Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
Fecha	30-Octubre-2024
Tema	Formato plan mantenimiento preventivo servicios tercerizados subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan mantenimiento correctivo servicios tercerizados subdirección para la vejez FOR-PSS-418
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3:** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **Actividad 2.1.4:** Sistema eléctrico general **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) **Actividad 2.4.3:** Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones **Actividad 2.4.4:** Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.5:** Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.6:** Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) **Actividad 2.4.7:** Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) **Actividad 2.4.8:** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) **Actividad 2.4.9:** Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) **Actividad 2.4.10:** Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

	Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:** **Actividad 2.5.4:** Circuito de cámaras en funcionamiento **Actividad 2.5.5:** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) **Actividad 2.5.6:** Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) **Actividad 2.5.7:** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico):** **Actividad 2.6.1:** Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) **Actividad 2.6.2:** Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) **Actividad 2.6.4:** Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) **2.7. Sistema 7 _Otros:** **Actividad 2.7.1:** Piscina **Actividad 2.7.2:** Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) **Actividad 2.7.9:** Planta eléctrica **PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO** **Actividad 1:** Arreglo de humedad en techo de oficina trabajo social, sede b, piso 1. **Actividad 2:** Construcción de pollo para instalación de lavadora y cambio de baldosa piso.

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	CCC Hogar Nazareth
	Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable ambiental	CCC Hogar Nazareth

	Actividad	Responsable	Fecha límite
Compromisos	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 8144-2024	Personal de mantenimiento	N/A

Próxima reunión	Noviembre 2024
Elaboró	María Rubiela Giraldo Gallego

Anexo: Registro fotográfico:

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico:

Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto

Se revisó que no existieran cables expuesto en la sede b, piso 2. (No se encontraron cables expuestos).

Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede b, piso 2.



Actividad 2.1.3: Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

Se revisó que las duchas eléctricas, estuvieran funcionando correctamente, sede b, piso 2.



Actividad 2.1.4: Sistema eléctrico general

Se revisó que el sistema eléctrico en general estuviera funcionando sin problemas.

2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en la sede b, piso 2.



Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se revisó que los desagües (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) estuvieran en buen estado y con un correcto funcionamiento en la sede b, piso 2.



Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realizo la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas.



2.4. Sistema 4 _Infraestructura:

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede b, piso 2 estuvieran en buen estado



Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se revisó que los pisos (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede b, piso 2 estuvieran en buen estado



Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se revisó que las cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones en la sede b, piso 2.

Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los cerramiento y fachadas estuvieran impermeabilizadas, con buen pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, y sin humedades en la sede b, piso 2.

Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los techos fueran de buena limpieza y desinfección, sin filtraciones en la sede b, piso 2.

Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se revisó en la sede b, piso 2 área de enfermería que la media caña estuviera bien instalada y completa, ya se compró y está en el hogar la media caña para baños y comedor en la primera semana de noviembre empieza la instalación.

Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se revisaron las puertas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede b, piso 2.



Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se revisaron las ventanas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede b, piso 2.



Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se reviso que todos los vidros y espejos estuvieran en buen estado, así mismo que contaran con su biopelícula de seguridad la sede b, piso 2.



Actividad 2.4.10: Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Se reviso que las rampas y escaleras cumplieran sede b, piso 2



Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realizó la poda y limpieza de zonas verdes



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Se revisó que el sistema de cámaras estuviera funcionando correctamente



Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se revisaron los timbres y su correcto funcionamiento en la sede b, piso 2.



Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se revisó que el sistema de detección de incendios estuviera funcionando correctamente en la sede b, piso 2.



Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar

Se revisó que el sistema de red de Internet estuviera funcionando correctamente en el hogar, garantizando la conexión.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico):

Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se revisó que las camas y barandas estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2.



Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se revisó que las mesas de noche estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2.



Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se revisó que los colchones, forros y lencería estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2.



2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.1: Piscina

Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no está ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento



Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se realizó mantenimiento de sillas de ruedas de las personas mayores.



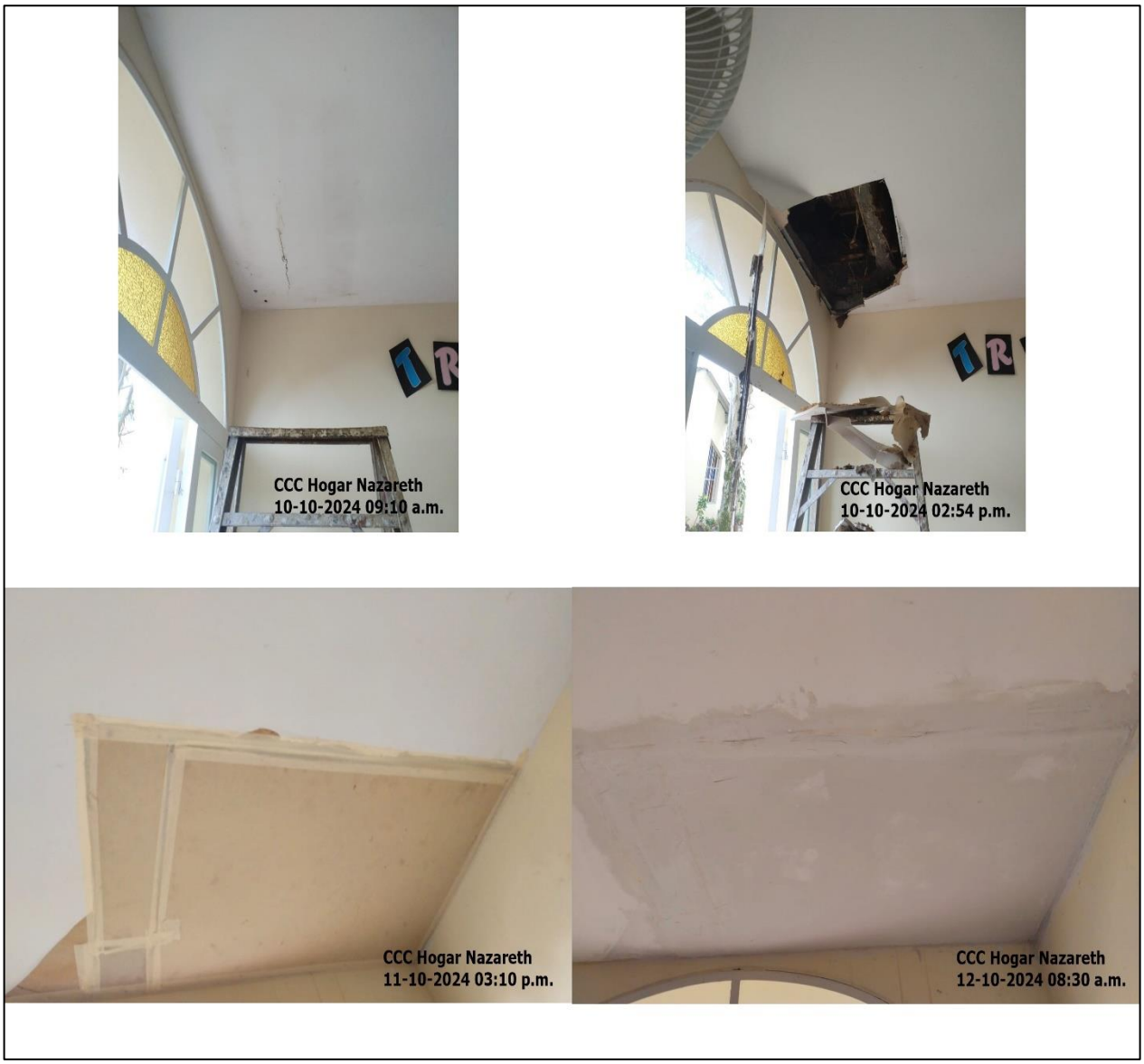
Actividad 2.7.9: Planta eléctrica

Se reviso que la planta eléctrica de la sede b estuviera funcionando correctamente.



PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Arreglo de humedad en techo de oficina trabajo social, sede b, piso 1.



Actividad 2: Construcción de pollo para instalación de lavadora y cambio de baldosa piso.

