INFORME ACTA FINAL

OBJETO DEL CONTRATO:	REMODELACION Y DOTACION DE LA SALA DE AUDIENCIA Y LA SALA DE JUNTAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JEANPIERRE DAVID GUERRA ARRIETA
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ANDRES FELIPE FERGUSSON DACONTE

SANTA MARTA,

MAGDALENA

FEBRERO - 2024

Calle 24 N 3-99 Edificio Banco de Bogotá, piso 14 oficina 1405
Cel: 302 306 9265 - jedaguar@gmail.com
Santa Marta – Magdalena

INFORME ACTA FINAL

PROYECTO: REMODELACION Y DOTACION DE LA SALA DE AUDIENCIA Y LA SALA DE JUNTAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

CONTRATANTE:

CONTRALORIA GENERAL DEL

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

SUPERVISOR:

ANDRES FELIPE FERGUSSON DACONTE

2024

Calle 24 N 3-99 Edificio Banco de Bogotá, piso 14 oficina 1405
Cel: 302 306 9265 - jedaguar@gmail.com
Santa Marta – Magdalena

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. FICHA TÉCNICA DE LA OBRA 5
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 9
5.1. ASPECTOS TÉCNICOS: 9
5.2. DESARROLLO, INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES: 12
5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS 13
5.4. PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL PRÓXIMO PERIODO: 14
5.5. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA: 16
6. PROGRAMACIÓN DE OBRA: 17
7. CONCLUSIONES 18
8. ANEXOS

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades ejecutadas por el equipo de trabajo de JEANPIRRE DAVID GUERRA ARRIETA durante el periodo comprendido del 19 de diciembre de 2023 al 09 de febrero de 2024, dentro el proyecto que tiene como objeto el REMODELACION Y DOTACION DE LA SALA DE AUDIENCIA Y LA SALA DE JUNTAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. Así mismo, se evalúa el avance ejecutado con respecto al programado, se hace una proyección de las posibles actividades a ejecutar en el siguiente periodo, se realiza un seguimiento a las garantías del contrato.

2. FICHA TÉCNICA DE LA OBRA

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA	
Entidad Contratante:	CONTRALORIA GENERAL DEPARTAMENTAL DEL MAGDALENA
Número del Contrato:	040 DE 2023
Objeto del Contrato:	REMODELACION Y DOTACION DE LA SALA DE AUDIENCIA Y LA SALA DE JUNTAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
Datos del Contratista:	JEANPIERRE DAVID GUERRA ARRIETA
	R/L: JEANPIERRE DAVID GUERRA ARRIETA
	C.C: 1.124.020.640
Póliza de Cumplimiento a favor de entidades particulares No:	CG-1050799
Compañía Aseguradora:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Plazo Inicial:	12 días
Fecha de Inicio:	19 de diciembre de 2023
Fecha de terminación inicial:	31 de diciembre de 2023
Fecha de terminación final:	09 de febrero de 2024
Valor Inicial del Contrato:	VEINTI SIETE MILLONES UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS ($27.001.869,00) IVA, AIU Y DEMÁS IMPUESTOS Y DEDUCCIONES INCLUIDOS.
Valor final del Contrato:	TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 33,979,644.00) IVA, AIU Y DEMÁS IMPUESTOS Y DEDUCCIONES INCLUIDOS.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La sala de audiencia y la sala de juntas a intervenir hacen parte de las instalaciones de la Contraloría General del departamento del Magdalena, ubicada en el centro histórico de la ciudad de Santa Marta.

Las áreas a intervenir cumplen la función de espacios para reuniones de los funcionarios de la contraloría, estos presentan deterioro propio al uso y el desgaste de la infraestructura por el paso del tiempo.

Las salas se intervinieron con el fin de mejorar sus acabados y garantizar el ser un espacio estético y cómodo para los usuarios que día a día hacen uso de las áreas, así mismo se realizó la dotación de estos espacios con muebles y elementos de adecuación.

Entre las principales actividades a desarrollar se encuentran:

- ARREGLOS LOCATIVOS.
- SUMINISTRO DE MESA DE SALA DE JUNTA.
- SUMINISTRO DE SILLAS EJECUTIVAS Y PRESIDENCIALES.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS.
- SUMINISTRO DE UN ATRIL.

Con el desarrollo de las actividades las salas serán un lugar más de todos los usuarios, asimismo, se obtendrá un aumento significativo en la proactividad de los funcionarios de la entidad contratante.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en la ciudad de Santa Marta en el centro turístico, en la calle 17 # 2-24 en la cual se encuentran las instalaciones de la contraloría general del departamento del Magdalena.

El territorio de la ciudad se localiza al norte de Colombia en las coordenadas 11°14'10"N 74°12'06"O



Imagen 1. Localización de la contraloría general del departamento del Magdalena en Santa Marta.

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

5.1. ASPECTOS TÉCNICOS:

1. **Mesa para reuniones de 3.40 x 1.20, superficie en mdf enchapada en formica RH resistente a la humedad, estructura metálica pintura electroestática, con huecos para tomas eléctricas con sus ductos y cajas metálicas.**

   Se realizó la socialización con el supervisor del contrato y se le presentaron los modelos de la mesa para la sala de junta, definiéndose el diseño y color de dicha mesa, esta fue suministrada e instalada de acuerdo a las especificaciones establecidas.

2. **Silla ejecutiva tapizada en malla, brazos graduables, mecanismo basculante, apoyo lumbar base de nylon.**

   Se realizo la socialización con el supervisor del contrato y se le presentaron los diseños de las sillas ejecutivas, definiéndose el tipo de silla a suministrar, estas cumplieron las especificaciones establecidas.

3. **Silla presidente espaldar alto con cabecero, espaldar tapizado en malla asiento tapizado en paño, brazos graduables.**

   Se realizo la socialización con el supervisor del contrato y se le presentaron los diseños de las sillas ejecutivas, definiéndose el tipo de silla a suministrar, estas cumplieron las especificaciones establecidas.

4. **Reparación mobiliario**

   Para la reparación de los mobiliarios se planteo labores de carpintería donde se realizo cambio de formica, lijado y pintura del tono elegido por el supervisor del contrato.

5. **Cortinas**

Debido al tipo de ventana y cristal en la sala de juntas no se contaba con la privacidad para las reuniones en esta área por lo cual se suministró e instalaron cortinas de persianas enrollable.

6. **Atril con logo de la contraloría**

Se realizo la socialización con el supervisor del contrato y se le presentaron los diseños del atril, definiéndose el diseño en manera y color suministrados.

7. **Soporte para TV brazo**

Se realizo el suministro del soporte de TV tipo brazo metálico para la sala de audiencia.

8. **Arreglos locativos (incluye instalación eléctrica, estuco)**

Al inicio de las actividades se realizó una inspección general de la sala de audiencia encontrándose actividades adicionales no previstas en el contrato, por lo cual se realizo la notificación al supervisor del contrato, sobre el alcance del ítem contratado y las actividades adicionales necesarias para la correcta culminación y garantías.

Dentro de este arreglo locativo se encontraron problemas de humedad por ascensión capilar (salitre) y daños en el cielo raso, filtraciones entre otras.

Por lo cual se realizó la suspensión del contrato el 28 de diciembre con el fin de recibir la aprobación por parte de la supervisión del contrato, frente a las actividades no previstas.

Dentro de este ítem se realizaron labores de electricidad, se reemplazaron lámparas led en mal estado, así como cableado y aparatos eléctricos (tomas de energía e interruptores), se realizo el cambio de canaleta para la conducción del cableado eléctricos de tomas de energía y tomas de datos de internet, se realizo lijado y pintado de puertas, se repararon daños en muros para la base de aires acondicionados, estuco en algunas áreas de la sala y corrección antes filtraciones por ventanas del exterior, en las cuales se realizo sellado con siliconas y morteros impermeabilizados.

9. **NP-01. Pintura de muros y cielo raso sala de audiencias**

Luego de aprobadas por la supervisión del contrato las actividades adicionales se realizo la labor de pintura general a la sala de audiencia tanto en muros como en el cielo raso, para ellos se empleo pintura tipo 1 color blanca para exteriores e interiores, mejorando el aspecto y estética del área.

10. **NP-02. Tratamiento contra salitre en zonas bajas de muros sala de audiencias.**

Debido a los problemas de humedades y salitres encontrados en el área a intervenir el procedimiento no podía solo ser el retiro del estuco y la pintura en mal estado y resanar, por lo cual en busca de garantizar el acabado optimo y la durabilidad de la intervención se realizó limpieza y aplicación de productos neutralizantes del problema, para luego si realizar el proceso convencional de acabado.

11. **NP-02. Adecuación a cielo raso.**

Se realizo sellado de perforaciones presentes en el cielo raso, así como una tapa de acceso a la parte superior del mismo con el fin de realizar reparaciones y mantenimientos a las redes de energía, voz y datos, aires acondicionados, sonidos y cámaras de transmisión.

5.2. DESARROLLO, INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES:

Durante la ejecución de las actividades contratadas en el periodo que comprende este informe se hallaron actividades no contempladas en el contrato las cuales fueron notificadas a la supervisión del contrato, mientras estas eran objeto de estudio y aprobación por la entidad contratante se realizó la suspensión del contrato, así mismo, se presentaron problemas de suministro de implementos e insumos por las vísperas de cierre de año, donde los proveedores realizaban el cese de actividades comerciales; por lo anterior se realizó suspensión del contrato el 28 de diciembre de 2023.

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES		
			CONTRATO	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
1,1	Mesa para reuniones de 3.40 x 1.20, superficie en mdf enchapada en formica RH resistente a la humedad, estructura metálica pintura electroestática, con huecos para tomas eléctricas con sus ductos y cajas metálicas	UN	1	1	1
1,2	Silla ejecutiva tapizada en malla, brazos graduables, mecanismo basculante, apoyo lumbar base de nylon	UN	5	5	5
1,3	Silla presidente espaldar alto con cabecero, espaldar tapizado en malla asiento tapizado en paño, brazos graduables.	UN	10	10	10
1,4	Reparación mobiliarios	UN	4	4	4
1,5	Cortinas	UN	4	4	4
1,6	Soporte para TV brazo	UN	1	1	1
1,7	Arreglos locativos (incluye instalación eléctrica, estuco)	GBL	1	1	1
1,8	Pintura de muros y cielo raso sala de audiencias	M2	106.8	106.8	106.8
1,9	Tratamiento contra salitre en zonas bajas de muros sala de audiencias	M2	54	54	54
1,10	Adecuación a cielo raso	GBL	1	1	1

5.4.PROYECCIÓN DE ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL PRÓXIMO PERIODO:

- Por tratarse del informe final de obra, no quedan actividades pendientes por desarrollar en el próximo periodo.

5.5. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Las pólizas de seguro de Cumplimiento Entidad Estatal adquiridas en la aseguradora COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. el día 18 de diciembre de 2023. A continuación, se relacionan los amparos contenidos en cada una de las pólizas:

GARANTÍA	NUMERO DE POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INICIO	CG-1050799	18/12/2023	30/04/2024	$ 2.700.187,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ADICIONAL	CG-1050799	28/12/2023	30/04/2024	$3.397.964,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SUSPENSION	CG-1050799	23/01/2024	26/05/2024	$3.397.964,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PRORROGA	CG-1050799	25/01/2024	10/06/2024	$3.397.964,00

Tabla 3, Control de Pólizas.

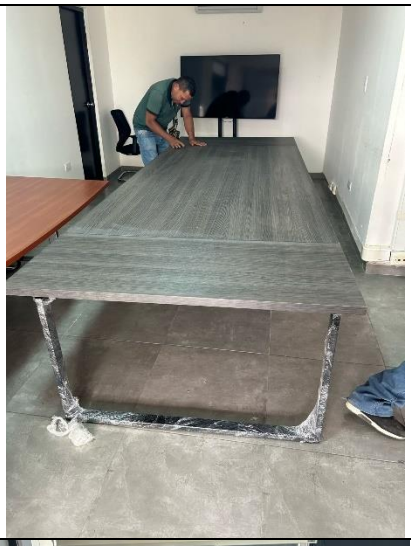
6. PROGRAMACIÓN DE OBRA:

Con base en el Cronograma de Ejecución aprobado donde se define las cantidades programadas a partir de las cantidades contractuales, se determinó el avance de 100% programado y el avance físico ejecutado de 100%, de acuerdo con las cantidades ejecutadas, la obra se culmino en el plazo establecido.

7. CONCLUSIONES

- De acuerdo con las cantidades contratadas y ejecutadas se establece una ejecución del 100% dentro de los tiempos establecidos y bajo las condiciones establecidas.

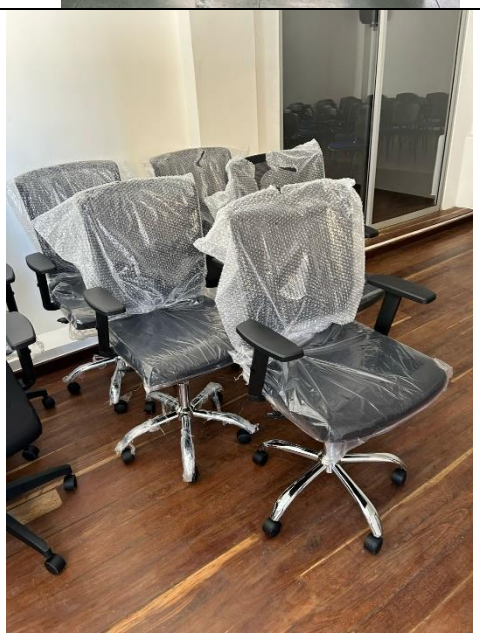
8. ANEXOS

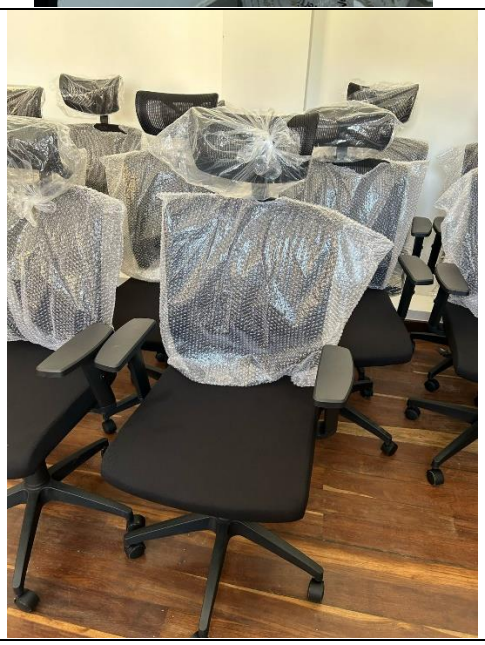
DOTACIONES	
	
	

Calle 46 N 64-48 Conjunto Parques de Bolívar, Etapa II Torre 7 Apto. 402
Cel: 302 306 9265 - jedaguar@gmail.com
Santa Marta – Magdalena









Calle 46 N 64-48 Conjunto Parques de Bolívar, Etapa II Torre 7 Apto. 402
Cel: 302 306 9265 - jedaguar@gmail.com
Santa Marta – Magdalena

Calle 46 N 64-48 Conjunto Parques de Bolívar, Etapa II Torre 7 Apto. 402
Cel: 302 306 9265 - jedaguar@gmail.com
Santa Marta – Magdalena