Admon Yondó

Yamile Barreto Molina

REPORTE INGRESO / NUEVO PROYECTO

> INFORMACIÓN GENERAL

Sujeto de Control	000391
Identificador del Proyecto	2023058930088
Nombre del Proyecto	Servicio De Asistencia Técnica Y Jurídica En Saneamiento Y Titulación De Predios En El Municipio De Yondó Antioquia
Recursos presupuestados	100000000,00
Fecha de Inicio Estimado	13/02/2024
Fecha de Terminación Estimada	30/12/2024
Responsable Ppal.	EVERALDO CERPA TORRES
Ident. Responsable Ppal.	91438234
Tipo Ident. Responsable Ppal.	Cedula de Ciudadanía
Responsable Sec.	
Ident. Responsable Sec.	
Tipo Ident. Responsable Sec.	

> PLANES DE DESARROLLO

CÓDIGO	NOMBRE	INICIO	FIN
5893	PLAN DE DESARROLLO 2020 - 2023 ESPERANZA PAZ Y PROGF	10/01/2023	31/12/2023

> PLAN ACCIÓN

PLAN DE ACCIÓN
2024

> SECTORES

AREA	SECTOR	FECHA
Vivienda	No Disponible	26-08-2024

> ACTIVIDADES

ACTIVIDAD
SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIP...

> INDICADORES

INDICADOR
NÚMERO DE ASISTENCIAS TÉCNICAS Y JURÍDICAS REALIZADAS
ENTIDADES TERRITORIALES ASISTIDAS TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE
INFORMES DE VISITAS DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN REALIZADOS

Salir

FICHA DE RADICACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

1. INFORMACIÓN DE RADICACIÓN

NÚMERO DE RADICACIÓN: **2023058930088**

FECHA DE CREACIÓN:

21	12	2023
DÍA	MES	AÑO

ID: 742608

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: **SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA**

ENTIDAD PROPONENTE DEL PROYECTO

NOMBRE: **ASESORÍA DE VIVIENDA**

PERSONA RESPOSABLE: **EVERALDO CERPA TORRES**

DIRECCIÓN:

Carrera 55 46-44	YONDO	
Dirección	Localidad	Teléfono

3. ENTIDAD QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

SIGLA: **A.V.** NOMBRE: **ASESORÍA DE VIVIENDA**

4. CLASIFICACIÓN DE PROYECTO

4.1. CLASIFICACIÓN PRESUPUESTAL

TIPO ESPECÍFICO DE GASTO DE INVERSIÓN:

SECTOR: **VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO**

4.2 PROGRAMA Y FONDO DE COFINANCIACIÓN AL CUAL ACCEDE (Espacio reserv. Para proy. Que optan al SNC)

NOMBRE DEL PROGRAMA EN EL PLAN DE DESARROLLO: **ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA**

5. RESPONSABLE DE LA RADICACIÓN EN EL BANCO

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: **DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR**

6. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR LA INSTANCIA QUE EMITE EL CONCEPTO DE VIABILIDAD

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: **DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR**

FECHA:

13	2	2024
DÍA	MES	AÑO

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - B.P.I.M.

CERTIFICADO DE REGISTRO Y RADICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA

FICHA DE RADICACIÓN	202305890088			ACTUALIZACIÓN		
FECHA DE RADICACIÓN	21	12	2023	16	09	2024
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO

RESPONSABLE	EVERALDO CERPA TORRES
ENTIDAD	OFICINA DE VIVIENDA

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	100.000.000
VALOR DE LA ADICIÓN	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	100.000.000

FUENTES DE FINANCIACIÓN		VALOR	CONCERTADA SI	CONCERTADA NO
	83990	22.000.000	X	
	82199	15.000.000	X	
	85999	8.121.255	X	
	TOTAL COMPROMISOS	45.121.255		
	SALDO DEL PROYECTO	54.878.745		
TOTAL		100.000.000		

OBSERVACIONES	ESTE PROYECTO SE EJECUTA CON RECURSOS DE LAS DISPONIBILIDAD N° SH0000882 - SHM0001057 - SHM0001055 - SHM0001058 - SHM0001056

Yondó (Antioquia) 16 09 2024

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
OBJETIVO	NO APLICA
ESTRATEGIA	NO APLICA
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) | 16 | 09 | 2024 |

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PROGRAMA DE GOBIERNO 2024 - 2027

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
EJE ESTRATÉGICO	ORGANIZANDO EL TERRITORIO PARA AVANZAR
SECTOR	VIVIENDA Y CONECTIVIDAD
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) | 16 | 09 | 2024 |

YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA
ALCALDE MUNICIPAL
Yondó (Antioquia)

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "YONDÓ AVANZA: INCLUSIVO, PRODUCTIVO Y COMPETITIVO 2024 - 2027"

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
PROGRAMA	INFRAESTRUCTURA RED VIAL REGIONAL
SUBPROGRAMA	INTERSUBSECTORIAL TRANSPORTE
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 16 09 2024

DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
BANCO DE PROYECTOS

Impreso el 17/02/2024 9:05:27 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Servicio De Asistencia Técnica Y Jurídica En Saneamiento Y Titulación De Predios En El Municipio De Yondó Antioquia Yondó

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2023058930088

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/12/2023 20:35:15

Identificador: 742608

Formulador Ciudadano: DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

Formulador Oficial : DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Transformación

5. Convergencia regional

Catalizador

3. Territorios más humanos: hábitat integral

Pilar

11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Unidos por la vida 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Antioquia hábitat sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Nuestro planeta

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Esperanza paz y progreso 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

BIENESTAR SOCIAL INCLUSIVO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja cobertura de titulación y legalización de los predios, asentamientos con vivienda improvisada, desorganización en la planificación urbanística y carencia de información actualizada en el municipio de Yondó Antioquia

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Yondó, existe un aumento de población residente o flotante la cual no puede acceder a un predio en el cual puedan vivir legalmente, las dificultades de legalización impiden que esta población pueda vivir tranquila y dignamente e impiden mejorar las capacidades tributarias del municipio y en cierta forma frena el desarrollo social y económico del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el municipio de Yondó se quiere que se realice un numero de asistencia técnica y jurídica de soluciones en cobertura de titularización y legalización de los predios

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bajos niveles de titulación de predios acordes a las Leyes vigentes en el municipio de Yondó.	**1.1** 1 Los poseedores carecen de recursos económicos para legalizar los predios

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Dificultad para estratificación y conexión a los servicios públicos domiciliarios	**1.1** Desmejoramiento de la calidad de vida de los poseedores

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** COMUNIDAD **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Que se les brinde la oportunidad de una asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación predios en el municipio de Yondó	Por medio de la conformación de una veeduría para la supervisión de los recursos del proyecto

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.110

Fuente de la información

BASE DATOS SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización especifica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	ZONA RURAL Y URBANA

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.110

Fuente de la información

BASE DATOS SISBEN

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	ZONA RURAL Y URBANA	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Femenino	10.140	BASE DATOS SISBEN
	Masculino	9.740	BASE DATOS SISBEN

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja cobertura de titulación y legalización de los predios, asentamientos con vivienda improvisada, desorganización en la planificación urbanística y carencia de información actualizada en el municipio de Yondó Antioquia

Objetivo general – Propósito

Otorgar títulos para formalizar la tenencia de los predios en la zona urbana del municipio de Yondó

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de Asistencias técnicas y jurídicas realizadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	OFICINA DE VIVIENDA

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Bajos niveles de titulación de predios acordes a las Leyes vigentes en el municipio de Yondó.	Aumentar los niveles de titulación de predios acordes a las leyes vigentes en el municipio de Yondó.
Causa indirecta 1.1 1 Los poseedores carecen de recursos económicos para legalizar los predios	Apoyar a los poseedores con un proceso que permita la legalización de los predios

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Medido a través de

Número

Descripción

Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, la oferta corresponde a las asistencias brindadas en el municipio para la titulación de predios, la demanda a las asistencias requeridas

Descripción de la Demanda

Personas asistidas técnicamente

Descripción de la Oferta

asistencias brindadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	0,00	1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa consiste en realizar un proceso de titulación predios que se encuentran barrios/urbanizaciones del casco urbano del municipio en los cuales se desarrollan proyectos de vivienda de interés social. Con el fin de llevar a cabo este tema, se debe vincular la prestación de servicios profesionales de un arquitecto, un trabajador social y un apoyo a la gestión

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	zona urbana y rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Orden público

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 100.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 100.000.000,00

Aumentar los niveles de titulación de predios acordes a las leyes vigentes en el municipio de Yondó.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 100.000.000,00	**1.1.1** SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA YONDÓ **Costo:** $ 100.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA YONDÓ

Periodo	Mano de obra calificada
0	$100.000.000,00
Total	**$100.000.000,00**

Periodo	Total
0	$100.000.000,00
Total	

Alternativa: ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Baja participación y/o inscripción de posibles beneficiarios ante el proyecto de titulación de predios.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Bajos índices de titulación de bienes en el Municipio de Yondó.	Realización de campañas y/o visitas en los barrios o urbanizaciones en las que se desarrollaran el proceso de titulación
2-Componente (Productos)	De calendario	Demoras en la publicación y registro de títulos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Demoras en la entrega de títulos a beneficiarios del proyecto.	Realizar la publicidad y registro de títulos en la mayor brevedad posible.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Falta de conocimientos apropiados para el apoyo de la gestión.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Estudios de títulos mal elaborados o sustentados	Contratar personal idóneo, realización y cumplimiento de estudios previos en el proceso de contratación.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios en el municipio,

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios en el municipio

Descripción Valor Unitario: asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios en el municipio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$100.000.000,00	$100.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$100.000.000,00	$100.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$80.000.000,0	$0,0	$0,0	$100.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-20.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ					
$-20.000.000,00	No aplica	$0,80	$4.972,65	$100.000.000,00	$-21.800.000,00

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	$100.000.000,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Aumentar los niveles de titulación de predios acordes a las leyes vigentes en el municipio de Yondó.

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de Visitas de Seguimiento y Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 0600G147

Fórmula: Sumatoria de los Informes de Visitas de Seguimiento y Supervisión

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: ASESORIA DE VIVIENDA

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 17/02/2024 9:05:27 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	YONDÓ	Municipios	SGP - Propósito General Libre Destinación	0	$60.000.000,00
			SGP - Propósito General Libre Inversión	0	$40.000.000,00
				Total	$100.000.000,00
	Total Inversión				$100.000.000,00
Total					**$100.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Otorgar títulos para formalizar la tenencia de los predios en la zona urbana del municipio de Yondó	**Número de Asistencias técnicas y jurídicas realizadas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** OFICINA DE VIVIENDA	**Eficiente entrega de títulos de propiedad a otorgar a los residentes**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	**Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** asesoría de vivienda	**Apoyo a las familias postulantes para la entrega del título.**
Actividades	1.1.1 - SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA YONDÓ(*)	**Nombre: Informes de Visitas de Seguimiento y Supervisión Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Contratación del personal de apoyo en el área de titulación, se cuenta con los profesionales idóneos para esta labor para cumplir con la entrega de los títulos de propiedad y evitando aglomeraciones de los beneficiarios.**

(*) Actividades con ruta crítica