Correspondencia

300

CONSORCIO WIN

Bogotá, octubre 23 de 2023

CW-003-2023

Señores
CONSORCIO INTER PARQUE MUJER
ATN. ING. MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA
Chía - Cundinamarca

REF: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA CONTRATO No 799-2023

ASUNTO: INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

Apreciados Señores:

Una vez realizado el levantamiento topográfico del predio donde se desarrollará el objeto del contrato de la referencia se encontraron las siguientes observaciones:





Como se puede observar en la fotografía de la derecha el predio además de estar enmontado con maleza, se ve que anteriormente se utilizó como sitio para botar escombros.

CALLE 7 No 12ª - 26 BARRIO GRANJITAS –CAJICA
TELEFONO: 601-7508721-3014520195
CORREO ELECTRONICO: estelarlicitaciones22@gmail.com

CONSORCIO WIN



En la tercera fotografía se ve el volumen de material de descapote y escombros, por lo cual lo primero que se debe hacer con una comisión de topografía es un levantamiento real del predio y solicitamos que esta actividad sea autorizada por la Interventoría y la Entidad toda vez que en el presupuesto como se ve en el cuadro siguiente la localización y replanteo es de 100 m2 y lo real es mayor a la cantidad del presupuesto.

ICCU 1,41	1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	100,00	$ 14.106,00	$ 1.410.600,00

De acuerdo con nuestra comunicación No CW-002-2023 y ahora la CW-003-2023, el predio presenta afectaciones no previstas en el contrato las cuales dificultan en inicio de la obra de la referencia.

Atentamente,

NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CC archivo.

CALLE 7 No 12ª - 26 BARRIO GRANJITAS –CAJICA
TELEFONO: 601-7508721-3014520195
CORREO ELECTRONICO: estelarlicitaciones22@gmail.com

CONSORCIO WIN

Bogotá, noviembre 14 de 2023

CW-004-2023

Señores

Consorcio Inter Parque Mujer
Att: MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA
Representante Legal Consorcio
Dirección: Carrera 5 N. 13-15 Of. 203
Cota C/Marca

Objeto: **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**

Respetados Señores

En atención a su comunicación CIE-005 de noviembre 1 de 2023, adjuntamos con la presente los Análisis de Precios Unitarios ajustados a sus observaciones y la correspondiente programación de obra en Project

En ___59___ folios.

Atentamente

NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CC archivo.

CALLE 7 No 12ª - 26 BARRIO GRANJITAS –CAJICA
TELEFONO: 601-7508721-3014520195
CORREO ELECTRONICO: estelarlicitaciones@gmail.com

CONSORCIO WIN

Bogotá, noviembre 14 de 2023

CW-005-2023

Señores

Consorcio Inter Parque Mujer
Att: MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA
Representante Legal Consorcio
Dirección: Carrera 5 N. 13-15 Of. 203
Cota C/Marca

Objeto: **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**

Respetados Señores

Con la presente hacemos entrega del balance de obra y los ítems de obra no previstos de acuerdo con la situación real del predio donde se está realizando la CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.

En ___12___ folios.

Atentamente

NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CC archivo.

CALLE 7 No 12ª - 26 BARRIO GRANJITAS –CAJICA
TELEFONO: 601-7508721-3014520195
CORREO ELECTRONICO: estelarlicitaciones@gmail.com

CONSORCIO WIN

Bogotá, octubre 11 de 2023

CW-002-2023

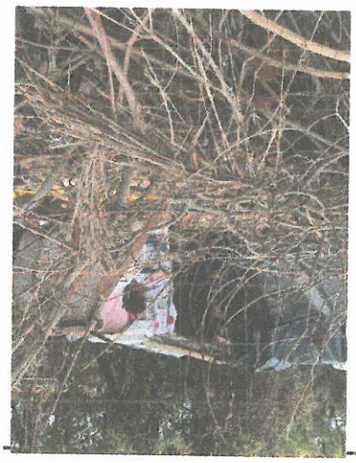
Señores
CONSORCIO INTER PARQUE MUJER
ATN. ING. MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA
Chía - Cundinamarca

Objeto: **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA CONTRATO No 799-2023**

REF: INFORME ESTADO DEL PREDIO.

Apreciados Señores:

Como se puede ver en el siguiente registro fotográfico en el predio se encuentra una invasión de diez (10) a doce (12) personas, lo cual afecta que la obra del objeto se pueda desarrollar sin contratiempos. Por lo anterior solicitamos de la manera más atenta que la Entidad solucione en el menor tiempo posible esta circunstancia ajena al Consorcio.


atentamente

NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CC archivo.

CALLE 7 N° 12ª - 26 BARRIO GRANJITAS –CAJICA
TELEFONO: 601-7508721-3014520195
CORREO ELECTRONICO: estelarlicitaciones22@gmail.com

CONSORCIO WIN

Bogotá noviembre 17 de 2023

Win-006-2023

Señores

Consorcio Inter Parque Mujer
Att: MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA
Representante Legal Consorcio
Dirección: Carrera 5 N. 13-15 Of. 203
Cota C/Marca

Objeto: **CONTRATO DE OBRA No 799-2023 "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA"**

Respetados Señores

Como es de su conocimiento, el contrato de la referencia se firmó acta de inicio de obra el día 17 de octubre de 2023. Para el desarrollo de este contrato, fueron entregados por la Entidad contratante los planos de construcción los cuales presentan muchas falencias en su contenido técnico los cuales no son aptos para el desarrollo del contrato. En lo que se ha podido el Consorcio Win adelanto la limpieza y adecuación del lote ya que este se había utilizado en épocas pasadas como depósito de desechos de construcción y/o botadero de escombros.

En cuanto a los planos de construcción, a la fecha, no contamos con planos técnicamente elaborados ajustados de acuerdo con los requerimientos de la obra y esto ha afectado el desarrollo del contrato en cuanto a su programación y sobrecostos ya que contamos con equipo pesado (retroexcavadora) la cual nos esta generado un stand by. Igualmente, el personal obrero que se tenía previsto en razón de que no ha podido iniciar labores se ha comprometido en otros trabajos para garantizar sus ingresos para la época de fin de año que se aproxima. Adicionalmente, el Consorcio Win elaboro un balance de obra teniendo en cuenta las actividades contratadas y actividades adicionales que se requieren para cumplir con el objeto del contrato y para lo cual se requiere que la entidad defina y de aprobación a que actividades finalmente se ejecutarán.

Así las cosa y teniendo en cuenta que la obra se encuentra ralentizada, por lo anteriormente expuesto, solicitamos muy respetuosamente se suspenda el contrato mientras no se tenga definido el proyecto tanto en la información técnica (planos de construcción completos) y en la definición del balance de obra.

Sin Otro particular

Atentamente

Norma Patricia Luna Hernández
Representante Legal Consorcio.

CALLE 7 N° 12A -26 ESTE BARRIO GRANJITAS- CAJICA,
TELEFONO: 601-7508721-3014520195
CORREO ELECTRONICO: consorciowin@gmail.com