INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

Contrato No. 799-2023

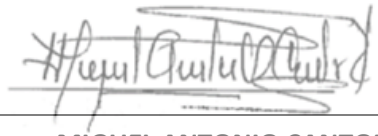
CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.



JULIAN MOLINA MARTINEZ
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA
2024

CONSORCIO WIN

CONSORCIO WIN

Tipo de documento: INFORME TECNICO	Título: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA CONTRATO# 799-2023 **INFORME DE ACTIVIDADES**	
Versión N°02		
Fecha de versión : Febrero de 2024	EMITIDO PARA APROBACION	
ELABORO	Firma:	
	Nombre:	**NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ** **Representante Legal del Contratista** **CONSORCIO WIN**
APROBO: INTERVENTORIA	Firma:	
	Nombre:	**MIGUEL ANTONIO CANTOR** **Representante legal del Interventor** **CONSORCIO INTER PARQUE MUJER**

Contenido

TABLA DE ILUSTRACIONES 4

1.INTRODUCCIÓN 5

2.DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 6

2.1 LOCALIZACION 6

3.ACTA DE INICIO 7

4. DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 8

4.1 NIVELACION Y COMPACTACION DE SENDEROS PEATONALES 8

4.2 ALISTADO DE ARENA CEMENTO PARA INSTALACION DE ADOQUIN, INSTALACION DE SARDINEL 17

4.3 EXCAVACION E INSTALACION DE FILTROS DE DRENAJE 40

4.4. EXCAVACION E INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA 52

4.4.1 CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION PARA INSTALACION ELECTRICA PARA ALUMBRADO PUBLICO DE EL PARQUE.TENDIDO DE TUBERIA PVC ELECTRICA 52

4.5 INSTALACION PROVISIONAL DE AGUA POTABLE 62

4.6 CONSTRUCCION DE SUMIDEROS LS100 66

4.7 ALISTADO DE TERRENO EN ZONAS BLANDAS 71

4.8 SEMBRADO DE PASTO Y EUGENIAS 82

5. CONCLUSIONES 102

TABLA DE ILUSTRACIONES

FOTOS 1 LOCALIZACION ESPECIFICA 6

FOTOS 2 VARIANTE COTA-CHIA 7

FOTOS 3 NIVELACION Y COMPACTACION DE BASE Y SUB BASE 9

FOTOS 4 ALISTADO, INSTALACION DE ADOQUIN Y SARDINEL 18

FOTOS 5 INSTALACION Y EMBOQUILLADO DE ADOQUIN 27

FOTOS 6 INSTALACION DE FILTRO FRANCES 41

FOTOS 7 CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION E INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA 52

FOTOS 8 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA 56

FOTOS 9 INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE 62

FOTOS 10 CONSTRUCCION DE SUMIDEROS SL 100 67

FOTOS 11 NIVELACION Y ALISTADO ZONAS BLANDAS 72

FOTOS 12 SIEMBRA DE PASTO Y EUGENIAS 83

1.INTRODUCCIÓN

La ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA, publicó el Proceso de Contratación Licitación Pública Número LP-009-2023 con el propósito de recibir propuestas para la ejecución de las obras cuyo objeto es:

“CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.

Este Contrato fue adjudicado al CONSORCIO ¨WIN dando origen al Contrato de Obra Pública No. 799-2023 con un Acta de Inicio firmada el 17 de OCTUBRE de 2023. Este contrato está contemplado por un valor total, de NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTE PESOS COLOMBIANOS ($976.176. 120.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

La Interventoría CONSORCIO INTER PARQUE MUJER ejercerá la función de representar a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA, en la supervisión y control de las acciones del Contratista de obra, verificando que se cumplan las especificaciones y normas técnicas, las actividades administrativas, legales, contables, financieras y presupuestales, establecidas en las reglas de participación y el Contrato celebrado por la Entidad.

El presente documento constituye el INFORME DE CORTE DE OBRA No. 02, del periodo comprendido entre el 12 de diciembre de 2023 al 15 de febrero del 2024, en el cual se detallan las actividades realizadas durante ese periodo.

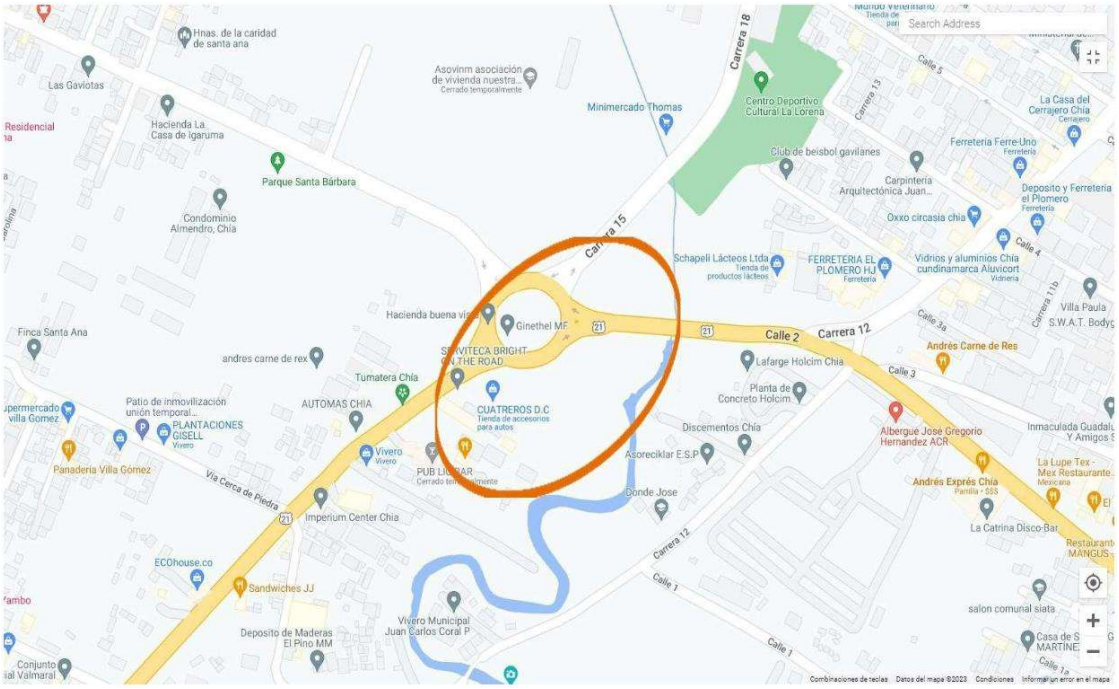
2.DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACION

El parque se encuentra ubicado sobre la variante CHIA-COTA KM 2 en el municipio de Chía, en la vereda cerca de piedra, al costado norte y occidente limita con esta variante, al costado sur limita con la serviteca **CAR´S WASH**, al costado oriental con el **RIO FRIO**. Dicho informe se realiza con el fin de dar un compilado de los diferentes factores que han intervenido en la construcción del parque, así como el estado actual del mismo y el proceso constructivo que ha llevado.

FOTOS 1 LOCALIZACION ESPECIFICA

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER.



3.ACTA DE INICIO

El acta de inicio para este contrato fue firmada el 17 de octubre de 2023 por la secretaria de obras públicas, representada por el Arquitecto **JOSE MAURICIO BUENO SARMIENTO**, interventoría **CONSORCIO INTERPARQUE MUJER** representada por **MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA** y el contratista **CONSORCIO WIN** representado por **NORMA PATRICIALUNA HERNANDEZ,** dando aprobación a su vez al inicio de obras en el proyecto.

FOTOS 2 VARIANTE COTA-CHIA



4. DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

En este capítulo se realiza una breve descripción de las actividades de obra que se han desarrollado durante el presente periodo, junto con un registro fotográfico como soporte.

4.1 NIVELACION Y COMPACTACION DE SENDEROS PEATONALES

Continúa extendido de materiales para conformar la estructura que soportara el adoquín como terminado final de los senderos peatonales, esta estructura es de 3mts de ancho en su mejor dimensión ya que se encuentran bahías y sobreanchos indicados en el diseño arquitectónico.

En todos los diseños se establece un sobreancho de 50 cm por costado del sendero incluyendo el ancho del sardinel en concreto el cual en este caso es de 20 cm. Se hizo la caja de estas dimensiones en la excavación para las vías peatonales, posterior a esto se extiende material de recebo común compactando capas de 8 cm en todo el sector, luego de dar compactación y se verifique la fortaleza del tendido y corrigiendo posibles fallos los cuales pueden ser aumentar el volumen de recebo común según el fallo o material de remoción que se retira. Generalmente esto sucedió por tener que sobre excavar en las zonas donde la materia vegetal superaba la profundidad deseada. De acuerdo al estudio de suelos se debería retirar toda esta capa vegetal y dar mejoramiento a las zonas más profundas.

Al llegar al nivel de esta subbase se procede a extender la base superior para compactar y dar sellamiento a la estructura, todo esto de acuerdo a las recomendaciones del laboratorio que determina el espesor de las capas para compactar. Se compacta el material dando humedad necesaria y se toman muestras para comprobar las densidades necesarias.

FOTOS 3 NIVELACION Y COMPACTACION DE BASE Y SUB BASE






















MITOGAS


MITOGAS
































Bobcat














18/12/2023 15:22:33
15231 21
Chía
Cundinamarca


18/12/2023 15:22:37
15231 21
Chía
Cundinamarca


18/12/2023 15:22:39
15231 21
Chía
Cundinamarca

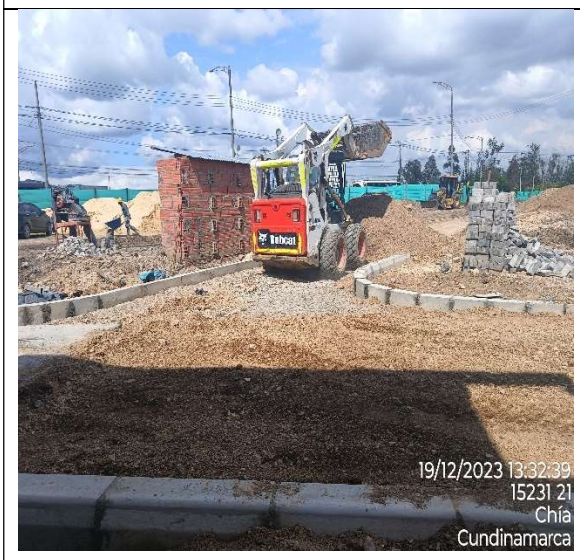



19/12/2023 10:56:49
15231 21
Chía
Cundinamarca


19/12/2023 10:58:14
15231 21
Chía
Cundinamarca


19/12/2023 10:58:17
15231 21
Chia
Cundinamarca


Bobcat
19/12/2023 13:32:34
15231 21
Chía
Cundinamarca


19/12/2023 13:32:39
15231 21
Chía
Cundinamarca


Bobcat
19/12/2023 13:32:37
15231 21
Chía
Cundinamarca


19/12/2023 14:15:02
15231 21
Chía
Cundinamarca


28/12/2023 8:32:35
15231 21
Chía
Cundinamarca





4.2 ALISTADO DE ARENA CEMENTO PARA INSTALACION DE ADOQUIN, INSTALACION DE SARDINEL

Continua excavación para instalación de bordillo, bordillo A10 según balance presupuestal, este bordillo debe quedar a nivel de adoquín en terreno terminado y acabado.

Se excava según los niveles indicados en diseño ya que los senderos peatonales presentan desniveles y pendientes, además de esto se localizan y replantean todas las rectas y curvas que deben llevar estos bordillos.

Bordillo sentado sobre grouting, nivelado, alineado y verificando plomos de estos, se emboquillan las uniones entre bordillos y se rellenan con base para compactar con canguro y rana en las dos zonas, tanto en la zona peatonal como en la zona blanda para así dar consistencia y evitar cabeceo del bordillo.

Teniendo los niveles y confinado por los bordillos se procede a nivelar con arena cemento para instalar adoquín en concreto, según diseño se deben poner 5 cm de esta arena para luego compactar con rana y así sentar el adoquín dejando los niveles y pendientes de acuerdo a los bordillos que se encuentran confinando.

Instalación de adoquín en sentidos indicados por el diseño, con frenos en concreto reforzado con varilla de #3 y ganchos en S fundidos en concreto 3000 psi.

Compactación sobre adoquín con rana para establecer niveles y verificar posibles defectos en la instalación de este.

Quemados y afinados para terminación definitiva.

FOTOS 4 ALISTADO, INSTALACION DE ADOQUIN Y SARDINEL

















































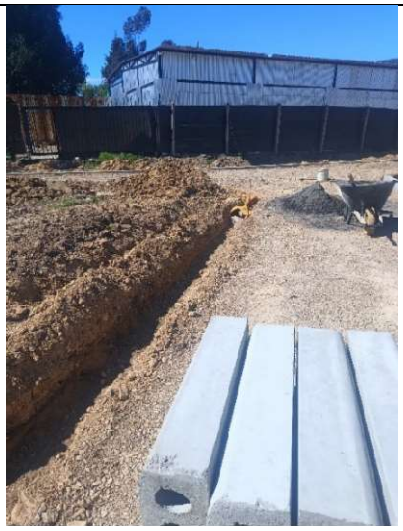

















19/12/2023 10:56:26
15231 21
Chía
Cundinamarca

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>




4/01/2024 8:14:39


4/01/2024 8:14:42


4/01/2024 8:14:45


6/01/2024 11:57:36
Chía
Cundinamarca











FOTOS 5 INSTALACION Y EMBOQUILLADO DE ADOQUIN






3/01/2024 14:16:50
Chia
Cundinamarca

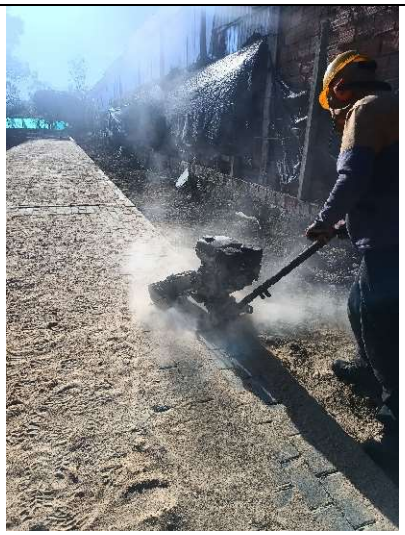

29/12/2023 16:29:13




BASCULA

















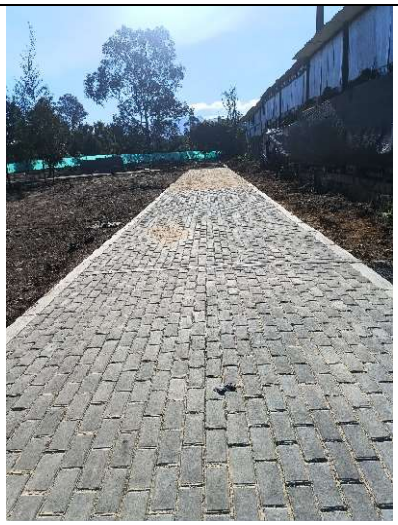






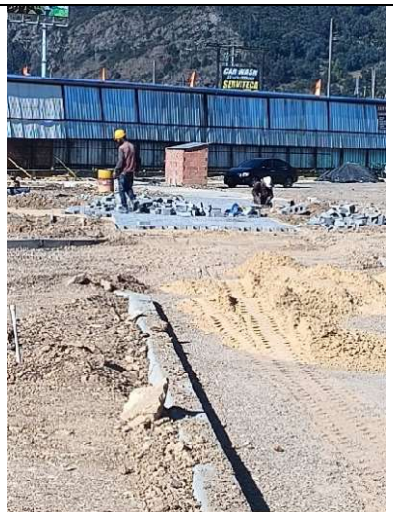





































































































20/12/2023 15:35:18
15231 21
Chía
Cundinamarca


29/12/2023 7:08:15
15231 21
Chía
Cundinamarca


3/01/2024 9:36:50
15271 Cota - Chía
Chía
Cundinamarca


29/12/2023 16:28:19
Chía
Cundinamarca


29/12/2023 16:28:28
Chía
Cundinamarca

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

4.3 EXCAVACION E INSTALACION DE FILTROS DE DRENAJE

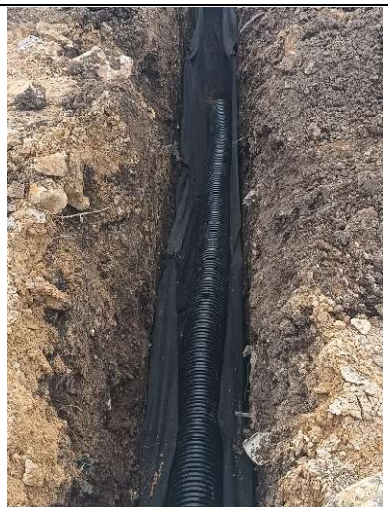
Se hace replanteo de filtro francés para diseño hidrosanitario del proyecto, excavación con profundidades y pendientes solicitadas.

Excavación de 40 cm de ancho, geotextil abierto donde se mete una cama de triturado de 7 cm sobre la cual se pone el tubo de filtro, varía entre 6 y 8 “según diseño, se rodea el tubo con triturado y se deja una capa superior de 7 cm amarrando el geotextil para cerrarlo y tapar con material de relleno.

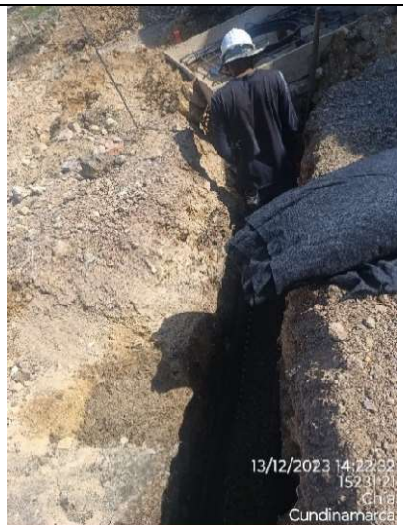
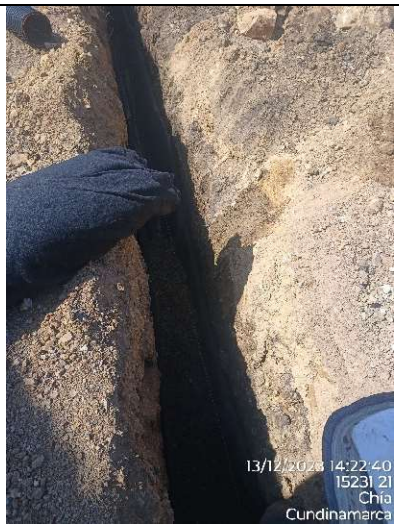
Compactación con canguro cada 40 cm y se deja a nivel de zona blanda, en total se instalan 240 ml de filtro francés conectados a los pozos que solicita el diseño hs.

FOTOS 6 INSTALACION DE FILTRO FRANCES

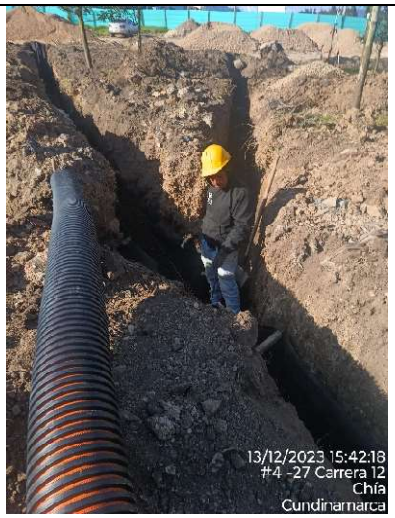
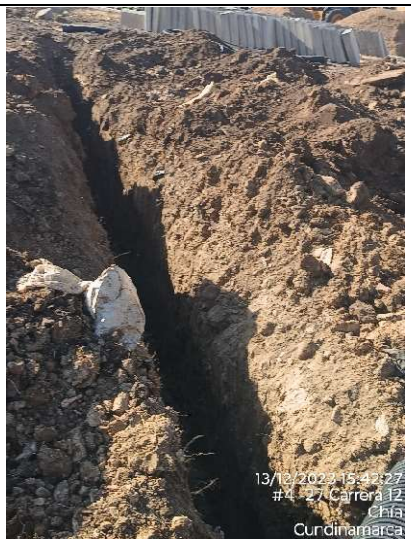
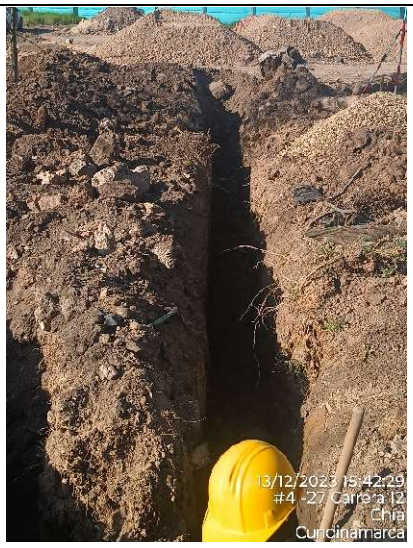
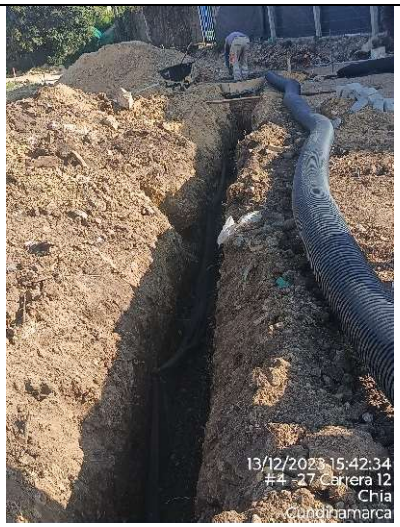
	
	
	

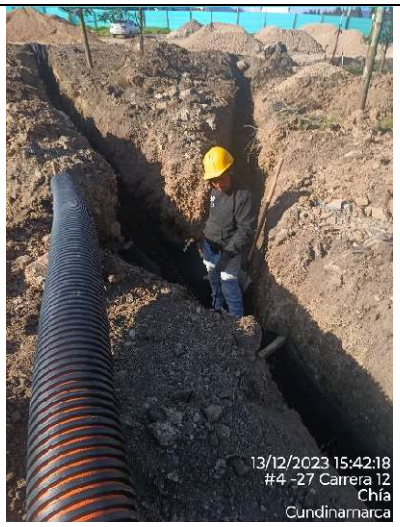
	
	
13/12/2023 8:20:38 Chía Cundinamarca	13/12/2023 8:20:41 Chía Cundinamarca

 13/12/2023 14:28:18 15231 21 Chia Cundinamarca	 13/12/2023 14:28:22 Chia Cundinamarca
 13/12/2023 15:41:11 15231 21 Chia Cundinamarca	 13/12/2023 15:41:30 #4 -27 Carrera 12 Chia Cundinamarca
 13/12/2023 15:42:01 #4 -27 Carrera 12 Chia Cundinamarca	 13/12/2023 15:42:07 #4 -27 Carrera 12 Chia Cundinamarca

13/12/2023 15:42:18 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	13/12/2023 15:42:25 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca
13/12/2023 15:42:27 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	13/12/2023 15:42:29 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca
13/12/2023 15:42:34 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	13/12/2023 15:43:15 12-1 Calle 3 Chía Cundinamarca

13/12/2023 15:42:01 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	13/12/2023 15:42:07 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca
13/12/2023 15:42:18 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	13/12/2023 15:42:25 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca
13/12/2023 15:45:00 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	13/12/2023 15:46:03 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca

13/12/2023 15:46:05 #4 -27 Carrera 12 Chia Cundinamarca	13/12/2023 15:50:33
13/12/2023 15:50:41 #4 -27 Carrera 12 Chia Cundinamarca	13/12/2023 15:50:46 #4 -27 Carrera 12 Chia Cundinamarca
14/12/2023 10:15:01 15231 21 Chia Cundinamarca	14/12/2023 10:15:05 15231 21 Chia Cundinamarca

14/12/2023 10:15:13 15231 21 Chía Cundinamarca	15/12/2023 7:31:22 #4 -27 Carrera 17 Chía Cundinamarca
5/12/2023 7:31:25 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	5/12/2023 7:31:30 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca
15/12/2023 7:31:41 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca	15/12/2023 7:31:53 #4 -27 Carrera 12 Chía Cundinamarca


15/12/2023 7:31:56
#4 -27 Carrera 12
Chía
Cundinamarca


15/12/2023 7:3 :59
#4 -27 Carrera 12
Chía
Cundinamarca


15/12/2023 7:36:16
#4 -27 Carrera 12
Chía
Cundinamarca


15/12/2023 7:38:4
1528l 21
Chía
Cundinamarca


16/12/2023 11:26:23
Ch a
Cundinamarca


16/12/2023 11:26:46
Chía
Cundinamarca

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

4.4. EXCAVACION E INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA

4.4.1 CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCION PARA INSTALACION ELECTRICA PARA ALUMBRADO PUBLICO DE EL PARQUE.TENDIDO DE TUBERIA PVC ELECTRICA

Se localizan cajas de inspección de acuerdo al diseño eléctrico, excavaciones de aproximadamente 60 cm x 60 cm y de profundidad 60 cm, aprobadas en comité de obra con interventoría y supervisión,

Compactación de terreno con canguro en material de relleno del mismo predio base de grouting sobre terreno compactado, se pone una base de recebo b200 para fundir este grouting encima. De acuerdo al diseño recibido,

Se construye con ladrillo recocido haciendo revoque y emboquillado con mortero.

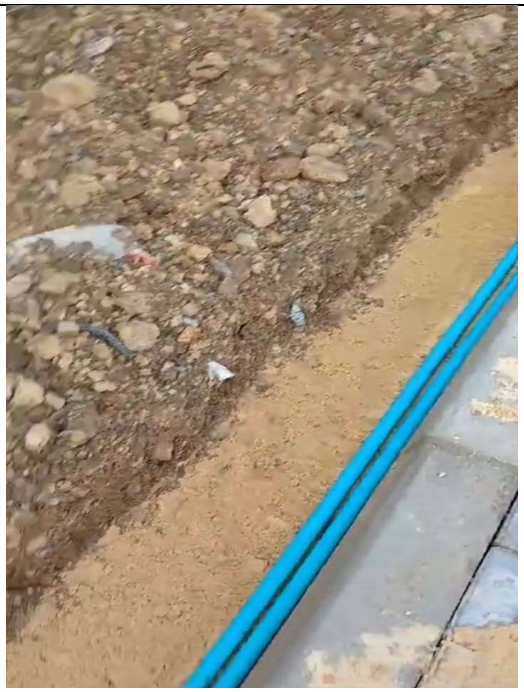
Se rellena con material de relleno alrededor de la caja con compactación con pisón.

FOTOS 7 CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION E INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA

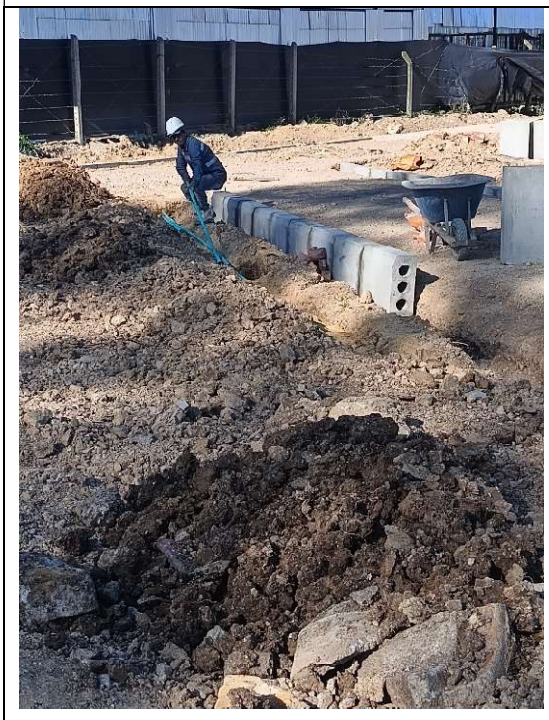












FOTOS 8 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA

 29/12/2023 16:28:26 Chía Cundinamarca	 29/12/2023 16:28:28 Chía Cundinamarca








SERVITECA





4.5 INSTALACION PROVISIONAL DE AGUA POTABLE

Replanteo de puntos hidráulicos para excavar e instalar tubería de presión, ingreso a acometida en 1 ½", red en 1 "y 5 puntos de riego para el parque, excavación manual con arena de peña, posterior compactación con pisón de mano.

Se hacen pruebas de presión para verificar estas tuberías, se recibe a emserchia para hacer conexión de provisional de obra la cual fue solicitada en preliminares de obra.

FOTOS 9 INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE































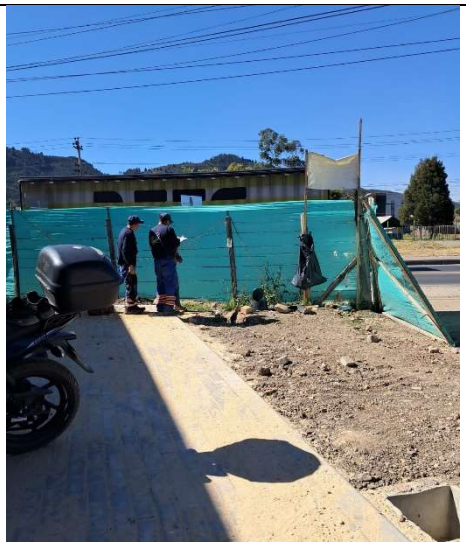










4.6 CONSTRUCCION DE SUMIDEROS LS100

Se ha ce excavación para sumideros de acuerdo a presupuesto y según lo indica la ficha técnica de estos, construcción en mampostería con ladrillo recocido.

Base en recebo b400 compactado con canguro para fundir grouting sobre este.

Altura indicada de acuerdo al nivel del adoquín, en este caso el sardinel instalado.

Se hacen las conexiones pertinentes a los pozos, secado, pañetado con mortero y afinado tanto las paredes como los pisos.

Finaliza con la instalación de las rejillas del sumidero.

FOTOS 10 CONSTRUCCION DE SUMIDEROS SL 100















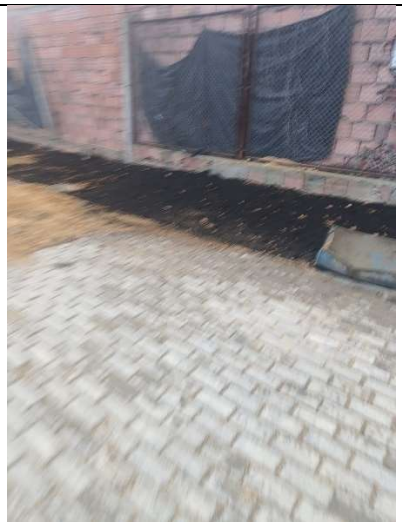









SERVITECA

































4.7 ALISTADO DE TERRENO EN ZONAS BLANDAS

El terreno blando en el predio esta sobre relleno inicial, el cual ha sido utilizado como botadero de escombros y basura, razón por la cual se debe nivelar y estabilizar para poder sembrar el pasto solicitado, cabe resaltar que este tratamiento se hace para empradizar y poder dar el mismo nivel de los senderos peatonales.

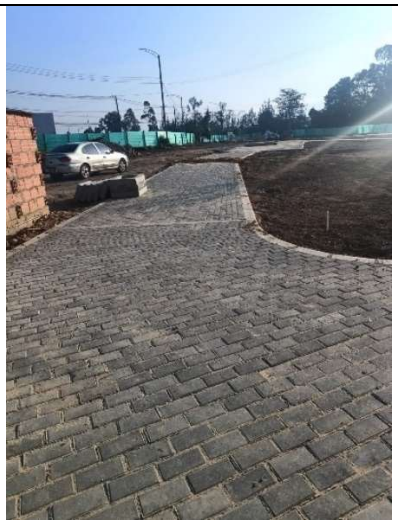
Sobre este material compactado se adicionan 10 cm de tierra negra la cual será el abono para el césped que se sembrará.

FOTOS 11 NIVELACION Y ALISTADO ZONAS BLANDAS

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>






















































































4.8 SEMBRADO DE PASTO Y EUGENIAS

Se inicia el sembrado de pasto luego de tratamiento anterior, de acuerdo a plano presentado a la interventoría se hace esta intervención, pasto cortado por maquina y traído a la obra se siembra en las áreas aprobadas, posterior a esto se hace un salado o riego de tierra para que entrape todo el sector, es necesario regar con agua frecuentemente, contamos con inconvenientes climáticos y fue necesario suministrar agua por medio de tanques para evitar que muera el pasto por resequedad.

Se hace excavación con maquinaria de40 cm de profundidad para sembrar las Eugenias según el perímetro aprobado en los planos mencionados.

Estas Eugenias deben ir sembradas cada 30 cm para cubrir el perímetro y cubran el espacio funcionando como cerca viva.

Esta vegetación es regada todos los días y mantenida por expertos del tema.

FOTOS 12 SIEMBRA DE PASTO Y EUGENIAS

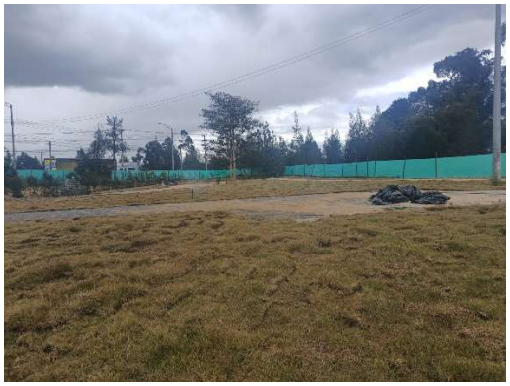
	
	
	
	

	
	
	SERVITECA

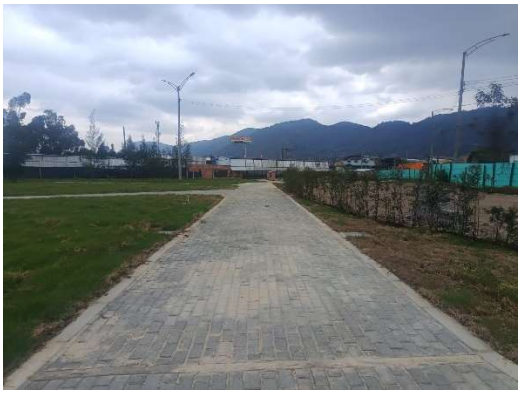
	
	
	
	

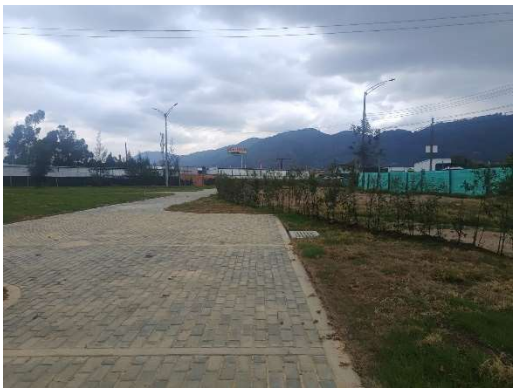
	
	
	
	

















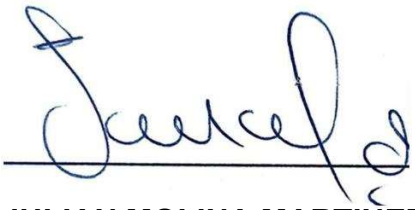
	
	
	

5. CONCLUSIONES

Los principales retrasos que se han presentado en obra por cambios en las actividades en el presupuesto inicial, se han modificado actividades por petición de la entidad contratante y por ajustes en el mismo balance presupuestal.
Estos cambios y ajustes dan un retraso en aproximadamente 10 días hábiles ya que se deben hacer los ajustes por parte del contratista, se debió consultar y esperar aprobación de interventoría y de la entidad contratante.

Aun así, podemos asegurar que aún no se presenta un retraso significativo o que nos de la alerta de no poder cumplir con los tiempos establecidos para el contrato en mención.

El presente informe presenta el avance y novedades de obra desde el 12 de diciembre del 2023 al 15 de febrero de 2024, es el informe de obra para el corte # 2 en el parque de la mujer.



JULIAN MOLINA MARTINEZ
CONSORCIO WIN
ARQUITECTO RESIDENTE
PARQUE DE LA MUJER