ALCALDIA DE IBAGUE **SECRETARIA EJECUTORA: SECRETARIA DE GOBIERNO**	**OBJETO:** GOB 302: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL ALOJAMIENTO DE SOLDADOS No. 2 DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 4 DE LA FUERZA AREA COLOMBIANA EN EL MARCO DEL PROYECTO "SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA PARA GARANTIZAR LA PRESERVACIÓN DEL ORDENPÚBLICO" **No. Contrato y fecha:** 3070 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2023 **No. Proceso secop II:** AI-SAMC-2908-2023 **Contratista:** OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA **SUPERVISION:** JHON FERLEY AMAYA RIVERA **INTERVENTOR: N/A**	V/r inicial Contratado: $ 567.184.571 V/r Anticipo: N/A Fecha Inicio: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Plazo: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Acta No. : 003 Valor : $ 56.718.457 Hoja No. : 1 de 1 Fecha Acta: 25/10/2024

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS						OBRA EJECUTADA			
ITEM	PARTIDAS DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				**$ 22.513.089,94**		$ -		**$ 22.513.089,94**
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	105	$ 13.398,00	$ 1.406.790,00		$ -	105	$ 1.406.790,00
1.2	CAMPAMENTO 18 M2	UND	1	$ 2.120.162,00	$ 2.120.162,00		$ -	1	$ 2.120.162,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO CON ESTRUCTURA	M2	315,68	$ 9.105,00	$ 2.874.266,40		$ -	315,68	$ 2.874.266,40
1.4	DESMONTE CUBIERTA	M2	425,58	$ 6.527,00	$ 2.777.760,66		$ -	425,58	$ 2.777.760,66

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

1.5	DESMONTE CARPINTERIA METALICA (PUERSTAS Y MARCOS)	UND	67	$ 18.722,00	$ 1.254.374,00		$ -	67	$ 1.254.374,00
1.6	DESMONTE MALLA ESLABONADA	M2	38,4	$ 21.843,00	$ 838.771,20		$ -	38,4	$ 838.771,20
1.7	DESMONTE ESPEJOS	M2	5,25	$ 24.963,00	$ 131.055,75		$ -	5,25	$ 131.055,75
1.8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y DIVISONES DE BAÑOS	UND	47	$ 62.408,00	$ 2.933.176,00		$ -	47	$ 2.933.176,00
1.9	DESMONTE TUBERIA SANITARI A DE 2 A 6 "	ML	30	$ 9.478,00	$ 284.340,00		$ -	30	$ 284.340,00
1.10	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2"	ML	45	$ 9.478,00	$ 426.510,00		$ -	45	$ 426.510,00
1.11	DESMONTE CANAL A.LL EN LAMINA GALVANIZADA-BAJANTES	ML	91,43	$ 7.005,00	$ 640.467,15		$ -	91,43	$ 640.467,15
1.12	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	UND	2	$ 40.565,00	$ 81.130,00		$ -	2	$ 81.130,00
1.13	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	125,4	$ 7.801,00	$ 978.245,40		$ -	125,4	$ 978.245,40
1.14	DEMOLICION PAÑETES	M2	125,4	$ 6.154,00	$ 771.711,60		$ -	125,4	$ 771.711,60
1.15	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	M2	421,94	$ 8.737,00	$ 3.686.489,78		$ -	421,94	$ 3.686.489,78
1.16	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE	M2	204,35	$ 6.400,00	$ 1.307.840,00		$ -	204,35	$ 1.307.840,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 910.298,10**		$ -		**$ 910.298,10**
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	22,5	$ 23.403,00	$ 526.567,50		$ -	22,5	$ 526.567,50
2.2	RELLENO DE EXCAVACIÓN CON MATERIAL LOCAL COMPACTADO	M3	23,32	$ 16.455,00	$ 383.730,60		$ -	23,32	$ 383.730,60

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

3	**CONCRETOS Y MORTEROS MEZCLADOS EN SITIO**				**$ 63.748.039,59**		**$ 33.540.674,19**		**$ 63.748.039,59**
3.1	POYO EN CONCRETO 2500PSI E=,10	M2	15,63	$ 144.973,00	$ 2.265.927,99		$ -	15,63	$ 2.265.927,99
3.2	PLACAS EN CONCRETO INCLUYE ACERO E= .10	M2	398,34	$ 154.347,00	$ 61.482.111,60	**217,31**	$ 33.540.674,19	398,34	$ 61.482.111,60
4	**ACEROS**				**$ 5.567.900,00**		**$ -**		**$ 5.567.900,00**
4.1	ACERO DE REFUERZO FY: 420MPA- ANCLAJES	KLG	65	$ 85.660,00	$ 5.567.900,00		$ -	65	$ 5.567.900,00
4	**PAÑETES**				**$ 9.296.276,64**		**$ -**		**$ 9.296.276,64**
4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	278,24	$ 33.411,00	$ 9.296.276,64		$ -	278,24	$ 9.296.276,64
5	**CUBIERTA**				**$ 83.762.637,06**		**$ -**		**$ 83.762.637,06**
5.1	CUBIERTA TEJA STANDING	M2	425,58	$ 149.419,00	$ 63.589.738,02		$ -	425,58	$ 63.589.738,02
5.2	CIELO RASO EN PVC	M2	315,68	$ 63.903,00	$ 20.172.899,04		$ -	315,68	$ 20.172.899,04
6	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 54.205.750,43**		**-$ 9.109.257,50**		**$ 54.205.750,43**
6.1	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	10,75	$ 505.706,00	$ 5.436.339,50		$ -	10,75	$ 5.436.339,50
6.2	PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	0	$ 423.983,00	$ -	-15	-$ 6.359.745,00	0	$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICA CAL 14	ML	57,83	$ 227.601,00	$ 13.162.165,83		$ -	57,83	$ 13.162.165,83

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

6.4	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANATE METLICA CALIBRE 14	ML	33,6	$ 147.125,00	$ 4.943.400,00		$ -	33,6	$ 4.943.400,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CRUDO Y VIDRIO AZUL	M2	22,48	$ 417.995,00	$ 9.396.527,60		$ -	22,48	$ 9.396.527,60
6.6	LAVADO PERFILES METALICOS CUBIERTA	M2	168,5	$ 38.938,00	$ 6.561.053,00		$ -	168,5	$ 6.561.053,00
6.7	REMPLAZO ELEMENTOS METALICOS ESTRUCTURA CUBIERTA	GLB	1	$ 622.027,00	$ 622.027,00		$ -	1	$ 622.027,00
6.8	DIVISIONES PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	25,1	$ 561.125,00	$ 14.084.237,50	-4,9	-$ 2.749.512,50	25,1	$ 14.084.237,50
7	**INST. HIDRO SANITARIAS**				**$ 6.651.796,90**		**$ -**		**$ 6.651.796,90**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP Ø 1/2" RDE 13,5	ML	85,9	$ 14.443,00	$ 1.240.653,70		$ -	85,9	$ 1.240.653,70
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS Ø 2"	ML	95,9	$ 34.078,00	$ 3.268.080,20		$ -	95,9	$ 3.268.080,20
7.3	SUMNISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO DE PISO Ø 3X 2	UND	13	$ 46.996,00	$ 610.948,00		$ -	13	$ 610.948,00
7.4	SONDEO LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TUBERIAS	ML	195	$ 7.857,00	$ 1.532.115,00		$ -	195	$ 1.532.115,00
8	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 18.686.157,00**		**-$ 3.386.456,00**		**$ 18.686.157,00**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL REF. ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	UND	9	$ 721.269,00	$ 6.491.421,00		$ -	9	$ 6.491.421,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

8.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO REF. MANTIAL BLANCO	UND	9	$ 436.015,00	$ 3.924.135,00		$ -	9	$ 3.924.135,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAMANOS DE EMPOTRAR DE PUSH	UND	8	$ 527.192,00	$ 4.217.536,00	-1	-$ 527.192,00	8	$ 4.217.536,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA DUCHAS REF. TEDESCA GRICOL	UND	17	$ 168.192,00	$ 2.859.264,00	-17	-$ 2.859.264,00	17	$ 2.859.264,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION JABONERAS DE PORCELANA	UND	17	$ 30.460,00	$ 517.820,00		$ -	17	$ 517.820,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE PLASTICO ELEVADO DE 1000 LTS	UND	1	$ 675.981,00	$ 675.981,00		$ -	1	$ 675.981,00
9	**INSTSLACIONES ELECTRICAS**				**$ 10.528.072,00**		**-$ 4.092.245,00**		**$ 10.528.072,00**
9.1	SUMNISTRO E INSTALACION Y PUESTA NE MARCHA TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFACICO ENCHUFABLE DE SEIS (6) CIRCUITOS	UND	1	$ 1.876.842,00	$ 1.876.842,00	-2	-$ 3.753.684,00	1	$ 1.876.842,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIONLUMINARIAS LED PANEL 60 * 60	UND	24	$ 210.940,00	$ 5.062.560,00	-1	-$ 210.940,00	24	$ 5.062.560,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	UND	2	$ 118.245,00	$ 236.490,00		$ -	2	$ 236.490,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

9.4	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4	$ 127.621,00	$ 510.484,00	-1	-$ 127.621,00	4	$ 510.484,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	26	$ 109.296,00	$ 2.841.696,00		$ -	26	$ 2.841.696,00
10	**PISOS - ENCHAPES**				**$ 56.585.893,14**		**-$ 1.971.828,54**		**$ 56.585.893,14**
10.1	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	421,94	$ 28.132,00	$ 11.870.016,08		$ -	421,94	$ 11.870.016,08
10.2	ENCHAPE PISO TABLON DE GRESS 30 X 30	M2	334,75	$ 80.058,00	$ 26.799.415,50	-24,63	-$ 1.971.828,54	334,75	$ 26.799.415,50
10.3	ENCHAPE PISO	M2	62,56	$ 66.736,00	$ 4.175.004,16		$ -	62,56	$ 4.175.004,16
10.4	ENCHAPE PARED	M2	125,4	$ 109.581,00	$ 13.741.457,40		$ -	125,4	$ 13.741.457,40
10.5	ENCHAPE POYOS DUCHAS	ML	0	$ 55.815,00	$ -		$ -	0	$ -
11	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 640.127,28**		**-$ 437.009,97**		**$ 640.127,28**
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO BISELADO 4MM INCLUYE ACCESORIOS	M2	3,12	$ 205.169,00	$ 640.127,28	-2,13	-$ 437.009,97	3,12	$ 640.127,28
12	**PINTURA**				**$ 24.820.131,53**		**$ -**		**$ 24.820.131,53**
12.1	ESTUCO VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	330,66	$ 21.292,00	$ 7.040.412,72		$ -	330,66	$ 7.040.412,72
12.2	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETES A TRES MANOS	M2	298,6261969	$ 26.929,00	$ 8.041.704,86		$ -	298,6262	$ 8.041.704,86
12.3	PINTURA ESMALTE INCLUYE ANTICORROSIVO	ML	287,13	$ 33.915,00	$ 9.738.013,95		$ -	287,13	$ 9.738.013,95
13	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 22.317.601,74**		**$ -**		**$ 22.317.601,74**
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	584,74	$ 4.551,00	$ 2.661.151,74		$ -	584,74	$ 2.661.151,74

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

ESTADO DEL CONTRATO		**ESTADO ANTICIPO**	N/A
V/R CONTRATO	$ 567.184.571,18		
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL	$ 56.718.457,18	V/R ANTICIPO CONCEDIDO	$ -
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 567.184.571,18	V/R AMORTIZACION ACTA PARCIAL	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR	$ -	V/R AMORTIZACION ACTA FINAL	$ 0,00
		SALDO POR AMORTIZAR	$ 0,00

SUMAS IGUALES	
VALOR NETO A CANCELAR	$ 56.718.457,18
VALOR TOTAL ACTA	$ 56.718.457,18
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO	$ -
VALOR NETO	**$ 56.718.457,18**
Ajuste al peso	**$ 56.718.457,00**
NETO A CANCELAR	**$ 56.718.457,00**

Son: **CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE**

LIBARDO VARGAS DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA

JHON FERLEY AMAYA RIVERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

EDUAR AMAYA MARQUEZ
SECRETARIO DE GOBIERNO-
ORDENADOR DEL GASTO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué