ACTA DE COMITE

FECHA DE REUNIÓN:	21 DE NOVIEMBRE DE 2024		
LUGAR DE REUNIÓN:	SECRETARIA DE VIVIENDA DEL META		
HORA DE INICIO:	10:00 AM	**HORA FINAL:**	12:00 PM
CONVOCA:	SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL META		
DEPENDENCIA:	ÁREA TÉCNICA		

OBJETIVO DE LA REUNIÓN Y/O TEMAS A TRATAR:

Comité técnico por el cual se **EVALUARÁ** y se **DECIDIRA**, la **SOLICITUD DE LA PRORROGA No. 06** para el proyecto **No. 202200550058** que está inmerso en el **CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1303 DE 2023**:

- Acta de Prorroga No. 6 al proyecto **No. 202200550058** que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA".**

SEGUIMIENTO A ACCIONES DE MEJORA Y/O COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA	AVANCE DEL COMPROMISO	LA ACCIÓN FUE			EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO
			EFICAZ	EFICIENTE	EFECTIVA	

EFICAZ: Cumplimiento del compromiso. **EFICIENTE:** Uso racional de recursos (Tiempo, Dinero y/o Personal) **EFECTIVA:** Contribuyó al cumplimiento del objetivo del proceso (Impacto).

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10:00 am del día veintiuno (21) de Noviembre de 2024, se inicia el comité en las instalaciones de la **SECRETARIA DE VIVIVIENDA- GOBERNACIÓN DEL META**, se reúnen; la Ing. **LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ**, en calidad de **SECRETARIA DE VIVIENDA- GOBERNACIÓN DEL META** y como Supervisora de los contratos de obra e Interventoría, **la Ing. CAROLINA ZAMORA ACOSTA** como Asesora de Despacho, de la **SECRETARIA DE VIVIENDA- GOBERNACIÓN DEL META,** el Arq. **LEONARDO REYES SANCHEZ** como

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Representante Legal **CONSORCIO 4 VIS META** en calidad de contratista constructor y como director de obra del proyecto del municipio San Carlos de Guaroa, el Ing. **MARLON GUZMAN GUAVITA** como Representante Legal del **CONSORCIO CASAS DEL META,** en su calidad de contratista interventor, la Ing. **ERIKA SHIRLEY GOMEZ CHIZABA** en calidad de apoyo a la supervisión, con el fin de evaluar la aprobación de la solicitud de la Prorroga No. 6 del proyecto **No. 202200550058** que está inmerso en el contrato de obra e interventoría:

Así las cosas, se concede el uso de la palabra al Arq. **LEONARDO REYES SANCHEZ** para que en su calidad de representante legal del contratista constructor del **CONSORCIO 4 VIS META** exponga las motivaciones que justifican su solicitud, por medio de la presente y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas detalladamente y soportadas en el informe presentado, se apruebe, autorice y realice la **PRORROGA No.6** del proyecto **No. 202200550058 de San Carlos de Guaroa,** que está inmerso en el contrato de obra **No. 3466 de 2022,** así:

Con el reinicio del proyecto el 5 de noviembre de 2024. con prórroga culmina con una nueva fecha de terminación prevista para próximo 21 de noviembre de 2024.

Se solicita formalmente la PRÓRROGA No. 6 del proyecto de Construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) en Sitio Propio Urbanización La Morena en el Municipio de San Carlos de Guaroa, a partir del 22 de noviembre de 2024, por un periodo de un (1) mes. La presente solicitud surge de la necesidad de ejecutar en un 100% las diferentes actividades constructivas y administrativas incluidas dentro del marco de la Modificatoria No.1, y que forman parte integral del presupuesto y alcance del proyecto, así como del contrato.

Teniendo en cuenta que el tiempo contemplado para dichas actividades se ha visto afectado por otros factores ajenos al desarrollo de la Modificatoria No.1 como el trámite de su revisión y posterior aprobación en una primera fase por la Secretaría de Vivienda y posteriormente por Planeación Departamental; así como el imprevisto en la disponibilidad inmediata de los recursos para la ejecución de estos.

La prórroga solicitada, comprendida entre el 22 de noviembre y el 21 de diciembre de 2024, permitirá la adecuada y completa ejecución de las modificaciones de obra propuestas, garantizando así la seguridad, funcionalidad y durabilidad de las
viviendas; y por ende el cumplimiento con los estándares y especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Este ajuste en el cronograma es esencial para garantizar la continuidad y finalización exitosa del proyecto.

Acto seguido, se concede el uso de la palabra al ingeniero **MARLON GUZMAN GUAVITA** para que en su calidad de representante legal del contratista interventor **CONSORCIO CASAS DEL META** exponga las motivaciones que justifican su solicitud, así:

Por lo anterior, se solicita a la Entidad Contratante se realice la aprobación de esta solicitud de la Prorroga No 6.

Adicionalmente, solicitamos la viabilidad de prorrogar el proyecto No 2022005500058 perteneciente al Contrato de Interventoría 1303 de 2023, cuyo objeto." INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"; por un término de uno (1) mes, debido a que se requiere este lapso para ejecutar y culminar las actividades aprobadas en la solicitud de Modificación y adición No 1.

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-6	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	F-TH-38
		VERSIÓN:	02

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

La Ing. **LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ** toma la palabra en la que señala: De acuerdo con la viabilidad y aprobación de la Prorroga No. 6 al Proyecto No. 2022005500058 – SAN CARLOS DE GUAROA, otorgado por la interventoría CONSORCIO CASAS DEL META, se considera viable técnica, administrativa y financieramente por parte de la Secretaria de Vivienda de la Gobernación del Meta, la Prorroga No.6 por un (1) mes a partir del 22 de noviembre de 2024 hasta el 21 de diciembre de 2024 del proyecto que está inmerso en el contrato de obra de obra No. 3466 de 2022 cuyo objeto contractual es: "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". Y contrato de interventoría No.1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO" bajo un compromiso expreso por parte del contratista a cumplir estrictamente con la ejecución de dicho proceso y bajo rigurosa verificación por parte de la interventoría, permitirá la adecuada y completa ejecución de las modificaciones de obra propuestas, garantizando así la seguridad, funcionalidad y durabilidad de las viviendas; y por ende el cumplimiento con los estándares y especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Este ajuste en el cronograma es esencial para garantizar la continuidad y finalización exitosa del proyecto.

Y lo más importante beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones y calidad de vida.

Cronología del proyecto contenido en el contrato de obra No. 3466 de 2022 y contrato de interventoría No.1303 de 2023, así:

- **Proyecto No. 2022005500058 – SAN CARLOS DE GUAROA**

Prorroga No.6: A partir del 22 de noviembre de 2024
Nueva fecha de terminación: 21 de diciembre de 2024

Se da por finalizada la presente reunión siendo las 12:00 p.m. del día 21 de noviembre de 2024.

COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA DE LA REUNIÓN: (La acción de mejora es un compromiso que fortalece las actividades del proceso, respecto a requisitos de los clientes y entes de control.)

No.	COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA	JUSTIFICACIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCIÓN

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	F-TH-38
		VERSIÓN:	02

INTEGRANTES DE LA REUNIÓN				
NOMBRES / APELLIDOS	**CÉDULA**	**INSTITUCIÓN / CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**FIRMA**
LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ	21.183.211	SECRETARIA DE VIVIENDA - SUPERVISORA	Vivienda@meta.gov.co	
LEONARDO REYES SANCHEZ	93.387.741	RL/ CONSORCIO 4 VIS META	consorcio4vis@gmail.com	
MARLON GUZMAN GUAVITA	1.014.225.306	RL/ CONSORCIO CASAS DEL META - INTERVENTORIA	Casasdelmeta@gmail.com	
CAROLINA NARVAEZ	40.395.105	DIRECTOR DE OBRA	consorcio4vis@gmail.com	
CAROLINA ZAMORA ACOSTA	40.186.791	ASESORA DE DESPACHO / SECRETARIA DE VIVIENDA	Vivienda@meta.gov.co	
ERIKA SHIRLEY GOMEZ CHIZABA	1.121.871.345	APOYO A LA SUPERVISION / SECRETARIA DE VIVIENDA	Vivienda@meta.gov.co	

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.148-8	LISTA DE CHEQUEO ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA /INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA	CÓDIGO:	F-VI-28
		VERSIÓN:	02

OBRA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
OFICIO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA	X			
INFORME DE CONTRATISTA	X			
INFORME DE INTERVENTORÍA	X			F-VI-59
REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	X			
ACTA DE COMITÉ (REUNIÓN)	X			F-TH-38
SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA/INTERVENTORÍA	X			F-VI-04
ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES OBRA			X	F-VI-16
ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS Y / O PRECIOS NO PREVISTOS			X	F-VI-18
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			X	F-VI-19
ACTA DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES			X	F-VI-29
COTIZACIONES			X	
TABLA COMPARATIVA COTIZACIONES			X	F-VI-61
LISTA DE PRECIOS (INSUMOS-EQUIPOS-ALQUILER-MANO DE OBRA)			X	
MEMORIA DE CALCULO			X	F-VI-15
SOPORTE O ANEXOS QUE SUSTENTEN SU SOLICITUD			X	
OFICIO DE VIABILIDAD	X			

INTERVENTORÍA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
OFICIO SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA /MODIFICATORIA DE INTERVENTORÍA				
INFORME DE INTERVENTORÍA				F-VI-59
INFORME VIABILIDAD SUPERVISOR				
ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN				F-VI-17
ACTA DE COMITÉ (REUNIÓN)				F-TH-38
SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA/ MODIFICATORIA DE OBRA/INTERVENTORÍA				F-VI-04
ACTA SOLICITUD DE ADICIÓN INTERVENTORÍA				F-VI-54

Revisó: Nombre y Apellidos

Visto Bueno: Nombre y Apellidos

NOTA: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documento

Villavicencio, 18 de noviembre de 2024

Señores
CONSORCIO CASAS DEL META
Atn./ MARLON GUZMÁN GUAVITA
R/L Consorcio
Calle 5 No. 33b-16 La Vega Oriental
Ciudad

Recibe:
Fecha: 18/11/24
Hora: 8:40 am

Asunto: Solicitud de Prórroga

REF.: CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOV. DE 2022 – SECRETARIA DE VIVIENDA DEL META. Objeto: *CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META*

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito formalizar la solicitud de prórroga correspondiente al proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA D EINTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA".**

Esta solicitud de prórroga, identificada como la número 6 para el proyecto de vivienda en el mencionado municipio, se respalda con un informe detallado que expone las razones fundamentales que respaldan la necesidad de extender el periodo de ejecución por 1 mes adicional al plazo de ejecución aprobado en la prórroga anterior.

Adjunto a la presente comunicación, se encontrará una carpeta que incluye:

1. Informe de Justificación de la Prórroga: Este documento proporciona un análisis detallado de las razones que respaldan la solicitud de prórroga, destacando los aspectos clave que afectan el avance del proyecto.

2. Formato F-VI-04 de SOLICITUD DE ADICIÓN/PRÓRROGA/MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA: El formato ha sido completado meticulosamente de acuerdo con los requisitos establecidos, con el propósito de facilitar la evaluación de la solicitud.

3. Nueva versión de la Programación Ajustada: Se presenta tanto en formato físico como digital, reflejando la nueva fecha de terminación propuesta, lo que permite una comprensión clara de los ajustes realizados en la planificación del proyecto.

Quedamos a la espera de su revisión, aprobación y posterior trámite de radicación ante la secretaría de Vivienda del Departamento. Agradecemos de antemano su diligente Atención a este asunto y estamos disponibles para proporcionar cualquier información adicional o aclaración que pueda ser necesaria durante el proceso de evaluación de esta solicitud.

Se suscribe,

Arq. LEONARDO A. REYES SANCHEZ
CONSORCIO 4 VIS META
Representante Consorcio

Anexo: Lo enunciado

Proyectado por: L. Reyes

CONSORCIO 4 VIS META

INFORME DE OBRA
PRÓRROGA No.6 AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

CONTRATO 3466 DEL 23 DE NOV. DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META."

1. INTRODUCCIÒN

Se presenta ante la Entidad Contratante y la Interventoría del Contrato el presente informe técnico, que fundamenta la solicitud de PRORROGA No.6 del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO, URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA** ", correspondiente al Contrato No. 3466. Este contrato tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META."**

Este informe detalla las circunstancias técnicas, administrativas y operativas que han originado la presente solicitud de prórroga.

El objetivo de este documento es proporcionar a la Entidad Contratante y a la Interventoría del Contrato la información detallada y clara para que puedan tomar una decisión informada sobre la viabilidad de la prórroga solicitada, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes y la correcta ejecución del objeto y alcance del contrato.

2. INFORMACIÒN GENERAL DEL CONTRATO

ITEM	CUADRO DE TRAZABILIDAD	
1.	**CONTRATO No:**	**3466 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022**
2.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
3.	**VALOR DEL CONTRATO:**	$ 88.118.220.949,02
4.	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO 4VIS META
5.	**CORREO ELECTRONICO:**	consorcio4vis@gmail.com
6.	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:**	1303 DE 01 DE MARZO DE 2023
7.	**INTERVENTORÍA:**	CONSORCIO CASAS DEL META
8.	**CORREO ELECTRONICO:**	consorciocm2023@gmail.com
9.	**TERMINO DE EJECUCION INICIAL:**	13 MESES
10.	**FECHA INICIO DEL CONTRATO**	15 DE MARZO DE 2023
11.	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	14 DE ABRIL DE 2024
12.	**PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO:**	8 DE ABRIL DE 2024
13.	**TIEMPO PRORROGA No. 1**	3 MESES
14.	**PRORROGA No. 2 DEL CONTRATO:**	28 DE JUNIO DE 2024
15.	**TIEMPO DE PRORROGA No. 2**	2 MESES
16.	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024
17.	**PRORROGA No. 3 DEL CONTRATO:**	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024
18.	**TIEMPO DE PRORROGA No. 3**	7 MESES
19.	**NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:**	14 DE ABRIL DE 2025
20.	**SUSPENSION No. 1 AL CONTRATO**	18 DE OCTUBRE DE 2024
22.	**NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO**	18 DE JULIO DE 2025

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

MUNICIPIO:	San Carlos de Guaroa	**VEREDA:**	N/A
CORREGIMIENTO:	N/A	**BARRIO:**	N/A
COORDENADAS:	3°42'45.19" Latitud Norte - 73°15'4.43" Latitud Oeste		

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ANTECEDENTES

El Departamento del Meta enfrenta actualmente un déficit cuantitativo y cualitativo significativo de vivienda de interés prioritario y/o social. Este problema se deriva principalmente del rápido crecimiento poblacional y de las carencias socioeconómicas prevalentes en la región. La situación demográfica, particularmente entre la población vulnerable y menos favorecida, se agrava diariamente, intensificando la necesidad de soluciones habitacionales adecuadas. Las consecuencias de esta problemática son variadas y severas, afectando profundamente la calidad de vida de los habitantes.

Entre las consecuencias más notables se encuentran las construcciones de viviendas inadecuadas, que no cumplen con los estándares de habitabilidad y seguridad. Además, las invasiones prediales, que son ocupaciones ilegales de terrenos, generan un impacto ambiental negativo significativo. La falta de cumplimiento con las normativas de ordenamiento territorial agrava estos problemas, resultando en una planificación urbana desorganizada y en el uso ineficiente del suelo. El hacinamiento es otro problema crítico, donde múltiples familias deben compartir espacios reducidos, lo que resulta en condiciones de vida insalubres y en la proliferación de enfermedades. La ausencia de servicios públicos básicos, como agua potable, electricidad y alcantarillado, también contribuye a la precaria calidad de vida de estas comunidades.

En términos socioeconómicos, la mayoría de los municipios del Departamento del Meta presentan altos índices de pobreza. Esta situación económica limita significativamente la capacidad de la población para acceder a los diferentes mecanismos crediticios disponibles para la adquisición de viviendas dignas. La falta de acceso a financiamiento adecuado ha resultado en un aumento del hacinamiento en los hogares, empeorando aún más las condiciones de habitabilidad. Las familias que no pueden adquirir viviendas nuevas se ven obligadas a vivir en espacios reducidos y deteriorados, lo cual no solo afecta su bienestar físico y emocional, sino que también aumenta su vulnerabilidad ante riesgos de desastres naturales, como inundaciones y deslizamientos de tierra.

Para abordar esta crisis habitacional, la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta ha desarrollado un plan de acción integral. Este plan tiene como objetivo identificar y promover iniciativas de proyectos de vivienda por parte de las entidades territoriales. Sin embargo, un desafío importante es que, aunque algunas entidades disponen de predios adecuados para el desarrollo de proyectos habitacionales, carecen de los recursos necesarios para llevar a cabo los estudios técnicos, jurídicos y financieros indispensables para la correcta estructuración de estos proyectos. La falta de estos estudios impide la materialización de soluciones habitacionales sostenibles y adecuadas.

El plan de acción de la Secretaría de Vivienda incluye la colaboración con diversas entidades territoriales para obtener los recursos necesarios para estos estudios preliminares. Esto implica la búsqueda de financiamiento externo, alianzas con entidades privadas y la solicitud de apoyo del gobierno nacional. Además, el plan contempla la implementación de programas de capacitación para fortalecer las capacidades técnicas y administrativas de las entidades territoriales en la gestión de proyectos de vivienda.

Otro aspecto crucial del plan de acción es la promoción de la participación comunitaria en el proceso de desarrollo de proyectos habitacionales. Involucrar a la comunidad en la planificación y ejecución de estos proyectos no solo garantiza que las soluciones propuestas sean adecuadas a sus necesidades, sino que también fomenta un sentido de pertenencia y responsabilidad entre los beneficiarios.

Asimismo, la Secretaría de Vivienda está trabajando en la creación de políticas de incentivos para promover la inversión privada en proyectos de vivienda de interés social. Estos incentivos podrían incluir exenciones fiscales, subsidios y otras formas de apoyo financiero para atraer a desarrolladores y constructores a invertir en el sector de vivienda de interés social.

Es fundamental que las soluciones propuestas sean sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Por ello, el plan de acción también contempla la incorporación de prácticas de construcción sostenible y el uso de tecnologías verdes en los nuevos desarrollos habitacionales. Esto no solo contribuirá a la conservación del medio ambiente, sino que también reducirá los costos a largo plazo para los residentes, mejorando su calidad de vida.

En conclusión, la crisis habitacional en el Departamento del Meta requiere una respuesta coordinada y multifacética que aborde tanto las causas subyacentes como los efectos inmediatos de la falta de vivienda adecuada. A través del plan de acción de la Secretaría de Vivienda, se espera poder mitigar estos problemas y proporcionar a la población vulnerable y menos favorecida del Meta las condiciones de vida dignas y seguras que merecen.

ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto de "**CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META".** Surge como una alternativa de mejora para las comunidades que no tienen acceso a una vivienda digna de los 4 municipios antes mencionados del departamento del Meta.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**., que se realizará para disminuir el déficit de vivienda en 85 predios o lotes que serán objeto del presente contrato.

LOCALIZACIÓN GENERAL

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**.

GENERALIDADES

San Carlos de Guaroa es un municipio colombiano situado en el norte-centro del Departamento del meta. El área municipal tiene una superficie de 289 km² y el número de habitantes es de 13182 con una densidad de 8.5 Hab/Km²,

presentándose en el casco urbano un aproximado de 6909 hab. El municipio se encuentra entre los 3°42'45.19" Latitud Norte y 73°15'4.43" Latitud Oeste, y desde 236 a 350 metros sobre el nivel del mar.

La temperatura diaria promedio es de 30 °C. El municipio está conectado a la capital del país, Bogotá a lo largo de una carretera de 170 km y 89 km de la capital departamental Villavicencio.

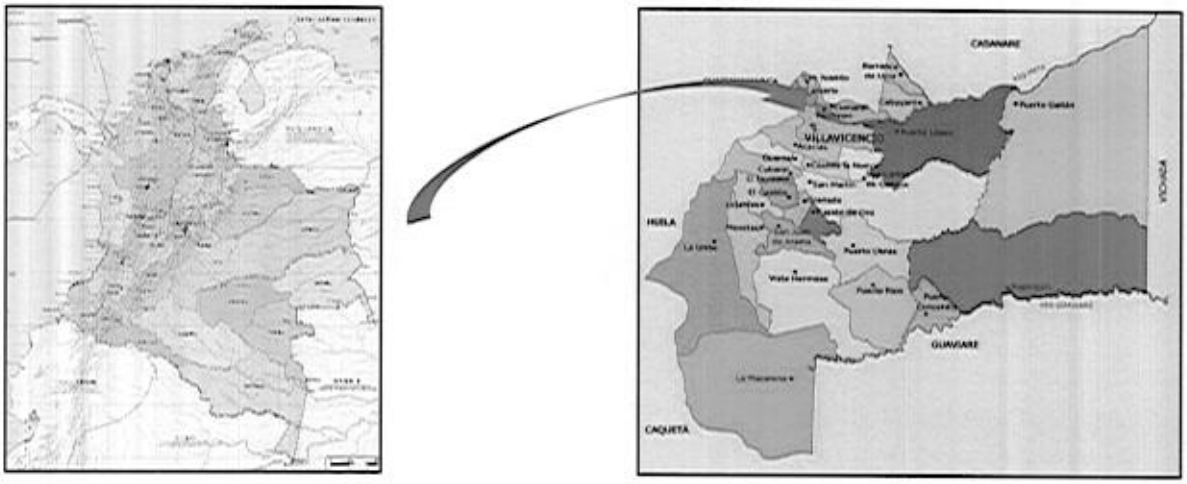
LÍMITES DEL MUNICIPIO

Al norte con el municipio de Villavicencio,
Al occidente con Castilla la nueva y Acacias
Al oriente con Puerto López
Al sur con San Martín
Extensión total: 289 km²
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 488
Temperatura media: 25 °C y 30 °C.
Distancia de referencia: a 89 km de Villavicencio

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el predio llamado URBANIZACION VILLA VICTORIA del casco urbano del municipio de San Carlos de Guaroa en el departamento del Meta, ubicado al costado derecho de la calle 5, entre la Estación de policía y la Estación Descompresora de Llanogas. "Apróx. carreras 21-20" El ingreso al predio es por la vía principal que conduce de San Carlos de Guaroa – Chichimene.

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO





El presente Contrato de Obra, Corresponde a un Proyecto de Vivienda de Interés Social para la Solución de ochenta y cinco (85) Unidades de Viviendas destinadas a la Población del Municipio de San Carlos de Guaroa – Meta; El Proyecto contempla la construcción de cada una de las Viviendas que están dentro de un Lote de (6,0 X 16,0) = 96,00 M2 c/uno.

4. INFORMACION DEL CONTRATO

	CUADRO DE TRAZABILIDAD DEL CONTRATO	
1.	**Número Del Proceso (ETAPA PRE-CONTRACTUAL)**	LICITACIÓN PÚBLICA SVM-LP-005-2022
2.	**Número y fecha de suscripción de minuta inicial.**	CONTRATO 3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
3.	**Objeto del contrato:**	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META
4.	**NIT:**	901654794-4
5.	**Representante Legal:**	ARQ. LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
6.	**Identificación Representante Legal:**	C.C No. 93.387.741 DE IBAGUÉ - TOLIMA
7.	**Correo electrónico del contratista. (acorde a minuta y Rut):**	consorcio4vis@gmail.com

8.	**Nombre del Contratista:**	CONSORCIO 4 VIS META
9.	**Valor del contrato:**	$88.118.220.949,02
10.	**Plazo de ejecución del proyecto:**	TRECE (13) MESES
11.	**Nombre del Supervisor y cargo:**	LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ Secretaria de Vivienda del Meta
12.	**Acta de inicio y fecha:**	15 de marzo del 2023
13.	**Fecha de terminación inicial prevista:**	14 de abril de 2024
14.	**Actas de suspensión y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)**	N/A
15.	**Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):**	N/A
16.	**Nueva fecha de terminación del contrato (ajustadas por las suspensiones y/o ampliaciones de la suspensión):**	N/A
17.	**Otros si:**	N/A
18.	**Modificatoria No. 1**	1 de octubre de 2024
19.	**Contratos adicionales fecha y valor:**	N/A
20.	**Valor total del contrato:**	$88.118.220.949,02
21.	**Prorroga No. 1 del contrato:**	08 de abril de 2024 Tres (3) meses del 15 de abril de 2024 al 14 de julio de 2024.
22.	**Prorroga No. 2 del contrato:**	28 de junio de 2024 dos (2) meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024.
24.	**Prorroga No. 3 del contrato:**	13 de septiembre de 2024 Siete (7) meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril 2025.
25.	**Nueva fecha de terminación del contrato:**	14 de abril de 2025
26.	**Fecha Adición al contrato:**	1 de octubre de 2024
27.	**Valor de la adición al contrato:**	$12.506.162.198,65
28.	**Valor Actualizado del contrato:**	$100.624.383.147,67
29.	**Suspensión del contrato No. 1**	18 de octubre de 2024 tres (3) meses al 17 de enero de 2025
30.	**Reinicio del contrato No. 1**	5 de noviembre de 2025
31.	**Nueva Fecha de Terminación**	2 de mayo de 2025

5. INFORMACION DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.

CUADRO DE TRAZABILIDAD PROYECTO	
BPIN	2022005500058
Número y fecha de suscripción de minuta inicial.	3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
NIT:	NIT 901.654.794-4
Representante Legal:	ARQ LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
Identificación Representante Legal:	C.C No 93.387.741 de Ibagué - Tolima
Correo electrónico del contratista.	consorcio4vis@gmail.com
Nombre del Contratista:	CONSORCIO 4VIS META
Nombre del Supervisor y cargo:	LINDA DELCY GUZMÁN GUTIÉRREZ Secretaria de Vivienda del Meta
Objeto proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.
Valor del proyecto:	$6.831.420.485,94
Plazo de ejecución inicial proyecto:	SIETE (07) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 de octubre de 2023
Otros si:	N/A
Modificatoria No. 1	1 de octubre de 2024
Contratos adicionales fecha y valor:	N/A
Valor total del proyecto:	$6.831.420.485,94
Prorroga No. 01 del proyecto	13 de octubre de 2023 a partir del 15/10/2023
Tiempo Prorroga No. 01	3 meses

Nueva fecha de terminación proyecto:	14 de enero de 2024
Prorroga No. 02 del proyecto	11 de diciembre de 2023 a partir del 15/01/2024
Tiempo Prorroga No. 02	3 meses
Prorroga No. 03 del proyecto:	08/04/2024 dos (2) meses y quince (15) días del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024
Prorroga No. 04 del proyecto:	28 de junio de 2024 dos (2) meses 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024
Actas de suspensión No. 1 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	27 de agosto de 2024, Quince días (15) al 11 de septiembre de 2024
Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):	10 de septiembre de 2024 a partir del 11 de septiembre de 2024
Prorroga No. 05 del proyecto:	13 de septiembre de 2024, Un (1) mes del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024
Actas de suspensión No. 2 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	26 de septiembre de 2024, Dos (2) meses al 27 de noviembre de 2024
Fecha de terminación prevista proyecto:	13 de diciembre de 2024
Fecha Adición al proyecto:	1 de octubre de 2024
Valor de la adición al proyecto:	$1.322.392.065,50
Valor Actualizado del proyecto:	$8.153.812.551,44
Suspensión No. 1 del contrato	18 de octubre de 2024 Un (1) mes veintitrés (23) días
Reinicio No. 1 del contrato:	5 de noviembre de 2024
Nueva fecha de terminación:	21 de noviembre de 2024

6. INFORMACIÒN LEGAL DEL CONTRATO

A continuación, se detalla información de los amparos de las garantías de la póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales emitida por la aseguradora Berkley International seguros Colombia S.A y la póliza de seguros de responsabilidad civil extracontractual emitida por la aseguradora Confianza, tanto para la firma de la minuta y según la actualización con acta de inicio de obra No. 3466 del año 2022 firmada el 15 de marzo de 2023.

CONTROL DE POLIZAS APROBADAS DEL CONTRATO DE OBRA SEGÚN VIGENCIAS, VALOR COBERTURAS EXIGIDAS

Garantías expedidas según Minuta contrato No. 3466 de 2022:

AMPARO	VIGENCIA		VALORASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO/ ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	23-11-2022	23-04-2024	$17.632.126.335,52	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	62868	0
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	23-11-2022	23-04-2024	$13.224.094.751,64		62868	0
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23-11-2022	23-12-2026	$ 8.816.063.167,76		62868	0
ESTABILIDAD DE LA OBRA	23-12-2023	23-12-2026	$17.632.126.335,52		62868	0
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23-11-2022	23-03-2024	$ 4.408.031.583,88	Confianza	802032769	RE30907

Garantías actualizadas con firma de Acta de Inicio:

AMPARO	VIGENCIA		VALORASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO/ ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-08-2024	$17.632.126.335,52	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	1
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-08-2024	$13.224.094.751,64		62868	1
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-04-2027	$ 8.816.063.167,76		62868	1
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-04-2024	14-04-2027	$17.632.126.335,52		62868	1
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	15/07/2024	$ 4.408.031.583,88	CONFIANZA	802032769	RE30966

Garantías actualizadas con la prórroga No. 1 al contrato:

AMPARO	VIGENCIA		VALORASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO / ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-11-2024	$17.632.644.189,80	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	4
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-11-2024	$13.217.733.142,35		62868	4
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-07-2027	$ 8.811.822.094,90		62868	4
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-07-2024	14-07-2027	$17.623.644.189,80		62868	4
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	15/10/2024	$ 4.408.031.583,88	CONFIANZA	802032769	RE31200

Garantías actualizadas con la prórroga No. 2 al contrato:

AMPARO	VIGENCIA		VALORASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO / ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-01-2025	$17.632.644.189,80	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	**5**
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-01-2025	$13.217.733.142,35		62868	**5**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-09-2027	$ 8.811.822.094,90		62868	**5**
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-09-2024	14-09-2027	$17.623.644.189,80		62868	**5**
RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	14/12/2024	$ 4.405.9111.047,45	CONFIANZA	802032769	RE31241

Garantías actualizadas con la prórroga No. 3 al contrato:

AMPARO	VIGENCIA		VALORASEGURADO	EMPRESA	No. PÓLIZA	No. CERTIFICADO / ENDOSO
	DESDE	HASTA				
CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-08-2025	$17.632.644.189,80	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS,	62868	**10 / 11**
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	15-03-2023	14-08-2025	$13.217.733.142,35		62868	**10 / 11**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15-03-2023	14-04-2028	$ 8.811.822.094,90		62868	**10 / 11**
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14-04-2025	14-04-2028	$17.623.644.189,80		62868	**10 / 11**

RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	14/07/2025	$ 4.405.911.047,45	CONFIANZA	802032769	RE31291

7. INFORMACION FINANCIERA

PLAN DE INVERSIÒN DEL ANTICIPO

Se realiza la actualización del plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría del contrato y la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta el 31 de enero de 2024, por tal razón el Plan de Inversión del Anticipo para el mes de junio no hubo ordenes de operación, es decir que sigue con el saldo reportado en el mes de mayo de 2024, así:

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

ÍTEM	DESCRICIÓN	VALOR PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	COMPRA MATERIALES	$ 589.376.900,89	$ 580.325.391,00	$ 8.519.100,00	$ 588.844.491,00	$ 532.409,89
2	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 184.179.914,00	$ 184.179.914,00	$ -	$ 184.179.914,00	$ -
3	ALQUILER MAQUINARIA	$ 51.500.000,00	$ 51.500.000,00	$ -	$ 51.500.000,00	$ -
4	COMPRA EQUIPOS	$ 6.108.830,00	$ 6.108.830,00	$ -	$ 6.108.830,00	$ -
5	MANO DE OBRA Y PERSONAL	$ 142.311.774,00	$ 142.311.774,00	$ -	$ 142.311.774,00	$ -
6	DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS	$ 51.235.654,00	$ 51.235.654,00	$ -	$ 51.235.654,00	$ -

INFORMACIÒN DE AVANCE FISICO (cierre 27 Septiembre 2024)

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

VALOR DEL PROYECTO:	$ 6.831.420.485,94
VALOR EJECUTADO:	$ 6'423.914.141,55
VALOR POR EJECUTAR:	$ 407.506.344,38

BALANCE FINANCIERO DE OBRA

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

VALOR DEL CONTRATO:	$ 88.118.220.949,02
ANTICIPO TOTAL	$ 13.217.733.142,36
VALOR DEL PROYECTO:	$ 6.831.420.485,94
ANTICIPO DEL PROYECTO	$ 1.024.713.072,89

CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Relación de actas	Valor	Amortizaciones	Neto parcial
Acta No. 1	$ 326.565.977,37	$ 48.984.896,61	$ 277.581.080,76
Acta No. 2	$ 1.729.793.710,06	$ 259.469.056,51	$ 1.470.324.653,55
Acta No. 3	$ 1.611.071.383,38	$ 241.660.707,51	$ 1.369.410.675,87
Acta No. 4	$ 1'508.002.846,92	$ 226.200.427,04	$ 1'281.802.419,88
Totales	**$ 5'175.433.917,73**	**$ 776.315.087,67**	**$ 4'399.118.830,06**

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
5028 del 09 septiembre de 2022 - PCT	SGR	$ 6.831.420.485,94
19622 del 09 septiembre de 2022 -SPGR		

SUSTITUCIÓN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2023		
NÚMERO CDP	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
1259 del 02 de febrero de 2023	SGR	$ 6.831.420.485,94
3423 del 01 de febrero de 2023 - SPGR		$ 6.831.420.485,94

RELACIÒN DE CERTIFICADOS DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL PROYECTO

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO			
Número y Fecha PCT:	13787 de 25 de noviembre de 2022	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Número y Fecha SPGR:	51322 de 25 de noviembre de 2022		
Valor apropiado: (Letras y Números)	Seis mil ochocientos treinta y un Millones cuatrocientos veinte mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos con noventa y cuatro centavos ($6.831.420.485,94)		

REGISTRO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO 2023			
Número, Fecha y Valor - PCT:	755 de 02 de febrero de 2023, por valor de $6.831.420.485,94	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	Recursos de la Nación - Destinación Especifica Asignaciones Directas 20%
Número, Fecha y Valor - SPGR:	2723 del 1 de febrero de 2023		
Valor apropiado: (Letras y Números)	Seis mil ochocientos treinta y un Millones cuatrocientos veinte mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos con noventa y cuatro centavos ($6.831.420.485,94)		

ORDENES DE PAGO EFECTUADAS (DESEMBOLSO DE ANTICIPO Y PAGOS PARCIALES)

A la fecha del presente informe el anticipo del contrato de obra No. 3466 del 23 de noviembre de 2022 ya fue desembolsado al contratista mediante la Fiduciaria Bogotá S.A el día 19 de abril del 2023 el anticipo correspondiente al 15 % del valor del contrato.

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA**

Orden de pago presupuestal			
No. Orden de pago	136838923	**Fecha Registro**	14/04/2023
No. Obligación	40723	**Unidad/Subunidad ejecutora**	Departamento del Meta
Valor Bruto			$1.024.713.072,89
Valor deducciones			$51.235.654,00
Valor Neto			$973.477.418,89
Fecha de Pago			17/04/2023
Tercero de la orden de pago			Consorcio 4 VIS META
Tercero beneficiario del pago			Fiduciaria Bogotá S.A.
Ítem para afectación de gastos			
Dependencia/ posición catálogo de gasto			Departamento del Meta / 00AR-4001-1400-2022-00550-0058 Construcción de vivienda de interés social urbanización el recreo la morena en el municipio de Granada departamento del meta.
Deducciones			
Contribución contrato de obra pública (5%)			$51.235.654,00

8. **ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

A continuación, se hace una sinopsis cronológica del estado de los proyectos objeto a la presente solicitud de reinicio al contrato teniendo en cuenta el tiempo transcurrido en el periodo de suspensión del mismo generado a partir del día 18 de octubre de 2024.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
No. del Contrato	**3466**
Fecha de suscripción	23 de noviembre de 2022
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META
Contratista	**CONSORCIO 4 VIS META**
Representante legal	Leonardo Ahmed Reyes Sánchez
Valor	OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS ($88.118.220.949,02).
Plazo de ejecución inicial	**TRECE (13) MESES**
Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial	14 de abril de 2024
Prorroga No. 1 del contrato	8 de abril de 2024
Tiempo de prorroga No. 1 del contrato	**TRES (3) MESES**
Fecha de terminación prorroga No. 1 del contrato	14 de julio de 2024
Prorroga No. 2 del contrato	28 de junio de 2024
Tiempo de prorroga No. 2 del contrato	**DOS (2) MESES**
Fecha de terminación prorroga No. 2 del contrato	14 de septiembre de 2024
Prorroga No. 3 del contrato	13 de septiembre de 2024
Tiempo de prorroga No. 3 del contrato	**SIETE (7) MESES**
Fecha de terminación prorroga No. 3 del contrato	14 de abril de 2025
Suspensión No. 1 al contrato	18 de octubre de 2024
Tiempo solicitado de suspensión	**TRES (3) MESES**
Fecha de Reinicio No. 1 al contrato	5 de noviembre de 2024
Nueva fecha de terminación	2 de mayo de 2025

- **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**

BPIN	2022005500058
Número y fecha de suscripción de minuta inicial.	3466 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
Objeto proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.
Valor del proyecto:	$6.831.420.485,94
Plazo de ejecución inicial proyecto:	SIETE (07) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 de octubre de 2023
Valor total del proyecto:	$6.831.420.485,94
Prorroga No. 01 del proyecto	13 de octubre de 2023 a partir del 15/10/2023
Tiempo Prorroga No. 01	3 meses
Nueva fecha de terminación proyecto:	14 de enero de 2024
Prorroga No. 02 del proyecto	11 de diciembre de 2023 a partir del 15/01/2024
Tiempo Prorroga No. 02	3 meses
Prorroga No. 03 del proyecto:	08/04/2024 dos (2) meses y quince (15) días del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024
Prorroga No. 04 del proyecto:	28 de junio de 2024 dos (2) meses 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024
Actas de suspensión No. 1 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	27 de agosto de 2024, Quince días (15) al 11 de septiembre de 2024
Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):	10 de septiembre de 2024 a partir del 11 de septiembre de 2024
Prorroga No. 05 del proyecto:	13 de septiembre de 2024, Un (1) mes del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024
Actas de suspensión No. 2 y/o ampliación de suspensión:	26 de septiembre de 2024, Dos (2) meses al 27 de noviembre de 2024

(fecha y tiempo)	
Fecha de terminación prevista proyecto:	13 de diciembre de 2024
Suspensión No. 1 al contrato	18 de octubre de 2024
Tiempo solicitado de suspensión	**UN (1) MES Y VEINTI TRES DIAS**
Reinicio No. 1 del contrato:	**5 de noviembre de 2024**
Nueva fecha de terminación:	**21 de noviembre de 2024**

El proyecto titulado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL",** identificado con BPIN 2022005500097, tiene como contratista al Consorcio 4VIS META, representado legalmente por el Arq. Leonardo Ahmed Reyes Sánchez. El contrato, con un valor inicial de $27.094.154.808,23 y un plazo de ejecución de doce meses, comenzó el 15 de marzo de 2023, con una fecha de terminación prevista para el 14 de marzo de 2024. Posteriormente, se han aprobado varias prórrogas, incluyendo una de un mes desde el 15 de marzo al 14 de abril de 2024, tres meses adicionales del 15 de abril al 14 de julio de 2024, dos meses del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024, y siete meses del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025. Además, se realizó una modificación el 1 de octubre de 2024 con una adición de $5.002.005.348,91, ajustando el valor total del proyecto a $32.096.160.157,14 y extendiendo la nueva fecha de terminación al 2 de mayo de 2025, tras una suspensión solicitada el 18 de octubre de 2025 y un reinicio el 5 de noviembre de 2024.

El proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN LA MORENA PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CABUYARO"**, identificado con BPIN 2022005500065, está a cargo del Consorcio 4VIS META. El contrato, con un valor inicial de $21.596.080.846,08 y un plazo de ejecución de diez meses, comenzó el 15 de marzo de 2023, con una fecha de terminación prevista para el 14 de enero de 2024. Sin embargo, se han aprobado varias prórrogas: la primera de tres meses, del 15 de enero al 14 de abril de 2024; la segunda de tres meses, del 15 de abril al 14 de julio de 2024; la tercera de dos meses, del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024; y la cuarta de siete meses, del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025. Además, se realizó una modificación el 1 de octubre de 2024, con una adición de $3.350.190.393,81, ajustando el valor total del proyecto a $24.946.271.239,89 y extendiendo la nueva fecha de terminación al 2 de mayo de 2025, tras una suspensión solicitada el 18 de octubre de 2025 y un reinicio el 5 de noviembre de 2024.

El proyecto titulado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA",** identificado con BPIN 2022005500058, está bajo la responsabilidad del Consorcio 4VIS META. El contrato inicial, valorado en $6.831.420.485,94 y con un plazo de

ejecución de siete meses, inició el 15 de marzo de 2023 con una fecha de terminación prevista para el 14 de octubre de 2023. Durante el proyecto, se han aprobado diversas prórrogas: la primera, del 15 de octubre de 2023 al 14 de enero de 2024 (3 meses); la segunda, del 15 de enero de 2024 al 14 de abril de 2024 (3 meses); la tercera, del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024 (2 meses y 15 días); la cuarta, del 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024 (2 meses); y la quinta, del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024 (1 mes). Además, se han registrado dos suspensiones: la primera, del 27 de agosto de 2024 al 11 de septiembre de 2024 (15 días); y la segunda, del 26 de septiembre de 2024 al 27 de noviembre de 2024 (2 meses).

El 1 de octubre de 2024, se aprobó una modificación con una adición de $1.322.392.065,50, ajustando el valor total del proyecto a $8.153.812.551,44 y extendiendo la fecha de terminación al 21 de noviembre de 2024, tras una suspensión solicitada el 18 de octubre de 2024 (1 mes y 23 días) y un reinicio el 5 de noviembre de 2024.

El proyecto titulado **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANIZACIÓN EL RECREO 'LA MORENA' EN EL MUNICIPIO DE GRANADA, DEPARTAMENTO DEL META",** identificado con BPIN 2022005500087, también está a cargo del Consorcio 4VIS META. El contrato original, firmado el 23 de noviembre de 2022, tenía un valor de $32.596.564.808,77 y un plazo de ejecución de trece meses, con inicio el 15 de marzo de 2023 y una fecha de terminación prevista para el 14 de abril de 2024. No se registraron actas de suspensión iniciales ni reinicios; sin embargo, se realizaron varias prórrogas: la primera de tres meses, del 15 de abril al 14 de julio de 2024; la segunda de dos meses, del 15 de julio al 14 de septiembre de 2024; y la tercera de siete meses, del 15 de septiembre de 2024 al 14 de abril de 2025.

El 1 de octubre de 2024, se aprobó una modificación con una adición de $2.831.574.390,43, llevando el valor actualizado del proyecto a $35.428.139.199,20. Tras una suspensión solicitada el 18 de octubre de 2024 por tres meses, el proyecto se reinició el 5 de noviembre de 2024, extendiendo la nueva fecha de terminación al 2 de mayo de 2025.

Estas prórrogas y ajustes financieros garantizan el avance continuo de los proyectos de vivienda de interés social en los municipios de Cumaral, Cabuyaro, San Carlos de Guaroa y Granada, asegurando la entrega de viviendas de calidad en cumplimiento con los plazos establecidos y los estándares técnicos requeridos.

9. JUSTIFICACION PRÓRROGA No. 6 DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

El presente documento registra las razones que justifican la que sería la **PRÓRROGA No. 6 AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"** sin afectar los tiempos otorgados en

la **PRORROGA No. 3** del contrato en los proyectos de los municipios de Granada, Cumaral y Cabuyaro, los cuales continúan en ejecución de acuerdo con los tiempos pactados.

Dicho lo anterior, como preámbulo se hace una sinopsis de la cronología del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA** así:

Plazo de ejecución inicial proyecto:	SIETE (07) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial prevista proyecto:	14 de octubre de 2023
Prorroga No. 01 del proyecto	13 de octubre de 2023 a partir del 15/10/2023
Tiempo Prorroga No. 01	3 meses
Nueva fecha de terminación proyecto:	14 de enero de 2024
Prorroga No. 02 del proyecto	11 de diciembre de 2023 a partir del 15/01/2024
Tiempo Prorroga No. 02	3 meses
Prorroga No. 03 del proyecto:	08/04/2024 dos (2) meses y quince (15) días del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024
Prorroga No. 04 del proyecto:	28 de junio de 2024 dos (2) meses 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024
Actas de suspensión No. 1 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	27 de agosto de 2024, Quince días (15) al 11 de septiembre de 2024
Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución):	10 de septiembre de 2024 a partir del 11 de septiembre de 2024
Prorroga No. 05 del proyecto:	13 de septiembre de 2024, Un (1) mes del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024
Actas de suspensión No. 2 y/o ampliación de suspensión: (fecha y tiempo)	26 de septiembre de 2024, Dos (2) meses al 27 de noviembre de 2024
Fecha de terminación prevista proyecto:	13 de diciembre de 2024
Suspensión No. 1 al contrato	18 de octubre de 2024

Tiempo solicitado de suspensión	**UN (1) MES Y VEINTI TRES DIAS**
Reinicio No. 1 del contrato:	**5 de noviembre de 2024**
Nueva fecha de terminación:	**21 de noviembre de 2024**

El proyecto de Construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) en Sitio Propio Urbanización La Morena en el Municipio de San Carlos de Guaroa, comenzó oficialmente el 15 de marzo de 2023 con un plazo de ejecución inicial de siete meses, previendo su finalización para el 14 de octubre de 2023. No obstante, debido a diversas circunstancias, se aprobó una primera prórroga el 13 de octubre de 2023, extendiendo la fecha de terminación hasta el 14 de enero de 2024. Posteriormente, el 11 de diciembre de 2023, se acordó una segunda prórroga de tres meses, ajustando la nueva fecha de finalización al 14 de abril de 2024. A esta se sumaron dos prórrogas más: una de dos meses y quince días, a partir del 15 de abril de 2024 hasta el 29 de junio de 2024, y otra de dos meses desde el 29 de junio de 2024 hasta el 29 de agosto de 2024.

El 27 de agosto de 2024 se presentó una suspensión de quince días, con reinicio del proyecto el 10 de septiembre de 2024, para continuar desde el 11 de septiembre de 2024. Adicionalmente, el 13 de septiembre de 2024 se aprobó una quinta prórroga por un mes, ajustando la fecha de terminación al 13 de octubre de 2024. Sin embargo, se registró una segunda suspensión de dos meses el 26 de septiembre de 2024, lo que llevó la fecha de finalización a revisarse nuevamente.

Finalmente, el 18 de octubre de 2024, se solicitó una suspensión adicional de un mes y veintitrés días, con el reinicio del proyecto el 5 de noviembre de 2024. Esta serie de ajustes y prórrogas culmina con una nueva fecha de terminación prevista para próximo 21 de noviembre de 2024.

JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA No. 6 DEL PROYECTO

El presente informe tiene como objetivo solicitar formalmente la **PRÓRROGA No. 6** del proyecto de Construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) en Sitio Propio Urbanización La Morena en el Municipio de San Carlos de Guaroa, a partir del 22 de noviembre de 2024, por un periodo de un (1) mes. La presente solicitud surge de la necesidad de ejecutar en un 100% las diferentes actividades constructivas y administrativas incluidas dentro del marco de la Modificatoria No.1, y que forman parte integral del presupuesto y alcance del proyecto, así como del contrato.

Teniendo en cuenta que el tiempo contemplado para dichas actividades se ha visto afectado por otros factores ajenos al desarrollo de la Modificatoria No.1 como el trámite de su revisión y posterior aprobación en una primera fase por la Secretaría

de Vivienda y posteriormente por Planeación Departamental; así como el imprevisto en la disponibilidad inmediata de los recursos para la ejecución de estos.

Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos

El proceso para garantizar el financiamiento total del proyecto ha sido largo y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, entre ellas la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META gestionó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, con el fin de ajustar los alcances contractuales a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos en cuestión.

Esta modificación contemplaba tanto incrementos como reducciones en diversas partidas presupuestales, así como la inclusión de elementos no previstos inicialmente, pero imprescindibles para cumplir con los objetivos contractuales, asegurando su alineación con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de **$12.565.486.965,03** millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa,

Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No.1 el 1 de octubre de 2024.

Suspensión y Reinicio de actividades en el contrato

Aunque el contrato de adición fue formalizado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe un acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esta situación fue el resultado de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que estableció medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, lo que provocó el bloqueo temporal de las órdenes de pago y la emisión de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Ante esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. Esta medida fue solicitada para prevenir posibles perjuicios en los cronogramas y en los recursos del contrato, a la espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en la plataforma SPGR.

Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024 se expidieron los Registros Presupuestales requeridos, lo que permitió cumplir con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, se solicitó la reactivación anticipada del contrato por medio del Reinicio del contrato, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales (5 de noviembre de 2024), asegurando así el cumplimiento de los requisitos de ejecución y garantizando la disponibilidad de los fondos necesarios para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

Conclusión y solicitud

La prórroga solicitada, comprendida entre el 22 de noviembre y el 21 de diciembre de 2024, permitirá la adecuada y completa ejecución de las modificaciones de obra propuestas, garantizando así la seguridad, funcionalidad y durabilidad de las viviendas; y por ende el cumplimiento con los estándares y especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Este ajuste en el cronograma es esencial para garantizar la continuidad y finalización exitosa del proyecto.
Y lo más importante beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones y calidad de vida.

Agradecemos su comprensión y colaboración en este proceso. Quedamos atentos a su pronta respuesta para proceder con las acciones necesarias y asegurar el cumplimiento de todos los requisitos técnicos y contractuales.

Firma:

Nombre: LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ

REPRESENTANTE DEL CONSORCIO 4 VIS META

N° Matrícula Profesional: A25212000-93387741

INFORME DE PRORROGA No. 6 PARA EL PROYECTO No. 2022005500058 DEL CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022

SAN CARLOS DE GUAROA

OBJETO CONTRATO:

"INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"



OBJETO PROYECTO:

"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"

TABLA DE CONTENIDO.

A. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3

B. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 1303 DE 2023 8

1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO 10

2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10

PROYECTO No. 2022005500058 11

3. INVERSIÓN ANTICIPO DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA 11

a. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 11

b. RESUMEN: 12

4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 12

5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 14

A. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 17

6. INFORMACIÓN BÁSICA 18

7. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 19

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058 19

8. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 20

9. INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL PROYECTO DE OBRA 21

PLAN DE INVERSION ACTUALIZADO – SAN CARLOS DE GUAROA 21

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO 21

SAN CARLOS DE GUAROA 21

10. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 22

11. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 23

12. REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA 25

13. ORGANIGRAMA DEL CONTRATISTA DE OBRA PROYECTO. 26

14. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO 27

15. AVANCE CRONOLÓGICO 29

16. JUSTIFICACIÓN DE LA PRESENTE PRORROGA NO 6 29

17. CONCLUSIONES 31

A. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta adelanto la formulación del proyecto denominado "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META", La Secretaria de Vivienda, en cumplimiento con los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Económico y Social Departamental "Hagamos Grande al Meta" , elaboró el proyecto 2022005500058 (Banco de programas y proyectos de Inversión Departamental de la Oficina Técnica de Inversión Pública).

En cumplimiento de su función misional, la Secretaria de Vivienda del Meta busca atender las carencias habitacionales de la población de los municipios del Departamento, mediante la ejecución de proyectos de vivienda VIP y/o VIS en terrenos de propiedad del departamento, municipios, organizaciones y/o asociaciones de vivienda y lotes de propiedad de la población beneficiaria (sitio propio), optimizando los recursos disponibles, para el desarrollo de la política de vivienda a cargo de la Secretaría de Vivienda del Meta.

En atención a lo anterior, el Departamento del Meta a través de la Secretaría de vivienda adelanto el proceso de CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No.SVM-CM-001-2023, El cual pretende seleccionar al contratista que se encargará de ejecutar la "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO."

Teniendo en cuenta los componentes que constituyen y hacen parte de la formulación y estructuración del proyecto de vivienda, dada la complejidad de naturaleza del mismo, el departamento del Meta, por medio de la Secretaria de Vivienda a través de una iniciativa, desarrollo la contratación de una consultoría bajo la modalidad de concurso de méritos a través del plataforma transaccional SECOP II denominado Concurso de Méritos Abierto N° SVM-009-2021 1622 de 2022, celebrado entre CONSORCIO JB DISEÑOS y el departamento del Meta en La Secretaria de Vivienda; y en Virtud de ellos se cuenta con los estudios y diseños necesarios para la estructuración de un proyecto de vivienda a desarrollarse en 85 lotes del predio identificado con cedula catastral N° 001-01-00020036-000 en mayor extensión.

Este predio fue incorporado al perímetro urbano del municipio de San Carlos de Guaroa mediante Acuerdo Municipal N°020 de fecha diciembre 29 de 2015 y se expidió la licencia de urbanismo 220.27.04.005 el 29 de agosto de 2017 prorrogada mediante Resolución 220.27.04.001 de 2019, razón suficiente para identificar el predio como urbano urbanizado. Mediante la escritura pública 3719 de 2017 de la Notaria Única de Acacias se constituyó la Urbanización Villa Victoria segregándose 152 folios de matrículas inmobiliarias.

La administración municipal de San Carlos de Guaroa, abrió un proceso de convocatoria mediante la Resolución 688 de 22 de octubre de 2019 para asignar los lotes resultantes del

proceso del loteo anteriormente mencionado. Finalmente, mediante la Resolución N°742 del 15 de noviembre de 2019 se seleccionaron los nubles beneficiarios los cuales les fueron trasferidos a 95 familias lotes que oscilan un área entre 96 a 114 m2.

El programa de vivienda del Departamento del Meta está concebido como un modelo de aportes, en el cual la Administración Departamental realiza el mayor aporte a través de un subsidio familiar de vivienda, las familias realizan un aporte no subsidiado y los municipios realizan un aporte en dinero y/o en especie como parte del esfuerzo territorial; así las cosas, se tiene que la política pública de vivienda está concebida como la suma de esfuerzos que pretende disminuir los déficits cuantitativos y cualitativos de vivienda en el Departamento del Meta.

La secretaria de Vivienda del Departamento del Meta, para el mes de septiembre de 2022, por medio de la Licitación Pública SVM-LP-005- 2022, abre el proceso de Licitación que tiene como objeto "LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META", proceso en el cual se le fue adjudicado al CONSORCIO 4 VIS META, por medio del Contrato de Obra # 3466 de 2022.

Para enero de 2023, la Secretaria de Vivienda Departamental, una vez adjudicado el contrato de obra # 3466 de 2022, requiere contratar LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO PARA EN EL DEPARTAMENTO DEL META, para lo cual por medio de la Resolución 0017, el día 14 de febrero de 2023, por la cual ordena la apertura del CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° SVM-CM-001- 2023, para fecha de febrero de 2023.

Por medio de la resolución 0022, el día 24 de febrero de 2023, La Secretaria de Vivienda del Meta, adjudica el CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° SVM-CM-001- 2023, cuyo objeto es "contratar LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO PARA EN EL DEPARTAMENTO DEL META" al oferente CONSORCIO CASAS DEL META, y se eleva a Contrato No 1303 de 2023, con Representante legal Manuel Leandro Saboya Romero, por un valor de $ 4.193.978.514.58. MCTE.

El CONSORCIO CASAS DEL META, en cumplimiento al objeto del contrato de interventoría No.1303 de 2023, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO", realizara las labores en el casco urbano del Municipal de San Carlos de Guaroa.

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y PROYECTO

Las actividades incluidas dentro del objeto del contrato de obra No. 3466 de 2022, **CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META,** consisten en la construcción de 753 viviendas en condiciones de habitabilidad, distribuidos en cuatro (4) municipios, Granada 280 viviendas, Cumaral 214 viviendas, San Carlos de Guaroa 85 viviendas, Cabuyaro 174 viviendas.

EL PROYECTO No. 2022005500058 MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA. Tiene como fin la construcción de 85 viviendas en condiciones de habitabilidad, distribuidos en seis (6) manzanas, las viviendas cuentan con un área de lote de 96.00 a 114,00 m2.
. **Población beneficiada:** 85 Familias del Municipio de San Carlos de Guaroa.

El tipo de vivienda que se tiene contemplado es unifamiliar. Se crearon una tipología, con un mismo programa arquitectónico. A continuación, se describen la tipología concebida:

La tipología No. 01
- Área del Lote: 96 a 114 m2.
- Área Total Construida: 58,70 m2.
- Área Libre: 29.74 m2.

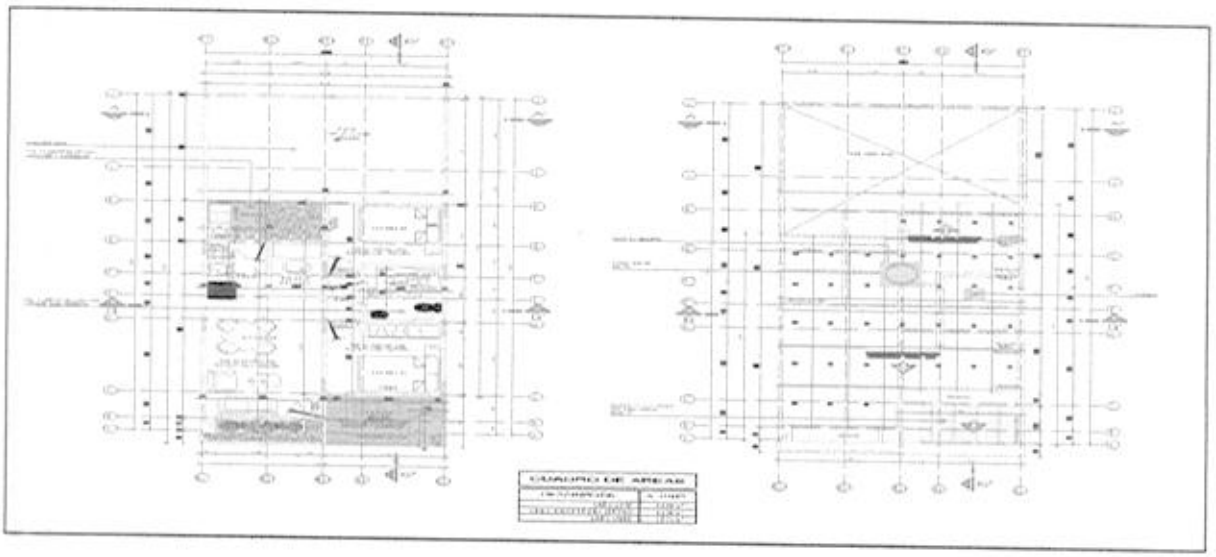


Ilustración 1. Planta arquitectónica

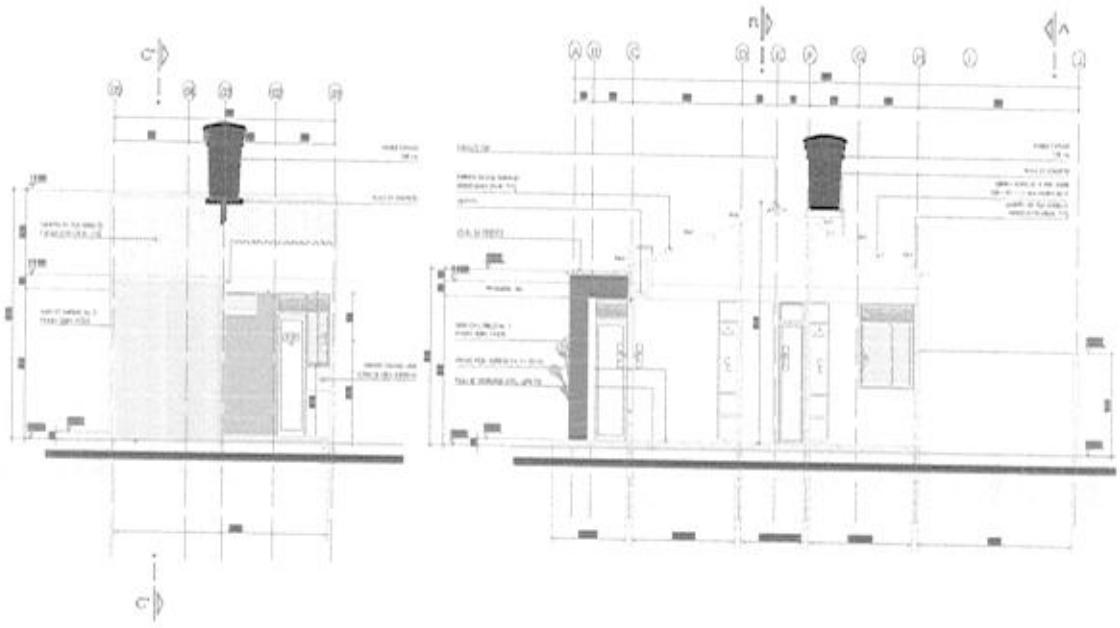


Ilustración 2. Perfil Arquitectónico

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el municipio San Carlos de Guaroa - META es un municipio colombiano situado en el departamento del Meta al norte-centro del Departamento.

Es de los municipios más pequeños que el departamento tiene, este se conforma por la llanura aluvial que es la región baja y plana, el relieve, las terrazas bajas y las terrazas drenadas que son pequeños canales sinuosos con poca profundidad, la temperatura media es de 30 °C.

San Carlos de Guaroa se encuentra a 89 kilómetros de la capital departamental Villavicencio, con Puerto López al norte y al este de Castilla la Nueva (Meta) a 60 kilómetros, Guamal y Acacias (Meta).

DEPARTAMENTO DEL META- MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

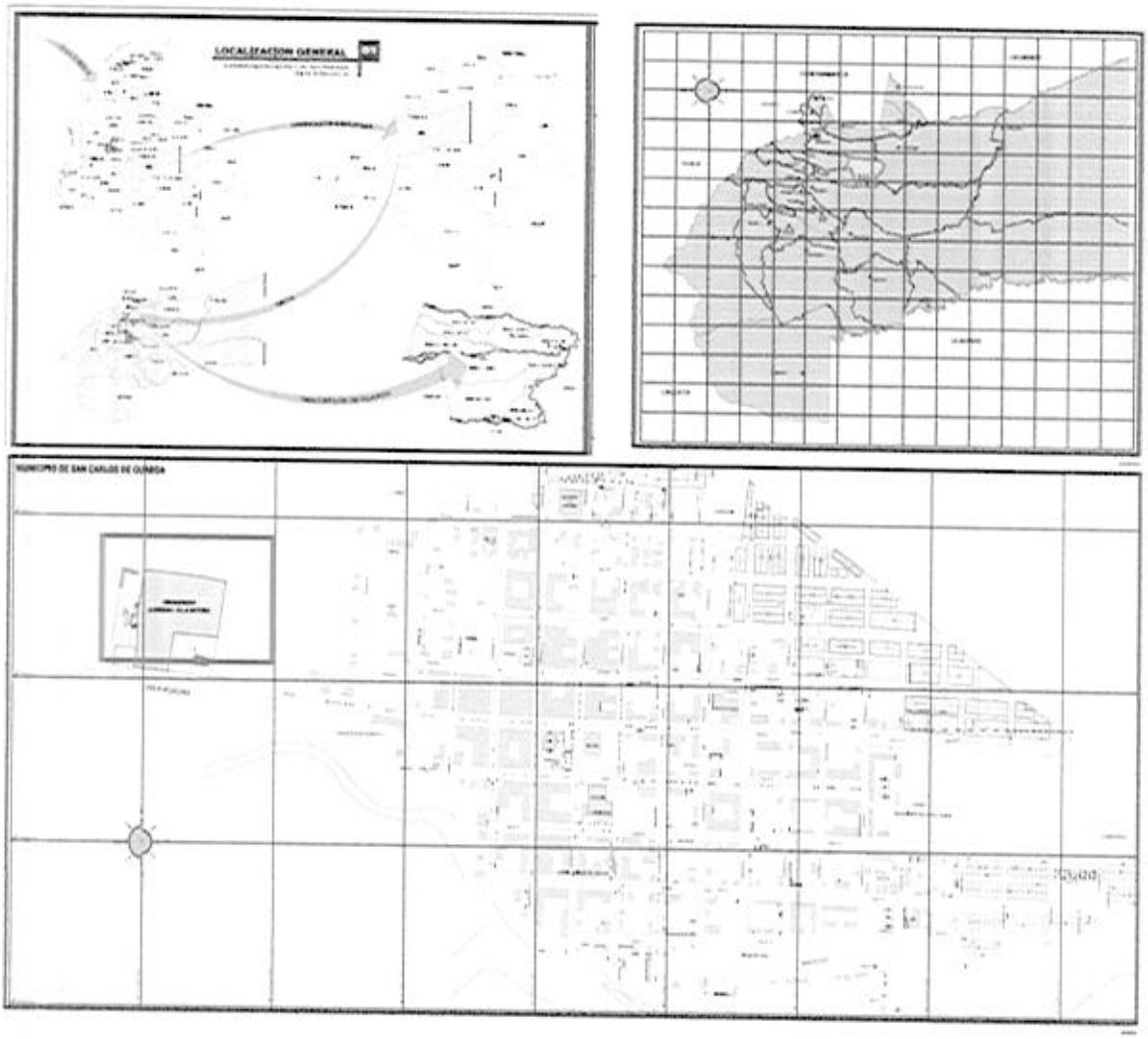


Ilustración 4. Localización general del Proyecto en el Municipio de San Carlos de Guaroa Meta.

B. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 1303 DE 2023

NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRECONTRACTUAL)	SVM-CM-001-2023
NUMERO Y FECHA DE SUSCRIPCION DE MINUTA INICIAL:	N° 1303 DEL 01 MARZO DEL 2023
CONTRATO No.	N° 1303 de 2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"
NIT:	901.687.968-0
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON GUZMAN GUAVITA
CORREO ELECTRONICO:	CONSORCIOCM2023@GMAIL.COM
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASAS DEL META
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 4.193.978.514,58
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	TRECE (13) MESES
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL META
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO:	LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
ACTA DE INICIO y FECHA:	15 DE MARZO DEL 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL PREVISTA:	14 DE ABRIL DEL 2024
ACTAS DE REINICIO Y FACHA, INDICANDO EL PLAZO YAEJECUTADO Y EL PLAZO RESTANTE DE EJECUCION:	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO (AJUSTADA POR LAS SUSPENSIONES Y/O AMPLIACIONES DE SUSPENSION:	N/A
MODIFICATORIOS:	ACTA MODIFICATORIA N°01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1303 DEL 02 DE MARZO 2023
CONTRATO ADICIONALES, FECHA Y VALOR:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 4.193.973.533,24
PRORROGA No 1 MODIFICACIÓN No 2 AL CONTRATO:	(3 MESES) APROBADA 08 DE ABRIL 2024 (DESDE EL 15/04/2024 AL 14/07/2024 VALOR ACTUALIZADO: ($ 4.193.950.761,78)
FECHA DE TERMIANCION:	14 DE JULIO DEL 2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL META
PRORROGA No 2 AL CONTRATO:	2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07-2024 AL 14/09/2024)
PRORROGA No 3 AL CONTRATO	7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025)

MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL CONTRATO	01 DE OCTUBRE DE 2024 VALOR ADICIÓN: $ 561.050.445,89
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 4.753.645.957,98
SUSPENSIÓN No 1 AL CONTRATO:	APROBADA 18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES) DESDE 18/10/2024 AL 17/01/2025
FECHA DE REINICIO No 1 AL CONTRATO	APROBADA 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:	2 DE MAYO DEL 2025

C. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058

CONTRATO / CONVENIO No.	2022005500058
OBJETO:	"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASAS DEL META
NIT:	901.687.968-0
REPRESENTANTE:	MARLON GUZMÁN GUAVITA
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL META
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	01 MARZO DEL 2023
TERMINO DEL PROYECTO:	SIETE (7) MESES
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DEL 2023
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	$ 355.819.211,36
FECHA PRORROGA No 1	(3 MESES) APROBADA EL 13/10/2023 DESDE EL15 DE OCTUBRE DE 2023 AL 14 DE ENERO DEL 2024
FECHA PRORROGA No 2	(3 MESES) APROBADA EL 19/12/2023DESDE EL 15 DE ENERO DEL 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024
FECHA PRORROGA No 3	(2 MESES Y 15 DÍAS) APROBADA EL 8/04/2024 DESDE EL 15 DE ABRIL DE 2024 AL 29 DE JUNIO DE 2024.
FECHA PRORROGA No 4	(2 MESES) APROBADA EL 28/06/2024 DESDE EL 30 DE JUNIO DE 2024 AL 29 DE AGOSTO DE 2024.
SUSPENSIÓN No. 1 AL PROYECTO:	(15 DIAS) APROBADA EL 27 DE AGOSTO DE 2024 DESDE 27/08/2024 AL 11/09/2024
FECHA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 1:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA PRORROGA No 5	(1 MES) APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 14/09/2024 AL 13/10/2024
SUSPENSIÓN No. 2 AL PROYECTO:	(2 MESES) APROBADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 27/09/2024 AL 26/11/2024.
VALOR ACTUAL DEL PROYECTO	$ 354.481.954,25
AMPLIACIÓN No 1 SUSPENSIÓN No 2 DEL PROYECTO	APROBADO 18 DE OCTUBRE (1 MES Y 23 DIAS) DESDE EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025

MODIFICATORIA No 4, ADICIÓN No 1 AL PROYECTO	01 DE OCTUBRE DE 2024 VALOR ADICIÓN: $ 48.025.755,76
FECHA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 2:	05 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024

1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO

PRORROGA SUSPENSIÓN Nº	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA
Prorroga No 1	Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto	15 de octubre de 2023 a enero 14 de 2024	3 meses	14 de enero del 2024
Prorroga No 2	Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto	15 de enero de 2024 al 14 de abril de 2024	3 meses	14 de abril del 2024
Prorroga No 3	Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto	14 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024	2 meses y 15 días	29 de junio del 2024
Prorroga No 4	Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto	30 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024	2 meses	29 de agosto del 2024
Suspensión No 1	Debido a la suspensión del proyecto San Carlos del contrato 3466 del 2022	27 de agosto de 2024 al 11 de septiembre de 2024	15 días	14 de septiembre de 2024
Prorroga No 5	Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto	14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024	1 mes	13 de octubre del 2024
Suspensión No 2	Debido a la prórroga del contrato 3466 del 2022 al proyecto	27 de septiembre de 2024 al 26 de noviembre de 2024	2 meses	13 de diciembre de 2024
Ampliación 1 a la suspensión No 2	Teniendo en cuenta que se está a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoría	18 de octubre de 2024	1 mes y 23 días	3 de febrero de 2025

2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROYECTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CDP	RUBRO	RP	RUBRO	VIGENCIA
SAN CARLOS	Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional	1352 PCT	0320-2.3.40.4001.1400.163.2.3.2.02.02.008-00AR	2922	$ 355.819.211,36	2023
	Recursos de la nación-destinación específica asignación para la inversión regional	6323 SPGR	00AR-4001-1400-2022-00550-0058	19123		2023
	TOTALES				$ 355.819.211,36	

INFORMACIÓN DE AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

PROYECTO No. 2022005500058

RELACIÓN DE PAGOS			
EGRESO No.	VALOR	CONCEPTO	FECHA
2023012922	$53.372.881,70	ANTICIPO	12/04/2023
2023012308	$89.584.602,86	PARCIAL No 1	21/12/2023
47584	$ 71.310.835,62	PARCIAL No 2	27/05/2024
47779	$ 66.424.103	PARCIAL No 3	30/08/2024
TOTALES	$ 227.319.541,48		

BALANCE DEL ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$ 53.372.881,70	N/A	$ 53.372.881,70
PRIMER PAGO PARCIAL	$ 105.393.650,42	$15.809.047,56	$ 37.563.834,14
SEGUNDO PAGO PARCIAL	$ 83.895.100,73	$ 12.584.265,11	$ 24.979.569,03
TERCER PAGO PARCIAL	$ 78.146.003,10	$ 11.721.900,46	$ 13.257.668,56

3. INVERSIÓN ANTICIPO DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe del periodo, se ha realizado el cobro de anticipo por parte del contratista de interventoría.

Se presentó el plan de inversión del anticipo del 15% inicial, lo aprueban, realizan el desembolso y pago por parte de la entidad por un valor de ($ 251.168.989,11).

a. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATO No.:	1303 DE 2023			
PROGRAMACIÓN INICIAL:	X	REPROGRAMACIÓN:		
OBJETO CONTRATO:	"INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO			
PROYECTO No.:	2022005500058			
OBJETO PROYECTO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.			
VALOR:	$ 355.819.211,36			
ANTICIPO	$ 53.372.881,70			
VALOR ADICIONAL	N/A			
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASAS DEL META			
INTERVENTOR/SUPERVISOR:	**LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ**			
FIDUCIA:	N/A			
FECHA	10/04/2023			
PLAZO CONTRATO:	13	**MESES**	0	**DÍAS**
PLAZO PROYECTO:	7	**MESES**	0	**DÍAS**
VALOR ANTICIPO:	$ 53.372.881,70			
A) PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO INICIAL				

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	%
1	COSTOS DEL PERSONAL	$ 23.797.935,70	44,59%
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 29.574.946,00	55,41%
TOTAL		$ 53.372.881,70	100,00%

C) PLAN DE INVERSIÓN ACTUALIZADO			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	%
1	COSTOS DEL PERSONAL	$ 23.797.935,70	44,59%
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 29.574.946,00	55,41%
TOTAL		$ 53.372.881,70	100,00%

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Durante el periodo en cuestión NO se llevaron a cabo desembolsos al **CONSORCIO CASAS DEL META**, esto teniendo en cuenta que a la presentación de este informe ya se desembolsó en la totalidad el valor del anticipo con relación al anticipo generado por la Adición presupuestal al contrato de obra No. 1303 de 2023.

b. RESUMEN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	COSTOS DE PERSONAL	$23.797.935,70	$23.797.935,70	$ -	$23.797.935,70	$ -
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	$29.574.946,00	$4.412.500,00	$18.354.092,00	$22.766.592,00	$ 6.808.354,00
				TOTAL	$ 46.564.527,70	$ 6.808.354,00

4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Modificatorio No. 1:	**ACTA MODIFICATORIA N°1 CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1303 DE 2023.** Durante el proceso de organización y revisión del expediente contractual para ser remitido a la Gerencia de Asuntos Contractuales y Secretaría de Hacienda para el registro presupuestal, se pudo establecer la existencia de un error de en el valor de la oferta económica del proyecto "Construcción de vivienda de interés social urbanización El Recreo La Morena en el municipio granada Departamento del Meta" el cual se encuentra registrado ene l Banco de Programas y Proyectos de Inversión Departamental bajo el número 2022005500087. El consorcio casas del Meta asume la responsabilidad de la oferta presentada y en consecuencia de manera libre, voluntaria y espontanea declara que renuncia a la suma de $4.981,34 valor correspondiente a la diferencia entre el valor de la oferta presentada inicialmente y el ajuste propuesto.
Prorroga No 1 Modificatoria No 2:	**ACTA PRORROGA No 1 Y MODIFICACIÓN No 2 AL CONTRATO No 1303 DEL 2023** **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO**: Prorroga No. 1 y Modificatoria No. 2 al contrato No. 1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA JURIDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO".

	CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO: Las partes acuerdan la modificación del contrato de interventoría No. 1303 del primero de marzo de 2023, mediante una variación en las cargas a la estructura de costos de los presupuestos de cada uno de los proyectos contenidos en el contrato, lo cual se detalla en el formato F-VI-17 <<Acta de Proyección de Modificación interventoría Secretaría de Vivienda>> documento que hace parte integral de la presente acta, por lo tanto, el valor actualizado de este contrato es por la suma de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 4.193.950.761,78). **CLAUSULA TERCERA. TERMINO DE PRORROGA**: El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 1303 de 2023,-"és por tres (3) meses, -contados a partir del 15 de abril de 2024--- teniendo como nueva fecha de terminación el 14 de julio de 2024. **CLAUSULA CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y Estipulaciones contractuales del Contrato. No. 1303 de 2023, modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. **CLAUSULA QUINTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas. **CLAUSULA SEXTA - DOCUMENTOS**: Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) informe y viabilidad del Supervisor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) Acta de comité F-TH-38 6) Acta de proyección de modificación F-VI-17) Los demás que surjan en el desarrollo de le ejecución contractual. **CLAUSULA SEPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente prorroga No. 1 y modificación No. 2 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop II.
Prorroga No 2 Modificatoria No 3:	**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Prorroga No. 2 y Modificatoria No. 3 al contrato No. 1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO". **CLAUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** Las partes acuerdan la modificación del contrato de interventoría No. 1303 del primero de marzo de 2023, mediante una variación en las cargas a la estructura de costos de los presupuestos de cada uno de los proyectos contenidos en el contrato, lo cual se detalla en el formato F-VI-17 <<Acta de Proyección de Modificación interventoría Secretaría de Vivienda>> documento que hace parte integral de la presente acta, por lo tanto, el valor actualizado de este contrato es por la suma de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 4.192.595.512,09). **CLAUSULA TERCERA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 1303 de 2023, es por dos (2) meses, contados a partir del 15 de julio de 2024 hasta el 14 de septiembre de 2024. **CLAUSULA CUARTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 1303 de 2023, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. **CLAUSULA QUINTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas. **CLAUSULA SEXTA - DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) Informe y viabilidad del Supervisor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) Acta de comité F-TH-38 6) Acta de proyección de modificación F-VI-17 7) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual. **CLAUSULA SEPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente prorroga No. 2 y modificación No. 3 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop II.

Prorroga No 3	**ACTA PRORROGA No 3** **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Las partes acuerdan la suscripción de la Prorroga No. 3 al contrato No. 1303 de 2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO". **CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término de ejecución de la prórroga No 3 al Contrato No. 1303 de 2023, será por siete (07) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación actual del contrato, es decir, desde el 15 de septiembre de 2024 hasta el 14 de abril de 2025, los proyectos contenidos en el contrato tienen termino de ejecución de la prórroga: **CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 1303 de 2023, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. **CLAUSULA CUARTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en plazo establecidos en la presente acta. **CLAUSULA QUINTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente acta de prorroga No. 3 al Contrato de interventoría No. 1303 de 2023, se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop II.

5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Las pólizas aprobadas por la entidad, la cual corresponden a la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, por parte del contrato de interventoría No. 1303 del 2023 a nombre del **CONSORCIO CASAS DEL META**, las cuales están a favor del **DEPARTAMENTO DEL META.**

Las pólizas actualizadas según minuta de contrato de interventoría, actualizadas a acta de inicio del 15 de marzo de 2023, acta según prorroga No. 01, acta según prorroga No. 02 y acta de prorroga No 3, el cual corresponden a la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, por parte del contrato de interventoría No. 1303 del 2023 a nombre del **CONSORCIO CASAS DEL META**, las cuales están a favor del **DEPARTAMENTO DEL META.**

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES CONTRACTUALES							
CONDICIONES CONTRACTUALES	SEGUROS DEL ESTADO SA SEGUROS	30-44-101051592	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/03/2023	05/08/2024	$838,795,703.00	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	01/03/2023	05/08/2024	$419,397,851.50	
			CALIDAD DEL SERVICIO	05/04/2024	05/04/2027	$838,795,703.00	

			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/03/2023	05/04/2024	$ 419,397,851.50	
		30-40-101018639	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	01/03/2023	05/04/2024	$464,000,000.00	

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES ACTUALIZADAS A ACTA DE INICIO							
CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO	SEGUROS DEL ESTADO SA	30-44-101051592	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	19/08/2024	$838,795,703.00	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	19/08/2024	$629,096,777.25	
			CALIDAD DEL SERVICIO	19/04/2024	19/04/2027	$838,795,703.00	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	19/04/2027	$ 419,397,851.50	
		30-40-101018639	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	19/04/2024	$464,000,000.00	

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01							
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01	SEGUROS DEL ESTADO SA	30-44-101051592	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	19/08/2024	$838,790,152.40	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	19/08/2024	$629,092,614.30	
			CALIDAD DEL SERVICIO	19/04/2024	19/04/2027	$838,790,152.40	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	19/04/2027	$ 419,395,076.20	

		30-40-101018639	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	19/04/2024	$520,000,000.00	

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01 Y MODIFICATORIA No. 02							
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 01 Y MODIFICATORIA No. 02	SEGUROS DEL ESTADO SA	30-44-101051592	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	19/08/2024	$838,790,152.40	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	19/08/2024	$629,092,614.30	
			CALIDAD DEL SERVICIO	19/04/2024	19/04/2027	$838,790,152.40	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	19/04/2027	$ 419,395,076.20	
		30-40-101018639	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	19/07/2024	$520,000,000.00	

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 02 Y MODIFICATORIA No. 03							
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 02 Y MODIFICATORIA No. 03	SEGUROS DEL ESTADO SA	30-44-101051592	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	19/01/2025	$838.519.102,60	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	19/01/2025	$628.889.326,95	
			CALIDAD DEL SERVICIO	19/04/2024	19/04/2027	$838.519.102,60	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	19/04/2027	$419.259.551,30	

		30-40-101018639	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	19/09/2024	$520,000,000.00	

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 03							
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 03.	SEGUROS DEL ESTADO SA	30-44-101051592	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	19/08/2025	$838.519.102,60	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	19/08/2025	$628.889.326,95	
			CALIDAD DEL SERVICIO	19/04/2024	19/04/2027	$838.519.102,60	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	19/04/2028	$419.259.551,30	
		30-40-101018639	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	19/09/2025	$520,000,000.00	

A. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

La secretaria de Vivienda del Meta mediante la resolución No.1117 de septiembre de 2022, ordenó la apertura de la Licitación Pública No. SVM-LP-005-2021, cuyo objeto es la "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO ¨LA MORENA¨ EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META"

La Gobernación del Meta, a través de la secretaría de vivienda, y mediante la resolución No. 1157 de 08 de noviembre de 2022 se adjudica la licitación pública No. SVM-LP-005-2022 al proponente CONSORCIO 4 VIS META.

El día 15 de marzo de 2022 se realiza el acta de inicio para la ejecución del presente proyecto.

6. INFORMACIÓN BÁSICA

NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRECONTRACTUAL)	SVM-LP-005-2022
CONTRATO / CONVENIO No.	3466 de 23 de noviembre 2022
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA:	CONSORCIO 4 VIS META
NIT:	901.654.794-4
CORREO ELECTRÓNICO:	Consorcio4vis@gmail.com
REPRESENTANTE:	Leonardo Ahmed Reyes Sánchez
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL META
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO:	LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ Supervisor Secretaria de Vivienda- Gobernación del meta
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23 de noviembre de 2022
TÉRMINO DEL CONTRATO:	Trece (13) meses
FECHA ACTA INICIO:	15 de marzo del 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$88.118.220.949,02 MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Trece (13) Meses.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 DE ABRIL DEL 2024
FECHA PRORROGA No 1 DEL CONTRATO:	8 ABRIL DEL 2024 (3 MESES) A PARTIR DEL 15/04/2024 AL 14/07/2024)
FECHA PRORROGA No 2 AL CONTRATO:	2 MESES APROBADA EL 28 DE JUNIO 2024 (DESDE EL 15/07-2024 AL 14/09/2024)
FECHA PRORROGA No 3 AL CONTRATO:	7 MESES APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE 2024 (DESDE EL 15/09/2024 AL 14/04/2025)
SUSPENSIÓN No 1 DEL CONTRATO	APROBADA 18 DE OCTUBRE (3 MESES) DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025
MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL CONTRATO	01 DE OCTTUBRE DE 2024 VALOR ADICIÓN: 12.506.162.198,65
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$100.624.383.147,67
FECHA DE REINICIO No 1 AL CONTRATO	APROBADA 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:	2 DE MAYO DEL 2025

INFORMACIÓN BASICA DEL PROYECTO No 2022005500058

CONTRATO No.	2022005500058
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO 4VIS META
NIT:	901-654-794-4

REPRESENTANTE:	LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL META
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2023
TERMINO DEL PROYECTO:	Siete (07) Meses.
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL PREVISTA:	14 DE OCTUBRE DEL 2023
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	$6.831.420.485,94 MTCE
FECHA PRORROGA No 1	(3 MESES) APROBADA EL 13/10/2023 DESDE EL15 DE OCTUBRE DE 2023 AL 14 DE ENERO DEL 2024
FECHA PRORROGA No 2	(3 MESES) ARPOBADA EL 11/12/2023 DESDE EL 15 DE ENERO DEL 2024 AL 14 DE ABRIL DEL 2024
FECHA PRORROGA No 3	(2 MESES Y 15 DÍAS) ARPOBADA EL 8/04/2024 DESDE EL 15 DE ABRIL DE 2024 AL 29 DE JUNIO DE 2024.
FECHA PRORROGA No 4	(2 MESES) ARPOBADA EL 28/06/2024 DESDE EL 30 DE JUNIO DE 2024 AL 29 DE AGOSTO DE 2024.
SUSPENSIÓN No. 1 AL PROYECTO:	(15 DIAS) APROBADA EL 27 DE AGOSTO DE 2024 DESDE 27/08/2024 AL 11/09/2024
FECHA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 1:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA PRORROGA No 5	(1 MES) APROBADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 14/09/2024 AL 13/10/2024
SUSPENSIÓN No. 2 AL PROYECTO:	(2 MESES) APROBADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 DESDE 27/09/2024 AL 26/11/2024
MODIFICATORIA No 1 Y ADICIÓN No 1 AL PROYECTO	01 DE OCTTUBRE DE 2024 VALOR ADICIÓN: $ 1.322.392.065,50
VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO	$ 8.153.812.551,44
AMPLIACIÓN No 1 SUSPENSIÓN No 2 DEL PROYECTO	APROBADO 18 DE OCTUBRE (1 MES Y 23 DIAS) DESDE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 17 DE ENERO DEL 2025
FECHA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 2:	05 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024

7. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO No. 2022005500058

PRORROGA SUSPENSIÓN Nº	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA
Prorroga No 1	Debido a los cierres de la vía y la temporada de lluvias	15 de octubre de 2023 a enero 14 de 2024	3 meses	14 de enero del 2024
Prorroga No 2	Debido a los cierres de la vía y la temporada de lluvias	15 de enero de 2024 al 14 de abril de 2024	3 meses	14 de abril del 2024
Prorroga No 3	Debido a los cierres de la vía, déficit en la mano de obra local	14 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024	2 meses y 15 dias	29 de junio del 2024
Prorroga No 4	Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato	30 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024	2 meses	29 de agosto del 2024

Suspensión No 1	Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato	27 de agosto de 2024 al 11 de septiembre de 2024	15 días	14 de septiembre de 2024
Prorroga No 5	Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato	14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024	1 mes	13 de octubre del 2024
Suspensión No 2	Debido al trámite de Modificatoria No 1 y Adición del contrato	27 de septiembre de 2024 al 26 de noviembre de 2024	2 meses	13 de diciembre de 2024
Ampliación 1 a la suspensión No 2	Teniendo en cuenta que se está a la espera del RP para la modificatoria y adición de obra e interventoria	18 de octubre de 2024	1 mes y 23 días	3 de febrero de 2025

8. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

RELACION DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA

BPIN	RECURSO	RUBRO	CDP	RP	VIGENCIA
2022005500065	$15.446.287.376,81	0320-2.3.40.01.1400.110-00 AR	Pct 4941	13781	2023
		00AR-4001-1400-2022-00550-0065	SPGR 18122	51022	2023
	$6.149.793.469,27	VIGENCIA FUTURA ART 2 Y ART 4 DEC 274/2022			2023
2022005500097	$19.004.227.329,13	0320-2.3.40.01.1400.111-00 AR	Pct 4939	13785	2023
		00AR-4001-1400-2022-00550-0097	SPGR 18022	51121	2023
	$8.089.927.479,10	VIGENCIA FUTURA ART 2 Y ART 4 DEC 274/2022			2023
2022005500087	$5.013.795.502,68	0320-2.3.40.01.1400.108-00 AD	Pct 5045	13786	2023
		00AR-4001-1400-2022-00550-0087	SPGR 19722	51222	2023
	$27.582.769.306,09	VIGENCIA FUTURA ART 2 Y ART 4 DEC 274/2022			2023
2022005500058	$6.835.412.667,92	0320-2.3.40.01.1400.109-00 AR	Pct 5028	13787	2023
		00AR-4001-1400-2022-00550-0058	SPGR 19622	51322	2023

RELACIÓN DE PAGOS			
EGRESO No.	VALOR NETO	CONCEPTO	FECHA
202301471	$ 1.024.713.072,89	ANTICPO SAN CARLOS	10/04/2023
2023012150	$ 277.581.080,76	PARCIAL No 1 SAN CARLOS	20/11/2023
2023012218	$ 1.470.324.563,55	PARCIAL No 2 SAN CARLOS	18/12/2023
47467	$ 1.369.410.675,87	PARCIAL No 3 SAN CARLOS	15/04/2024
47730	$1.508.002.846,92	PARCIAL No 4 SAN CARLOS	26/07/2024
TOTALES	$ 5.650.032.239,99		

BALANCE DEL ANTICIPO			
PAGO	VALOR BRUTO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$ 1.024.713.072,89	N/A	$ 1.024.713.072,89
PRIMER PAGO PARCIAL SAN CARLOS	$326.565.977,37	$ 48.984.896,61	$ 11.796.768.211,17

SEGUNDO PAGO PARCIAL SAN CARLOS	$1.729.793.710,06	$ 259.469.056,51	$ 11.537.299.154,66
TERCER PAGO PARCIAL SAN CARLOS	$ 1.611.071.383,38	$ 241.660.707,51	$ 11.295.638.447,15
CUARTO PAGO PARCIAL SAN CARLOS	$1.508.002.846,92	$ 226.200.427,04	$ 248.397.985,22

9. INVERSIÓN DEL ANTICIPO DEL PROYECTO DE OBRA

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El CONSORCIO 4 VIS META presentó inicialmente el Plan de Inversión del Anticipo, el cual contiene los lineamientos y directrices a conformidad con las disposiciones legales aplicables a la entidad. A Continuación, se relacionan los planes de inversión actualizados correspondientes a los 4 proyectos, que comprende el contrato de obra.

PLAN DE INVERSION ACTUALIZADO – SAN CARLOS DE GUAROA

PLAN DE INVERSIÓN ANTICIPO ACTUALIZADOS DEL 31 DE ENERO DEL 2024			
1	COMPRA MATERIALES	58%	589.376.900,89
2	TRANSPORTE DE MATERIALES	18%	184.179.914,00
3	ALQUILER MAQUINARIA	5%	51.500.000,00
4	COMPRA EQUIPOS	1%	6.108.830,00
5	DESCUENTOS Y ESTAMPILLAS IMPUESTOS	14%	142.311.774,00
6	CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PUBLICA	5%	51.235.654,00
TOTAL		**100%**	**1.024.713.072,89**

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

De acuerdo con la actualización más reciente, con fecha de aprobación del día 31 de enero de 2024, el plan de inversión del anticipo para el Municipio de Granada quedaría según lo reflejado en el siguiente cuadro:

SAN CARLOS DE GUAROA

CHEQUE/COMPROBANTE N°	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
235167/526249	11-abr-24	DEPOSITO IMPERIO LER	5.099.256,00	1	FRA 754118 MATERIALES DE OBRA
		DEPOSITO IMPERIO LER	353.772,00	1	FRA 754300 8MATERIALES DE OBRA
		DEPOSITO IMPERIO LER	368.349,00	1	FRA 35941 MATERIALES DE OBRA

		OVITA ASOCIADOS SAS	2.563.723,00	1	FRA 21020 COMPRA DE MATERIALES DE FERRETERIA
		OVITA ASOCIADOS SAS	134.000,00	1	FRA 21459 COMPRA DE MATERIALES DE FERRETERIA

10. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL NO.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Prorroga No 1 al contrato	**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO**: PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. 3466 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". **CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 3466 de 2022; es por tres (3) meses, contados a partir del 15 de abril de 2024 -hasta el 14 de julio de 2024. **CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 3466 de 2022, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. **CLAUSULA CUARTA - GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas. **CLAUSULA QUINTA - DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud. 2) Informe del contratista 3) Informe y viabilidad del interventor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) Acta de comité F-TH-38 6) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual. **CLAUSULA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: La presente de prorroga No. 1 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop 11
Prorroga No 2 al contrato	**CLAUSULA PRIMERA OBJETO:** PRORROGA No. 2 4Al CONTRA TO No. 3466 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". **CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 3466 de 2022, es por dos (2) meses, contados a partir del 15 de julio de 2024 hasta el 14 de septiembre de 2024. **CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 3466 de 2022t7no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad. **CLAUSULA CUARTA -GARANTIAS:** El contratista está obligado a actualizar las pólizas suscritas en el contrato inicial de acuerdo con los ajustes en valor y plazo establecidos en la presente prorroga si hay lugar a ellas.

	CLAUSULA QUINTA -DOCUMENTOS: Hacen parte del presente 1) Oficio de solicitud 2) Informe del contratista 3) informe y viabilidad del interventor 4) Acta solicitud de prorroga F-VI-04 5) acta de comité F-TH-38 6) Las demás que surjan en el desarrollo de la ejecución contractual. **CLAUSULA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente de prorroga No. 2 se considera perfeccionada con la suscripción de esta por las partes y se inicia el día siguiente al vencimiento inicial del contrato, además de la publicación en el portal transaccional Secop 11
Prorroga No 3	**CLAUSULA PRIMERA OBJETO:** PRORROGA No. 3 AI CONTRA TO No. 3466 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META". **CLAUSULA SEGUNDA. TERMINO DE PRORROGA:** El término que se procede a prorrogar al Contrato No. 3466 de 2022, es por siete (07) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de terminación actual del contrato, es decir, desde el 15 de septiembre de 2024 hasta el 14 de abril de 2025. **CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del Contrato No. 3466 de 2022, no modificadas por la presente prorroga, permanecen vigentes, así como su exigibilidad.

11. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

POLIZAS A CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS POLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES CONTRACTUALES	ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	62868	CUMPLIMIENTO	23/11/2022	23/04/2024	$17,632,126,335.52	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	23/11/2022	23/04/2024	$ 13,224,094,751.64	
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	23/11/2022	23/12/2026	$ 8,816,063,167.76	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	23/12/2023	23/12/2026	$17,632,126,335.52	
		802032769	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/11/2022	23/03/2024	$ 4,408,031,583.88	

POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS POLIZAS
				DESDE	HASTA		
CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADA	ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	62868	CUMPLIMIENTO	15/03/2023	14/08/2024	$17,632,126,335.52	POLIZAS APROBADAS
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	14/08/2024	$ 13,224,094,751.64	

S A ACTA DE INICIO			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	14/04/2027	$ 8.816.063,167.76	
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	14/04/2024	14/04/2027	$17,632,126,335.52	
		802032769	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	15/07/2024	$ 4.408.031.583.88	

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN PRORRGA No 1 AL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
PRORROGA No 1	ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	62868	CUMPLIMIENTO	15/03/2023	14-11-2024	$17.623.644.189,80
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	14-11-2024	$13.217.733.142,35
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	14-04-2027	$ 8.811.822.094,90
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	14/04/2024	14-04-2027	$17.623.644.189,80
	CONFIANZA	802032769	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	15/10/2024	$ 4.408.031.583,88

POLIZAS SEGUN ACTA DE PRORROGA No 2 CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
PRORROGA 2	ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	62868	CUMPLIMIENTO	15/03/2023	14/01/2025	$17.623.644.189,80
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15/03/2023	14/01/2025	$ 13.217.733.142,35
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023	14/09/2027	$ 8.811.822.094,90
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	14/09/2024	14/09/2027	$17.623.644.189,80
	CONFIANZA	802032769	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	14/12/2024	$ 4.405.911.047,45

POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN PRORRGA No 3 AL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS N.º	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
PRORROGA 2	ASEGURADORA BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S. A	62868	CUMPLIMIENTO	15-03-2023	14-08-2025	$17.632.644.189,80
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	15-03-2023	14-08-2025	$13.217.733.142,35
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	15-03-2023	14-04-2028	$ 8.811.822.094,90

			SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.			
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	14-04-2025	14-04-2028	$17.623.644.189,80
	CONFIANZA	802032769	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	14/07/2025	$ 4.408.031.583,88

12. REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA

Se verifica la planilla en el formato F-VI-57 de la seguridad del periodo del presente informe.

CONSORCIO CASAS DEL META como interventoría realiza la verificación y exigencia mensual a cada trabajador ya sea propio o subcontratado que ingresa y permanece laborando en la obra bajo el contratista CONSORCIO 4 VIS META el cual tiene como objeto la **"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION EL RECREO "LA MORENA" EN EL MUNICIPIO DE GRANADA DEPARTAMENTO DEL META"**. Validando el cumplimiento de lo estipulado por la normatividad legal vigente, además supervisa en campo que el personal en su totalidad cuente de igual manera con las correspondientes cotizaciones a SGRL a fin de garantizar la cobertura del sistema en caso de cualquier eventualidad.

CONSORCIO CASAS DEL META se compromete a tener afiliado a todo el personal a los sistemas de seguridad social (EPS, Pensión y ARL) e igualmente a estar al día en los pagos de los anteriores aportes y en el pago de sus obligaciones parafiscales durante la vigencia del contrato.(Cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje – Sena y subsidio familiar, a que hubiere lugar) de acuerdo con las disposiciones del régimen laboral colombiano.

Interventoría verifica las planillas con su respectivo soporte donde se indique que se encuentra pago, sin embargo, se revisan en las diferentes plataformas digitales como lo son:

1. https://empresas.miplanilla.com/Registro/ConsultaPagoAportes/ConsultaPagoAportes
2. https://servicio.nuevosoi.com.co/soi/consultaSoportePago.do
3. https://www.arlsura.com/index.php/component/es_afiliado
4. https://www.aportesenlinea.com/Autoservicio/VerificarPlanilla.aspx
5. https://www.positivaenlinea.gov.co/nuevo/
6. https://www.adres.gov.co/BDUA/Consulta-Afiliados-BDUA
7. https://ruaf.sispro.gov.co/Filtro.aspx

Y si en el caso que no se llegue a identificar la afiliación o pago con alguna entidad de verificación digital se realiza llamadas directamente a las administradoras ya sea de pensión, ARL, EPS o entidad de pagos en seguridad social.

13. ORGANIGRAMA DEL CONTRATISTA DE OBRA PROYECTO.

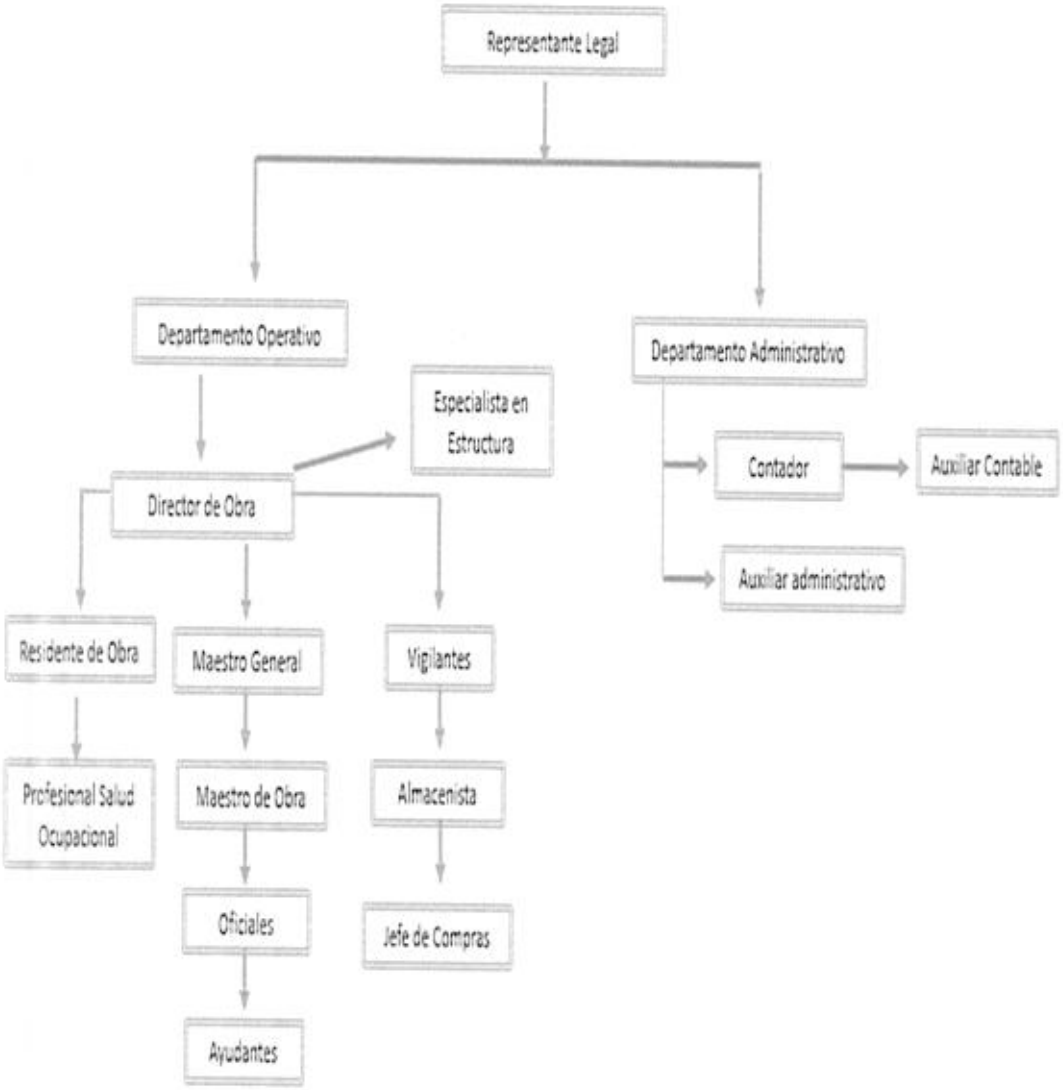


Ilustración 7. Organigrama del contratista de obra.

14. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

AVANCE FÍSICO – SAN CARLOS DE GUAROA

MENSUAL	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
MES UNO MARZO	0,02%	$ 1.455.024,94	0,02%	$ 1.455.024,94	0,00%	$ -	0,00%	$ 1.455.024,9
MES DOS ABRIL	0,09%	$ 5.802.571,35	0,11%	$ 7.257.596,29	0,58%	$ 39.622.238,82	0,58%	$ 7.287.087,4
MES TRES MAYO	0,99%	$ 67.667.235,57	1,10%	$ 74.924.831,86	0,81%	$ 55.334.505,94	1,39%	$ 81.320.957,7
MES CUATRO JUNIO	2,35%	$ 179.887.283,6	3,45%	$ 235.345.622,64	3,47%	$ 237.050.290,86	4,86%	$ 261.208.241,4
MES CINCO A JULIO	3,52%	$ 271.077.697,7	6,97%	$ 476.320.394,95	7,27%	$ 496.644.269,33	12,13%	$ 532.285.939,1
MES SEIS AGOSTO	5,05%	$ 383.859.488,7	12,02%	$ 821.272.502,88	8,11%	$ 554.028.201,41	20,24%	$ 916.145.427,8
MES SIETE SEPTIEMBRE	11,24%	$ 545.117.174,7	19,22%	$ 1.313.092.760,10	4,35%	$ 297.166.791,14	24,59%	$ 1.461.262.602,5
MES OCHO OCTUBRE	8,14%	$ 625.627.967,1	27,36%	$ 1.869.183.794,20	8,56%	$ 584.769.593,60	33,15%	$ 2.086.890.569,6
MES NUEVE NOVIEMBRE	8,63%	$ 698.378.782,1	35,99%	$ 2.458.416.623,40	10,35%	$ 707.052.020,29	43,50%	$ 2.785.269.351,7
MES DIEZ DICIEMBRE	10,13%	$ 758.528.273,0	46,12%	$ 3.150.965.360,50	10,92%	$ 745.991.117,06	54,42%	$ 3.717.859.205,3
MES ONCE ENERO	10.21%	$ 652.492.617,8	56,33%	$ 3.848.280.949,60	5,66%	$ 386.563.116,69	61,24%	$ 4.183.420.871,5
MES DOCE FEBRERO	9,03%	$ 713.598.210,8	65,36%	$ 4.465.095.628,30	5,71%	$ 390.244.793,39	66,95%	$ 4.573.665.664,9
MES TRECE MARZO	9,42%	$ 722.405.805,5	74,78%	$ 5.108.222.567,40	2,70%	$ 184.276.787,63	69,65%	$ 4.757.942.452,5
MES CATORCE ABRIL	7,77%	$ 637.232.690,9	82,55%	$ 5.639.664.669,20	6,06%	$ 414.316.204,78	75,71%	$ 5.172.258.657,3
MES QUINCE MAYO	7,03%	$ 478.904.821,4	89,58%	$ 6.119.821.953,6	3,24%	$ 221.453.290,38	78,95%	$ 5.393.711.947,67
MES DIECISÉIS JUNIO	5,28%	$ 82.988.714,8	94,86%	$ 6.480.589.042,00	4,28%	$ 292.069.110,49	83,23%	$ 5.685.781.058,16
MES DIECISIETE JULIO	1,10%	$ 478.904.821,4	98,71%	$ 6.743.146.849,60	5,21%	$ 356.053.364,59	88,44%	$ 6.041.834.422,75
MES DIECIOCHO AGOSTO	1,15%	$ 82.988.714,8	99,86%	$ 6.821.679.191,20	4,62%	$ 315.639.616,00	93,06%	$ 6.357.474.038,8

MES DIECINUEVE SEPTIEMBRE	0,11%	$ 82.988.714,8	99,97%	$ 6.829.069.227,50	0,97%	$ 66.440.102,80	94,93%	$ 6.423.914.141,55

Tabla: Porcentaje Financiero programado vs ejecutado.

15. AVANCE CRONOLÓGICO

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO 3466 DE 2022	
TERMINO DE EJECUCION INICIAL	TRECE (13) MESES
PRORROGA No 1	08 DE ABRIL DE 2024 (3 MESES)
PRORROGA No 2	28 DE JUNIO DE 2024 (2 MESES)
PRORROGA No 3	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 (7 MESES)
SUSPENSIÓN No 1	18 DE OCTUBRE DEL 2024 (3 MESES)
REINICIO No 1	5 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	2 DE MAYO DEL 2025

CONDICIONES ACTUALES PROYECTO No. 2022005500058	
TERMINO DE EJECUCIÓN ACTUAL	DIECIOCHO (18) MESES Y 15 DÍAS
FECHA DE INICIO	15 DE MARZO 2023
PRORROGA No 1 DEL PROYECTO	13 DE OCTUBRE DE 2023 (3 MESES)
PRORROGA No 2 DEL PROYECTO	11 DE DICIEMBRE DE 2023 (3 MESES)
PRORROGA No 3 DEL PROYECTO	08 DE ABRIL DE 2024 (2 MESES Y 15 DIAS)
PRORROGA No 4 DEL PROYECTO	28 DE JUNIO DE 2024 (2 MESES)
SUSPENSIÓN No 1	27 DE AGOSTO DE 2024 (15 DÍAS)
REINICIO No 1	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRORROGA No 5 DEL PROYECTO	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (1 MES)
SUSPENSIÓN No 2	26 DE SEPTIEMBRE 2024 (2 MESES)
AMPLIACION No 1 A LA SUSPENSIÓN No 2	18 DE OCTUBRE DEL 2024 (1 MES Y 23 DÍAS)
FECHA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No 2:	05 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024

16. JUSTIFICACIÓN DE LA PRESENTE PRORROGA NO 6

El presente contrato de obra 3466 de 2022, tiene por objeto el desarrollo y la ejecución del proyecto No. 2022005500058, el cual tiene como fecha prevista de terminación el 21 de noviembre del 2025, al cual presenta una solicitud de prorroga No 6 por un periodo de un (1) mes, argumentando que:

El proyecto se rigió bajo los siguientes parámetros iniciales:

CONTRATO / CONVENIO No.	2022005500058
OBJETO:	"CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	01 MARZO DEL 2023
TERMINO DEL PROYECTO:	SIETE (7) MESES

FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DEL 2023
VALOR INICIAL INTERVETORIA DEL PROYECTO:	$ 355.819.211,36 MCTE
VALOR INICIAL OBRA DEL PROYECTO:	$6.831.420.485,94 MCTE

En el transcurso de los primeros meses, se fueron identificando varias condiciones, las cuales llevaban a la necesidad de modificar algunas actividades contractuales, con el objeto de cumplir con cada uno de los aspectos técnicos, legales, administrativos, económicos y de calidad que requería el proyecto. Esto llevó a la necesidad de presentar una solicitud de modificación y adición No 1.

Luego de un arduo proceso en cuanto a la presentación, revisión, validación y aprobación técnica, financiera y administrativa de la solicitud de Modificación y Adición No 1 a los contratos de obra e interventoría; se logró formalizar mediante la suscripción de los documentos requeridos y un acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y los contratistas tanto de obra, como de interventoría. Sin embargo, los recursos necesarios para la ejecución efectiva de estos contratos no estuvieron disponibles de inmediato. Esta situación fue el resultado de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, el cual estableció medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, lo que provocó el bloqueo temporal de las órdenes de pago y la emisión de los registros presupuestales en la plataforma SPGR".

Una vez que se nos fue notificado la final aprobación de los RPS requeridos para los proyectos el día 5 de noviembre de 2024, procedimos a realizar el reinicio de los contratos y el seguimiento al desarrollo de cada una de estas actividades adicionales, sin embargo, vimos que, en el tiempo en el que se realizó la aprobación de la modificación de los contratos en comparación con el tiempo de vigencia restante con el cual contaba el proyecto es insuficiente, razón por la cual se solicita la prórroga No 6 al proyecto No 2022005500058, por el tiempo de 1 mes.

Por otra parte, es necesario solicitar esta prórroga No 6 al proyecto 2022005500058 por un término de uno (01) mes, con el fin de garantizar el acompañamiento a cada una de las actividades a desarrollar por parte del contratista, debido a las razones antes planteadas, garantizando lo establecido en la ley 1474 de 2011 artículo 85" CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORIA":

"Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia, se deberá ajustar el proyecto de Interventoría."

La Interventoría realiza la aclaración que la prórroga no genera adicional al Contrato para lo cual se presentara una modificatoria ajustando la dedicación del personal y los costos directo.

Por lo anterior, se solicita a la Entidad Contratante se realice la aprobación de esta solicitud de prorroga No 6 al proyecto **2022005500058**, perteneciente al contrato de interventoría 1303 de 2023, teniendo en cuenta las razones antes expresadas.

17. CONCLUSIONES

Una vez, realizada la revisión a los documentos presentados por parte del contratista de obra en relación con la solicitud de prorroga No 6 para el proyecto **2022005500058,** perteneciente al contrato de obra No 3466 de 2022, la presente interventoría avala el presente tramite teniendo en cuenta que vemos que esta solicitud cumple con los requisitos técnico-administrativos solicitados en la lista de chequeo F-VI-28.

Teniendo en cuenta la solicitud de prorroga antes mencionada, esta interventoría presenta la solicitud de prorroga No 6 al proyecto **2022005500058,** perteneciente al Contrato de interventoría No 1303 de 2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO", por un término de uno (1) mes para la culminación del proyecto. Esta medida busca preservar la viabilidad técnica, financiera y operativa del proyecto, alineándose con los principios de responsabilidad y eficiencia en la gestión de obra pública.

En vista de lo anterior, solicitamos a la entidad, sea aprobada la solicitud de la interventoría y de obra de prorroga teniendo en cuenta las razona antes mencionadas.

Firma	Firma
YISSED KARINA GUAVITA CASTRO	MARLON GUZMAN GUAVITA
DIRECTORA INTERVENTORIA	**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA**

DEPARTAMENTO DEL META
NIT. 892.000.146-0

SOLICITUD DE ADICIÓN / PRORROGA / MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA / INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

CÓDIGO:	F-VI-04
VERSIÓN:	02

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022
PROYECTO No.	BPIN No. 2022005500058
CONTRATISTA	CONSORCIO 4 VIS META
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	15 DE MARZO DE 2023
VALOR INICIAL PROYECTO	$ 6.831.420.485,94
INTERVENTOR	CONSORCIO CASAS DEL META — CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1393 DE 01 DE MARZO DE 2023
SUPERVISOR	LINDA DELCY GUZMÁN GUTIERREZ

SOLICITUD POR PROYECTO

SOLICITUD DE: ADICIÓN [ ] PRÓRROGA [X] MODIFICATORIA No

SOLICITUD DE PRORROGAS

No. PROYECTO	TIEMPO	SOLICITUD	TIEMPO ACTUALIZADO
BPIN No. 2022005500058	18 MESES Y 15 DIAS	1 MES	19 MESES Y 15 DIAS

SOLICITUD ADICIONAL

No. PROYECTO	VALOR INICIAL	SOLICITUD ADICIONAL	%	VALOR MAS ADICIONAL

ESTADO DE EJECUCIÓN FISICA DEL CONTRATO

HASTA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EL PROYECTO PRESENTABA UN AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL 94,93 % CONTRA UN AVANCE FÍSICO PROGRAMADO DEL 99,97 %

SOLICITUD DE ADICIÓN

1. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE ADICIÓN

EL CONTRATISTA, A TRAVÉS DE LA COMUNICACIÓN ANEXA, DE FECHA, [ ] DEL MES DE [ ] DE [ ] SOLICITA UNA ADICIÓN PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO No [ ] POR VALOR DE $ - <INDICAR EL VALOR EN NUMEROS Y LETRAS> ARGUMENTANDO, QUE:

<ESTABLAR LOS ARGUMENTOS PRINCIPALES PARA LA ADICION>

2. RECURSOS A SUPRIMIR CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES QUE NO SE VAN A EJECUTAR (MENORES CANTIDADES)

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTAN LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES ORIGINALES DEL CONTRATO A SUPRIMIR, QUE CORRESPONDEN A:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					-
2					-
3					-
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
13					-
SUBTOTAL					-
ADMINISTRACIÓN					-
IMPREVISTOS					-
UTILIDAD					-
IVA / UTILIDAD					-
VALOR TOTAL EJECUTADO					-
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					-
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					-

EL VALOR DE LOS RECURSOS A SUPRIMIR ASCIENDE A LA SUMA DE $ - <INDICAR EL VALOR EN LETRAS>

3. RECURSOS PARA MAYORES CANTIDADES

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTAN LOS ÍTEMS Y LAS CANTIDADES ORIGINALES DEL CONTRATO QUE SE REQUIEREN ADICIONAR, QUE CORRESPONDEN A:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					-
2					-
3					-
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
SUBTOTAL					-
ADMINISTRACIÓN					-
IMPREVISTOS					-
UTILIDAD					-
IVA / UTILIDAD					-
VALOR TOTAL EJECUTADO					-
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					-
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					-

EL VALOR DE LOS RECURSOS PARA MAYORES CANTIDADES DE OBRA, ASCIENDE A LA SUMA DE [ ] $ - <INDICAR EL VALOR EN LETRAS>

4. RECURSOS PARA ACTIVIDADES NO PREVISTAS (ITEMS NO PREVISTOS)

EN EL SIGUIENTE CUADRO SE PRESENTAN LOS ÍTEMS Y LAS CANTIDADES DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO QUE SE REQUIEREN ADICIONAR, QUE CORRESPONDEN A:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					-
2					-
3					
4					

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.146-0	SOLICITUD DE ADICIÓN / PRORROGA / MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA / INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA	CÓDIGO:	F-VI-04
		VERSIÓN:	02

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022
PROYECTO No.	BPIN No. 2022005500058
CONTRATISTA	CONSORCIO 4 VIS META
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	15 DE MARZO DE 2023
VALOR INICIAL PROYECTO	$ 6.831.420.485,94
INTERVENTOR	CONSORCIO CASAS DEL META — CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1303 DE 01 DE MARZO DE 2023
SUPERVISOR	LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ

5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
SUBTOTAL					-
ADMINISTRACIÓN					-
IMPREVISTOS					-
UTILIDAD					-
IVA / UTILIDAD					-
VALOR TOTAL EJECUTADO					-
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					-
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					-

EL VALOR DE LOS RECURSOS PARA ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ASCIENDE A LA SUMA DE $ - (<INDICAR EL VALOR EN LETRAS>
LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS SE SOPORTAN CON EL ACTA No. ____ DE COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS.
POR MEDIO DEL ACTA No. ____ SE SOPORTAN LAS CANTIDADES Y VALORES CORRESPONDIENTES A MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

5. VALOR DE LA ADICIÓN

A.	VALOR DEL CONTRATO:	
B.	VALOR RECURSOS SUPRIMIDOS:	$ -
C.	VALOR RECURSOS POR MAYORES CANTIDADES:	$ -
D.	VALOR RECURSOS POR ACTIVIDADES NO PREVISTAS:	$ -
E.	VALOR ADICIÓN (C+D-B):	$ -
F.	NUEVO VALOR DEL CONTRATO:	$ -

SOLICITUD DE PRÓRROGA

6. CONSIDERACIONES QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE PRÓRROGA

EL CONTRATISTA, A TRAVÉS DE LA COMUNICACIÓN ANEXA, DE FECHA, 18 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024 SOLICITA UNA PRÓRROGA PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO No BPIN No. 2022005500058 POR 1 MES DÍAS CALENDARIO, ARGUMENTANDO QUE:

El presente documento registra las razones que justifican la que sería la PRÓRROGA No. 6 AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA" sin afectar los tiempos otorgados en la PRORROGA No. 3 del contrato en los proyectos de los municipios de Granada, Cumaral y Cabuyaro, los cuales continúan en ejecución de acuerdo con los tiempos pactados.

Dicho lo anterior, como preámbulo se hace una sinopsis de la cronología del proyecto CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA así:

Plazo de ejecución inicial proyecto:	SIETE (07) MESES
Acta de inicio y fecha:	15 de marzo de 2023
Fecha de terminación inicial previsto proyecto:	14 de octubre de 2023
Prorroga No. 01 del proyecto	13 de octubre de 2023 a partir del 15/10/2023
Tiempo Prorroga No. 01	3 meses
Nueva fecha de terminación proyecto:	14 de enero de 2024
Prorroga No. 02 del proyecto	11 de diciembre de 2023 a partir del 15/01/2024
Tiempo Prorroga No. 02	3 meses
Prorroga No. 03 del proyecto:	06/04/2024 dos (2) meses y quince (15) días del 15 de abril de 2024 al 29 de junio de 2024
Prorroga No. 04 del proyecto:	29 de junio de 2024 dos (2) meses 29 de junio de 2024 al 29 de agosto de 2024
Actas de suspensión No. 1 y/o ampliación de suspensión: (Fecha y tiempo)	27 de agosto de 2024, Quince días (15) al 11 de septiembre de 2024
Actas de reinicio y fecha indicando el plazo ya ejecutado y el plazo restante de ejecución:	10 de septiembre de 2024 a partir del 11 de septiembre de 2024
Prorroga No. 05 del proyecto:	13 de septiembre de 2024, Un (1) mes del 14 de septiembre de 2024 al 13 de octubre de 2024
Actas de suspensión No. 2 y/o ampliación de suspensión: (Fecha y tiempo)	26 de septiembre de 2024, Dos (2) meses al 27 de noviembre de 2024
Fecha de terminación previsto proyecto:	13 de diciembre de 2024
Suspensión No. 1 al cronograma	10 de octubre de 2024
Tiempo solicitado de suspensión:	UN (1) MES Y VEINTE TRES DIAS
Reinicio No. 1 del cronograma:	5 de noviembre de 2024
Nueva fecha de terminación:	21 de noviembre de 2024

El proyecto de Construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) en Sitio Propio Urbanización La Morena en el Municipio de San Carlos de Guaroa, comenzó oficialmente el 15 de marzo de 2023 con un plazo de ejecución inicial de siete meses, previendo su finalización para el 14 de octubre de 2023. No obstante, debido a diversas circunstancias, se aprobó una primera prórroga el 13 de octubre de 2023, extendiendo la fecha de terminación hasta el 14 de enero de 2024. Posteriormente, el 11 de diciembre de 2023, se acordó una segunda prórroga de tres meses, ajustando la nueva fecha de finalización al 14 de abril de 2024. A esta se sumaron dos prórrogas más: una de dos meses y quince días, a partir del 15 de abril de 2024 hasta el 29 de junio de 2024, y otra de dos meses desde el 29 de junio de 2024 hasta el 29 de agosto de 2024.

El 27 de agosto de 2024 se presentó una suspensión de quince días, con reinicio del proyecto el 10 de septiembre de 2024, para continuar desde el 11 de septiembre de 2024. Adicionalmente, el 13 de septiembre de 2024 se aprobó una quinta prórroga por un mes, ajustando la fecha de terminación al 13 de octubre de 2024. Sin embargo, se registró una segunda suspensión de dos meses el 26 de septiembre de 2024, lo que llevó la fecha de finalización a revisarse nuevamente.

Finalmente, el 18 de octubre de 2024, se solicitó una suspensión adicional de un mes y veintitrés días, con el reinicio del proyecto el 5 de noviembre de 2024. Esta serie de ajustes y prórrogas culmina con una nueva fecha de terminación prevista para próximo 21 de noviembre de 2024.

JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA No. 6 DEL PROYECTO

El presente informe tiene como objetivo solicitar formalmente la PRÓRROGA No. 6 del proyecto de Construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) en Sitio Propio Urbanización La Morena en el Municipio de San Carlos de Guaroa, a partir del 22 de noviembre de 2024, por un periodo de un (1) mes. La presente solicitud surge de la necesidad de ejecutar en un 100% las diferentes actividades constructivas y administrativas incluidas dentro del marco de la Modificatoria No.1, y que forman parte integral del presupuesto y alcance del proyecto, así como del contrato.

Teniendo en cuenta que el tiempo contemplado para dichas actividades se ha visto afectado por otros factores ajenos al desarrollo de la Modificatoria No.1 como el trámite de su revisión y posterior aprobación en una primera fase por la Secretaría de Vivienda y posteriormente por Planeación Departamental; así como el imprevisto en la disponibilidad inmediata de los recursos para la ejecución de estos.

Antecedentes técnicos, jurídicos y administrativos

El proceso para garantizar el financiamiento total del proyecto ha sido largo y ha involucrado a diversas entidades gubernamentales, entre ellas la Secretaría de Vivienda, la Secretaría de Hacienda y el Departamento Nacional de Planeación. El Consorcio 4VIS META gestionó ante la Interventoría y la Secretaría de Vivienda la Modificatoria No. 1 del contrato, junto con una solicitud de adición de recursos y prórroga, con el fin de ajustar los alcances contractuales a las necesidades técnicas y presupuestales de los cuatro proyectos en cuestión.

Esta modificación contemplaba tanto incrementos como reducciones en diversas partidas presupuestales, así como la inclusión de elementos no previstos inicialmente, pero imprescindibles para cumplir con los objetivos contractuales, asegurando su alineación con los requisitos técnicos y normativos vigentes para este tipo de obras.

DEPARTAMENTO DEL META NIT. 892.000.146-8	SOLICITUD DE ADICIÓN / PRORROGA / MODIFICATORIA CONTRATO DE OBRA / INTERVENTORÍA SECRETARÍA DE VIVIENDA	CÓDIGO:	F-VI-04
		VERSIÓN:	02

TIPO DE CONTRATO	OBRA							
CONTRATO No.	3466 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022							
PROYECTO No.	BPIN No. 2022005500058							
CONTRATISTA	CONSORCIO 4 VIS META							
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META"							
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACIÓN LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.							
PLAZO INICIAL	7 MESES							
FECHA DE INICIACIÓN	15	DE	MARZO	DE	2023			
VALOR INICIAL PROYECTO	$ 6.831.420.485,94							
INTERVENTOR	CONSORCIO CASAS DEL META					CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	1303 DE 01 DE MARZO DE 2023	
SUPERVISOR	LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ							

Tras una serie de revisiones y reuniones con las Secretarías de Planeación y Vivienda Departamentales, el 4 de septiembre de 2024 se emitió el Decreto 412 de 2024, aprobando una adición de recursos de $12.565.486.965,03 millones de pesos al contrato, distribuidos en los proyectos de Granada, San Carlos de Guaroa, Cabuyaro, y Cumaral. Posteriormente, el Decreto 415 de 2024 del 6 de septiembre, firmado por la Gobernadora del Meta, incorporó estos recursos al presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2023-2024, finalizando con la suscripción del Contrato de Adición y Modificatoria No.1 el 1 de octubre de 2024.

Suspensión y Reinicio de actividades en el contrato

Aunque el contrato de adición fue formalizado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe un acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esta situación fue el resultado de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que estableció medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, lo que provocó el bloqueo temporal de las órdenes de pago y la emisión de los registros presupuestales en la plataforma SPGR.

Ante esta situación, el Consorcio solicitó y obtuvo la suspensión temporal de actividades (Suspensión No. 1) a partir del 18 de octubre de 2024, con una duración estimada de tres meses. Esta medida fue solicitada para prevenir posibles perjuicios en los cronogramas y en los recursos del contrato, a la espera de la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en la plataforma SPGR.

Sin embargo, el 5 de noviembre de 2024 se expidieron los Registros Presupuestales requeridos, lo que permitió cumplir con los requisitos legales para la ejecución de los fondos asignados a estos proyectos. En este contexto, se solicitó la reactivación anticipada del contrato por medio del Reinicio del contrato, a partir de la fecha de expedición de los registros presupuestales (5 de noviembre de 2024), asegurando así el cumplimiento de los requisitos de ejecución y garantizando la disponibilidad de los fondos necesarios para el desarrollo de las obras en los cuatro proyectos.

Conclusión y solicitud

La prórroga solicitada, comprendida entre el 22 de noviembre y el 21 de diciembre de 2024, permitirá la adecuada y completa ejecución de las modificaciones de obra propuestas, garantizando así la seguridad, funcionalidad y durabilidad de las viviendas; y por ende el cumplimiento con los estándares y especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Este ajuste en el cronograma es esencial para garantizar la continuidad y finalización exitosa del proyecto.
Y lo más importante beneficiará a las comunidades destinatarias del proyecto de vivienda de interés social, que dependen de la culminación de estas obras para mejorar sus condiciones y calidad de vida.

Agradecemos su comprensión y colaboración en este proceso. Quedamos atentos a su pronta respuesta para proceder con las acciones necesarias y asegurar el cumplimiento de todos los requisitos técnicos y contractuales.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA SOBRE LA ADICIÓN Y/O PRÓRROGA

LA INTERVENTORÍA CONSIDERA VIABLE TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERAMENTE,
UNA ADICIÓN POR VALOR DE $ - Y
UNA PRÓRROGA POR 1 MES DIAS CALENDARIO,
ES (SON) ACEPTABLE(S) PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, CON LO CUAL, LA NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO SERÁ EL DÍA:
21 DE DICIEMBRE DE 2024 Y EL NUEVO VALOR DEL CONTRATO SERÍA $ - 0<INDICAR EL VALOR EN LETRAS>

SOLICITUD DE APROBACIÓN

TENIENDO EN CUENTA LAS RAZONES ANTERIORMENTE EXPUESTAS, LA INTERVENTORÍA SOLICITA A LA SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL META AUTORIZAR UNA ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO POR LA SUMA DE
$ - Y UNA PRÓRROGA EN PLAZO DE 1 MES CALENDARIO

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA SOLICITUD EN MENCION EL DÍA 21 NOV 2024

FIRMA
NOMBRE: LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
R/L CONSORCIO 4 VIS META
CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO 4 VIS META

FIRMA
NOMBRE: LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: MARLON GUAVITA GUAVITA
R/L CONSORCIO CASAS DEL META
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: YISSED KARINA GUAVITA CASTRO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO CASAS DEL META

CONSORCIO CASAS DEL META
Nit . 901.687.968-0

Villavicencio, 19 de noviembre de 2024

Señores:
SECRETARIA DE VIVIENDA - META
Atn. LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
Supervisora
Villavicencio
Ciudad

REF. VIABILIDAD DE PRORROGA -No.06- AL - PROYECTO No. 2022005500058 DEL Contrato de obra 3466 de 2022 Contrato de Interventoria No 1303 de 2022." INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO".

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud manifestada en el oficio entregado por Contratista de obra, del dia 18 de noviembre de 2024, donde menciona y realiza la solicitud de prórroga No 6, para el proyecto de ubicado en el municipio de San Carlos por un periodo de 1 mes, esta interventoria menciona que:

Realizó la respectiva revisión a cada uno de los documentos anexados por el contratista de obra, entre ellos estudió las principales razones a dicha solicitud las cuales se relacionan a continuación:

Teniendo en cuenta que el tiempo estimado para el desarrollo de cada una de las actividades inmersas en el acta de modificatoria y adición No 1, se ha visto afectado por otros factores ajenos al desarrollo de este, como el trámite de su revisión y posterior aprobación en una primera fase por la Secretaria de Vivienda y posteriormente por el Departamento Nacional de Planeación; asi como el imprevisto en la disponibilidad inmediata de los recursos para la ejecución de estos.

Lo anterior afecto directamente la programación y el tiempo de ejecución de estas actividades, por lo cual, una vez finalizó satisfactoriamente el proceso de aprobación de esta solicitud de Modificatoria No 1, por parte de las entidades directamente responsables, el tiempo de ejecución restante con el que cuenta el proyecto, no es el suficiente para abarcar la ejecución total de obra.

Dicho argumento es sustentado bajo la medida del procedimiento de aprobación que tuvo el acto administrativo de solicitud de Modificatoria y adición No 1, en donde se indica que: "Aunque el contrato de adición fue formalizado mediante la suscripción de los documentos requeridos y existe un acuerdo de voluntades entre el Departamento del Meta y el Consorcio para su implementación, los recursos necesarios para la ejecución efectiva del contrato no estuvieron disponibles de inmediato. Esta situación fue el resultado de procedimientos administrativos iniciados por el Departamento Nacional de Planeación, que estableció medidas de protección inmediata sobre los recursos del Sistema General de Regalías, lo que provocó el bloqueo temporal de las órdenes de pago y la emisión de los registros presupuestales en la plataforma SPGR".

Dicho procedimiento, requirió tomar acciones como la de suspender temporalmente los contratos, tanto de obra como de interventoria, buscando disminuir la afectación en los cronogramas de ejecución y demás compromisos administrativos, mientras se tenía una respuesta con relación a la expedición de los registros presupuestales y la resolución del bloqueo en la plataforma SPGR.

El día 5 de noviembre de 2024, se nos notificó que los Registros Presupuestales requeridos para los contratos y cada uno de los proyectos habían sido expedidos, lo cual permitió el reinicio anticipado a los contratos de obra e interventoria, y por consiguiente a cada uno de los proyectos que involucran dichos contratos, buscando lograr el cumplimiento de cada uno de los requisitos técnicos y administrativos.

Debido a las razones antes expuestas, la presente interventoría CONSORCIO CASAS DEL META, ha **AVALADO Y VIABILIZADO** la solicitud de **PRORROGA DEL PROYECTO No. 20220055058 PERTENECIENTE AL CONSTRATO DE OBRA No.3466 DE 2022, -** ya que es fundamentada y justificada, a partir del dia 22 de noviembre de 2024, por 1 mes, con nueva fecha de terminación para el 21 de diciembre de 2024.

Quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

MARLON GUZMAN GUAVITA
R/L Consorcio Casas del Meta