151,182.00 | mar 11/02/25 |
| 231 | | 8,05 | ESTRUCTURA TIPO 711-02 NORMA ICEL MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN POSTE HASTA 75 KVA PESO MAXIMO 560 KG B MONTAJE CON CRUCETA METALICA SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA | 400 días | 227CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $3,417,308.64 | mar 11/02/25 |
| 232 | | 8,06 | ESTRUCTURA LA466 RED COMPACTA PARA ANGULOS DE 61° A 90° CON DOBLE AISLADOR 11,4 KV, SUMINISTRO E INSTALACION, NORMA CODENSA | 400 días | 227CC+5 días | dom 14/01/24 | dom 16/02/25 | $950,630.03 | dom 16/02/25 |
| 233 | | 8,07 | ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11,4 Kv FINAL DE CIRCUITO SUMINISTRO | 400 días | 231CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $7,674,556.24 | mar 11/02/25 |
| 234 | | 8.08 | ESTRUCTURA LA462 CIRCUITO CON RED COMPACTA DE MT INSTALACION DE SEPARADORES 15kV EN VANO SUMINISTRO E INSTALACION NORMA CODENSA | 400 días | 233CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $13,110,224.75 | mar 11/02/25 |
| 235 | | 8,09 | ESTRUCTURA TIPO 730 NORMA ICEL DERIVACION TRIFASICA CON CORTACIRCUITO SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA | 400 días | 234CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $1,634,364.50 | mar 11/02/25 |
| 236 | | 8,10 | PUESTA A TIERRA EN RED DE MEDIA TENSION SUMINISTRO E INSTALACION | 400 días | 235CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $3,118,975.58 | mar 11/02/25 |
| 237 | | 8,11 | TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 112,5 KVA SUMINISTRO E INSTALACION | 8 días | 222FF+30 días | mié 4/12/24 | mié 11/12/24 | $29,431,311.64 | mié 11/12/24 |
| 238 | | 8,12 | ESTRUCTURA LA461 RED COMPACTA 11,4 KV CIRCUITO TANGENCIAL CON ANGULOS HASTA DE 6 " SUMINISTRO E INSTALACION, NORMA CODENSA | 400 días | 235CC | mar 9/01/24 | mar 11/02/25 | $786,170.00 | mar 11/02/25 |
| 239 | 23 | 9 | **TRASLADO DE RED BAJA TENSION** | **60 días** | | **mar 14/01/25** | **vie 14/03/25** | **$48,284,308.78** | **vie 14/03/25** |
| 240 | | 9,01 | DESMONTE Y TRASLADO DE POSTE DE BAJA TENSION | 40 días | 1CC+300 días | mar 14/01/25 | sáb 22/02/25 | $12,813,235.40 | sáb 22/02/25 |
| 241 | | 9,02 | DESMONTE Y TRASLADO DE CABLEADO DE BAJA TENSION | 30 días | 240CC | mar 14/01/25 | mié 12/02/25 | $4,582,207.50 | mié 12/02/25 |
| 242 | | 9,03 | DESMONTE Y TRASLADO DE LUMINARIAS DE 70W A 150W | 30 días | 240CC | mar 14/01/25 | mié 12/02/25 | $24,235,743.60 | mié 12/02/25 |
| 243 | | 9,04 | DESMONTE Y TRASLADO DE ESTRUCTURAS DE BT PARA RED TRENZADA | 60 días | 240CC | mar 14/01/25 | vie 14/03/25 | $6,653,122.28 | vie 14/03/25 |
| 244 | 24 | C | **CERTIFICACIONES** | **83 días** | | **dom 9/02/25** | **vie 2/05/25** | **$43,978,432.26** | **vie 2/05/25** |
| 245 | | 1 | INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE (VIVIENDA) | 83 días | 237CC+5 días | dom 9/02/25 | vie 2/05/25 | $23,351,765.60 | vie 2/05/25 |
| 246 | | 2 | INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE RED DISTRIBUCION Y TRANSFORMADORES | 79 días | 245FF | jue 13/02/25 | vie 2/05/25 | $6,941,666.66 | vie 2/05/25 |
| 247 | | 3 | INSPECCION Y CERTIFICACION RETILAP | 1 día | 246FF | vie 2/05/25 | vie 2/05/25 | $13,685,000.00 | vie 2/05/25 |
| 248 | | | FIN | 0 días | 247;41;32;33;43;4 | vie 2/05/25 | vie 2/05/25 | $0.00 | vie 2/05/25 |




FIRMA

Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Agrupar por síntesis | Tarea resumida | Tarea crítica resumida | Hito resumido | Progreso resumido | Tareas externas | Hito externo | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración | Informe de resumen manual | Resumen manual | solo el comienzo | solo fin | Fecha límite | Tarea crítica | Progreso

ARQ. LEONARDO A. REYES SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL



CONSORCIO 4 VIS META

CONTRATO DE OBRA No 346 DE 2022

# CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META

| Id | Item | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **INICIO** | 1 día? | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 |
| 2 | | **TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA** | **780 días** | **mié 15/03/23** | **vie 2/05/25** |
| 3 | | **PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE GRANADA** | **780 días** | **mié 15/03/23** | **vie 2/05/25** |
| 4 | **A** | **VIVIENDAS** | **774 días** | **mié 15/03/23** | **sáb 26/04/25** |
| 5 | **1** | **PRELIMINARES** | **520 días** | **jue 30/03/23** | **vie 30/08/24** |
| 6 | 1,1 | DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE | 460 días | lun 29/05/23 | vie 30/08/24 |
| 7 | 1,2 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2)NO INCLUYE COMISIÓN | 460 días | jue 30/03/23 | lun 1/07/24 |
| 8 | **2** | **EXCAVACIONES** | **618 días** | **lun 29/05/23** | **mar 4/02/25** |
| 9 | 2,1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 538 días | jue 13/07/23 | mar 31/12/24 |
| 10 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **618 días** | **lun 29/05/23** | **mar 4/02/25** |
| 11 | | EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMUN INCLUYE CARGUE | 570 días | lun 29/05/23 | mié 18/12/24 |
| 12 | | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 618 días | lun 29/05/23 | mar 4/02/25 |
| 13 | **3** | **RELLENOS** | **562 días** | **sáb 12/08/23** | **dom 23/02/25** |
| 14 | 3,1 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2 " SUMINISTRO, | 562 días | sáb 12/08/23 | dom 23/02/25 |
| 15 | 3,2 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN | 460 días | dom 24/09/23 | jue 26/12/24 |
| 16 | 3,3 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 562 días | sáb 12/08/23 | dom 23/02/25 |
| 17 | **4** | **CIMENTACIÓN** | **498 días** | **lun 11/09/23** | **lun 20/01/25** |
| 18 | 4,1 | CONCRETO 12,6MPa (1800PSI) SOLADO LIMPIEZA | 490 días | lun 11/09/23 | dom 12/01/25 |
| 19 | 4,2 | ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y | 490 días | jue 14/09/23 | mié 15/01/25 |
| 20 | 4,3 | VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | 475 días | mié 4/10/23 | lun 20/01/25 |
| 21 | 4,4 | CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA | 495 días | mié 13/09/23 | dom 19/01/25 |
| 22 | **5** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | **716 días** | **mié 15/03/23** | **jue 27/02/25** |
| 23 | 5,1 | COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. NO INCLUYE HIERRO. | 530 días | vie 15/09/23 | mar 25/02/25 |
| 24 | 5,2 | VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. NO INCLUYE HIERRO | 516 días | sáb 30/09/23 | mié 26/02/25 |
| 25 | 5,3 | PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA | 501 días | dom 15/10/23 | mié 26/02/25 |
| 26 | 5,4 | VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 20.7 MPA (3000 PSI) NO INCLUYE HIERRO (VIGA CINTA | 500 días | dom 15/10/23 | mar 25/02/25 |
| 27 | 5,5 | PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. NO INCLUYE HIERRO | 467 días | sáb 18/11/23 | mié 26/02/25 |
| 28 | 5,6 | COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) NO INCLUYE HIERRO. | 497 días | vie 20/10/23 | jue 27/02/25 |
| 29 | 5,7 | ALFAJÍAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y | 470 días | mar 14/11/23 | mar 25/02/25 |
| 30 | 5,8 | MESON M=0.07 M, ANCHO HASTA [illegible] | [illegible] | mié 15/03/23 | [illegible] |
| 31 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **715 días** | **mié 15/03/23** | **mié 26/02/25** |
| 32 | | VIGA CANAL EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 Mpa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y | 516 días | sáb 30/09/23 | mié 26/02/25 |
| 33 | | MESON EN ACERO INOXIDABLE 150 CVM CON POCETA IZQUIERDA 4 PUESTOS A GAS | 360 días | mié 15/03/23 | vie 8/03/24 |
| 34 | **6** | **ACERO ESTRUCTURAL** | **526 días** | **mié 20/09/23** | **mié 26/02/25** |
| 35 | 6.1.1 | ACERO DE REFUERZO 1/4 " FY=4200 Mpa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, | 511 días | mié 20/09/23 | mar 11/02/25 |
| 36 | 6.1.2 | ACERO DE REFUERZO 3/8 " FY=4200 Mpa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 501 días | mié 4/10/23 | sáb 15/02/25 |
| 37 | 6.1.3 | ACERO DE REFUERZO 1/2 " FY=4200 Mpa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 486 días | mié 4/10/23 | vie 31/01/25 |
| 38 | 6.2 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | 467 días | sáb 18/11/23 | mié 26/02/25 |
| 39 | **7** | **MAMPOSTERIA** | **490 días** | **dom 3/12/23** | **sáb 5/04/25** |
| 40 | 7,1 | MURO EN BLOQUE FLEXA No 5 (0,12X0,20X0,30 M) (MORTERO TIPO S 1:4) | 490 días | dom 3/12/23 | sáb 5/04/25 |
| 41 | **8** | **CARPINTERIA METALICA** | **767 días** | **mié 15/03/23** | **sáb 19/04/25** |
| 42 | 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 50-20 INCLUYE VIDRIO 4 MM | 360 días | jue 11/04/24 | sáb 5/04/25 |
| 43 | 8,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL | 360 días | jue 11/04/24 | sáb 5/04/25 |
| 44 | 8,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL. 20 2 X 0.70 M | 360 días | jue 11/04/24 | sáb 5/04/25 |
| 45 | 8,4 | CANAL LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ANCHO 30 CMS SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 1 día | mié 15/03/23 | mié 15/03/23 |
| 46 | | **ITEMS NO PREVISTOS Y/O NO CONTEMPLADOS** | **364 días** | **dom 21/04/24** | **sáb 19/04/25** |
| 47 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,90 x 2,50 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON SU RESPECTIVA CHAPA, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. | 360 días | jue 25/04/24 | sáb 19/04/25 |
| 48 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,80 x 2,50 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON PASADOR, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatación en tablero). | 360 días | jue 25/04/24 | sáb 19/04/25 |
| 49 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE 0,90 x 2,50 CON TABLERO, MARCO Y MONTANTE EN PERSIANA, EN LÁMINA COLD ROLLED Cal. 20, CON PASADOR, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE. (Inc. dilatación en tablero). | 360 días | jue 25/04/24 | sáb 19/04/25 |
| 50 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA SISTEMA 50-20, INCLUYE VIDRIO 4 MM | 350 días | dom 21/04/24 | sáb 5/04/25 |
| 51 | | ALFAJÍA EN ALUMINIO | 350 días | dom 21/04/24 | sáb 5/04/25 |
| 52 | **9** | **CARPINTERIA MADERA** | **317 días** | **lun 10/06/24** | **mar 22/04/25** |
| 53 | 9,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA TIPO PRESTIGE 0.70X2.5 m | 300 días | lun 10/06/24 | sáb 5/04/25 |
| 54 | 9,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA TIPO PRESTIGE 0.90X2.5 m | 300 días | lun 10/06/24 | sáb 5/04/25 |
| 55 | | **ITEMS NO PREVISTOS Y/O NO CONTEMPLADOS** | **300 días** | **jue 27/06/24** | **mar 22/04/25** |
| 56 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METÁLICO COLD ROLLED CAL. 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2,50x0,90. (Inc. dilatación en | 300 días | jue 27/06/24 | mar 22/04/25 |
| 57 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METÁLICO COLD ROLLED CAL. 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2,50x0,80. (Inc. dilatación en | 300 días | jue 27/06/24 | mar 22/04/25 |
| 58 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MADERA ENTAMBORADA CON MARCO METÁLICO COLD ROLLED CAL. 20 CON MONTANTE EN VIDRIO DE 4mm Y CHAPA EN ACERO, MEDIDAS 2,50x0,70. (Inc. dilatación en | 300 días | jue 27/06/24 | mar 22/04/25 |
| 59 | **10** | **CUBIERTA** | **490 días** | **sáb 4/11/23** | **vie 7/03/25** |
| 60 | 10,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO N° 6 | 445 días | dom 19/11/23 | mié 5/02/25 |
| 61 | 10,2 | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 PROM | 445 días | dom 19/11/23 | mié 5/02/25 |
| 62 | 10,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TEJA ACRILICA TIPO GRECA CRISTAL. NO INCLUYE ESTRUCTURA | 445 días | dom 19/11/23 | mié 5/02/25 |
| 63 | 10,4 | CORREA PERFIL C PHR NEGRO100x50x1.2 MM CALIBRE 18 | 450 días | sáb 4/11/23 | dom 26/01/25 |
| 64 | 10,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y | 445 días | mar 19/12/23 | vie 7/03/25 |
| 65 | **11** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS** | **506 días** | **vie 17/11/23** | **sáb 5/04/25** |
| 66 | 11,1 | PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 506 días | vie 17/11/23 | sáb 5/04/25 |
| 67 | 11,2 | RED DE DISTRIBUCIÓN E IMPULSIÓN D=1/2 " PVC | 460 días | vie 17/11/23 | mar 18/02/25 |
| 68 | 11,3 | RED DE DISTRIBUCIÓN E IMPULSIÓN D=3/4 " PVC | 460 días | vie 17/11/23 | mar 18/02/25 |
| 69 | 11,4 | TUBERÍA PVCP RDE 13.5 1 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 460 días | vie 17/11/23 | mar 18/02/25 |
| 70 | 11,5 | TUBERIA PVCS 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 450 días | vie 17/11/23 | sáb 8/02/25 |
| 71 | 11,6 | TUBERIA PVCS 3 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 450 días | vie 17/11/23 | sáb 8/02/25 |
| 72 | 11,7 | TUBERIA PVCS 4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 450 días | vie 17/11/23 | sáb 8/02/25 |
| 73 | 11,8 | CAJA INSPECCIÓN 0.70X0.70M, CONCRETO REF. 3000 PSI UN 212,792,00 ELAB.EN OBRA, H=0.70M, E=0.07M (INC. EXCAVACIÓN, FORMALETA 1/3 USOS) | 450 días | dom 19/11/23 | lun 10/02/25 |
| 74 | 11,9 | REJILLA SOSCO 3 " X 2 " , ALUMINIO ANTICUCARACHAS | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 75 | 11,10 | VALVULA DE BOLA 3/4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 333 días | sáb 23/03/24 | mar 18/02/25 |
| 76 | 11,11 | TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 500 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA PVC 1/2 " , FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. | 335 días | sáb 23/03/24 | jue 20/02/25 |
| 77 | 11,12 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2 " SUMINISTRO E INSTALAC | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 78 | 11,13 | SALIDA SANITARIA SANITARIO 4 " SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 79 | 11,14 | SALIDA SANITARIA DUCHA 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 80 | 11,15 | SALIDA SANITARIA LAVADERO 2 " | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 81 | 11,16 | SALIDA SANITARIA LAVADORA 2 " SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 82 | 11,17 | SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 " | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 83 | 11,18 | LLAVE TERMINAL DE 1/2 " TIPO PESADO. GRIVAL | 333 días | sáb 23/03/24 | mar 18/02/25 |
| 84 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **455 días** | **dom 19/11/23** | **sáb 15/02/25** |
| 85 | | TUBERIA PVCL2" SUMINISTRO E INSTALACION | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 86 | | REJILLA PLANA 4" METALICA | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 87 | | VALVULA DE BOLA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 330 días | sáb 23/03/24 | sáb 15/02/25 |
| 88 | | CAJA INSPECCIÓN 0.70X0.70 M EN CONCRETO DE 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO | 450 días | dom 19/11/23 | lun 10/02/25 |
| 89 | **12** | **APARATOS SANITARIOS** | **340 días** | **mié 22/05/24** | **sáb 26/04/25** |
| 90 | 12,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO ECONOMICO, INCLUYE INODORO. | 336 días | dom 26/05/24 | sáb 26/04/25 |
| 91 | 12,2 | LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE [illegible] GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 92 | 12,3 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL | 336 días | dom 26/05/24 | sáb 26/04/25 |
| 93 | 12,4 | LAVADERO PREFABRICADO 0.65 X 0.80 M | 340 días | mié 22/05/24 | sáb 26/04/25 |
| 94 | 12,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE L = 1,5 MTS. | 336 días | dom 26/05/24 | sáb 26/04/25 |
| 95 | 12,6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO PMR, INCLUYE INODORO,LAVAMANOS, E INCRUSTACIONES | 336 días | dom 26/05/24 | sáb 26/04/25 |
| 96 | **13** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | **395 días** | **sáb 2/03/24** | **lun 31/03/25** |
| 97 | 13,1 | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INC. ALAMBRE 2#12+1#12T | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 98 | 13,2 | SALIDA DE LAMPARA 110 VL+6M SUMINISTRO E INSTALACIÓ | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 99 | 13,3 | TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS INC BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 100 | 13,4 | SALIDA PARA TOMA GFCI INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGÚN NTC. 2050 | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 101 | 13,5 | ACOMETIDA MONOFASICA No.8, L=25 M,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 102 | 13,6 | ALIMENTADOR 2#8 + 1 #8 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 103 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **395 días** | **sáb 2/03/24** | **lun 31/03/25** |
| 104 | | MALLA A TIERRA INTERCONEXION | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 105 | | SALIDA DE LAMPARA 110 VL+6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INC. ALAMBRE 2#12+1#12T SEGÚN NTC 2050 Y LUMINARIA TIPO TORTUGA) | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 106 | | SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA (ALAMBRE 2#12+1#12T SEGÚN NTC 2050 INCLUYE TAPA INTEMPERIE) | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 107 | | ACCESORIOS ACOMETIDA MONOFASICA ,INCLUYE CONTADOR, POLO A TIERRA, CAJA DE INSPECCIÓN, PASANTES DE VIGA, CABLE ANTIFRAUDE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIÓN A CAJA DE ACOMETIDAS EN | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 108 | | CABLE PARA ACOMETIDA CON NEUTRO CONCÉNTRICO EN COBRE 8+8 AWG DESDE CAJA DE MEDIDOR HASTA CAJA DE ACOMETIDAS EN POSTE | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 109 | | DUCTO EN TUBERÍA DE 1" DEL ALIMENTADOR 2#8+1#6 T DE MEDIDOR A TABLERO DE CIRCUITOS | 395 días | sáb 2/03/24 | lun 31/03/25 |
| 110 | **14** | **PISOS** | **370 días** | **sáb 6/04/24** | **jue 10/04/25** |
| 111 | 14,1 | AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=50MM | 370 días | sáb 6/04/24 | jue 10/04/25 |
| 112 | **15** | **PAÑETES** | **370 días** | **lun 1/04/24** | **sáb 5/04/25** |
| 113 | 15,1 | PAÑETES MUROS INTERIORES MORT 1:4 INCLUYE FILOS Y DIL | 364 días | lun 1/04/24 | dom 30/03/25 |
| 114 | 15,2 | PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y | 370 días | lun 1/04/24 | sáb 5/04/25 |
| 115 | **16** | **ENCHAPES** | **360 días** | **mar 16/04/24** | **jue 10/04/25** |
| 116 | 16,1 | PISO EN CERAMICA LISO 20X20 | 360 días | mar 16/04/24 | jue 10/04/25 |
| 117 | 16,2 | PISO EN CERAMICA LISO 33.8X33.8 | 360 días | mar 16/04/24 | jue 10/04/25 |
| 118 | **17** | **PINTURA** | **368 días** | **jue 11/04/24** | **dom 13/04/25** |
| 119 | 17,1 | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | 333 días | jue 11/04/24 | dom 9/03/25 |
| 120 | 17,2 | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | 368 días | jue 11/04/24 | dom 13/04/25 |
| 121 | **B** | **URBANISMO** | **687 días** | **lun 29/05/23** | **lun 14/04/25** |
| 122 | **1** | **VIAS** | **687 días** | **lun 29/05/23** | **lun 14/04/25** |
| 123 | 1,1 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y | 687 días | lun 29/05/23 | lun 14/04/25 |
| 124 | 1,2 | EXCAVACIÓN MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE | 315 días | jue 23/05/24 | mié 2/04/25 |
| 125 | 1,3 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO. | 310 días | mar 28/05/24 | mié 2/04/25 |
| 126 | 1,4 | SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 165 días | vie 25/10/24 | lun 7/04/25 |
| 127 | 1,5 | BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR. | 164 días | dom 27/10/24 | mar 8/04/25 |
| 128 | 1,6 | RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1 | 164 días | mar 29/10/24 | jue 10/04/25 |
| 129 | 1,7 | MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN. | 164 días | mié 30/10/24 | vie 11/04/25 |
| 130 | 1,8 | TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR | 316 días | mar 28/05/24 | mar 8/04/25 |
| 131 | 1,9 | TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS | 164 días | mié 30/10/24 | vie 11/04/25 |
| 132 | **2** | **ANDENES** | **286 días** | **mar 2/07/24** | **dom 13/04/25** |
| 133 | 2,1 | REPLANTEO GENERAL BÁSICO | 285 días | mar 2/07/24 | sáb 12/04/25 |
| 134 | 2,2 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 285 días | mar 2/07/24 | sáb 12/04/25 |
| 135 | 2,3 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO. | 285 días | mar 2/07/24 | sáb 12/04/25 |
| 136 | 2,4 | ANDENES, PUENTES BOX COULVERT CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN (SIN BOMBA | 285 días | mar 2/07/24 | sáb 12/04/25 |
| 137 | 2,5 | RAMPA DE ACCESO, INCLUYE SARDINELES DE CONFINAMIEN | 285 días | mar 2/07/24 | sáb 12/04/25 |
| 138 | 2,6 | SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN) | 285 días | mié 3/07/24 | dom 13/04/25 |
| 139 | **3** | **ACUEDUCTO** | **452 días** | **vie 15/12/23** | **lun 10/03/25** |
| 140 | 3,1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H < 1.50M | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 141 | 3,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HIDRANTE DE 3 " INCLUYE ACCESORIOS | 420 días | mar 16/01/24 | lun 10/03/25 |
| 142 | 3,3 | ACOMETIDA DOMIC. ACUED. 3X1/2 " (INC. SUMIN. E INSTAL. MANGUERA 10M, ACCESORIOS, REGISTRO CORTE Y CAJILLA EN POLIPROPILENO) | 420 días | mar 16/01/24 | lun 10/03/25 |
| 143 | 3,5 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA REDES DE ACUEDUCTO | 420 días | vie 15/12/23 | jue 6/02/25 |
| 144 | 3,6 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 145 | 3,7 | ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN) | 420 días | mar 16/01/24 | lun 10/03/25 |
| 146 | 3,8 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPO PESADO. | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 147 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **420 días** | **dom 14/01/24** | **sáb 8/03/25** |
| 148 | | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ACUEDUCTOS - PRESION TRABAJO 160 PSI 3" | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 149 | | INSTALACION DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ACUEDUCTOS - 3" (INCLUYE INSTAL ACCESORIOS) | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 150 | | TEE PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3X3X3) | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 151 | | CODO GRAN RADIO 90° PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3") | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 152 | | CRUCETA EN HD PRESION TRABAJO 250 PSI - EXTREMO LISOS PARA PVC/AC (3X3") | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 153 | | UNION DE REPARACION PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO (3") | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 154 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA ELASTICA EN H.D. 3" (INCLUYE CAJA VALV Y ANCLAJE EN CONCRETO) | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 155 | | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ACUEDUCTOS - PRESION TRABAJO 160 PSI 4" | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 156 | | INSTALACION DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ACUEDUCTOS - 4" (INCLUYE INSTAL ACCESORIOS) | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 157 | | TEE PVC - PRESION TRABAJO 200 PSI - EXTREMOS UNION MECANICA X LISO 4" X 3" | 420 días | dom 14/01/24 | sáb 8/03/25 |
| 158 | **4** | **ALCANTARILLADO SANITARIO** | **437 días** | **vie 27/10/23** | **dom 5/01/25** |
| 159 | 4,1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | 435 días | dom 29/10/23 | dom 5/01/25 |
| 160 | 4,2 | RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 3 " SUMINISTRO, | 435 días | dom 29/10/23 | dom 5/01/25 |
| 161 | 4,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT SILLA YEE 8 X 6 " DE PVC PARA ALCANTARILLADOS | 435 días | dom 29/10/23 | dom 5/01/25 |
| 162 | 4,4 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLADO | 435 días | vie 27/10/23 | vie 3/01/25 |
| 163 | 4,5 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 6 " (INC. NIVELACION DE PRECISION) | 435 días | dom 29/10/23 | dom 5/01/25 |
| 164 | 4,5 | SUMINISTRO DE TUBERÍA PVC PARA ALCANTARILLADOS 6 " | 435 días | dom 29/10/23 | dom 5/01/25 |
| 165 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **435 días** | **dom 29/10/23** | **dom 5/01/25** |
| 166 | | CAJA INSPECCIÓN 0.70X0.70 M EN CONCRETO DE 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO | 435 días | dom 29/10/23 | dom 5/01/25 |
| 167 | **5** | **SISTEMA ELECTRICO** | **380 días** | **dom 24/03/24** | **lun 7/04/25** |
| 168 | | **RED DE MEDIA Y BAJA TENSION EXTERNA** | **380 días** | **dom 24/03/24** | **lun 7/04/25** |
| 169 | 5,1 | LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 48LEDS. 120-277 VOLTIOS. 104W. 4000°K. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 170 | 5,2 | LINEA DE ALIMENTACIÓN LUMINARIA DESDE CAJA DE INSPECCIÓN EN ALAMBRE DE COBRE 3 X NO. 10 AWG | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 171 | 5,3 | ESTRUCTURA LA320 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCIÓN EN LÍNEA SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 172 | 5,4 | ESTRUCTURA LA324 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCIÓN ANGULAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 173 | 5,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO LA 320 SIN CAJA DE DISTRIBUCIÓN NORMA CODENSA. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 174 | 5,6 | ESTRUCTURA LA322 CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CON DERIVACIÓN EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 175 | 5,7 | ESTRUCTURA TIPO LA 321 FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 176 | 5,8 | ESTRUCTURA TERMINAL TIPO 550-02 NORMA ICEL CIRCUITO TRIFÁSICO B. MONTAJE CON CRUCETA METÁLICA SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 177 | 5,9 | ESTRUCTURA CTU 500 NORMA CODENSA (NO INCLUYE TRANSFORMADOR) | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 178 | 5,10 | ESTRUCTURA CTU 501 NORMA CODENSA (NO INCLUYE TRANSFORMADOR) | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 179 | 5,11 | POSTE HASTA 75kVA PESO MAXIMO 560 KGB. MONTAJE CON CRUCETA METALICA SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 180 | 5,12 | ESTRUCTURA LA464 RED COMPACTA 11,4 kV. FINAL DE CIRCUITO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NORMA CODENSA. | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 181 | 5,13 | CABLE SEMIAISLADO 3 N° 2 PARA RED COMPACTA EN 15 KV | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 182 | 5,14 | TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 112.5 KVA SUMINISTRO E INSTALACION | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 183 | 5,15 | POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 12 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 184 | 5,16 | POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 12 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 185 | 5,17 | POSTE DE CONCRETO EXTRA REFORZADO DE 8 M X 1050 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 186 | 5,18 | POSTE DE CONCRETO LÍNEA DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 187 | 5,19 | PUESTA TIERRA PARA TRANSFORMADOR | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 188 | 5,20 | CABLE CUADRUPLEX AL 3X70MM+1X50MM(3X2/0+1X1/0) | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 189 | 5,21 | CABLE CUADRUPLEX AL 3X95MM+1X50MM(3X2/0+1X1/0) | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 190 | 5,22 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA RED ELECTRICA | 380 días | dom 24/03/24 | lun 7/04/25 |
| 191 | 5,23 | CIMENTACION DE POSTES EN TERRENO NORMAL NORMA LA099/KA009-1 CODENSA | 260 días | lun 22/07/24 | lun 7/04/25 |
| 192 | 5,24 | PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION. SUMINISTRO E INSTALACION | 170 días | dom 20/10/24 | lun 7/04/25 |
| 193 | **6** | **ALCANTARILLADO PLUVIAL** | **570 días** | **vie 28/07/23** | **dom 16/02/25** |
| 194 | 6,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES DE ALCANTARILLA | 570 días | vie 28/07/23 | dom 16/02/25 |
| 195 | 6,2 | EXCAVACIÓN MECANICA EN CONGLOMERADO H < 3.0M | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 196 | 6,3 | ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN) | 490 días | lun 28/08/23 | dom 29/12/24 |
| 197 | 6,4 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL. | 490 días | lun 28/08/23 | dom 29/12/24 |
| 198 | 6,5 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C = 28MPA REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0.20M) | 475 días | dom 17/09/23 | vie 3/01/25 |
| 199 | 6,6 | PLACA CIRCULAR BASE - POZO INSPECCIÓN D=1.50M (CONCRETO F'C = 28MPA REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0.20M) | 475 días | dom 17/09/23 | vie 3/01/25 |
| 200 | 6,7 | CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1,20M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C =28MPA ELAB. EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR.#6) | 475 días | dom 17/09/23 | vie 3/01/25 |
| 201 | 6,8 | CILINDRO POZO INSPECCIÓN D=1.50M (CONCRETO IMPERMEAB. F'C =28MPA ELAB. EN OBRA, E=0.20M, INCLUYE ESCALERA GATO VAR.#6) | 477 días | dom 17/09/23 | dom 5/01/25 |
| 202 | 6,9 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCIÓN D=1.20M (CONCRETO F'C=28MPA REFORZ. ELAB. OBRA, E=0.20M. INC. AROTAPA/BASE TRAF._PESADO) | 478 días | dom 17/09/23 | lun 6/01/25 |
| 203 | 6,10 | PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCIÓN D=1.50M (CONCRETO F'C=28MPA REFORZ. ELAB. OBRA, E=0.20M. INC. AROTAPA/BASE TRAF._PESADO) | 478 días | dom 17/09/23 | lun 6/01/25 |
| 204 | 6,11 | SUMIDERO EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB OBRA E=0,20M, SEC 1,0*1,0 M, REJILLA EN PERFIL U 3X1,1/2X1/4 | 390 días | sáb 16/12/23 | mié 8/01/25 |
| 205 | 6,12 | PERFORACIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN EXISTENTE, ABOCADA PARA NUEVA TUBERÍA Ø IGUAL O ACTIVIDAD: MAYOR DE 400 MM Y RESANE | 380 días | sáb 16/12/23 | dom 29/12/24 |
| 206 | 6,13 | ENTIBADO TIPO 2 (FORMALETA MADERA 1/7 UTILIZACIONES | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 207 | 6,14 | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 208 | 6,15 | DEMOLICIÓN DE CONCRETO REFORZADO (INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 209 | 6,16 | DEMOLICIÓN DE TUBERÍA EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 210 | 6,17 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 12 " | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 211 | 6,18 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 12 " (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 212 | 6,19 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 16 " | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 213 | 6,20 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 16 " (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 214 | 6,21 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 20 " | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 215 | 6,22 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 20 " (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 216 | 6,23 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 27 " | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 217 | 6,24 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 27 " (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 218 | 6,25 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 30 " | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 219 | 6,26 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 30 " (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 220 | 6,27 | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 33 " | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 221 | 6,28 | INSTALACION DE TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS 33 " (INC. NIVELACIÓN DE PRECISIÓN) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 222 | | **ITEMS NO PREVISTO Y/O NO CONTEMPLADOS** | **490 días** | **dom 27/08/23** | **sáb 28/12/24** |
| 223 | | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 8" Y 14" (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 224 | | CAÑUELA POZO DE INSPECCION PARA TUBERIAS ENTRE 16" Y 24" (concreto fc= 28MPa elab. En obra) | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 225 | | **CARCAMO DE PROTECCION DE TUBERIA RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL** | **495 días** | **dom 27/08/23** | **jue 2/01/25** |
| 226 | | CONCRETO 4000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACION) | 490 días | vie 1/09/23 | jue 2/01/25 |
| 227 | | ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE AMARRE Y FIGURACION) | 490 días | vie 1/09/23 | jue 2/01/25 |
| 228 | | SUMINISTRO E INSTALACION YUMBOLON #15 | 490 días | vie 1/09/23 | jue 2/01/25 |
| 229 | | RETIRO SOBRANTES DE EXCAVACIÓN | 490 días | dom 27/08/23 | sáb 28/12/24 |
| 230 | **C** | **CERTIFICACIONES** | **7 días** | **sáb 26/04/25** | **vie 2/05/25** |
| 231 | | **INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES REGLAMENTARIAS** | **7 días** | **sáb 26/04/25** | **vie 2/05/25** |
| 232 | 1 | Inspección y certificación RETIE Red de media y/o baja tensió | 7 días | sáb 26/04/25 | vie 2/05/25 |
| 233 | 2 | Inspección y certificación RETILAP AP | 7 días | sáb 26/04/25 | vie 2/05/25 |
| 234 | 3 | Inspección y certificación RETIE UNIDAD DE VIVIENDA | 7 días | sáb 26/04/25 | vie 2/05/25 |
| 235 | | FIN | 1 día? | vie 2/05/25 | vie 2/05/25 |




CONTRATO 346 DE 2022
CONSORCIO [illegible]
R/L [illegible]

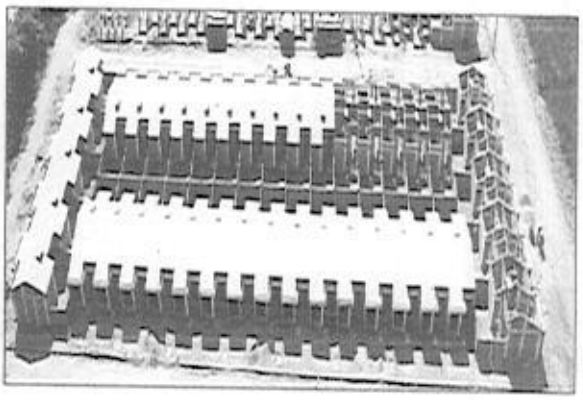
División crítica | Tarea | División | Hito | Resumen | Holgura | Tarea externa | Progreso manual | Tareas críticas

V.B INTERVENTOR

# INFORME DE REINICIO No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1303 DEL 1 DE MARZO DEL 2023

**"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"**



**INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"**

## TABLA DE CONTENIDO.


1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – CUMARAL 3
**DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS** 4
La tipología No. 01 7
Ilustración 1. Planta arquitectónica 7
Población beneficiada: 280 Familias del Municipio de Granada 8
La tipología No. 01 8
Ilustración 1. Planta arquitectónica 9
**LOCALIZACIÓN DEL DE LOS PROYECTOS** 10
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE CUMARAL 10
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE CABUYARO: 10
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE SAN CARLOS DE GUAROA 11
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE GRANADA 13
INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 17
MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 21
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
INVERSIÓN ANTICIPO DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA 24
MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 28
VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 30
ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 33
INFORMACIÓN BÁSICA 33
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 38
INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL PROYECTO DE OBRA 40
INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO 41
MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 42
VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 44
REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA 45
ORGANIGRAMA DEL CONTRATISTA DE OBRA PROYECTO. 47
BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO 48
AVANCE CRONOLÓGICO 52
JUSTIFICACIÓN DEL PRESENTE REINICIO 53
CONCLUSIONES 56

## 1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – CUMARAL

La Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta adelanto la formulación del proyecto denominado "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META" ,La Secretaria de Vivienda, en cumplimiento con los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Económico y Social Departamental "Hagamos Grande al Meta" , elaboró el proyecto 2022005500097 (Banco de programas y proyectos de Inversión Departamental de la Oficina Técnica de Inversión Pública) .

En atención a lo anterior, el Departamento del Meta a través de la Secretaría de vivienda adelanto el proceso de CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No.SVM-CM-001-2023, El cual pretende seleccionar al contratista que se encargará de ejecutar la "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO."

La secretaria de Vivienda del Meta en aras al dar cumplimiento al Plan de desarrollo económico y social departamental "Hagamos Grande al Meta" para el periodo 2020 – 2023", en el SECTOR 40 VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO el cual integra como parte del componente Constitutivo: Hagamos Grande al Meta mediante el acceso a soluciones de vivienda a través del servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda y el servicio de asistencia técnica en proyectos de vivienda.

En cumplimiento de su función misional, la Secretaría de Vivienda del Meta busco atender las carencias habitacionales de la población de los municipios del Departamento, mediante la ejecución de proyectos de vivienda VIP y/o VIS en terrenos del propiedad del departamento, municipios, organizaciones y/o asociaciones de vivienda y lotes de propiedad de la población beneficiaria (sitio propio), optimizando los recursos disponibles, para el desarrollo de la política de vivienda a cargo de la Secretaría de Vivienda del Meta.

Por medio de la resolución N°50 -226-022-079 del 07 de junio de 2022 actualiza y prorroga de la resolución N°50-226-019-188 del 15 de Diciembre de 2019 mediante la cual se aprobó una licencia de urbanismo, modalidad desarrollo al proyecto denominado Aldea Boquemonte VIS, en el municipio de Cumaral departamento del meta, la cual establece que por medio de la secretaria de vivienda del Departamento del Meta de conformidad con los estudios y diseños realizados por el Consorcio E&D Cumaral 2022, en el marco del Contrato de consultoría No 1.623 del 14 de febrero del 2022 " Elaboración de estudios y diseños que permitan la estructuración de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario en el municipio de Cumaral" realizo la formulación de proyecto denominado "construcción de vivienda de interés social urbanización la morena en el Municipio de Cumaral" identificado con BPIN N°202200550097, en el cual se presentara ante el Departamento Administrativo de Planeación Departamental para su aprobación.

El programa de vivienda del Departamento del Meta está concebido como un modelo de aportes, en el cual la Administración Departamental realiza el mayor aporte a través de un subsidio familiar de vivienda, las familias realizan un aporte no subsidiado y los municipios realizan un aporte en dinero y/o en especie como parte del esfuerzo territorial; así las cosas, se tiene que la política pública de vivienda está concebida como la suma de esfuerzos que

pretende disminuir los déficits cuantitativos y cualitativos de vivienda en el Departamento del Meta.

El Departamento del Meta a través de la secretaria de vivienda considero que en razón a la cuantía y objeto, para la escogencia del contratista se hizo necesario adelantar el proceso de licitación pública N° SVM-LP-005-2022 (que origino el contrato de obra No.3466 de 2022), resolviendo ADJUDICAR al CONSORCIO 4 VIS META 2022, representado legalmente por LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 93.387.741 expedida en Ibague, cuyo objeto CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS, DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META; por la suma de VENTICIETE MIL MILLONES NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO CON VENTITRES CENTAVOS ($ 27.094.154.808,23) y un plazo de ejecución de DOCE (12) meses.

El CONSORCIO CASAS DEL META, en cumplimiento al objeto del contrato de interventoría No.1303 de 2023, cuyo objeto es: INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO" realizara las labores de seguimiento en cada uno de los proyectos

## DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

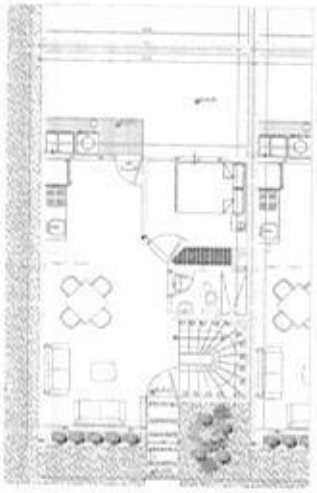
- **CUMARAL**



Las actividades incluidas dentro del objeto del contrato de obra N° 3466 de 2022, CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS, DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META, El proyecto desde el punto de vista urbanístico está concebido bajo los criterios espaciales de una urbanización abierta, cuyo desarrollo constructivo está contemplado en el desarrollo de una única etapa, la cual contempla la intervención de un lote, en distribuido en 16 manzanas (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O) las cuales suman un área útil total de 16.432,97 m2, cuya configuración predial por manzanas, suman un total de 214 lotes con un área de 68,50 m2 cada uno, para un total de área construida de 6.576,00m2, por ende se contempla la construcción de 214 unidades habitacionales; y las obras de urbanismo correspondientes, la urbanización contempla las redes de servicios públicos, la red vial local.

Se crearon dos (2) tipologías, con un mismo programa arquitectónico, la diferencia entre las dos es que una está adaptada espacialmente a que puedan vivir personas con condición de discapacidad corporal o con movilidad reducida.

**TIPOLOGIA N°1**



**PRIMERA PLANTA**

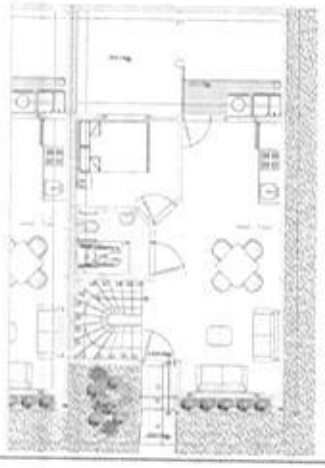
- **Área Total del Lote:** 72m2
- **Área Total Construida:** 49,44 m2

**SEGUNDA PLANTA**

- **Área Total Construida:** 29,67 m2

El programa arquitectónico consta de dos pisos, en el primer piso una (1) alcoba, un (1) baño, cocina, salón múltiple, un porche, área de lavandería y un patio el cual está dispuesto a que se adecue bajo el criterio de progresividad a las necesidades que con el tiempo vaya teniendo la familia, en el segundo piso dos (2) alcobas y un (1) baño.

**TIPOLOGIA N°2**



**PRIMERA PLANTA**

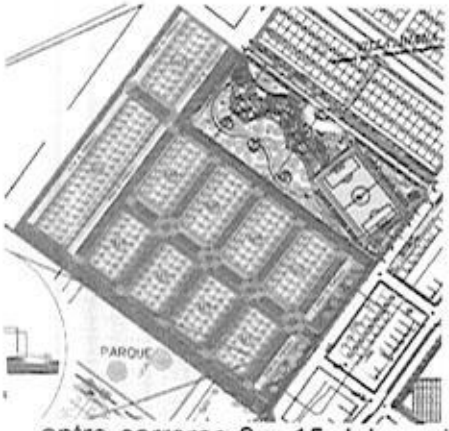
- **Área Total del Lote:** 72m2
- **Área Total Construida:** 49,44 m2

**SEGUNDA PLANTA**

- **Área Total Construida:** 29,67 m2

El programa arquitectónico consta de dos pisos, en el primer piso una (1) alcoba, un (1) baño adaptado para discapacitados, cocina, salón múltiple, un porche, área de lavandería y un patio el cual está dispuesto a que se adecue bajo el criterio de progresividad a las necesidades que con el tiempo vaya teniendo la familia, en el segundo piso dos (2) alcobas y un (1) baño.

- **CABUYARO**




Las actividades incluidas dentro del objeto del contrato de obra N° 3466 de 2022, CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS, DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META, El proyecto desde el punto de vista urbanístico está concebido bajo los criterios espaciales de una urbanización abierta, cuyo desarrollo constructivo está contemplado en el desarrollo de una única etapa, la cual contempla la intervención en el predio donde se desarrollará el proyecto para la construcción de 174 unidades habitacionales está localizada entre las calles 10 y 17 entre carreras 8 y 15 del municipio de Cabuyaro que hace parte del predio de mayor extensión identificado can cédula catastral No. 00-02-0007-0053-000 con matricula inmobiliaria 234-27764 que fue incorporado al perímetro urbana mediante Acuerdo 002 de 2018 para el desarrollo de vivienda de interés social y prioritario de acuerdo con la Ley 1573 del 2015 en distribuido en 10 manzanas.

De acuerdo con lo anterior, después de indicar el predio objeto de intervención, destinado para el desarrollo del proyecto de vivienda, es pertinente mencionar la composición físico espacial del proyecto objetivo a construir, la cual es la siguiente:

El proyecto desde el punto de vista urbanístico está concebido bajo los criterios espaciales de una urbanización abierta, cuyo desarrollo constructivo está contemplado en el desarrollo de una única etapa, la cual contempla la intervención de un lote, distribuido en 10 manzanas (numeradas del 1 al 10) las cuales suman un área útil total de 30.048, 18 m2, cuya configuración predial por manzanas, suman un total de ciento setenta y cuatro (174) lotes con un área de 72 mts2 cada uno, por ende, se contempla la construcción de 174 unidades habitacionales con lo siguiente:

- Obras de urbanismo
- Áreas de cesión de espacio público
- Red vial local

Implantación que se ajusta a las condiciones normativas urbanas vigentes, en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) aprobado mediante Acuerdo 016 de 2000 y ajustado mediante Acuerdo 002 de 2018.

El tipo de vivienda que se tiene contemplado es unifamiliar. Se crearon dos (2) tipologías, con un mismo programa arquitectónico, la diferencia entre las dos es que una está adaptada espacialmente a que puedan vivir personas con condición de discapacidad corporal o con movilidad reducida. A continuación, se describen las dos tipologías concebidas:

- La tipología No. 01
- Área del Lote: 72 m2.
- Área Total Construida: 60,16 m2.
- Área Libre: 11,84 m2.

El programa arquitectónico consta de dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina, sala – comedor y un patio, el cual está dispuesto a que se adecúe bajo el criterio de progresividad a las necesidades que con el tiempo vaya teniendo la familia.

- La tipología No. 02 (movilidad reducida)
- Área del Lote: 72 m2.
- Área Total Construida: 60,16 m2.
- Área Libre: 11,84 m2.
- SAN CARLOS DE GUAROA

Las actividades incluidas dentro del objeto del contrato de obra No. 3466 de 2022, CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META, consisten en la construcción de 753 viviendas en condiciones de habitabilidad, distribuidos en cuatro (4) municipios, Granada 280 viviendas, Cumaral 214 viviendas, San Carlos de Guaroa 85 viviendas, Cabuyaro 174 viviendas.

- **SAN CARLOS DE GUAROA.**

Tiene como fin la construcción de 85 viviendas en condiciones de habitabilidad, distribuidos en seis (6) manzanas, las viviendas cuentan con un área de lote de 96.00 a 114,00 m2.

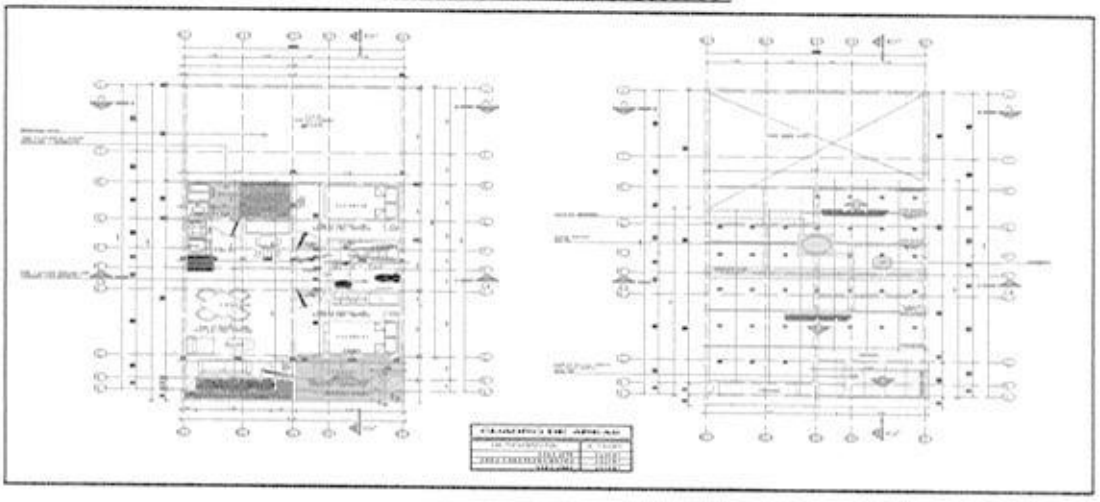
. **Población beneficiada:** 85 Familias del Municipio de San Carlos de Guaroa.

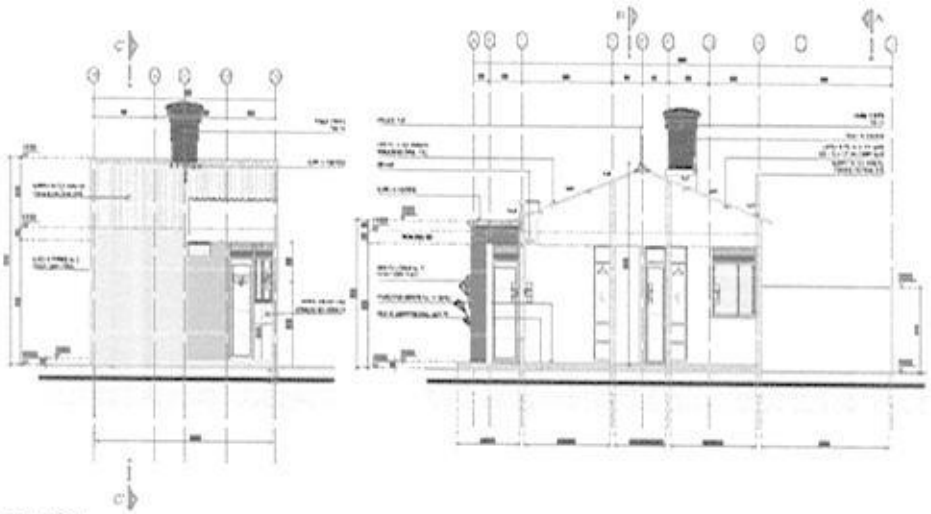
El tipo de vivienda que se tiene contemplado es unifamiliar. Se crearon una tipología, con un mismo programa arquitectónico. A continuación, se describen la tipología concebida:

**La tipología No. 01**

- Área del Lote: 96 a 114 m2.
- Área Total Construida: 58,70 m2
- Área Libre: 29.74 m2.

Ilustración 1. Planta arquitectónica





- **GRANADA**

Las actividades incluidas dentro del objeto del contrato de obra No. 3466 de 2022, **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO,** consisten en la construcción de 753 viviendas en condiciones de habitabilidad, distribuidos en cuatro (4) municipios, Granada 280 viviendas, Cumaral 214 viviendas, San Carlos de Guaroa 85 viviendas, Cabuyaro 174 viviendas.

**EL PROYECTO No. 2022005500087 MUNICIPIO DE GRANADA.** Tiene como fin la construcción de 280 viviendas en condiciones de habitabilidad, distribuidos en siete (7) manzanas, en el que cada vivienda cuenta con un área de lote de 84.00 M2.

**Población beneficiada: 280 Familias del Municipio de Granada**
El tipo de vivienda que se tiene contemplado es unifamiliar. Se crearon dos (2) tipologías, con un mismo programa arquitectónico, la diferencia entre las dos es que una está adaptada espacialmente a que puedan vivir personas con condición de discapacidad corporal o con movilidad reducida. A continuación, se describen las dos tipologías concebidas:

**La tipología No. 01**

- Área del Lote: 84 m2.
- Área Total Construida: 54,26 m2.
- Área Libre: 29.74 m2.

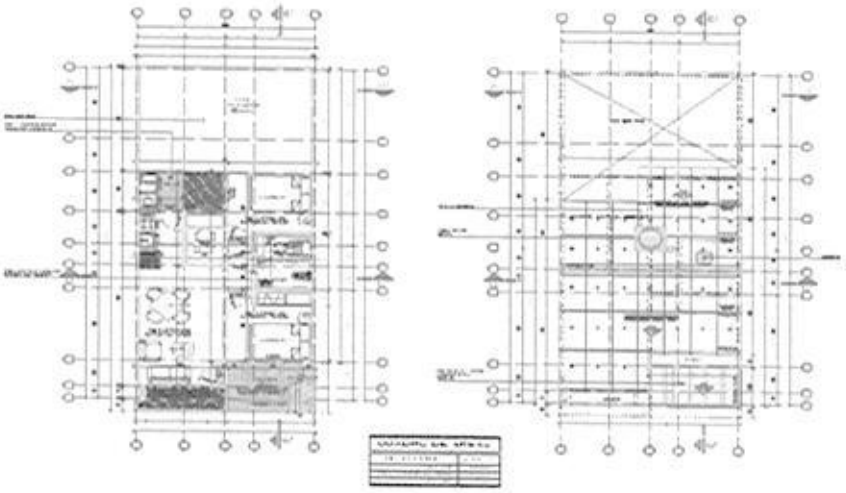
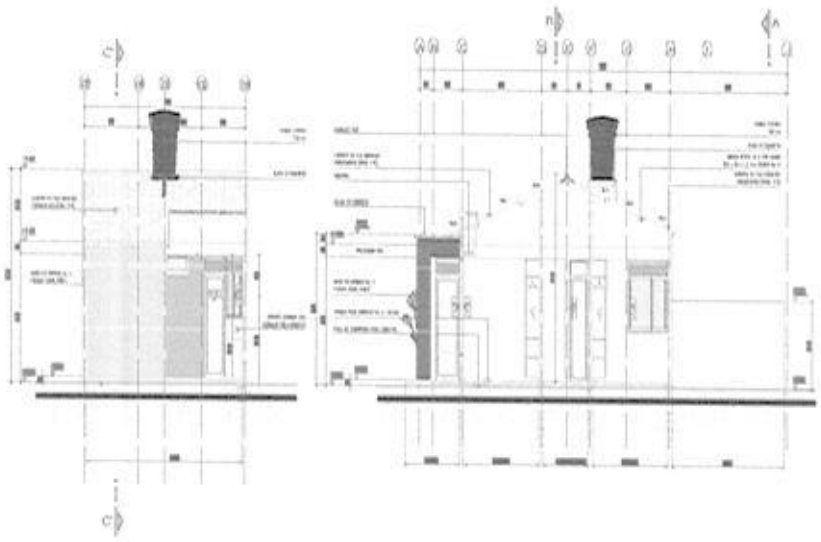


Ilustración 1. Planta arquitectónica

El programa arquitectónico consta de dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina, sala - comedor y un patio, el cual está dispuesto a que se adecue bajo el criterio de progresividad a las necesidades que con el tiempo vaya teniendo el usuario.

La tipología No. 02 (movilidad reducida)

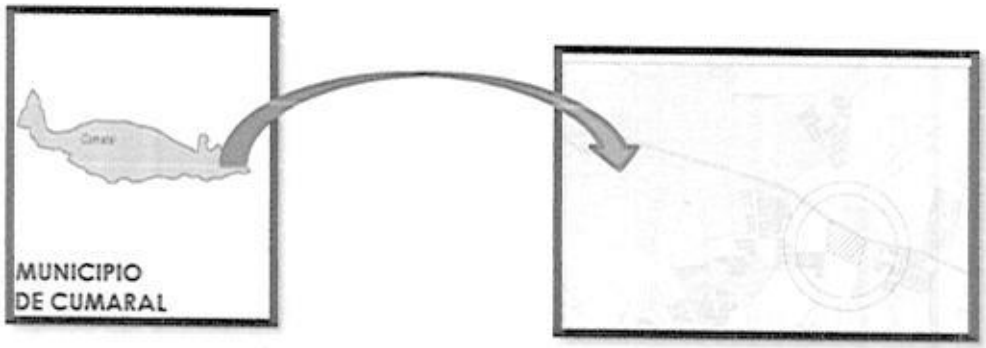
- Área del Lote: 84 m2
- Área Total Construida: 54,26 m2.
- Área Libre: 29.74 m2



## LOCALIZACIÓN DEL DE LOS PROYECTOS

### LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE CUMARAL

El proyecto se localiza en el municipio de Cumaral-Meta, colindante a la vía nacional calle 18, en el predio llamado ALDEA BOQUEMONTE VIS del casco urbano del municipio de Cumaral, al costado derecho frente al cementerio de Cumaral, el ingreso al predio es por la vía principal que conduce hacia Paratebueno, el mismo identificado con cedula catastral N° 00-01-0007-0053-000 en mayor extensión y matricula inmobiliaria N° 230-217758, se encuentra ubicado geográficamente en las siguientes coordenadas geográficas de referencias. Latitud 4°65'74.9"N, Longitud 73°48'17.57"W










LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE CABUYARO:

El proyecto se localiza en el municipio de Cabuyaro-Meta, está localizado entre las calles 10 y 17 entre carreras 8 y 15 del municipio de Cabuyaro que hace parte del predio de mayor extensión identificado con cédula catastral No. 00-02-0007-0053-000 con matrícula inmobiliaria 234-27764 que fue incorporado al perímetro urbano mediante Acuerdo 002 de 2018, para el desarrollo de vivienda de interés social y prioritario de acuerdo con la ley 1573 de 2015.

El predio objeto en mención, se encuentra ubicado en las siguientes coordenadas geográficas de referencias. Latitud: 4.292058, Longitud: -72.792065.

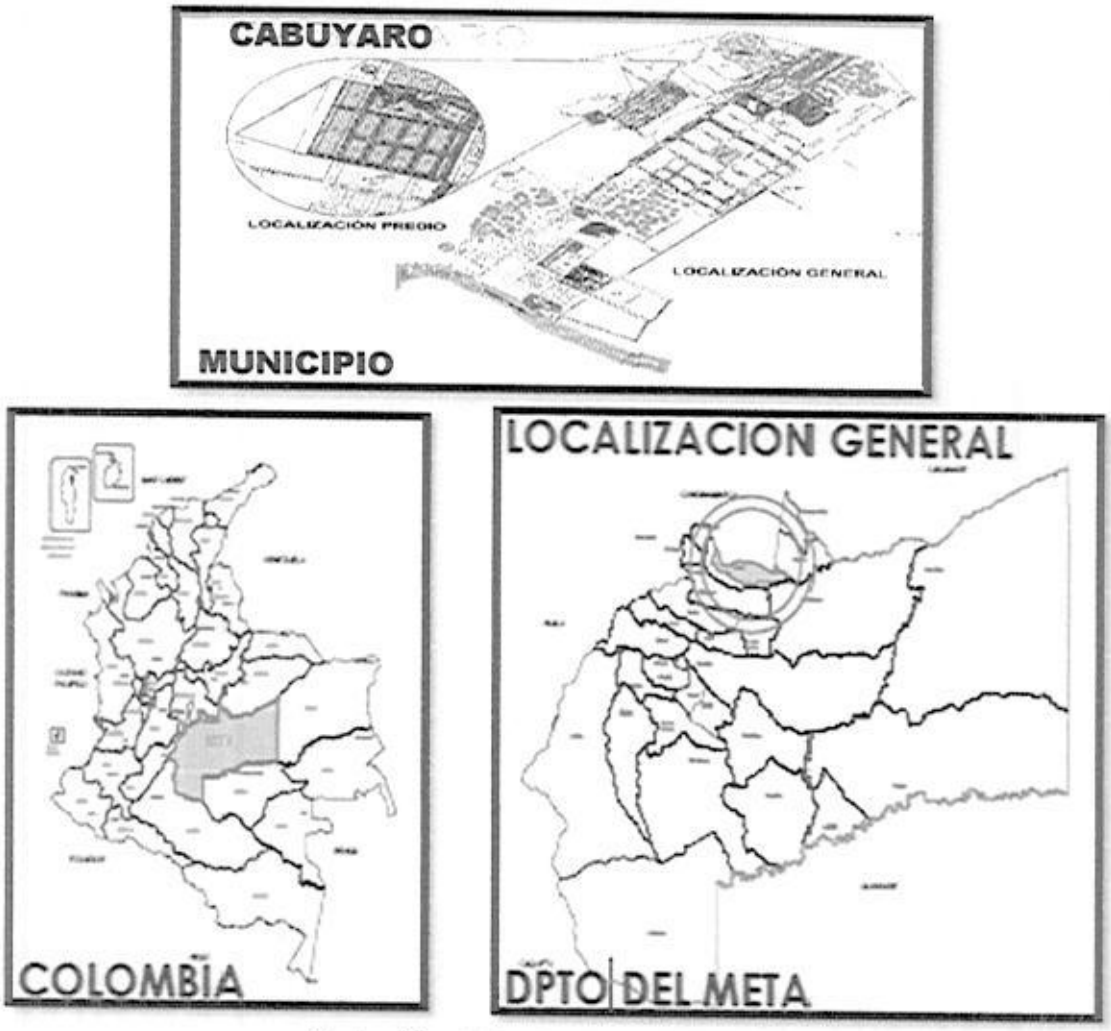



Ilustración 2. Perfil Arquitectónico

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

El proyecto se localiza en el municipio San Carlos de Guaroa - META es un municipio colombiano situado en el departamento del Meta al norte-centro del Departamento.

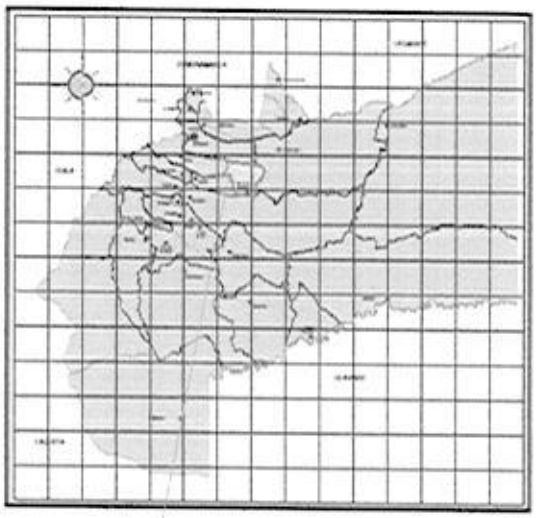
Es de los municipios más pequeños que el departamento tiene, este se conforma por la llanura aluvial que es la región baja y plana, el relieve, las terrazas bajas y las terrazas drenadas que son pequeños canales sinuosos con poca profundidad, la temperatura media es de 30 °C.

San Carlos de Guaroa se encuentra a 89 kilómetros de la capital departamental Villavicencio, con Puerto López al norte y al este de Castilla la Nueva (Meta) a 60 kilómetros, Guamal y Acacias (Meta).

## DEPARTAMENTO DEL META- MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA




## IMAGEN COLOMBIA-DEPARTAMENTO-MUNICIPIO



**Municipio de san carlos de guaroa, UBICACIÓN DEL PROYECTO**

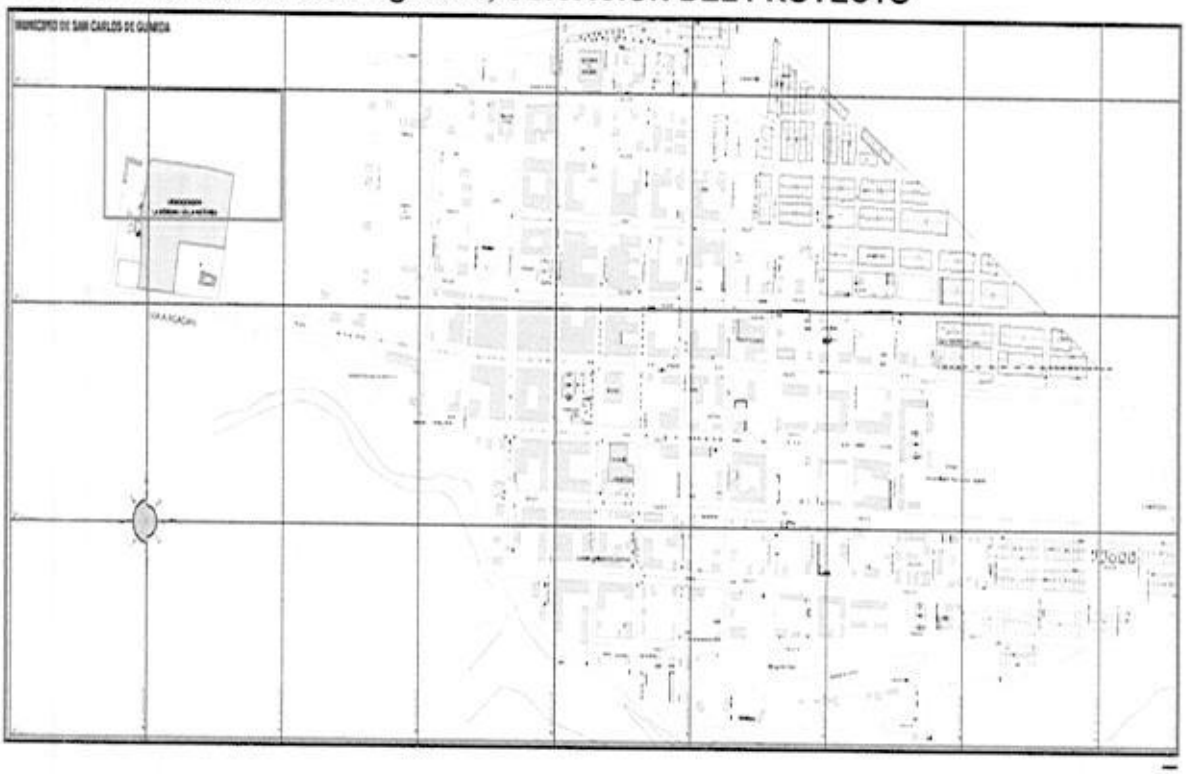


Ilustración 4. Localización general del Proyecto en el Municipio de San Carlos de Guaroa Meta.

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE GRANADA**

El proyecto se localiza en el municipio de Granada, el cual está ubicado en el Departamento del Meta, a 180 km al sudoriente de Bogotá D. C. y a 80 km al sur de Villavicencio, capital del departamento del municipio de Meta (Llanos Orientales); al norte con el municipio de San Martín, al occidente con Lejanías y el Castillo, al oriente con San Martín y Fuente de Oro y al sur con Fuente de Oro y San Juan de Arama La distancia que comprende de la capital del Meta, Villavicencio a Granada es de 84 KM, aproximadamente 1 hora y 40 min en vehículo.



DEPARTAMENTO DEL META- MUNICIPIO DE GRANADA



**Población beneficiada:** 280 Familias del Municipio de Granada

El tipo de vivienda que se tiene contemplado es unifamiliar. Se crearon dos (02) tipologías, con un mismo diseño arquitectónico, 250 viviendas son diseño básico y 30 viviendas están diseñadas para personas con movilidad reducida (PMR) continuación, se describen las dos tipologías concebidas:
El programa arquitectónico consta de dos (02) alcobas, un (01) baño, cocina, sala – comedor, estudio y patio de ropas, el cual está dispuesto a que se adecue bajo el criterio de progresividad a las necesidades que con el tiempo vaya teniendo el usuario.

La tipología No. 01

- Área del Lote: 84 m2.
- Área Total Construida: 54,26 m2.
- Área Libre: 29.74 m2.

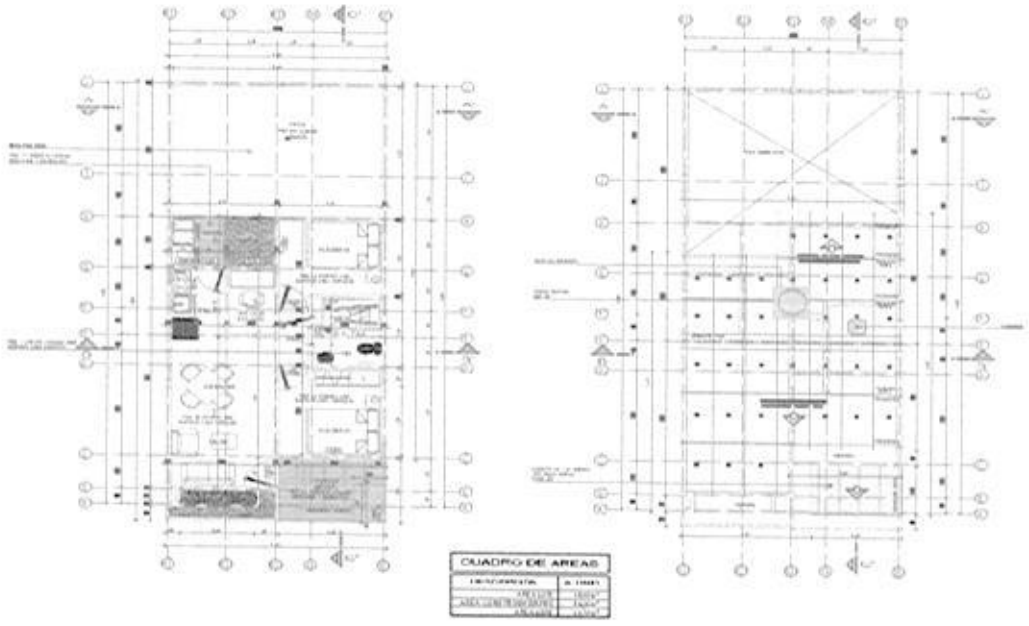



Ilustración 1. Planta arquitectónica

El programa arquitectónico consta de dos (02) alcobas, un (01) baño, cocina, sala - comedor y un patio, el cual está dispuesto a que se adecue bajo el criterio de progresividad a las necesidades que con el tiempo vaya teniendo el usuario.

La tipología No. 02 (movilidad reducida)

- Área del Lote: 84 m2

- Área Total Construida: 54,26 m2.
- Área Libre: 29.74 m2

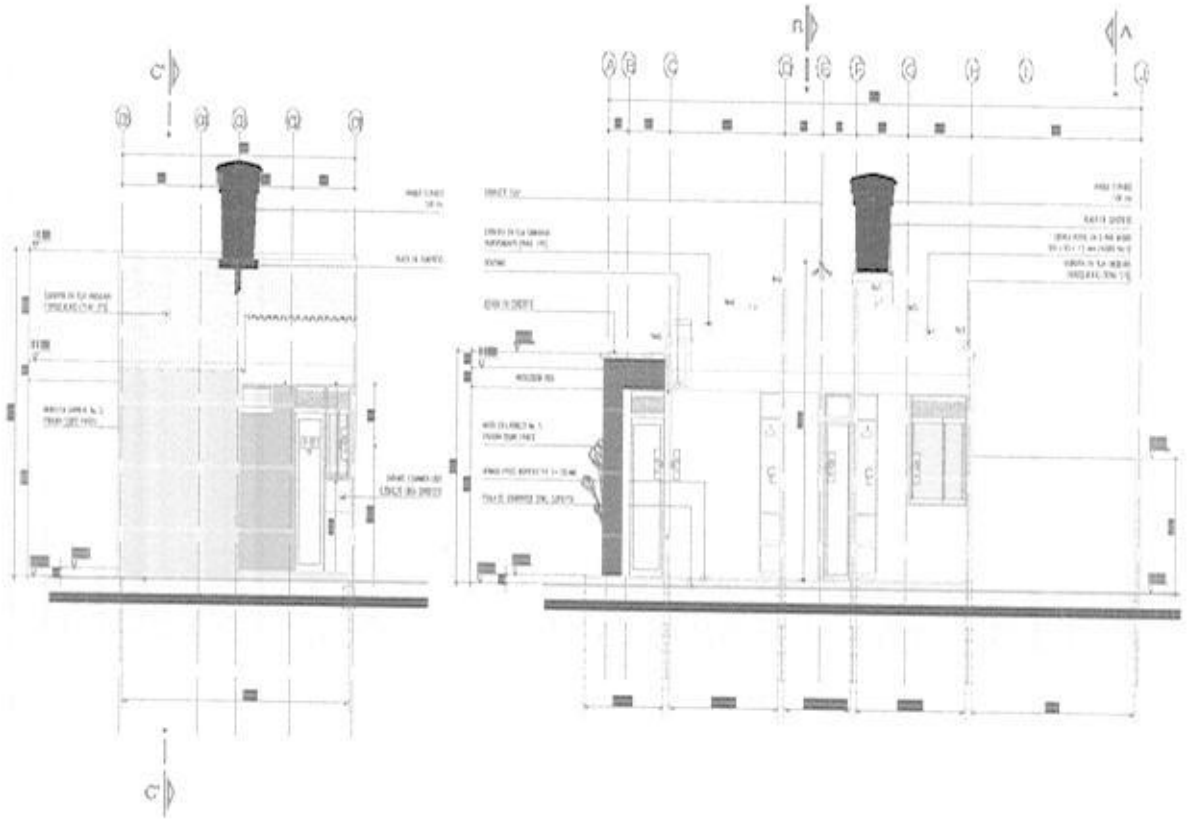


Ilustración 2. Perfil arquitectónico

## 3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

### INFORMACIÓN BÁSICA

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRECONTRACTUAL)** | SVM-CM-001-2023 |
| **NUMERO Y FECHA DE SUSCRIPCION DE MINUTA INICIAL:** | N° 1303 DEL 01 MARZO DEL 2023 |
| **CONTRATO No.** | N° 1303 de 2023 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO" |
| **NIT:** | 901.687.968-0 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | MARLON GUZMAN GUAVITA |
| **CORREO ELECTRONICO:** | CONSORCIOCM2023@GMAIL.COM |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO CASAS DEL META |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 4.193.978.514,58 |
| **PLAZO DE EJECUCION INICIAL:** | TRECE (13) MESES |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO:** | LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ |
| **ACTA DE INICIO y FECHA:** | 15 DE MARZO DEL 2023 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL PREVISTA:** | 14 DE ABRIL DEL 2024 |
| **ACTAS DE REINICIO Y FACHA, INDICANDO EL PLAZO YAEJECUTADO Y EL PLAZO RESTANTE DE EJECUCION:** | N/A |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO (AJUSTADA POR LAS SUSPENSIONES Y/O AMPLIACIONES DE SUSPENSION:** | N/A |
| **MODIFICATORIOS:** | ACTA MODIFICATORIA N°01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1303 DEL 02 DE MARZO 2023 |
| **CONTRATO ADICIONALES, FECHA Y VALOR:** | N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 4.193.973.533,24 |
| **PRORROGA No 1 MODIFICACIÓN No 2 AL CONTRATO:** | (3 MESES) APROBADA 08 DE ABRIL 2024 (DESDE EL 15/04/2024 AL 14/07/2024 VALOR ACTUALIZADO: ($ 4.193.950.761,78) |
| **FECHA DE TERMIANCION:** | 14 DE JULIO DEL 2024 |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |
| **PRORROGA No 2 AL CONTRATO:** | 2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07-2024 AL 14/09/2024) VALOR ACTUALIZADO: ($ 4.192.595.512,09) |

| | |
|---|---|
| **PRORROGA No 3 AL CONTRATO** | 7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025) |
| **MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL CONTRATO** | 01 DE OCTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: *$ 561.050.445,89* |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO** | $ 4.753.645.957,98 |
| **SUSPENSIÓN No 1 AL CONTRATO:** | APROBADA 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) DESDE 18/10/2024 AL 17/01/2025 |
| **FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:** | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500097

| | |
|---|---|
| **CONTRATO / CONVENIO No.** | 2022005500097 |
| **OBJETO:** | "CONTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL" |
| **CONTRATISTA:** | Consorcio Casas del Meta |
| **NIT:** | 901.687.968-0 |
| **REPRESENTANTE:** | Marlon Guzmán Guavita |
| **CONTRATANTE:** | Departamento del Meta |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** | 01 de marzo del 2023 |
| **TERMINO DEL PROYECTO:** | Doce (12) Meses |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 de marzo del 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $1.101.498.515,19 |
| **FECHA PRORROGA No 1 MODIFICATORIA No 1 DEL PROYECTO** | 19 de diciembre del 2023<br>1 mes ( a partir del 15 de marzo del 2024 al 14 de abril del 2024) Valor actualizado: $1.101.498.429,75 |
| **FECHA PRORROGA No 2 MODIFICATORIA No 2 DEL PROYECTO** | 08 de abril del 2024 3 meses ( a partir del 15 de abril del 2024 al 14 de julio de 2024) |
| **VALOR SEGÚN MODIFICATORIA No 2** | $1.101.497.834,27 |
| **FECHA PRORROGA No 3 Y MODIFICATORIA No 3 DEL PROYECTO** | 28 DE JUNIO DEL 2024<br>2 MESES (A PARTIR 15 DE JULIO DE 2024 AL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2024) |
| **VALOR DEL PROYECTO SEGÚN MODIFICATORIA No 3:** | $ 1.101.482.782,04 |
| **PRORROGA No 4 AL PROYECTO** | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ( 7 MESES) DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025 |
| **SUSPENSIÓN No 1 AL PROYECTO:** | APROBADA 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) DESDE 18/10/2024 AL 17/01/2025 |
| **MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL PROYECTO** | 01 DE OCTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 203.337.254,87 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | $ 1.304.820.036,91 |
| **FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:** | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500065

| | |
|---|---|
| **CONTRATO / CONVENIO No.** | 2022005500065 |
| **OBJETO:** | "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO CASAS DEL META |
| **NIT:** | 901.687.968-0 |
| **REPRESENTANTE:** | MARLON GUZMÁN GUAVITA |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** | 01 MARZO DEL 2023 |
| **TERMINO DEL CONTRATO:** | DIEZ (10) MESES |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 DE MARZO DEL 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $1.062.195.879,28 |
| **FECHA PRORROGA No 1 Y MODIFICATORIA No 1 DEL PROYECTO** | 19 DE DICIEMBRE DEL 2023<br>3 MESES (A PARTIR DEL 15 DE FEBRERO DE 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024) |
| **VALOR DEL PROYECTO SEGÚN MODIFICATORIA No 1:** | $ 1.062.195.369,61 |
| **FECHA PRORROGA No 2 Y MODIFICATORIA No 2 DEL PROYECTO** | 08 DE ABRIL DEL 2024<br>3 MESES (A PARTIR 15 DE ABRIL DE 2024 AL 14 DE JULIO DEL 2024) |
| **VALOR DEL PROYECTO SEGÚN MODIFICATORIA No 2:** | $ 1.062.193.625,44 |
| **FECHA PRORROGA No 3 Y MODIFICATORIA No 3 DEL PROYECTO** | 28 DE JUNIO DEL 2024<br>2 MESES (A PARTIR 15 DE JULIO DE 2024 AL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2024) |
| **VALOR DEL PROYECTO SEGÚN MODIFICATORIA No 3:** | $ 1.062.189.975,31 |
| **PRORROGA No 4 AL PROYECTO** | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (7 MESES) DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025 |
| **SUSPENSIÓN No 1 AL PROYECTO:** | APROBADA 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) DESDE 18/10/2024 AL 17/01/2025 |
| **MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL PROYECTO** | 01 DE OCTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 164.675.548,36 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | $ 1.226.865.523,68 |
| **FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:** | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058

| | |
|---|---|
| **CONTRATO / CONVENIO No.** | 2022005500058 |
| **OBJETO:** | "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO CASAS DEL META |

| | |
|---|---|
| **NIT:** | 901.687.968-0 |
| **REPRESENTANTE:** | MARLON GUZMÁN GUAVITA |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** | 01 MARZO DEL 2023 |
| **TERMINO DEL PROYECTO:** | SIETE (7) MESES |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 DE MARZO DEL 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $ 355.819.211,36 |
| **FECHA PRORROGA No 1** | (3 MESES) APROBADO EL 13/10/2023 DESDE EL15 DE OCTUBRE DE 2023 AL 14 DE ENERO DEL 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 2** | (3 MESES) APROBADO EL 19/12/2023DESDE EL 15 DE ENERO DEL 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 3** | (2 MESES Y 15 DIAS) ARPOBADO EL 8/04/2024 DESDE EL 15 DE ABRIL DE 2024 AL 29 DE JUNIO DE 2024. |
| **FECHA PRORROGA No 4** | (2 MESES) ARPOBADO EL 28/06/2024 DESDE EL 30 DE JUNIO DE 2024 AL 29 DE AGOSTO DE 2024. |
| **SUSPENSIÓN No. 1 AL PROYECTO:** | (15 DIAS) APROBADA EL 27 DE AGOSTO DE 2024 DESDE 27/08/2024 AL 11/09/2024 |
| **FECHA DE REINICIO 1 A LA SUSPENSIÓN 1:** | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 5** | (1 MES) APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 14/09/2024 AL 13/10/2024 |
| **SUSPENSIÓN No. 2 AL PROYECTO:** | (2 MESES) APROBADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 27/09/2024 AL 26/11/2024. |
| **VALOR ACTUAL DEL PROYECTO** | $ 354.481.954,25 |
| **AMPLIACIÓN No 1 SUSPENSIÓN No 2 DEL PROYECTO** | APROBADO 18 DE OCTUBRE (1 MES Y 23 DIAS) DESDE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025 |
| **MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL PROYECTO** | 01 DE OCTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 48.025.755,76 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | $ 402.507.710,01 |
| **FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:** | 3 DE FEBRERO DEL 2025 |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No 2022005500087

| | |
|---|---|
| **PROYECTO No.** | 2022005500087 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META |
| **CONTRATISTA:** | Consorcio Casas del Meta |
| **NIT:** | 901.687.968-0 |
| **REPRESENTANTE:** | MARLON GUZMAN GUAVITA |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 01 de marzo de 2023 |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 de marzo de 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO:** | 14 de abril de 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** | Trece (13) Meses |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $ 1.674.464.908,74 MCTE |
| **MODIFICACIÓN No 1** | 02 DE MARZO DE 2023<br>VALOR ACTUALIZADO ($ 1.674.459.927,41) |
| **PRORROGA No 1 AL CONTRATO** | 08 DE ABRIL DEL 2024<br>3 MESES (DESDE EL 15/04/2024 AL 14/07/2024)<br>VALOR ACTUALIZADO ($ 1.674.459.927,41) |
| **PRORROGA No 2 AL CONTRATO:** | 2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07-2024 AL 14/09/2024)<br>VALOR ACTUALIZADO ($ 1.674.440.800,48) |
| **PRORROGA No 3 AL CONTRATO:** | 7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024 (DESDE EL 15/09-2024 AL 14/04/2025)<br>VALOR ACTUALIZADO ($ 1.674.440.800,48) |
| **SUSPENSIÓN No 1 DEL PROYECTO** | APROBADA 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) DESDE 18/10/2024 AL 17/01/2025 |
| **MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL PROYECTO** | 01 DE OCTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 145.011.886,90 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | $ 1.819.452.687,38 |
| ***FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA*** | *14 DE JULIO DE 2025* |

## 1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

**PROYECTO No. 2022005500097**

| PRORROGA SUSPENSIÓN Nº | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| PRORROGA No 1 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 19 de diciembre de 2023 | 1 mes | 14 de abril de 2024 |
| PRORROGA No 2 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 08 de abril de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2024 |
| PRORROGA No 3 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 28 de junio de 2024 | 2 meses | 14 de septiembre de 2024 |
| PRORROGA No 4 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 13 de septiembre de 2024 | 7 meses | 14 de abril de 2025 |
| SUSPENSIÓN No 1 | Se suspende el proyecto debido a que se esta a la espera del RP para aprobación de modificatoria No 1 | 18 de octubre de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2025 |

**PROYECTO No. 2022005500065**

| PRORROGA SUSPENSIÓN Nº | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| PRORROGA No 1 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 19 de diciembre de 2023 | 3 meses | 14 de abril de 2024 |
| PRORROGA No 2 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 08 de abril de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2024 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRORROGA No 3 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 28 de junio de 2024 | 2 meses | 14 de septiembre de 2024 |
| PRORROGA No 4 | Se prorroga el proyecto debido a que se prorrogó la ejecución de la obra | 13 de septiembre de 204 | 7 meses | 14 de abril de 2025 |
| SUSPENSIÓN No 1 | Se suspende el proyecto debido a que se esta a la espera del RP para aprobación de modificatoria No 1 | 18 de octubre de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2025 |

**PROYECTO No. 2022005500058**

| PRORROGA SUSPENSIÓN Nº | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| Prorroga No 1 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 15 de octubre de 2023 a enero 14 de 2024 | 3 meses | 14 de enero del 2024 |
| Prorroga No 2 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 15 de enero de 2024 al 14 de abril de 2024 | 3 meses | 14 de abril del 2024 |
| Prorroga No 3 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 14 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024 | 2 meses y 15 días | 29 de junio del 2024 |
| Prorroga No 4 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 30 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024 | 2 meses | 29 de agosto del 2024 |
| Suspensión No 1 | Debido a la suspensión del proyecto San Carlos del contrato 3466 del 2022 | 27 de agosto de 2024 al 11 de septiembre de 2024 | 15 días | 14 de septiembre de 2024 |
| Prorroga No 5 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024 | 1 mes | 13 de octubre del 2024 |
| Suspensión No 2 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 27 de septiembre de 2024 al 26 de noviembre de 2024 | 2 meses | 13 de diciembre de 2024 |
| Ampliación 1 a la suspensión No 2 | Teniendo en cuenta que se esta a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoría | 18 de octubre de 2024 | 1 mes y 23 días | 3 de febrero de 2025 |

**PROYECTO No. 2022005500087**

| PRORROGA SUSPENSIÓN N.º | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA/REINICIO | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA/REINICIO | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| Prorroga No 1 | Debido a que a la prórroga No 1 al contrato de obra 3466 del 2022 se prorroga por primera vez el proyecto por 3 meses | 15 de abril de 2024 | 3 MESES | 14 de julio de 2024 |
| Prorroga No 2 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 15 de julio de 2024 | 2 MESES | 14 de septiembre de 2024 |
| Prorroga No 3 | Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto | 15 de septiembre de 2024 | 7 MESES | 14 de abril de 2025 |
| SUSPENSIÓN No 1 | Se suspende el proyecto debido a que se esta a la espera del RP para aprobación de modificatoria No 1 | 18 de octubre de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2025 |

## 2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| PROYECTO | FUENTE DE FINANCIACIÓN | CDP | RUBRO | RP | RUBRO | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUMARAL | Recursos de la Nación – Destinación Especifica Asignación para la Inversión Regional. | 1359 PCT | 0320-2.3-40.4001.1400.165.2.3.2.02.02.008-00AR | 2909 | $1.101.498.515,19 | 2023 |
| | Recursos de la Nación – Destinación Especifica Asignación para la Inversión Regional. | 6223 SPGR | 00AR-4001-1400-2022-00550-0097 | 19023 | | 2023 |
| CABUYARO | Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional | 1366 PCT | 0320-2.3.40.4001.1400.164.2.3.2.02.02.008-00AR | 2934 | $ 1.062.195.879,28 | 2023 |
| | Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional | 6123 SPGR | 00AR-4001-1400-2022-00550-0065 | 19423 | | 2023 |
| SAN CARLOS | Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional | 1352 PCT | 0320-2.3.40.4001.1400.163.2.3.2.02.02.008-00AR | 2922 | $ 355.819.211,36 | 2023 |
| | Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional | 6323 SPGR | 00AR-4001-1400-2022-00550-0058 | 19123 | | 2023 |
| GRANADA | Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional | 1357 PCT | 0320-2.3-.40.4001.1400.162.2.3.2.02.02.008-00AD | 2907 | $1.674.459.927,41 | 2023 |
| | Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional | 6023 SPGR | 00AD-4001-1400-2022-00550-0087 | 18923 | | 2023 |
| | TOTALES | | | | $4.193.973.533,24 | |

**INFORMACIÓN DE AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**PROYECTO No. 202200500097**

| RELACIÓN DE PAGOS | | | |
|---|---|---|---|
| EGRESO No. | VALOR BRUTO | CONCEPTO | FECHA |
| 202301477 | $ 165.224.777,28 | ANTICIPO | 10-04-2023 |
| 2023012307 | $156.192.489,47 | PARCIAL 1 | 20-12-2023 |
| 47583 | $ 86.307.426,75 | PARCIAL 2 | 27-05-2024 |
| 47778 | $ 186.330.585,91 | PARCIAL 3 | 21-08-2024 |
| TOTALES | $ 428.830.502,13 | | |
| BALANCE DEL ANTICIPO | | | |

| PAGO | VALOR DESEMBOLSO | AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
|---|---|---|---|
| ANTICIPO | $165.224.777,28 | N/A | N/A |
| PRIMER PAGO PARCIAL | $ 132.763.616,05 | $23.428.873,42 | $ 141.795.903,86 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL | $ 73.361.312,74 | $12.946.114,01 | $ 128.849.789,85 |
| TERCER PAGO PARCIAL | $ 158.380.998,02 | $27.949.584,89 | $ 100.900.204,96 |

## PROYECTO No. 2022005500065

| RELACIÓN DE PAGOS | | | |
|---|---|---|---|
| EGRESO No. | VALOR BRUTO | CONCEPTO | FECHA |
| 2023012934 | $ 159.329.381,89 | ANTICIPO | 12/04/2023 |
| 2023012306 | $ 74.566.150,72 | PARCIAL No 1 | 20/12/2023 |
| 47582 | $ 81.615.658,08 | PARCIAL No 2 | 27/05/2024 |
| 47777 | $ 158.084.713,51 | PARCIAL No 3 | 21/08/2024 |
| TOTALES | $ 314.266.522,31 | N/A | |

| BALANCE DEL ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO | VALOR DESEMBOLSO | AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
| ANTICIPO | $ 159.329.381,89 | N/A | $ 159.329.381,89 |
| PRIMER PAGO PARCIAL | $ 63.381.228,11 | $ 11.184.922,61 | $ 148.144.459,28 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL | $ 69.373.309,37 | $ 12.242.348,71 | $ 135.902.110,57 |
| TERCER PAGO PARCIAL | $ 134.372.006,48 | $ 23.712.707,03 | $ 112.189.403,54 |

## PROYECTO No. 2022005500058

| RELACIÓN DE PAGOS | | | |
|---|---|---|---|
| EGRESO No. | VALOR | CONCEPTO | FECHA |
| 2023012922 | $53.372.881.70 | ANTICIPO | 12/04/2023 |
| 2023012308 | $89.584.602,86 | PARCIAL No 1 | 21/12/2023 |
| 47584 | $ 71.310.835,62 | PARCIAL No 2 | 27/05/2024 |
| 47779 | $ 66.424.103 | PARCIAL No 3 | 30/08/2024 |
| TOTALES | $ 227.319.541,48 | | |

| BALANCE DEL ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO | VALOR DESEMBOLSO | AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
| ANTICIPO | $ 53.372.881.70 | N/A | $ 53.372.881.70 |
| PRIMER PAGO PARCIAL | $ 105.393.650,42 | $15.809.047,56 | $ 37.563.834,14 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL | $ 83.895.100,73 | $ 12.584.265,11 | $ 24.979.569,03 |
| TERCER PAGO PARCIAL | $ 78.146.003,10 | $ 11.721.900.46 | $ 13.257.668.56 |

## PROYECTO No. 2022005500087

| RELACIÓN DE PAGOS | | | |
|---|---|---|---|
| EGRESO No. | VALOR | CONCEPTO | FECHA |
| 202301479 | $ 251.168.989,11 | ANTICIPO 15% | 19/14/2023 |
| 2023012305 | $ 184.173.847,41 | PARCIAL UNO | 29/12/2023 |
| 47585 | $ 106.258.790,95 | PARCIAL DOS | 27/05/2024 |
| 47780 | $ 270.654.365 | PARCIAL TRES | 26/08/2024 |

| TOTALES | $ 541.601.627,47 |
|---|---|

**BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

| BALANCE DEL ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO | VALOR DESEMBOLSO | AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |
| ANTICIPO | $ 251.168.989,11 | N/A | |
| PARCIAL UNO | $ 216.675.114,61 | $ 32,501.267,19 | $ 218.667.721,92 |
| PARCIAL DOS | $ 125.010.342,29 | $ 18.751.551,34 | $ 199.916.170,58 |
| PARCIAL TRES | $ 230.056.210 | $ 40.598.154,75 | $ 159.318.015,83 |
| TOTAL | | | $ 159.318.015,83 |

## 3. INVERSIÓN ANTICIPO DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe del periodo, se ha realizado el cobro de anticipo por parte del contratista de interventoría.

Se presentó el plan de inversión del anticipo del 15% inicial, lo aprueban, realizan el desembolso y pago por parte de la entidad por un valor de ($ 251.168.989,11).

### a. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. : | 1303 DE 2023 | | | | |
| PROGRAMACIÓN INICIAL: | X | REPROGRAMACIÓN: | | | |
| OBJETO CONTRATO: | INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO | | | | |
| PROYECTO No.: | 2022005500097 | | | | |
| OBJETO PROYECTO: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL | | | | |
| VALOR: | $1.101.498.515,19 | | | | |
| ANTICIPO | $165.224.777,28 | | | | |
| VALOR ADICIONAL | $- | | | | |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CASAS DEL META | | | | |
| INTERVENTOR/SUPERVISOR: | LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ | | | | |
| FIDUCIA: | N/A | | | | |
| FECHA | | | | | |
| PLAZO CONTRATO: | 12 | MESES | 0 | DÍAS | 0 |
| PLAZO PROYECTO: | 12 | MESES | 0 | DÍAS | 0 |
| VALOR ANTICIPO: | $165.224.777,28 | | | | |

**A) PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO INICIAL**

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COSTO DEL PERSONAL | $ 34.288.805,28 | 20,75% |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $ 130.935.972,00 | 79,25% |
| TOTAL | | $ 165.224.777,28 | 100% |

**B) RUBROS MODIFICADOS DEL PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO**

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR MODIFICADO | % |
|---|---|---|---|
| 1 | N/A | N/A | N/A |
| 2 | N/A | N/A | N/A |
| 3 | N/A | N/A | N/A |
| 4 | N/A | N/A | N/A |
| TOTAL | | N/A | N/A |

**C) PLAN DE INVERSIÓN ACTUALIZADO**

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR ACTUALIZADO | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COSTO DEL PERSONAL | $34.288.805,28 | 20,75% |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $130.935.972,00 | 79,25% |

| TOTAL | $ 165.224.777,28 | 100% |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. : | 1303 DE 2023 | | | | | |
| PROGRAMACIÓN INICIAL: | X | REPROGRAMACIÓN: | | | | |
| OBJETO CONTRATO: | INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO | | | | | |
| PROYECTO No.: | 2022005500065 | | | | | |
| OBJETO PROYECTO: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA PARA LA POBLACION DEL MUNICIPIO DE CABUYARO | | | | | |
| VALOR: | $ 1.062.195.879,28 | | | | | |
| ANTICIPO | $ 159.329.381,89 | | | | | |
| VALOR ADICIONAL | $ - | | | | | |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CASAS DEL META | | | | | |
| INTERVENTOR/SUPERVISOR: | LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ | | | | | |
| FIDUCIA: | N/A | | | | | |
| FECHA | | | | | | |
| PLAZO CONTRATO: | 10 | MESES | 0 | DÍAS | 0 | |
| PLAZO PROYECTO: | 10 | MESES | 0 | DÍAS | 0 | |
| VALOR ANTICIPO: | $ 159.329.381,89 | | | | | |

**A) PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO INICIAL**

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COSTO DEL PERSONAL | 49.893.409,89 | 31,31% |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $ 109.435.972,00 | 68,69% |
| TOTAL | | $ 159.329.381,89 | 100,00% |

**C) PLAN DE INVERSIÓN ACTUALIZADO**

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR ACTUALIZADO | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COSTO DEL PERSONAL | $ 49.893.409,89 | 63,32% |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $ 109.435.972,00 | 36,68% |
| TOTAL | | $ 159.329.381,89 | 100,00% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 1303 DE 2023 | | | | | |
| PROGRAMACIÓN INICIAL: | X | REPROGRAMACIÓN: | | | | |
| OBJETO CONTRATO: | "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO | | | | | |
| PROYECTO No.: | 2022005500058 | | | | | |
| OBJETO PROYECTO: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA. | | | | | |
| VALOR: | $ 355.819.211,36 | | | | | |
| ANTICIPO | $ 53.372.881,70 | | | | | |
| VALOR ADICIONAL | N/A | | | | | |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CASAS DEL META | | | | | |
| INTERVENTOR/SUPERVISOR: | LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ | | | | | |
| FIDUCIA: | N/A | | | | | |
| FECHA | 10/04/2023 | | | | | |
| PLAZO CONTRATO: | 13 | MESES | 0 | DÍAS | | |
| PLAZO PROYECTO: | 7 | MESES | 0 | DÍAS | | |
| VALOR ANTICIPO: | $ 53.372.881,70 | | | | | |

**A) PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO INICIAL**

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | % |
|---|---|---|---|
| 1 | COSTOS DEL PERSONAL | $ 23.797.935,70 | 44,59% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $ 29.574.946,00 | 55,41% |
| TOTAL | | $ 53.372.881,70 | 100,00% |

| C) PLAN DE INVERSIÓN ACTUALIZADO | | | |
|---|---|---|---|
| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | % |
| 1 | COSTOS DEL PERSONAL | $ 23.797.935,70 | 44,59% |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $ 29.574.946,00 | 55,41% |
| TOTAL | | $ 53.372.881,70 | 100,00% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 1303 DE 2023 | | | | |
| PROGRAMACIÓN INICIAL: | X | REPROGRAMACIÓN: | | | |
| OBJETO CONTRATO: | "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO | | | | |
| PROYECTO No.: | 2022005500087 | | | | |
| OBJETO PROYECTO: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META | | | | |
| VALOR: | $ 1.674.459.927,41 | | | | |
| ANTICIPO | $ 251.168.989,11 | | | | |
| VALOR ADICIONAL | N/A | | | | |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CASAS DEL META | | | | |
| INTERVENTOR/SUPERVISOR: | LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ | | | | |
| FIDUCIA: | N/A | | | | |
| FECHA | 10/04/2023 | | | | |
| PLAZO CONTRATO: | 13 | MESES | 0 | DÍAS | |
| PLAZO PROYECTO: | 13 | MESES | 0 | DÍAS | |
| VALOR ANTICIPO: | $ 251.168.989,11 | | | | |

| A) PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO INICIAL | | | |
|---|---|---|---|
| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | % |
| 1 | COSTOS DEL PERSONAL | $ 82.592.134,11 | 32,88% |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $ 168.576.855,00 | 67,12% |
| TOTAL | | $ 251.168.989,11 | 100,00% |

## INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Durante el periodo en cuestión NO se llevaron a cabo desembolsos al **CONSORCIO CASAS DEL META**, esto teniendo en cuenta que a la presentación de este informe ya se desembolsó en la totalidad el valor del anticipo con relación al anticipo generado por la Adición presupuestal al contrato de obra No. 1303 de 2023.

b. RESUMEN:

***CUMARAL***

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COSTOS DE PERSONAL | $34.288.805,28 | $34.288.805,28 | $- | $34.288.805,28 | $ - |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $130.935.972,00 | $17.650.000,00 | $108.806.368,00 | $126.456.368,00 | $ 4.479.604,00 |
| | | | | TOTAL | $ 160.745.173,28 | $ 4.479.604,00 |

***CABUYARO***

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COSTOS DE PERSONAL | $49.893.409,89 | $49.893.409,89 | $ - | $49.893.409,89 | $ 0,00 |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $109.435.972,00 | $15.237.500,00 | $57.723.184,00 | $72.960.684,00 | $36.475.288,00 |
| | | | | TOTAL | $122.854.093,89 | $36.475.288,00 |

***SAN CARLOS DE GUAROA***

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COSTOS DE PERSONAL | $23.797.935,70 | $23.797.935,70 | $ - | $23.797.935,70 | $ - |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $29.574.946,00 | $4.412.500,00 | $18.354.092,00 | $22.766.592,00 | $ 6.808.354,00 |
| | | | | TOTAL | $ 46.564.527,70 | $ 6.808.354,00 |

***GRANADA***

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | PROGRAMA APROBADO | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE RELACIÓN | ACUMULADO TOTAL | SALDO ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COSTOS DE PERSONAL | $ 82.592.134,11 | $82.592.134,11 | $ - | $ 82.592.134,11 | $ 0,00 |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | $168.576.855,00 | $27.406.890,00 | $141.169.965,00 | $168.576.855,00 | $ - |
| | | | | TOTAL | $82.592.134,11 | $ 0,00 |

## 4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

| CONTRATO ADICIONAL No. | CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA |
|---|---|
| Modificatorio No. 1: | **ACTA MODIFICATORIA N°1 CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1303 DE 2023.**<br><br>Durante el proceso de organización y revisión del expediente contractual para ser remitido a la Gerencia de *Asuntos Contractuales y Secretaria de Hacienda para el registro presupuestal, se pudo establecer la* existencia de un error de en el valor de la oferta económica del proyecto "Construcción de vivienda de interés social urbanización El Recreo La Morena en el municipio granada Departamento del Meta" el cual se encuentra registrado ene l Banco de Programas y Proyectos de Inversión Departamental bajo el número 2022005500087. El consorcio casas del Meta asume la responsabilidad de la oferta presentada y en consecuencia de manera libre, voluntaria y espontanea declara que renuncia a la suma de $4.981,34 valor correspondiente a la diferencia entre el valor de la oferta presentada inicialmente y el ajuste propuesto. |
| Prorroga No 1<br>Modificatoria No 2: | **ACTA PRORROGA No 1 Y MODIFICACIÓN No 2 AL CONTRATO No 1303 DEL 2023**<br><br>**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO**: Prorroga No. 1 y Modificatoria No. 2 al contrato No. 1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA JURIDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO".<br><br>**CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO**: Las partes acuerdan la modificación del contrato de interventoría No. 1303 del primero de marzo de 2023, mediante una variación en las cargas a la estructura de costos de los presupuestos de cada uno de los proyectos contenidos en el contrato, lo cual se detalla en el formato F-VI-17 <<Acta de Proyección de Modificación interventoría Secretaría de Vivienda>> documento que hace parte integral de la presente acta, por lo tanto, el valor actualizado de este contrato es por la suma de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL |

| | |
|---|---|
| | SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 4.193.950.761,78).<br><br>**CLAUSULA TERCERA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 1303 de 2023,-"és por tres (3) meses, -contados a partir del 15 de abril de 2024--- teniendo como nueva fecha de terminación el 14 de julio de 2024.<br><br>**CLAUSULA CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y Estipulaciones contractuales del Contrato. No. 1303 de 2023, modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.<br><br>**CLAUSULA QUINTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas.<br><br>**CLAUSULA SEXTA - DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) informe y viabilidad del Supervisor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) Acta de comité F-TH-38 6) Acta de proyección de modificación F-VI-17 ) Los demás que surjan en el desarrollo de le ejecución contractual.<br><br>**CLAUSULA SEPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente prorroga No. 1 y modificación No. 2 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop II. |
| Prorroga No 2 Modificatoria No 3: | **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Prorroga No. 2 y Modificatoria No. 3 al contrato No. 1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO".<br><br>**CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Las partes acuerdan la modificación del contrato de interventoría No. 1303 del primero de marzo de 2023, mediante una variación en las cargas a la estructura de costos de los presupuestos de cada uno de los proyectos contenidos en el contrato, lo cual se detalla en el formato F-VI-17 <<Acta de Proyección de Modificación interventoría Secretaría de Vivienda>> documento que hace parte integral de la presente acta, por lo tanto, el valor actualizado de este contrato es por la suma de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 4.192.595.512,09).<br><br>**CLAUSULA TERCERA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 1303 de 2023, es por dos (2) meses, contados a partir del 15 de julio de 2024 hasta el 14 de septiembre de 2024.<br><br>**CLAUSULA CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 1303 de 2023, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.<br><br>**CLAUSULA QUINTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas.<br><br>**CLAUSULA SEXTA - DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) Informe y viabilidad del Supervisor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) Acta de comité F-TH-38 6) Acta de proyección de modificación F-VI-17 7) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual.<br><br>**CLAUSULA SEPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente prorroga No. 2 y modificación No. 3 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop II. |
| Prorroga No 3 | **ACTA PRORROGA No 3**<br><br>**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Las partes acuerdan la suscripción de la Prorroga No. 3 al contrato No. 1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, |

| | |
|---|---|
| | CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO".<br><br>**CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término de ejecución de la prórroga No 3 al Contrato No. 1303 de 2023, será por siete (07) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación actual del contrato, es decir, desde el 15 de septiembre de 2024 hasta el 14 de abril de 2025, los proyectos contenidos en el contrato tienen termino de ejecución de la prórroga:<br><br>**CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 1303 de 2023, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.<br><br>**CLAUSULA CUARTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en plazo establecidos en la presente acta.<br><br>**CLAUSULA QUINTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente acta de prorroga No. 3 al Contrato de interventoría No. 1303 de 2023, se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop II. |

## 5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Las pólizas aprobadas por la entidad, la cual corresponden a la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, por parte del contrato de interventoría No. 1303 del 2023 a nombre del **CONSORCIO CASAS DEL META**, las cuales están a favor del **DEPARTAMENTO DEL META**.

Las pólizas actualizadas según minuta de contrato de interventoría, actualizadas a acta de inicio del 15 de marzo de 2023, acta según prorroga No. 01, acta según prorroga No. 02 y acta de prorroga No 3, el cual corresponden a la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, por parte del contrato de interventoría No. 1303 del 2023 a nombre del **CONSORCIO CASAS DEL META**, las cuales están a favor del **DEPARTAMENTO DEL META.**

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| **CONDICIONES CONTRACTUALES** | | | | | | | |
| CONDICIONES CONTRACTUALES | SEGUROS DEL ESTADO SA SEGUROS | 30-44-101051592 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 01/03/2023 | 05/08/2024 | $838,795,703.00 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 01/03/2023 | 05/08/2024 | $419,397,851.50 | |
| | | | CALIDAD DEL SERVICIO | 05/04/2024 | 05/04/2027 | $838,795,703.00 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 01/03/2023 | 05/04/2024 | $ 419,397,851.50 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 30-40-101018639 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 01/03/2023 | 05/04/2024 | $464,000,000.00 | |

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| **CONDICIONES ACTUALIZADAS A ACTA DE INICIO** | | | | | | | |
| CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO | SEGUROS DEL ESTADO SA | 30-44-101051592 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 15/03/2023 | 19/08/2024 | $838,795,703.00 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 19/08/2024 | $629,096,777.25 | |
| | | | CALIDAD DEL SERVICIO | 19/04/2024 | 19/04/2027 | $838,795,703.00 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 15/03/2023 | 19/04/2027 | $ 419,397,851.50 | |
| | | 30-40-101018639 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 19/04/2024 | $464,000,000.00 | |

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| **CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01** | | | | | | | |
| CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01 | SEGUROS DEL ESTADO SA | 30-44-101051592 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 15/03/2023 | 19/08/2024 | $838,790,152.40 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 19/08/2024 | $629,092,614.30 | |
| | | | CALIDAD DEL SERVICIO | 19/04/2024 | 19/04/2027 | $838,790,152.40 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 15/03/2023 | 19/04/2027 | $ 419,395,076.20 | |
| | | 30-40-101018639 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 19/04/2024 | $520,000,000.00 | |

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| **CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01 Y MODIFICATORIA No. 02** | | | | | | | |
| CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01 Y MODIFICATORIA No. 02 | SEGUROS DEL ESTADO SA | 30-44-101051592 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 15/03/2023 | 19/08/2024 | $838,790,152.40 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 19/08/2024 | $629,092,614.30 | |
| | | | CALIDAD DEL SERVICIO | 19/04/2024 | 19/04/2027 | $838,790,152.40 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 15/03/2023 | 19/04/2027 | $ 419,395,076.20 | |
| | | 30-40-101018639 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 19/07/2024 | $520,000,000.00 | |

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| **CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 02 Y MODIFICATORIA No. 03** | | | | | | | |
| CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 02 Y MODIFICATORIA No. 03 | SEGUROS DEL ESTADO SA | 30-44-101051592 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 15/03/2023 | 19/01/2025 | $838.519.102,60 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 19/01/2025 | $628.889.326,95 | |
| | | | CALIDAD DEL SERVICIO | 19/04/2024 | 19/04/2027 | $838.519.102,60 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 15/03/2023 | 19/04/2027 | $419.259.551,30 | |
| | | 30-40-101018639 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 19/09/2024 | $520,000,000.00 | |

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS PÓLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 03 | | | | | | | |
| CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 03. | SEGUROS DEL ESTADO SA | 30-44-101051592 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 15/03/2023 | 19/08/2025 | $838.519.102,60 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 19/08/2025 | $628.889.326,95 | |
| | | | CALIDAD DEL SERVICIO | 19/04/2024 | 19/04/2027 | $838.519.102,60 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 15/03/2023 | 19/04/2028 | $419.259.551,30 | |
| | | 30-40-101018639 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 19/09/2025 | $520,000,000.00 | |

## A. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

La secretaria de Vivienda del Meta mediante la resolución No.1117 de septiembre de 2022, ordenó la apertura de la Licitación Pública No. SVM-LP-005-2021, cuyo objeto es la "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META"

La Gobernación del Meta, a través de la secretaria de vivienda, y mediante la resolución No. 1157 de 08 de noviembre de 2022 se adjudica la licitación pública No. SVM-LP-005-2022 al proponente CONSORCIO 4 VIS META.

El día 15 de marzo de 2022 se realiza el acta de inicio para la ejecución del presente proyecto.

## 6. INFORMACIÓN BÁSICA

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRECONTRACTUAL)** | SVM-LP-005-2022 |
| **CONTRATO / CONVENIO No.** | 3466 de 23 de noviembre 2022 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO 4 VIS META |
| **NIT:** | 901.654.794-4 |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | Consorcio4vis@gmail.com |

| | |
|---|---|
| **REPRESENTANTE:** | Leonardo Ahmed Reyes Sánchez |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO:** | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ<br>Supervisor<br>Secretaria de Vivienda- Gobernación del meta |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 23 de noviembre de 2022 |
| **TÉRMINO DEL CONTRATO:** | Trece (13) meses |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 de marzo del 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $88.118.220.949,02 MCTE |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | Trece (13) Meses. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 14 DE ABRIL DEL 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 1 DEL CONTRATO:** | 8 ABRIL DEL 2024 (3 MESES)<br>A PARTIR DEL 15/04/2024 AL 14/07/2024) |
| **FECHA PRORROGA No 2 AL CONTRATO:** | 2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07-2024 AL 14/09/2024) |
| **FECHA PRORROGA No 3 AL CONTRATO:** | 7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024 (DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025) |
| **SUSPENSIÓN No 1 DEL CONTRATO** | APROBADO 18 DE OCTUBRE (3 MESES) DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025 |
| **MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL CONTRATO** | 01 DE OCTTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: 12.506.162.198,65 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO** | $100.624.383.147,67 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA** | 14 DE JULIO DE 2025 |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500097

| | |
|---|---|
| **CONTRATO / CONVENIO No.** | 2022005500097 |
| **OBJETO:** | "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO 4VIS META |
| **NIT:** | 901-654-794-4 |
| **REPRESENTANTE:** | LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| **CONTRATANTE:** | Departamento del Meta |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** | 23 de Noviembre del 2022 |
| **TERMINO DEL PROYECTO:** | Doce (12) Meses |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 de Marzo del 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $27.094.154.808,23 |
| **PRORROGA No 1 DEL PROYECTO** | 11 de diciembre de 2023<br>1 mes ( desde el 15 de marzo del 2024 al 14 de abril del 2024) |
| **PRORROGA No 2 DEL PROYECTO** | 08 de abril de 2024<br>3 meses ( desde 15 de abril del 2024 al 14 de julio del 2024) |
| **PRORROGA No 3 DEL PROYECTO** | 28 de junio del 2024<br>2 meses (a partir del 15 de julio del 2024 al 14 de septiembre de 2024) |
| **PRORROGA No 4 DEL PROYECTO** | 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024<br>7 MESES (A PARTIR DEL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 14 DE ABRIL DE 2025) |

| | |
|---|---|
| SUSPENSIÓN No 1 DEL PROYECTO | APROBADO 18 DE OCTUBRE (3 MESES) DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025 |
| MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL PROYECTO | 01 DE OCTTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 5.002.005.348,91 |
| VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO | $ 32.096.160.157,14 |
| FECHA TERMINACION PREVISTA: | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500065

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 2022005500065 |
| OBJETO: | "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO" |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO 4VIS META |
| NIT: | 901-654-794-4 |
| REPRESENTANTE: | LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| CONTRATANTE: | DEPARTAMENTO DEL META |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO: | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023 |
| TERMINO DEL PROYECTO: | DIEZ (10) MESES |
| FECHA ACTA INICIO: | 15 DE MARZO DE 2023 |
| VALOR INICIAL DEL PROYECTO: | VEINTIÚN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON OCHO CENTAVOS ($21.596.080.846,08) MTCE |
| FECHA PRORROGA No 1 DEL PROYECTO | 11 DE DICIEMBRE DEL 2023<br>3 MESES (A PARTIR DEL 15 DE FEBRERO DE 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024) |
| FECHA PRORROGA No 2 DEL PROYECTO | 08 DE ABRIL DEL 2024<br>3 MESES (A PARTIR DEL 15 DE ABRIL DE 2024 AL 14 DE JULIO DE 2024) |
| FECHA PRORROGA No 3 DEL PROYECTO | 28 DE JUNIO DEL 2024<br>2 MESES (A PARTIR DEL 15 DE JULIO DEL 2024 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2024) |
| FECHA PRORROGA No 4 DEL PROYECTO | 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024<br>7 MESES (A PARTIR DEL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 14 DE ABRIL DE 2025) |
| SUSPENSIÓN No 1 DEL PROYECTO | APROBADO 18 DE OCTUBRE (3 MESES) DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025 |
| MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL PROYECTO | 01 DE OCTTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 3.350.190.393,81 |
| VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO | $ 24.946.271.239,89 |
| FECHA TERMINACION PREVISTA: | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## INFORMACIÓN BASICA DEL PROYECTO No 2022005500058

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 2022005500058 |
| OBJETO: | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA. |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO 4VIS META |
| **NIT:** | 901-654-794-4 |
| **REPRESENTANTE:** | LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ |
| **CONTRATANTE:** | DEPARTAMENTO DEL META |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023 |
| **TERMINO DEL PROYECTO:** | Siete (07) Meses. |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 DE MARZO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL PREVISTA:** | 14 DE OCTUBRE DEL 2023 |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $6.831.420.485,94 MTCE |
| **FECHA PRORROGA No 1** | (3 MESES) APROBADA EL 13/10/2023 DESDE EL15 DE OCTUBRE DE 2023 AL 14 DE ENERO DEL 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 2** | (3 MESES) ARPOBADA EL 11/12/2023 DESDE EL 15 DE ENERO DEL 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 3** | (2 MESES Y 15 DÍAS) ARPOBADA EL 8/04/2024 DESDE EL 15 DE ABRIL DE 2024 AL 29 DE JUNIO DE 2024. |
| **FECHA PRORROGA No 4** | (2 MESES) ARPOBADA EL 28/06/2024 DESDE EL 30 DE JUNIO DE 2024 AL 29 DE AGOSTO DE 2024. |
| **SUSPENSIÓN No. 1 AL PROYECTO:** | (15 DIAS) APROBADA EL 27 DE AGOSTO DE 2024 DESDE 27/08/2024 AL 11/09/2024 |
| **FECHA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 1:** | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA PRORROGA No 5** | (1 MES) APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 14/09/2024 AL 13/10/2024 |
| **SUSPENSIÓN No. 2 AL PROYECTO:** | (2 MESES) APROBADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 27/09/2024 AL 26/11/2024 |
| **MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL PROYECTO** | 01 DE OCTTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 1.322.392.065,50 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | $ 8.153.812.551,44 |
| **AMPLIACIÓN No 1 SUSPENSIÓN No 2 DEL PROYECTO** | APROBADO 18 DE OCTUBRE ( 1 MES Y 23 DIAS) DESDE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA:** | 03 DE FEBRERO DE 2025 |

## 7. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. No 2022005500087

| | |
|---|---|
| **PROYECTO No.** | 2022005500087 |
| **NOMBRE DEL PROYECTO** | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 de marzo del 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL PROYECTO:** | 14 abril de 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** | Trece (13) Meses. |
| **VALOR INICIAL DEL PROYECTO:** | $32.596.564.808,77 |
| **FECHA PRORROGA No 1 DEL PROYECTO:** | 8 ABRIL DEL 2024 (3 MESES)<br>A PARTIR DEL 15/04/2024 AL 14/07/2024 |

| | |
|---|---|
| **FECHA PRORROGA No 2 AL CONTRATO:** | 2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07-2024 AL 14/09/2024) |
| **FECHA PRORROGA No 3 AL CONTRATO:** | 7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024 (DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025) |
| **SUSPENSIÓN No 1 DEL PROYECTO** | APROBADO 18 DE OCTUBRE (3 MESES) DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025 |
| **MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL PROYECTO** | 01 DE OCTTUBRE DE 2024<br>VALOR ADICIÓN: $ 2.831.574.390,43 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | $ 35.428.139.199,20 |
| **FECHA TERMINACION PREVISTA:** | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## 8. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500097

| PRORROGA SUSPENSIÓN Nº | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| PRORROGA No 1 | Debido a los cierres de la vía y la temporada de lluvias | 11 de diciembre de 2023 | 1 mes | 14 de abril de 2024 |
| PRORROGA No 2 | Debido al déficit de mano de obra, y los cierres de la vía | 08 de abril de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2024 |
| PRORROGA No 3 | Debido al estado del clima y la aprobación de la modificatoria | 28 de junio de 2024 | 2 meses | 14 de septiembre de 2024 |
| PRORROGA No 4 | Teniendo en cuenta que estamos a la espera del giro de los recursos para la modificatoria No 1 | 13 de septiembre de 2024 | 7 meses | 14 de abril de 2024 |
| SUSPENSIÓN No 1 | Teniendo en cuenta que se esta a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoría | 18 de octubre de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2025 |

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500065

| PRORROGA SUSPENSIÓN N.º | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| PRORROGA No 1 | Debido a los cierres de la vía y la temporada de lluvias | 11 de diciembre de 2023 | 3 meses | 14 de abril de 2024 |
| PRORROGA No 2 | Debido al déficit de mano de obra, y los cierres de la vía | 08 de abril de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2024 |
| PRORROGA No 3 | Debido al estado del clima y la aprobación de la modificatoria | 28 de junio de 2024 | 2 meses | 14 de septiembre de 2024 |
| PRORROGA No 4 | Teniendo en cuenta que estamos a la espera del giro de los recursos para la modificatoria No 1 | 13 de septiembre de 2024 | 7 meses | 14 de abril de 2024 |
| SUSPENSIÓN No 1 | Teniendo en cuenta que se esta a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoría | 18 de octubre de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2025 |

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058**

| PRORROGA SUSPENSIÓN Nº | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| Prorroga No 1 | Debido a los cierres de la vía y la temporada de lluvias | 15 de octubre de 2023 a enero 14 de 2024 | 3 meses | 14 de enero del 2024 |
| Prorroga No 2 | Debido a los cierres de la vía y la temporada de lluvias | 15 de enero de 2024 al 14 de abril de 2024 | 3 meses | 14 de abril del 2024 |
| Prorroga No 3 | Debido a los cierres de la vía, déficit en la mano de obra local | 14 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024 | 2 meses y 15 días | 29 de junio del 2024 |
| Prorroga No 4 | Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato | 30 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024 | 2 meses | 29 de agosto del 2024 |
| Suspensión No 1 | Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato | 27 de agosto de 2024 al 11 de septiembre de 2024 | 15 días | 14 de septiembre de 2024 |
| Prorroga No 5 | Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato | 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024 | 1 mes | 13 de octubre del 2024 |
| Suspensión No 2 | Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato | 27 de septiembre de 2024 al 26 de noviembre de 2024 | 2 meses | 13 de diciembre de 2024 |
| Ampliación 1 a la suspensión No 2 | Teniendo en cuenta que se esta a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoría | 18 de octubre de 2024 | 1 mes y 23 días | 3 de febrero de 2025 |

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500087**

| PRORROGA SUSPENSIÓN Nº | MOTIVO | FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA |
|---|---|---|---|---|
| Prorroga No 1 | Debido a los cierres de la vía, déficit en la mano de obra local | 15 de abril del 2024 | 3 meses | 14 de julio del 2024 |
| Prorroga No 2 | Debido oleada de lluvias, y el trámite en curso de la modificatoria. | 15 de julio del 2024 | 2 meses | 14 de septiembre del 2024 |
| Prorroga No 3 | Debido al trámite en curso de la modificatoria. | 15 de septiembre del 2024 | 7 meses | 14 de abril del 2025 |
| SUSPENSIÓN No 1 | Teniendo en cuenta que se esta a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoría | 18 de octubre de 2024 | 3 meses | 14 de julio de 2025 |

## 9. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

**RELACION DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA**

| BPIN | RECURSO | RUBRO | CDP | RP | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022005500065 | $15.446.287.376,81 | 0320-2.3.40.01.1400.110-00 AR | Pct 4941 | 13781 | 2023 |
| | | 00AR-4001-1400-2022-00550-0065 | SPGR 18122 | 51022 | 2023 |
| | $6.149.793.469,27 | VIGENCIA FUTURA ART 2 Y ART 4 DEC 274/2022 | | | 2023 |
| 2022005500097 | $19.004.227.329,13 | 0320-2.3.40.01.1400.111-00 AR | Pct 4939 | 13785 | 2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 00AR-4001-1400-2022-00550-0097 | SPGR 18022 | 51121 | 2023 |
| | $8.089.927.479,10 | VIGENCIA FUTURA ART 2 Y ART 4 DEC 274/2022 | | | 2023 |
| 2022005500087 | $5.013.795.502,68 | 0320-2.3.40.01.1400.108-00 AD | Pct 5045 | 13786 | 2023 |
| | | 00AR-4001-1400-2022-00550-0087 | SPGR 19722 | 51222 | 2023 |
| | $27.582.769.306,09 | VIGENCIA FUTURA ART 2 Y ART 4 DEC 274/2022 | | | 2023 |
| 2022005500058 | $6.835.412.667,92 | 0320-2.3.40.01.1400.109-00 AR | Pct 5028 | 13787 | 2023 |
| | | 00AR-4001-1400-2022-00550-0058 | SPGR 19622 | 51322 | 2023 |

| RELACIÓN DE PAGOS | | | |
|---|---|---|---|
| EGRESO No. | VALOR NETO | CONCEPTO | FECHA |
| 465-466 | $4.064.123.221,24 | ANTICIPO CUMARAL | 10/04/2023 |
| 202301469-202301470 | $ 3.239.412.126,91 | ANTICPO CABUYARO | 10/04/2023 |
| 202301471 | $ 1.024.713.072,89 | ANTICPO SAN CARLOS | 10/04/2023 |
| 202301467 - 202301468 | $ 4.889.484.721,32 | ANTICIPO GRANADA | 10/04/2023 |
| 2023012148 | $ 627.194.947,75 | PARCIAL No 1 CUMARAL | 20/11/2023 |
| 2023012216 | $ 2.641.589.267,99 | PARCIAL No 2 CUMARAL | 18/12/2023 |
| 47463 | $ 1.803.706.327,44 | PARCIAL No 3 CUMARAL | 15/04/2024 |
| 47728 | $ 4.583.756.344,79 | PARCIAL No 4 CUMARAL | 25/07/2024 |
| 2023012219 | $ 1.290.114.882,10 | PARCIAL No 1 CABUYARO | 18/12/2023 |
| 47466 | $ 1.411.948.103,96 | PARCIAL No 2 CABUYARO | 15/04/2024 |
| 47731 | $3.213.601.203,03 | PARCIAL No 3 CABUYARO | 25/07/2024 |
| 2023012150 | $ 277.581.080,76 | PARCIAL No 1 SAN CARLOS | 20/11/2023 |
| 2023012218 | $ 1.470.324.563,55 | PARCIAL No 2 SAN CARLOS | 18/12/2023 |
| 47467 | $ 1.369.410.675,87 | PARCIAL No 3 SAN CARLOS | 15/04/2024 |
| 47730 | $1.508.002.846,92 | PARCIAL No 4 SAN CARLOS | 26/07/2024 |
| 2023012149 | $ 657.723.773,48 | PARCIAL No 1 GRANADA | 20/11/2023 |
| 2023012217 | $ 2.929.823.281,36 | PARCIAL No 2 GRANADA | 18/12/2023 |
| 47464-47465 | $ 2.069.993.007,21 | PARCIAL No 3 GRANADA | 15/04/2024 |
| 47729 | $ 5.270.962.993,98 | PARCIAL No 4 GRANADA | 30/07/2024 |
| TOTALES | $ 16.549.410.001,47 | | |

| BALANCE DEL ANTICIPO | | | |
|---|---|---|---|
| PAGO | VALOR BRUTO | AMORTIZADO | SALDO POR AMORTIZAR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ANTICIPO | $ 13.217.733.142,36 | | |
| PRIMER PAGO PARCIAL CUMARAL | $ 737.876.409,12 | $ 110.681.461,37 | $ 13.107.051.680,99 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL CUMARAL | $ 3.107.752.079,99 | $ 466.162.812,00 | $ 12.640.888.868,99 |
| TERCER PAGO PARCIAL CUMARAL | $ 2.122.007.444,05 | $ 318.301.116,61 | $ 12.322.587.752,38 |
| CUARTO PAGO PARCIAL CUMARAL | $3.896.192.893,07 | $ 687.563.451,72 | $ 2.481.414.379,54 |
| PRIMER PAGO PARCIAL CABUYARO | $1.517.782.214,24 | $227.667.332,14 | $ 12.094.920.420,24 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL CABUYARO | $ 1.661.115.416,42 | $ 249.167.312,46 | $ 11.845.753.107,78 |
| TERCER PAGO PARCIAL CABUYARO | $ 2.731.561.022,58 | $ 482.040.180,45 | $ 2.280.537.301,86 |
| PRIMER PAGO PARCIAL SAN CARLOS | $326.565.977,37 | $ 48.984.896,61 | $ 11.796.768.211,17 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL SAN CARLOS | $1.729.793.710,06 | $ 259.469.056,51 | $ 11.537.299.154,66 |
| TERCER PAGO PARCIAL SAN CARLOS | $ 1.611.071.383,38 | $ 241.660.707,51 | $ 11.295.638.447,15 |
| CUARTO PAGO PARCIAL SAN CARLOS | $1.508.002.846,92 | $ 226.200.427,04 | $ 248.397.985.22 |
| PRIMER PAGO PARCIAL GRANADA | $ 773.792.674,68 | $116.068.901,20 | $ 11.179.569.545,95 |
| SEGUNDO PAGO PARCIAL GRANADA | $ 3.446.850.919,25 | $517.027.637,89 | $ 10.662.541.908,06 |
| TERCER PAGO PARCIAL GRANADA | $ 2.435.285.890,83 | $ 365.292.883,62 | $ 10.297.249.024,44 |
| CUARTO PAGO PARCIAL GRANADA | $ 5.270.962.993,98 | $ 790.644.449,09 | $ 3.250.209.263,17 |

## 10. INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL PROYECTO DE OBRA

### PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El CONSORCIO 4 VIS META presentó inicialmente el Plan de Inversión del Anticipo, el cual contiene los lineamientos y directrices a conformidad con las disposiciones legales aplicables a la entidad. A Continuación, se relacionan los planes de inversión actualizados correspondientes a los 4 proyectos, que comprende el contrato de obra.

*PLAN DE INVERSION ACTUALIZADO - CUMARAL*

| PLAN DE INVERSIÓN | | |
|---|---|---|
| Compra de Materiales | $2.032.061.610,62 | 50% |
| Trasporte de Materiales | $203.206.161,06 | 5% |
| Alquiler Maquinaria | $1.016.030.805,31 | 25% |
| Compra Equipos | $40.641.232,21 | 1% |
| Mano de Obra y Persona | $568.977.250,98 | 14% |

| | | |
|---|---|---|
| Contribución Contrato Obra Publica | $203.206.161,06 | 5% |
| **TOTAL** | **$4.064.123.221,24** | **100%** |

*PLAN DE INVERSION ACTUALIZADO - CABUYARO*

| PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO ACTUALIZADOS DEL 31 DE ENERO DEL 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| COMPRA DE MATERIALES | $ | 1.685.692.850,60 | 52% |
| TRANSPORTE DE MATERIALES | $ | 190.855.437,00 | 6% |
| ALQUILER MAQUINARIA | $ | 517.146.206,00 | 16% |
| COMPRA EQUIPOS | $ | 13.469.491,00 | 0% |
| MANO DE OBRA Y PERSONAL | $ | 670.277.536,31 | 21% |
| CONTRIBUCION CONTRATO OBRA PUBLICA | $ | 161.90.606,00 | 5% |
| **VALOR TOTAL ANTICIPO** | **$** | **3.239.412.126,91** | **100%** |

*PLAN DE INVERSION ACTUALIZADO – SAN CARLOS DE GUAROA*

| PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO ACTUALIZADOS DEL 31 DE ENERO DEL 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPRA MATERIALES | 58% | 589.376.900,89 |
| 2 | TRANSPORTE DE MATERIALES | 18% | 184.179.914,00 |
| 3 | ALQUILER MAQUINARIA | 5% | 51.500.000,00 |
| 4 | COMPRA EQUIPOS | 1% | 6.108.830,00 |
| 5 | DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS | 14% | 142.311.774,00 |
| 6 | CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PUBLICA | 5% | 51.235.654,00 |
| **TOTAL** | | **100%** | **1.024.713.072,89** |

*PLAN DE INVERSION ACTUALIZADO – GRANADA*

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | | % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Compra de materiales | $ | 1.747.572.985,13 | 43,00% |
| 2 | Transporte de materiales | $ | 1.503.725591,86 | 37,00% |
| 3 | Alquiler de Maquinaria | $ | 690.900.947,61 | 17,00% |
| 4 | Compra de equipos | $ | 121.923.696.,64 | 3,00% |
| TOTAL | | $ | 4.064.123.221,24 | 100,0% |

**INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO**

De acuerdo con la actualización más reciente, con fecha de aprobación del día 31 de enero de 2024, el plan de inversión del anticipo para el Municipio de Granada quedaría según lo reflejado en el siguiente cuadro:

***CUMARAL***

| CHEQUE/COMPROBANTE N° | FECHA | BENEFICIARIO | VALOR | ÍTEM | DESCRIPCIÓN EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|
| 241118/537659 | 6-may-24 | CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL J D SAS | 19.917.136,00 | 5 | FRA 141 CTO 162 CONSTRUCCION OBRA PARA 54 UNDS DE VIVIENDA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL J D SAS | 7.736.768,00 | 5 | FRA 142 CTO 411 OBRA CIVIL (CONSTRUCCION 38 UNDS DE VIVIENDA) |
| | | ALBEIRO CORTES DIAZ | 6.418.089,00 | 5 | FRA 411 CTO 115 CONSTRUCCION DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, SANITARIO Y ACUEDUCTO |
| 241576/537649 | 7-may-24 | HUGO ALEJANDRO MARTINEZ | 1.242.952,00 | 5 | FRA FEDH-67 CTO 134 ADICIONAL CONSTRUCCION INSTALACIONES ELECTRICAS 52 UNDS |
| | | HUGO ALEJANDRO MARTINEZ | 14.293.954,00 | 5 | FRA FEDH-68 CTO 579 CONSTRUCCION INSTALACIONES ELECTRICAS 118 UNDS |

***CABUYARO***

| CHEQUE/COMPROBANTE N° | FECHA | BENEFICIARIO | VALOR | ÍTEM | DESCRIPCIÓN EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|
| 241571/537655 | 7-may-24 | ALBEIRO CORTES | 441.009,00 | 5 | FRA 412 CTO 485 CONSTRUCCION DE 14 UNIDADES DE VIVIENDA EN LA MANZANA 03 |
| | | ALBEIRO CORTES | 1.728.748,00 | 5 | FRA 413 CTO 43 CONSTRUCCION DE 30 UNIDADES DE VIVIENDA DE UN PISO |
| | | ALBEIRO CORTES | 805.229,00 | 5 | FRA 414 CTO 109 TERMINACION CONSTRUCCION DE 32 UNIDADES DE VIVIENDA DE UN PISO EN LA MANZANA 04 Y 06 |
| | | VICENTE FORERO PERDOMO | 2.310.078,00 | 5 | FRA FEVF-56 CTO 135 MANO DE OBRA PARA LAS INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES |
| | | VICENTE FORERO PERDOMO | 11.394.053,00 | 5 | FRA FEVF-57 CTO 157 MANO DE OBRA PARA LAS INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES |

***SAN CARLOS DE GUAROA***

| CHEQUE/COMPROBANTE N° | FECHA | BENEFICIARIO | VALOR | ÍTEM | DESCRIPCIÓN EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|
| 235167/526249 | 11-abr-24 | DEPOSITO IMPERIO LER | 5.099.256,00 | 1 | FRA 754118 MATERIALES DE OBRA |
| | | DEPOSITO IMPERIO LER | 353.772,00 | 1 | FRA 754300 8MATERIALES DE OBRA |
| | | DEPOSITO IMPERIO LER | 368.349,00 | 1 | FRA 35941 MATERIALES DE OBRA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | OVITA ASOCIADOS SAS | 2.563.723,00 | 1 | FRA 21020 COMPRA DE MATERIALES DE FERRETERIA |
| | | OVITA ASOCIADOS SAS | 134.000,00 | 1 | FRA 21459 COMPRA DE MATERIALES DE FERRETERIA |

***GRANADA***

| CHEQUE/COMPROBANTE N° | FECHA | BENEFICIARIO | VALOR | ÍTEM | DESCRIPCIÓN EGRESO |
|---|---|---|---|---|---|
| 241578/537652 | 7-may-24 | MARIO CALVO VEGA | 1.957.929,00 | 5 | FRA 69 CTO 98 OBRA CIVIL (CONSTR.ALCANTARILLADO PLUVIAL |

## 11. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

| CONTRATO ADICIONAL NO. | CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA |
|---|---|
| Prorroga No 1 al contrato | **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO**: PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. 3466 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".<br><br>**CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al *Contrato No. 3466 de 2022; es por tres (3) meses, contados a partir del 15 de abril de 2024 -hasta* el 14 de julio de 2024.<br><br>**CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 3466 de 2022, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.<br><br>**CLAUSULA CUARTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas.<br><br>**CLAUSULA QUINTA - DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) Informe y viabilidad del interventor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) Acta de comité F-TH-38 6) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual.<br><br>**CLAUSULA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: La presente de prorroga No. 1 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop 11 |
| | **CLAUSULA PRIMERA OBJETO:** PRORROGA No. 2 4Al CONTRA TO No. 3466 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".<br><br>**CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 3466 de 2022, es por dos (2) meses, contados a partir del 15 de julio de 2024 hasta el 14 de septiembre de 2024. |

| | |
|---|---|
| *Prorroga No 2 al contrato* | **CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 3466 de 2022t7no modificadas por la presente *prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.*<br><br>**CLAUSULA CUARTA -GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas.<br><br>**CLAUSULA QUINTA -DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud 2) Informe del contratista 3) informe y viabilidad del interventor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) acta de comité F-TH-38 6) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual.<br><br>**CLAUSULA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente de prorroga No. 2 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop 11 |
| Prorroga No 3 | **CLAUSULA PRIMERA OBJETO:** PRORROGA No. 3 Al CONTRA TO No. 3466 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".<br><br>**CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 3466 de 2022, es por siete (07) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación actual del contrato, es decir, desde el 15 de septiembre de 2024 hasta el 14 de abril de 2025.<br><br>**CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 3466 de 2022, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. |

## 12. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

**POLIZAS A CONTRATO DE OBRA**

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS POLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| CONDICIONES CONTRACTUALES | ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A | 62868 | CUMPLIMIENTO | 23/11/2022 | 23/04/2024 | $17,632,126,335.52 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 23/11/2022 | 23/04/2024 | $ 13,224,094,751.64 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 23/11/2022 | 23/12/2026 | $ 8.816,063,167.76 | |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 23/12/2023 | 23/12/2026 | $17,632,126,335.52 | |
| | | 802032769 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 23/11/2022 | 23/03/2024 | $ 4.408,031,583.88 | |

## POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | ESTADO DE LAS POLIZAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | | |
| CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS A ACTA DE INICIO | ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A | 62868 | CUMPLIMIENTO | 15/03/2023 | 14/08/2024 | $17,632,126,335.52 | POLIZAS APROBADAS |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 14/08/2024 | $ 13,224,094,751.64 | |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 15/03/2023 | 14/04/2027 | $ 8.816,063,167.76 | |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 14/04/2024 | 14/04/2027 | $17,632,126,335.52 | |
| | | 802032769 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 15/07/2024 | $ 4.408,031,583.88 | |

## POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN PRORRGA No 1 AL CONTRATO DE OBRA

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | |
| PRORROGA No 1 | ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A | 62868 | CUMPLIMIENTO | 15/03/2023 | 14-11-2024 | $17.623.644.189,80 |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 14-11-2024 | $13.217.733.142,35 |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 15/03/2023 | 14-04-2027 | $ 8.811.822.094,90 |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 14/04/2024 | 14-04-2027 | $17.623.644.189,80 |
| | CONFIANZA | 802032769 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 15/10/2024 | $ 4.408.031.583,88 |

## POLIZAS SEGUN ACTA DE PRORROGA No 2 CONTRATO DE OBRA

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS Nº | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | |
| PRORROGA 2 | ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A | 62868 | CUMPLIMIENTO | 15/03/2023 | 14/01/2025 | $17.623.644.189,80 |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15/03/2023 | 14/01/2025 | $ 13.217.733.142,35 |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 15/03/2023 | 14/09/2027 | $ 8.811.822.094,90 |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 14/09/2024 | 14/09/2027 | $17.623.644.189,80 |
| | CONFIANZA | 802032769 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 14/12/2024 | $ 4.405.911.047,45 |

**POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN PRORRGA No 3 AL CONTRATO DE OBRA**

| MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.) | COMPAÑÍA DE SEGUROS | PÓLIZAS N.° | AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DESDE | HASTA | |
| PRORROGA 2 | ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A | 62868 | CUMPLIMIENTO | 15-03-2023 | 14-08-2025 | $17.632.644.189,80 |
| | | | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 15-03-2023 | 14-08-2025 | $13.217.733.142,35 |
| | | | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 15-03-2023 | 14-04-2028 | $ 8.811.822.094,90 |
| | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 14-04-2025 | 14-04-2028 | $17.623.644.189,80 |
| | CONFIANZA | 802032769 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 15/03/2023 | 14/07/2025 | $ 4.408.031.583,88 |

## 13. REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA

Se verifica la planilla en el formato F-VI-57 de la seguridad del periodo del presente informe.

CONSORCIO CASAS DEL META como interventoría realiza la verificación y exigencia mensual a cada trabajador ya sea propio o subcontratado que ingresa y permanece laborando en la obra bajo el contratista CONSORCIO 4 VIS META el cual tiene como objeto la **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META"**. Validando el cumplimiento de lo estipulado por la normatividad legal vigente, además supervisa en campo que el personal en su totalidad cuente de igual manera con las correspondientes cotizaciones a SGRL a fin de garantizar la cobertura del sistema en caso de cualquier eventualidad.

CONSORCIO CASAS DEL META se compromete a tener afiliado a todo el personal a los sistemas de seguridad social (EPS, Pensión y ARL) e igualmente a estar al día en los pagos de los anteriores aportes y en el pago de sus obligaciones parafiscales durante la vigencia del contrato.( Cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje – Sena y subsidio familiar, a que hubiere lugar) de acuerdo con las disposiciones del régimen laboral colombiano.

Interventoría verifica las planillas con su respectivo soporte donde se indique que se encuentra pago, sin embargo, se revisan en las diferentes plataformas digitales como lo son:

1. https://empresas.miplanilla.com/Registro/ConsultaPagoAportes/ConsultaPagoAportes
2. https://servicio.nuevosoi.com.co/soi/consultaSoportePago.do
3. https://www.arlsura.com/index.php/component/es_afiliado
4. https://www.aportesenlinea.com/Autoservicio/VerificarPlanilla.aspx

5. https://www.positivaenlinea.gov.co/nuevo/
6. https://www.adres.gov.co/BDUA/Consulta-Afiliados-BDUA
7. https://ruaf.sispro.gov.co/Filtro.aspx

Y si en el caso que no se llegue a identificar la afiliación o pago con alguna entidad de verificación digital se realiza llamadas directamente a las administradoras ya sea de pensión, ARL, EPS o entidad de pagos en seguridad social.

## 14. ORGANIGRAMA DEL CONTRATISTA DE OBRA PROYECTO.

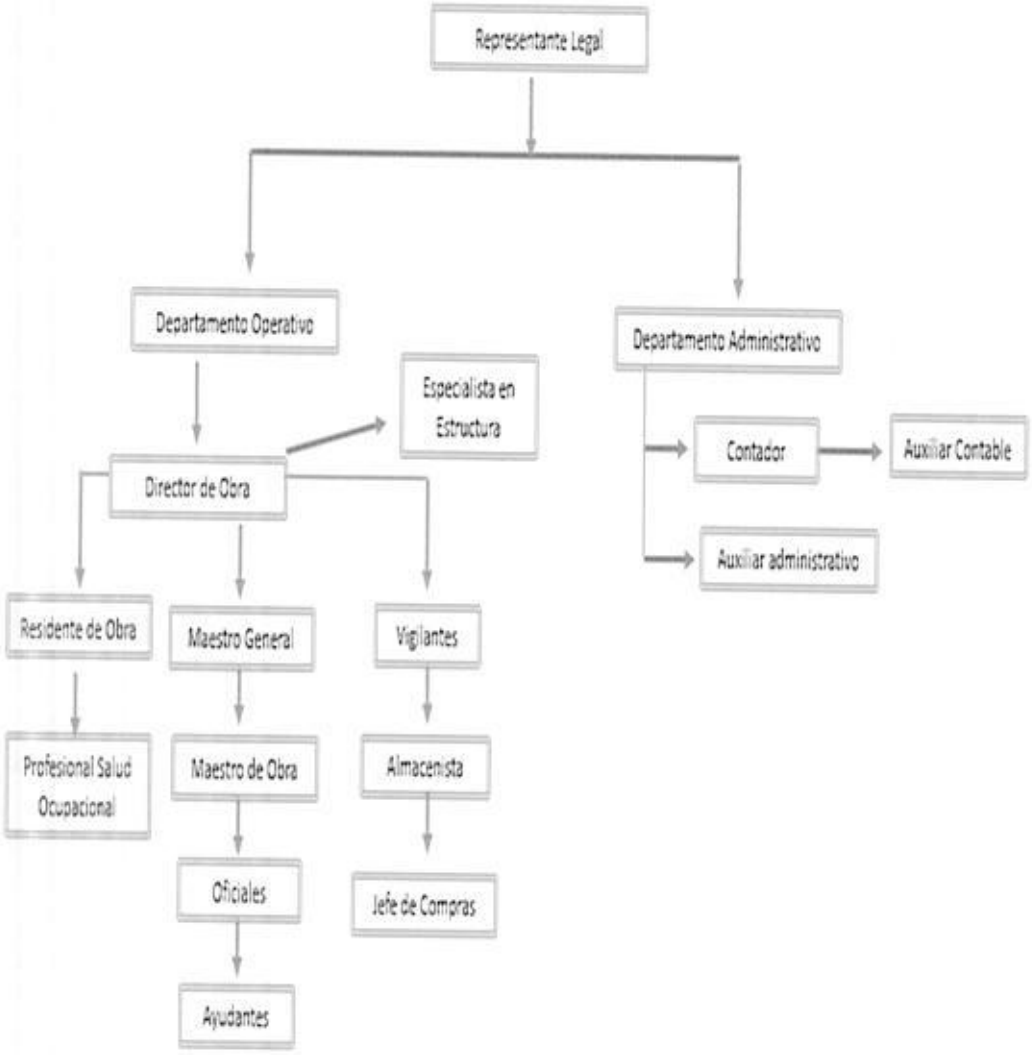



*Ilustración 7. Organigrama del contratista de obra.*

## 15. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

### AVANCE FÍSICO - CUMARAL

| MENSUAL | PROGRAMADO | | | | EJECUTADO | | | | %ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MENSUAL | | ACUMULADO | | MENSUAL | | ACUMULADO | | |
| MES 2 ABRIL | 0,00% | | 0,00% | $ 0,00 | 0,33% | $ 89.295.557,76 | 0,33% | $ 89.295.557,76 | -0,33% |
| MES 3 MAYO | 0,04% | $ 11.486.675,46 | 0,04% | $ 11.486.675,46 | 0,62% | $ 167.029.898,98 | 0,95% | $ 256.325.456,74 | -0,90% |
| MES 4 JUNIO | 0,86% | $ 233.379.017,05 | 0,90% | $ 244.865.692,51 | 1,77% | $ 479.420.831,44 | 2,72% | $ 735.746.288,18 | -1,81% |
| MES 5 JULIO | 2,21% | $ 599.009.103,64 | 3,11% | $ 843.874.796,15 | 2,50% | $ 677.969.124,08 | 5,22% | $ 1.413.715.412,26 | -2,10% |
| MES 6 AGOS | 2,21% | $ 599.009.103,64 | 5,33% | $ 1.442.883.899,79 | 2,60% | $ 704.632.234,09 | 7,82% | $ 2.118.347.646,35 | -2,49% |
| MES 7 SEPT | 2,82% | $ 765.053.979,15 | 8,15% | $ 2.207.937.878,94 | 3,75% | $ 1.016.532.248,92 | 11,57% | $ 3.134.879.895,27 | -3,42% |
| MES 8 OCT | 4,36% | $ 1.182.321.045,63 | 12,51% | $ 3.390.258.924,57 | 3,19% | $ 864.358.330,07 | 14,76% | $ 3.999.238.225,34 | -2,18% |
| MES 9 NOV | 5,75% | $ 1.559.112.124,61 | 18,27% | $ 4.949.371.049,18 | 4,67% | $ 1.266.428.611,73 | 19,43% | $ 5.265.666.837,07 | -0,73% |
| MES 10 DIC | 8,54% | $ 2.314.059.392,44 | 26,81% | $ 7.263.430.441,62 | 2,64% | $ 714.736.553,10 | 22,07% | $ 5.980.403.390,17 | 5,80% |
| MES 11 ENERO | 9,94% | $ 2.694.435.367,21 | 36,75% | $ 9.957.865.808,83 | 2,74% | $ 743.233.505,96 | 24,82% | $ 6.723.636.896,13 | 13,75% |
| MES 12 FEB | 11,14% | $ 3.019.017.530,90 | 47,90% | $ 12.976.883.339,73 | 3,31% | $ 897.150.813,56 | 28,13% | $ 7.620.787.709,71 | 22,31% |
| MES 13 MARZO | 11,17% | $ 3.025.295.551,10 | 59,06% | $ 16.002.178.890,83 | 4,54% | $ 1.229.620.113,47 | 32,67% | $ 8.850.407.269,49 | 29,48% |
| MES 14 ABRIL | 7,55% | $ 2.046.945.327,32 | 66,62% | $ 18.049.124.218,15 | 2,36% | $ 639.899.154,70 | 35,03% | $ 9.490.306.424,21 | 34,70% |
| MES 15 MAYO | 5,59% | $ 1.515.609.300,52 | 72,21% | $ 19.564.733.518,67 | 3,03% | $ 822.257.651,71 | 38,06% | $ 10.312.564.075,92 | 37,64% |
| MES 16 JUNIO | 6,44% | $ 1.744.675.432,63 | 78,65% | $ 21.309.408.951,30 | 4,00% | $ 1.084.151.775,36 | 42,06% | $ 11.396.715.851,30 | 40,60% |
| MES 17 JULIO | 6,56% | $ 1.777.780.145,95 | 85,21% | $ 23.087.189.097,25 | 4,73% | $1.281.935.265,83 | 46,79% | $ 12.678.651.117,10 | 44,21% |
| MES 18 AGOS | 5,31% | $ 1.439.118.318,48 | 90,52% | $ 24.526.307.415,73 | 3,35% | $ 908.282.071,64 | 50,17% | $ 13.586.933.188,74 | 48,21% |
| MES 19 SEPT | 2,24% | $ 606.720.031,18 | 92,76% | $ 25.133.027.446,91 | 3,15% | $ 853.424.495,06 | 53,30% | $ 14.440.357.683,80 | 46,70% |
| MES 20 OCT | 2,61% | $ 707.698.756,27 | 95,37% | $ 25.840.726.203,18 | 1,82% | $ 493.922.750,34 | 55,12% | $ 14.934.280.434,17 | 40,25% |

## AVANCE FÍSICO – CABUYARO

| MES | VALOR PROGRAMADO MENSUAL | % PROGRAMADO MENSUAL | VALOR PROGRAGAMADO ACUMULADO | % ACUMULADO PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO MENSUAL | % EJECUTADO MENSUAL | VALOR EJECUTADO ACUMULADO | % EJECUTADO ACUMULADO | % ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mar-23 | $ - | 0,00% | $ - | 0,00% | $ - | 0,00% | $ - | **0,00%** | 0,00% |
| abr-23 | $ - | 0,00% | $- | 0,00% | $1,155,158.900 | 0,01% | $1,155,158.90 | **0,01%** | -0,01% |
| may-23 | $ 2.647.863,85 | 0,01% | $ 2.647.863,85 | 0,01% | $137,286,939.65 | 0,64% | $138,442,098.55 | **0,64%** | -0,63% |
| jun-23 | $ 4.413.106,42 | 0,02% | $ 7.060.970,27 | 0,03% | $209.719.489,41 | 0,97% | $348.161.587,95 | **1,61%** | -1,58% |
| Jul-23 | $ 38.305.988,56 | 0,15% | $ 45.366.958,83 | 0,18% | $186,707,761.00 | 0,86% | $534.869.348,94 | **2,48%** | -2,30% |
| ago-23 | $ 228.459.762,53 | 0,92% | $ 273.826.721,36 | 1,10% | $595.620.550,25 | 2,89% | $1.130.489.899,19 | **5,23%** | -4,13% |
| sep-23 | $ 478.403.495,42 | 1,92% | $ 752.230.216,78 | 3,02% | $884.404.266,68 | 4,10% | $2.014.894.165,89 | **9,33 %** | -6,31% |
| oct-23 | $ 898.340.310,23 | 3,60% | $ 1.650.570.527,01 | 6,62% | $630.238.102,43 | 2,92% | $2.645.132.268,31 | **12,25%** | -5,63% |
| nov-23 | $ 1.097.284.170,45 | 4,40% | $ 2.747.854.697,46 | 11,02% | $924.020.700,80 | 4,28% | $3.569.152.969,11 | **16,53%** | -5,51% |
| dic-23 | $ 1.227.934.125,16 | 4,92% | $ 3.975.788.822,62 | 15,94% | $481.607.493,24 | 2,23% | $4.050.760.462,35 | **18,76%** | -2,82% |
| ene-24 | $ 1.294.775.369,25 | 5,19% | $ 5.270.564.191,87 | 21,13% | $189,788,733.11 | 0,88% | $4.240.549.195,48 | **19,63%** | 1,50% |
| feb-24 | $ 1.254.754.396,16 | 5,03% | $ 6.525.318.588,03 | 26,16% | $121.140.404,98 | 0,56% | $4.360.663.885,22 | **20,19%** | 5,97% |
| Mar-24 | $ 1.419.375.471,49 | 5,69% | $ 7.944.694.059,52 | 31,85% | $ 814.521.232,08 | 3,77% | $5.175.185.117,30 | **23,96%** | 7,89% |
| Abr-24 | $ 1.417.194.585,59 | 5,68% | $ 9.361.888.645,11 | 37,53% | $ 663.723.722,89 | 3,07% | $5.838.908.840,21 | **27,04%** | 10,49% |
| May-24 | $ 1.464.434.405,13 | 5,87% | $ 10.826.323.050,24 | 43,40% | $967.498.891,980 | 4,48% | $6.806.407.732,19 | **31,52%** | 11,88% |
| Jun-24 | $ 1.417.194.585,59 | 5,68% | $ 12.243.517.635,83 | 49,08% | $915.445.137.530 | 4,24% | $7.618.625.151,42 | **35,28%** | 13,80% |
| Jul- 24 | $ 1.458.045.072,93 | 5,84% | $ 13.701.562.708,76 | 54,92% | $ 850.446.173,53 | 3,94% | $8.470.000.237,70 | 39,22% | 15,70% |
| Agost-24 | $ 1.456.511.633,20 | 5,84% | $ 15.158.074.341,96 | 60,76% | $ 616.079.818,21 | 2,85% | $8.993.919.983,80 | 41,65% | 19,11% |
| Sep-24 | $ 1.409.527.386,95 | 5,65% | $ 16.567.601.728,91 | 66,41% | $ 851.688.701,01 | 3,94% | $9.699.490.156,67 | 44,91% | 21,50% |
| Oct-24 | $ 1.456.102.641,46 | 5,84% | $ 18.023.704.370,37 | 72,25% | $ 266.162.244,76 | 1,23% | $9.965.652.401,44 | 46,15% | 26,10% |

## AVANCE FÍSICO – SAN CARLOS DE GUAROA

| MENSUAL | PROGRAMADO | | | | EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MENSUAL | | ACUMULADO | | MENSUAL | | ACUMULADO | |
| MES UNO MARZO | 0,02% | $ 1.455.024,94 | 0,02% | $ 1.455.024,94 | 0,00% | $ - | 0,00% | $ 1.455.024,9 |
| MES DOS ABRIL | 0,09% | $ 5.802.571,35 | 0,11% | $ 7.257.596,29 | 0,58% | $ 39.622.238,82 | 0,58% | $ 7.287.087,4 |
| MES TRES MAYO | 0,99% | $ 67.667.235,57 | 1,10% | $ 74.924.831,86 | 0,81% | $ 55.334.505,94 | 1,39% | $ 81.320.957,7 |
| MES CUATRO JUNIO | 2,35% | $ 179.887.283,6 | 3,45% | $ 235.345.622,64 | 3,47% | $ 237.050.290,86 | 4,86% | $ 261.208.241,4 |
| MES CINCO A JULIO | 3,52% | $ 271.077.697,7 | 6,97% | $ 476.320.394,95 | 7,27% | $ 496.644.269,33 | 12,13% | $ 532.285.939,1 |
| MES SEIS AGOSTO | 5,05% | $ 383.859.488,7 | 12,02% | $ 821.272.502,88 | 8,11% | $ 554.028.201,41 | 20,24% | $ 916.145.427,8 |
| MES SIETE SEPTIEMBRE | 11,24% | $ 545.117.174,7 | 19,22% | $ 1.313.092.760,10 | 4,35% | $ 297.166.791,14 | 24,59% | $ 1.461.262.602,5 |
| MES OCHO OCTUBRE | 8,14% | $ 625.627.967,1 | 27,36% | $ 1.869.183.794,20 | 8,56% | $ 584.769.593,60 | 33,15% | $ 2.086.890.569,6 |
| MES NUEVE NOVIEMBRE | 8,63% | $ 698.378.782,1 | 35,99% | $ 2.458.416.623,40 | 10,35% | $ 707.052.020,29 | 43,50% | $ 2.785.269.351,7 |
| MES DIEZ DICIEMBRE | 10,13% | $ 758.528.273,0 | 46,12% | $ 3.150.965.360,50 | 10,92% | $ 745.991.117,06 | 54,42% | $ 3.717.859.205,3 |
| MES ONCE ENERO | 10.21% | $ 652.492.617,8 | 56,33% | $ 3.848.280.949,60 | 5,66% | $ 386.563.116,69 | 61,24% | $ 4.183.420.871,5 |
| MES DOCE FEBRERO | 9,03% | $ 713.598.210,8 | 65,36% | $ 4.465.095.628,30 | 5,71% | $ 390.244.793,39 | 66,95% | $ 4.573.665.664,9 |
| MES TRECE MARZO | 9,42% | $ 722.405.805,5 | 74,78% | $ 5.108.222.567,40 | 2,70% | $ 184.276.787,63 | 69,65% | $ 4.757.942.452,5 |
| MES CATORCE ABRIL | 7,77% | $ 637.232.690,9 | 82,55% | $ 5.639.664.669,20 | 6,06% | $ 414.316.204,78 | 75,71% | $ 5.172.258.657,3 |
| MES QUINCE MAYO | 7,03% | $ 478.904.821,4 | 89,58% | $ 6.119.821.953,6 | 3,24% | $ 221.453.290,38 | 78,95% | $ 5.393.711.947,67 |
| MES DIECISÉIS JUNIO | 5,28% | $ 82.988.714,8 | 94,86% | $ 6.480.589.042,00 | 4,28% | $ 292.069.110,49 | 83,23% | $ 5.685.781.058,16 |
| MES DIECISIETE JULIO | 1,10% | $ 478.904.821,4 | 98,71% | $ 6.743.146.849,60 | 5,21% | $ 356.053.364,59 | 88,44% | $ 6.041.834.422,75 |
| MES DIECIOCHO AGOSTO | 1,15% | $ 82.988.714,8 | 99,86% | $ 6.821.679.191,20 | 4,62% | $ 315.639.616,00 | 93,06% | $ 6.357.474.038,8 |
| MES DIECINUEVE SEPTIEMBRE | 0,11% | $ 82.988.714,8 | 99,97% | $ 6.829.069.227,50 | 0,97% | $ 66.440.102,80 | 94,03% | $ 6.423.914.141,55 |
| MES VEINTE OCTUBRE | 0.03% | $ 82.988.714,8 | 100,00% | $ 6.829.069.227,50 | 0,97% | $ 66.440.102,80 | 94,03% | $ 6.423.914.141,55 |

## AVANCE FÍSICO - GRANADA

| PROGRAMACIÓN DE OBRA | | | | | EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MES | VALOR PROGRAMADO MENSUAL | % PROGRAMADO MENSUAL | VALOR PROGRAMADO ACUMULADO | % ACUMULADO PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO MENSUAL | % EJECUTADO MENSUAL | VALOR EJECUTADO ACUMULADO | % EJECUTADO ACUMULADO |
| 15/03/2023 | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% |
| 31/03/2023 | $ 378.922,44 | 0,00% | $ 378.922,44 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% |
| 30/04/2023 | $ 6.192.308,40 | 0,02% | $ 6.571.230,84 | 0,02% | $ 38.686.708,20 | 0,12% | $ 38.686.708,20 | 0,12% |
| 31/05/2023 | $ 25.006.418,95 | 0,08% | $ 31.577.649,79 | 0,10% | $ 341.938.149,53 | 1,05% | $ 380.624.857,73 | 1,17% |
| 30/06/2023 | $ 117.262.300,43 | 0,36% | $ 148.839.950,22 | 0,46% | $ 516.157.243,83 | 1,58% | $ 896.782.101,57 | 2,75% |
| 31/07/2023 | $ 186.260.918,40 | 0,57% | $ 335.100.868,62 | 1,03% | $ 1.534.697.183,52 | 4,71% | $ 2.431.479.285,08 | 7,46% |
| 31/08/2023 | $ 238.041.904,57 | 0,73% | $ 573.142.773,19 | 1,76% | $ 328.667.270,34 | 1,01% | $ 2.760.146.555,43 | 8,47% |
| 30/09/2023 | $ 823.266.260,53 | 2,53% | $ 1.396.409.033,72 | 4,28% | $ 942.221.408,65 | 2,89% | $ 3.702.367.964,08 | 11,36% |
| 31/10/2023 | $ 1.134.913.129,47 | 3,48% | $ 2.531.322.163,19 | 7,77% | $ 1.952.204.042,26 | 5,99% | $ 5.654.572.006,31 | 17,35% |
| 30/11/2023 | $ 1.146.951.818,83 | 3,52% | $ 3.678.273.982,02 | 11,28% | $ 660.309.609,70 | 2,03% | $ 6.314.881.616,02 | 19,37% |
| 31/12/2023 | $ 1.402.058.966,20 | 4,30% | $ 5.080.332.948,22 | 15,59% | $ 1.086.471.080,84 | 3,33% | $ 7.401.352.696,86 | 22,71% |
| 31/01/2024 | $ 1.722.934.742,68 | 5,29% | $ 6.803.267.690,90 | 20,87% | $ 1.248.553.675,86 | 3,83% | $ 8.649.897.387,76 | 26,54% |
| 29/02/2024 | $ 1.819.237.653,26 | 5,58% | $ 8.622.505.344,16 | 26,45% | $ 1.192.125.465,87 | 3,66% | $ 9.842.022.853,63 | 30,19% |
| 31/03/2024 | $ 2.164.189.428,12 | 6,64% | $ 10.786.694.772,28 | 33,09% | $ 1.678.627.658,04 | 5,15% | $ 11.520.650.511,64 | 35,34% |
| 30/04/2024 | $ 2.093.387.573,78 | 6,42% | $ 12.880.082.346,06 | 39,51% | $ 1.502.697.352,52 | 4,61% | $ 13.023.347.864,16 | 39,95% |
| 31/05/2024 | $ 2.161.693.346,33 | 6,63% | $ 15.041.775.692,39 | 46,15% | $ 931.223.252,27 | 2,86% | $ 13.954.571.116,44 | 42,81% |
| 30/06/2024 | $ 2.091.961.302,90 | 6,42% | $ 17.133.736.995,29 | 52,56% | $ 906.520.854,28 | 2,78% | $ 14.861.091.970,72 | 45,59% |
| 31/07/2024 | $ 2.156.009.509,73 | 6,61% | $ 19.289.746.505,02 | 59,18% | $ 685.666.983,68 | 2,10% | $ 15.546.758.954,39 | 47,69% |
| 31/08/2024 | $ 2.149.500.081,47 | 6,59% | $ 21.439.246.586,49 | 65,77% | $ 394.699.886,80 | 1,21% | $ 15.941.458.841,21 | 48,91% |
| 30/09/2024 | $ 2.074.405.369,34 | 6,36% | $ 23.513.651.955,83 | 72,14% | $ 539.958.232,32 | 1,66% | $ 16.481.417.073,52 | 50,56% |
| 31/10/2024 | $ 2.141.540.942,56 | 6,57% | $ 25.655.192.898,39 | 78,71% | $ 495.041.451,76 | 1,52% | $ 16.976.458.525,30 | 52,08% |

*Tabla: Porcentaje Financiero programado vs ejecutado*

## 16. AVANCE CRONOLÓGICO

| CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO 3466 DE 2022 | |
|---|---|
| TERMINO DE EJECUCION INICIAL | TRECE (13) MESES |
| PRORROGA No 1 | 08 DE ABRIL DE 2024 (3 MESES) |
| PRORROGA No 2 | 28 DE JUNIO DE 2024 (2 MESES) |
| PRORROGA No 3 | 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 (7 MESES) |
| SUSPENSIÓN No 1 | 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) |
| FECHA DE TERMINACION PREVISTA | 14 DE JULIO DEL 2025 |

| CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO CON BPIN No. 202200550097 | |
|---|---|
| TERMINO DE EJECUCION ACTUAL | VEINTICINCO (25) MESES |
| PRORROGA No 1 DEL PROYECTO | 11 DE DICIEMBRE DE 2023 (1 MES) |
| PRORROGA No 2 DEL PROYECTO | 08 DE ABRIL DE 2024 (3 MESES) |
| PRORROGA No 3 | 28 DE JUNIO DEL 2024 (2 MESES) |
| PRORROGA No 4 | 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 (7 MESES) |
| SUSPENSIÓN No 1 | 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) |
| FECHA DE TERMINACION PREVISTA | 14 DE JULIO DEL 2025 |

| CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO CON BPIN No. 202200550065 | |
|---|---|
| TERMINO DE EJECUCION INICIAL | DIEZ (10) MESES |
| PRORROGA No 1 DEL PROYECTO | 11 DE DICIEMBRE DE 2023 (3 MESES) |
| PRORROGA No 2 DEL PROYECTO | 08 DE ABRIL DE 2024 (3 MESES) |
| PRORROGA No 3 DEL PROYECTO | 28 DE JUNIO DE 2024 (2 MESES) |
| PRORROGA No 4 DEL PROYECTO | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (7 MESES) |
| SUSPENSIÓN No 1 | 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) |
| FECHA DE TERMINACION PREVISTA | 14 DE JULIO DEL 2025 |

| CONDICIONES ACTUALES PROYECTO No. 2022005500058 | |
|---|---|
| TERMINO DE EJECUCIÓN ACTUAL | DIECIOCHO (18) MESES Y 15 DÍAS |
| FECHA DE INICIO | 15 DE MARZO 2023 |
| PRORROGA No 1 DEL PROYECTO | 13 DE OCTUBRE DE 2023 (3 MESES) |
| PRORROGA No 2 DEL PROYECTO | 11 DE DICIEMBRE DE 2023 (3 MESES) |
| PRORROGA No 3 DEL PROYECTO | 08 DE ABRIL DE 2024 (2 MESES Y 15 DIAS) |
| PRORROGA No 4 DEL PROYECTO | 28 DE JUNIO DE 2024 (2 MESES) |
| SUSPENSIÓN No 1 | 27 DE AGOSTO DE 2024 (15 DÍAS) |
| REINICIO No 1 | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| PRORROGA No 5 DEL PROYECTO | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (1 MES) |
| SUSPENSIÓN No 2 | 26 DE SEPTIEMBRE 2024 (2 MESES) |
| AMPLIACION No 1 A LA SUSPENSIÓN No 2 | 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (1 MES Y 23 DÍAS) |
| FECHA DE TERMINACION PREVISTA | 03 DE FEBRERO DEL 2025 |

| CONDICIONES ACTUALES PROYECTO No. 2022005500087 | |
|---|---|
| TERMINO DE EJECUCIÓN ACTUAL | VEINTICINCO (25) MESES |
| FECHA DE INICIO | 15 DE MARZO 2023 |

| | |
|---|---|
| PRORROGA No 1 DEL PROYECTO | 08 DE ABRIL DE 2024 (3 MESES) |
| PRORROGA No 2 DEL PROYECTO | 28 DE JUNIO DE 2024 (2 MESES) |
| PRORROGA No 3 DEL PROYECTO | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (7 MESES) |
| SUSPENSIÓN No 1 | 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) |
| FECHA DE TERMINACION PREVISTA | 14 DE JULIO DEL 2025 |

## 17. JUSTIFICACIÓN DEL PRESENTE REINICIO

El presente contrato de obra 3466 de 2022, tiene por objeto el desarrollo y la ejecución de 4 proyectos, los cuales internamente manejan un código de proyecto independiente, lo cual vuelve cada proyecto único en condiciones técnicas, presupuestales, administrativas y económicas. Estos proyectos contaron con las siguientes características iniciales

| | |
|---|---|
| CONTRATO / CONVENIO No. | 2022005500097 |
| OBJETO: | "CONTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL" |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 01 de marzo del 2023 |
| TERMINO DEL PROYECTO: | Doce (12) Meses |
| FECHA ACTA INICIO: | 15 de marzo del 2023 |
| VALOR INICIAL INTERVETORIA DEL PROYECTO: | $1.101.498.515,19 MCTE |
| VALOR INICIAL OBRA DEL PROYECTO: | $ 27.094.154.808,23 MCTE |

| | |
|---|---|
| CONTRATO / CONVENIO No. | 2022005500065 |
| OBJETO: | "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO" |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO: | 01 MARZO DEL 2023 |
| TERMINO DEL PROYECTO: | DIEZ (10) MESES |
| FECHA ACTA INICIO: | 15 DE MARZO DEL 2023 |
| VALOR INICIAL INTERVETORIA DEL PROYECTO: | $1.062.195.879,28 MCTE |
| VALOR INICIAL OBRA DEL PROYECTO: | $21.596.080.846,08 MCTE |

| | |
|---|---|
| CONTRATO / CONVENIO No. | 2022005500058 |
| OBJETO: | "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA" |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** | 01 MARZO DEL 2023 |
| **TERMINO DEL PROYECTO:** | SIETE (7) MESES |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 DE MARZO DEL 2023 |
| **VALOR INICIAL INTERVETORIA DEL PROYECTO:** | $ 355.819.211,36 MCTE |
| **VALOR INICIAL OBRA DEL PROYECTO:** | $6.831.420.485,94 MCTE |

| | |
|---|---|
| **PROYECTO No.** | **2022005500087** |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 01 de marzo de 2023 |
| **FECHA ACTA INICIO:** | 15 de marzo de 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO:** | 14 de abril de 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** | Trece (13) Meses |
| **VALOR INICIAL INTERVETORIA DEL PROYECTO:** | $ 1.674.459.927,41 MCTE |
| **VALOR INICIAL OBRA DEL PROYECTO:** | $32.596.564.808,77 MCTE |

En calidad de Interventoría del Contrato No. 3466 de 2022, cuyo objeto es la "Construcción de Vivienda de Interés Social en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro en el Departamento del Meta," y con base en la solicitud formal presentada por el CONSORCIO 4VIS META para el reinicio anticipado de actividades, exponemos a continuación los fundamentos técnicos, jurídicos y administrativos que respaldan esta petición:

El proceso para garantizar la disponibilidad de recursos en este contrato ha implicado un extenso trámite entre el Consorcio, la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda y el Departamento Nacional de Planeación. Este proceso culminó con la emisión del Decreto 412 de 2024, mediante el cual se adicionaron recursos al contrato por un valor de $ 13.491.242.237,21, los cuales fueron distribuidos en los proyectos de los municipios beneficiarios. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 permitió incorporar $12.565.486.965,03 al presupuesto del Sistema General de Regalías, garantizando la disponibilidad de recursos para la ejecución de las obras.

Sin embargo, debido a medidas administrativas iniciadas por el Departamento Nacional de Planeación, se suspendieron temporalmente los fondos del Sistema General de Regalías, lo que afectó la expedición de los registros presupuestales necesarios para la continuación de las actividades. Ante esta situación, el Consorcio solicitó la Suspensión No. 1.

La suspensión de actividades fue ordenada a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración programada hasta el 17 de enero de 2025, debido a la necesidad de resolver

trámites presupuestales que afectan directamente la disponibilidad de recursos financieros requeridos para continuar con la ejecución de las obras. Esta medida fue adoptada en estricto cumplimiento de los procedimientos legales y contractuales que regulan la administración.

A la fecha la entidad contratante, la secretaria de vivienda ha informado que, el 5 de noviembre de 2024, se expidieron los Registros Presupuestales necesarios para garantizar la disponibilidad de los fondos destinados a este proyecto, cumpliendo así con los requisitos legales y contractuales. Estos registros presupuestales aseguran la asignación de los recursos necesarios para continuar con las actividades de construcción sin interrupciones, motivo por el cual el ejecutor ha solicitado el reinicio anticipado de las obras, a partir de la fecha de expedición de dichos registros, es decir, desde el 5 de noviembre de 2024.

En este contexto, como Interventoría, evaluamos la solicitud de reinicio y manifestamos nuestro aval, considerando los siguientes aspectos:

Disponibilidad de Recursos : La expedición de los Registros Presupuestales el 5 de noviembre de 2024 garantiza que los recursos necesarios para la ejecución del contrato están disponibles, eliminando así la causa de la suspensión inicial.

Cumplimiento de los Requisitos Legales y Contractuales : La gestión de los trámites presupuestales responde a los requisitos exigidos para la correcta asignación y ejecución de los fondos públicos, asegurando el cumplimiento de los lineamientos financieros y legales establecidos para este contrato.

Impacto en el Cronograma de Ejecución : El reinicio anticipado de actividades permitirá mitigar los impactos en el cronograma del proyecto, reduciendo la posibilidad de rezagos que podrían afectar el cumplimiento de las metas contractuales establecidas, especialmente en lo que concierne a la entrega de viviendas a las comunidades beneficiarias.

Beneficio para las Comunidades Afectadas : Reactivar las actividades antes de la fecha de finalización de la suspensión contribuirá a agilizar los tiempos de entrega de las viviendas de interés social, mejorando así las condiciones de vida de los habitantes de los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro.

Por lo tanto, desde la Interventoría, recomendamos a la entidad contratante la autorización para el reinicio anticipado de las actividades contractuales, a partir del 5 de noviembre de 2024, en atención a la información presentada y con el fin de salvar la continuidad y efectividad de la ejecución del proyecto. Esta recomendación se realiza bajo la premisa de que todos los trámites administrativos requeridos para la disponibilidad de los recursos han sido cumplidos a cabalidad.

Quedamos a disposición para coordinar los aspectos administrativos y técnicos necesarios para facilitar el reinicio de las actividades y garantizar la supervisión adecuada de las labores de construcción conforme a las obligaciones.

## 18. CONCLUSIONES

En este contexto, y una vez revisado el trámite de reinicio No 1 al contrato de obra 3466 del 2022 la Interventoría avala y respalda la solicitud del CONSORCIO 4VIS META para la reactivación anticipada del contrato. Se recomienda a la entidad contratante la aprobación del reinicio de actividades a partir del 5 de noviembre de 2024, fecha en que se cumplieron todos los requisitos presupuestales y administrativos necesarios. Esta acción es fundamental para asegurar el avance adecuado del proyecto y el cumplimiento de los objetivos contractuales, en beneficio de las comunidades del Meta.

Quedamos atentos para coordinar los procedimientos necesarios para la supervisión y control de esta reactivación, asegurando la continuidad de las actividades y el cumplimiento de los estándares de calidad y legalidad establecidos para este contrato.

| | |
|---|---|
| Firma | Firma |
| YISSED KARINA GUAVITA CASTRO | FRANZ SIERRA MARTINEZ |
| **DIRECTORA INTERVENTORIA DE SAN CARLOS DE GUAROA Y GRANADA** | **DIRECTOR INTERVENTORIA DE CABUYARO Y CUMARAL** |

| |
|---|
| Firma |
| MARLON GUZMAN GUAVITA |
| **REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA** |

Villavicencio, 5 de noviembre de 2024

Señores:
SECRETARIA DE VIVIENDA - META
Atn. LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ-
Supervisora
Villavicencio

**REFERENCIA:** "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"

**ASUNTO:** VIABILIDAD A LA SOLICITUD DE REINICIO No. 01, AL CONTRATO DE OBRA No. 3466 - 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022 "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".

Cordial saludo,

En calidad de interventoría del Contrato No. 3466 de 2022, cuyo objeto es la "Construcción de Vivienda de Interés Social en los municipios de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro en el Departamento del Meta," y en respuesta a la solicitud formal presentada por el CONSORCIO 4VIS META para el reinicio anticipado de actividades, presentamos a continuación los fundamentos técnicos, jurídicos y administrativos que sustentan esta viabilidad:

**Disponibilidad de Recursos**

El proceso para garantizar los recursos necesarios implicó coordinaciones entre el Consorcio, la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda y el Departamento Nacional de Planeación, concluyendo con la emisión del Decreto 412 de 2024, mediante el cual se adicionaron recursos por un valor de $13.491.242.237,21 Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 permitió incorporar $12.565.486.965,03 al Sistema General de Regalías. Sin embargo, la ejecución fue suspendida debido a medidas administrativas temporales por parte del Departamento Nacional de Planeación.

**Suspensión de Actividades**

El Consorcio solicitó la Suspensión No. 1 ante la falta de registros presupuestales. La suspensión de actividades fue ordenada a partir del 18 de octubre de 2024 y se proyectó hasta el 17 de enero de 2025 para resolver trámites presupuestales indispensables para la ejecución de las obras.

**Expedición de Registros Presupuestales**

El 5 de noviembre de 2024, la Secretaria de Vivienda informó la emisión de los registros presupuestales requeridos, lo que asegura la disponibilidad de los fondos necesarios para la continuidad del proyecto, permitiendo que el CONSORCIO 4VIS META solicite el reinicio anticipado de las obras desde esa misma fecha.

**Aval para el Reinicio de Actividades**

Con base en los aspectos mencionados, la interventoría avala la solicitud de reinicio de actividades del Contrato No. 3466 de 2022, considerando los siguientes fundamentos:

Disponibilidad de Recursos: La expedición de los registros presupuestales garantiza la financiación para la ejecución del contrato, eliminando la causa inicial de la suspensión.

Cumplimiento de Requisitos Legales y Contractuales: La gestión de los trámites financieros se realizó conforme a los requisitos legales y contractuales, asegurando el adecuado manejo de los fondos públicos asignados a este proyecto.

Impacto en el Cronograma de Ejecución: El reinicio anticipado permitirá mitigar retrasos en el cronograma y contribuirá al cumplimiento de las metas del proyecto, especialmente en la entrega de viviendas a las comunidades.

Beneficio para las Comunidades Afectadas: La reactivación de actividades antes del plazo original de suspensión agilizará la entrega de las viviendas de interés social, beneficiando a los habitantes de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro.

MARLON GUZMAN GUAVITA
R/L Consorcio Casas del Meta

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-8 | ACTA DE REUNIÓN | CÓDIGO: | F-TH-38 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 02 |

## ACTA DE COMITE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE REUNIÓN:** | 5 DE NOVIEMBRE DE 2024 | | |
| **LUGAR DE REUNIÓN:** | SECRETARIA DE VIVIENDA DEL META | | |
| **HORA DE INICIO:** | 1:00 PM | **HORA FINAL:** | 2:00 PM |
| **CONVOCA:** | SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL META | | |
| **DEPENDENCIA:** | ÁREA TÉCNICA | | |

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN Y/O TEMAS A TRATAR:**

Comité técnico por el cual se **EVALUARÁ** y se **DECIDIRA**, la **SOLICITUD DE REINICIO No. 01** para el **CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1303 DE 2023**, esto en relación con los proyectos titulados:

- Acta de Reinicio 2 al proyecto **No. 202200550058** que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA".**
- Acta de Reinicio 1 al proyecto **No. 202200550097** que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL".**
- Acta de Reinicio 1 al proyecto **No. 202200550065** que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO".**
- Acta de Reinicio 1 al **proyecto No. 202200550087** que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META"**

**SEGUIMIENTO A ACCIONES DE MEJORA Y/O COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR**

| No. | COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA | AVANCE DEL COMPROMISO | LA ACCIÓN FUE | | | EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | EFICAZ | EFICIENTE | EFECTIVA | |
| | | | | | | |

**EFICAZ:** Cumplimiento del compromiso. **EFICIENTE:** Uso racional de recursos (Tiempo, Dinero y/o Personal) **EFECTIVA:** Contribuyó al cumplimiento del objetivo del proceso (Impacto).

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN:**

Siendo las 1:00 p.m del día cinco (5) de Noviembre de 2024, se inicia el comité en las instalaciones de la **SECRETARIA DE VIVIVIENDA- GOBERNACIÓN DEL META**, se reúnen; la Ing. **LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ**, en calidad de **SECRETARIA DE VIVIENDA- GOBERNACIÓN DEL META** y como Supervisora de los contratos de obra e Interventoría, la Ing. **ERIKA FERNANDA FORERO TEJADA** en calidad de apoyo a la supervisión de la **SECRETARIA DE VIVIENDA- GOBERNACIÓN DEL META,** el Arq. **LEONARDO REYES SANCHEZ** como Representante Legal **CONSORCIO 4 VIS META** en calidad de contratista constructor y como director de obra del proyecto del municipio de Cabuyaro y San Carlos de Guaroa, la Arq. **CAROLINA NARVAEZ** como directora de obra del municipio de Granada y Cumaral, el Ing. **MARLON GUZMAN GUAVITA** como Representante Legal del **CONSORCIO CASAS DEL META,** en su calidad de contratista interventor**, la Ing. CAROLINA ZAMORA ACOSTA** como Asesora de Despacho, con el fin de evaluar la aprobación de la solicitud de Reinicio No. 01 del contrato de obra e interventoría:

Así las cosas, se concede el uso de la palabra al Arq. **LEONARDO REYES SANCHEZ** para que en su calidad de representante legal del contratista constructor del **CONSORCIO 4 VIS META** exponga las motivaciones que justifican su solicitud, por medio de la presente y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas detalladamente y soportadas en el informe presentado, se apruebe, autorice y realice el **REINICIO** al contrato de obra **No. 3466 de 2022**, que incluye el **REINICIO No. 1** para los proyectos de **Granada – Cumaral- Cabuyaro** y **REINICIO No. 2** del proyecto de vivienda del municipio de **San Carlos de Guaroa**, así:

*Teniendo en cuenta que las causales de la suspensión No1 al contrato ya fueron superadas a cabalidad, nos permitimos solicitar que el contrato sea reinicio anticipadamente a la fecha que se estipulo en el acta de fecha de 18 de octubre de 2024.*

*El reinicio anticipado se realice a partir del 5 de noviembre de 2024 donde se ajusta la fecha de finalización general del contrato de obra, queda establecida para el día 2 de mayo de 2025.*

Acto seguido, se concede el uso de la palabra al ingeniero **MARLON GUZMAN GUAVITA** para que en su calidad de representante legal del contratista interventor **CONSORCIO CASAS DEL META** exponga las motivaciones que justifican su solicitud, así:

*Por lo anterior, se solicita a la Entidad Contratante se realice la aprobación de esta solicitud de reinicio No 1, ya que se realizó la debida incorporación de recursos a los contratos ya mencionados, se reanude anticipadamente las actividades de manera inmediata con el fin de culminar las actividades de obra de manera eficaz.*

*Adicionalmente, solicitamos se realice el reinicio No 2 del proyecto de San Carlos de Guaroa, el cual se encuentra actualmente en una ampliación de suspensión por las mismas razones que se suspende los demás proyectos, así mismo la fecha de finalización del proyecto de San Carlos de Guaroa queda para el día 21 de Noviembre de 2024.*

La Ing. **LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ** toma la palabra y explica que ya se encuentra superado las causales de la suspensión a los contratos de obra e interventoría, teniendo en cuenta la disposición de los recursos adicionales necesarios para llevar a cabo la finalidad de los objetos de los proyectos incluidos en el contrato de obra No.3466 de 2022. Por lo tanto es necesario realizar un reinicio anticipado a lo previsto en la suspensión. Le solicita al contratista

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN:**

de obra bajo un compromiso expreso para cumplir estrictamente con la ejecución de dicho proceso y bajo rigurosa verificación por parte de la interventoría.

Cronología de los proyectos contenidos en el contrato de obra No. 3466 de 2022 y contrato de interventoría No.1303 de 2023, así:

**Contrato de Obra No.3466 de 2022,**
**Presente reinicio No.1:** A partir del 5 de noviembre de 2024
**Nueva fecha de terminación:** 2 de Mayo de 2025

**Contrato de Interventoría No.1303 de 2023,**
**Presente reinicio No.1:** A partir del 5 de noviembre de 2024
**Nueva fecha de terminación:** 2 de Mayo de 2025

- **Proyecto No.2022005500097 – CUMARAL**

**Presente Reinicio No.1:** A partir del 5 de noviembre de 2024
**Nueva fecha de terminación:** 2 de Mayo de 2025

- **Proyecto No. 2022005500065 - CABUYARO**

**Presente Reinicio No.1:** A partir del 5 de noviembre de 2024
**Nueva fecha de terminación:** 2 de Mayo de 2025

- **Proyecto No. 2022005500087 - GRANADA**

**Presente Reinicio No.1:** A partir del 5 de noviembre de 2024
**Nueva fecha de terminación:** 2 de Mayo de 2025

- **Proyecto No. 2022005500058 – SAN CARLOS DE GUAROA**

**Presente Reinicio No.2:** A partir del 5 de noviembre de 2024
**Nueva fecha de terminación:** 21 de noviembre de 2024

Se da por finalizada la presente reunión siendo las 2:00 p.m. del día 5 de Noviembre de 2024.

**COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA DE LA REUNIÓN:** (La acción de mejora es un compromiso que fortalece las actividades del proceso, respecto a requisitos de los clientes y entes de control.)

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-8 | ACTA DE REUNIÓN | CÓDIGO: | F-TH-38 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 02 |

| No. | COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA | JUSTIFICACIÓN DEL COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

INTEGRANTES DE LA REUNIÓN

| NOMBRES / APELLIDOS | CÉDULA | INSTITUCIÓN / CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|
| LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ | 21.183.211 | SECRETARIA DE VIVIENDA - SUPERVISORA | Vivienda@meta.gov.co | |
| LEONARDO REYES SANCHEZ | 93.387.741 | RL/ CONSORCIO 4 VIS META | consorcio4vis@gmail.com | |
| MARLON GUZMAN GUAVITA | 1.014.225.306 | RL/ CONSORCIO CASAS DEL META - INTERVENTORIA | Casasdelmeta@gmail.com | |
| CAROLINA NARVAEZ | 40.395.105 | DIRECTOR DE OBRA | consorcio4vis@gmail.com | |
| CAROLINA ZAMORA ACOSTA | 40.186.791 | ASESORA DE DESPACHO / SECRETARIA DE VIVIENDA | Vivienda@meta.gov.co | |
| ERIKA FERNANDA FORERO TEJADA | 1.121.924.384 | APOYO A LA SUPERVISION / SECRETARIA DE VIVIENDA | Vivienda@meta.gov.co | |
| ERIKA SHIRLEY GOMEZ CHIZABA | 1.121.871.345 | APOYO A LA SUPERVISION / SECRETARIA DE VIVIENDA | Vivienda@meta.gov.co | |

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.099.149-8 | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-M-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☒ |
|---|---|---|---|---|---|

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1- Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato. En consecuencia el contratista reiniciará las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Interventor, velará porque las razones por las cuales se solicita el reinicio del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firma la presente acta.

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONVENIO | N/A | | |
| CONTRATO No. | 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022 | PROYECTO No | |
| VIGENCIA | PLAZO DE EJECUCIÓN Y 5 MESES MÁS | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". | | |
| LOCALIZACION DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DEL META, MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO | | |
| PLAZO DE EJECUCION CONTRATO | 13 MESES | | |
| FECHA INICIACION CONTRATO | 15 DE MARZO DE 2023 | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | | 88.116.220.949,02 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO 4 VIS META | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO CASAS DEL META | | |
| SUPERVISOR | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ | | |
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | N/A | | |

**SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION**

| Actas | Tiempo (Dias Calendario) |
|---|---|
| ACTA DE SUSPENSION N°1 | (3) MESES |
| | |

**CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO**

| | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO | 25 MESES | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14 de JULIO de 2025 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 100.624.383.147,67 |

**CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO**

| | |
|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | |
| VALOR ACTUAL | |

En Villavicencio (Meta), a los 5 días del mes NOVIEMBRE de 2024 se reunió LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ representante legal contratista, MARLON GUZMÁN GUAVITA representante de interventoria y LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ supervisor y Secretaria de Vivienda, con el fin de APROBAR EL REINICIO N°1 del contrato anteriormente citado, de acuerdo con la solicitud del contratista de obra CONSORCIO 4 VIS META del 5 de NOVIEMBRE de 2024

**CAUSAS**

El CONSORCIO 4VIS META, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024.

**Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos**

El proceso para asegurar el financiamiento completo del proyecto ha sido extenso y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, incluyendo la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda, y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META tramitó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, para ajustar los alcances del contrato a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos involucrados. Esta modificación incluía mayores y menores cantidades en diversos ítems presupuestales, así como la incorporación de elementos no previstos inicialmente, pero esenciales para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, alineados con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de $13.491.242.237,21 millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No. 1 el 1 de octubre de 2024.

**Suspensión de actividades en el contrato y requerimientos de ejecución**

Si bien el contrato de adición fue perfeccionado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esto fue consecuencia de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que impuso medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, bloqueando temporalmente las órdenes de pago y la expedición de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Considerando esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. La suspensión fue solicitada para evitar posibles perjuicios en los cronogramas y recursos del contrato, en espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en el SPGR.

**Fundamento legal para la solicitud de reinicio**

En cumplimiento con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y su modificación por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales se consideran perfeccionados cuando se formaliza el acuerdo de objeto y contraprestación en un documento escrito. Este requisito fue satisfecho el 1 de octubre de 2024 con la suscripción de la Modificatoria No. 1 y la Adición de recursos al Contrato No. 3466. Asimismo, la expedición de los registros presupuestales, realizada el 5 de noviembre de 2024, cumple con los requisitos de ejecución, garantizando la disponibilidad presupuestal de los fondos requeridos para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

| | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-M-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | D | AMPLIACION | D | REINICIO | D |
|---|---|---|---|---|---|

**Impacto de la reactivación anticipada**

La reactivación anticipada de las actividades en los proyectos de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro permitirá optimizar los recursos y cronogramas de ejecución, evitando demoras adicionales en los procesos constructivos y asegurando que se cumplan los tiempos establecidos en el contrato. Esta medida beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones de vida.

**Conclusión y solicitud**

En vista de la expedición de los registros presupuestales el 5 de noviembre de 2024 y de la disponibilidad de recursos para la ejecución, el Consorcio 4VIS META solicita formalmente el reinicio de las actividades de los cuatro proyectos del Contrato No. 3466 de 2022, dando por terminada la Suspensión No. 1 de manera anticipada, a partir de la fecha en que los registros presupuestales fueron expedidos. Esta solicitud busca asegurar el cumplimiento oportuno del contrato y optimizar los tiempos de ejecución, alineando las actividades constructivas con los recursos actualmente disponibles.

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión para aprobar el reinicio solicitado, con el fin de avanzar en el desarrollo de estas obras que resultan esenciales para la comunidad y para el cumplimiento de los objetivos sociales del Departamento del Meta.

**SUSPENSIÓN O AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE TERMINACION | ____ DE | ____ DE | ____ |
| SUSPENSION N°1 a partir de | ____ DE | ____ DE | ____ |
| TIEMPO DE SUSPENSION | | | |
| FECHA DE REINICIO PREVISTO | DE | DE | |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | DE | DE | |

**REINCIO DE LA OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE REINICIO | 5 / DE | NOVIEMBRE / DE | 2024 / |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | 2 / DE | MAYO / DE | 2025 / |

**CONCEPTO INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR**

Después de viabilizar la solicitud reinicio del contrato de obra No.3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, y de revisar y verificar los motivos presentados mediante el oficio 4VIS- 382-24 , se aprueba con base a las siguientes razones:

1. La suspensión efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanaran las razones de suspensión, respondió a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectabanla disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos, garantizando de esta forma la disponibilidad presupuestal requerida para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos. Es por esto que es imperativo proceder con la reactivación de las actividades constructivas.

2. Durante el tiempo de suspensión, se realizaron los ajustes administrativos y técnicos necesarios para garantizar que las modificaciones al contrato completaran su trámite ante la Gobernación del Meta a través de la Secretaría de Planeación. Con la prórroga al contrato en aprobación y las cantidades revisadas, el Consorcio 4VIS META está en condiciones de reactivar la ejecución del proyecto en condiciones óptimas, cumpliendo con los lineamientos contractuales y las nuevas especificaciones.

EL CONTRATISTA **CONSORCIO 4 VIS META** se compromete a terminar el objeto del contrato No. 3466 del 23 de Noviembre de 2022 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicición que para el efecto se suscriba.

05 NOV 2024

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los ____ días del mes de ____

Firma
Nombre **LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ**
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre **MARLON GUZMÁN GUAVITA**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre **LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ**
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA /SECRETARIO DE VIVIENDA

| DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.099.149-8 | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-VI-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☒ |
|---|---|---|---|---|---|

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1- Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato. En consecuencia el contratista reiniciará las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Interventor, velará porque las razones por las cuales se solicita el reinicio del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firma la presente acta.

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONVENIO | N/A | | |
| CONTRATO No. | 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022 | PROYECTO No | BPIN No. 2022005500087 |
| VIGENCIA | PLAZO DE EJECUCIÓN Y 5 MESES MÁS | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". | | |
| OBJETO DEL PROYECTO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META. | | |
| LOCALIZACION DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DEL META, MUNICIPIO DE GRANADA | | |
| PLAZO DE EJECUCION CONTRATO | 13 MESES | | |
| PLAZO DE EJECUCION PROYECTO | 13 MESES | | |
| FECHA INICIACION CONTRATO | 15 DE MARZO DE 2023 | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 88.118.220.949,02 | | |
| VALOR INICIAL DEL PROYECTO | $ 32.596.564.808,77 | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO 4 VIS META | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO CASAS DEL META | | |
| SUPERVISOR | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ | | |
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | N/A | | |

**SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION**

| Actas | Tiempo (Dias Calendario) |
|---|---|
| ACTA DE SUSPENSION N°1 | (3) MESES |
| | |

**CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO | 25 MESES |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14 de JULIO de 2025 |
| VALOR ACTUAL | $ 100.624.383.147,67 |

**CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO**

| | |
|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO | 25 MESES |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14 de JULIO de 2025 |
| VALOR ACTUAL | $ 35.428.139.199,20 |

En Villavicencio (Meta), a los 5 días del mes NOVIEMBRE de 2024 se reunio LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ representante legal contratista, MARLON GUZMÁN GUAVITA representante de interventoria y LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ supervisor y Secretaria de Vivienda, con el fin de APROBAR EL REINICIO N°1 del proyecto anteriormente citado, de acuerdo con la solicitud del contratista de obra CONSORCIO 4 VIS META del 5 de NOVIEMBRE de 2024

**CAUSAS**

El CONSORCIO 4VIS META, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024.

**Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos**

El proceso para asegurar el financiamiento completo del proyecto ha sido extenso y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, incluyendo la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda, y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META tramitó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, para ajustar los alcances del contrato a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos involucrados. Esta modificación incluía mayores y menores cantidades en diversos ítems presupuestales, así como la incorporación de elementos no previstos inicialmente, pero esenciales para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, alineados con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de $13.491.242.237,21 millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No. 1 el 1 de octubre de 2024.

**Suspensión de actividades en el contrato y requerimientos de ejecución**

Si bien el contrato de adición fue perfeccionado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esto fue consecuencia de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que impuso medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, bloqueando temporalmente las órdenes de pago y la expedición de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Considerando esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. La suspensión fue solicitada para evitar posibles perjuicios en los cronogramas y recursos del contrato, en espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en el SPGR.

**Fundamento legal para la solicitud de reinicio**

En cumplimiento con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y su modificación por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales se consideran perfeccionados cuando se formaliza el acuerdo de objeto y contraprestación en un documento escrito. Este requisito fue satisfecho el 1 de octubre de 2024 con la suscripción de la Modificatoria No. 1 y la Adición de recursos al Contrato No. 3466. Asimismo, la expedición de los registros presupuestales, realizada el 5 de noviembre de 2024, cumple con los requisitos de ejecución, garantizando la disponibilidad presupuestal de los fondos requeridos para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

| | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-VI-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☒ |
|---|---|---|---|---|---|

**Impacto de la reactivación anticipada**

La reactivación anticipada de las actividades en los proyectos de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro permitirá optimizar los recursos y cronogramas de ejecución, evitando demoras adicionales en los procesos constructivos y asegurando que se cumplan los tiempos establecidos en el contrato. Esta medida beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones de vida.

**Conclusión y solicitud**

En vista de la expedición de los registros presupuestales el 5 de noviembre de 2024 y de la disponibilidad de recursos para la ejecución, el Consorcio 4VIS META solicita formalmente el reinicio de las actividades de los cuatro proyectos del Contrato No. 3466 de 2022, dando por terminada la Suspensión No. 1 de manera anticipada, a partir de la fecha en que los registros presupuestales fueron expedidos. Esta solicitud busca asegurar el cumplimiento oportuno del contrato y optimizar los tiempos de ejecución, alineando las actividades constructivas con los recursos actualmente disponibles.

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión para aprobar el reinicio solicitado, con el fin de avanzar en el desarrollo de estas obras que resultan esenciales para la comunidad y para el cumplimiento de los objetivos sociales del Departamento del Meta.

**SUSPENSION O AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE TERMINACION | _____ | DE | _____ | DE | _____ |
| SUSPENSION N°1 a partir de | _____ | DE | _____ | DE | _____ |
| TIEMPO DE SUSPENSION | | | | | |
| FECHA DE REINICIO PREVISTO | | DE | | DE | |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | | DE | | DE | |

**REINCIO DE LA OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE REINICIO | 5 | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | 2 | DE | MAYO | DE | 2025 |

**CONCEPTO INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR**

Después de viabilizar la solicitud reinicio del proyecto de obra con BPIN No.2022005500087 del contrato de obra No.3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, y de revisar y verificar los motivos presentados mediante el oficio 4VIS- 382-24 , se aprueba con base a las siguientes razones:

1. La suspensión efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanaran las razones de suspensión, respondió a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectabanla disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos, garantizando de esta forma la disponibilidad presupuestal requerida para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos. Es por esto que es imperativo proceder con la reactivación de las actividades constructivas.

Durante el tiempo de suspensión, se realizaron los ajustes administrativos y técnicos necesarios para garantizar que las modificaciones al contrato completaran su trámite ante la Gobernación del Meta a través de la Secretaría de Planeación. Con la prórroga al contrato en aprobación y las cantidades revisadas, el Consorcio 4VIS META está en condiciones de reactivar la ejecución del proyecto en condiciones óptimas, cumpliendo con los lineamientos contractuales y las nuevas especificaciones.

2.

EL CONTRATISTA **CONSORCIO 4 VIS META** se compromete a terminar el objeto del poryecto con BPIN No. 2022005500087

en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscriba.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 05 días del mes de NOV 2024

Firma
Nombre LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre CAROLINA NARVAEZ ROJAS
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA / SECRETARIO DE VIVIENDA

Firma
Nombre MARLON GUZMAN GUATIVA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre YESID KARINA GUATIVA CASTRO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.146-8 | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-VI-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | D | AMPLIACION | D | REINICIO | X |
|---|---|---|---|---|---|

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1- Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato. En consecuencia el contratista reiniciará las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Interventor, velará porque las razones por las cuales se solicita el reinicio del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firma la presente acta.

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONVENIO | N/A | | |
| CONTRATO No. | 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022 | PROYECTO No | BPIN No. 2022005680065 |
| VIGENCIA | PLAZO DE EJECUCIÓN Y 5 MESES MÁS | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". | | |
| OBJETO DEL PROYECTO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION LA MORENA PARA LA POBLACION DEL MUNICIPIO DE CABUYARO | | |
| LOCALIZACION DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DEL META, MUNICIPIO DE CABUYARO | | |
| PLAZO DE EJECUCION CONTRATO | 13 MESES | | |
| PLAZO DE EJECUCION PROYECTO | 10 MESES | | |
| FECHA INICIACION CONTRATO | 15 DE MARZO DE 2023 | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | | 88.118.220.949,02 |
| VALOR INICIAL DEL PROYECTO | $ | | 21.596.080.846,08 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO 4 VIS META | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO CASAS DEL META | | |
| SUPERVISOR | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ | | |
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | N/A | | |

**SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION**

| Actas | Tiempo (Dias Calendario) |
|---|---|
| ACTA DE SUSPENSION N°1 | TRES (3) MESES |
| | |

**CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO**

| | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO | 25 MESES | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14 de JULIO de 2025 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 100.624.383.147,67 |

**CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO**

| | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO | 25 MESES | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14 de JULIO de 2025 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 24.946.271.239,69 |

En Villavicencio (Meta), a los 5 días del mes NOVIEMBRE de 2024 se reunio LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ representante legal contratista, MARLON GUZMÁN GUAVITA representante de interventoria y LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ supervisor y Secretaria de Vivienda, con el fin de APROBAR EL REINICIO N°1 del contrato anteriormente citado, de acuerdo con la solicitud del contratista de obra CONSORCIO 4 VIS META del 5 de NOVIEMBRE de 2024

**CAUSAS**

**JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA PARA SOLICITAR EL REINICIO DE LA SUSPENSIÓN NO. 1 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 3466 DE 2022**

El CONSORCIO 4VIS META, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024.

**Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos**

El proceso para asegurar el financiamiento completo del proyecto ha sido extenso y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, incluyendo la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda, y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META tramitó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, para ajustar los alcances del contrato a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos involucrados. Esta modificación incluía mayores y menores cantidades en diversos ítems presupuestales, así como la incorporación de elementos no previstos inicialmente, pero esenciales para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, alineados con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.
Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de $13.491.242.237,21 millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No. 1 el 1 de octubre de 2024.

**Suspensión de actividades en el contrato y requerimientos de ejecución**

Si bien el contrato de adición fue perfeccionado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esto fue consecuencia de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que impuso medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, bloqueando temporalmente las órdenes de pago y la expedición de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.
Considerando esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. La suspensión fue solicitada para evitar posibles perjuicios en los cronogramas y recursos del contrato, en espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en el SPGR.

**Fundamento legal para la solicitud de reinicio**

En cumplimiento con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y su modificación por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales se consideran perfeccionados cuando se formaliza el acuerdo de objeto y contraprestación en un documento escrito. Este requisito fue satisfecho el 1 de octubre de 2024 con la suscripción de la Modificatoria No. 1 y la Adición de recursos al Contrato No. 3466. Asimismo, la expedición de los registros presupuestales, realizada el 5 de noviembre de 2024, cumple con los requisitos de ejecución, garantizando la disponibilidad presupuestal de los fondos requeridos para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

**Impacto de la reactivación anticipada**

La reactivación anticipada de las actividades en los proyectos de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro permitirá optimizar los recursos y cronogramas de ejecución, evitando demoras adicionales en los procesos constructivos y asegurando que se cumplan los tiempos establecidos en el contrato. Esta medida beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones de vida.

**Conclusión y solicitud**

En vista de la expedición de los registros presupuestales el 5 de noviembre de 2024 y de la disponibilidad de recursos para la ejecución, el Consorcio 4VIS META solicita formalmente el reinicio de las actividades de los cuatro proyectos del Contrato No. 3466 de 2022, dando por terminada la Suspensión No. 1 de manera anticipada, a partir de la fecha en que los registros presupuestales fueron expedidos. Esta solicitud busca asegurar el cumplimiento oportuno del contrato y optimizar los tiempos de ejecución, alineando las actividades constructivas con los recursos actualmente disponibles.

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión para aprobar el reinicio solicitado, con el fin de avanzar en el desarrollo de estas obras que resultan esenciales para la comunidad y para el cumplimiento de los objetivos sociales del Departamento del Meta.

| | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-VI-63 |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-8 | | VERSION | 2 |

| SUSPENSIÓN | O | AMPLIACION | O | REINICIO | X |
|---|---|---|---|---|---|

**SUSPENSION O AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE TERMINACION | | DE | | DE | |
| SUSPENSION N°1 a partir de | | DE | | DE | |
| TIEMPO DE SUSPENSION | | | | | |
| FECHA DE REINICIO PREVISTO | | DE | | DE | |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | | DE | | DE | |

**REINCIO DE LA OBRA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE REINICIO | 5 | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | 2 | DE | MAYO | DE | 2025 |

**CONCEPTO INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR**

Después de viabilizar la solicitud reinicio del proyecto de obra con BPIN No.2022005500065 del contrato de obra No.3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, y de revisar y verificar los motivos presentados mediante el oficio 4VIS- 382-24 , con base a las siguientes razones:

1. La suspensión efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanaran las razones de suspensión, respondió a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectabanla disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos, garantizando de esta forma la disponibilidad presupuestal requerida para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos. Es por esto que es imperativo proceder con la reactivación de las actividades constructivas.
2. Durante el tiempo de suspensión, se realizaron los ajustes administrativos y técnicos necesarios para garantizar que las modificaciones al contrato completaran su trámite ante la Gobernación del Meta a través de la Secretaría de Planeación. Con la prórroga al contrato en aprobación y las cantidades revisadas, el Consorcio 4VIS META está en condiciones de reactivar la ejecución del proyecto en condiciones óptimas, cumpliendo con los lineamientos contractuales y las nuevas especificaciones.

EL CONTRATISTA **CONSORCIO 4 VIS META** se compromete a terminar el objeto del poryecto con BPIN No. 2022005500065 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinciación que para el efecto se suscriba.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 05 NOV 2024 días del mes de

Firma
Nombre LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA / SECRETARIO DE VIVIENDA

Firma
Nombre MARLON GUZMÁN CHAVITA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre FRANZ SIERRA MARTINEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

| | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | FAI-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☑ |
|---|---|---|---|---|---|

**GRADO DE RESPONSABILIDAD**

1- Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato. En consecuencia el contratista reiniciará las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Interventor, velará porque las razones por las cuales se solicita el reinicio del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firma la presente acta.

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONVENIO | N/A | | |
| CONTRATO No. | 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022 | PROYECTO No | BPIN No. 2022000500058 |
| VIGENCIA | PLAZO DE EJECUCIÓN Y 5 MESES MÁS | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". | | |
| OBJETO DEL PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA. | | |
| LOCALIZACION DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DEL META, MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA | | |
| PLAZO DE EJECUCION CONTRATO | 13 MESES | | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN PROYECTO | 7 MESES | | |
| FECHA INICIACION CONTRATO | 15 DE MARZO DE 2023 | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | | 88.116.220.949,02 |
| VALOR INICIAL DEL PROYECTO | $ | | 6.831.420.485,94 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO 4 VIS META | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO CASAS DEL META | | |
| SUPERVISOR | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ | | |
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | N/A | | |

**SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN**

| Actas | Tiempo (Dias Calendario) |
|---|---|
| ACTA DE SUSPENSION N°1 | (15) DIAS |
| ACTA DE SUSPENSION N°2 | (2) MESES |
| ACTA DE AMPLIACION N°1 A LA SUSPENSION N°2 | (1) MES Y (23) DIAS |

**CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO**

| | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO | 25 MESES | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14 de JULIO de 2024 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 100.624.383.147,67 |

**CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO**

| | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO | 18 MESES Y 15 DÍAS | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 3 de FEBRERO de 2024 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 8.153.812.551,44 |

En Villavicencio (Meta), a los 5 días del mes NOVIEMBRE de 2024

se reunio LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ representante

legal contratista, MARLON GUZMÁN GUAVITA representante de interventoria y LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ supervisor y Secretaria de Vivienda, con

el fin de APROBAR EL REINICIO N°2 del proyecto anteriormente citado, de acuerdo con la solicitud del contratista de obra CONSORCIO 4 VIS META

del 5 de noviembre de 2025

**CAUSAS**

El CONSORCIO 4VIS META, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024.

**Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos**

El proceso para asegurar el financiamiento completo del proyecto ha sido extenso y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, incluyendo la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda, y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META tramitó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, para ajustar los alcances del contrato a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos involucrados. Esta modificación incluía mayores y menores cantidades en diversos ítems presupuestales, así como la incorporación de elementos no previstos inicialmente, pero esenciales para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, alineados con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de $13.491.242.237,21 millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No. 1 el 1 de octubre de 2024.

**Suspensión de actividades en el contrato y requerimientos de ejecución**

Si bien el contrato de adición fue perfeccionado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esto fue consecuencia de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que impuso medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, bloqueando temporalmente las órdenes de pago y la expedición de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Considerando esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. La suspensión fue solicitada para evitar posibles perjuicios en los cronogramas y recursos del contrato, en espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en el SPGR.

**Fundamento legal para la solicitud de reinicio**

En cumplimiento con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y su modificación por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales se consideran perfeccionados cuando se formaliza el acuerdo de objeto y contraprestación en un documento escrito. Este requisito fue satisfecho el 1 de octubre de 2024 con la suscripción de la Modificatoria No. 1 y la Adición de recursos al Contrato No. 3466. Asimismo, la expedición de los registros presupuestales, realizada el 5 de noviembre de 2024, cumple con los requisitos de ejecución, garantizando la disponibilidad presupuestal de los fondos requeridos para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

| | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-VI-03 |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.148-8 | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☒ |
|---|---|---|---|---|---|

**Impacto de la reactivación anticipada**

La reactivación anticipada de las actividades en los proyectos de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro permitirá optimizar los recursos y cronogramas de ejecución, evitando demoras adicionales en los procesos constructivos y asegurando que se cumplan los tiempos establecidos en el contrato. Esta medida beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones de vida.

**Conclusión y solicitud**

En vista de la expedición de los registros presupuestales el 5 de noviembre de 2024 y de la disponibilidad de recursos para la ejecución, el Consorcio 4VIS META solicita formalmente el reinicio de las actividades de los cuatro proyectos del Contrato No. 3466 de 2022, dando por terminada la Suspensión No. 1 de manera anticipada, a partir de la fecha en que los registros presupuestales fueron expedidos. Esta solicitud busca asegurar el cumplimiento oportuno del contrato y optimizar los tiempos de ejecución, alineando las actividades constructivas con los recursos actualmente disponibles.

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión para aprobar el reinicio solicitado, con el fin de avanzar en el desarrollo de estas obras que resultan esenciales para la comunidad y para el cumplimiento de los objetivos sociales del Departamento del Meta.

**SUSPENSION O AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE TERMINACION | _____ | DE | _____ | DE | _____ |
| SUSPENSION N°1 a partir de | _____ | DE | _____ | DE | _____ |
| TIEMPO DE SUSPENSION | | | | | |
| FECHA DE REINICIO PREVISTO | | DE | | DE | |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | | DE | | DE | |

**REINCIO DE LA OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE REINICIO | 5 | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION | 21 | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 |

**CONCEPTO INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR**

Después de viabilizar la solicitud reinicio del proyecto de obra con BPIN No.2022005500058 del contrato de obra No.3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, y de revisar y verificar los motivos presentados mediante el oficio 4VIS- 382-24 , se aprueba con base a las siguientes razones:

1. La suspensión efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanaran las razones de suspensión, respondió a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectabanla disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos, garantizando de esta forma la disponibilidad presupuestal requerida para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos. Es por esto que es imperativo proceder con la reactivación de las actividades constructivas.

Durante el tiempo de suspensión, se realizaron los ajustes administrativos y técnicos necesarios para garantizar que las modificaciones al contrato completaran su trámite ante la Gobernación del Meta a través de la Secretaria de Planeación. Con la prórroga al contrato en aprobación y las cantidades revisadas, el Consorcio 4VIS META está en condiciones de reactivar la ejecución del proyecto en condiciones óptimas, cumpliendo con los lineamientos contractuales y las nuevas especificaciones.



EL CONTRATISTA **CONSORCIO 4 VIS META** se compromete a terminar el objeto del poryecto con BPIN No. 2022005500058

en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicinción que para el efecto se suscribe.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 05 NOV 2024 días del mes de

Firma
Nombre LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre MARLON GUZMÁN QUATIVA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre ARGED KARINA QUATIVA CASTRO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA / SECRETARIO DE VIVIENDA

| | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA<br>SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | FAI-03 |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO DEL META<br>NIT. 892.000.140-8 | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☒ |
|---|---|---|---|---|---|

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1- Mediante la suscripción de la presente acta de reinicio, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato. En consecuencia el contratista reiniciará las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Interventor, velará porque las razones por las cuales se solicita el reinicio del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firmra la presente acta.

| INFORMACIÓN GENERAL | | | |
|---|---|---|---|
| CONVENIO | N/A | | |
| CONTRATO No. | 3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022 | PROYECTO No | BPIN No. 2022005500097 |
| VIGENCIA | PLAZO DE EJECUCIÓN Y 4 MESES MÁS | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". | | |
| OBJETO DEL PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL | | |
| LOCALIZACION DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DEL META, MUNICIPIO DE CUMARAL | | |
| PLAZO DE EJECUCION CONTRATO | 13 MESES | | |
| PLAZO DE EJECUCION PROYECTO | 12 MESES | | |
| FECHA INICIACION CONTRATO | 15 DE MARZO DE 2023 | | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | | 88.118.220.949,02 |
| VALOR INICIAL DEL PROYECTO | $ | | 27.094.154.808,23 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO 4 VIS META | | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO CASAS DEL META | | |
| SUPERVISOR | LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ | | |
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | N/A | | |

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

| Actas | Tiempo (Dias Calendario) |
|---|---|
| ACTA DE SUSPENSION N°1 | (3) MESES |
| | |
| | |

| CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO | 25 MESES | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14/07/2025 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 100.624.383.147,67 |

| CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO | | |
|---|---|---|
| PLAZO ACTUAL DEL PROYECTO | 25 MESES | |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 14/07/2025 | |
| VALOR ACTUAL | $ | 32.096.160.157,14 |

En Villavicencio (Meta), a los 5 días del mes NOVIEMBRE de 2024 se reunio LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ representante legal contratista, MARLON GUZMÁN GUAVITA representante de interventoria y LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ supervisor y Secretaria de Vivienda, con el fin de APROBAR EL REINICIO N°1 del proyecto anteriormente citado, de acuerdo con la solicitud del contratista de obra CONSORCIO 4 VIS META del 5 de NOVIEMBRE de 2024

CAUSAS

El CONSORCIO 4VIS META, en calidad de ejecutor del Contrato No. 3466 de 2022 para la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META," presenta esta solicitud formal para el reinicio de actividades de los cuatro proyectos que conforman el contrato. La suspensión actual, efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanen las razones de suspensión, responde a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectan la disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, solicitamos que se reactive el contrato de manera anticipada, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales, es decir, el 5 de noviembre de 2024.

**Antecedentes técnicos, juridicos y administrativos**

El proceso para asegurar el financiamiento completo del proyecto ha sido extenso y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, incluyendo la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda, y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META tramitó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, para ajustar los alcances del contrato a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos involucrados. Esta modificación incluía mayores y menores cantidades en diversos ítems presupuestales, así como la incorporación de elementos no previstos inicialmente, pero esenciales para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, alineados con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de $13.491.242.237,21 millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No. 1 el 1 de octubre de 2024.

**Suspensión de actividades en el contrato y requerimientos de ejecución**

Si bien el contrato de adición fue perfeccionado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esto fue consecuencia de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que impuso medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, bloqueando temporalmente las órdenes de pago y la expedición de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Considerando esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. La suspensión fue solicitada para evitar posibles perjuicios en los cronogramas y recursos del contrato, en espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en el SPGR.

**Fundamento legal para la solicitud de reinicio**

En cumplimiento con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y su modificación por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales se consideran perfeccionados cuando se formaliza el acuerdo de objeto y contraprestación en un documento escrito. Este requisito fue satisfecho el 1 de octubre de 2024 con la suscripción de la Modificatoria No. 1 y la Adición de recursos al Contrato No. 3466. Asimismo, la expedición de los registros presupuestales, realizada el 5 de noviembre de 2024, cumple con los requisitos de ejecución, garantizando la disponibilidad presupuestal de los fondos requeridos para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

| DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8 | ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA | CODIGO | F-VI-03 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 2 |

| SUSPENSIÓN | ☐ | AMPLIACION | ☐ | REINICIO | ☒ |
|---|---|---|---|---|---|

**Impacto de la reactivación anticipada**

La reactivación anticipada de las actividades en los proyectos de Granada, Cumaral, San Carlos de Guaroa y Cabuyaro permitirá optimizar los recursos y cronogramas de ejecución, evitando demoras adicionales en los procesos constructivos y asegurando que se cumplan los tiempos establecidos en el contrato. Esta medida beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones de vida.

**Conclusión y solicitud**

En vista de la expedición de los registros presupuestales el 5 de noviembre de 2024 y de la disponibilidad de recursos para la ejecución, el Consorcio 4VIS META solicita formalmente el reinicio de las actividades de los cuatro proyectos del Contrato No. 3466 de 2022, dando por terminada la Suspensión No. 1 de manera anticipada, a partir de la fecha en que los registros presupuestales fueron expedidos. Esta solicitud busca asegurar el cumplimiento oportuno del contrato y optimizar los tiempos de ejecución, alineando las actividades constructivas con los recursos actualmente disponibles.

Agradecemos de antemano su atención y pronta gestión para aprobar el reinicio solicitado, con el fin de avanzar en el desarrollo de estas obras que resultan esenciales para la comunidad y para el cumplimiento de los objetivos sociales del Departamento del Meta.

**SUSPENSION O AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA DE TERMINACION** | _____ | DE | _____ | DE | _____ | |
| **SUSPENSION N°1 a partir de** | _____ | DE | _____ | DE | _____ | |
| **TIEMPO DE SUSPENSION** | _____ | | | | | |
| **FECHA DE REINICIO PREVISTO** | | DE | | DE | | |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | | DE | | DE | | |

**REINCIO DE LA OBRA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA DE REINICIO** | 5 | DE | NOVIEMBRE | DE | 2024 | |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | 2 | DE | MAYO | DE | 2025 | |

**CONCEPTO INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR**

Después de viabilizar la solicitud reinicio del proyecto de obra con BPIN No.2022005500097 del contrato de obra No.3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, y de revisar y verificar los motivos presentados mediante el oficio 4VIS 382- 5nov-24 , se aprueba con base a las siguientes razones:

1. La suspensión efectiva desde el 18 de octubre de 2024 y programada para durar hasta el 17 de enero de 2025 o hasta que se subsanaran las razones de suspensión, respondió a la necesidad de completar trámites presupuestales esenciales que afectabanla disponibilidad de recursos. Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024, se han expedido los Registros Presupuestales requeridos para proceder, cumpliendo con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos, garantizando de esta forma la disponibilidad presupuestal requerida para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos. Es por esto que es imperativo proceder con la reactivación de las actividades constructivas.

2. Durante el tiempo de suspensión, se realizaron los ajustes administrativos y técnicos necesarios para garantizar que las modificaciones al contrato completaran su trámite ante la Gobernación del Meta a través de la Secretaria de Planeación. Con la prórroga al contrato en aprobación y las cantidades revisadas, el Consorcio 4VIS META está en condiciones de reactivar la ejecución del proyecto en condiciones óptimas, cumpliendo con los lineamientos contractuales y las nuevas especificaciones.

EL CONTRATISTA **CONSORCIO 4 VIS META** se compromete a terminar el objeto del poryecto con BPIN No. 2022005500097

en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscriba.

05 NOV 2024

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los _____ días del mes de _____

Firma
Nombre **LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ**
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre **CAROLINA NARVÁEZ ROJAS**
DIRECTOR DE OBRA

Firma
Nombre **LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ**
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA / SECRETARIO DE VIVIENDA

Firma
Nombre **DARLON GUZMÁN GUAVITA**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre **FRANZ SIERRA MARTINEZ**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA