AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No. 02

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PROYECTO

"Construcción, suministro e instalación de las subestaciones de energía en los aeropuertos Alfonso López de Valledupar y almirante padilla de Riohacha, suministro e instalación de luces papi del aeropuerto Alfonso López y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla (por lotes) (VF) – lote 2 – Riohacha"



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2

Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de las subestaciones de energía en los aeropuertos Alfonso López de Valledupar y almirante padilla de Riohacha, suministro e instalación de luces papi del aeropuerto Alfonso López y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla (por lotes) (VF) – lote 2 – Riohacha

INFMES-518-02-V00

CONSORCIO INTERENERGÍA AEROPUERTOS

Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
E-mail: contacto@medinayrivera.com.co
www.medinayrivera.com.co

Riohacha D.T.C.H, 07 de octubre de 2024

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual N° 02	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFMES-518-02-V00**	**07-10-2024**

REVISIÓN	**No. DE REVISIONES**	**0**	**1**	**2**	**3**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: Luis Fernando Fernández	**07-10-2024**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Carmen Salas Ortiz	**07-10-2024**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Omar Trigos lacera	**07-10-2024**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Cliente – archivo digital	1
Archivo Consorcio Interenergía Aeropuertos – archivo digital	1

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
LISTADO DE ANEXOS 6
LISTADO DE TABLAS 6
INTRODUCCIÓN 7
1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 8
1.1. LOCALIZACIÓN 9
2. DATOS GENERALES 10
2.1. GENERALIDADES 10
2.1.1. Contrato de Obra 10
2.1.2. Contrato de Interventoría 10
2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS 11
2.2.1. Contrato de interventoría 11
1.1.1. Contrato de obra 11
1.2. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA 12
1.2.1. Plan de inversión de anticipo aprobado 12
1.2.2. Control en la inversión del anticipo 13
1.2.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas 13
1.2.4. rendimientos del anticipo 13
1.2.5. gravamen a los movimientos financieros del anticipo 13
1.2.6. Estado del encargo fiduciario 13
1.2.7. Amortización del anticipo 14
2. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 15
2.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 15
2.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 18
2.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra 19
2.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo. 20
2.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 20
2.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 21
2.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 21
3. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 23

3.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA 23
3.1.1. Grafica presupuestal. 23
3.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO..... 24
3.2.1. Contrato de obra 24
3.2.2. Contrato de interventoría..... 25
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 26
4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL..... 26
4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 27
4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 27
4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA..... 27
4.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 28
4.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 29
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 30
5.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS..... 30
5.1.1. Bitácora de obra..... 30
5.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 30
5.2. ACTIVIDADES DISEÑO 32
5.2.1. Cimentación 32
5.2.2. Estructural..... 32
5.2.3. Instalaciones eléctricas 33
5.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA 33
5.3.1. Ensayos 33
5.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA 33
5.4.1. Ensayos 33
5.4.2. Control de acceso materiales 34
5.4.3. Documentos de origen externo 34
5.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha 34
5.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO 34
5.5.1. Semana 1, comprendida del 01 al 08 de septiembre de 2024 34
5.5.2. Semana 2, comprendida del 09 al 15 de septiembre de 2024 35

5.5.3. Semana 3, comprendida del 16 al 22 de septiembre de 2024 36
5.5.4. Semana 4, comprendida del 23 al 29 de septiembre de 2024 38
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 40
7. GESTIÓN SST 41
7.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS 41
7.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN 41
7.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 41
7.4. PERSONAL EN OBRA 42
7.4.1. Personal administrativo constructor 42
7.4.2. Personal administrativo interventor 42
7.4.3. Subcontratistas de obra 42
7.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 42
7.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 43
7.6.1. Índice de severidad – IS 43
7.6.2. Índice de frecuencia – IF 43
7.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales 43
7.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales 43
7.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral 44
7.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica 44
7.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP 46
7.8. SERVICIO DE BAÑO. 46
7.9. PLANES DE CONTINGENCIA 46
7.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL 46
7.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO 47
7.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA 47
7.12.1. Relación de equipos en obra: 47
7.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA 47
7.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES 48
7.14.1. Contratista 48
7.14.2. Interventoría 48
8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 49
8.1. CONSTRATISTA 49

8.2. ENTIDAD 49
8.3. INTERVENTORÍA 49
9. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 50
10. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 51

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pólizas contrato según acta de inicio 12
Anexo 2. Matriz de Riesgo y peligro de interventoría 41
Anexo 3. Programa de inspecciones interventoría 41
Anexo 4. Programa de capacitaciones interventoría 41
Anexo 5. Programa de elementos de protección Personal- Interventoría 46
Anexo 6. matriz elementos de protección personal Interventoría 46
Anexo 7. Planillas de pago de aportes contratista 48
Anexo 8. Planillas de pago de aportes interventoría 48
Anexo 9. Correspondencia recibida contratista y entidad 49
Anexo 10. Correspondencia enviada 49

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado 15
Tabla 2. Listado de actividades que conforman la ruta crítica 16
Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período 21
Tabla 4. Actividades con fecha fin siguiente período 22
Tabla 5. Flujo de caja mensual – estimación cobros 24
Tabla 6. Actividades programadas septiembre 26
Tabla 7. Gestiones interventoría 28

INTRODUCCIÓN

El proceso plantea una estandarización y modernización de las instalaciones eléctricas internas de la Aerocivil, que no están concesionadas, en el aeropuerto de Riohacha. Esta modernización inicia estableciendo una renovación del tablero general para la Aerocivil y una nueva subestación eléctrica interna para distribución a áreas no concesionadas como; ayudas visuales de pista, torre de control y edificio SEI. La subestación proyectada contará con equipos estandarizados, cumpliendo la legislación aplicable, la normatividad RAC. Igualmente se dotará de un área suficiente para la operación técnica, áreas para taller y oficina, sistema SCADA de comunicación y seguimiento (independiente del sistema de control de Ayudas Visuales), sistema contra incendio y un sistema de generación de energía solar sobre la cubierta.

Adicionalmente se estandarizará la infraestructura de suministro eléctrico para Ayudas Visuales de pista y se trasladaran los sistemas existentes que actualmente están ubicados en el cuarto eléctrico de la torre de control.

El contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2, celebrado entre LA AEROCIVIL Y EL CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS., tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF).

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente, hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e GTC- ISO 10005:2019.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra 23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF), durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024; **corresponde al Informe Mensual de Interventoría No. 02**, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato de interventoría.

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Tal como lo detallan los estudios previos, el decreto 1326 de 1998, por el cual se reglamenta el artículo 2° de la Ley 336 de 1996, "Estatuto General de Transporte", indica: "La seguridad, especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del Sector y del Sistema de Transporte"; y en el Decreto 3083 de 2007 en su artículo 3º: establece que "Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarle a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada Modo, dándole prioridad a la utilización de medios de transporte masivo (…)".

En concordancia con lo anterior, a través del plan de desarrollo 2022 - 2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" el Gobierno Nacional tiene como línea estratégica de inversión "la intervención de la infraestructura regional, (vías secundarias, terciarias, muelles y aeródromos) mediante circuitos estratégicos que permiten la conectividad, convergencia regional y adaptabilidad climática". Así mismo plantea "el fortalecimiento de la infraestructura y sistema de transporte férreo, aéreo, fluvial, marítimo y terrestre". Para el cumplimiento de las metas formuladas por el Gobierno Nacional, particularmente el objetivo 9. Industria innovación e infraestructura, se estableció el indicador de mejora de infraestructura física de aeropuertos no concesionados.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo funcionamiento toda la infraestructura de los aeropuertos a su cargo, con el fin de brindar servicios 100% seguros y efectivos, todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en seguridad operacional y prestación de servicios a los usuarios de la infraestructura aeroportuaria. Dando cumplimiento a la normatividad vigente, los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que prioriza las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector.

Por lo anterior, la Aerocivil como responsable del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y la adecuada prestación de los servicios de infraestructura, identificó para los Aeropuertos Alfonso López Pumarejo de la ciudad de Valledupar y Almirante Padilla de la ciudad de Riohacha, que el suministro eléctrico para las Ayudas Visuales no cumple con las condiciones requeridas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas y los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

La entidad debe realizar la normalización de las redes eléctricas y la subestación que alimenta las áreas a cargo de Aerocivil, en cumplimiento de la Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, que ordena el cumplimiento obligatorio en Colombia de los requisitos y prescripciones técnicas del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) aplicables en todas las instalaciones eléctricas utilizadas en la generación, transporte, transformación, distribución y uso final de la electricidad, incluyendo las que alimenten equipos para señales de telecomunicaciones, electrodomésticos, vehículos,

máquinas, herramientas y demás equipos. Estos requisitos son exigibles en condiciones normales o nominales de la instalación.

1.1. LOCALIZACIÓN

El aeropuerto “ALMIRANTE PADILLA” se encuentra ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Riohacha, Capital del departamento de la Guajira, localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: 11°31’34.05” N 72°55’37.43” W en la cabecera municipal, con promedios de temperatura de 22° y 30°C con máximas de hasta 42°C. Dicho aeropuerto está en la zona caribe de Colombia en la ciudad de Riohacha, departamento de la Guajira, El municipio de Riohacha está ubicado en el centro del Departamento de la Guajira; sus límites son: por el norte, el mar Caribe; por el oriente, con el municipio de Albania y el río Ranchería que lo separa del Municipio de Maicao y del Municipio de Manaure; al sur, los Municipios de Hato nuevo, Barrancas, Fonseca, Distracción, San Juan del Cesar; y al occidente el Municipio de Dibulla. Se localiza dentro del casco urbano, en la dirección Cll 30 # 26a - 81. A la ciudad de Riohacha se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.



Fuente: Google Earth.



2. DATOS GENERALES

2.1. GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

2.1.1. Contrato de Obra

Contrato No:	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**
Objeto:	Realizar la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024
Valor inicial:	$ 2.471.685.007,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial:	16 de octubre de 2025

2.1.2. Contrato de Interventoría

Contrato No:	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**
Objeto:	Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS
Valor inicial:	$ 855.375,978,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial	16 de octubre de 2025

2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

De acuerdo con la suscripción del acta de inicio se presentó la información concerniente a la aseguradora y la actualización de pólizas del contrato de Interventoría y de obra; cumpliendo con las vigencias estipuladas en los contratos, respectivamente. Se anexa la información de las pólizas de los contratos, vigentes hasta la fecha de corte del presente informe.

2.2.1. Contrato de interventoría

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	2 Y 3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	21-44-101444112	$256.612.793,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 15/02/2026
Calidad del servicio	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 16/10/2025 HASTA 16/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2028
Predios Labores y operaciones	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Daño emergente y lucro cesante	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025

1.1.1. Contrato de obra

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101227331	$535.395.600,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 18/10/2028
Estabilidad y Calidad de la obra	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2030
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2028
Predios Labores y operaciones	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Daño emergente y lucro cesante	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025

Anexo 1. Pólizas contrato según acta de inicio

1.2. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

El anticipo autorizado para el contrato de obra es por valor de $535.395.600,00 que corresponde con el 21,66% del valor total del contrato.

El encargo fiduciario ya fue abierto con Fiduciario Bogotá S.A., identificada con NIT 800.142.383-7, del cual se obtiene la siguiente información:

Numero de contrato fiduciario:	3-1-121895
Cuenta para desembolso:	000219337
Titular:	FIDUBOGOTA S.A. – C.C.A. FIDUBOG
Referencia No. 1:	23001191
Referencia No. 2:	3-1-121895

Los documentos para inscripción de la cuenta para el desembolso de fiducia en el área de tesorería de la entidad, se encuentran en proceso de organización.

1.2.1. Plan de inversión de anticipo aprobado

Para la inversión del anticipo, el contratista presentó el plan respectivo, dentro del cual se detallan los rubros y valores de inversión. De acuerdo con esto, el plan aprobado corresponde con:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	61,93%
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	38,07%
TOTALES		**$535.395.600,00**	**100,00%**

El desembolso de estos recursos se programó realizarlo, en un período de 2 meses. De acuerdo con esto, los montos por mes se definieron como se detalla a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO DE INVERSION EN EL TIEMPO EN MESES	
		1	2
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	61,93%	
		$ 331.575.650,00	
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	20,00%	18,07%
		$ 107.079.120,00	$ 96.740.830,00
	TOTALES	**$ 438.654.770,00**	**$ 96.740.830,00**

1.2.2. Control en la inversión del anticipo

Para el presente período, aún no se encuentra registrada la cuenta bancaria para el desembolso del anticipo, en el área de tesorería de la Aerocivil, por lo que no se reportan solicitudes de desembolso del contratista.

1.2.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas

No aplica para el presente periodo.

1.2.4. rendimientos del anticipo

No aplica para el presente periodo.

1.2.5. gravamen a los movimientos financieros del anticipo

No aplica para el presente periodo.

1.2.6. Estado del encargo fiduciario

El encargo fiduciario está abierto, sin embargo, aún no se reportan desembolso, pues le contratista se encuentra en el proceso de inscripción de la cuenta de fiducia en la entidad.

1.2.7. Amortización del anticipo

No aplica para el presente período.

2. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

2.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Teniendo en cuenta que se aprobó el cronograma de actividades el pasado 30 de septiembre de 2024, se presenta el resumen del cronograma aprobado, así como la curva S y el listado de las actividades que conforman la ruta crítica.

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
113	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**	**$ 634.559.731,00**
170	ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	15/02/2025	15/02/2025	$ 0,00
171	**SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)**	**198 días**	**17/02/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
199	ENTREGA TERCERA FASE	0 días	16/07/2025	16/07/2025	$ 0,00
200	ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
201	FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

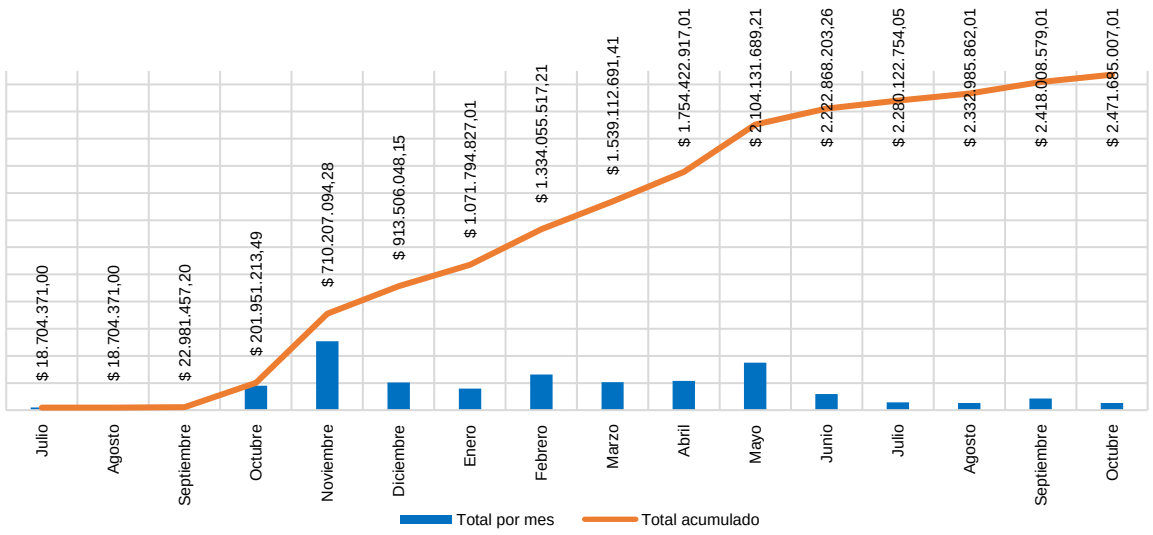


Tabla 2. Listado de actividades que conforman la ruta crítica

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**930 días**	**17/07/2024**	**7/05/2027**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**
4	**OBRA CIVIL (Componentes con AIU)**	**173 días**	**17/07/2024**	**13/02/2025**
5	**OBRA CIVIL**	**173 días**	**17/07/2024**	**13/02/2025**
7	Revisión de Diseños, Apropiación de los mismos por parte del contratista y Aprobación documental por parte de Interventoría	56 días	17/07/2024	23/09/2024
8	Localización y replanteo con equipo topográfico	1 día	24/09/2024	24/09/2024
9	Cerca en tela verde H= 2.10 m	3 días	25/09/2024	27/09/2024
10	Campamento 18 M2	5 días	28/09/2024	3/10/2024
11	Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	5 días	28/09/2024	3/10/2024
13	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	19 días	4/10/2024	26/10/2024
68	Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	47 días	7/10/2024	3/12/2024
113	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**
115	Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	1 día	15/02/2025	15/02/2025
116	Suministro e instalacion de Alimentador 3x350N + 4/0T MCM THHN/THNW	27 días	24/10/2024	26/11/2024
117	Suministro e instalacion de Alimentador 3x350F + 4/0N + 4/0T MCM THHN/THNW	16 días	15/11/2024	3/12/2024
118	Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	16 días	15/11/2024	3/12/2024
119	Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	5 días	4/12/2024	9/12/2024
120	Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW	2 días	10/12/2024	11/12/2024
121	Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	3 días	12/12/2024	14/12/2024
122	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 350 MCM Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	16/12/2024	17/12/2024
123	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	16/12/2024	17/12/2024
124	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	16/12/2024	17/12/2024
125	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	16/12/2024	17/12/2024
128	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	18/12/2024	18/12/2024
138	Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	6 días	19/12/2024	26/12/2024
139	Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores	1 día	27/12/2024	27/12/2024
140	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	2 días	28/12/2024	30/12/2024

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
141	Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	1 día	31/12/2024	31/12/2024
142	Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".	1 día	2/01/2025	2/01/2025
143	Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	1 día	3/01/2025	3/01/2025
144	Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	2 días	4/01/2025	7/01/2025
148	Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	3 días	8/01/2025	10/01/2025
149	Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	1 día	11/01/2025	11/01/2025
150	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	2 días	13/01/2025	14/01/2025
151	Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	1 día	15/01/2025	15/01/2025
152	Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	2 días	16/01/2025	17/01/2025
153	Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	3 días	18/01/2025	21/01/2025
154	Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	2 días	22/01/2025	23/01/2025
155	Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	2 días	24/01/2025	25/01/2025
156	Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	3 días	27/01/2025	29/01/2025
159	Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	2 días	30/01/2025	31/01/2025
160	Suministro e Instalación de Bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	2 días	30/01/2025	31/01/2025
161	Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	5 días	1/02/2025	6/02/2025
163	Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	3 días	7/02/2025	10/02/2025
166	Suministro e instalación de Panel control de acceso 4 puertas	2 días	11/02/2025	12/02/2025
167	Suministro e instalación de Terminal Multi-Biométrica	2 días	11/02/2025	12/02/2025
169	Suministro e instalación de Boton de salida (No Touch)	2 días	13/02/2025	14/02/2025
170	**ENTREGA SEGUNDA FASE**	**0 días**	**15/02/2025**	**15/02/2025**
171	**SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)**	**755 días**	**17/02/2025**	**7/05/2027**
172	Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	10 días	26/02/2025	8/03/2025
173	Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	10 días	10/03/2025	20/03/2025
175	UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterías con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	30 días	21/03/2025	28/04/2025
176	Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensacion inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armonico.	256 días	29/04/2025	22/12/2026
177	Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	8 días	17/02/2025	25/02/2025
179	Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	45 días	23/12/2026	5/02/2027

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
182	Suministro de herramienta electrica para mantenimiento subestacion	8 días	6/02/2027	13/02/2027
183	Suministro de herramienta de seguridad electrica para mantenimiento	8 días	6/02/2027	13/02/2027
184	Suministro de Tarjeta ingreso	2 días	14/02/2027	15/02/2027
185	Retiro y transporte de infraestructura fuera de servicio; equipos, cables, tubos y demas. (incluye un inventario detallado de cada elemento, (igualmente medidas, longitudes y pesos) y su entrega al almacen de la regional en Barranquilla.	5 días	16/02/2027	20/02/2027
186	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	1 día	7/05/2027	7/05/2027
187	**DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.**	**75 días**	**21/02/2027**	**6/05/2027**
188	Retiro e instalación de sistema de control de luces tipo FAA L-890 Airfield Lighting Control Y Monitorinhg System (ALCMS) x3 HDMI	12 días	18/03/2027	29/03/2027
190	Diseño e instalación sistema de comunicaciones para PLC ALCMS con periféricos desde la nueva subestación hasta la torre de control.	25 días	21/02/2027	17/03/2027
191	Retiro e instalación de Reguladores de Corriente, incluye cable de control.	14 días	30/03/2027	12/04/2027
192	Suministro e instalación de 2 Aires Acondicionados tipo MINI SPLIT de 18.000 BTU	2 días	13/04/2027	14/04/2027
193	Suministro e instalación de temporizados para los aires con relevos programables y sensor de temperatura integrado al PLC.	1 día	15/04/2027	15/04/2027
194	Reubicación de incluye materiales complementarios para asegurar su operación en el nuevo sitio de instalación.	5 días	16/04/2027	20/04/2027
195	Capacitación de 40 horas sobre sistemas Instalados, incluye material de apoyo	8 días	29/04/2027	6/05/2027
196	**LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES**	**8 días**	**21/04/2027**	**28/04/2027**
197	Lampara del tipo omnidireccional completa, especificación FAA L-861 T (L), con fuente luminosa tipo LED 10/20 W con filtro azul.	4 días	21/04/2027	24/04/2027
198	Suministro, instalación cable 8 Cu AWG XLPE 5 kVA	4 días	25/04/2027	28/04/2027
199	**ENTREGA TERCERA FASE**	**0 días**	**20/02/2027**	**20/02/2027**
200	**ENTREGA CUARTA FASE**	**0 días**	**7/05/2027**	**7/05/2027**
201	**FIN**	**0 días**	**7/05/2027**	**7/05/2027**

2.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En lo que respecta a duraciones de actividades (tiempo) se reportan los siguientes porcentajes, con corte a 30 de septiembre de 2024, a partir de la programación de obra aprobada:

INFORME MENSUAL N° 2	% programado	% ejecutado	% diferencia
Acumulado anterior	**7,00%**	**6,00%**	**-1,00%**
Durante el periodo	1,00%	1,20%	**0,20%**
Acumulado Actual	**8,00%**	**7,20%**	**-0,80%**
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas			**-8 días**

Los retrasos que se reportan obedecen a que no han culminado las siguientes actividades:

- ✓ Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)
- ✓ Localización y replanteo con equipo topográfico
- ✓ Cerca en tela verde H= 2.10 m
- ✓ Campamento 18 M2
- ✓ Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros

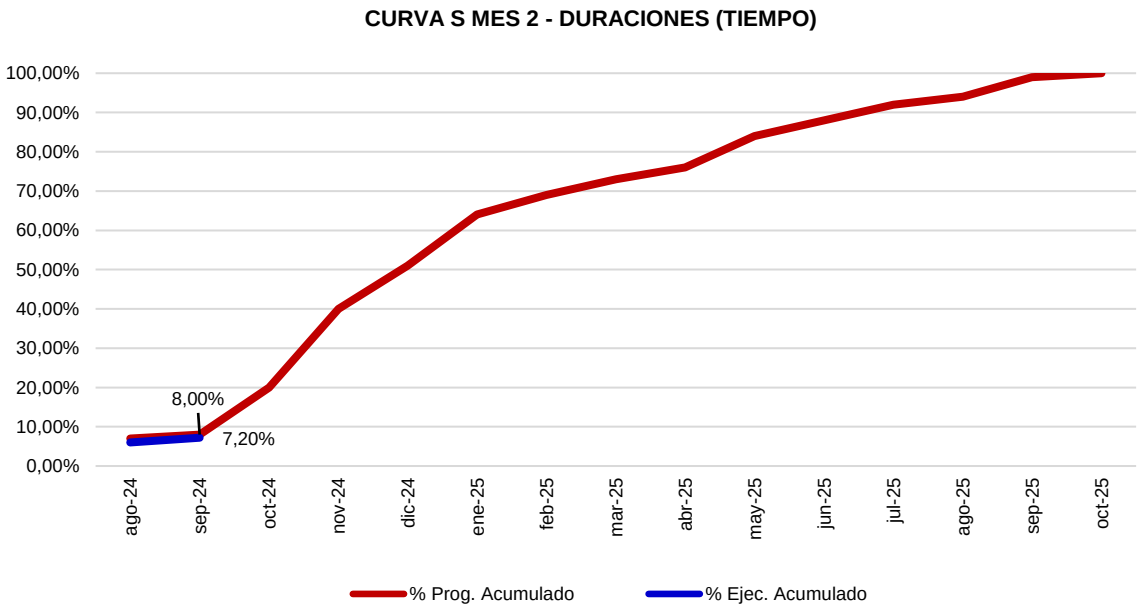
En los comités de seguimiento, se han planteado alertas con relación a los retrasos del contratista esperando que este agilice y reajuste su plan de trabajo para dar cumplimiento a los tiempos estimados de manera contractual.

En lo que respecta a los entregables de la primera fase, a corte del 30 de septiembre se reporta el siguiente avance:

Ítem	Documento	Programado	Ejecutado
1	Plan para la dirección del proyecto.	100%	80%
2	Plan de gestión del proyecto: corresponde al plan de gestión del alcance del proyecto.	100%	100%
3	Plan de gestión de calidad.	100%	70%
4	Plan de gestión de riesgos.	100%	70%
5	Plan de gestión de recursos humanos.	100%	80%
6	Plan de gestión de comunicaciones.	100%	100%
7	Identificación de los grupos de interés.	100%	100%
8	Plan de adquisiciones.	100%	70%
9	Cronograma de actividades.	100%	100%
10	Estudio de suelos.	100%	70%
11	Diseño estructural.	100%	60%
12	Apropiación de diseños.	100%	100%
13	Presupuesto y APUs contractuales.	100%	100%
14	Sistema de Gestión SST.	100%	80%
15	Informe de la visita de campo.	100%	80%
Avance primera fase		**100%**	**84%**

2.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra

Teniendo en cuenta el reporte por duraciones arrojado por el cronograma aprobado, a continuación, se presenta el reporte de avance por duraciones (tiempo) del proyecto, con corte al 30 de septiembre de2024.



Si situamos la ejecución en el momento en el cual la programación reportaba el porcentaje de ejecución que se acumula con corte a 30 de septiembre de 2024 (7.20%), el avance correspondería con el corte del 22 de septiembre de 2024. De esto podemos derivar, teniendo en cuenta que la tendencia no es lineal, que el retraso reportado en el seguimiento con corte a 30 de septiembre de 2024 (-0,80%), corresponde en promedio a 8 días.

2.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo.

Se ejecutaron actividades administrativas relacionadas con el ingreso de personal, capacitaciones para ingreso permanente, subsanación de planes de gestión del Plan Detallado de Trabajo – PDT, correcciones estudio de suelos.

Las actividades de trazado, rocería, cerramiento provisional, instalación de campamento, no pudieron ser ejecutadas por requerimientos adicionales para el ingreso al aeropuerto.

2.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Nombre de tarea	Motivo del retraso	Responsable
Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)	No se ha aprobado el estudio de suelos, se presentaron 4 revisiones con observaciones por parte de la interventoría, al corte del presente informe.	Contratista

Nombre de tarea	Motivo del retraso	Responsable
Localización y replanteo con equipo topográfico	Restricciones de acceso por parte de la Gerencia seccional, por requerimiento de acompañamiento del técnico de Aeronáutica asignado al aeropuerto	Entidad
Cerca en tela verde H= 2.10 m	Restricciones de acceso por parte de la Gerencia seccional, por requerimiento de acompañamiento del técnico de Aeronáutica asignado al aeropuerto	Entidad
Campamento 18 M2	Tramites de acceso requeridos por el contratista. Pendiente definición de la zona de ubicación del mismo	Operador
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	Restricciones de acceso por parte de la Gerencia seccional, por requerimiento de acompañamiento del técnico de Aeronáutica asignado al aeropuerto	Entidad
ENTREGA PRIMERA FASE	Hito de entrega de la documentación de la fase 1. Al corte del informe todos los planes no se encontraban aprobados	Contratista

2.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

No se generaron actas de libración en el presente período.

2.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

Teniendo en cuenta la programación de obra aprobada, se reporta a continuación las actividades que inician en el mes de octubre:

Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
13	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	19 días	4/10/2024	26/10/2024
14	Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% PM	7 días	31/10/2024	8/11/2024
15	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	7 días	22/10/2024	29/10/2024
16	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	6 días	9/10/2024	16/10/2024

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
17	Suministro, transporte e instalacion de concreto de ciclópeo de 2500 psi relac.60c/40p	3 días	17/10/2024	19/10/2024
18	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	9 días	21/10/2024	30/10/2024
19	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de amarre , (No incluye refuerzo)	12 días	25/10/2024	8/11/2024
22	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	14 días	21/10/2024	6/11/2024
28	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)	6 días	31/10/2024	7/11/2024
68	Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	47 días	7/10/2024	3/12/2024
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**
116	Suministro e instalacion de Alimentador 3x350N + 4/0T MCM THHN/THNW	27 días	24/10/2024	26/11/2024
129	Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	9 días	28/10/2024	7/11/2024

De igual forma, se reportan las actividades que deben finalizar en el mes de octubre:

Tabla 4. Actividades con fecha fin siguiente período

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
10	Campamento 18 M2	5 días	28/09/2024	3/10/2024
11	Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	5 días	28/09/2024	3/10/2024
13	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	19 días	4/10/2024	26/10/2024
15	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	7 días	22/10/2024	29/10/2024
16	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	6 días	9/10/2024	16/10/2024
17	Suministro, transporte e instalacion de concreto de ciclópeo de 2500 psi relac.60c/40p	3 días	17/10/2024	19/10/2024
18	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	9 días	21/10/2024	30/10/2024

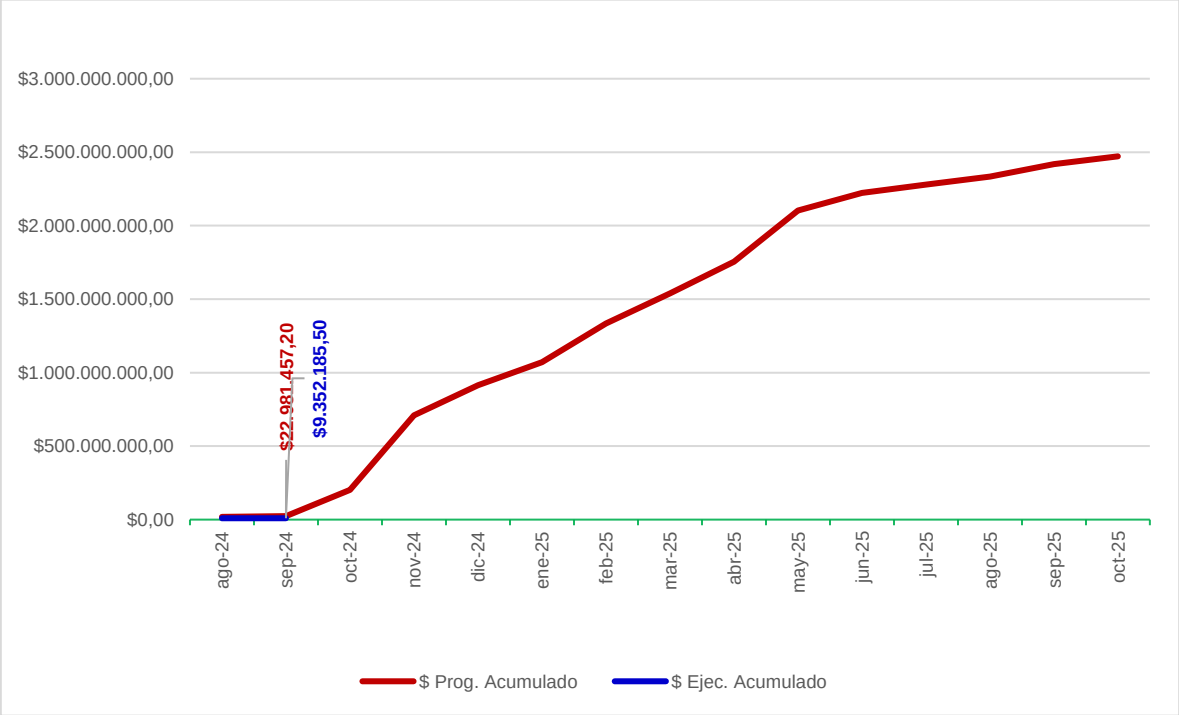
3. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

3.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA

Se reportará, a partir del presupuesto contractual y el flujo de caja establecido por el contratista, las variaciones del presupuesto, teniendo en cuenta los montos programados y ejecutados para cada período de control. Para el presente informe se reportan los siguientes avances, a partir del flujo de caja obtenido de la programación aprobada

INFORME MENSUAL N° 2	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	$ 18.704.371,00	$ 9.352.185,50	-$ 9.352.185,50
	0,76%	0,38%	-0,38%
Durante el periodo	$ 4.277.086,20	$ 0,00	-$ 4.277.086,20
	0,17%	0,00%	-0,17%
Acumulado Actual	**$ 22.981.457,20**	**$ 9.352.185,50**	-$ 13.629.271,70
	0,93%	**0,38%**	-0,55%

3.1.1. Grafica presupuestal.



El retraso en inversión que se reporta es directamente proporcional a la falta de ejecución de actividades de obra civil que se encontraban programadas para ejecutarse en el período, pero que tuvieron afectaciones en su inicio por las restricciones de acceso al aeropuerto, dentro de los plazos definidos en el cronograma.

3.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO

A partir del flujo de caja aprobado con el cronograma de la obra, se reportan los siguientes avances presupuestales, que se consolidan en el punto de partida para la proyección de cobros y facturación para el contrato de obra:

Tabla 5. Flujo de caja mensual – estimación cobros

Mes	$ Programado mensual	$ Ejecutado mensual	$ Prog. Acumulado	$ Ejec. Acumulado
ago-24	$18.704.371,00	$9.352.185,50	$18.704.371,00	$9.352.185,50
sep-24	$4.277.086,20	$0,00	$22.981.457,20	$9.352.185,50
oct-24	$178.969.756,29		$201.951.213,49	
nov-24	$508.255.880,79		$710.207.094,28	
dic-24	$203.298.953,87		$913.506.048,15	
ene-25	$158.288.778,86		$1.071.794.827,01	
feb-25	$262.260.690,20		$1.334.055.517,21	
mar-25	$205.057.174,20		$1.539.112.691,41	
abr-25	$215.310.225,60		$1.754.422.917,01	
may-25	$349.708.772,20		$2.104.131.689,21	
jun-25	$118.736.514,05		$2.222.868.203,26	
jul-25	$57.254.550,78		$2.280.122.754,04	
ago-25	$52.863.107,96		$2.332.985.862,00	
sep-25	$85.022.717,00		$2.418.008.579,00	
oct-25	$53.676.428,00		$2.471.685.007,00	

Los valores acumulados ejecutados a la fecha corresponden con las actividades de ejecución de estudios de suelos y diseño estructural, por lo cual no se puede generar cobros de actividades contractuales a la fecha, pues no se han adelantado actividades del presupuesto aprobado para el contrato.

3.2.1. Contrato de obra

No se han generado cobros por el contratista, por lo cual no se reporta información en el presente período.

3.2.1.1. Cuadro de control de pagos de obra

No aplica para el presente período.

3.2.2. Contrato de interventoría

Teniendo en cuenta de que el contratista no ha culminado con la entrega de la totalidad de los productos de la etapa de apropiación de los diseños, la interventoría no ha podido adelantar los cobros previstos para la fase 1 de apropiación de diseños. A partir de los avances de la documentación de cierre de la fase 1, se estima que para el mes de octubre se pueda adelantar dicho cobro.

3.2.2.1. Cuadro de control de pagos de interventoría

No aplica para el presente período.

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL

Realizamos el corte de la programación a esa fecha y verificamos puntualmente cuales fueron las actividades programadas para el mes de septiembre:

Tabla 6. Actividades programadas septiembre

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
	OBRA CIVIL (Componentes con AIU)	**173 días**	**17/07/2024**	**13/02/2025**	**$ 517.997.221,00**
	OBRA CIVIL	**173 días**	**17/07/2024**	**13/02/2025**	**$ 501.643.926,00**
	Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)	8 días	17/07/2024	26/07/2024	$ 18.704.371,00
	Revisión de Diseños, Apropiación de los mismos por parte del contratista y Aprobación documental por parte de Interventoría	56 días	17/07/2024	23/09/2024	$ 0,00
	Localización y replanteo con equipo topográfico	1 día	24/09/2024	24/09/2024	$ 250.614,00
	Cerca en tela verde H= 2.10 m	3 días	25/09/2024	27/09/2024	$ 1.809.045,00
	Campamento 18 M2	5 días	28/09/2024	3/10/2024	$ 4.339.591,00
	Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	5 días	28/09/2024	3/10/2024	$ 1.203.977,00
	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00

De las actividades determinadas para iniciar o terminar en el mes de septiembre, se presentan retrasos en la aprobación de todos los planes de gestión, los cuales, al corte del informe, presentan el siguiente estado:

Ítem	Documento	Programado	Ejecutado
1	Plan para la dirección del proyecto.	100%	80%
2	Plan de gestión del proyecto: corresponde al plan de gestión del alcance del proyecto.	100%	100%
3	Plan de gestión de calidad.	100%	70%
4	Plan de gestión de riesgos.	100%	70%
5	Plan de gestión de recursos humanos.	100%	80%
6	Plan de gestión de comunicaciones.	100%	100%
7	Identificación de los grupos de interés.	100%	100%
8	Plan de adquisiciones.	100%	70%
9	Cronograma de actividades.	100%	100%

Ítem	Documento	Programado	Ejecutado
10	Estudio de suelos.	100%	70%
11	Diseño estructural.	100%	60%
12	Apropiación de diseños.	100%	100%
13	Presupuesto y APUs contractuales.	100%	100%
14	Sistema de Gestión SST.	100%	80%
15	Informe de la visita de campo.	100%	80%
Avance primera fase		**100%**	**84%**

Como plazo definitivo para el cierre de las observaciones del PDT y documentos necesarios para la fase 1, se otorgó al contratista hasta el 04 de octubre de 2024, a fin de que se puedan ejecutar actividades de campo ya programadas (localización y replanteo de canalización y subestación, cerramiento provisional, rocería, campamento) y cumplir con el cronograma de obras y plazo contractual vigente.

4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Si bien el cronograma arroja como 8 días de retraso los cuales son atribuibles en una porcion a las demoras del contratista en el cierre de las observaciones de los planes de gestión y entregables de la fase 1, también es cierto que los requerimientos adicionales para permitir el ingreso de la comisión de topografía y el personal de obras preliminares del contratista, a las instalaciones del aeropuerto, se ha sumado a los días de retrasos. El contratista cómo medida de contingencia ha incluido mas personal para recuperar los tiempos de retraso, por lo que en el seguimiento semanal se podrá validar si el plan fue efectivo en la recuperación del plazo.

4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Si bien el contratista programó actividades de obra civil para ejecutarse en el mes de septiembre, factores externos a su gestión impidieron que el cronograma de trabajo planeado se ejecutara dentro de los parámetros programados. Se estima que el contratista en el siguiente período pondrá en marcha un plan de contingencia para cerrar todas las actividades del mes de septiembre, junto con las programadas para octubre.

4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las actividades requeridas en la primera fase del contrato de obra, la interventoría ha dado cumplimiento a sus gestiones como se detalla a continuación:

Tabla 7. Gestiones interventoría

Cargo	Gestiones
Director de interventoría	✓ Revisión de los diseños recibidos. ✓ Revisión de la documentación recibida del contratista. ✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Control de cumplimiento de obligaciones del contratista.
Residente de Interventoría (ing. Eléctrico)	✓ Revisión y Aprobación de los diseños recibidos. ✓ Revisión de la documentación recibida del contratista. ✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario. ✓ Visita de campo para recolección de información. ✓ Replanteos de rutas, con el cliente y el contratista. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Elaboración de informes semanales y mensual ✓ Elaboración actas de comité de seguimiento
Residente de Interventoría (Arquitecta):	✓ Revisión de la información parcial remitida por el contratista relacionado con los planes del PDT y programación de obra. ✓ Coordinación comités de seguimiento. ✓ Revisión de diseños. ✓ Coordinación revisión estudio de suelos. ✓ Elaboración ifnromes semanales y mensual
Residente HSEQ	✓ Consolidación información para solicitud de permisos de ingreso al aeropuerto. ✓ Asistencia a reuniones del área ambiental. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Socialización requisitos ingreso al aeropuerto. ✓ Requerimiento y revisión del Sistema de Gestión SST. ✓ Revisión del PSO

4.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Como plan de contingencia para recuperar los tiempos de retraso en la ejecución, el contratista aumentó el equipó de personal para las actividades preliminares, paralelamente se siguen subsanando las observaciones de los planes que faltan por aprobar, así como del estudio de suelos y se hacen inspecciones de campo para mitigar las afectaciones que sobre la canalización puedan generarse , pues se deberá establecer y aprobar la fecha de inicio de la siguiente fase, sin que esto signifique la ampliación del plazo contractual total definido para las fases siguientes o para todo el proyecto; es decir, no se podrá exceder los 15 meses de plazo vigentes hasta el 16 de octubre de 2025.

4.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Según el plan de trabajos del contrato, para el período de corte del presente informe, debe estar cerrada la Fase I, e iniciado la Fase II. Teniendo en cuenta los entregables de la fase I y las actividades de obra civil programadas, se presenta el siguiente resumen de cada grupo:

Ítem	Documento	Programado	Ejecutado
1	Plan para la dirección del proyecto.	100%	84%
2	Cronograma de actividades	100%	100%
3	Estudio de suelos.	100%	90%
4	Diseño estructural.	100%	60%
5	Apropiación de diseños.	100%	100%
6	Presupuesto y APUs contractuales.	100%	100%
7	Gestiones de desembolso de anticipo	100%	90%
8	Inicio actividades de obra civil	8.00%	7.20%

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

5.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se hace la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024:

5.1.1. Bitácora de obra

Se realizan anotaciones de las actividades de visita técnica de Obra, de los replanteos realizados con el funcionario asignado de la Aeronáutica Civil y con la residente civil del Contratista, las cuales fueron las únicas realizadas en el presente periodo.

5.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de seguimiento de obra:

- Comité de obra No. 05, del 03 de septiembre de 2024 (Virtual)
- Comité de obra No. 06, del 10 de septiembre de 2024 (Virtual)
- Comité de obra No. 07, del 17 de septiembre de 2024 (Virtual)
- Comité de obra No. 08, del 24 de septiembre de 2024 (Virtual)

5.1.2.1. Temas tratados

Comité de obra No. 05

1. Entrega de los informes mensuales tanto obra como interventoría para el periodo del 17 de julio al 30 de agosto.
2. El plan de inversión ajustado.
3. Enviar plantilla para cobro de la interventoría.
4. Entrega del SG-SST por parte del contratista.
5. Entrega de la documentación para firma de la interventoría para entrega de la fiducia.
6. Revisión de la documentación enviada por el contratista en relación a la fiducia.
7. Entrega Programación ajustada, presupuesto, APU.
8. Entrega de la propuesta para la inclusión del profesional ambiental.
9. Entrega ajuste Plan de Trabajo – PDT.

Comité de obra No. 6

1. Se debe ajustar los diseños y pasar el acta de apropiación de los diseños.
2. Plan de trabajo semanal se debe revaluar y socializar.
3. Agilizar los temas de ingreso de personal (temporales y permanentes)

4. Estado de revisiones de los planes de gestión.
5. Revisión y ajustes de los horarios de trabajo.
6. Listado de personal que hará parte de apoyo administrativo del contratista.
7. Presentación del profesional ambiental y Componente administrativo de personal.
8. Entrega de permisos para inicio de actividades topográficas.
9. Entrega de fichas técnicas de obra y manejo de anticipos
10. Ajuste de entregables para justificar aprobación de pagos.

Comité de obra No. 7

1. Ajustar según las recomendaciones los planes de gestión del Contratista.
2. Se recuerda la entrega del estudio de suelos para la semana en curso.
3. Se requiere recibir las fichas de los equipos de trabajo a utilizar.
4. Se acuerda entregar un paquete de las afiliaciones de seguridad del personal
5. En conjunto y para mejorar temas de comunicaciones se crea grupo de WS
6. Es importante relacionar las compras y así evitar que no retrasen el cronograma por causas externas a las partes (Suministro de terceros)
7. Ajuste de entregables para justificar aprobación de pagos.

Comité de obra No. 8

1. Envió de los planes de gestión del Contratista, corregidos para aprobación.
2. Se envía los planes de inversión con las correcciones requeridas para su validación.
3. Se confirma el recibido en detalle del pan de inversiones esperados una vez se dé el desembolso.
4. Se confirma la entrega de las afiliaciones de seguridad del personal que laborara en la parte administrativa y estamos a espera del grupo operativo.
5. En acuerdo con la gerente de AEROCIVIL regional, se programa el ingreso de la comisión de topografía para el día lunes 30 de septiembre y martes 01 de octubre. (temas de supervisión)
6. Se acuerda entre las partes enviar el paquete completo de documentos a presentar a la fiducia y se requiere presenta el modelo de acta de apropiación estipulado por la normativa de AEROCIVIL.

Se realiza presentación de la responsable del sistema de seguridad y salud en el trabajo y del ingeniero ambiental (se programará por el contratista sus capacitaciones e ingresos permanentes a la Obra)

5.1.2.2. Estado de los compromisos

De acuerdo con la revisión de los comités celebrados, al corte del presente informe, aún se encuentran abiertos los siguientes compromisos:

No.	Compromiso	Fecha entrega documento	Responsable
1	Entrega de informes mensuales (Periodo del 01/09/ a 30/09/2024)	05-oct-24	Consorcio Construcaribe 2024 Cons. Internergía Aeropuertos
2	Ingreso de personal para actividades de topografía	24-sept-24	Consorcio Construcaribe 2024
3	Envió del soporte de afiliaciones del personal que estará en el proyecto	20-sept-24	Consorcio Construcaribe 2024
4	Inicio de Fase 2 del proyecto	23-sep-24	Consorcio Construcaribe 2024
5	Enviar la hoja de vida del profesional que ejecutara las actividades ambientales	26-sept-24	Consorcio Construcaribe 2024
6	Presentar las dedicaciones del grupo de profesionales que intervendrán en el proyecto.	27-sept-24	Consorcio Construcaribe 2024
7	Enviar el proceso de gestión de avances a la interventoría (un solo paquete)	27-sept-24	Consorcio Construcaribe 2024

5.1.2.3. Planes de acción

Durante la celebración de los comités se ha instado al contratista con el cumplimiento de los entregables de la primera fase. Se le ha indicado que el plazo contractual no se puede exceder, por lo que deberá el contratista ajustar los tiempos de ejecución de la segunda fase, para dar cumplimiento con el objeto contractual.

5.2. ACTIVIDADES DISEÑO

A continuación, se hace relación de las actividades realizadas por la interventoría respecto a los diseños del proyecto remitidos por la entidad contratante, para este período:

5.2.1. Cimentación

Se revisa por cuarta vez el estudio de suelos suministrado por el contratista y se adelantan observaciones sobre el mismo, que se plasman en la comunicación CS. UAAC-INT-518-042-2024 (del 30 de septiembre de 2024). Se espera la subsanación de las observaciones para volver a revisar y proceder con la aprobación del estudio para su uso en el diseño estructural. (Se han realizado tres informes de observaciones sobre el estudio de suelos)

5.2.2. Estructural

Se recibe el diseño estructural el cual se encuentra en espera de los resultados finales del estudio de suelos, para su revisión y aprobación.

5.2.3. Instalaciones eléctricas

Se realiza la revisión de los ajustes de diseños entregados por contratista el día 12 de septiembre de 2024. el día 13 de septiembre de 2024, se listan unas observaciones para ser verificadas y tenidas en cuenta, las cuales se remiten por correo, con copia a los interesados. Los ajustes solicitados se presentan posteriormente el día 18 de septiembre por lo que la interventoría da su aval. Por parte de la entidad se genera un requerimiento relacionado con el cambo de marca de los reguladores, por inconvenientes técnicos presentados en otros aeropuertos, con la marca propuesta por el contratista.

De igual forma se sugiere de parte de la interventoría evaluar el sobredimensionamiento del conductor 350 MCM y de sus protecciones ya que sus costos podían ser menores (comunicado enviado el 19 de septiembre de 2024). Cómo respuesta, la entidad informa que se seguirá con las condiciones contractuales establecidas, por lo que no cambiará el calibre del conductor.

5.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA

5.3.1. Ensayos

5.3.1.1. Estudio de suelos

En proceso de subsanación del contratista, para implementación en obra.

5.3.1.2. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

No aplica para el presente período.

5.3.1.3. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

No aplica para el presente período.

5.3.1.4. Ensayo resistencia a compresión y a flexión del concreto

No aplica para el presente período.

5.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA

5.4.1. Ensayos

5.4.1.1. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

No aplica para el presente período.

5.4.1.2. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

No aplica para el presente período.

5.4.1.3. Ensayo resistencia a compresión y a flexión del concreto

No aplica para el presente período.

5.4.2. Control de acceso materiales

No aplica para el presente período.

5.4.3. Documentos de origen externo

Se reciben formatos para diligenciamiento de actas de cobro de obra e interventoría.

5.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha

No aplica para el presente período.

5.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO

Para el mes del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades:

5.5.1. Semana 1, comprendida del 01 al 08 de septiembre de 2024

Para la semana indicada, se hace entrega a la interventoría el cronograma de actividades a realizar y envió de hojas de vida de los profesionales que estarán dando apoyo al proyecto.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 2 septiembre de 2024	Se prosigue con la revisión de diseños recibidos por el Contratista. Se revisa y atiende requerimiento por parte del Cliente sobre el nuevo trazado y según acta de visita de Obra. Se emite informe semanal de interventoría No. 7 Se insiste en un plazo adicional de dos días para entregables del contratista de los productos de la fase 1 y los documentos de inicio pendientes de subsanación de observaciones.
MARTES 3 septiembre de 2024	Se realiza comité de seguimiento No 5, donde se informa la aceptación de las hojas de vida del personal mínimo del contratista. Así mismo se aclara a los interesados que se requiere el inicio de actividades en sitio, ya que estas demoras están afectando los avances según las metas esperadas.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
MIERCOLES 4 septiembre de 2024	La interventoría da continuación de la revisión de diseños recibidos por el Contratista. Se emite informe de revisión a la supervisión. Se envía para revisión, comentarios y firma el Acta de comité de visita de Obra al Contratista (Visita realizada los días 29-30 de Agosto). Se presentan actas de comités de seguimiento para revisión y firmas del contratista CONSTRUCARIBE, esperando dar seguimiento al Cliente y así formalizar estos documentos
JUEVES 5 septiembre de 2024	Se presentan actas de comités de seguimiento para revisión y firmas del contratista CONSTRUCARIBE, esperando dar seguimiento al Cliente y así formalizar estos documentos. Se espera entrega de productos de la fase 1 por parte del contratista de igual forma actas de comités con firmas de las partes.
VIERNES 6 septiembre de 2024	Se continua en proceso de revisión y análisis de memorias presentadas por el cliente versus los anotados por el contratista. Se espera entrega de productos de la fase 1 por parte del contratista de igual forma actas de comités con firmas de las partes.
SABADO 7 septiembre de 2024	Se confirma el envío el día viernes del Acta de apropiación de diseños y el día Sábado 7 de los documentos (Planes de control) 1. Plan de Dirección del Proyecto 2. Plan de Gestión de Recursos Humanos 3. Plan de Gestión de Comunicaciones 4. Sistema de Gestión SST Se programa revisión en detalle para emitir criterios técnicos y así validar la información.
DOMINGO 8 septiembre de 2024	Día festivo - no laboral
ACTIVIDADES TÉCNICAS	
Informe de interventoría con la revisión de los diseños recibidos de la entidad. Se prosigue con las revisiones de (Planes de control); Plan de Dirección del Proyecto, Plan de Gestión de Recursos Humanos, Plan de Gestión de Comunicaciones y Sistema de Gestión SST. Aclaraciones sobre el PMA y aplicación de fichas al proyecto. Elaboración de informes ambientales	

5.5.2. Semana 2, comprendida del 09 al 15 de septiembre de 2024

Dado que el proceso de revisión de la programación y flujo de caja no se ha terminado, no se reportan avances presupuestales del proyecto hasta tanto queden aprobados los documentos relacionados con dicho reporte.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 9 septiembre de 2024	Se inicia la revisión de la documentación enviada el día sábado por el contratista CONSTRUCARIBE, sobre los planes de dirección, de gestión de RRHH, de comunicaciones, de sistema SST, así como la verificación de los ajustes relacionados para modificar las protecciones y acometida que energizara el tablero de reguladores.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
MARTES 10 septiembre de 2024	Se realiza comité de seguimiento No 6, se dejan citados los nuevos compromisos como; establecer los ajustes relacionados en los tableros de regulación, envió de propuesta económica para incluir profesional ambiental, así como entrega del acta de apropiación dando por validado lo informado para aprobación de las partes. (Se sugiere por el Cliente dar celeridad al inicio del proyecto para mostrar avances)
MIERCOLES 11 septiembre de 2024	La interventoría continua en las revisiones de los documentos de planes de gestión. Se presenta comunicado formal para correcciones del acta de la continuación de la revisión de diseños recibidos por el Contratista. Se emite informe de revisión de los ajustes del sistema de llegada del tablero de regulación a la supervisión.
JUEVES 12 septiembre de 2024	Se continua en revisión final de planes de trabajo, se realiza reunión virtual de coordinadores del área civil para mejorar esta documentación. Se recibe respuesta de los ajustes solicitados de diseño de apropiación del sistema eléctricos y de los tableros de regulación. (entra a revisión)
VIERNES 13 septiembre de 2024	Se continua en revisiones de planes de trabajo, se revisa y emite criterios de planos eléctricos ajustados según las protecciones y tablero de regulación. Se programa curso de seguridad e ingreso el día jueves para actividades en Obra.
SABADO 14 septiembre de 2024	Se realiza revisión de reunión de seguimiento y de audios de la reunión semanal para elaboración de acta de comité y de guías para avances del proyecto en conjunto con las áreas actuales involucradas en la interventora (Civil, Eléctrica y de seguridad)
DOMINGO 15 septiembre de 2024	Dia no laboral
ACTIVIDADES TÉCNICAS	
Informe del grupo de Interventoría con la revisión de los diseños recibidos de la entidad. Se prosigue con las revisiones de (Planes de trabajo); Plan de Dirección del Proyecto, Plan de Gestión de Recursos Humanos, Plan de Gestión de Comunicaciones y Sistema de Gestión SST. Aclaraciones sobre el PMA y aplicación de fichas al proyecto para elaboración de informes ambientales	

5.5.3. Semana 3, comprendida del 16 al 22 de septiembre de 2024

Dado que el proceso de revisión de la programación y flujo de caja no se ha terminado, no se reportan avances presupuestales del proyecto hasta tanto queden aprobados los documentos relacionados con dicho reporte.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 16 septiembre de 2024	Se procede a organizar la documentación para gestionar la realización de curso de seguridad para ingresos temporales y permanentes del personal, (Se entregó información el día martes 17 de septiembre).
MARTES 17 septiembre de 2024	Se realiza comité de seguimiento No 7, Se definen muchos atrasos en el avance del proyecto, se requiere mejorar los documentos citados los nuevos compromisos como; establecer los ajustes relacionados en los tableros de regulación, envió de hoja de vida de profesional ambiental. Se hace envío del comunicado CS. UAAC-INT-518-034-2024 referente al informe del PSO al contratista, para los respectivos ajustes sugeridos y dar la validación.
MIERCOLES 18 septiembre de 2024	Se revisaron las memorias de cálculo, planos y documentos técnicos anexos al proyecto. De esta revisión, se presentaron observaciones y sugerencias al supervisor escritas mediante el comunicado " Entrega de Planos y Diagrama unifilar con ajustes propuestos para mejorar protecciones de tableros proyectados" enviado el viernes 13-09-2024, donde se indica ajustes sugeridos para el conductor y las protecciones a utilizar.
JUEVES 19 septiembre de 2024	Se realizó desplazamiento del grupo de interventoría al Aeropuerto "Almirante padilla" y se realizó la diligencia para obtener los permisos de ingreso y carnets para ingreso a la Obra. Se revisaron los cálculos para verificar las observaciones del ingeniero Aldemar de la AEROCIVIL para así confirmar el conductor y protecciones requeridas a utilizar en el proyecto. Se realizó mesa de trabajo y charla de inducción de nuestros objetivos como interventor ante la Ingeniera residente del contratista con la participación de la profesional Eliana Patiño (Residente de Obra civil).
VIERNES 20 septiembre de 2024	Se continua en lecturas y revisiones de alcances y demás detalles del proyecto a ejecutar (Memorias y Planos) , en un avance el 70%. Se realizó reunión virtual de seguridad con la profesional que realizara esas funciones con el contratista (Construcaribe). Se programó reunión para el día de mañana 21 de septiembre para verificar detalles de los temas que pueden evitaran incidentes y accidentes laborales.
SABADO 21 septiembre de 2024	Se realizó mesa de trabajo con la profesional que liderara el tema de seguridad y salud en el trabajo del contratista Cristi Diaz. (Líder SST del Contratista) Se hizo revisión de las medidas de la canalización que será intervenida la cual según planos da una distancia de 264 metros y con el fin de confirmar los cálculos de regulación.
DOMINGO 22 septiembre de 2024	Día no laboral.

ACTIVIDADES TÉCNICAS
Se hizo la revisión número 4 del Estudio de Suelos cuyo resultado es no conforme por incumplir requisitos básicos relacionados con el profesional que lo realizó. Se presenta sugerencias para cambio de equipo regulador que presentó Construcaribe, debido a malos resultados en otros proyectos realizados (Aeropuertos) Se realizaron verificaciones de cálculos de conductores y de protecciones de sobre corrientes con el fin de garantizar la seguridad eléctrica del proyecto.

5.5.4. Semana 4, comprendida del 23 al 29 de septiembre de 2024

Dado que el proceso de revisión de la programación y flujo de caja no se ha terminado, no se reportan avances presupuestales del proyecto hasta tanto queden aprobados los documentos relacionados con dicho reporte.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 23 septiembre de 2024	*Se programó reunión para el inicio de actividades de topografía el día 17 y 18 de septiembre en horas de la tarde con la directora de AEROCIVIL regional quien dejó claro que por no haber supervisión de la Aeronáutica las actividades de topografía no se podían hacer, por ello se reprogramó la actividad para los días 30 de septiembre y 01 de octubre de 2024.
MARTES 24 septiembre de 2024	*Se realizó comité de seguimiento No 8, se dejan los detalles en el acta, pero se realiza énfasis en el tema de la gestión del desembolso del anticipo y el de la supervisión para el inicio de la fase 2. *También se confirman los permisos de ingreso con su respectiva charla de seguridad de la comisión de topografía y del residente de obras civiles del contratista. (Se reprograma para 30 de sept y 01 de oct)
MIERCOLES 25 septiembre de 2024	*La interventoría sigue en proceso de revisión de memorias, planos y documentos que ayudan a definir el alcance del proyecto. (Avance del 100%, pendiente reenvió con correcciones), el día 26 de septiembre con asunto "OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 1 CONTRATO DE OBRA" *Se entrega por la interventoría la cuarta revisión del estudio de suelos, en donde se siguen encontrando las mismas no conformidades en el estudio. *Se comparte al contratista el modelo de acta de apropiación para ajustes.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
JUEVES 26 septiembre de 2024	*Se realizó requerimiento formal de equipos, vehículos y conductores de vehículos que ingresarán parar ejecutar trabajos en el Aeropuerto. *Se realizó nuevas observaciones al Informe Mensual de Agosto a lo detallado en el Anexo Técnico para la corrección del informe del mes de agosto2024. *Se entrega para revisión el acta de comité No 8 a los directores de interventoría para luego recolectar las firmas de los participantes.
VIERNES 27 septiembre de 2024	*Contratista presentó hoja de vida del profesional ambiental, la cual se encuentra en proceso de revisión y validación de la interventoría. *Se entregan al contratista las observaciones del informe mensual de agosto para su revisión y corrección. *Se solicita al líder del área eléctrica la confirmación del nuevo equipo regulador propuesto por el cliente. Se ampliará información de este en el próximo comité.
SABADO 28 septiembre de 2024	*Se realiza verificación de documentos del personal del contratista para el ingreso el día martes en la nueva charla de seguridad. *Se verifica y ajusta la matriz de peligro, evaluación y control de riesgo. *Se continua en la elaboración del informe mensual de septiembre 2024.
DOMINGO 29 septiembre de 2024	Día no laboral.

ACTIVIDADES TÉCNICAS
Se continua en las revisiones de estudios de suelos (cuarta revisión). Se presentarán sugerencias para cambio de equipo regulador, debido a malas experiencias en otros proyectos aeroportuarios realizados. Se realizan verificaciones de cálculos de conductores y de protecciones de sobre corrientes para buscar las protecciones adecuadas que garanticen la seguridad eléctrica del proyecto.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Reunión en las oficinas de AEROCOVIL en el Aeropuerto con directora regional para tramites de permisos.</td><td>Reunión técnica para los temas de gestión SST</td></tr>
<tr><td colspan="2"> </td></tr>
<tr><td colspan="2">Recorrido en terreno con funcionario de Aerocivil para confirmar ruta de excavación</td></tr>
</table>

7. GESTIÓN SST

7.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS

Interventoría: Las empresas que conforman el Consorcio cuentan con la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de los riesgos, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el grado de riesgo y como consecuencia los efectos sobre los trabajadores. Esta información es adoptada por el Consorcio Interenergía Aeropuertos para su implementación en el proyecto.

Contratista: Para este periodo el contratista se encuentra en la subsanación del SG-SST, conforme al oficio **CS. UAAC-INT-518-020-2024**

7.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: cuenta con un programa de inspección, el cual se aplicará una vez empiecen las actividades de obra civil y canalizaciones.

Contratista: Para este periodo el contratista se encuentra en la subsanación del SG-SST, conforme al oficio **CS. UAAC-INT-518-020-2024**

7.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: La interventoría cuenta con un programa de capacitaciones el cual se elaboró de acuerdo con las necesidades identificadas en la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de riesgos.

Contratista: Para este periodo el contratista se encuentra en la subsanación del SG-SST, conforme al oficio **CS. UAAC-INT-518-020-2024**

Anexo 2. Matriz de Riesgo y peligro de interventoría

Anexo 3. Programa de inspecciones interventoría

Anexo 4. Programa de capacitaciones interventoría

7.4. PERSONAL EN OBRA

7.4.1. Personal administrativo constructor

Director de proyecto	Jaime Andrés Caicedo Berrío
Ingeniero residente:	Germán Paul Silvera Arenas
Coordinador Civil:	Jorge Luis Cogollo Cumplido
Téc. Electricista clase TE5	Ángel Duban Manosalva Castellanos
Téc. Electricista clase TE6	Wilson Ricardo Adame Manosalva
Coordinador HSEQ:	Christy Julieth Diaz Brito

7.4.2. Personal administrativo interventor

Director de Interventoría:	Omar Israel Trigos Lacera
Residente de Interventoría:	Luis Fernando Fernández
Residente SST:	Rossieenid Fuenmayor Hernández
Residente civil:	Carmen Salas Ortiz

7.4.3. Subcontratistas de obra

No aplica reporte para el presente informe

7.4.3.1. Listado de personal en obra

No aplica reporte para el presente informe,

7.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

El Contratista cuenta con la aprobación por parte de la interventoría, del personal profesional requerido para el desarrollo del proyecto. Con respecto a la mano de obra no calificada una vez se adelante el inicio de las obras civiles y de canalización, se realizará el control para establecer cuanto personal del municipio o externo, es vinculado a la ejecución del proyecto.

PERSONAL VINCULADO A LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Vinculadas**
Mano de obra no calificada	0	0	**0**
Mano de obra calificada	1	0	**01**
Total, mano de obra contratada en el mes			**01**

PERSONAL DESVINCULADO DE LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Desvinculadas**
Mano de obra no calificada	0	0	**0**
Mano de obra calificada	0	0	**0**
Total, mano de obra desvinculada en el mes			**0**

7.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

En este aspecto se tienen en cuenta los índices de severidad, de frecuencia y de lesión incapacitante, tanto para el personal de obra como para el personal de interventoría. Para el cálculo de estos índices, emplearemos las siguientes fórmulas:

7.6.1. Índice de severidad – IS

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes}}{\text{Número de trabajadores en el mes}} * 100$	Numero	anual

7.6.2. Índice de frecuencia – IF

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de accidentes de trabajo en el mes}}{\text{Número de trabajadores en el mes}} * 100$	Numero	Mensual

7.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año}}{\text{Total, de accidentes que se presentaron en el año}} * 100$	Porcentaje	anual

7.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de Incidentes Laborales en el periodo "Z"}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo "Z"}} * 100$	Numero	Mensual

7.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral

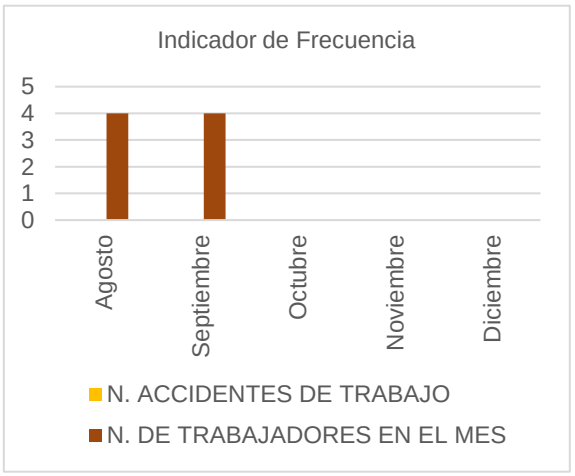
FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z"}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo "Z"}}$ *100	Numero	Mensual

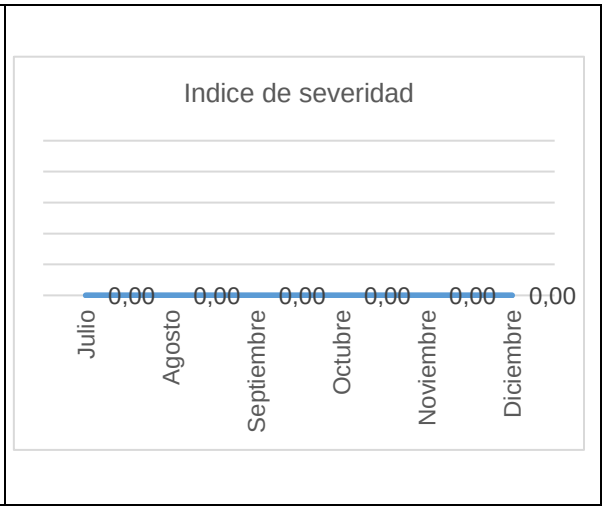
7.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica

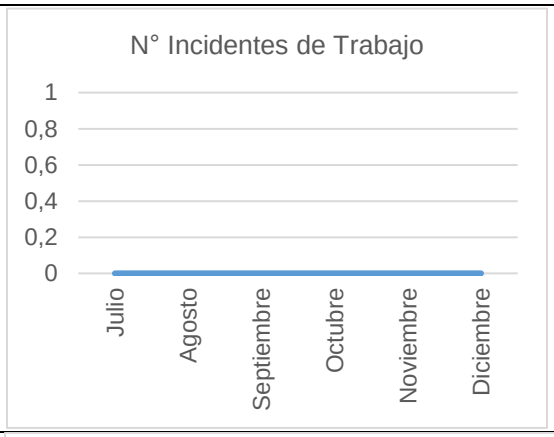
FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes}}{\text{Número de días de trabajo programados en el mes}}$ *100	Numero	Mensual

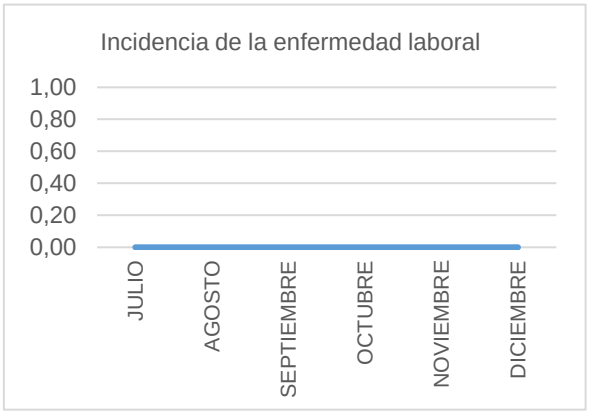
De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.

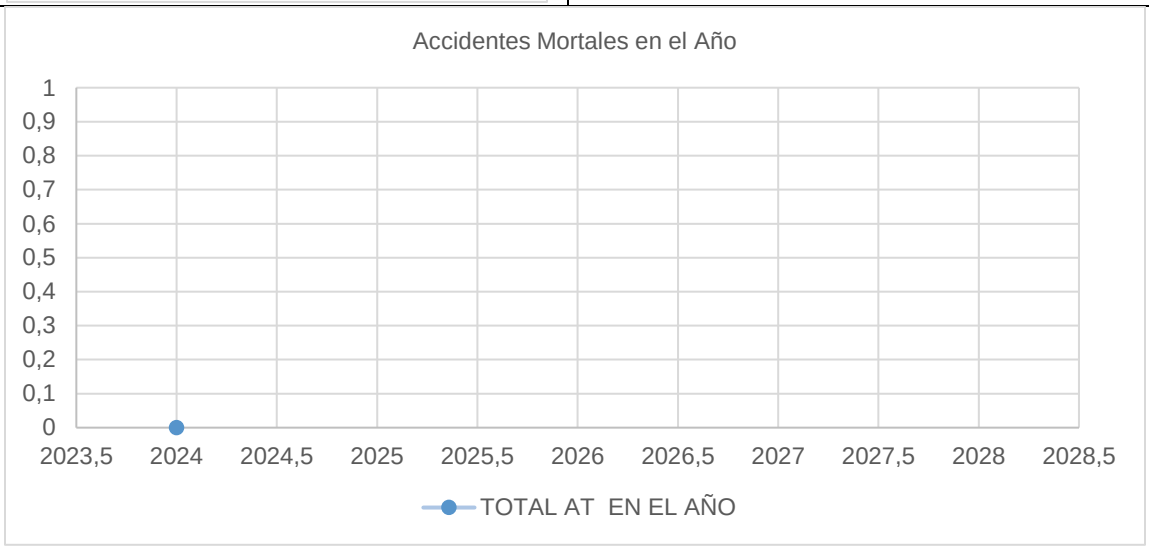
Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

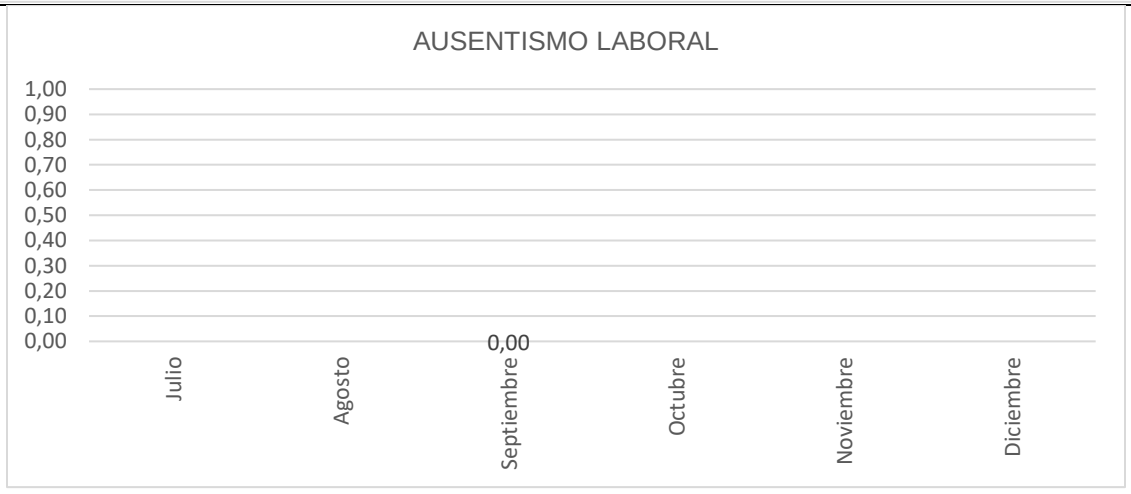





N° Incidentes de Trabajo
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre
Noviembre
Diciembre


Incidencia de la enfermedad laboral
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00
JULIO
AGOSTO
SEPTIEMBRE
OCTUBRE
NOVIEMBRE
DICIEMBRE


Accidentes Mortales en el Año
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2023,5
2024
2024,5
2025
2025,5
2026
2026,5
2027
2027,5
2028
2028,5
TOTAL AT EN EL AÑO


AUSENTISMO LABORAL
1,00
0,90
0,80
0,70
0,60
0,50
0,40
0,30
0,20
0,10
0,00
0,00
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre
Noviembre
Diciembre

Contratista: no se recibió información relacionada al respecto para el presente reporte.

7.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP

Interventoría: El personal hace uso de los EPP necesarios de acuerdo con las labores a ejecutar y con lo establecido en la matriz de EPP del consorcio. Uno de los temas proporcionados al trabajador dentro de la inducción y cada vez que las actividades lo requieran es la forma adecuada de uso y mantenimiento de los elementos de protección entregados

Anexo 5. Programa de elementos de protección Personal- Interventoría

Anexo 6. matriz elementos de protección personal Interventoría

7.8. SERVICIO DE BAÑO.

Dado que aún no se han iniciado las etapas constructivas del proyecto, actualmente no contamos con el servicio de baño. No obstante, una vez comiencen las actividades de obra, se tomará en cuenta la instalación de los servicios sanitarios necesarios.

7.9. PLANES DE CONTINGENCIA

Interventoría: La oficina principal de la interventoría dispone de un plan de emergencias específico para el centro de trabajo. No obstante, nos coordinamos con el plan de contingencia establecido por el área de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) del Aeropuerto Almirante Padilla para asegurar una respuesta adecuada en caso de emergencias.

Contratista: el contratista se encuentra en las subsanaciones del SG-SST presentado

7.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL

Interventoría: Como nos alineamos con SG-SST de una de las empresas que conforman el Consorcio, mensualmente se reúne el comité paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo. En esta reunión, se realiza el respectivo seguimiento al desarrollo de las actividades programadas tanto en la oficina como en campo.

Contratista: no aplica para el presente período.

7.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO

La interventoría ha programado establecer los controles necesarios para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores en las tareas de alto riesgo. Para ello, se aplicarán los permisos correspondientes, tales como:

- Permiso de Trabajo en Altura: Para actividades que se realicen a una altura superior a los límites establecidos.
- Permiso de Trabajo con Energías Peligrosas: Para trabajos que impliquen la manipulación de equipos o sistemas que involucren energía eléctrica, térmica, mecánica, entre otras.

Estos permisos y controles están diseñados para minimizar los riesgos y asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud ocupacional.

7.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Durante este período, el contratista no ha presentado las fichas técnicas de los equipos ni de las herramientas a utilizar. Una vez que estas fichas técnicas sean presentadas, la interventoría procederá a realizar el control y seguimiento correspondiente.

7.12.1. Relación de equipos en obra:

No aplica para el presente período.

7.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA

Se realiza validaciones docuemtal del perosnal para solcitud de ingreso y asistencia a curso de seguridad, se realizan mesa de trabajo con la profesioanl de seguridad del contratista.



7.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES

7.14.1. Contratista

Se adjunta al presente informe las planillas de pago de aportes entregadas por el contratista durante las visitas de campo realizadas.

Anexo 7. Planillas de pago de aportes contratista

7.14.2. Interventoría

Se adjunta al presente informe las afiliaciones y planillas del personal de interventoría

Anexo 8. Planillas de pago de aportes interventoría

8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

8.1. CONSTRATISTA

Para el presente período se reciben del contratista oficios, sobre los cuales se otorgó respuesta respectiva. En los anexos del presente informe se encuentran la relación de toda la correspondencia recibida.

8.2. ENTIDAD

Para el presente período se reciben de la correos electrónicos que contienen formatos para elaboración de actas de cobro, conceptos sobre los ajustes de diseño sugeridos por el contratista, aprobaciones de ingreso de personal, entre otras comunicaciones.

Anexo 9. Correspondencia recibida contratista y entidad

8.3. INTERVENTORÍA

Para el presente período se emiten 22 oficios, enfocados al cumplimiento de actividades propias de la interventoría. Dentro de estos se detalla las comunicaciones relacionadas con temas técnicos y administrativos, entre los cuales se encuentran entre otras, la remisión de informes semanales y mensual 01, la revisión de documentación y observaciones al contratista con relación a la programación de obra, planes que conforman el Plan Detallado de Trabajo – PDT y aprobación de las hojas de vida del personal mínimo del contratista de obra, revisión del estudio de suelos y solicitud de cumplimiento en la presentación de los entregables contractuales

Anexo 10. Correspondencia enviada

9. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

Una vez el contratista cuente con la aprobación de su Plan de Trabajo – PDT, el cual se debe basar en la Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOK® sexta edición, se podrá solicitar al contratista los informes que se relacionan a continuación, para el control y documentación de la interventoría:

- ✓ Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.
- ✓ Informe de gestión del conocimiento del proyecto.
- ✓ Informe de gestión del control integrado de cambios.
- ✓ Informe de validación y control del alcance.
- ✓ Informe de control del cronograma.
- ✓ Informe de control de los costos.
- ✓ Informe de gestión y control de la calidad.
- ✓ Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.
- ✓ Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.
- ✓ Informe de monitoreo de riesgos.
- ✓ Informe de gestión de la participación de los interesados.

10. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

Las observaciones y conclusiones se generarán sobre la gestión administrativa, técnica, ambiental, de riesgos, SST y financiera y presupuestal del proyecto.

Para este período la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. El cierre de la primera fase, relacionada con la apropiación de diseños y entrega de los planes y programación del proyecto no ha culminado, dado que el contratista tiene pendiente por subsanar algunos de los entregables presentados.
2. El contratista realiza la apropiación de los diseños y presenta consideraciones de ajuste que son analizadas y conceptuadas por la interventoría y la entidad.
3. Con la aprobación del cronograma de actividades se reporta por duraciones (tiempo) un programado del 8,00% y un ejecutado del 7,20% con un retraso general del -0.88%, equivalente a 8 días de retraso.
4. El proyecto reporta presupuestalmente un programado acumulado del 0,93% (equivalente a $22.981.457,20) y un ejecutado acumulado del 0,38% (equivalente a $9.352.185,50), con un retraso general del presupuesto del -0,55% equivalente a (-$13.629.271,70)
5. Teniendo en cuenta los requisitos adicionales de ingreso al aeropuerto, indicados por la Gerencia seccional de la Aerocivil, se han visto afectadas las actividades preliminares de las obras civiles.
6. La interventoría realiza mesas de trabajo para las subsanaciones del SG-SST y PSO entregado por el contratista

Para este período la interventoría presenta las siguientes observaciones:

1. El contratista debe mejorar los tiempos de respuesta a las observaciones de la interventoría, para garantizar que los plazos de ejecución se mantengan dentro de lo establecido contractualmente, sin afectaciones imputables a él.
2. Se solicitó al contratista el cambio del director aprobado por la interventoría, pues la Supervisión observó dualidad de vinculación con otro proyecto de la Aerocivil.

Atentamente,

ING. OMAR ISRAEL TRIGOS LACERA
Director de interventoría